



DECYZJA NR 193/21

pozwolenia na budowę strategicznej inwestycji w sektorze naftowym

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 22 lutego 2019 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1902 z późn. zm.) - zwanej dalej ustawą, oraz art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) - zwanej dalej Prawem budowlanym, art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 471) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) - zwanej dalej kpa, po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 17 września 2021 r., uzupełnionego w dniu 20 września 2021 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla inwestora:

PERN S.A.
ul. Wyszogrodzka 133
09-410 Płock

na inwestycję:

„Remont rurociągu Dn 530 pod bagnem Stare na długości 350 m (233 km rurociągu)”

obejmującą:

- budowę odcinka przesyłowego rurociągu naftowego o średnicy DN 530 mm o długości ok. 573 m,
- wyłączenie z eksploatacji istniejącego odcinka rurociągu naftowego oraz jego demontaż na 2 odcinkach o długości 20 m,
- wykonanie tymczasowych obiektów na czas realizacji budowy: zjazdu z drogi powiatowej, placu do przygotowania rurociągu do wciągnięcia w przewiert, tymczasowych dróg dojazdowych,

zlokalizowaną na nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Powiat szamotulski, gmina Kaźmierz

Jednostka ewidencyjna: 302403_2 – Kaźmierz - obszar wiejski

obręb 0907 Kiączyn, ark. 1, nr 112/3, 124/2, 125, 126/2,

ark. 2, nr 135/2, 140, 141/1, 163/1,

w zakresie określonym w projekcie budowlanym pn.: „Zmiana przebiegu trasy rurociągu naftowego, realizowana w ramach zadania pn. Remont rurociągu DN 530 pod bagnem Stare na długości ok. 350 m (233 km rurociągu)”, opracowanym w sierpniu 2021 r., przez mgr inż. Artura Bilińskiego, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji

i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr LBS/0014/PWOS/06, członka Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LBS/IS/0179/06,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
- przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
- podczas prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji należy prowadzić badania archeologiczne na które należy uzyskać pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu,
- w czasie realizacji inwestycji należy zachować warunki wynikające z decyzji pozwolenia wodnoprawnego Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu z dnia 22 kwietnia 2021 r. znak: PO.ZUZ.4.4210.97.2021.ES,
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
- elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.

3. Terminy rozbiórek:

- istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – zgodnie z harmonogramem robót,
- tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymogiem § 2 ust. 1 pkt 14c rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554).

5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. z 2021 r. poz. 1686).

6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a w szczególności w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wydanej przez Wójta Gminy Kaźmierz nr 1/2018 z dnia 9 stycznia 2018 r., wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 Prawa budowlanego oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.).

Uzasadnienie

W dniu 17 września 2021 r. pani Agnieszka Książkiewicz, na mocy pełnomocnictwa udzielonego przez PERN S.A., z siedzibą w Płocku, złożyła wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji. W dniu 20 września 2021 r. pełnomocnik skorygował zakres wniosku o pozwolenie na budowę.

Po uzupełnieniu i skorygowaniu wniosków o wydanie pozwolenia na budowę zawierał następujące wymagane prawem dokumenty:

- 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z uzgodnieniami i opiniami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, aktualnymi na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- ostateczną decyzję Wojewody Wielkopolskiego nr 1/2020 z dnia 26 listopada 2020 r. o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym znak: IR-III.747.32.2020.10, uzupełnioną postanowieniem z dnia 15 grudnia 2020 r.,
- ostateczną decyzję Wójta Gminy Kaźmierz o środowiskowych uwarunkowaniach nr 1/2018 z dnia 9 stycznia 2018 r. znak: NI.6220.3.2017.

Na podstawie pkt 2 załącznika do ustawy realizowany przez wnioskodawcę remont rurociągu DN 530 pod bagnem Stare, stanowiący przebudowę istniejącego ropociągu w zakresie zmiany przebiegu stanowi inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu.

Stronami niniejszego postępowania w sprawie pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego, są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, ustalony na podstawie § 136 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowani (Dz. U. z 2014 r. poz. 1853 z późn. zm.),

obejmuje strefę bezpieczeństwa o szerokości 16 m (8 m po obu stronach osi rurociągu) i zamyka się w granicach nieruchomości objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 i 2, w związku z art. 18 ust. 1 ustawy, Wojewoda Wielkopolski w dniu 1 października 2021 r. zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem oraz właściwych miejscowo wójta i starostę, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z przepisem z art. 6 ust. 1 pkt 3, w związku z art. 18 ust. 1 ustawy, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z dnia 1 października 2021 r. zamieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz na stronach internetowych Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu (w terminie od 5 do 19 października 2021 r.), na tablicach ogłoszeń oraz stronach internetowych Urzędu Gminy Kaźmierz. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego zostało również opublikowane w prasie o zasięgu ogólnopolskim („Nasz Dziennik”) w dniu 4 października 2021 r.

W trakcie prowadzenia postępowania administracyjnego strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Postanowieniem z dnia 5 października 2021 r., wydanym na podstawie art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego, został nałożony na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego o wskazanie linii rozgraniczających teren inwestycji w celu umożliwienia sprawdzenia zgodności z warunkami określonymi w decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej w sektorze naftowym. Inwestor w dniu 23 października 2021 r. uzupełnił projekt budowlany zgodnie z warunkami postanowienia.

Projekt budowlany jest zgodny z warunkami określonymi w decyzji Wojewody Wielkopolskiego z dnia 26 listopada 2020 r. nr 1/2020 znak: IR-III.747.32.2020.10 o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.

Obowiązek prowadzenia badań archeologicznych nałożono na podstawie warunku określonego w punkcie III.2 Wojewody Wielkopolskiego decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.

Przedsięwzięcie polegające na budowie gazociągu, zostało zakwalifikowane w § 3 ust. 1 pkt 30 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839), jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Spełniając wymóg art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.), inwestor załączył do wniosku decyzję Wójta Gminy Kaźmierz o środowiskowych uwarunkowaniach. W przedmiotowej decyzji Wójt Gminy Kaźmierz stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko.

Projekt budowlany spełnia wymogi określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a we wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę nie nastąpiły zmiany w stosunku do wymagań w niej określonych.

W związku ze spełnieniem wymogów art. 32 ust. 4 oraz po dokonaniu sprawdzeń, o których mowa w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, wniosek inwestora został rozpatrzony pozytywnie.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji stronie albo w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu oraz 14 dni od dnia w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy, w związku z art. 49 kpa zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji, na stronach podmiotowych tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zatwierdzony projekt budowlany stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 122,00 zł na podstawie części III, ust. 9 pkt 1 lit. g oraz części IV załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923).

z up. Wojewody Wielkopolskiego

Tomasz Małyška

Dyrektor

Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego

ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Otrzymują:

1. pełnomocnik wnioskodawcy + 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
- 2.aa + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Starosta Szamotulski (ePUAP)
2. Wójt Gminy Kaźmierz (ePUAP)
3. Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
 - a. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - b. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - c. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).