



Poznań, 24 listopada 2020 r.

## WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-V.7840.136.2020.3

### DECYZJA NR 228/20

Na podstawie art. 104 i art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) – zwanej dalej „k.p.a.”, art. 25 i 27 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 471), w związku z art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) – zwanej dalej „ustawą Prawo budowlane”, po rozpatrzeniu wniosku inwestora – Contino Zeta Sp. z o.o., ul. Grzybowska 2/29, 00-131 Warszawa, złożonego w dniu 10 lipca 2020 r., uzupełnionego w dniu 17 września 2020 r. oraz zmienionego w dniu 21 października 2020 r., (daty wpływu do tut. urzędu), w sprawie zmiany pozwolenia na budowę udzielonego przez Starostę Krotoszyńskiego decyzją nr 780/2019 z dnia 16 września 2019 r. znak: ArB.6740.1.551.2016 zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę, dla zamierzenia obejmującego budowę elektrowni wiatrowej - WTG S-2 w Sulmierzycach, wraz z infrastrukturą towarzyszącą – (fundament pod konstrukcję wieży elektrowni wiatrowej wraz z masztem oraz placem składowo-manewrowym i wewnętrzną drogą dojazdową) w Sulmierzycach, na dz. nr 2948, 2950, 2951, 2952, 2953, powiat Krotoszyn, w związku z istotnym odstępniem od zatwierdzonego projektu budowlanego,

#### **zatwierdzam zmiany w projekcie budowlanym**

obejmujące zmianę modelu turbiny elektrowni wiatrowej na turbinę o większej mocy (z turbiny Vestas V110 o mocy do 2 MW na turbinę o mocy 3,3 MW), zwiększenie średnicy wirnika (z 110 m na 126 m), zwiększenie długości łopaty wirnika (z 54 m na 63 m), zwiększenie wysokości wieży stalowej (z 125 m na 137 m), zwiększenie całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej (ze 180 m na 200 m), zwiększenie średnicy fundamentu (z 19,1 m na 20 m) oraz lokalizacji i zwiększenie powierzchni zabudowy placu montażowego wraz z drogą dojazdową (z 2482 m<sup>2</sup> na 4300 m<sup>2</sup>), położonej na nieruchomościach oznaczonych według ewidencji gruntów i budynków jako działki o nr ewid.: 2948, 2950, 2951, 2952, 2953, obręb 0001 Sulmierzyce, jedn. ewid. 301201\_1 Sulmierzyce.

przedstawione w projekcie budowlanym zamiennym pn.: „Park wiatrowy w gminie Sulmierzyce” opracowanym w październiku i w czerwcu 2020 r., którego autorami w poszczególnych branżach są:

zagospodarowanie terenu, droga dojazdowa: mgr inż. Jacek Holtzer posiadający przygotowanie zawodowe nr ewid.: 86/80/Pw, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, w zakresie konstrukcji budowlanych, członek Wielkopolskiej OIIB wpisany pod nr ewid.: WKP/BO/1503/01,

konstrukcje: mgr inż. Dariusz Krasowski posiadający uprawnienia budowlane nr ewid.: 175/02/DUW, upoważniające do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Mazowieckiej OIIB wpisany pod nr ewid.: MAZ/BO/0272/14.

zabezpieczenie gazociągów wysokiego ciśnienia: mgr inż. Przemysław Marczak posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0261/PWOM/07 upoważniające do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności mostowej bez ograniczeń, członek Wielkopolskiej OIIB wpisany pod nr ewid.: WKP/BM/0291/08.

Pozostałe warunki wymienionej decyzji nie ulegają zmianie.

## UZASADNIENIE

W dniu 10 lipca 2020 r. inwestor – Contino Zeta Sp. z o.o., ul. Grzybowska 2/29, 00-131 Warszawa, reprezentowany przez pana Tomasza Guzowskiego, złożył wniosek o zmianę ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę nr 780/2019 z dnia 16 września 2019 r. znak: ArB.6740.1.551.2016, zmieniony w dniu 21 października 2020 r., (daty wpływu do tut. urzędu) w związku z rozszerzeniem jego zakresu.

Istotne odstępianie od zatwierdzonego ww. decyzją projektu budowlanego obejmuje zmianę modelu turbiny elektrowni wiatrowej na turbinę o większej mocy (z turbiny Vestas V110 o mocy do 2 MW na turbinę o mocy 3,3 MW), zwiększenie średnicy wirnika (z 110 m na 126 m), zwiększenie długości łopaty wirnika (z 54 m na 63 m), zwiększenie wysokości wieży stalowej (z 125 m na 137 m), zwiększenie całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej (ze 180 m na 200 m), zwiększenie średnicy fundamentu (z 19,1 m na 20 m) oraz lokalizacji i zwiększenie powierzchni zabudowy placu montażowego wraz z drogą dojazdową (z 2482 m<sup>2</sup> na 4300 m<sup>2</sup>), położonej na nieruchomościach oznaczonych według ewidencji gruntów i budynków jako działki o nr ewid.: 2948, 2950, 2951, 2952, 2953, obręb 0001 Sulmierzyce, jedn. ewid. 301201\_1 Sulmierzyce.

Wojewoda Wielkopolski pismem z dnia 31 lipca 2020 r., na podstawie art. 61 § 4 k.p.a. zawiadomił inwestora o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Ze względu na braki występujące w 4 egzemplarzach projektu budowlanego zamiennego Wojewoda Wielkopolski postanowieniem z dnia 31 lipca 2020 r. nałożył na inwestora obowiązek ich usunięcia. W odpowiedzi na powyższe, inwestor uzupełnił 4 egzemplarze projektu budowlanego zamiennego w dniu 17 września 2020 r. (data wpływu do urzędu).

Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę, a w konsekwencji także w sprawie zatwierdzenia projektu zamiennego, w wyniku zmiany pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Przy czym art. 36a ust. 3 ustawy Prawo budowlane stanowi, że do postępowania w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę, przepisy art. 32-35 stosuje się odpowiednio do zakresu tej zmiany. Tak więc interes prawny podmiotów biorących udział w tym postępowaniu musi odnosić się do zakresu zmian zawartych w nowym projekcie budowlanym.

Obszar na którym zlokalizowano elektrownie wiatrową WTG S2 objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji zespołu elektrowni wiatrowych, uchwalonym uchwałą nr XXXII/201/2014

Rady Miejskiej w Sulmierzycach z dnia 25 kwietnia 2014 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. z dnia 12 czerwca 2014 r., poz. 3555).

Powyższy plan miejscowy ustala przeznaczenie terenu oraz określa sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenu. Jednocześnie ustalenia planu kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości.

W związku z powyższym ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy terenów znajdujących się w otoczeniu elektrowni wiatrowej wynikają już z samego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyznaczającego w swoich granicach tereny przeznaczone pod lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogami technicznymi (§ 18 ww. uchwały nr XXXII/201/2014 Rady Miejskiej w Sulmierzycach z dnia 25 kwietnia 2014 r.) w zgodności z którym Starosta Krotoszyński wydał decyzję nr 780/2019 z dnia 16 września 2019 r. znak: ArB.6740.1.551.2016 udzielającą pozwolenia na budowę elektrowni wiatrowej WTG S2. Kolejne ograniczenia obowiązują samoistnie z mocy prawa, gdyż weszły w życie z dniem 16 lipca 2016 r. wraz z ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (obecnie: Dz. U. z 2020 r., poz. 981 t.j.) – zwanej dalej „ustawą wiatrakową”.

Wobec powyższego Wojewoda Wielkopolski pismem z dnia 30 września 2020 r., oraz 27 października 2020 r., na podstawie art. 61 § 4 k.p.a. zawiadomił właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządców nieruchomości objętych zakresem niniejszej inwestycji o jego wszczęciu oraz zgodnie z art. 10 k.p.a. poinformował o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów. Strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Ponadto biorąc pod uwagę ekonomikę postępowania administracyjnego organ w trybie art. 49, w związku z art. 61 § 4 k.p.a. zawiadomił właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządców tych nieruchomości o wszczęciu postępowania administracyjnego w drodze publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu, w Urzędzie Miasta i Gminy w Odolanowie, w Urzędzie Miejskim w Sulmierzycach, w Urzędzie Miasta i Gminy w Miliczu oraz przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, w terminie od 29 września 2020 r. do 13 października 2020 r. oraz od 29 października 2020 r. do 12 listopada 2020 r.

Wojewoda Wielkopolski pismem z dnia 30 września 2020 r. oraz 27 października 2020 r., na podstawie art. 10, 73 § 1, 77 § 1 k.p.a. zawiadomił inwestora o możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy i aktami sprawy przed wydaniem decyzji kończącej postępowanie administracyjne.

W wyniku przeprowadzonej analizy projektu budowlanego zamiennego stwierdza się, że zakres zmian nie narusza warunków ww. obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie powoduje zmiany uwarunkowań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wydanej przez Burmistrza Zdun w dniu 15 czerwca 2015 r., znak: OŚ.6220.4.2012.

W związku z powyższym, dla zakresu objętego przedmiotową decyzją, nie zachodzi konieczność przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania, o której mowa w art. 88 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku

i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm.).

Wnioskowana zmiana projektu jest istotnym odstępieniem od zatwierdzonego projektu budowlanego określonym w art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane.

Reasumując należy wskazać, iż stosownie do zakresu zmian, inwestor spełnił wymogi formalne określone w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Ponadto zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stwierdzono, że stosownie do zakresu zmian, spełnione zostały wszystkie warunki wydania zmiany decyzji pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1, 2 i 3 ww. ustawy.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

**Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania**

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłatę skarbową pobrano w wysokości 27,00 zł, zgodnie z załącznikiem (Cz. I ust. 53, Cz. IV) do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. - o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.).

z up. Wojewody Wielkopolskiego  
**Jacek Wróblewski**  
Kierownik Oddziału  
Wydział Infrastruktury i Rolnictwa

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*

Otrzymują (strony postępowania):  
1) Pan Tomasz Guzowski - pełnomocnik  
inwestora  
ul. Progi 1/17, 00-634 Warszawa  
+ 2 egz. zamiennego projektu  
budowlanego  
2) Janusz Banasiewicz  
3) Krystyna Laudowicz

4) Pozostałe strony postępowania -  
obwieszczenie  
5) Aa + 1 egz. zamiennego projektu  
budowlanego

Do wiadomości:

- 1) Burmistrz Gminy Zduny – ePUAP
- 2) Burmistrz Gminy Milicz – ePUAP
- 3) Burmistrz Odolanowa - ePUAP
- 4) Burmistrz Miasta Sulmierzyce - ePUAP

- 5) Wielkopolski Wojewódzki Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
al. Niepodległości 16/18 61-713 Poznań  
+ 1 egz. zamiennego projektu  
budowlanego