



Poznań, 30 października 2017 r.

**WOJEWODA WIELKOPOLSKI**

IR-V.7840.136.2017.2

**DECYZJA NR 224/17**

**o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowej**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 t.j.) - zwanej dalej „k.p.a.” oraz na podstawie art. 4 ust.1 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych zwanej dalej „inwestycją” (Dz. U. z 2017 r., poz. 1377 ze zm.) - zwanej dalej „ustawą”, po rozpatrzeniu wniosku inwestora – Marszałka Województwa Wielkopolskiego, reprezentowanego przez Pana Arkadiusza Blochowiaka Dyrektora Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu z dnia 10 czerwca 2017 r. (data wpływu do Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego 14 czerwca 2017 r.), uzupełnionego w dniu 31 lipca 2017 r. i zmienionego w dniu 24 października 2017 r., w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji pn.: „Modernizacja prawostronnego obwałowania rzeki Proсны Modlica – Lisewo od km 0+000 do km 8+330, gm. Pyzdry, pow. wrzesiński, woj. wielkopolskie”:

**udzielam pozwolenia**

**na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowej**

na rzecz inwestora:

Marszałka Województwa Wielkopolskiego  
al. Niepodległości 34  
61-714 Poznań

dla inwestycji:

„Modernizacja prawostronnego obwałowania rzeki Proсны Modlica – Lisewo od km 0+000 do km 8+330, gm. Pyzdry, pow. wrzesiński, woj. wielkopolskie”,

zlokalizowanej na nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów:

Województwo: wielkopolskie

Powiat: wrzesiński

Gmina: Pyzdry

Jednostka ewidencyjna: 303004\_5 Pyzdry – obszar wiejski,

Obręb ewidencyjny: 0712, Ruda Komorska:

dz. o nr ewid.: 26/3, 27/3, 28/3, 29/9, 29/6, 31/3, 32/4, 6/2, 34/6, 26/1, 6/5, 5, 6/3, 28/1, 29/7, 29/4, 32/2, 34/8, 35/8, 35/5, 36/3, 37/3, 38/2, 39/7, 45/1, 117/6, 116/2, 144/3, 134, 115, 261/2, 268/2, 253, 256, 152, 153, 257, 154, 168, 166, 163, 525, 526, 527, 528, 529/1, 529/2, 640, 530, 540, 541/2, 639, 584, 542, 543, 512, 550, 547, 548, 549, 566, 583, 572/1, 572/2, 577/1, 27/1, 6/4, 6/1, 39/8, 40/1, 144/1, 44/1, 45/2, 47/1, 116/1, 263, 262, 260, 259, 258, 371, 576, 25/2, 26/2, 27/2, 28/2, 29/8, 29/5, 31/2, 32/3, 34/7, 34/5, 35/6, 35/3, 36/2, 37/2, 1/2, 39/6, 38/1, 1/1, 39/9, 46/1, 177/1, 48/1, 83/3, 121/2, 118/4, 117/3, 118/1, 113/1, 162, 261/1, 132, 531;

Województwo: wielkopolskie

Powiat: wrzesiński

Gmina: Pызdry

Jednostka ewidencyjna: 303004\_5 Pызdry – obszar wiejski,

Obręb ewidencyjny: 0708, Lisewo:

dz. o nr ewid.: 127, 126/2, 126/1, 125/3, 125/2, 125/1, 124/3, 124/2, 124/1, 123, 122, 121, 120, 119, 118/4, 118/3, 117/2, 106, 105, 104, 14, 15, 16, 103, 102, 101, 100, 99, 97, 96/4, 96/3, 96/2, 96/1, 95, 94, 93, 24, 25, 89, 88/3, 88/5, 88/1, 87/1, 87/2, 86/3, 85/3, 85/4, 85/2, 84, 82, 81, 80/1, 80/2, 79, 78, 77, 76, 75, 74, 69, 68/5, 68/2, 38, 39, 40, 42/2, 68/3, 67, 66, 65/1, 792, 64/2, 64/1, 63/7, 62/1, 62/2, 49/1, 49/3, 642, 559, 560, 561, 562, 753, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 641, 640, 754, 638, 630, 629, 622, 623, 624, 565, 605, 604, 603, 602, 626, 601, 712, 745, 26, 51/2, 51/1, 49/2, 765, 639, 50, 558/2, 558/1, 752, 47, 625, 755.

### **1. Ogólna charakterystyka inwestycji.**

Przedmiotem przedsięwzięcia jest odbudowa (przebudowa) istniejącego prawostronnego wału przeciwpowodziowego rzeki Proсны na długości 8 330 m, (km wału od 0+000 do km 8+330) wraz z przejazdami i zjazdami wałowymi (22 szt.) oraz przebudową 2 przepustów wałowych (w km wału 3+028 i 7+560).

### **2. Określenie linii rozgraniczających teren.**

- 2.1. Linie rozgraniczające teren (linia ciągła koloru pomarańczowego) wyznaczono na mapach do celów projektowych, przyjętych do zasobu powiatowego przez Starostę Wrzesińskiego dnia 5 kwietnia 2017 r. i zewidencjonowanych pod nr: P.3030.2017.669 i P.3030.2017.670, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.
- 2.2. Linie rozgraniczające teren ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości, zgodnie z zatwierdzonymi niniejszą decyzją mapami z projektami podziału nieruchomości.

### **3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.**

- 3.1. W trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, i wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
- 3.2. Należy zachować warunki i wymagania określone w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 15 września 2016 r. (znak:WOO.II.4233.1.2016.AB.12), o środowiskowych uwarunkowaniach.
- 3.3. Należy zachować warunki określone w decyzji Marszałka Województwa Kujawsko Pomorskiego z dnia 11 sierpnia 2017 r. (znak: ŚG-I.7322.63.2017), udzielającej pozwolenia wodnoprawnego dla przedsięwzięcia „Modernizacja prawostronnego obwałowania rzeki Proсны Modlica – Lisewo od km 0+000 do km 8+330, gm. Pызdry, pow. wrzesiński, woj. wielkopolskie”.
- 3.4. Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- 3.5. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru

zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

3.6. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r., poz. 1987 ze zm.).

#### 4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Należy zachować warunki dotyczące ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej wynikające z obowiązujących przepisów, w szczególności z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece na zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.), zgodnie z opinią Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 7 marca 2017 r. (znak: PO-WA.5183.1584.1.2017).

5. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa – nie ustala się.

#### 6. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

6.1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

6.2. Nieruchomości lub ich części, o których mowa w pkt 8 niniejszej decyzji stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

6.3. Należy zachować warunki i normy wynikające z prawa budowlanego, a w szczególności z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.) - zwanej dalej „Prawem budowlanym”, zapewniające:

- dostęp do drogi publicznej;
- odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne;
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej;
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

7. Ustala się termin, wydania nieruchomości, na 90 dzień od dnia wydania niniejszej decyzji, zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy.

#### 8. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w Tabeli 1, zgodnie z projektami podziału wykonanymi przez geodetę uprawnionego: mgr inż. Stefana Pazdej o nr rej. uprawnień 16928, przyjętymi do zasobów geodezyjnych i kartograficznych przez Starostę Wrzesińskiego dnia 7 kwietnia 2016 r. i zewidencjonowanymi pod nr: P.3030.2016.609 oraz dnia 6 kwietnia 2016 r. i zewidencjonowanymi pod nr: P.3030.2016.567.

1. Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.
2. Tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją.

Tabela 1.

Stan dotychczasowy		Stan po podziale	Księga wieczysta lub oznaczenie innego dokumentu
Arkusze	Numer działki	Numery działek	
<b>Województwo wielkopolskie – powiat wrzesiński</b>			
<b>Pyzdry</b> (303004_5 Pyzdry – obszar wiejski)			
<b>Obręb: 0712 – Ruda Komorska</b>			

1	26/3	26/6, 26/7	████████
1	27/3	27/4, 27/5	████████
1	28/3	28/6, 28/7	██████████
1	29/9	29/16, 29/17	██████████
1	29/6	29/12, 29/13	██████████
1	31/3	31/4, 31/5	██████████
1	32/4	32/7, 32/8	████████
1	6/2	6/6, 6/7	██████████
1	34/6	34/9, 34/10	██████████
1	26/1	26/4, 26/5	████████
1	6/5	6/11, 6/12	██████████
1	5	5/1, 5/2	████████
1	6/3	6/8, 6/9, 6/10	██████████
1	28/1	28/4, 28/5	██████████
1	29/7	29/14, 29/15	██████████
1	29/4	29/10, 29/11	██████████
1	32/2	32/5, 32/6	████████
1	34/8	34/11, 34/12	██████████
1	35/8	35/11, 35/12	██████████
1	35/5	35/9, 35/10	██████████
1	36/3	36/4, 36/5	████████
1	37/3	37/4, 37/5	████████
1	38/2	38/3, 38/4	██████████
1	39/7	39/11, 39/12	██████████
1	45/1	45/3, 45/4	██████████
1	117/6	117/7, 117/8	██████████
1	116/2	116/3, 116/4	████████
1	144/3	144/5, 144/4	██████████
1	134	134/1, 134/2	████████
1	115	115/1, 115/2	████████
1	261/2	261/3, 261/4	██████████
1	268/2	268/3, 268/4	██████████
1	253	253/1, 253/2	██████████
1	256	256/1, 256/2	██████████
1	152	152/1, 152/2	██████████
1	153	153/1, 153/2, 153/3, 153/4	██████████
1	257	257/1, 257/2	██████████
1	154	154/1, 154/2	████████
1	168	168/1, 168/2	██████████
1	166	166/1, 166/2	██████████

1	163	163/1, 163/2	████████
2	525	525/1, 525/2	████████
2	526	526/1, 526/2	████████
2	527	527/1, 527/2	████████
2	528	528/1, 528/2	████████
2	529/1	529/3, 529/4	████████
2	592/2	529/5, 529/6	████████
2	640	640/1, 640/2	████████
2	530	530/1, 530/2, 530/3	████████
2	540	540/1, 540/2	████████
2	541/2	541/3, 541/4	████████
2	639	639/1, 639/2	████████
2	584	584/2, 584/1	████████
2	542	542/1, 542/2	████████
2	543	543/1, 543/2	████████
2	512	512/1, 512/2	████████
2	550	550/1, 550/2, 550/3	████████
2	547	547/1, 547/2	████████
2	548	548/1, 548/2	████████
2	549	549/1, 549/2	████████
2	566	566/1, 566/2	████████
2	583	583/1, 583/2	████████
2	572/1	572/3, 572/4	████████
2	572/2	572/5, 572/6	████████
2	577/1	577/4, 577/5	████████
1	132 (SP)	132/1, 132/2, 132/2	████████
1	531 (SP)	531/1, 531/2	████████
<b>Obwód: 0708 – Lisewo</b>			
2	127	127/1, 127/2	████████
2	126/2	126/5, 126/6	████████
2	126/1	126/3, 126/4	████████
2	125/3	125/8, 125/9	████████
2	125/2	125/6, 125/7	████████
2	125/1	125/4, 125/5	████████
2	124/3	124/8, 124/9	████████
2	124/2	124/6, 124/7	████████
2	124/1	124/4, 124/5	████████
2	123	123/1, 123/2	████████
2	122	122/1, 122/2	████████
2	121	121/1, 121/2	████████

2	120	120/1, 120/2	██████████
2	119	119/1, 119/2	██████████
2	118/4	118/7, 118/8	██████████
2	118/3	118/5, 118/6	██████████
2	117/2	117/3, 117/4	██████████
2	106	106/1, 106/2	██████████
2	105	105/1, 105/2	██████████
2	104	104/1, 104/2	██████████
2	14	14/1, 14/2	██████████
2	15	15/1, 15/2	██████████
2	16	16/1, 16/2	██████████
2	103	103/1, 103/2	██████████
2	102	102/1, 102/2	██████████
2	101	101/1, 101/2	██████████
2	100	100/1, 100/2	██████████
2	99	99/1, 99/2	██████████
2	97	97/1, 97/2	██████████
2	96/4	96/11, 96/12	██████████
2	96/3	96/9, 96/10	██████████
2	96/2	96/7, 96/8	██████████
2	96/1	96/5, 96/6	██████████
2	95	95/1, 95/2	██████████
2	94	94/1, 94/2	██████████
2	93	93/1, 93/2	██████████
2	24	24/1, 24/2	██████████
2	25	25/1, 25/2	██████████
2	89	89/1, 89/2	██████████
2	88/3	88/8, 88/9	██████████
2	88/5	88/10, 88/11	██████████
2	88/1	88/6, 88/7	██████████
2	87/1	87/3, 87/4	██████████
2	87/2	87/5, 87/6	██████████
2	86/3	86/4, 86/5	██████████
2	85/3	85/7, 85/8	██████████
2	85/4	85/9, 85/10	██████████
2	85/2	85/5, 85/6	██████████
2	84	84/1, 84/2	██████████
2	82	82/1, 82/2	██████████
2	81	81/1, 81/2	██████████
2	80/1	80/3, 80/4	██████████



2	80/2	80/5, 80/6	████████
2	79	79/1, 79/2	████████
2	78	78/1, 78/2	████████
2	77	77/1, 77/2	████████
2	76	76/1, 76/2	██████████
2	75	75/1, 75/2	██████████
2	74	74/1, 74/2	██████████
2	69	69/1, 69/2	████████
2	68/5	68/10, 68/11	██████████
2	68/2	68/6, 68/7	██████████
2	38	38/1, 38/2	██████████
2	39	39/1, 39/2	██████████
2	40	40/1, 40/2	████████
2	42/2	42/3, 42/4	████████
2	68/3	68/8, 68/9	████████
2	67	67/1, 67/2	████████
2	66	66/1, 66/2	████████
2	65/1	65/3, 65/4	████████
2	792	792/1, 792/2	████████
2	64/2	64/5, 64/6	██████████
2	64/1	64/3, 64/4	██████████
2	63/7	63/8, 63/9	██████████
2	62/1	62/3, 62/4	████████
2	62/2	62/5, 62/6	████████
2	49/1	49/4, 49/5	████████
2	49/3	49/6, 49/7	████████
1	642	642/1, 642/2	████████
1	559	559/1, 559/2, 559/3	████████
1	560	560/1, 560/2	████████
1	561	561/1, 561/2	██████████
1	562	562/1, 562/2	██████████
1	612	612/1, 612/2	██████████
1	613	613/1, 613/2	████████
1	614	614/1, 614/2	████████
1	615	615/1, 615/2	██████████
1	616	616/1, 616/2	████████
1	617	617/1, 617/2	██████████
1	618	618/1, 618/2	████████
1	619	619/1, 619/2	██████████
1	620	620/1, 620/2	██████████

1	621	621/1, 621/2	██████████
1	641	641/1, 641/2	██████████
1	640	640/1, 640/2	██████████
1	754	754/1, 754/2	██████████
1	638	638/1, 638/2	██████████
1	630	630/1, 630/2	██████████
1	629	629/1, 629/2	██████████
1	622	622/1, 622/2	██████████
1	623	623/1, 623/2	██████████
1	565	565/1, 565/2, 565/3	██████████
1	605	605/1, 605/2	██████████
1	604	604/1, 604/2	██████████
1	603	603/1, 603/2	██████████
1	602	602/1, 602/2	██████████
1	626	626/1, 626/2	██████████
1	601	601/1, 601/2	██████████
1	712	712/1, 712/2	██████████
1	745	745/1, 745/2	██████████
2	51/2	51/3, 51/4	██████████
1	558/1 (SP)	558/3, 558/4	██████████

### 9. Nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa

9.1 Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości, oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 1 (zawartej w pkt 8 niniejszej decyzji) stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, z wyłączeniem nieruchomości, będących własnością Skarbu Państwa (oznaczonych symbolem – SP).

9.2. Ustalam, że nieruchomości wyszczególnione w Tabeli 2 w całości stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Tabela 2.

Arkusze	Numer działki	Księga wieczysta lub oznaczenie innego dokumentu
<b>Województwo wielkopolskie – powiat wrzesiński</b>		
<b>Pyzdry</b> (303004_5 Pyzdry – obszar wiejski)		
<b>Obręb: 0712 – Ruda Komorska</b>		
1	27/1	██████████
1	6/4	██████████
1	6/1	██████████
1	39/8	██████████
1	40/1	██████████
1	144/1	██████████



1	44/1	██████████
1	45/2	██████████
1	47/1	██████████
1	116/1	██████████
1	263	██████████
1	262	██████████
1	260	██████████
1	259	██████████
1	258	██████████
1	371	██████████
2	576	██████████
<b>Obręb: 0708 – Lisewo</b>		
1	624	██████████
2	26	██████████
2	51/1	██████████
2	49/2	██████████
1	765	██████████

**10. Nieruchomości lub ich części będące częścią inwestycji, niezbędne do jej funkcjonowania, które nie stają się własnością Skarbu Państwa.**

10.1. Ustalam, trwale ograniczenie w sposobie korzystania z nieruchomości wyszczególnionych w Tabeli 3, niezbędnych do funkcjonowania inwestycji, które nie stają się własnością Skarbu Państwa (nieruchomości należące do Skarbu Państwa oznaczono symbolem – SP).

Tabela 3.

Arkusze	Numer działki	Księga wieczysta lub oznaczenie innego dokumentu
<b>Województwo wielkopolskie – powiat wrzesiński</b>		
<b>Pyzdry</b> (303004_5 Pyzdry – obszar wiejski)		
<b>Obręb: 0712 – Ruda Komorska</b>		
1	25/2 (SP)	██████████
1	26/2 (SP)	██████████
1	27/2 (SP)	██████████
1	28/2 (SP)	██████████
1	29/8 (SP)	██████████
1	29/5 (SP)	██████████
1	31/2 (SP)	██████████
1	32/3 (SP)	██████████
1	34/7	██████████
1	34/5 (SP)	██████████
1	35/6 (SP)	██████████

1	35/3 (SP)	████████
1	36/2 (SP)	████████
1	37/2 (SP)	████████
1	1/2 (SP)	████████
1	39/6 (SP)	████████
1	38/1 (SP)	████████
1	1/1 (SP)	████████
1	39/9 (SP)	████████
1	46/1 (SP)	████████
1	177/1 (SP)	████████
1	48/1 (SP)	████████
1	121/2 (SP)	████████
1	118/4 (SP)	████████
1	117/3 (SP)	████████
1	118/1 (SP)	████████
1	113/1 (SP)	████████
1	162 (SP)	████████
1	261/1 (SP)	████████
1	132 (132/1, 132/2, 132/3) (SP)	████████
1	531 (531/1, 531/2) (SP)	████████
<b>Obwód: 0708 – Lisewo</b>		
2	50 (SP)	████████
1	558/2 (SP)	████████
1	752 (SP)	████████
1	47 (SP)	████████
1	625 (SP)	████████
1	755 (SP)	████████
1	558/1 (558/3, 558/4) (SP)	████████

10.2. Nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, ustalonymi niniejszą decyzją oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr: 83/3 ark. 1 – obręb 0712 Ruda Komorska jednostka ewidencyjna 303004\_5 Pyzdry – obszar wiejski, stanowiące grunty pod wodami płynącymi pod korytem Strugi Bartosz oraz działki o nr: 753, 639 ark. 1, – obręb ewidencyjny 0708 Lisewo, jednostka ewidencyjna 303004\_5 Pyzdry – obszar wiejski, stanowiące grunty pod wodami płynącymi pod korytem Kanalu Młynikowskiego nie podlegają obrotowi cywilnoprawnemu.

**11. Zatwierdzam projekt budowlany pn.: „Modernizacja prawostronnego obwałowania rzeki Proсны Modlica – Lisewo od km 0+000 do km 8+330 gm. Pyzdry, powiat wrzesiński, woj. wielkopolskie”**

Projekt budowlany pn.: „Modernizacja prawostronnego obwałowania rzeki Proсны Modlica – Lisewo od km 0+000 do km 8+330 gm. Pyzdry, powiat wrzesiński, woj. wielkopolskie”, opracowany w kwietniu 2017 r., wykonany przez mgr inż. Damiana Franczaka, posiadającego

uprawnienia budowlane do projektowania w zakresie ograniczonym w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr WKP/0210/ZOOK/06, członka Wielkopolskiej OIIB nr ewidencyjny WKP/BO/0083/07

w zakresie objętym liniami rozgraniczającymi teren inwestycji określonymi w pkt. 2 decyzji, stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.

## **12. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych**

- 12.1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
- 12.2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
- 12.3. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na inwestycję jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie przedmiotowej decyzji.
- 12.4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
- 12.5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
- 12.6. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: obiekty budowlane postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 10 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
- 12.7. Terminy rozbiórek:
  - istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – zgodnie z harmonogramem robót,
  - tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.
- 12.8. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. 2002 r., Nr 108, poz. 953 ze zm.) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 r., Nr 120, poz. 1126). Inwestor zobowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do organu, który wydał decyzję o pozwoleniu na realizację inwestycji w terminie jej ostateczności.
- 12.9. Inwestor zobowiązany jest zapewnić nadzór inwestorski w odpowiedniej specjalności, zgodnie z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. 2001 r., Nr 138, poz. 1554).
- 12.10. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy, dołączając

na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
- oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.

12.11. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwego Okręgowego Inspektora Pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy dla robót trwających dłużej niż 30 dni i zatrudniających co najmniej 20 osób albo planowany zakres robót przekracza 500 osobodni zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401).

12.12. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu. Zgodnie z treścią porozumienia z dnia 7 stycznia 2014 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim a Wielkopolskim Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Budowlanego w Poznaniu w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw z zakresu administracji rządowej związanych z realizacją inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu oraz w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. Województwa Wielkopolskiego z 2014 r., poz. 288), organem właściwym do wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji na zasadach i trybie przepisów ustawy Prawo budowlane, jest Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego.

### **13. Nadaje decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

W związku z nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 25 ustawy, niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do wydania nieruchomości pod inwestycję, które stają się własnością Województwa Wielkopolskiego w terminie 90 dni od dnia wydania decyzji;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez inwestora;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

### **Uzasadnienie**

Pismem z dnia 14 czerwca 2017 r. Pan Arkadiusz Błochowiak Dyrektor Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu, w oparciu o przepisy ustawy wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji inwestycji pn.: „Modernizacja prawostronnego obwałowania rzeki Proсны Modlica – Lisewo od km 0+000 do km 8+330, gm. Pyzdry, pow. wrzesiński, woj. wielkopolskie”.

Na wezwanie organu określone w piśmie z dnia 14 lipca 2017 r. (znak: IR-V.7840.136.2017.2), pismem z dnia 27 lipca 2017 r. (data wpływu do Urzędu Wojewódzkiego 31 lipca 2017 r.), wnioskodawca uzupełnił wniosek, w którym przedłożył poprawny wykaz nieruchomości lub ich części, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 19 ust. 4 ustawy oraz skorygował mapy zagospodarowania terenu zawarte w załączniku nr 2 do wniosku oraz w projekcie budowlanym w zakresie błędnych oznaczeń nieruchomości.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy, złożony wniosek po uzupełnieniu zawierał:

1. Charakterystykę inwestycji określającą rodzaj budowli przeciwpowodziowej oraz jej

- lokalizację i parametry techniczne, stanowiącą załącznik nr 1 do wniosku.
2. Mapy w skali 1:1000 przedstawiające projektowany obszar inwestycji z zaznaczeniem podziału geodezyjnego nieruchomości oraz terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzone na kopii mapy do celów projektowych, przyjętej do właściwego państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, stanowiące załącznik nr 2 do wniosku.
  3. Analizę powiązania inwestycji z mapami zagrożenia powodziowego, mapami ryzyka powodziowego z planami zarządzania ryzykiem powodziowym, stanowiącą załącznik nr 3 do wniosku.
  4. Mapy z projektem podziału nieruchomości, stanowiące załącznik nr 4 do wniosku.
  5. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu, stanowiące załącznik nr 5 do wniosku.
  6. Cztery egzemplarze projektu budowlanego wykonanego przez osoby posiadające właściwe uprawnienia do projektowania wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust.7 ustawy Prawo budowlane – zwanej dalej „Prawem budowlanym”, aktualnym na dzień opracowania projektu.
  7. Opinie:
    - 7.1. Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu – pismo z dnia 5 kwietnia 2017 r. (znak: POZ.5120.41.2017. KP).
    - 7.2. Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu – pismo z dnia 7 marca 2017 r. (znak: PO-WA.5183.1584.1.2017) – informujące, że planowana inwestycja zlokalizowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, jednocześnie z uwagi na zakres prac nie ma konieczności przeprowadzenia badań archeologicznych.
    - 7.3. Zarządu Powiatu Wrzesińskiego – postanowienie z dnia 14 marca 2017 r. (znak: WKD.6740.3.7.2014 – opiniujące pozytywnie inwestycję w zakresie przebudowy zjazdów.
    - 7.4. Burmistrza Pызdr – postanowienie z dnia 6 marca 2017 r. (znak: DRG 7211.1.2017) – opiniujące pozytywnie inwestycję w zakresie infrastruktury drogowej – drogi gminne.
    - 7.5. Zarząd Województwa Wielkopolskiego – pismo z dnia 15 marca 2017 r. (znak: DR-V.7324.1.134.2017) – opiniujące pozytywnie inwestycję.
    - 7.6. Zarząd Powiatu Wrzesińskiego – opinia z dnia 7 marca 2017 r. (znak: BŚ.673.1.2017) – opiniująca pozytywnie inwestycję.
    - 7.7. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu – Zarząd Zlewni Środkowej i Dolnej Warty w Poznaniu z dnia 6 marca 2017 r. (znak: NZP.Z.470.5.2016) – opiniujące pozytywnie inwestycję.
    - 7.8. Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu – opiniuje bez uwag inwestycję.
  8. Decyzję Marszałka Województwa Kujawsko - Pomorskiego z dnia 11 sierpnia 2017 r. (znak: ŚG-I-W.7322.63.2017) udzielającą pozwolenia wodnoprawnego.
  9. Decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 15 września 2016 r. (znak: WOO-II.4233.1.2016.AB.12) o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.
  10. Wskazanie nieruchomości, w stosunku do których decyzja wywołuje skutek, o którym mowa w art. 19 ust. 4 ustawy.
  11. Wskazanie nieruchomości, o których mowa w art. 9 pkt. 5 lit. b ustawy.
  12. Wskazanie ograniczonych praw rzeczowych obciążających nieruchomości, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu realizacji inwestycji ma wywołać skutek o którym mowa w art. 19 ust. 4 ustawy.

Ponadto do wniosku dołączono:

- notarialnie potwierdzony odpis pisma z dnia 9 czerwca 2017 r. (znak: DO-I.087.82.2017)



upoważniającego Pana Arkadiusza Błochowiaka do występowania w imieniu Marszałka Województwa Wielkopolskiego, do prowadzenia spraw z zakresu realizacji ww. inwestycji.

Opinie wynikające z art. 6 ust. 1 pkt. 7 lit. a, b, d, f, k, l z uwagi na lokalizację oraz charakterystykę inwestycji nie były wymagane.

Pismem z dnia 18 lipca 2017 r. wystąpiono do Wydziału Geodezji, Kartografii i Nieruchomości, Starostwa Powiatowego we Wrześni z wnioskiem o przesłanie aktualnych wypisów z ewidencji gruntów i budynków dla nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji. Wnioskowane wypisy wpłynęły dnia 7 sierpnia 2017 r.

Na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy, pismem z dnia 8 sierpnia 2017 r. zawiadomiono Ministra Infrastruktury i Budownictwa o złożeniu wniosku o wydanie decyzji.

Zgodnie z art. 7 ust. 10 ustawy wysłano zawiadomienie (pismo z dnia 29 września 2017 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji wraz z wykazem nieruchomości objętych wnioskiem do Sądu Rejonowego w Słupcy IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczyści nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy wysłano zawiadomienie (pismo z dnia 5 września 2017 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji wnioskodawcy oraz właścicielom oraz użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji, a także Burmistrzowi Pызdr i Staroście Wrzesińskiemu, na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 5 ustawy.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z dnia 5 września 2017 r. wywieszonego w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu (od 7 do 21 września 2017 r. – tablica ogłoszeń i w formie elektronicznej w BIP), a także w Urzędzie Miejskim w Pызdrach oraz w sołectwach Ruda Komorska, Zamość i Lisewo, właściwych ze względu na lokalizację inwestycji (od 7 września 2017 r. na okres 14 dni - tablica ogłoszeń i w formie elektronicznej w BIP).

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. Strony miały możliwość zapoznania się z aktami sprawy oraz składania ewentualnych wniosków, uwag lub zastrzeżeń w terminie do dnia 29 września 2017 r.

Obwieszczenie stanowiło jednocześnie dopełnienie obowiązku wynikającego z art. 10 k.p.a.

W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie pozwolenia na realizację wnioskowanej inwestycji strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

W dniu 24 października inwestor złożył zmieniony wniosek o pozwolenie na realizację ww. inwestycji w zakresie zmiany przebiegu linii rozgraniczającej inwestycję odnośnie działek nr 753, 639 ark. 1, – obręb ewidencyjny 0708 Lisewo, jednostka ewidencyjna 303004\_5 Pызdry – obszar wiejski, poprzez rezygnację z podziału ww. działek i objęcie ich liniami rozgraniczającymi w całości.

W związku z powyższym, w dniu 24 października 2017 r. wysłano do zainteresowanych stron zawiadomienie wynikające z art. 10 k.p.a.

Planowana inwestycja przeciwpowodziowa została zakwalifikowana do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 65 rozporządzenia Rady Ministrów z 21 grudnia 2015 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71), dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.



Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w decyzji z dnia 15 września 2016 r. (znak WOO-II.4233.1.2016.AB.12) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględniając lokalizację planowanego przedsięwzięcia na obszarach Natura 2000 oraz na obszarze Parku Krajobrazowego i obszarze chronionego krajobrazu podlegających ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 ze zm.), na gruntach użytkowanych rolniczo, a także mając na uwadze wyniki uzyskane w trakcie inwentaryzacji przyrodniczej oraz nałożone warunki realizacji inwestycji, ustalił, że nie przewiduje się znacząco negatywnego wpływu realizacji inwestycji na etapie budowy i eksploatacji na obszary chronione oraz wpływu na gatunki chronione oraz nie stwierdził konieczności przeprowadzenia dla niego oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji przeciwpowodziowej.

Ponadto:

1. Niniejsza decyzja nie obejmuje robót poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.
2. Wniosek inwestora nie określa potrzeby przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, rozumianej zgodnie z definicją określoną w art. 2 pkt 11 ustawy z 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2016 r., poz. 1629 ze zm.), stąd nie ustala się obowiązku dokonania takiej przebudowy.

Po dokonaniu analizy stwierdzono, że załączony projekt budowlany nie narusza wymagań :

- określonych w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję na podstawie art. 6 pkt 7 „ustawy”,
- nałożonych na podstawie art. 34 ust. 2 Prawa budowlanego,
- wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Mając na uwadze powyższe, organ po sprawdzeniu w myśl art. 35 Prawa budowlanego, dokonał zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego,.

Zastrzeżenia określone w punkcie 10.2 niniejszej decyzji w zakresie ustaleń własności nieruchomości wynikają z zapisu art. 10 ust. 1a oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1121 ze zm.).

Inwestor, na podstawie art. 25 ust. 1 ustawy, zwrócił się z wnioskiem o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, z uwagi na fakt, iż planowana inwestycja ma kluczowe znaczenie dla ochrony przeciwpowodziowej terenów mieszkalnych, przemysłowych i rolniczych w gminie Pyzdry, pow. wrzesiński. Podczas przejścia fali powodziowej rz. Prosną w 2010 r. uwidoczniły się na wielu odcinkach wału przesiąki, które doraźnie zabezpieczono ale w dalszym ciągu stanowią poważne zagrożenie i mogą doprowadzić do przerwania wału w przypadku przejścia kolejnych wód powodziowych. Hipotetyczne przerwanie przedmiotowego obwałowania przy przejściu wód o prawdopodobieństwie wystąpienia  $p=1\%$ , spowodowałoby zalanie obszaru gminy Pyzdry na powierzchni kilku tysięcy hektarów a sytuacja ta stanowiłaby istotne zagrożenie dla życia i mienia mieszkańców tego terenu. Organ wziął pod uwagę argumentację inwestora i uznał, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione interesem społecznym i gospodarczym.

Biorąc pod uwagę całość zgromadzonych, wyżej przywołanego materiału dowodowego i szczegółową jego analizę należało orzec jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Infrastruktury i Budownictwa za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy i art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane

po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia o jej wydaniu poprzez obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu oraz w Urzędzie Miejskim w Pyzdrach, na stronach internetowych organów, a także w prasie lokalnej.



z up. Wojewody Wielkopolskiego

*Tomasz Nyszka*  
z-ca Dyrektora Wydziału  
Infrastruktury i Rolnictwa

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1827 ze zm.).

**Załączniki:**

- Nr 1 mapy do celów projektowych z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren;
- Nr 2 mapy z projektami podziału nieruchomości;
- Nr 3 projekt budowlany.

**Otrzymują:**

1. Pan Arkadiusz Błochowiak  
Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu  
ul. Piekary 17, 61-714  
- pełnomocnik inwestora – Marszałka Województwa Wielkopolskiego  
(treść decyzji wraz z 2 egz. projektu budowlanego oraz załączniki nr 1 i 2)
2. Pozostałe strony w drodze zawiadomienia o wydaniu decyzji,  
w drodze obwieszczeń w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim,  
w Urzędzie Gminy Pyzdry, na stornie internetowej i w prasie lokalnej

**Do wiadomości:**

1. Wydział SN  
Al. Nieodległości 16/18, 61-713 Poznań  
(decyzja ostateczna wraz z załącznikami nr 1 i 2)
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu  
ul. J.H. Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań
3. Burmistrz Pyzdr  
ul. Taczanowskiego 1, 62-310 Pyzdry
4. Starosta Wrzesiński  
ul. Chopina 10, 62-300 Września  
(decyzja ostateczna wraz z załącznikami nr 1 i 2)
5. Sąd Rejonowy w Słupcy IV Wydział Ksiąg Wieczystych  
ul. Armii Krajowej 2, 62-400 Słupca  
(decyzja ostateczna wraz z załącznikami nr 1 i 2)
6. Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
al. Niepodległości 16/18, 61-717 Poznań  
(decyzja ostateczna z 1 egz. projektu budowlanego)
7. da  
(treść decyzji wraz z 1 egz. projektu budowlanego oraz załącznik nr 1 i 2)