



**DECYZJA NR 14/2022**  
**o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735, ze zm.) - zwanej dalej „Kpa”, w związku z art. 19a ust. 1 i 3 i art. 19b ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. z 2021 r. poz. 1836) - zwanej dalej „ustawą”, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21 marca 2022 r., złożonego przez pana Andrzeja Kondrackiego z firmy Górnicze Biuro Projektów PANGAZ Sp. z o.o., pełnomocnika Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości w celu przeprowadzenia prac niezbędnych do sporządzenia wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, dla zadania pn. „Budowa gazociągu Kotowo – Zielona Góra wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa wielkopolskiego i lubuskiego”

**zezwalam**

**Operatorowi Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.**

ul. Mszczonowska 4  
02-337 Warszawa

na wejście na teren nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- w nawiasie podano oznaczenie numeru księgi wieczystej,

**Powiat wolsztyński**

**Gmina Siedlec**

Jednostka ewidencyjna: 302902\_2, Siedlec

Obręb: 0019 Siedlec, dz. nr ewid.: 218 ( [REDACTED] )

Obręb: 0005 Grójec Mały, dz. nr ewid.: 18 ( [REDACTED] ), 68/2 ( [REDACTED] ),  
70/2 ( [REDACTED] ), 356 ( [REDACTED] )

Obręb: 0006 Grójec Wielki, dz. nr ewid.: 121 ( [REDACTED] ), 124/4 ( [REDACTED] ).

**Powiat nowotomyski**

**Gmina Zbąszyń**

Jednostka ewidencyjna: 301506\_5, Zbąszyń

Obręb: 0010 Przyprostynia, dz. nr ewid.: 528 ( [REDACTED] ).

**I. Zakres korzystania z nieruchomości**

Ustalam granice terenu objętego zezwoleniem na korzystanie z nieruchomości na rysunkach

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań,  
tel. 618 54 1708, fax 618 54 1539

[www.poznan.uw.gov.pl](http://www.poznan.uw.gov.pl), e-mail: [ir@poznan.uw.gov.pl](mailto:ir@poznan.uw.gov.pl)  
[www.obywatel.gov.pl](http://www.obywatel.gov.pl), infolinia tel. 222 500 117

(8 arkuszy) stanowiących załącznik graficzny nr 1 do decyzji (zakres oznaczony linią koloru brązowego – dojazdy do punktów wierceń – oraz linią i kreskowaniem koloru czerwonego – zajęcia terenu w celu wykonania wierceń).

## **II. Sposób korzystania z nieruchomości**

1. Ustalam sposób korzystania z nieruchomości polegający na wykonaniu otworów geotechnicznych.
2. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. po zakończeniu czynności, o których mowa w pkt. II.1., jest obowiązany przywrócić nieruchomości do stanu poprzedniego. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości przysługuje odszkodowanie.

## **III. Termin korzystania z nieruchomości**

Ustalam termin korzystania z nieruchomości nie dłuższy niż 3 miesiące od dnia wejścia na teren nieruchomości w celu wykonania czynności, o których mowa w pkt. II.1.

## **IV. Termin ważności decyzji**

Niniejsza decyzja jest ważna do dnia 22 kwietnia 2025 r.

## **Uzasadnienie**

W dniu 24 marca 2022 r. wpłynął wniosek pana Andrzeja Kondrackiego z firmy Górnicze Biuro Projektów PANGAZ Sp. z o.o., działającej z pełnomocnictwa GAZ-SYSTEM S.A. - zwanej dalej Wnioskodawcą, o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości w celu przeprowadzenia prac niezbędnych do sporządzenia wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, dla zadania pn. „Budowa gazociągu Kotowo – Zielona Góra wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa wielkopolskiego i lubuskiego”. Na podstawie art. 38 pkt 2 lit. p ustawy realizowana przez Wnioskodawcę budowa gazociągu Kotowo – Zielona Góra, stanowi inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu.

Zgodnie z wnioskiem w ramach wejścia na teren nieruchomości wykonane zostaną prace polegające na wykonaniu otworów geotechnicznych w celu przeprowadzenia badań i sporządzenia na ich podstawie dokumentacji stanowiącej o posadowieniu gazociągu.

Zgodnie z art. 19a ust. 4 ustawy, złożony wniosek zawierał:

- 1) ogólną charakterystykę planowanej inwestycji w zakresie terminalu;
- 2) określenie granic terenu objętego wnioskiem;
- 3) oznaczenie nieruchomości, na którą wejście jest konieczne w celu sporządzenia wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu;
- 4) wskazanie prac, które mają być przeprowadzone przez inwestora;
- 5) oświadczenia inwestora o braku zgody właścicieli na wejście na teren nieruchomości.

Dane osobowe, w tym adresy właścicieli i numery ksiąg wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, ustalono na podstawie wypisów z rejestru gruntów sporządzonych 10 lutego

2022 r. przez Starostę Nowotomyskiego oraz 17 lutego 2022 r. i 24 lutego 2022 r. przez Starostę Wolsztyńskiego.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

W związku z powyższym na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy pismem z 30 marca 2022 r. o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości zawiadomiono Wnioskodawcę i właścicieli nieruchomości, oraz zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 4 ustawy Starostę Wolsztyńskiego i Wójta Gminy Siedlec oraz Starostę Nowotomyskiego i Burmistrza Zbąszynia. Pozostałe strony zawiadomiono poprzez obwieszczenie Wojewody Wielkopolskiego z 30 marca 2022 r. zamieszczone na tablicy ogłoszeń Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu w terminie od 4 kwietnia 2022 r. do 18 kwietnia 2022 r. oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu w terminie od 30 marca 2022 r. do 18 kwietnia 2022 r. a także na tablicach ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Siedlec i Urzędu Miejskiego w Zbąszyniu od 4 kwietnia 2022 r. do 18 kwietnia 2022 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie ogólnopolskiej („Nasz Dziennik”) 4 kwietnia 2022 r.

Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi.

W toku postępowania strony nie skorzystały z prawa zapoznania się z aktami sprawy oraz złożenia uwag.

Zgodnie z art. 19a ust. 3 ustawy w przypadku niezyskania przez inwestora zgody na wejście na teren nieruchomości, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez właściciela lub użytkownika wieczystego wystąpienia inwestora o taką zgodę, wojewoda wydaje decyzję o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości.

Stwierdzono, że w przedmiotowej sprawie nie zachodzi ryzyko, że sposób, zakres i terminy korzystania z nieruchomości określone w decyzji mogą powodować:

- 1) zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego, kolejowego lub lotniczego;
- 2) wstrzymania ruchu kolejowego lub lotniczego;
- 3) zamknięcia dróg publicznych, chyba że istnieje możliwość zorganizowania objazdów;
- 4) zamknięcia śródlądowych dróg wodnych;
- 5) negatywnego wpływu na działanie urządzeń lotniczych,

ze względu na brak powyższych obiektów budowlanych w sąsiedztwie terenu objętego decyzją.

Po przeanalizowaniu wniosku pod kątem ewentualnych niezgodności z obowiązującymi przepisami prawa Wojewoda Wielkopolski nie znalazł podstaw prawnych do odmowy wydania decyzji.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

### **Pouczenie**

1. Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji Wnioskodawcy albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o wydaniu decyzji. Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy w związku z art. 49 Kpa zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych tych gmin oraz Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w Urzędzie Wojewódzkim.
2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.
- 5. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

z up. Wojewody Wielkopolskiego

**Łukasz Michalski**

Kierownik Oddziału Inwestycji  
i Zagospodarowania Przestrzennego

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem  
elektronicznym.*

*Zwolniono z opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2021 r. poz. 1923, ze zm.) w związku z art. 30 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu.*

#### Załącznik:

1. Dokument elektroniczny zawierający 8 arkuszy mapy z zaznaczonymi zakresami wejścia na teren nieruchomości.

#### Otrzymuje:

Andrzej Kondracki jako pełnomocnik GAZ-SYSTEM S.A.

#### Sprawę prowadzi:

Joanna Paradowska

st. specjalista Oddziału Inwestycji i Zagospodarowania Przestrzennego

tel. 61 854 19 75 , e-mail: jparadowska@poznan.uw.gov.pl