



Poznań, 24 stycznia 2017 r

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-V.7840.306.2016.10

DECYZJA NR 23/17

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. – o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. 2016 r., poz. 1812) oraz art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 23 listopada 2016 r., zmienionego w dniu 7 grudnia 2016 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla inwestora:

Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.
05-520 Konstancin Jeziorna, ul. Warszawska 165

na inwestycję:

„Budowa dwutorowej elektroenergetycznej linii napowietrznej 400 kV Bydgoszcz Zachód – Piła Krzewina (ETAP I) w zakresie od słupa nr 203 do słupa nr 220”,
w ramach zadania „budowa linii 400 kV Piła Krzewina – Bydgoszcz”

zlokalizowaną na nieruchomościach lub ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

gmina Kaczory

jednostka ewidencyjna 301903_2 Kaczory;

obręb 0006 Krzewina,

AM-2, nr 214, 212, 213, 211, 182, 181;

obręb 0007 Morzewo,

AM-1, nr 500/7, 500/6, 500/5, 500/4, 485, 484, 483, 482/1, 481, 480, 479, 478, 477/3, 477/1, 476/1, 476/2, 476/3, 474/3, 465, 460, 459, 404/10, 404/14, 404/12, 404/11, 404/8, 698, 400/9, 400/7, 400/8, 400/6, 375/2, 374, 370, 369, 366, 365, 358, 357, 356/1, 344, 343, 342, 341, 340, 179;

obręb 0010 Rzadkowo,

AM-1, nr 189/2, 183, 182, 180, 179, 177/1, 177/2, 177/4, 177/5, 173, 172, 159, 158, 154, 153/1, 152, 149, 145, 141, 138, 136, 133, 130/1, 144, 131;

AM-3, nr 474/3, 464/3, 465/1, 466/19, 338/2, 310, 312, 291/5, 291/6, 292, 277/2, 282, 281, 285, 286;

AM-4, nr 398, 386/2, 386/1, 380, 383, 381/1, 433/3, 402/3, 404, 417/1.

zgodnie z projektem budowlanym pn.: „Budowa dwutorowej elektroenergetycznej linii napowietrznej 400 kV Bydgoszcz Zachód – Piła Krzewina” (ETAP I) w zakresie od słupa nr 203 do słupa nr 220 w ramach zadania „Budowa linii 400 kV Piła Krzewina – Bydgoszcz”, którego autorami są:

- branża elektryczna – mgr inż. Grzegorz Łasica, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr E-196/02, członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr PDK/IE/0118/03 oraz inż. Piotr Domaradzki posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr E-194/02, członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr PDK/IE/0119/03,

- branża konstrukcyjno – budowlana – mgr inż. Mariusz Łabuz, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr PDK/0269/PWOK/15, członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr PDK/BO/0023/16,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1) budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, należy zapewnić dojazd i dojście z drogi publicznej do działek i budynków w trakcie prowadzenia robót;

2) przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;

3) geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;

4) elementy obiektów budowlanych, ulgające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed zakryciem.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych postawionych na czas budowy i wykorzystywanych jako zaplecze budowy – nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy;

2) tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie- inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymogiem § 2 ust. 1 pkt 3 lit. a, pkt 11 i ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

5. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:

1) w trakcie prac budowlanych inwestor obowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac w tym ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych, w zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym oraz wymogami uzgodnień organów opiniujących, uzgadniających projekt budowlany, a w szczególności w Decyzji Nr 19/2016 o środowiskowych uwarunkowaniach, wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w dniu 29 lipca 2016 r., (znak WOO.4202.1.2014.KŚ.118);

2) wycinkę drzew i krzewów należy realizować w oparciu o zapisy art. 18 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych;

3) gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 1987);

4) inwestor zobowiązany jest do prowadzenia badań archeologicznych zgodnie z pozwoleniem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 101/2016/C z dnia 15 listopada 2016 r.

6. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, mieści się w granicach działek objętych pozwoleniem na budowę i zamyka się w pasie technologicznym dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV o szerokości 70 m (po 35 m od osi linii).

Uzasadnienie

W dniu 23 listopada 2016 r. Inwestor – Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. z siedzibą w Konstancinie Jeziorna, w imieniu którego wystąpił pełnomocnik Pan [REDAKTOWANE], złożył wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji.

Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę załączono wymagane prawem dokumenty:

- 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z uzgodnieniami i opiniami wynikającymi z przepisów szczególnych,
- decyzję Wojewody Wielkopolskiego o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej Nr 4/2016 z dnia 17 października 2016 r.,
- decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy o środowiskowych uwarunkowaniach Nr 19/2016 z dnia 29 lipca 2016 r., znak: WOO.4202.1.2014.KS.118.

W dniu 7 grudnia 2016 r. inwestor rozszerzył zakres wniosku o pozwolenie na budowę poprzez włączenie do zakresu postępowania administracyjnego nieruchomości oznaczonych jako działki nr 212, obręb Krzewina, nr 179, 400/6, obręb Morzewo, nr 398, 281, 286, 177/4, 177/5, obręb Rządkowo, znajdujących w pasie technologiczno – montażowym linii 400 kV, na których również prowadzone będą roboty budowlane związane z montażem linii, jednocześnie dołączając:

- oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane;
- skorygowany projekt budowlany.

Zgodnie z art. 7 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 13 art. 4 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, Wojewoda Wielkopolski w dniu 14 grudnia 2016 r., zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem oraz właściwego miejscowo wójta i starostę, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z przepisem z art. 7 ust. 3 w związku z art. 13 art. 4 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego zamieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz na stronach internetowych Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu (w terminie od 15 grudnia do 29 grudnia 2016 r.), Urzędu Gminy Kaczory (w terminie od 15 grudnia do 29 grudnia 2016 r.). Obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego zostało również opublikowane w prasie o zasięgu ogólnopolskim („Nasz Dziennik”) w dniu 28 grudnia 2016 r.

Postanowieniem Wojewody Wielkopolskiego z dnia 21 grudnia 2016 r., na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, zostały nałożone na inwestora następujące obowiązki:

- doprowadzenie do zgodności załączonego do wniosku projektu budowlanego z warunkami podanymi w punkcie II.1 decyzji Wojewody Wielkopolskiego o ustaleniu lokalizacji

- inwestycji w zakresie sieci przesyłowej Nr 4/2016 z dnia 17 października 2016 r., dotyczącymi wysokości słupów nr 204, 210, 214;
- uzupełnienie projektu budowlanego o profile podłużne przejść projektowaną linią 400 kV nad obszarem kolejowym linii kolejowej nr 18 Kutno – Piła Główna oraz drogami powiatowymi;
 - wykreślenie na projekcie zagospodarowania terenu odległości od granicy obszaru kolejowego oraz od osi skrajnego toru linii kolejowej.

W dniu 9 stycznia 2017 r. pełnomocnik inwestora uzupełnił projekt budowlany zgodnie z warunkami postanowienia z dnia 21 grudnia 2016 r.

W dniu 12 stycznia 2017 r. Wojewoda Wielkopolski, na podstawie art. 57 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 1727 ze zm.), wydał postanowienie udzielające zgody na odstępstwo od przepisu art. 53 ust. 2 wyżej wymienionej ustawy, polegające na zlokalizowaniu przewodów napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako:

- działka nr 310, obręb 0010 Rzadkowo, bezpośrednio przy granicy obszaru kolejowego, 17 m od osi skrajnego toru linii kolejowej;
- działka nr 466/19, obręb 0010 Rzadkowo, bezpośrednio przy granicy obszaru kolejowego, 9 m od osi skrajnego toru linii kolejowej.

Zgodnie z art. 13 ust. 3 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, pozwolenie na budowę może, w zależności od żądania określonego we wniosku inwestora, obejmować całe zamierzenie budowlane położone na obszarze danego województwa lub jego część. Projekt budowlany zatwierdzony niniejszą decyzją obejmuje część inwestycji tj. etap I jest zgodny z warunkami decyzji Wojewody Wielkopolskiego o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej nr 4/2016 z dnia 17 października 2016 r. (decyzja ostateczna z dniem 2 grudnia 2016 r.). Decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej wiąże wojewodę wydającego pozwolenie na budowę.

Przedsięwzięcie polegające na budowie linii 400 kV Bydgoszcz Zachód – Piła Krzewina, którego część objęta jest przedmiotową decyzją o pozwoleniu na budowę, zostało zakwalifikowane w § 2 ust. 1 pkt 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016 r., poz. 71 t.j.), jako zawsze mogące oddziaływać na środowisko. Spełniając wymóg art. 71 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.), zwanej dalej „ustawą o udostępnianiu informacji”, inwestor załączył do wniosku decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy Nr 19/2016 z dnia 29 lipca 2016 r. o środowiskowych uwarunkowaniach. Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zostało przeprowadzone przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Projekt budowlany spełnia wymogi określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a we wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę nie nastąpiły zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

██████████, w dniu 9 stycznia 2017 r., złożyła uwagi do niniejszego postępowania, wnosząc o wydanie decyzji o odmowie zatwierdzenia projektu budowlanego na budowę strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej pn.: Budowa dwutorowej

elektroenergetycznej linii napowietrznej 400 kV Bydgoszcz Zachód – Piła Krzewina (ETAP I) bądź o pozostawienie wniosku Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. bez rozpoznania.

Argumentując swoje zastrzeżenia pani [REDAKTOWANE] stwierdziła, że przedmiotowy wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę nie spełnia wymagań przewidzianych przepisem art. 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i obarczony jest brakami, które uniemożliwiają jego rozpoznanie, poprzez przedłożenie przez inwestora nieostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Nr 19/2016 z dnia 29 lipca 2016 r., znak: WOO.4202.1.2014.KŚ, wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz brakiem posiadania przez niego prawa do dysponowania nieruchomościami na celu budowlane dla przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy. Mając na uwadze treść powyższego przepisu oraz cel ustawy należy wskazać, że nieostateczna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach może stanowić podstawę wydania decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę dla inwestycji w zakresie sieci przesyłowej. Przyjęcie odmiennej interpretacji przepisów byłoby niemożliwe do pogodzenia z celami ustawy szczególnej. Zamiarem ustawodawcy było bowiem wyposażenie inwestora w instrumenty pozwalające na sprawną realizację strategicznych przedsięwzięć warunkujących bezpieczeństwo Krajowego Systemu Elektroenergetycznego. Instytucja natychmiastowej wykonalności decyzji nie ogranicza możliwości odwołania się od jej ustaleń przez wnioskodawcę oraz stron postępowania.

Odnosząc się do zarzutu dotyczącego braku posiadania przez inwestora prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane dla wszystkich nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę, należy wskazać, iż na mocy art. 19 ust. 6 ustawy o przygotowaniu realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, inwestor uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, które są objęte decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

Pani [REDAKTOWANE] wystąpiła z wnioskami i uwagami, uznając się za stronę przedmiotowego postępowania administracyjnego, ze względu na fakt, iż jest właścicielem nieruchomości położonej w gminie Wyrzysk, przez którą również przebiegać będzie inwestycja polegająca na „budowie dwutorowej elektroenergetycznej linii napowietrznej 400 kV Bydgoszcz Zachód – Piła Krzewina”.

Nieruchomość będąca własnością Pani [REDAKTOWANE] nie jest objęta etapem I, który obejmuje budowę linii w zakresie od słupa 203 do słupa 220. Wnosząca uważa, iż w przypadku inwestycji etapowanej przymiot strony w jednym etapie odnosi się do wszystkich postępowań.

W odpowiedzi na takie rozumienie przymiotu strony należy podkreślić, że możliwość występowania inwestora z wnioskiem o udzielenie decyzji pozwolenia na budowę strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, który obejmuje tylko część całej inwestycji, wynika wprost z treści art. 13 ust. 3 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych. Każde z postępowań o pozwolenie na budowę obejmujące część inwestycji jest odrębnym postępowaniem administracyjnym i wymaga oddzielnego ustalenia kręgu stron postępowania. Reasumując w postępowaniu administracyjnym o wydanie pozwolenia na budowę dwutorowej elektroenergetycznej linii

napowietrznej 400 kV Bydgoszcz Zachód – Piła Krzewina etap I w zakresie od słupa 203 do słupa 220 [REDAKTED] nie przysługuje przymiot strony.

Wnioskiem z dnia 5 stycznia 2017 r., złożonym w dniu 11 stycznia 2016 r., o dopuszczenie, w trybie art. 31 § 1 k.p.a. do udziału w postępowaniu administracyjnym dotyczącym zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej pn. „budowa dwutorowej elektroenergetycznej linii napowietrznej 400 kV Bydgoszcz Zachód – Piła Krzewina ETAP I w zakresie od słupa 203 do słupa 220”, wystąpiła organizacja społeczna Stowarzyszenie Ochrony Ziemi i Sadów w Pobórcie Wielkiej.

W dniu 20 stycznia 2017 r. Wojewoda Wielkopolski wydał postanowienie na podstawie art. 31 § 2 k.p.a. o odmowie dopuszczenia do udziału w przedmiotowym postępowaniu na prawach strony Stowarzyszenia Ochrony Ziemi i Sadów w Pobórcie Wielkiej.

W związku ze spełnieniem wymogów art. 32 ust. 4 oraz po dokonaniu sprawdzeń, o których mowa w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, wniosek inwestora został rozpatrzony pozytywnie.

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Od przedmiotowej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji stronie (wnioskodawcy) albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia lub doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, w związku z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji, na stronach internetowych tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim.



z up. Wojewody Wielkopolskiego

Tomasz Gólszka
z-osa Dyrektora Wydziału
Infrastruktury i Rolnictwa

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.).

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy, na 7 dni przed rozpoczęciem budowy lub rozbiórki, na której przewiduje się wykonywanie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie, co najmniej 20 osób albo na której planowany zakres robót przekracza 500 osobodni.
6. Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stała się ona ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Pobrano opłatę skarbową na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. – o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1827) w wysokości 2160,00 zł.

Otrzymują:

1. ██████████ – pełnomocnik Inwestora
ZWSE Rzeszów Sp. z o.o.
35-105 Rzeszów, ul. Przemysłowa 1 + 2 egz. projektu budowlanego
2. aa + 1 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości

1. Wójt Gminy Kaczory
64-810 Kaczory, ul. Dworcowa 22
2. Starosta Piłski
64-920 Piła, al. Niepodległości 33/35
3. Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
61-713 Poznań, al. Niepodległości 16/18 + 1 egz. projektu budowlanego
4. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy
85-009 Bydgoszcz, Dworcowa 81

Sprawę prowadzi:

Małgorzata Pawłowska

Wydział Infrastruktury i Rolnictwa, tel. 61 854-14-86

msulek@poznan.uw.gov.pl