



Poznań, 30 kwietnia 2021 r.

**WOJEWODA WIELKOPOLSKI**

IR-III.747.46.2020.12

**DECYZJA NR 5/2021**  
**o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) - zwanej dalej *k.p.a.*, oraz art. 9o ust. 1, art. 9q ust. 1 i art. 9w ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1043 ze zm.) - zwanej dalej *ustawą*, po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 31 grudnia 2020 r., uzupełnionego w dniu 22 kwietnia 2021 r., przez panów Zbigniewa Milińskiego i Damiana Sawko, reprezentujących PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn.: „Prace na obwodnicy towarowej Poznania” - Linia kolejowa nr 395 od km 5.259 do km 7.836:

**ustalam lokalizację linii kolejowej**

na rzecz

**PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.**  
**ul. Targowa 74**  
**03-734 Warszawa**

polegającej na modernizacji linii kolejowej nr 395 od km 5.259 do km 7.836 realizowanej w ramach projektu: „Prace na obwodnicy towarowej Poznania”, zlokalizowanej na następujących nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów:

**Miasto Poznań**

**Jedn. ewid. 306401\_1, Miasto Poznań**

**Obręb: 0015, Karolin:**

Arkusze 2, dz. o nr. ewid.: 1;

Arkusze 3, dz. o nr. ewid.: 1, 2, 3, 25;

Arkusze 4, dz. o nr. ewid.: 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 23, 24, 28, 29;

**Obręb: 0050, Naramowice:**

Arkusze 11, dz. o nr. ewid.: 30/1, 30/2, 30/3, 34/11, 35, 84/1.

**Powiat Poznański**

**Jedn. ewid. 302104\_2, Czerwonak,**

**obręb: 0006, Kozięglowy:**

Arkusze 15, dz. o nr. ewid.: 268/14, 268/15, 268/16, 268/17, 269/6, 270/3, 276/1;

Arkusze 16, dz. o nr. ewid.: 313/2, 314/3.

**I. Linie rozgraniczające teren**

Ustalam linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru jasnoniebieskiego) na mapach w skali 1:1000 (pomniejszych ze skali 1:500) sporządzonych na podstawie kolejowych map sytuacyjno-wysokościowych mogących służyć do celów projektowych, przyjętych do zasobu PKP S.A. Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu oraz map do celów projektowych opracowanych w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Prezydenta Miasta Poznania, stanowiących **załącznik nr 1 do decyzji**.

## II. Warunki techniczne realizacji inwestycji

1. Zgodnie z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej inwestycję należy zrealizować przy zachowaniu projektowanych parametrów techniczno-eksploatacyjnych tj. projektowe parametry torów dla linii kolejowej nr 395:
  - prędkość maksymalna pociągów pasażerskich  $V_{\max} = 100$  km/h,
  - prędkość maksymalna pociągów towarowych  $V_{\max} = 80$  km/h,
  - dopuszczalny nacisk osi w torach: 221 kN/oś?
2. Przebieg projektowanych sieci infrastruktury technicznej oraz ewentualne kolizje i sposób ich rozwiązania należy uzgodnić ze stronami właściwymi dla ich uzgadniania (gestorzy, zarządcy, właściciele).
3. Teren inwestycji znajduje się:
  - częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, rzędna wody powodziowej o  $p=1\%$  wynosi około 56,05 m n.p.m.,
  - częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat, rzędna wody powodziowej o  $p=10\%$  wynosi około 54,81 m n.p.m.,
  - częściowo na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, rzędna wody powodziowej o  $p=0,2\%$  wynosi około 56,72 m n.p.m.,
 w związku z czym inwestycję należy projektować i realizować z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2021 r. poz. 624) w tym:
  - prowadzić osłonę hydrologiczną na czas prowadzenia robót budowlanych,
  - zabezpieczyć roboty budowlane w przypadku nadejścia powodzi w celu ograniczenia strat powodziowych,
  - usunąć ludzi i sprzęt z obszaru zagrożonego powodzią przed nadejściem fali powodziowej,
  - zabezpieczyć materiały budowlane.

## III. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska:
  - 1.1 Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 29 czerwca 2016 r. (znak: WOO-II.4201.6.2014.JC.28), sprostowanej postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 24 lutego 2020 r. (znak: WOO-II.420.254.2019.JC.5) oraz ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 5 października 2020 r. (znak: WOO-II.420.344.2018.JC.27) zmieniającej ww. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, dla przedsięwzięcia polegającego na przystosowaniu Poznańskiego Węzła Kolejowego do obsługi kolei dużych prędkości oraz zapewnienia jego intermodalności z innymi środkami transportu - zwanej dalej *decyzją środowiskową*.
  - 1.2. Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1161).
  - 1.3. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, z wyjątkiem drzew i krzewów wpisanych do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020 r. poz. 55) w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

## 2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Z uwagi na lokalizację inwestycji w rejonie występujących nawarstwień archeologicznych, w przypadku podjęcia na terenie inwestycji prac ziemnych i robót budowlanych należy zlecić prace archeologiczne monitorujące oraz zabezpieczające i dokumentacyjne towarzyszące budowlanym pracom ziemnym. Na powyższe prace należy uzyskać stosowne pozwolenie konserwatora zabytków.

## 3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa – nie ustalam.

### **IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich**

Na etapie przygotowania i realizacji zamierzonej inwestycji należy zapewnić ochronę przed:

- pozbawieniem dostępu do: drogi publicznej, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

### **V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości**

1. Zatwierdzam podziały nieruchomości przedstawione w poniższej Tabeli 1, zgodnie z mapami zawierającymi projekty podziału nieruchomości wykonanymi przez geodetę uprawnionego pana Łukasza Filipowskiego, opracowanymi w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawierają operaty techniczne wpisane do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Prezydenta Miasta Poznania w dniu 24 czerwca 2020 r. (znak: P.3064.2020.2998) i w dniu w dniu 2 listopada 2020 r. (znak: P.3021.2020.14865).
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią **załącznik nr 2 do decyzji**.
3. W Tabeli 1 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren ustalonymi decyzją. Działki stanowiące własność Skarbu Państwa oznaczono symbolem „SP”.

| Stan dotychczasowy   |        |               | Stan po podziale | Księga wieczysta |
|--|--------|---------------|------------------|------------------|
| Obręb  | Arkusz | Numer działki | Numery działek   |                  |
| <b>Miasto Poznań</b><br><b>Jedn. ewid. 306401_1, Miasto Poznań</b> |        |               |                  |                  |
| 0015 Karolin   | 3      | (SP) 2        | 2/1, 2/2, 2/3    | ██/███/█         |
|  |        | (SP) 25       | 25/1, 25/2       | ██/███/█         |
|  | 4      | (SP) 29       | 29/1, 29/2       | ██/███/█         |
| <b>Powiat Poznański</b><br><b>Jedn. ewid. 302104_2, Czerwonak</b>  |        |               |                  |                  |
| 0006 Koziegłowy  | 15     | 268/17        | 268/22, 268/23   | ██/███/█         |
|  |        | (SP) 269/6    | 269/8, 269/9     | ██/███/█         |
|  |        | 270/3         | 270/5, 270/6     | ██/███/█         |
|  |        | (SP) 276/1    | 276/4, 276/5     | ██/███/█         |
|  | 16     | (SP) 313/2    | 313/4, 313/5     | ██/███/█         |
|  |        | 314/3         | 314/8, 314/9     | ██/███/█         |

Tabela 1

**VI. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w tym dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii**

Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości oznaczonych w poniższej Tabeli 2, w obszarze określonym w załączniku nr 1 decyzji (linia przerywana koloru fioletowego), przez udzielenie zezwolenia na wejście na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w tym dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii.

| Obręb  | Arkusz | Numer działki<br>(numer działki<br>po podziale) | Księga wieczysta | Powierzchnia<br>ograniczenia sposobu<br>korzystania<br>z nieruchomości [m <sup>2</sup> ]* |
|--|--------|---|------------------|---|
| <b>Miasto Poznań<br/>Jedn. ewid. 306401_1, Miasto Poznań</b> |        |   |                  |   |
| 0050<br>Naramowice   | 11     | 34/11   | ██/███/██        | 28  |

Tabela 2

\*Powierzchnia ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości została podana zgodnie z wnioskiem PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

Jednocześnie wskazuję, że:

- na PKP Polskich Liniach Kolejowych S.A. ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od Polskich Linii Kolejowych S.A. odszkodowanie. Jeżeli wykonanie robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nabyły od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;
- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji kolejowej, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;
- ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

**VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego oraz nieruchomości gruntowych, w stosunku do których Polskie Linie Kolejowe S.A. nabywają prawo użytkowania wieczystego oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach**

1. Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości - oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 1 zawartej w pkt. V decyzji, stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, z dniem w którym decyzja stanie się ostateczna, z wyłączeniem nieruchomości stanowiących już własność Skarbu Państwa oznaczonych symbolem „SP”.
2. Ustalam, że nieruchomości zawarte w poniższej Tabeli 3 w całości stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, z dniem w którym decyzja stanie się ostateczna.

| Obwód                                      | Arkusze | Numer działki | Księga wieczysta lub oznaczenie innego dokumentu |
|--|---------|---------------|--|
| <b>Miasto Poznań</b>                       |         |               |  |
| <b>Jedn. ewid. 306401_1, Miasto Poznań</b> |         |               |  |
| 0015 Karolin                               | 4       | 2             | ███/███/███                                      |
| 0050 Naramowice                            | 11      | 84/1          | ███/███/███                                      |
| <b>Powiat Poznański</b>                    |         |               |  |
| <b>Jedn. ewid. 302104_2, Czerwonak</b>     |         |               |  |
| 0006 Koziegłowy                            | 15      | 268/15        | ███/███/███                                      |

Tabela 3

3. Nieruchomości Skarbu Państwa (zgodnie z wnioskiem oraz uzyskanymi danymi z katastru nieruchomości) niebędące przedmiotem użytkowania wieczystego Polskich Kolei Państwowych S.A. lub PKP Polskich Linii Kolejowych S.A., objęte liniami rozgraniczającymi teren inwestycji przedstawiono w poniższej Tabeli 4.

| Obwód                                       | Arkusze | Numer działki (numer działki po podziale) | Księga wieczysta |
|---|---------|---|------------------|
| <b>Miasto Poznań</b>                        |         |   |                  |
| <b>Jedn. ewid. 306401_1, Miasto Poznań,</b> |         |   |                  |
| 0015 Karolin                                | 3       | 1   | ███/███/███      |
|   |         | 3   | ███/███/███      |
|   |         | 4   | ███/███/███      |
|   | 4       | 5   | ███/███/███      |
|   |         | 6   | ███/███/███      |
|   |         | 7   | ███/███/███      |
|   |         | 8   | ███/███/███      |
|   |         | 9   | ███/███/███      |
|   |         | 24  | ███/███/███      |
| 0050 Naramowice                             | 11      | 30/3                                      | ███/███/███      |

Tabela 4

4. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nabywają z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych nabytych z mocy prawa przez Skarb Państwa lub stanowiących jego własność oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach. Powyższe dotyczy działek powstałych po podziale

oznaczonych tłustym drukiem w Tabeli 1, oraz działek zawartych w Tabeli 3 i Tabeli 4 niniejszej decyzji.

### VIII. Oznaczenie terenów dróg publicznych

1. Realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga przejścia przez tereny dróg publicznych, przedstawionych w poniższej Tabeli 5, w przypadku których PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jest uprawnione do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji. Zakres niezbędnego zajęcia terenu dróg publicznych oznaczono linią przerywaną koloru zielonego w załączniku nr 1 do decyzji.

| Obręb   | Arkusz | Numer działki | Numer księgi wieczystej lub innego dokumentu | Kategoria drogi         |
|---|--------|---------------|--|-------------------------|
| <b>Miasto Poznań</b><br><b>Jedn. ewid. 306401_1, Miasto Poznań,</b> |        |               |  |                         |
| 0015 Karolin  | 4      | 1             | ■/■/■  | droga wojewódzka nr 196 |
| <b>Powiat Poznański</b><br><b>Jedn. ewid. 302104_2, Czerwonak</b>   |        |               |  |                         |
| 0006 Koziegłowy   | 15     | 268/14        | ■/■/■  | droga wojewódzka nr 196 |
|   |        | 268/16        | ■/■/■  | droga wojewódzka nr 196 |

Tabela 5

2. Zgodnie z art. 9ya ust. 2, w związku z art. 9ya ust. 3 *ustawy*, właściwy zarządca drogi wydaje niezwłocznie na rzecz PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. decyzję o zezwoleniu na nieodpłatne zajęcie pasa drogowego, o której mowa w art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2020 r. poz. 470 ze zm.).

### IX. Oznaczenie terenów wód płynących

1. Realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga przejścia przez teren wód płynących (rzeka *Warta*)- działka o nr. ewid. 1 ark. 2; obręb 0015 Karolin i działka o nr. ewid. 35 arkusz 11 obręb Naramowice; jedn. ewid. 306401\_1, Miasto Poznań, w przypadku których PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jest uprawnione do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji. Zakres niezbędnego zajęcia terenu wód płynących oznaczono linią przerywaną koloru czerwonego w załączniku nr 1 do decyzji.
2. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. niezwłocznie uzgadnia, w drodze pisemnego porozumienia z odpowiednimi podmiotami, o których mowa w art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.), zakres, warunki i termin tego zajęcia.

### X. Określenie terminu wydania nieruchomości

Określam termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń na 30 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

### XI. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego decyzja:

- przyznaje PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. prawo do dysponowania nieruchomościami

- na cele budowlane;
- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
- uprawnia wojewodę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 9w ust. 4 *ustawy* w przypadku gdy decyzja z nadanym rygiorem natychmiastowej wykonalności dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. są obowiązane, w terminie faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie, do wskazania lokalu zamiennego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 611) z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy faktyczne objęcie nieruchomości w posiadanie następuje po upływie terminu wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nie mają obowiązku wskazania lokalu zamiennego.

### Uzasadnienie

Na podstawie art. 9o ust. 1 *ustawy*, pan Zbigniew Miliński i pan Damian Sawko, reprezentujący PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. - zwane dalej *Wnioskodawcą*, wystąpili z wnioskiem (pismo z dnia 22 grudnia 2020 r., data wpływu: 31 grudnia 2020 r., znak: IRSK5/3/1-210-OTP-280/20) o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn.: „Prace na obwodnicy towarowej Poznania” - Linia kolejowa nr 395 od km 5.259 do km 7.836”.

Przedmiotem inwestycji jest budowa i przebudowa: układu torowego wraz z odwodnieniem budowa dwóch peronów jednokrawędziowych, przebudowa i remont obiektów inżynierskich tj.: budowa przepustu w km 5.401, przebudowa wiaduktu w km 5.716 i w km 7.397, remont mostu z estakadą w km 6.155.

Zakres prac obejmuje również m.in. budowę i przebudowę: sieci telekomunikacyjnej, sieci trakcyjnej, sieci i urządzeń elektroenergetycznych w tym oświetlenia, kablowej sieci rozdzielczej, zasilanie projektowanych kontenerów i urządzeń, przebudowa kolizji sieci energetycznej, wodociągowej, gazowej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej i kanalizacyjnej.

Zgodnie z art. 9o ust. 3 *ustawy*, złożony wniosek zawierał:

- 1) mapy w skali 1:1000 przedstawiające proponowany przebieg linii kolejowej, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla planowanych obiektów budowlanych, w tym linii rozgraniczających, opracowane z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej oraz mapy, o której mowa w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020 r. poz. 276 ze zm.);
- 2) określenie zmian w dotychczasowym przeznaczeniu, zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenu;
- 3) mapy z projektami podziału nieruchomości sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
- 4) wykaz nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego albo stanowią ich własność, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 9s ust. 3b i 3e *ustawy*, zawierający oznaczenia działek według katastru nieruchomości lub map z projektami podziałów nieruchomości oraz powierzchnie tych działek;
- 5) opinie:
  - a) Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu - pismem z dnia 17 marca 2020 r. (znak: POZ.5120.62.20.KP) poinformował, że inwestycja położona jest poza

terenami górnictwami;

- b) Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu (na podstawie porozumienia zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim i Prezydentem Miasta Poznania z dnia 18 listopada 2003 r. w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 1 grudnia 2003 r. Nr 184, poz. 3434)) - pismem z dnia 14 kwietnia 2020 r. (znak: MKZ-X.4125.5.51.2020.C) poinformował, że teren na którym zlokalizowano planowaną inwestycję znajduje się poza strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej. Z uwagi na jej lokalizację w rejonie występujących nawarstwień archeologicznych, w przypadku podjęcia na nim prac ziemnych i robót budowlanych należy zlecić prace archeologiczne monitorujące oraz zabezpieczające i dokumentacyjne towarzyszące budowlanym pracom ziemnym. Na ww. prace należy uzyskać pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków.

W związku z powyższym w pkt. III.2 decyzji ustalono odpowiednie warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej;

- c) Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu - pismo z dnia 24 marca 2020 r. (znak KZ.673.00482.2020.IV) zawierające informację, że na obszarze objętym wnioskiem obecnie nie zewidencjonowano zabytków, w tym stanowisk archeologicznych podlegających ochronie i opiece konserwatorskiej. W związku z czym nie wnosi uwag w kwestii realizacji zamierzonego przedsięwzięcia;
- d) Wojewody Wielkopolskiego - pismo z dnia 17 kwietnia 2020 r. (znak: IR-III.745.21.2020.1) - opinia pozytywna;
- e) Marszałka Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 63/20 z dnia 9 kwietnia 2020 r. (znak: DI-IV.8012.63.2020) - opinia pozytywna pod warunkiem lokalizacja przedmiotowej inwestycji w zakresie przebiegu u podnóża skarp nasypu kolejowego telekomunikacyjnych linii kablowych w strefach kontrolowanych dwóch istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia  $\varnothing$  300 mm, krzyżujących się z linią kolejową w jej km 5+780 zostaną uzgodnione z zarządcą tych gazociągów, tj. OGP GAZ System S.A., oraz z zastrzeżeniem że warunki lokalizacji przedmiotowej inwestycji w pasie i w sąsiedztwie pasa ul. Gdyńskiej (w ciągu drogi wojewódzkiej nr 196) winny zostać pozytywnie zaopiniowane przez Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu (na terenie gminy Czerwonak) i przez Prezydenta Miasta Poznania (na terenie miasta), oraz z uwagą że warunki lokalizacji przedmiotowej inwestycji w obrębie jej skrzyżowania z linią elektroenergetyczną 110 kV relacji GPZ Karolin EC II - GPZ COŚ Koziegłowy w km 5+780 linii kolejowej winny uwzględniać bezpieczeństwo funkcjonowania tej linii elektroenergetycznej i uwagą, że dla przebiegu inwestycji w otoczeniu rzeki Warty i w granicach terenów zalewowych po zachodniej stronie rzeki winny mieć zastosowanie wymagania art. 9o ust. 5a *ustawy o transporcie kolejowym*

Odnosnie powyższego należy stwierdzić, że zgodnie z art. 9ae *ustawy* nie można uzależnić wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o pozwoleniu na budowę linii kolejowej od spełnienia świadczeń lub warunków nieprzewidzianych obowiązującymi przepisami. Żaden z przepisów *ustawy* nie uzależnia wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej od uzgodnienia z zarządcą drogi, czy uzyskania stanowiska gestora sieci. Niemniej należy wskazać, że inwestor wystąpił o opinię do Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu i Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu oraz uzyskano uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji linii kolejowej z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania



przestrzennego terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, co zostało potwierdzone w dalszej części decyzji;

- f) Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 57/20 z dnia 2 kwietnia 2020 r. (znak: DI-IV.8012.57.2020) - opinia pozytywna;
- g) Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu - pismo z dnia 28 września 2020 r. (znak: WZDW.WU.6511-562/20) - opinia z uwagą, że przejście poprzeczne pod chodnikiem w celu lokalizacji linii kablowej na działkach nr ewid. 268/14 i 268/16 obręb Koziegłowy stanowiących pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 196 należy wykonać bez naruszenia stanu jego nawierzchni metodą przeciskową na głębokości min. 1,00 m licząc od najniższej rzędnej nawierzchni chodnika do górnej krawędzi rury. Naruszony pas drogowy przywrócić do stanu poprzedniego.

Odnosnie powyższego *Wnioskodawca* wskazał, że rozwiązania projektowe będą uwzględniały wymagane warunki a naruszony pasa drogowego zostanie przywrócony do stanu pierwotnego;

- h) Starosty Poznańskiego - pismo z dnia 17 marca 2020 r. (znak: WD.7111.15.2020.ZM) - opinia pozytywna w zakresie zadań rządowych, oraz uchwała nr 1125/2020 z dnia 19 marca 2020 r. - opinia pozytywna w odniesieniu do ochrony samorządowych obiektów infrastruktury;
- i) Prezydenta Miasta Poznania - pismo z dnia 27 kwietnia 2020 r. (znak: UA-IV.6724.538.2020) - opinia pozytywna z uwagami dotyczącymi:
- konieczności dowiązania realizowanego projektu do prowadzonej przebudowy ul. Gdyńskiej od granicy miasta Poznania do zjazdu do Centralnej Oczyszczalni Ścieków, ze szczególnym uwzględnieniem powiązania projektowanego przystanku osobowego „Poznań Koziegłowy” z otaczającą go infrastrukturą dla pieszych i rowerzystów - *Wnioskodawca* we wniosku wskazał, że projektowe rozwiązania będą uwzględniały dowiązanie się do przebudowanej ul. Gdyńskiej, projektowane perony na przystanku osobowym Koziegłowy zostaną powiązane z istniejącą infrastrukturą;
  - konieczności wykonania projektu połączenia planowanych dojazdów do peronów z chodnikiem w ulicy Gdyńskiej oraz uzgodnić go z Zarządem Dróg Miejskich przy uwzględnieniu trwałości projektu pn. „Przebudowa ul. Gdyńskiej (DW 196) od skrzyżowania z ul. Bałtycką do granicy miasta”, który był współfinansowany z budżetu Unii Europejskiej - *Wnioskodawca* wskazał, że niezbędne uzgodnienia zostaną uzyskane na dalszym etapie realizacji inwestycji;
  - szczegółowe warunki techniczne prowadzenia wszystkich robót uzbudowawczych związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji PKP oraz usunięcia ewentualnych kolizji w pasach drogowych zostaną podane na etapie opiniowania na Naradach Koordynacyjnych organizowanych w GEOPOZ-ie - *Wnioskodawca* wskazał, że niezbędne uzgodnienia zostaną uzyskane na dalszym etapie realizacji inwestycji;
  - zniszczenia w czasie realizacji inwestycji nawierzchni utwardzonych ulic będących w administracji Zarządu Dróg Miejskich oraz innych dróg, którymi będzie prowadzona obsługa komunikacyjna placu budowy, muszą być odtworzone w całości kosztem i staraniem inwestora - *Wnioskodawca* wskazał, że naruszona nawierzchnia zostanie odtworzona, wszelkie niezbędne ustalenia i uzgodnienia zostaną uzyskane na etapie realizacji robót budowlanych;

W przypadku opiniowanego przystanku Koziegłowy zlokalizowanego na obwodnicy towarowej, projektując dojeżdżania do peronów, należałoby uwzględnić możliwość przesiadek na stacji Poznań Karolin, który docelowo przewidywany jest do przesunięcia w kierunku północnym w sąsiedztwo modernizowanych torów kolejowych - *Wnioskodawca* we wniosku wskazał, że projekt dowiązuje się do istniejącej infrastruktury drogowej, natomiast lokalizacja przystanku jest zgodna

z „Koncepcją programowo - przestrzenną dla zadania powiązania nowo projektowanych przystanków w ramach projektu pn.: „Prace na obwodnicy towarowej Poznania” realizowanego przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z miejską infrastrukturą drogową i pieszo-rowerową” opracowaną na zlecenie Miasta Poznania

Uzgodnienie na podstawie art. 9o ust. 3 pkt 4 lit. i, w związku z art. 53 ust. 5 *ustawy* uważa się za dokonane (data doręczenia wniosku: 11 marca 2020 r., termin na zajęcie stanowiska na upłynął w dniu 10 kwietnia 2020 r.;

- j) Wójt Gminy Czerwonak – pismo z dnia 9 kwietnia 2020 r. (znak:WD.7211.3.2020) - opinia pozytywna;
- k) Ministra Obrony Narodowej – pismo z dnia 16 czerwca 2020 r. (znak: WSzW.Poz.-WO-Zp.0732.140.2020) Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu, który zaopiniował przedmiotową inwestycję nie wnosząc uwag.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia opinii wynikających z art. 9o ust. 3 pkt 4 lit. a, b, e, j *ustawy*.

Z uwagi, iż część terenu inwestycji położona jest w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, zdefiniowanych w art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne, oznaczonych na mapie zagrożenia powodziowego, o których mowa w art. 169 ust. 1 ww. ustawy, pismem z dnia 30 marca 2021 r., wystąpiono o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji linii kolejowej z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w art. 9o ust. 5a *ustawy*.

Decyzją z dnia 12 kwietnia 2021 r. (znak: PO.RPP.611.316.2021.KS; wpływ: ePUAP-UPP59754089) Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu odmówił uzgodnienia projektu decyzji zobowiązując do uwzględnienia obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz poziomu zagrożenia powodziowego wynikających z wyznaczenia obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Pismem z dnia 15 kwietnia 2021 r. Wojewoda Wielkopolski ponownie wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji.

Decyzją z dnia 28 kwietnia 2021 r. (znak: PO.RPP.611.368.2021.KS, data wpływu: 30 kwietnia 2021 r.) Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu uzgodnił projekt decyzji w odniesieniu do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.) wniosek zawierał: *decyzję środowiskową*.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Właściciele i użytkowników wieczystych nieruchomości przeznaczonych pod przedmiotową inwestycję ustalono na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków przekazanych przez Prezydenta Miasta Poznania (Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego Geopoz), sporządzonej w odpowiedzi na wniosek z dnia 13 stycznia 2021 r.. (wpływ danych: 8 marca 2021 r., za pismem znak: ZG-OUO.41021.1.122.2021), oraz informacji z rejestru gruntów prowadzonej przez Starostę Poznańskiego, sporządzonych w dniu 13 stycznia

2021 r., oraz potwierdzono na podstawie treści elektronicznych ksiąg wieczystych dostępnych w przeglądarce na stronie internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości.

Zgodnie z art. 9o ust. 6 i 6a *ustawy* Wojewoda Wielkopolski wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 3 marca 2021 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej *Wnioskodawcy*, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z dnia 3 marca 2021 r. zamieszczonego w terminie od dnia 5 marca 2021 r. do dnia 19 marca 2021 r. na tablicach ogłoszeń oraz na podmiotowych stronach Biuletynu Informacji Publicznej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz na tablicy ogłoszeń i BIP Urzędu Miasta Poznania i Urzędu Gminy w Czerwonaku od dnia 5 marca 2021 r. do dnia 19 marca 2021 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Głos Wielkopolski”) dnia 5 marca 2021 r.

Zawiadomienie zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi.

Do dnia wydania decyzji do sprawy nie wpłynęły żadne uwagi, wnioski bądź zastrzeżenia.

Na podstawie art. 9q ust. 1 pkt 6 *ustawy*, zgodnie z wnioskiem, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w tym dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii, w pkt. VI decyzji ograniczono sposób korzystania z nieruchomości.

Zgodnie z art. 9s ust. 2 i 6 *ustawy* linie rozgraniczającymi teren ustalone decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nie stanowią linii podziału nieruchomości będących przedmiotem własności albo użytkowania wieczystego PKP S.A. lub PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

*Wnioskodawca*, zgodnie z art. 9w ust. 1 *ustawy*, zwrócił się z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione interesem społecznym i gospodarczym, bowiem planowana budowa, przebudowa i remont infrastruktury kolejowej pozwoli na spełnienie potrzeb przewoźników oraz kontrahentów, co umożliwi dalszy rozwój w prognozowanych kierunkach. Dzięki zwiększeniu oraz przywróceniu prędkości handlowej, a także maksymalnego dopuszczalnego nacisku osiowego połączenia zyskają na punktualności. Poprawiona zostanie również przepustowość linii i stacji, a także jakość skomunikowania z siecią dróg. Wymienione działania przyczynią się do zwiększenia dostępności transportu kolejowego. Realizacja projektu pozytywnie wpłynie na komfort jazdy i obsługi pasażerów, a także na poprawę bezpieczeństwa ruchu kolejowego jak i drogowego. Zastosowane działania pozwolą na bezpieczny przewóz ładunków oraz racjonalizowanie kosztów eksploatacji i utrzymania przy jednoczesnym ograniczeniu dewastacji poprzez użycie elementów o wysokiej jakości, trwałości oraz likwidację zbędnej infrastruktury. Optymalizacja działań jak i realizacja infrastruktury przy pomocy najnowszych rozwiązań pozwoli na efektywne zarządzanie nowoczesną koleją w duchu zrównoważonego rozwoju.

Wykonanie planowanego zamierzenia inwestycyjnego również pozytywnie wpłynie na znaczenie kolei oraz jej udział w środkach transportu osobowego jak i towarowego. Poprawa jakości infrastruktury umożliwi niedyskryminowany dostęp do polskiej kolei, co pozwoli zapewnić jej interoperacyjność. Zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych z zakresu organizacji oraz zabezpieczenia ruchu kolejowego poprawi funkcjonowanie poszczególnych elementów oraz zagwarantuje wzrost bezpieczeństwa m. in. na przejazdach kolejowo-drogowych.

W związku z powyższym w ocenie organu nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione interesem społecznym i gospodarczym

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Od decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Rozwoju Pracy i Technologii za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego:

- wnioskodawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji;
- właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych decyzją w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu;
- pozostałym stronom w terminie 14 dni od dnia dokonania publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu, w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, na stronach internetowych (odpowiednich stronach podmiotowych Biuletynu Informacji Publicznej) tych gmin oraz Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, a także w prasie lokalnej. Zgodnie z art. 49 § 2 *Kpa* zawiadomienie poprzez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

z up. Wojewody Wielkopolskiego  
**Łukasz Michalski**

Kierownik Oddziału Inwestycji  
i Zagospodarowania Przestrzennego

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.*

*Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej – decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, na podstawie części I ust. 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.) w wysokości 598,00 zł oraz pobrano opłatę skarbową za złożenie dokumentów stwierdzających udzielenie pełnomocnictw w wysokości 34,00 zł.*

#### Załącznik:

1. Mapy w skali 1:1000 z oznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren (3 arkusze).
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości (9 arkuszy).

Otrzymuje:

Wnioskodawca.

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Poznania - Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego - Geopoz (dec. ostateczna).
2. Prezydent Miasta Poznania - Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu miasta Poznania (dec. ostateczna, bez załączników, ePUAP).
3. Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego - Geopoz (dec. ostateczna, bez załączników, ePUAP).
4. Sąd Rejonowy w Poznaniu - Stare Miasto Poznań V Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
5. Sąd Rejonowy w Poznaniu - Stare Miasto Poznań VI Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
6. Wydział SN - w miejscu (dec. ostateczna, bez załączników).
7. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska – (bez załączników, ePUAP).
8. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu (bez załączników, ePUAP).
9. Zgodnie z art. 9 o ust. 12 i 13 ustawy:
  - Prezydent Miasta Poznania (ePUAP).
  - Wójt Gminy Czerwonak (ePUAP).
  - Starosta Poznański (ePUAP).

Sprawę prowadzi:

Mariola Kossakowska

starszy specjalista Oddział Inwestycji i Zagospodarowania Przestrzennego

tel. 61 854 12 89

W niniejszej decyzji „wyczerzono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Autor wyłączenia danych: Mariola Kossakowska