



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, zgodnie z datą w podpisie

IR-III.747.5.2025.SB

DECYZJA NR 3/2025

o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572) - zwanej dalej: Kpa, w związku z art. 15 ust. 1 i 4 i art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 555) - zwanej dalej: ustawą, po rozpatrzeniu wniosku z 26 lutego 2025 r. (wpływ: ePUAP-UPP153815958), złożonego przez pana Rafała Więcka, pełnomocnika Energa-Operator S.A., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości w celu wykonania prac polegających na określeniu geotechnicznych warunków posadowienia obiektu, niezbędnych do zgłoszenia o którym mowa w art. 14b ust. 1 ustawy dla zadania pn. „Przebudowa linii 110 kV relacji Jarocin Południe- Koźmin”,

zezwalam

Energa-Operator S.A.

ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

na wejście na teren nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

Powiat jarociński

Miasto Jarocin

Jednostka ewidencyjna: 300602_4, Jarocin - miasto

Obręb: **0001 Ciświca**, dz. nr ewid.: 104 (ark. 10), 112/3.

Obręb: **0002 Bogusław - Ługi**, dz. nr ewid.: 143.

Jednostka ewidencyjna: 300602_5, Jarocin – obszar wiejski

Obręb: **0004 Golina**, dz. nr ewid.: 110/1.

Powiat krotoszyński

Gmina Koźmin Wielkopolski

Jednostka ewidencyjna: 301203_5, Koźmin Wielkopolski – obszar wiejski

Obręb: **0002 Borzęcice**, dz. nr ewid.: 2 (ark. 1), 10 (ark. 1), 11/1 (ark. 1), 18 (ark. 3), 20/1 (ark. 3), 123 (ark. 3), 136 (ark. 3).

Obręb: **0015 Nowa Odra**, dz. nr ewid.: 308, 346.

Obręb: **0017 Orla**, dz. nr ewid.: 35/5.

Obręb: **0020 Sapieżyn**, dz. nr ewid.: 131, 132.

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań,
tel. 618 54 1708, fax 618 54 1539

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: ir@poznan.uw.gov.pl

www.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

I. Zakres korzystania z nieruchomości

Ustalam granice terenu objętego zezwoleniem na korzystanie z nieruchomości oznaczone na rysunkach stanowiących załącznik graficzny nr 1 do decyzji (16 arkuszy) w sposób opisany w legendzie tych rysunków jako: „Teren czasowego zajęcia”.

II. Sposób korzystania z nieruchomości

1. Ustalam sposób korzystania z nieruchomości polegający na:
 - wykonaniu badań geologicznych w celu określenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu,
 - wykorzystaniu niezbędnej powierzchni na dojazd do miejsca prac oraz manewrowanie pojazdami w trakcie prowadzenia pomiarów i badań.
2. Energa-Operator S.A. po zakończeniu czynności, o których mowa w pkt. II.1., są obowiązane przywrócić nieruchomość do stanu poprzedniego. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe, właścicielowi nieruchomości przysługuje odszkodowanie.

III. Termin korzystania z nieruchomości

Ustalam termin korzystania z poszczególnych nieruchomości wynoszący 2 dni od dnia wejścia na jej teren w celu wykonania czynności, o których mowa w pkt. II.1.

IV. Termin ważności decyzji

Decyzja jest ważna do 7 kwietnia 2028 r.

Uzasadnienie

W dniu 26 lutego 2025 r. (wpływ: ePUAP-UPP153815958) wpłynął wniosek pana Rafała Więcka działającego na mocy udzielonego mu pełnomocnictwa w imieniu Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku zwanej dalej Wnioskodawcą, o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości w celu określenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu – linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Jarocin Południe – Koźmin.

Przebudowa linii 110 kV relacji Jarocin Południe - Koźmin wchodzi w zakres inwestycji towarzyszącej wymienionej pod pozycją 45 w załączniku do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 listopada 2023 r. w sprawie wykazu inwestycji towarzyszących polegających na przebudowie istniejących linii elektroenergetycznych stanowiących elementy sieci dystrybucyjnej o napięciu równym lub wyższym niż 110 kV (Dz. U. Poz. 2570) – „Przebudowa linii 110 kV Jarocin Południe - Koźmin - Krotoszyn Mahle - Krotoszyn Północ - Krotoszyn Południe.”

Zgodnie z wnioskiem w ramach wejścia na teren nieruchomości wykonane zostaną prace polegające na wykonaniu badań geologicznych w celu określenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu.

Pismem z 7 marca 2025 r. (odbiór: 12 marca 2025 r.) Wojewoda Wielkopolski wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku i do złożenia wyjaśnień. W odpowiedzi pismami z 19 marca 2025 r. (wpływ: ePUAP-UPP155307283) oraz z 28 marca 2025 r. (wpływ: ePUAP-UPP155985727) Wnioskodawca uzupełnił wniosek i udzielił żądanych wyjaśnień.

Zgodnie z art. 15 ust. 5 ustawy, złożony wniosek po uzupełnieniu zawierał:

- 1) ogólną charakterystykę planowanej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej;
- 2) określenie granic terenu objętego wnioskiem;
- 3) oznaczenie nieruchomości, na które wejście jest konieczne w celu dokonania zgłoszenia, o którym mowa w art. 14b ust. 1;
- 4) wskazanie pomiarów, badań lub innych prac, które mają być przeprowadzone przez inwestora;
- 5) oświadczenia inwestora o braku zgody właścicieli na wejście na teren nieruchomości.

Dane osobowe, w tym adresy właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem, ustalono na podstawie informacji z rejestru gruntów z 21 marca 2025 r.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętej decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

W związku z powyższym na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy pismem z 21 marca 2025 r. o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości zawiadomiono Wnioskodawcę i właścicieli nieruchomości, oraz zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 4 ustawy Starostę Jarocińskiego, Starostę Krotoszyńskiego, Burmistrza Jarocina oraz Burmistrza Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski. Pozostałe strony zawiadomiono poprzez obwieszczenie Wojewody Wielkopolskiego z 21 marca 2025 r. zamieszczone na tablicy ogłoszeń Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, a także na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Jarocinie i Urzędu Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski 24 marca 2025 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie ogólnopolskiej („Gazeta Prawna”) 26 marca 2026 r. Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi.

W toku postępowania strony nie skorzystały z prawa zapoznania się z aktami sprawy oraz złożenia uwag.

Zgodnie z art. 15 ust. 4 ustawy w przypadku nieuzyskania przez inwestora zgody na wejście na teren nieruchomości, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez właściciela lub użytkownika wieczystego wystąpienia inwestora o taką zgodę, wojewoda wydaje decyzję o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości.

Stwierdzono, że w przedmiotowej sprawie nie zachodzi ryzyko, że sposób, zakres i terminy korzystania z nieruchomości określone w decyzji mogą powodować:

- 1) zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego, kolejowego lub lotniczego;
- 2) wstrzymania ruchu kolejowego lub lotniczego;
- 3) zamknięcia dróg publicznych, chyba, że istnieje możliwość zorganizowania objazdów;
- 4) zamknięcia śródlądowych dróg wodnych;
- 5) negatywnego wpływu na działanie urządzeń lotniczych.

ze względu na brak powyższych obiektów budowlanych w sąsiedztwie terenu objętego decyzją.

Po przeanalizowaniu wniosku pod kątem ewentualnych niezgodności z obowiązującymi przepisami prawa Wojewoda Wielkopolski nie znalazł podstaw prawnych do odmowy wydania decyzji.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji Wnioskodawcy albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o wydaniu decyzji. Zgodnie z art. 10 ust. 1 i 2a ustawy w związku z art. 49 Kpa zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu i urzędzie gminy właściwym ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej tej gminy oraz Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w Urzędzie Wojewódzkim.
2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.
5. **Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

z up. Wojewody Wielkopolskiego

Kierownik Oddziału

Wydział Infrastruktury

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej – wydanie decyzji, na podstawie części I ust. 53 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111) w wysokości 10,00 zł. Pobrano opłatę skarbową za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa w wysokości 17,00 zł.

Załącznik:

Mapy z zaznaczonym zakresem wejścia na teren nieruchomości (16 arkuszy).

Otrzymuje:

Rafał Więcek jako pełnomocnik Energa-Operator S.A.