



Poznań, 30 września 2016 r.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-V.7840.17.2016.2

DECYZJA NR 254/16

o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.) - zwanej dalej „k.p.a.” oraz na podstawie art. 4 ust.1 i art. 25 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych zwanej dalej „inwestycją” (Dz. U. z 2015 r., poz. 966 ze zm.) - zwanej dalej „ustawą”, po rozpatrzeniu wniosku inwestora - Województwa Wielkopolskiego, reprezentowanego przez Pana Franciszka Halca Dyrektora Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu Rejonowy Oddział w Lesznie z dnia 18 stycznia 2016 r. (data wpływu do Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego 22 stycznia 2016 r.) zmienionego i uzupełnionego w dniu 24 lutego 2016 r., 29 sierpnia 2016 r. oraz 15 września 2016 r. w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji pn.: „Rów Polski – regulacja w km 21+100-28+200”:

udzielam pozwolenia

na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowej

na rzecz inwestora:

Województwo Wielkopolskie
al. Niepodległości 34
61-714 Poznań

dla inwestycji:

„Rów Polski – regulacja w km 21+100-28+200”,

zlokalizowanej na nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów:

Powiat gostyński
Gmina Poniec

Jednostka ewidencyjna: 300407_4 Poniec - miasto

Obręb ewidencyjny: 0001 – Poniec:

Arkusze nr 3, dz. o nr ewid.: 112/2, 111.

Jednostka ewidencyjna: 300407_5 Poniec – obszar wiejski

Obręb ewidencyjny: 0012 – Śmiłowo:

Arkusze nr 3, dz. o nr ewid.: 631/1, 718, 695, 700, 702, 639/1, 599, 643, 729, 650, 631/2, 632, 633, 634, 637, 703, 636, 628, 649, 645/7, 647, 648, 704, 593, 601, 642, 646, 600/1, 627, 629, 597/1, 705, 706, 707, 708, 602, 701, 630, 641, 653, 651, 652, 640, 699.

Arkusze nr 5, dz. o nr ewid.: 710, 717, 723, 724, 726, 725, 727, 728, 731, 732, 733, 734, 735, 763, 709, 730.

Obręb ewidencyjny: 0003 – Drzewce:

Arkusze nr 1, dz. o nr ewid.: 263

Obręb ewidencyjny: 0004 – Dzieczyna:

Arkusze nr 1, dz. o nr ewid.: 2, 39, 41, 33, 34, 37, 1, 3, 36, 40/2, 38

Arkusze nr 2, dz. o nr ewid.: 658, 659, 662

Arkusze nr 4, dz. o nr ewid.: 50227/3, 50227/4, 50228/1, 50230/1, 50231/1

Obręb ewidencyjny: 0009 – Rokosowo:

Arkusze nr 2, dz. o nr ewid.: 205, 206, 248, 286/2, 262, 260/1, 259, 254, 252, 256/2, 251, 253, 204/1, 249, 250, 256/1, 257/2, 261, 257/1, 258

Arkusze nr 3, dz. o nr ewid.: 245/2, 50214, 50216, 50221/3, 246, 247, 245/1, 243, 244.

1. Ogólna charakterystyka inwestycji.

Regulacja Rowu Polskiego na odcinku od 21+100 do km 28+200 obejmowała będzie przebudowę istniejących grobli na wały przeciwpowodziowe, przebudowę mostu na przepust, przebudowę Jazu Dzieczyna oraz budowę przepustu wałowego na ujściu Samicy Krobskiej.

2. Określenie linii rozgraniczających teren.

- 2.1. Linie rozgraniczające teren (linia ciągła koloru pomarańczowego) wyznaczono na mapie do celów projektowych, przyjętej do zasobu powiatowego przez Starostę Gostyńskiego dnia 9 sierpnia 2012 r. i zaewidencjonowanej pod nr: 1561-36/12, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.
- 2.2. Linie rozgraniczające teren ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości, zgodnie z zatwierdzonymi niniejszą decyzją mapami z projektami podziału nieruchomości.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

- 3.1. W trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, i wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
- 3.2. Należy zachować warunki i wymagania określone w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 19 sierpnia 2013 r. (znak: WOO.II.4233.6.2012.AK), o środowiskowych uwarunkowaniach. W fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ustala się obowiązek zachowania warunków określonych w punkcie I.2 ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach tj.:
 - 3.2.1. Wycinkę drzew i krzewów, usunięcie szuwaru i warstwy zielonej oraz prace budowlane prowadzić w okresie od 1 września do 28 lutego.
 - 3.2.2. Wyłączyć z wycinki szpaler sędziwych dębów, rosnących ok. km 26+050 oraz wierzb rosnących ok. km 27+200 – 27+800.
 - 3.2.3. Nie przeznaczone do wycinki drzewa, w sąsiedztwie których będą prowadzone roboty budowlane, na czas prowadzenia tych robót odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi, a odsłonięte systemy korzeniowe zabezpieczyć przed przesuszeniem.
 - 3.2.4. Wprowadzić nasadzenia rekompensujące za wycięte drzewa, w liczbie co najmniej takiej jak liczba drzew wyciętych, stosując gatunki rodzime.

- 3.2.5. Na odcinku od km 24+100 do km 26+150 ograniczyć prace związane z obwałowaniem rzeki, wycinką drzew i utrzymaniem pasa technologicznego do lewego brzegu, a na odcinku od 25+000 do km 26+150 ograniczyć regulację do prac w korycie rzeki, bez wynoszenia brzegów. Prace te prowadzić w taki sposób, aby nie zniszczyć nory bobrów.
- 3.2.6. Nie lokalizować zaplecza budowy w następujących odcinkach:
- km 21+400 – 22+560 – obustronnie,
 - km 23+630 – 23+830 – lewostronnie,
 - km 24+100 – 26+150 – obustronnie.
- 3.2.7. Wykopy znajdujące się na placu budowy zabezpieczyć przed wpadaniem do nich drobnych zwierząt, stosując odpowiednie ogrodzenia. Regularnie sprawdzać, czy na ich dnie nie ma uwięzionych zwierząt, a w przypadku stwierdzenia ich obecności, przenieść je poza plac budowy, na odpowiednie dla nich siedlisko.
- 3.2.8. Ograniczyć do minimum zawiesinę ogólną w wodach pochodzących z wykopów budowlanych, a odprowadzonych do cieków powierzchniowych.
- 3.2.9. Używać wyłącznie sprawnego sprzętu budowlanego. Czynności eksploatacyjne i naprawcze maszyn budowlanych, wykonywać w miarę możliwości wszystkie poza terenem prowadzenia prac, w specjalistycznych zakładach naprawczych.
- 3.2.10. Niezwłocznie likwidować wszelkie wycieki substancji niebezpiecznych. W tym celu zaopatrzyć plac budowy w sorbenty oraz materiały umożliwiające zebranie ewentualnych wycieków paliw i substancji niebezpiecznych.
- 3.2.11. Przechowywać substancje mogące zanieczyścić wody podziemne i powierzchniowe w szczelnych pojemnikach na odpowiednio przygotowanym podłożu.
- 3.2.12. Przy wykonywaniu robót ziemnych warstwę urodzajną ziemi odłożyć w pryzmach poza obszarem prowadzenia robót. Masy ziemi powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia w miarę możliwości wykorzystać ponownie, pod warunkiem, że nie przekraczają standardów jakości gleby i ziemi określonych w przepisach szczegółowych.
- 3.2.13. Zagospodarować ścieki bytowe powstałe na etapie budowy poprzez zastosowanie przenośnych szczelnych toalet obsługiwanych przez specjalistyczną firmę.
- 3.2.14. Drogi dojazdowe wytyczyć w oparciu o istniejącą sieć dróg.
- 3.2.15. Przywrócić teren robót budowlano-montażowych do stanu pierwotnego.
- 3.2.16. Odpady magazynować selektywnie. Odpady niebezpieczne gromadzić w zamkniętych szczelnych i oznakowanych pojemnikach odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów, na utwardzonym terenie.
- 3.2.17. Odpady przekazywać w pierwszej kolejności do odzysku podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
- 3.4. Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- 3.5. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.
- 3.6. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 ze zm.).

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Należy zachować warunki dotyczące ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej wynikające z obowiązujących przepisów, w szczególności z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece na zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.), zgodnie z opinią Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu Delegatura w Lesznie z dnia 27 kwietnia 2012 r. (znak: Le.5183.751.4.2012) - planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie cennym archeologicznie na obszarze występowania osadnictwa pradziejowego i wczesnośredniowiecznego, w strefie ochrony zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, będących pod ochroną konserwatorską, AZP 66-26/26, AZP 66-26/24, AZP 66-26/43, ZAP 66-27/72, ZAP 66-27/3, ZAP 66-27/2 ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz w ewidencji Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Dla ochrony dziedzictwa archeologicznego ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych w trakcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji, a w przypadku zagrożenia obiektów archeologicznych należy przeprowadzić ratownicze badania wykopaliskowe.

5. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa – nie ustala się.

6. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

- 6.1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
- 6.2. Nieruchomości lub ich części, o których mowa w pkt 8 niniejszej decyzji stają się z mocy prawa własnością Województwa Wielkopolskiego z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
- 6.3. Należy zachować warunki i normy wynikające z prawa budowlanego, a w szczególności z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) - zwanej dalej „Prawem budowlanym”, zapewniające:
 - dostęp do drogi publicznej;
 - odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne;
 - możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej;
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

7. Ustala się termin, wydania nieruchomości, na 180 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

8. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w tabeli poniżej (Tabela 1), zgodnie z projektami podziału wykonanymi przez geodetę uprawnionego: inż. Hannę Albrecht o nr rej. uprawnień 9823, przyjętymi do zasobów geodezyjnych i kartograficznych przez Starostę Gostyńskiego dnia 18 listopada 2013 r.

1. Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.
2. Tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją.

Tabela 1.

Stan dotychczasowy		Stan po podziale	Księga wieczysta lub oznaczenie innego dokumentu
Arkusz	Numer działki	Numery działek	
Województwo wielkopolskie – powiat gostyński			

Miasto Poniec (jednostka ewidencyjna: 300407_4 Poniec - miasto)			
Obręb: 0001 – Poniec			
3	112/2	112/3, 112/4	
3	111	111/1, 111/2	
Poniec (jednostka ewidencyjna: 300407_5 Poniec – obszar wiejski)			
Obręb: 0012 – Śmiłowo			
3	631/1	631/3, 631/4	
3	718	718/1, 718/2	
3	695	695/1, 695/2	
3	700	700/1, 700/2	
3	702	702/1, 702/2	
3	639/1	639/2, 639/3	
3	650	650/1, 650/2	
3	631/2	631/5, 631/6	
3	632	632/1, 632/2	
3	633	633/1, 633/2	
3	634	634/1, 634/2	
3	637	637/1, 637/2	
3	703	703/1, 703/2	
3	636	636/1, 636/2	
3	628	628/1, 628/2	
3	649	649/1, 649/2	
3	645/7	645/8, 645/9	
3	647	647/1, 647/2	
3	648	648/1, 648/2	
3	593	593/1, 593/2	
3	601	601/1, 601/2	
3	642	642/1, 642/2	
3	646	646/1, 646/2	
3	600/1	600/2, 600/3	
3	627	627/1, 627/2	
3	629	629/1, 629/2	
3	597/1	597/3, 597/4	
3	705	705/1, 705/2	
3	706	706/1, 706/2	
3	707	707/1, 707/2	
3	708	708/1, 708/2	
3	602	602/1, 602/2	
3	701	701/1, 701/2	

3	630	630/1, 630/2	
3	641	641/1, 641/2	
3	653	653/1, 653/2	
3	651	651/1, 651/2	
3	652	652/1, 652/2	
3	699	699/1, 699/2	
5	710	710/1, 710/2	
5	717	717/1, 717/2	
5	723	723/1, 723/2	
5	724	724/1, 724/2	
5	726	726/1, 726/2	
5	725	725/1, 725/2	
5	727	727/1, 727/2	
5	728	728/1, 728/2	
5	731	731/1, 731/2	
5	732	732/1, 732/2	
5	733	733/1, 733/2	
5	734	734/1, 734/2	
5	735	735/1, 735/2	
5	763	763/1, 763/2	
Obręb: 0004 – Dzięczyzna			
1	41	41/1, 41/2	
1	33	33/1, 33/2	
1	34	34/1, 34/2	
1	37	37/1, 37/2	
1	1	1/1, 1/2	
1	3	3/1, 3/2	
1	36	36/1, 36/2	
1	40/2	40/3, 40/4	
1	38	38/1, 38/2	
2	658	658/1, 658/2	
4	50227/3	50227/5, 50227/6	
4	50227/4	50227/7, 50227/8	
4	50228/1	50228/2, 50228/3	
4	50230/1	50230/2, 50230/3	
4	50231/1	50231/2, 50231/3	
Obręb: 0009 – Rokosowo			
2	205	205/1, 205/2	
2	206	206/1, 206/2	
2	248	248/1, 248/2	

2	286/2	286/3, 286/4	
2	262	262/1, 262/2	
2	260/1	260/2, 260/3	
2	259	259/1, 259/2	
2	254	254/1, 254/2, 254/3	
2	252	252/1, 252/2	
2	256/2	256/5, 256/6	
2	251	251/1, 251/2	
2	253	253/1, 253/2	
2	256/1	256/3, 256/4	
2	257/2	257/5, 257/6	
2	261	261/1, 261/2	
2	257/1	257/3, 257/4	
2	258	258/1, 258/2	
3	245/2	245/5, 245/6	
3	50214	50214/1, 50214/2	
3	50216	50216/1, 50216/2	
3	50221/3	50221/6, 50221/7, 50221/8	
3	246	246/1, 246/2	
3	247	247/1, 247/2	
3	245/1	245/3, 245/4	
3	243	243/1, 243/2	
3	244	244/1, 244/2	

9. Nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością Województwa Wielkopolskiego

- 9.1. Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości, oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 1 (zawartej w pkt 8 niniejszej decyzji) stają się z mocy prawa własnością Województwa Wielkopolskiego, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
- 9.2. Ustalam, że nieruchomości wyszczególnione w Tabeli 2 w całości stają się z mocy prawa własnością Województwa Wielkopolskiego, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna..

Tabela 2.

Oznaczenie nieruchomości w całości objętych liniami rozkładającymi teren, które w całości stają się własnością Województwa Wielkopolskiego		Księga wieczysta lub oznaczenie innego dokumentu
Arkusz	Numer działki	
Województwo wielkopolskie – powiat gostyński		
Poniec (jednostka ewidencyjna: 300407_5 Poniec – obszar wiejski)		
Obręb: 0012 – Śmilowo		

3	704	
5	709	
5	730	
Obręb: 0009 – Rokosowo		
2	250	Dobra Ryc.

9.3. Nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, ustalonymi niniejszą decyzją oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki o nr: 599, 640, 643, 729 ark. 3, – obręb ewidencyjny 0012 Śmiłowo; 2, 39 ark. 1, 662, 659 ark. 2 – obręb ewidencyjny 0004 Dzieczyna; 204/1, 249 ark. 2 – obręb ewidencyjny 0009 Rokosowo; 263 ark. 1 – obręb ewidencyjny 0003 Drzewce, jednostka ewidencyjna 300407_5 Poniec – obszar wiejski, stanowiące grunty pod wodami płynącymi pod korytem Rowu Polskiego nie podlegają obrotowi cywilnoprawnemu.

10. Zatwierdzam projekt budowlany pn.: „Rów Polski – regulacja rzeki w km 21+100 – 28+200”

Tom I – Projekt budowlany, wykonany przez:

mgr inż. Józefa Zgrabczyńskiego, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności wodno-melioracyjnej w zakresie wodnych melioracji nr 281/82/Pw, członka Wielkopolskiej OIIB nr ewidencyjny WKP/IS/5869/01,

Tom II – Projekt budowlany, Informacja do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wykonany przez:

mgr inż. Damiana Zgrabczyńskiego, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w zakresie ograniczonym w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr WKP/0225/ZOOK/07, członka Wielkopolskiej OIIB nr ewidencyjny WKP/BO/0134/08

w zakresie objętym liniami rozgraniczającymi teren inwestycji określonymi w pkt. 2 decyzji, stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.

11. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

- 11.1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
- 11.2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
- 11.3. Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na inwestycję jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie przedmiotowej decyzji.
- 11.4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
- 11.5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
- 11.6. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: obiekty budowlane postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 10 dni od daty

zawiadomienia o zakończeniu budowy.

11.7. Terminy rozbiórek:

- istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – zgodnie z harmonogramem robót,
- tymczasowych obiektów budowlanych – 10 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.

11.8. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. 2002 r., Nr 108, poz. 953 ze zm.) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 r., Nr 120, poz. 1126). Inwestor zobowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do organu, który wydał decyzję o pozwoleniu na realizację inwestycji w terminie jej ostateczności.

11.9. Inwestor zobowiązany jest zapewnić nadzór inwestorski w odpowiedniej specjalności, zgodnie z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. 2001 r., Nr 138, poz. 1554).

11.10. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
- oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.

11.11. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwego Okręgowego Inspektora Pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy dla robót trwających dłużej niż 30 dni i zatrudniających co najmniej 20 osób albo planowany zakres robót przekracza 500 osobodni zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401).

11.12. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu. Zgodnie z treścią porozumienia z dnia 7 stycznia 2014 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim a Wielkopolskim Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Budowlanego w Poznaniu w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw z zakresu administracji rządowej związanych z realizacją inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu oraz w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. Województwa Wielkopolskiego z 2014 r., poz. 288), organem właściwym do wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji na zasadach i trybie przepisów ustawy Prawo budowlane, jest Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego.

12. Nadaje decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

W związku z nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do wydania nieruchomości pod inwestycję, które stają się własnością Województwa Wielkopolskiego w terminie 90 dni od dnia wydania decyzji;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez inwestora;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 18 stycznia 2016 r. (data wpływu do Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego 22 stycznia 2016 r.) Pan Franciszek Halec Dyrektor Rejonowego Oddziału w Lesznie Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu, w oparciu o przepisy ustawy wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji inwestycji pn.: „Rów Polski – regulacja w km 21+100 – 28+200”.

Na wezwanie organu określone w piśmie z dnia 15 lutego 2016 r. (znak: IR-V.7840.17.2016.2), pismem z dnia 23 lutego 2016 r. (data wpływu do Urzędu Wojewódzkiego 24 lutego 2016 r.) znak: RO PRIM – 410/1110/8/16, wnioskodawca uzupełnił wniosek, w którym przedłożył poprawny wykaz nieruchomości lub ich części, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 19 ust. 4 ustawy.

W nawiązaniu do postanowienia z dnia 19 kwietnia 2016 r., inwestor pismem z dnia 26 sierpnia 2016 r. (data wpływu do Urzędu Wojewódzkiego 29 sierpnia 2016 r.) oraz z dnia 13 września 2016 r. (data wpływu do Urzędu Wojewódzkiego 15 września 2016 r.) złożył uzupełnienia oraz wyjaśnienia do wniosku o wydanie pozwolenia na realizację inwestycji.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy, złożony wniosek po uzupełnieniu zawierał:

1. Charakterystykę inwestycji określającą rodzaj budowli przeciwpowodziowej oraz jej lokalizację i parametry techniczne, stanowiące załącznik nr 1 do wniosku.
2. Mapy w skali 1:1000 przedstawiające projektowany obszar inwestycji z zaznaczeniem podziału geodezyjnego nieruchomości oraz terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzone na kopii mapy do celów projektowych, przyjętej do właściwego państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
3. Analizę powiązania inwestycji z mapami zagrożenia powodziowego, mapami ryzyka powodziowego z planami zarządzania ryzykiem powodziowym.
4. Mapy z projektem podziału nieruchomości.
5. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu, stanowiące załącznik nr 5 do wniosku.
6. Cztery egzemplarze projektu budowlanego wykonanego przez osoby posiadające właściwe uprawnienia do projektowania wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) – zwanej dalej „Prawem budowlanym”, aktualnym na dzień opracowania projektu.
7. Opinie:

7.1. Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu – opinia pozytywna z dnia 15 stycznia 2013 r. (znak: ZS-B-2124-57/13), w odniesieniu do wykorzystania 2,0498 ha gruntów leśnych stanowiących lasy ochronne – lasy wodochronne, w części cennych siedlisk przyrodniczych, zmienioną opinią z dnia 7 marca 2016 r. (znak: ZS.2215.13.2016 HB),

7.2. Starosty Gostyńskiego - pismo z dnia 22 listopada 2013 r. (znak: OR.0362.16.2013) wraz z załącznikiem stanowiącym odpis Uchwały Zarządu Powiatu Gostyńskiego nr 122/1006/13 z dnia 14 listopada 2013 r. w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu realizacji inwestycji, w zakresie dotyczącym dróg powiatowych,

zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. g i lit. h ustawy,

7.3. Burmistrza Ponieca – postanowienie z dnia 3 grudnia 2014 r. (znak: ROŚ 6301.2.2014) - opinia pozytywna właściwego miejscowo burmistrza, zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. h ustawy,

7.4. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu – postanowienie z dnia 15 listopada 2013 r. (znak: ZP/716/w/43/2/13) – opinia pozytywna,

7.5. Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Lesznie – pismo z dnia 27 kwietnia 2012 r. (znak: Le.5183.751.4.2012) – informującą, że planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie cennym archeologicznie na obszarze występowania osadnictwa pradziejowego i wczesnośredniowiecznego, w strefie ochrony zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, będących pod ochroną konserwatorską, AZP 66-26/26, AZP 66-26/24, AZP 66-26/43, ZAP 66-27/72, ZAP 66-27/3, ZAP 66-27/2 ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz w ewidencji Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Dla ochrony dziedzictwa archeologicznego ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych w trakcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji, a w przypadku zagrożenia obiektów archeologicznych należy przeprowadzić ratownicze badania wykopaliskowe.

8. Decyzję Marszałka Województwa Łódzkiego z dnia 11 lutego 2014 r. (znak: RŚVI.7322.1.67.2013.AP) udzielającą pozwolenia wodnoprawnego zmienioną decyzją z dnia 11 lipca 2016 r. (znak: RŚVI.7322.1.48.2016.AP).
9. Decyzję Marszałka Województwa Lubuskiego z dnia 16 sierpnia 2016 r. (znak: DŚ.II.7322.6.2016) udzielającą pozwolenia wodnoprawnego.
10. Decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 19 sierpnia 2013 r. (znak: WOO-II.4233.6.2012.AK) o środowiskowych uwarunkowaniach.
11. Wskazanie nieruchomości, w stosunku do których decyzja wywołuje skutek, o którym mowa w art. 19 ust. 4 ustawy.
12. Informację o braku występowania nieruchomości, o których mowa w art. 9 pkt. 5 lit. b ustawy.
13. Wskazanie ograniczonych praw rzeczowych obciążających nieruchomości, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu realizacji inwestycji ma wywołać skutek o którym mowa w art. 19 ust. 4 ustawy.

Ponadto do wniosku dołączono:

- notarialnie potwierdzony odpis pełnomocnictwa ogólnego Nr 5/11 udzielonego Panu Franciszkowi Halcowi do występowania w imieniu Województwa Wielkopolskiego, przez Pana Arkadiusza Błochowiaka Dyrektora Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu w oparciu o uchwałę Nr 975/2011 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 10 sierpnia 2011 r.

Opinie wynikające z art. 6 ust. 1 pkt. 7 lit. a, b, c, f, j, k, l z uwagami na lokalizację oraz charakterystykę inwestycji nie były wymagane.

Na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy, pismem z dnia 2 lutego 2016 r. zawiadomiono Ministra Infrastruktury i Budownictwa o złożeniu wniosku o wydanie decyzji.

Pismem z dnia 4 marca 2016 r. wystąpiono do Starosty Gostyńskiego Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gostyniu z wnioskiem o przesłanie aktualnych wypisów z ewidencji gruntów i budynków dla nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji. Wnioskowane wypisy wpłynęły dnia 10 marca 2016 r.

Zgodnie z art. 7 ust. 10 ustawy wysłano zawiadomienie (pismo z dnia 4 kwietnia 2016 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji wraz z wykazem nieruchomości objętych wnioskiem do Sądu Rejonowego w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości

nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy wysłano zawiadomienie (pismo z dnia 21 marca 2016 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji wnioskodawcy oraz właścicielom oraz użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji, a także Burmistrzowi Ponieca.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z dnia 21 marca 2016 r. wywieszonego w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu (22.03÷06.04.2016 r. – tablica ogłoszeń i w formie elektronicznej w BIP), a także w Urzędzie Miejskim w Poniecu, właściwym ze względu na lokalizację inwestycji (od 24.03.2016 r. na okres 14 dni - tablica ogłoszeń i w formie elektronicznej w BIP).

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. Strony miały możliwość zapoznania się z aktami sprawy oraz składania ewentualnych wniosków, uwag lub zastrzeżeń w terminie do dnia 14 kwietnia 2016 r.

Obwieszczenie stanowiło jednocześnie dopełnienie obowiązku wynikającym z art. 10 k.p.a.

W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie pozwolenia na realizację wnioskowanej inwestycji strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Planowana inwestycja przeciwpowodziowa została zakwalifikowana do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 65 i 66 lit. c i d rozporządzenia Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71 j.t.), dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w decyzji z dnia 19 sierpnia 2013 r. (znak WOO-II.4233.6.2012.AK) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględniając lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 ze zm.), na gruntach użytkowanych rolniczo, a także mając na uwadze wyniki uzyskane w trakcie inwentaryzacji przyrodniczej oraz nałożone warunki realizacji inwestycji, ustalił, że nie przewiduje się znacząco negatywnego wpływu realizacji inwestycji na etapie budowy i eksploatacji na obszary chronione oraz wpływu na gatunki chronione oraz nie stwierdził konieczności przeprowadzenia dla niego oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji przeciwpowodziowej. Warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zawarto w pkt. 3 niniejszej decyzji.

Ponadto:

1. Niniejsza decyzja nie obejmuje robót poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.
2. Wniosek inwestora nie określa potrzeby przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, rozumianej zgodnie z definicją określoną w art. 2 pkt 11 ustawy z 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r., poz. 520 ze zm.), stąd nie ustala się obowiązku dokonania takiej przebudowy.

Po dokonaniu analizy stwierdzono, że załączony projekt budowlany nie narusza wymagań:

- określony w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję na podstawie art. 6, pkt 7 „ustawy”,

- nałożonych na podstawie art. 34 ust. 2 Prawa budowlanego,
- wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Mając na uwadze powyższe, organ po sprawdzeniu w myśl art. 35 Prawa budowlanego dokonał zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego.

Zastrzeżenia określone w punkcie 9.3 niniejszej decyzji w zakresie ustaleń własności nieruchomości wynikają z zapisu art. 10 ust. 1a oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469 ze zm.).

Inwestor, na podstawie art. 25 ust. 1 ustawy, zwrócił się z wnioskiem o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, z uwagi na ważny interes społeczny i gospodarczy polegający na zabezpieczeniu terenów przyległych do rzeki Rów Polski przed powodzią oraz późniejszymi jej skutkami ekonomiczno-gospodarczymi. Wyżej przywołane aspekty społeczne i gospodarcze, w ocenie organu uzasadniają nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności na warunkach określonych w art. 25 ust. 2 ustawy.

Biorąc pod uwagę całość zgromadzonych, wyżej przywołanego materiału dowodowego i szczegółową jego analizę należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Infrastruktury i Budownictwa za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy i art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia o jej wydaniu poprzez obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu oraz w Urzędzie Miejskim w Poniecu, na stronach internetowych organów, a także w prasie lokalnej.



z up. Wojewody Wielkopolskiego

Tomasz Matyska
z-ca Dyrektora Wydziału
Infrastruktury i Rolnictwa

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 783 ze zm.).

Załączniki:

- Nr 1 mapy do celów projektowych z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren;
- Nr 2 mapy z projektami podziału nieruchomości;
- Nr 3 projekt budowlany.

Otrzymują:

1. Pan Franciszek Halec
Wielkopolski Zarząd Melioracji
i Urządzeń Wodnych w Poznaniu
Rejonowy Oddział w Lesznie
ul. Śniadeckich 5, 64-100 Leszno
- pełnomocnik inwestora – Województwa Wielkopolskiego
(treść decyzji wraz z 2 egz. projektu budowlanego oraz załączniki nr 1 i 2)
2. Pozostałe strony w formie zawiadomienia o wydaniu decyzji,
w drodze obwieszczenia w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim,
w Urzędzie Gminy Poniec, na stornie internetowej i w prasie lokalnej
3. aa
(treść decyzji wraz z 1 egz. projektu budowlanego oraz załącznik nr 1 i 2)

Do wiadomości:

1. Wydział SN – w miejscu
(decyzja ostateczna wraz z załącznikami nr 1 i 2)
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
3. Burmistrz Ponieca
ul. Rynek 24, 64-125 Poniec
4. Starosta Gostyński
ul. Wrocławska 256, 63-800 Gostyń
(decyzja ostateczna wraz z załącznikami nr 1 i 2)
5. Sąd Rejonowy w Gostyniu
IV Wydział Ksiąg Wieczystych
ul. Sądowa 1, 63-800 Gostyń
(decyzja ostateczna wraz z załącznikami nr 1 i 2)
6. Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
al. Niepodległości 16/18, 61-717 Poznań
(decyzja ostateczna z 1 egz. projektu budowlanego)