



**DECYZJA NR 21/2022**  
**o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735, ze zm.) - zwanej dalej „Kpa”, w związku z art. 19a ust. 1 i 3 i art. 19b ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. z 2021 r. poz. 1836) - zwanej dalej „ustawą”, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21 kwietnia 2022 r., złożonego przez pana Michała Pilz z firmy TEGAS S.A., pełnomocnika Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości w celu przeprowadzenia prac niezbędnych do sporządzenia wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu, dla zadania pn. „Budowa stacji gazowej Gądkii II”.

**zezwalam**

**Operatorowi Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.**

ul. Mszczonowska 4  
02-337 Warszawa

na wejście na teren nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka:

- w nawiasie podano oznaczenia numerów ksiąg wieczystych,

**Powiat poznański**

**Gmina Kórnik**

Jednostka ewidencyjna: 302109\_5, Kórnik

Obręb: 0007 Dachowa, dz. nr ewid.: 86 ( ), 88/6 ( ).

**I. Zakres korzystania z nieruchomości**

Ustalam granice terenu objętego zezwoleniem na korzystanie z nieruchomości oznaczone linią koloru fioletowego na rysunku stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do decyzji.

**II. Sposób korzystania z nieruchomości**

1. Ustalam sposób korzystania z nieruchomości polegający na:

- wykonaniu odkrywek na gazociągach w celu potwierdzenia ich lokalizacji oraz określenia podstawowych parametrów rurociągów,
- wykonaniu badań geotechnicznych w celu oceny przydatności podłoża gruntowego,
- wykorzystaniu niezbędnej powierzchni na bezkolizyjny dojazd do miejsca prac oraz manewrowanie pojazdami w trakcie prowadzenia pomiarów i badań.

---

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań,  
tel. 618 54 1708, fax 618 54 1539

[www.poznan.uw.gov.pl](http://www.poznan.uw.gov.pl), e-mail: [ir@poznan.uw.gov.pl](mailto:ir@poznan.uw.gov.pl)  
[www.obywatel.gov.pl](http://www.obywatel.gov.pl), infolinia tel. 222 500 117

2. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. po zakończeniu czynności, o których mowa w pkt. II.1., jest obowiązany przywrócić nieruchomość do stanu poprzedniego. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe, właścicielowi nieruchomości przysługuje odszkodowanie.

### **III. Termin korzystania z nieruchomości**

Ustalam termin korzystania z nieruchomości nie dłuższy niż 2 miesiące od dnia wejścia na teren nieruchomości w celu wykonania czynności, o których mowa w pkt. II.1.

### **IV. Termin ważności decyzji**

Niniejsza decyzja jest ważna do dnia 23 maja 2025 r.

### **Uzasadnienie**

W dniu 21 kwietnia 2022 r. wpłynął wniosek pana Michała Pilz z firmy TEGAS S.A., działającego z pełnomocnictwa GAZ-SYSTEM S.A. - zwanej dalej Wnioskodawcą, o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości w celu przeprowadzenia prac niezbędnych do sporządzenia wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, dla zadania pn. „Budowa stacji gazowej Gądkii II”.

Na podstawie art. 38 pkt 2 lit. zg i zh ustawy realizowana przez Wnioskodawcę budowa stacji gazowej stanowi inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu.

Zgodnie z wnioskiem w ramach wejścia na teren nieruchomości wykonane zostaną prace polegające na wykonaniu odkrywek w celu potwierdzenia lokalizacji i określenia podstawowych parametrów istniejących gazociągów oraz wykonaniu otworów geotechnicznych w celu oceny przydatności podłoża gruntowego.

Zgodnie z art. 19a ust. 4 ustawy, złożony wniosek zawierał:

- 1) ogólną charakterystykę planowanej inwestycji w zakresie terminalu;
- 2) określenie granic terenu objętego wnioskiem;
- 3) oznaczenie nieruchomości, na które wejście jest konieczne w celu sporządzenia wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu;
- 4) wskazanie prac, które mają być przeprowadzone przez inwestora;
- 5) oświadczenia inwestora o braku zgody właściciela na wejście na teren nieruchomości.

Dane osobowe, w tym adres właściciela i numer księgi wieczystej nieruchomości objętej wnioskiem, ustalono na podstawie wypisów z rejestru gruntów sporządzonych 23 maja 2022 r. przez Starostę Poznańskiego.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętej decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

W związku z powyższym na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy pismem z 26 kwietnia 2022 r. o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren

nieruchomości zawiadomiono Wnioskodawcę i właściciela nieruchomości, oraz zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 4 ustawy Starostę Poznańskiego i Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik. Pozostałe strony zawiadomiono poprzez obwieszczenie Wojewody Wielkopolskiego z 26 kwietnia 2022 r. zamieszczone na tablicy ogłoszeń Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu w terminie od 29 kwietnia 2022 r. do 13 maja 2022 r. oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu w terminie od 29 kwietnia 2022 r. do 13 maja 2022 r. a także na tablicach ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Kórnik od 11 maja 2022 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie ogólnopolskiej („Nasz Dziennik”) 29 kwietnia 2022 r.

Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości objętej wnioskiem według katastru nieruchomości, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi.

W toku postępowania strony nie skorzystały z prawa zapoznania się z aktami sprawy oraz złożenia uwag.

Zgodnie z art. 19a ust. 3 ustawy w przypadku niezyskania przez inwestora zgody na wejście na teren nieruchomości, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez właściciela lub użytkownika wieczystego wystąpienia inwestora o taką zgodę, wojewoda wydaje decyzję o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości.

Stwierdzono, że w przedmiotowej sprawie nie zachodzi ryzyko, że sposób, zakres i terminy korzystania z nieruchomości określone w decyzji mogą powodować:

- 1) zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego, kolejowego lub lotniczego;
  - 2) wstrzymania ruchu kolejowego lub lotniczego;
  - 3) zamknięcia dróg publicznych, chyba że istnieje możliwość zorganizowania objazdów;
  - 4) zamknięcia śródlądowych dróg wodnych;
  - 5) negatywnego wpływu na działanie urządzeń lotniczych,
- ze względu na brak powyższych obiektów budowlanych w sąsiedztwie terenu objętego decyzją.

Po przeanalizowaniu wniosku pod kątem ewentualnych niezgodności z obowiązującymi przepisami prawa Wojewoda Wielkopolski nie znalazł podstaw prawnych do odmowy wydania decyzji.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

### **Pouczenie**

1. Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji Wnioskodawcy albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o wydaniu decyzji. Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy w związku z art. 49 Kpa zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie

w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych tych gmin oraz Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w Urzędzie Wojewódzkim.

2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.
- 5. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

z up. Wojewody Wielkopolskiego  
**Łukasz Michalski**  
Kierownik Oddziału Inwestycji  
i Zagospodarowania Przestrzennego

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem  
elektronicznym.*

*Zwolniono z opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2021 r. poz. 1923, ze zm.) w związku z art. 30 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu.*

Załącznik:

1. Dokument elektroniczny zawierający 1 arkusz mapy z zaznaczonym zakresem wejścia na teren nieruchomości.

Otrzymuje:

Michał Pilz jako pełnomocnik GAZ-SYSTEM S.A.

Sprawę prowadzi:

Joanna Paradowska

st. specjalista Oddziału Inwestycji i Zagospodarowania Przestrzennego

tel. 61 854 1975 , e-mail: jparadowska@poznan.uw.gov.pl

*W niniejszej decyzji „wyczerzono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO). Autor wyłączenia danych: Joanna Paradowska*