



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, 26 sierpnia 2022 r.

IR-V.7840.112.2022.10

DECYZJA NR 148/22

pozwolenia na budowę inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu

Na podstawie art. 15 ust. 1, w związku z art. 38 pkt 2 lit. zg ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2021 r. poz. 1836 z późn. zm.) - zwanej dalej: ustawą, oraz art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) - zwanej dalej: Prawem budowlanym, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) - zwanej dalej: kpa, po rozpatrzeniu wniosku złożonego 27 czerwca 2022 r., skorygowanego 28 czerwca 2022 r.:

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla inwestora:

**Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.
ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa**

na inwestycję pn.:

„Przebudowa gazociągu DN 500 Poznań-Rogoźno w rejonie Murowanej Gośliny, etap III”

w zakresie obejmującym:

- przebudowę gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 MOP 5,4 MPa na odcinku o długości ok. 1048 m,
- zabudowę kąтового Zespołu Zaporowo Upustowego wraz z odboczkami: DN 100 MOP 5,4 MPa o długości ok. 78 m do stacji redukcyjno-pomiarowej w Murowanej Goślinie; DN 150 MOP 5,4 MPa o długości ok. 108 m do zasilania stacji pomiarowej IMA w Murowanej Goślinie,

zlokalizowanej na nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Powiat poznański

Gmina Murowana Goślina

Jednostka ewidencyjna: 302111_4, Murowana Goślina - miasto

Obręb: 0001 Murowana Goślina

dz. nr. ewid.: 148/2, 734, 735, 916, 917, 919/4, 919/5, 919/7, 919/8, 920, 921, 948, 949/2, 950

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań,
tel. 61 854 1708, fax 61 854 1539

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: ir@poznan.uw.gov.pl
www.obywatel.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

zgodnie z projektem budowlanym pn.: „Przebudowa gazociągu DN 500 Poznań-Rogoźno w rejonie miejscowości Murowana Goślina Etap III”, składającym się z następujących elementów:

- TOM I Projekt zagospodarowania terenu, Projekt architektoniczno-budowlany,
 - TOM II Załączniki do projektu budowlanego,
- opracowanym w czerwcu 2022 r. przez zespół projektowy w składzie:
- branża technologiczna: mgr inż. Joanna Wicorek, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr WKP/0422/PWOS/15, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IS/0064/16;
 - branża elektryczna i AKIPT: mgr inż. Stanisław Olszewski, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, nr 3/89/Pw, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IE/3679/01;
 - branża drogowa: mgr inż. Radosław Kołodziejczak, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr WKP/0140/PWOK/03, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. WKP/BO/0118/04;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dostęp do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
- przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
- w trakcie realizacji inwestycji należy zachować warunki decyzji pozwolenia wodnoprawnego udzielonego przez Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu z 27 lipca 2022 r. (znak: PO.ZUZ.4.4210.465.2022.HŁ) na prowadzenie gazociągu przez wody powierzchniowe płynące, wały przeciwpowodziowe oraz wykonywanie robót, które mogą być przyczyną zmiany naturalnych przepływów wód poza granicami nieruchomości gruntowej, na której są prowadzone roboty,
- w trakcie prac ziemnych inwestor zobowiązany jest prowadzić badania archeologiczne na terenie archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej,
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
- elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
3. Terminy rozbiórek:
 - istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – zgodnie z harmonogramem robót,
 - tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie - inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymogiem § 2 ust. 1 pkt 13 lit. a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554).
5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. z 2021 r. poz. 1686).
6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
 - w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a w szczególności w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z 2 lutego 2022 r. (znak: WOO-II.420.47.2021.WN.15) o środowiskowych uwarunkowaniach, wynikających z treści art. 36 ust. 1 oraz art. 45 ust. 1 i art. 45a ust. 1 Prawa budowlanego oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.).

Uzasadnienie

W dniu 27 czerwca 2022 r. pani Joanna Wicorek, na mocy pełnomocnictwa udzielonego przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie, złożyła wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji. Wniosek został skorygowany 28 czerwca 2022 r.

Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę załączono wymagane prawem dokumenty:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami,
- ostateczną decyzję Wojewody Wielkopolskiego Nr 16/2022 z 29 kwietnia 2022 r. (znak: IR-III.747.24.2022.11) o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu,

- ostateczną decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z 2 lutego 2022 r. (znak: WOO-II.420.4.2021.WN.15) o środowiskowych uwarunkowaniach.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, zamyka się w granicach nieruchomości objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę i obejmuje:

a) dla części liniowych strefy kontrolowane:

- gazociągu DN 500 o szerokości 8 m,
- gazociągów DN 150 o szerokości 4 m,
- gazociągów DN 100 o szerokości 4 m,

(linia środkowa strefy pokrywa się z osią gazociągu), ustalone na podstawie § 10 pkt 6 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640) ,

b) dla obiektów zlokalizowanych na terenie zespołu zaporowo upustowego stałe strefy zagrożenia wybuchem ustalone na podstawie rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 w związku z art. 15 ust. 4 ustawy, Wojewoda Wielkopolski pismem z 29 czerwca 2022 r. zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem oraz właściwych miejscowo burmistrza i starostę, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z przepisem z art. 8 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 15 ust. 4 ustawy, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z 29 czerwca 2022 r., zamieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz na stronach internetowych: Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu (w terminie od 4 do 18 lipca 2022 r.), Urzędu Miasta i Gminy Mosina (w terminie od 5 do 20 lipca 2022 r.). Obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego zostało również opublikowane 22 sierpnia 2022 r. w prasie o zasięgu ogólnopolskim („Nasz Dziennik”).

W trakcie prowadzenia postępowania administracyjnego strony nie wniosły żadnych uwag lub zastrzeżeń.

Postanowieniem z 1 lipca 2022 r., wydanym na podstawie art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego, został nałożony na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego w zakresie jednoznacznego określenia linii rozgraniczających teren inwestycji, wskazania na rysunkach projektu zagospodarowania terenu aktualnych numerów nieruchomości po dokonany podziale oraz doprowadzenie formy projektu budowlanego do zgodności z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679). Postanowienie zobowiązało również inwestora do przedłożenia decyzji pozwolenia wodnoprawnego na przekroczenie

gazociągiem wody płynącej zgodnie z art. 389 pkt 9 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.).

Projekt został uzupełniony zgodnie z postanowieniem 8 sierpnia 2022 r.

Projekt budowlany jest zgodny z warunkami ustalonymi w decyzji Wojewody Wielkopolskiego o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, która wiąże organ w zakresie wydania pozwolenia na budowę.

Obowiązek prowadzenia badań archeologicznych na terenie archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej nałożono na podstawie zapisu pkt. III.2 decyzji nr 16/2022 Wojewody Wielkopolskiego o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu.

Przedsięwzięcie polegające na przebudowie gazociągu DN 500 Poznań-Rogoźno w rejonie Murowanej Gośliny etap III, objęte przedmiotową decyzją o pozwoleniu na budowę, zostało zakwalifikowane w § 3 ust. 1 pkt 31 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Spełniając wymóg art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.), inwestor załączył do wniosku decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o środowiskowych uwarunkowaniach. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji.

Projekt budowlany spełnia wymogi określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a we wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę nie nastąpiły zmiany w stosunku do wymagań w niej określonych.

W związku ze spełnieniem wymogów art. 32 ust. 4 oraz po dokonaniu sprawdzeń, o których mowa w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, wniosek inwestora został rozpatrzony pozytywnie.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji stronie albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli

wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 12 ust. 2a ustawy zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 1 180,00 zł na podstawie części III, ust. 9 pkt 1 lit. f, i, pkt 2, części IV załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm).

z up. Wojewody Wielkopolskiego
Marcin Karpiński
Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Otrzymują:

- 1) pełnomocnik wnioskodawcy + 1 egz. projektu budowlanego,
- 2) aa + 1 egz. projektu budowlanego.

Do wiadomości:

- 1) Starosta Poznański (e-PUAP),
- 2) Burmistrz Murowanej Gośliny (e-PUAP),
- 3) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu (dot. WOO-II.420.47.2021.WN.15, e-PUAP),
- 4) Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego+ 1 egz. projektu budowlanego.

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu

- bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego;
- b. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego;
- c. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 Prawa budowlanego (zob. art. 41 ust. 4 Prawa budowlanego).
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 Prawa budowlanego).
3. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a Prawa budowlanego (zob. art. 59 ust. 1 Prawa budowlanego). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 Prawa budowlanego).