

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-V.7840.3.132.2014.6

za dowodem doręczenia

DECYZJA NR 139/Z/15

Na podstawie art. 9ac ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003r. – o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2015r. poz. 1297) oraz art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267 ze zm.), w związku z art. 92, art. 93 i art. 95 ustawy z dnia 3 października 2008r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r., poz. 1235 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 30 października 2014r., uzupełnionego i zmienionego w dniu 28 listopada 2014r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla inwestora:

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa

na inwestycję pn.:

Przebudowa stacji Leszno od km 94.750 do km 97.675 w zakresie podstacji trakcyjnej Leszno. „Prace na linii kolejowej E59 na odcinku Wrocław – Poznań, Etap IV, odcinek granica województwa dolnośląskiego - Czempień”

obiekt kategorii: XVIII

zlokalizowaną, w liniach rozgraniczających teren inwestycji wyznaczonych Decyzją nr 4/2012 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej o znaczeniu państwowym wydaną przez Wojewodę Wielkopolskiego w dniu 13 czerwca 2012r. (znak: IR.III-3.747-10/11) sprostowaną Postanowieniem Wojewody Wielkopolskiego z dnia 23 września 2013r. (znak: IR.III-3.747-10/11) i utrzymaną Decyzją Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 30 listopada 2012r. (znak: BOII-4pd/pf-772-38-1785/12), na nieruchomościach lub ich częściach oznaczonych geodezyjnie w ewidencji gruntów:

Miasto Leszno

obręb Gronowo - ark. 117, dz. nr ewid.: 332/16; ark. 119, dz. nr ewid.: 323/68, 323/64,

obejmującą – w zakresie objętym niniejszym postępowaniem – przebudowę części technicznej budynku podstacji trakcyjnej Leszno w km 97+160 linii kolejowej E 59 wraz z infrastrukturą techniczną podstacji i zagospodarowaniem terenu przyległego oraz rozbiórkę istniejących i budowę nowych stanowisk pod transformatory wraz z kanalizacją deszczową i technologiczną

zgodnie z projektem budowlanym pn. „S11 Przebudowa stacji Leszno od km 94+750 do km 97+675. Podstacja trakcyjna Leszno w km 97+160” opracowanym w lutym i październiku 2014r.

w branży: Część 1. Projekt zagospodarowania terenu: przez Panią mgr inż. arch. Annę Baran posiadającą uprawnienia budowlane projektanta w specjalności architektonicznej o nr ANF 2/47/84, członka Dolnośląskiej ORIA RP pod nr DS-0056;

w branży: Część 2. Projekt architektoniczno-budowlany – 1. Podstacja trakcyjna Leszno w km 97+160
1.1 Obiekty budowlane: przez zespół projektantów : Panią mgr inż. arch. Annę Baran posiadającą uprawnienia budowlane projektanta w specjalności architektonicznej o nr ANF 2/47/84, członka Dolnośląskiej ORIA RP pod nr DS-0056; Pana mgr. inż. Witolda Barana posiadającego uprawnienia budowlane projektanta w specjalności konstrukcyjno – budowlanej o nr UAN.VI-6/3/127/90, członka Dolnośląskiej OIIB o nr ewid. : DOŚ/BO/1700/01; Panią mgr inż. Ewę Nowak posiadającą uprawnienia budowlane projektanta i kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-

inżynierskiej w zakresie instalacje sanitarne o nr UAN.VI-f/3/136/87, członka Dolnośląskiej OIIB o nr ewid.: DOŚ/IS/1602/01;

w branży: Część 2. Projekt architektoniczno-budowlany – 1. Podstacja trakcyjna Leszno w km 97+160
1.2 Elektroenergetyka: przez Pana mgr. inż. Sławomira Cydejko posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid.: LOD/0668/POOE/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członka Łódzkiej OIIB o nr ewid.: LOD/IE/8012/07;

w branży: Część 3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BiOZ: przez Pana mgr. inż. Marka Majewskiego posiadającego uprawnienia budowlane o nr ewid.: 145/DOŚ/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, członka Dolnośląskiej OIIB o nr ewid.: DOŚ/IE/0156/05;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane*, a także art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. - *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
- **przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,**
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
- elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.

3. Terminy rozbiórek:

- 1/ istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – przed rozpoczęciem robót objętych niniejszym pozwoleniem,
- 2/ tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.

4. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie *dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia* (Dz. U. Nr 108, poz. 953 ze zm.) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie - przed rozpoczęciem budowy – planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie *informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

5. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

inwestor jest zobowiązany zapewnić nadzór inwestorski w odpowiedniej specjalności, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 19 i ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie *rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji, których jest wymagane ustawienie inspektora nadzoru inwestorskiego* (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).

6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. - *o odpadach* (Dz. U. z 2013r. poz. 21 ze zm.),
- należy zachować warunki w zakresie ochrony zabytków wynikające z ustawy z dnia 23 lipca 2003r. – *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2014r. poz. 1446 ze zm.),
- wycinkę drzew i krzewów należy realizować w oparciu o zapisy art. 9yb i art. 9yc ustawy z dnia 28 marca 2003r. – *o transporcie kolejowym* (Dz. U. z 2015r. poz. 1297),
- w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów, instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a w szczególności:
 - Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w dniu 10 listopada 2009r. (znak: RDOŚ-30-OO.II-66191-57/09/ek), zmienionej decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w dniu 27 grudnia 2011r. (znak: WOO-II.4201.10.2011.JC), która została częściowo uchylona i zmieniona, a w pozostałej części utrzymana decyzją Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w dniu 4 października 2012r. (znak: DOOŚ-OAI.4201.4.2012.AŁ.17),
 - Postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 29 czerwca 2015r. (znak: WOO-II.4242.9.2014.WM.12):

a/ warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

1. Wykonać działania wskazane w punktach: I.2.1, I.2.2, I.2.3, I.2.4, I.2.5, I.2.6, I.2.7, I.2.10, I.2.11, I.2.12, I.2.14, I.2.20 Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w dniu 10 listopada 2009r. (znak: RDOŚ-30-OO.II-66191-57/09/ek), zmienionej Decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 27 grudnia 2011r. (znak: WOO-II.4201.10.2011.JC), która została częściowo uchylona i zmieniona, a w pozostałej części utrzymana decyzją Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 4 października 2012r. (znak: DOOŚ-OAI.4201.4.2012.AŁ.17).
2. Powierzchnie mis olejowych narażone na potencjalne bezpośrednie działanie oleju transformatorowego zaimpregnować środkiem trwale uszczelniającym.

b/ przedsięwzięcie można zrealizować pod warunkiem zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

Obowiązek zapobiegania i ograniczania oddziaływania zrealizować poprzez zastosowanie rozwiązań chroniących środowisko wymienionych w pkt. 6 tiret czwarte lit. a pkt 1-2 niniejszej decyzji.

7. **Inwestor jest zobowiązany, przed przystąpieniem do użytkowania, uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie dla obiektów budowlanych kategorii XVIII (budynki kolejowe: podstacje trakcyjne).**

8. Obszar oddziaływania obiektu – ustalony zgodnie art. 28 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*, mieści się w granicach nieruchomości, na których zlokalizowano inwestycję oraz na nieruchomościach przyległych, usytuowanych w sąsiedztwie obszaru kolejowego, w odległościach o których mowa w art. 53 ustawy - *o transporcie kolejowym* oraz na podstawie negatywnego zasięgu oddziaływania inwestycji na środowisko określonego w raporcie o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

UZASADNIENIE

W dniu 30 października 2014r. (data wpływu do urzędu) inwestor – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, reprezentowany przez pełnomocnika Pana Ireneusza Kota, złożył wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na przedmiotową inwestycję, zmieniony i uzupełniony w dniu 28 listopada 2014r. (data wpływu do urzędu), załączając wymagane prawem dokumenty:

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z uzgodnieniami i opiniami wynikającymi z przepisów szczególnych,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- ostateczną Decyzję nr 4/2012 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej o znaczeniu państwowym wydaną przez Wojewodę Wielkopolskiego w dniu 13 czerwca 2012r. (znak: IR.III-3.747-10/11) wraz z Postanowieniem Wojewody Wielkopolskiego z dnia 23 września 2013r. (znak: IR.III-3.747-10/11) prostującym omyłkę w ww. decyzji lokalizacyjnej,
- Decyzję Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 30 listopada 2012r. utrzymującą ww. zaskarżoną decyzję lokalizacyjną w mocy (znak: BOII-4pd/pf-772-38-1785/12),
- ostateczną Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w dniu 10 listopada 2009r. (znak: RDOŚ-30-OO.II-66191-57/09/ek),
- Decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 27 grudnia 2011r. (znak: WOO-II.4201.10.2011.JC), opatrzoną rygiorem natychmiastowej wykonalności, zmieniającą ww. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach,
- ostateczną Decyzję Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 4 października 2012r. (znak: DOOŚ-OAI.4201.4.2012.AL.17), która uchyliła i zmieniła w części, a w części podtrzymała zapisy decyzji RDOŚ w Poznaniu z dnia 27 grudnia 2011r. (znak: WOO-II.4201.10.2011.JC),
- Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 11 września 2013r. (znak: WOO-II.4201.5.2013.EK) potwierdzające, że realizacja inwestycji przebiega etapowo i nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- raport o oddziaływaniu na środowisko modernizowanej linii kolejowej E59 Wrocław – Poznań, na odcinku granica województwa dolnośląskiego – Poznań (LOT B) pn.: „Przebudowa i budowa podstawacji trakcyjnych z liniami zasilającymi. Podstacja Trakcyjna Leszno. Podstacja Trakcyjna Górka Duchowna” ze streszczeniem niespecjalistycznym, opracowany w lipcu 2014r., zatwierdzony przez Panią Martę Wronkę-Tomulewicz (3 egz. + wersja na CD).

W trybie przewidzianym w art. 9ac ust. 1a ustawy z dnia 28 marca 2003r. – *o transporcie kolejowym* (Dz. U. z 2015r. poz. 1297) Wojewoda Wielkopolski zawiadomił o wszczęciu postępowania administracyjnego wnioskodawcę (pismo z dnia 8 grudnia 2014r.). Pozostałe strony postępowania zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń zamieszczonych na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej: Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu (w terminie od 8 grudnia 2014r. do 23 grudnia 2014r. – tablica, w terminie od 10 grudnia 2014r. do 24 grudnia 2014r. - BIP), Urzędu Miasta Leszna (w terminie od 17 grudnia 2014r. do 30 grudnia 2014r.). Obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Gazeta Wyborcza - Poznań”) w dniu 11 grudnia 2014r.

Strony niniejszego postępowania zostały ustalone na podstawie art. 28 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zm.).

Przedmiotowe przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć wymienionych w § 2 ust. 1 pkt 29 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 ze zm.), gdyż stanowi część przedsięwzięcia pn.: „Modernizacja linii kolejowej E59 Wrocław – Poznań, na odcinku: granica województwa dolnośląskiego - Poznań”.

W związku z czym, inwestor załączył do wniosku ostateczną Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w dniu 10 listopada 2009r. (znak: RDOŚ-30-OO.II-66191-57/09/ek), Decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 27 grudnia 2011r. (znak: WOO-II.4201.10.2011.JC), opatrzoną rygorem natychmiastowej wykonalności, zmieniającą ww. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach oraz ostateczną decyzję Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 4 października 2012r. (znak: DOOŚ-OAI.4201.4.2012.AŁ.17), która zmieniła w części, a w części podtrzymała zapisy decyzji RDOŚ w Poznaniu z dnia 27 grudnia 2011r. (znak: WOO-II.4201.10.2011.JC).

W ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nałożono obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji pozwolenia na budowę.

W związku z powyższym, Wojewoda Wielkopolski pismem z dnia 8 grudnia 2014r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z wnioskiem o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, na podstawie art. 61 ust. 1 pkt 2 oraz art. 88 ust. 1 pkt 1 i art. 89 ustawy z dnia 3 października 2008r. - *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

W związku z koniecznością złożenia przez inwestora uzupełnienia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko pismem z 23 stycznia 2015r. i 6 marca 2015r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu zawiadomił Wojewodę Wielkopolskiego o nowym terminie rozpatrzenia sprawy.

Pismem z dnia 20 kwietnia 2015r. (znak: WOO-II.4242.9.2014.WM.8) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wystąpił o zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w przedmiotowej sprawie, załączając uzupełnienie do raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko z dnia 5 lutego 2015r., 6 marca 2015r. oraz 3 kwietnia 2015r.

W trybie art. 33-35 i 38 oraz art. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. - *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, Wojewoda Wielkopolski zapewnił udział społeczeństwa w podejmowaniu przedmiotowej decyzji. Obwieszczenie z dnia 30 kwietnia 2015r. w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko podano do publicznej wiadomości przez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w budynku Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu i opublikowano na stronie internetowej BIP WUW w Poznaniu (w terminie od 6 maja 2015r. do 27 maja 2015r. – BIP, w terminie od 30 kwietnia 2015r. do 29 maja 2015r. - tablica) oraz zamieszczono w miejscu planowanego przedsięwzięcia, ze względu na przebieg linii kolejowej, w Urzędzie Miasta Leszna (w terminie od 7 maja 2015r. do 28 maja 2015r. – tablica ogłoszeń i BIP). W ustawowym 21-dniowym terminie nie złożono żadnych uwag ani wniosków dotyczących niniejszego postępowania, o czym organ poinformował Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z 8 czerwca 2015r.

Pismem z dnia 21 kwietnia 2015r., 20 maja 2015r. i 3 czerwca 2015r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu zawiadomił Wojewodę Wielkopolskiego o rozstrzygnięciu sprawy w późniejszym terminie, ze względu na postępowanie z udziałem społeczeństwa.

Postanowieniem z dnia 29 czerwca 2015r. (znak: WOO-II.4242.9.2014.WM.12), Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu uzgodnił warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 10 k.p.a., w związku z art. 9ac ust. 1a ustawy – *o transporcie kolejowym* umożliwiono stronom wypowiedzenie się, przed wydaniem decyzji, co do zebranych dowodów i materiałów. Wojewoda Wielkopolski zawiadomił strony postępowania,

przed wydaniem decyzji, o przeprowadzonej ponownej ocenie oddziaływania na środowisko z udziałem społeczeństwa oraz zebranej dokumentacji sprawy. Inwestor otrzymał zawiadomienie z 16 lipca 2015r. Pozostałe strony postępowania zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z dnia 16 lipca 2015r., zamieszczonego na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej: Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu (w terminie od 16 lipca 2015r. do 18 sierpnia 2015r. – tablica, od 20 lipca 2015r. do 3 sierpnia 2015r. - BIP), Urzędu Miasta Leszna (w terminie od 21 lipca 2015r. do 4 sierpnia 2015r.). Ww. obwieszczenie zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Gazeta Wyborcza - Poznań”) w dniu 21 lipca 2015r.

Projekt budowlany jest zgodny z Decyzją nr 4/2012 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej o znaczeniu państwowym wydaną przez Wojewodę Wielkopolskiego w dniu 13 czerwca 2012r. (znak: IR.III-3.747-10/11) sprostowaną Postanowieniem Wojewody Wielkopolskiego z dnia 23 września 2013r. (znak: IR.III-3.747-10/11) i utrzymaną Decyzją Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 30 listopada 2012r. (znak: BOII-4pd/pf-772-38-1785/12).

W wyniku analizy projektu budowlanego stwierdza się jego zgodność z wymaganiami określonymi w Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w dniu 10 listopada 2009r. (znak: RDOŚ-30-OO.II-66191-57/09/ek), zmienionej decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w dniu 27 grudnia 2011r. (znak: WOO-II.4201.10.2011.JC), która została częściowo zmieniona i podtrzymana decyzją Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w dniu 4 października 2012r. (znak: DOOŚ-OAI.4201.4.2012.AŁ.17).

Zgodnie z art. 88 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. - *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* organ dokonał analizy, czy we wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę nie nastąpiły zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przedmiotowym wniosku nie stwierdzono zmian, stąd nie zachodzi konieczność przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, o której mowa w art. 88 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy.

Ponowna ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko została przeprowadzona na wniosek inwestora oraz w związku z obowiązkiem wynikającym z Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w dniu 10 listopada 2009r. (znak: RDOŚ-30-OO.II-66191-57/09/ek), zmienionej decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w dniu 27 grudnia 2011r. (znak: WOO-II.4201.10.2011.JC), która została częściowo zmieniona i podtrzymana decyzją Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w dniu 4 października 2012r. (znak: DOOŚ-OAI.4201.4.2012.AŁ.17).

Na podstawie art. 92 i art. 93 ust. 2 i 3 ustawy - *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, w związku z warunkami realizacji przedsięwzięcia podanymi w pkt I - III Postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 29 czerwca 2015r. (znak: WOO-II.4242.9.2014.WM.12), nałożono na inwestora środowiskowe warunki realizacji przedsięwzięcia dotyczące fazy realizacji i eksploatacji inwestycji oraz warunki zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko określone w pkt. 6 tiret czwarte lit. a i b niniejszej decyzji. Pozostałe warunki wynikające z powyższego uzgodnienia, które dotyczą wymagań ochrony środowiska koniecznych do zrealizowania w dokumentacji projektowej, zostały uwzględnione w zatwierdzonym niniejszą decyzją projekcie budowlanym. Warunki wynikające z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, nie przywołane w postanowieniu określającym

środowiskowe warunki realizacji inwestycji, nie dotyczą zakresu inwestycji objętego przedmiotową decyzją.

Warunki w zakresie ochrony środowiska w trakcie prowadzenia robót budowlanych, nałożono na inwestora na podstawie art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2013r. poz. 1232 ze zm.), w związku z postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 29 czerwca 2015r. (znak: WOO-II.4242.9.2014.WM.12).

W związku ze spełnieniem przez inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*, należało orzec o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę zgodnie z wnioskiem inwestora.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od przedmiotowej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego: wnioskodawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji, pozostałym stronom w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie zamieszczone w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń i stronach internetowych w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej.

z up. Wojewody Wielkopolskiego

/-/ Jacek Wróblewski

Kierownik Oddziału

Administracji Architektoniczno-Budowlanej
w zakresie Dróg, Gospodarki Wodnej, Kolei
i Terenów Zamkniętych

P o u c z e n i e

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające przyjęcie obowiązków wynikających z ustawy - *Prawo budowlane* wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy *Prawo budowlane*,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązków wynikających z ustawy - *Prawo budowlane* wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy *Prawo budowlane*.
2. Inwestor zobowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do organu, który wydał decyzję pozwolenia na budowę w terminie jej ostateczności.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, a organ w tym terminie nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy, na 7 dni przed rozpoczęciem budowy lub rozbiórki, na której przewiduje się wykonywanie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie, co najmniej 20 osób albo na której planowany zakres robót przekracza 500 osobodni.

6. Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stała się ona ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Pobrano należną opłatę skarbową w wysokości 103,50 zł. Podstawa prawna – art. 1 ust 1, art. 4 (tabela: Cz. III, ust. 9, pkt 1 lit. c, lit. i oraz pkt 2 i Cz. IV) ustawy z dnia 16 listopada 2006r. – o *opłacie skarbowej* (Dz. U. z 2015r., poz. 783 ze zm.).

Otrzymują:

1. Pan Ireneusz Kot – pełnomocnik inwestora

+ 2 egz. proj. budowlanego

+ treść obwieszczenia (dw)

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu

ul. Dąbrowskiego 79

60-529 Poznań

2. Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego

w miejscu

+ 1 egz. projektu budowlanego

3. Urząd Miasta Leszna

Wydział Finansowy

ul. K. Karasia 15, 64-100 Leszno

(informacja podatkowa)

4. aa

+ 1 egz. projektu budowlanego