



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, 29 września 2022 r.

IR-V.7840.3.10.2022.6

**DECYZJA NR 65/Z/22**

Na podstawie art. 9ac ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. – o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1984 z późn. zm.), zwanej dalej *ustawą o transporcie kolejowym*, art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), zwanej dalej *ustawą Prawo budowlane* oraz art. 104 i art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000) zwanej dalej *Kpa*, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 31 stycznia 2022 r., uzupełnianego i zmienionego 29 kwietnia 2022 r. oraz 13 maja 2022 r. (daty wpływu do tut. urzędu)

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu  
oraz projekt architektoniczno - budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.,  
ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa**

obejmujące:

inwestycję pn.: „**Budowa i przebudowa linii kolejowej na odcinku 2.4 w zakresie:  
fragmentu linii kolejowej nr 801 Poznań Starołęka PSK – Poznań Górczyn**

**na odcinku od km 0,600 do km 4,126;**

**fragmentu linii kolejowej nr 802 Poznań Starołęka PSK – Luboń k. Poznania**

**na odcinku od km 0,500 do km 4,453;**

**w ramach zadania inwestycyjnego pn. *Opracowanie dokumentacji projektowej na roboty  
budowlane wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach projektu pn.:***

***Prace na obwodnicy towarowej Poznania*”,**

zlokalizowaną na nieruchomościach lub ich częściach oznaczonych geodezyjnie w ewidencji gruntów:

**M. Poznań, jednostka ewidencyjna 306401\_1, Miasto Poznań**

obręb 0035, Górczyn,

arkusz 10; działki nr ewid.: 114/2, 115, 126/2, 135, 173/5, 174/1;

arkusz 11; działki nr ewid.: 3, 11/4, 35, 46/3, 46/4, 46/12, 46/13, 46/18, 46/19;

arkusz 12; działki nr ewid.: 69/4, 70/2, 71, 72, 79/14, 79/16, 79/17, 83, 84/2, 84/4, 84/5;

arkusz 13; działki nr ewid.: 125/2, 126/2, 127/2, 128, 132, 133;

arkusz 14; działki nr ewid.: 10/2, 11/5, 12;

arkusz 17; działki nr ewid.: 49/1, 50, 61, 73, 75, 135, 136;

arkusz 18; działki nr ewid.: 27, 30/3, 31/1, 34, 35;

---

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań

tel. 61 854 1708, fax 61 854 1539

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: ir@poznan.uw.gov.pl

www.obywatel.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

arkusz 21; działki nr ewid.: 1/5, 1/6, 2/3, 5/1, 5/2, 12, 17/5, 19/2;

obręb 0036 Junikowo,

arkusz 50; działki nr ewid.: 2/2, 2/3, 5;

obręb 0060 Dębiec,

arkusz 1; działki nr ewid.: 4/12, 4/25, 5, 7/2, 12, 13, 15/2, 16, 17/1, 17/2, 17/3, 19;

arkusz 2; działki nr ewid.: 134/3, 134/4, 134/5, 134/7, 135/4, 135/5, 135/7;

arkusz 6; działki nr ewid.: 23, 24, 25, 26, 29, 30, 31, 32, 33, 35;

arkusz 8; działki nr ewid.: 1/1, 1/5, 1/9, 1/13, 1/14, 1/23, 1/24, 1/27, 2, 3, 4/2, 5, 11/2, 12, 13;

arkusz 16; działki nr ewid.: 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10;

arkusz 20; działki nr ewid.: 17/2, 18, 19;

arkusz 35; działki nr ewid.: 8, 11, 12/1;

**powiat poznański, jednostka ewidencyjna 302101\_1, Luboń**

obręb 0002, Luboń,

arkusz 2; działki nr ewid.: 8/3;

arkusz 3; działki nr ewid.: 43/3;

arkusz 5; działki nr ewid.: 89/1, 89/2, 89/4;

w zakresie niniejszego postępowania obejmującym – budowę i przebudowę obwodnicy towarowej Poznania na odcinku 2.4 obejmującym linię kolejową nr 801 Poznań Starołęka PSK – Poznań Górczyn od km 0,600 do km 4,126 oraz linię kolejową nr 802 Poznań Starołęka PSK – Luboń k. Poznania od km 0,500 do km 4,453, w zakresie:

- przebudowy układu torowego wraz z budową i przebudową odwodnienia,
- demontażu i budowy sieci trakcyjnej,
- przebudowy przejazdów kolejowo - drogowych na linii kolejowej nr 802: w km 0,735 (ul. 28 Czerwca 1956 r.) i w km 0,860 (ul. Opolska),
- remontu przejazdów kolejowo – drogowych na linii kolejowej nr 801: w km 1,547 (ul. Górecka), w km 3,922 (ul. Kopanina),
- przebudowy przejazdów kolejowo – drogowych na linii kolejowej nr 801: w km 1,545 (ul. Górecka), w km 1,990 (ul. Dmowskiego),
- przebudowy przejścia w km 2,059 linii kolejowej nr 801,
- remontu wiaduktu drogowego na linię kolejową nr 802 w km 2,860,
- remontu budynku SKP nr 311 w km 310,400 linii kolejowej nr 801,
- budowy i przebudowy sieci i instalacji elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, urządzeń sterowania ruchem kolejowym oraz przebudowy kolizji z sieciami uzbrojenia podziemnego;

zgodnie z projektem budowlanym pn. „Opracowanie dokumentacji projektowej na roboty budowlane wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach projektu pn. „Prace na obwodnicy towarowej Poznania”, odcinek 2.4 linia kolejowa nr 801 od km 0,600 do km 4,126, linia kolejowa nr 802 od km 0,500 do km 4,453”, opracowanym w marcu 2022 r., którego autorami są:

Projekt zagospodarowania terenu: pan Jan Szczepaniak posiadający uprawnienia budowlane nr 7131/3/P/2003 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, członek Wielkopolskiej OIIA RP nr ewid.: WP-0633;

Projekt architektoniczno – budowlany w branży :

Układ torowy: pan Sebastian Piątkowski posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0153/POKL/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności kolejowej, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: WKP/BK/0431/08; pan Łukasz Kosmowski posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0141/POKL/18 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej kolejowej w zakresie kolejowych obiektów budowlanych, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: WKP/BK/0370/18; pan Sławomir Adamczyk posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0198/POKL/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności kolejowej, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: WKP/BK/0304/09;

Odwodnienie: pani Anna Sałata posiadająca uprawnienia budowlane nr 644/PW/94 projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno – inżynierskiej, w zakresie sieci i instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: WKP/IS/4420/01;

Układ drogowy: pan Tomasz Janiak posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0090/POOD/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: WKP/BD/0581/07;

Sterowanie ruchem kolejowym: pan Marek Majewski posiadający uprawnienia budowlane nr 399/DOŚ/15 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej kolejowej w zakresie sterowania ruchem kolejowym, członek Dolnośląskiej OIIB nr ewid.: DOŚ/IE/0156/05;

Telekomunikacja: pani Jolanta Połczyńska-Łakoma posiadająca uprawnienia budowlane nr WKP/0383/PWOT/17 do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci telekomunikacyjnych, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: WKP/BT/0133/18;

Sieć trakcyjna: pan Paweł Batura posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0389/PWOE/12 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: WKP/IE/0121/13; pan Jacek Piechalak posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0411/POOE/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: WKP/IE/0164/08; pan Paweł Chroboczek posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0438/POOE/18 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: WKP/IE/0127/19;

Elektroenergetyka: pan Stefan Adamin posiadający uprawnienia budowlane nr 159/83/Pw, projektanta w specjalności instalacyjno – inżynierskiej, w zakresie instalacji elektrycznych, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: WKP/IE/0023/01; pan Paweł Batura posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0389/PWOE/12 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: WKP/IE/0121/13;

Zewnętrzne sieci i instalacje: pan Mariusz Kaczmarek posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0174/POOS/15 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: WKP/IS/0239/15; pan Maksym Grylak posiadający uprawnienia budowlane nr MAP/0208/POOS/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Małopolskiej OIIB nr ewid.: MAP/IS/0440/11;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
  - przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a w szczególności decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu udzielającej pozwolenia wodnoprawnego z 22 czerwca 2020 r. (znak: PO.RUZ.4210.33m.2020.PC.6),
  - przed realizacją robót w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na badania archeologiczne, wydane przez właściwego konserwatora zabytków,
  - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
  - elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy;

### 3. Terminy rozbiórek:

- istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – zgodnie z organizacją robót budowlanych,
- tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót;

### 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

inwestor jest zobowiązany zapewnić nadzór inwestorski w odpowiedniej specjalności, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 19 i ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji, których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554);

### 5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. z 2021 r. poz. 1686);

### 6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów, instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a w szczególności zrealizować na etapie fazy realizacji i eksploatacji linii kolejowej, stosownie do zakresu objętego niniejszą decyzją, środowiskowe uwarunkowania określone w punkcie I.2, II i IV Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej 29 czerwca 2016 r. przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (znak: WOO-II.4201.6.2014.JC.28), sprostowanej postanowieniem z 21 lutego 2020 r. (znak: WOO-II.420.254.2019.JC.5), zmienionej decyzją z 5 października 2020 r. (znak: WOO-II.420.344.2018.JC.27),
- wycinkę drzew i krzewów należy realizować w oparciu o zapisy art. 9yb i art. 9yc ustawy o transporcie kolejowym;

wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45 ust. 1 i art. 45a ust. 1 ustawy Prawo budowlane, art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.).

Na podstawie art. 108 § 1 Kpa, ze względu na ważny interes społeczny i gospodarczy, nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

## UZASADNIENIE

31 stycznia 2022 r. inwestor – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie, reprezentowany przez pełnomocnika - pana Mirosława Szwarca, złożył wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: „Budowa i przebudowa linii kolejowej na odcinku 2.4 w zakresie fragmentu linii kolejowej nr 801 Poznań Starołęka PSK – Poznań Górczyn na odcinku od km 0,600 do km 4,126, linii kolejowej nr 802 Poznań Starołęka PSK – Luboń k. Poznania na odcinku od km 0,500 do km 4,453; w ramach zadania inwestycyjnego pn. *Opracowanie dokumentacji projektowej na roboty budowlane wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach projektu pn.: Prace na obwodnicy towarowej Poznania*”, uzupełniany i zmieniany 29 kwietnia 2022 r. oraz 13 maja 2022 r. Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane złożony wniosek, po uzupełnieniach i zmianie zakresu, zawierał:

- 3 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- ostateczną Decyzję nr 4/2020 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wydaną przez Wojewodę Wielkopolskiego 14 września 2020 r. (znak: IR-III.747.4.2020.12), sprostowanej postanowieniem z 1 czerwca 2021 r. (znak: IR-III.747.4.2020.12),
- ostateczną Decyzję nr 8/2020 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wydaną przez Wojewodę Wielkopolskiego 21 października 2020 r. (znak: IR-III.747.12.2020.8),
- ostateczną Decyzję nr 15/2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Wojewodę Wielkopolskiego 31 marca 2020 r. (znak: IR-III.746.2.2020.10).

Stronami niniejszego postępowania w sprawie pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujący się w obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, mieści się w granicach nieruchomości, na których zlokalizowano inwestycję oraz na nieruchomościach przyległych, usytuowanych w sąsiedztwie obszaru kolejowego, w odległościach, o których mowa w art. 53 ustawy o transporcie kolejowym.

W trybie przewidzianym w art. 9ac ust. 1a ustawy o transporcie kolejowym Wojewoda Wielkopolski zawiadomił wnioskodawcę o wszczęciu postępowania administracyjnego (pismo z 16 maja 2022 r.). Pozostałe strony postępowania zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń zamieszczonych na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej: Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu (od 20 maja 2022 r. do 3 czerwca 2022 r. – BIP, od 16 maja 2022 r. do 7 czerwca 2022 r. – tablica ogłoszeń), Urzędu Miasta Poznania (od 20 maja 2022 r. do 3 czerwca 2022 r.) oraz Urzędu Miasta Luboń (od 20 maja 2022 r. do 3 czerwca 2022 r.). Obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego, zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Głos Wielkopolski”) 20 maja 2022 r. Skutecznie zawiadomione strony postępowania nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego, na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, wojewoda postanowieniem z 16 maja 2022 r. nałożył

na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego oraz dostosowanie projektu do wymagań art. 34 ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679).

6 lipca 2022 r. pełnomocnik inwestora wypożyczył projekt budowlany w celu uzupełnienia ww. braków w projekcie budowlanym.

15 lipca 2022 r. (data wpływu do tut. urzędu) pełnomocnik inwestora złożył wniosek o przedłużenie terminu do uzupełnienia projektu budowlanego. Wojewoda przedłużył termin do uzupełnienia ww. postanowienia do 15 września 2022 r.

Wraz z pismem z 15 września 2022 r. (data wpływu do tut. urzędu) pełnomocnik inwestora złożył poprawiony i uzupełniony projekt budowlany o wskazane w ww. postanowieniu braki. Przedmiotowa inwestycja stanowi część przedsięwzięcia polegającego na przystosowaniu Poznańskiego Węzła Kolejowego do obsługi kolei dużych prędkości oraz zapewnienia jego intermodalności z innymi środkami transportu, dla którego inwestor uzyskał ostateczną Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną 29 czerwca 2016 r. przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (znak: WOO-II.4201. 6.2014.JC.28), sprostowaną postanowieniem z 21 lutego 2020 r. (znak: WOO-II.420.254.2019.JC.5), zmienioną decyzją z 5 października 2020 r. (znak: WOO-II.420. 344.2018.JC.27), w których ustalono środowiskowe uwarunkowania dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W wyniku analizy projektu budowlanego stwierdza się jego zgodność z wymaganiami dotyczącymi ochrony środowiska określonymi w ww. decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 88 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.), zwanej dalej *ustawą ooś*, organ dokonał analizy, czy we wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę nie nastąpiły zmiany w stosunku do wymagań określonych w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W przedmiotowym wniosku nie stwierdzono zmian, stąd nie zachodzi konieczność przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, o której mowa w art. 88 ust. 1 pkt 2 ww. *ustawy ooś*. Obowiązki określone w punkcie 6. niniejszej decyzji nałożono na inwestora na podstawie art. 93 *ustawy ooś* w związku z warunkami realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia oraz obowiązkami dotyczącymi zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a także w związku z obowiązkiem przeprowadzenia analizy porealizacyjnej, ustalonymi w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Warunki wynikające z ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określone w punkcie I.3, które dotyczą wymagań ochrony środowiska koniecznych do zrealizowania w dokumentacji projektowej, zostały uwzględnione w zatwierdzonym niniejszą decyzją projekcie budowlanym, stosownie do zakresu objętego przedmiotową decyzją.

W wyniku analizy projektu budowlanego stwierdza się jego zgodność z zakresem i ustaleniami decyzji Wojewody Wielkopolskiego: o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nr 8/2020 z 21 października 2020 r. (znak: IR-III.747.12.2020.8), nr 4/2020 z 14 września 2020 r. (znak: IR-III.747.4.2020.12) sprostowanej postanowieniem z 1 czerwca 2021 r. (znak: IR-III.747.4.2020.12) oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 15/2020 z 31 marca 2020 r. (znak: IR-III.746.2.2020.10).

Ze względu na występowanie strefy nawarstwień archeologicznych oraz na podstawie warunków zawartych w ww. decyzji lokalizacyjnej nr 4/2020 z 14 września 2020 r. (znak: IR-III.747.4.2020.12) sprostowanej postanowieniem z 1 czerwca 2021 r. (znak: IR-III.747.4.2020.12), nałożono na inwestora warunek uzyskania, przed realizacją robót w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej, pozwolenia na badania archeologiczne wydanego przez wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Ze względu na wykonanie i przebudowę urządzeń wodnych oraz odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zobowiązano inwestora do przestrzegania warunków pozwolenia wodnoprawnego Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu z 22 czerwca 2020 r. (znak: PO.RUZ.4210.33m.2020.PC.6).

Rygor natychmiastowej wykonalności w niniejszej decyzji ustanowiono na wniosek inwestora z 29 kwietnia 2022 r. (data wpływu do tut. urzędu), złożony wraz ze zmianą wniosku o pozwolenie na budowę, na podstawie art. 108 §1 Kpa.

Organ wzięł pod uwagę realizację inwestycji w trybie art. 9ac ustawy o transporcie kolejowym oraz argumenty inwestora tj.: ważny interes społeczny i gospodarczy związany z przywróceniem prędkości handlowej, poprawę bezpieczeństwa i parametrów technicznych oraz wzrost przepustowości linii kolejowych objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę. Inwestycja zwiększy dostępność transportu kolejowego oraz jego konkurencyjność przez dostosowanie do współczesnych potrzeb operatorów i przewoźników, a także planowanych potrzeb przewozowych. Ponadto wpłynie na poprawę warunków podróżowania i obsługi pasażerów, poprawę bezpieczeństwa ruchu kolejowego i drogowego, zapewni bezpieczny przewóz ładunków oraz zracjonalizuje koszty utrzymania i eksploatacji infrastruktury kolejowej. Modernizacja obwodnicy towarowej Poznania zwiększy potencjał transportu intermodalnego i wpłynie na jego rozwój.

W związku z powyższym w ocenie organu nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione interesem społecznym i gospodarczym.

Mając powyższe na uwadze należy wskazać, iż inwestor spełnił wymogi formalne określone w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Ponadto zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stwierdzono, że spełnione zostały wszystkie warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1-3 tej ustawy.

W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 ww. ustawy, na podstawie art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 ustawy Prawo budowlane należało orzec jak w sentencji.

**Od przedmiotowej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego:**



wnioskodawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji, pozostałym stronom w terminie 14 dni od dnia publicznego obwieszczenia w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń i stronach internetowych w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

Opłatę skarbową pobrano w wysokości 2177,00 zł, zgodnie z załącznikiem (Cz. III ust. 9 pkt 1 lit. f, Cz. IV) do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. - o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 z późn. zm.).

z up. Wojewody Wielkopolskiego

**Jacek Wróblewski**

Kierownik Oddziału

Wydział Infrastruktury i Rolnictwa

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*

Otrzymują:

- 1) Pan Mirosław Szwarc – pełnomocnik inwestora  
+ 1 egz. projektu budowlanego
- 2) aa  
+ 1 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

- 1) Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
al. Niepodległości 16/18 61-713 Poznań  
+ 1 egz. projektu budowlanego
- 2) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu – ePUAP

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

**POUCZENIE:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - a) kierownika budowy,
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli została ustanowiony,- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).