

DECYZJA nr 11/2015**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.) - zwanej dalej *k.p.a.*, oraz na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 687 ze zm.) - zwanej dalej *ustawą*, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26 maja 2015 r., uzupełnionego dnia 1 czerwca 2015 r., 22 czerwca 2015 r. oraz 17 lipca 2015 r., złożonego przez Pana Krzysztofa Gałkę Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu, działającego w imieniu i na rzecz Prezydenta Miasta Kalisza, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pn. „Budowa drogi serwisowej wzdłuż al. Wojska Polskiego (DK 25) na odc. od posesji nr 19 do skrzyżowania z ul. M. Skłodowskiej - Curie w Kaliszu wraz z odwodnieniem”,

u d z i e l a m z e z w o l e n i a
n a r e a l i z a c j ę i n w e s t y c j i d r o g o w e j
n a r z e c z
Prezydenta Miasta Kalisza
ul. Główny Rynek 20
62-800 Kalisz

polegającej na rozbudowie drogi krajowej nr 25 (Al. Wojska Polskiego w Kaliszu) w zakresie budowy drogi serwisowej na odcinku od posesji nr 19 do skrzyżowania z ul. M. Skłodowskiej - Curie w Kaliszu, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych (oznaczonego linią ciągłą koloru niebieskiego na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji) obejmującego następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

Powiat Kalisz - miasto na prawach powiatu**Jednostka ewidencyjna: 306101_1, M. Kalisz**

obręb: 0077 - Dobrzec

ark. 1, dz. o nr. ewid.: 16/17, 16/18, 19/1;

obręb: 0078 - Dobrzec

ark. 1, dz. o nr. ewid. 37/118;

obręb: 0079 - Dobrzec

ark. 1, dz. o nr. ewid.: 17/43, 18/32, 21/5, 28/3, 28/4, 70.

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

- nie ustalam.

II. Określenie linii rozgraniczających teren

1. Ustalam linie rozgraniczające teren (linia przerywana koloru czerwonego) na mapie zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500 (operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Prezydenta Miasta Kalisza w dniu 10 czerwca 2014 r. pod numerem identyfikatora P.3061.2014.681), stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji.

2. Liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:

2.1. Nieruchomości w całości objęte liniami rozgraniczającymi teren, stanowiące własność Skarbu Państwa oznaczone w poniższej Tabeli 1.

Arkusz	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat Kalisz - miasto na prawach powiatu		
Jednostka ewidencyjna: 306101_1, M. Kalisz		
Obręb: 0077 - Dobrzec		
1	16/17	KZ1A/ [REDACTED] /
Obręb: 0079 - Dobrzec		
1	17/43	KZ1A/ [REDACTED] /
	18/32	KZ1A/ [REDACTED] /

Tabela 1.

2.2. Nieruchomości położone w granicach istniejącego pasa drogowego drogi krajowej nr 25, stanowiące własność Skarbu Państwa, dla których przedłożono oświadczenie o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane, oznaczone w poniższej Tabeli 2.

Arkusz	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat Kalisz – miasto na prawach powiatu		
Jednostka ewidencyjna: 306101_1, M. Kalisz		
Obręb: 0077 - Dobrzec		
1	19/1	KZ1A/ [REDACTED] /
Obręb: 0079- Dobrzec		
1	21/5	KZ1A/ [REDACTED] /
	28/3	KZ1A/ [REDACTED] /
	70	KZ1A/ [REDACTED] /

Tabela 2.

2.3. Nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczone **łustym drukiem** w Tabeli 3 w pkt. V niniejszej decyzji.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- 1.1. Ustalam, że w trakcie prac budowlanych Prezydent Miasta Kalisza jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
- 1.2. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 ze zm.).

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej - nie ustalam.

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - nie ustalam.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Inwestycję zaprojektowano i należy budować, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.) - zwanej dalej *ustawą Prawo budowlane*, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli 3, zgodnie z mapami z projektami podziału nieruchomości wykonanymi przez geodetę uprawnionego

Piotra Kubiaka, operaty techniczne wpisane do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Prezydenta Miasta Kalisza w dniu 10 października 2014 r. pod numerem identyfikatora P.3061.2014.1142 oraz 10 lipca 2015 r. pod numerem identyfikatora P.3061.2015.771.

2. Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią **załącznik nr 2** do niniejszej decyzji.
3. W Tabeli 3 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją.

Stan dotychczasowy		Stan po podziale	Oznaczenie księgi wieczystej
Arkusze	Numer działki	Numery działek	
Powiat Kalisz – miasto na prawach powiatu			
Jednostka ewidencyjna: 306101_1, M. Kalisz			
<i>Obręb: 0077- Dobrzec</i>			
1	16/18	16/19, 16/20	KZ1A/ [REDACTED]
<i>Obręb: 0078- Dobrzec</i>			
1	37/118	37/119, 37/120	KZ1A/ [REDACTED]
<i>Obręb: 0079- Dobrzec</i>			
1	28/4	28/7, 28/8	KZ1A/ [REDACTED]

Tabela 3.

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa

Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości - oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 3 zawartej w pkt. V niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Zatwierdzam projekt budowlany pn. „Droga serwisowa wzdłuż Alei Wojska Polskiego na odc. od posesji nr 19 do skrzyżowania z ul. M. Skłodowskiej-Curie w Kaliszu”

(dla obiektu kategorii: **IV, XXV, XXVI**)

stanowiący **załącznik nr 3** do niniejszej decyzji, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych objętego niniejszą decyzją, obejmujący:

- **Projekt branży drogowej - Projekt zagospodarowania terenu** - opracowany przez inż. Stanisława Pospieszyńskiego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności dróg nr 7/75, członka Wielkopolskiej OIIB nr WKP/BD/4045/01;

- **Projekt branży sanitarnej - Odwodnienie drogi serwisowej - kanalizacja deszczowa** - opracowany przez mgr inż. Sebastiana Lisieckiego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych nr 7131-7132/172/PW/2002, członka Wielkopolskiej OIIB nr WKP/IS/0101/03;
- **Projekt branży teletechnicznej - Usunięcie kolizji telekomunikacyjnej** - opracowany przez mgr inż. Bożenę Urbańską posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą nr 0152/96/U, członka Wielkopolskiej OIIB nr WKP/IE/0973/03.

VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
3. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. Nr 108, poz. 953 ze zm.) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.

w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).

7. Prezydent Miasta Kalisza jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*;
 - oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*.
8. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Prezydent Miasta Kalisza jest zobowiązany zawiadomić Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
9. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego Prezydent Miasta Kalisza może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

IX. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego.

X. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

1. Ustalam, że istniejące obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego.
2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego.

XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

Ustalam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalnościach odpowiednich dla obiektu budowlanego o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

XII. Określenie terminu wydania nieruchomości oraz nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

1. Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
2. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

UZASADNIENIE

Dnia 29 maja 2015 r. Pan Krzysztof Gałka Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu, działający z upoważnienia Prezydenta Miasta Kalisza - zwanego dalej *wnioskodawcą*, wystąpił z wnioskiem (pismo z dnia 26 maja 2015 r.; znak WI.440.1.17.2014) o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pn. „Budowa drogi serwisowej wzdłuż al. Wojska Polskiego (DK 25) na odc. od posesji nr 19 do skrzyżowania z ul. M. Skłodowskiej - Curie w Kaliszu wraz z odwodnieniem”.

Pismami z dnia 27 maja 2015 r. (data wpływu: 1 czerwca 2015 r.; znak WI.440.1.17.2014), 15 czerwca 2015 r. (data wpływu: 22 czerwca 2015 r.; znak WI.440.1.17.2014) oraz 14 lipca 2015 r. (data wpływu: 17 lipca 2015 r.; znak WI.440.1.17.2014) *wnioskodawca* uzupełnił podanie o niezbędne materiały.

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje rozbudowę drogi krajowej nr 25 poprzez budowę drogi serwisowej, budowę zjazdów publicznych, budowę kanalizacji deszczowej oraz przebudowę i zabezpieczenie sieci teletechnicznych.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 *ustawy*, wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

1. Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 59/14 z dnia 7 sierpnia 2014 r. (znak DI-IV.8012.59.2014) - opinia pozytywna.
2. Prezydenta Miasta Kalisza - pismo z dnia 4 sierpnia 2014 r. (znak WBUA.670.0083.2014) - opinia pozytywna.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 *ustawy*, złożony wniosek (po uzupełnieniach) zawierał:

1. Mapę przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzoną na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500, przyjętej do właściwego zasobu geodezyjnych i kartograficznych.
2. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
3. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.
4. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
5. Cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 *ustawy Prawo budowlane*, aktualnymi na dzień opracowania projektu.
6. Opinie:
 - 6.1. Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Kaliszu - pismo z dnia 8 sierpnia 2014 r. (znak Ka-WA.5183.2561.2.2014) - opinia bez uwag.
 - 6.2. Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego - pismo nr 2381/14 z dnia 4 sierpnia 2014 r. - opinia bez uwag.

Ponadto wniosek zawierał oświadczenia Pana Krzysztofa Gałki o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami o nr. ewid.: 19/1 obr. 077 Dobrzec oraz 21/5, 28/3, 70 obr. 079 Dobrzec na cele budowlane.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z: art. 11d ust. 1 pkt 6, 7, 7a, pkt 8 lit. a, b, c, d, e, g, pkt 9 *ustawy*.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ono wymagane przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zm.) - zwanej dalej *ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku* (por. art. 11a ust. 4 *ustawy*). Przy czym, zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 9 *ustawy*, wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu

na realizację inwestycji drogowej zawiera m.in. wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku*, przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

- 1) planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1.

Ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przeprowadza się w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18, jeżeli konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko została stwierdzona przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w przypadku, o którym mowa w art. 88 ust. 1 (por. art. 61 ust. 1 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku*).

Rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zostały szczegółowo i jednoznacznie określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 ze zm.). W ww. rozporządzeniu wymienione są m.in. autostrady i drogi ekspresowe, inne drogi o nie mniej niż czterech pasach ruchu i długości nie mniejszej niż 10 km w jednym odcinku oraz zmiana przebiegu lub rozbudowa istniejącej drogi o dwóch pasach ruchu do co najmniej czterech pasów ruchu na długości nie mniejszej niż 10 km w jednym odcinku oraz pozostałe drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km. Długość projektowanego przedsięwzięcia wynosi ok. 230 m.

Stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć określonych w ww. rozporządzeniu i w związku z tym obowiązujące przepisy prawa nie nakładają obowiązku przedłożenia do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Pismem z dnia 1 czerwca 2015 r. wystąpiono do Prezydenta Miasta Kalisza z wnioskiem o udostępnienie danych z ewidencji gruntów i budynków dla nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji. Wnioskowane wypisy z rejestru gruntów, wg. stanu na dzień 10 czerwca 2015 r., wpłynęły do organu dnia 17 czerwca 2015 r.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 *ustawy* Wojewoda Wielkopolski wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 8 lipca 2015 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej *wnioskodawcy*, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z dnia 8 lipca 2015 r. zamieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz stronach internetowych Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz Urzędu Miejskiego w Kaliszu w terminie od dnia 13 lipca 2015 r. do dnia 27 lipca 2015 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Gazeta Wyborcza - Poznań”) dnia 13 lipca 2015 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 *ustawy* zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie (do dnia 31 lipca 2015 r.) i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

We wskazanym terminie wpłynęły następujące pisma:

W.1. z dnia 24 lipca 2015 r. (data wpływu: 27 lipca 2015 r.) Pani ██████████ ██████████ informujące o zmianie właściciela garażu zlokalizowanego na działce o nr. ewid. █████/████ oraz udziału w prawie własności działki o nr. ewid. █████/████.

Pismem z dnia 29 lipca 2015 r. (data doręczenia: 10 sierpnia 2015 r.) wezwano wnoszącą do uzupełnienia pisma o dowody potwierdzające zbycie udziału 1/79 w prawie własności działki o nr. ewid. █████/████, obręb 078 - Dobrzec, Miasto Kalisz, objętej w części niniejszą decyzją. W wyznaczonym terminie nie udzielono odpowiedzi na wezwanie.

W.2. z dnia 24 lipca 2015 r. (data wpływu: 29 lipca 2015 r.) Pana ██████████ ██████████ informujące o zmianie adresu.

W.3. z dnia 31 lipca 2015 r. (data wpływu: 3 sierpnia 2015 r.) Pana ██████████ ██████████ i Pana ██████████ ██████████ z wnioskiem, aby w trakcie budowy i po jej zakończeniu zapewniony był dojazd do garaży zlokalizowanych na działkach o nr. ewid.: █████/████, █████/████ i █████/████.

Pismem z dnia 5 sierpnia 2015 r. (data doręczenia: 7 sierpnia 2015 r.) wezwano wnoszących do uzupełnienia pisma o własnoręczne podpisy. W odpowiedzi na powyższe wezwanie Pan [REDAKTED] [REDAKTED] i Pan [REDAKTED] [REDAKTED] przesłali podpisane pismo (data wpływu: 12 sierpnia 2015 r.).

Zgodnie z art. 10 § 1 *k.p.a.* wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez informację w obwieszczeniu o wszczęciu postępowania. Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z art. 11c *ustawy* w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy *k.p.a.*, z zastrzeżeniem *ustawy*. Z powyższego artykułu wynika, że przepisy *k.p.a.* stosuje się jedynie, gdy wykładnia *ustawy* uniemożliwia ustalenie normy postępowania. Zasady czynnego udziału stron w postępowaniu dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały uregulowane w *ustawie* w sposób pełny, zatem nie ma konieczności stosowania art. 10 *k.p.a.* (por. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 11 września 2013 r., sygn. akt II OSK 1757/13).

We wskazanym terminie nie wpłynęły inne uwagi, wnioski bądź zastrzeżenia.

Rozpatrując wniosek zawarty w piśmie W.1. stwierdzono, że nie zostały przedłożone dowody potwierdzających zbycie udziału 1/79 w prawie własności działki o nr. ewid. [REDAKTED]/[REDAKTED], obręb 078 Dobrzec, Miasto Kalisz na rzecz Pani [REDAKTED] [REDAKTED], a powyższa zmiana nie została ujawniona w księdze wieczystej (dostępnej na portalu Elektronicznych Ksiąg Wieczystych).

Rozpatrując wniosek zawarty w piśmie W.3. dotyczący zapewnienia dojazdu do działek o nr. ewid.: [REDAKTED]/[REDAKTED], [REDAKTED]/[REDAKTED] i [REDAKTED]/[REDAKTED]x stwierdzono, że w odniesieniu do działek [REDAKTED]/[REDAKTED] i [REDAKTED]/[REDAKTED] (po podziale działka nr [REDAKTED]/[REDAKTED]) został on uwzględniony. Dojazd będzie zapewniony na dotychczasowych warunkach. W pkt. IV. niniejszej decyzji określono wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym dotyczące zapewnienia dostępu do drogi publicznej oraz w pkt. VIII.1. określono, że należy zapewnić dojazd i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót. W odniesieniu do działki o nr. ewid. [REDAKTED]/[REDAKTED] wskazać należy natomiast, że działka ta powstała podziału działki o nr. ewid. [REDAKTED]/[REDAKTED] obr. 078 Dobrzec zatwierdzonego niniejszą decyzją i została włączona w pas drogi krajowej nr 25, stąd wniosek o zapewnienie dojazdu jest bezzasadny.

Rozpatrując wnioski stron, nie stwierdzono naruszenia przepisów prawa, w związku czym nie można odmówić wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

W związku z art. 88 ust. 1 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku* stwierdzono, że *wnioskodawca* nie wystąpił z wnioskiem o przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach niniejszego postępowania.

W związku z art. 96 ust. 1 i 2 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku* rozważono czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Biorąc pod uwagę zakres wnioskowanej inwestycji stwierdzono, że planowana inwestycja nie będzie miała potencjalnie znaczącego oddziaływania na obszar Natura 2000 ponieważ zlokalizowana jest poza tymi obszarami, a inwestycja nie wpłynie istotnie na pogorszenie stanu środowiska.

W związku z powyższym w niniejszym postępowaniu nie nałożono obowiązku przedłożenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu dokumentów, o których mowa w art. 96 ust. 3 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku*.

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi zmiana powiązania drogi krajowej nr 25 z innymi drogami publicznymi. W związku z powyższym w punkcie I niniejszej decyzji nie ustalono wymagań dotyczących powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich, m.in. w zakresie zapewnienia dostępu do dróg publicznych, możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, a także nie ograniczy dostępu do światła dziennego.

Stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania:

- określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję;
- nałożone art. 34 ust. 2 *ustawy Prawo budowlane*;
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.).

Należy zaznaczyć, że z dniem 28 czerwca 2015 r. weszła w życie ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2015 r., poz. 443). Zgodnie z art. 6 ust. 1 ww. ustawy *do spraw wszczętych i niezakończonych do dnia wejścia w życie niniejszej ustawy decyzją ostateczną stosuje się przepisy dotychczasowe*. W związku z powyższym w niniejszej sprawie stosuje się przepisy *ustawy Prawo budowlane* w brzmieniu sprzed nowelizacji.

Mając na uwadze powyższe, po sprawdzeniu projektu budowlanego zgodnie z art. 35 *ustawy Prawo budowlane*, w punkcie VII. niniejszej decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego.

W odniesieniu do przedłożonych oświadczeń o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami o nr. ewid.: 19/1 obr. 077 Dobrzec oraz 21/5, 28/3, 70 obr. 079 Dobrzec na cele budowlane stwierdzono, co następuje:

1. Przedłożone oświadczenia dotyczą nieruchomości oznaczonych w wypisach z rejestru gruntów jako:
 - dz. o nr. ewid.: 19/1, ark. 1, obr. 0077 - Dobrzec, jednostka ewidencyjna 306101_1, M. Kalisz;
 - dz. o nr. ewid. 21/5, 28/3, 70, ark. 1, obr. 0079 - Dobrzec, jednostka ewidencyjna 306101_1, M. Kalisz.
2. Zgodnie z danymi zawartymi w wypisach z rejestru gruntów powyższe nieruchomości stanowią własność Skarbu Państwa w zarządzie Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu.
3. Przedmiotowe nieruchomości objęte są liniami określającymi teren niezbędny dla obiektów budowlanych, oznaczonymi na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji (linią ciągłą koloru niebieskiego).
4. Ww. działki położone są w istniejącym pasie drogowym drogi krajowej nr 25.

W związku z powyższym, stan prawny przedmiotowych działek odpowiada wymogom wynikającym z art. 2a ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 460 ze zm.), zgodnie z którym, *drogi krajowe stanowią własność Skarbu Państwa*.

Wskazać należy, że zgodnie z art. 4 pkt 1 i 2 ustawy o drogach publicznych drogę definiujemy jako budowlę wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami oraz instalacjami, stanowiącą całość techniczno-użytkową, przeznaczoną do prowadzenia ruchu drogowego, zlokalizowaną w pasie drogowym, przy czym pas drogowy jest to wydzielony liniami granicznymi grunt wraz z przestrzenią nad i pod jego powierzchnią, w którym są zlokalizowane droga oraz obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą.

W związku z powyższym określenie nowych granic pasa drogowego następuje poprzez określenie w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej linii rozgraniczających teren (art. 11f ust. 1 pkt 2 *ustawy*). Ponadto linie rozgraniczające teren ustalone decyzją

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości (art. 12 ust. 2 *ustawy*).

Jednocześnie, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 6 *ustawy*, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera w szczególności m.in. oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego.

Z przywołanych przepisów ustawy nie wynika bezpośrednio, aby przejmowane z mocy prawa miały być wszystkie nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren, a wyłącznie te które zostaną przez organ wskazane w decyzji.

Przenosząc powyższe rozważania na grunt niniejszej sprawy, stwierdzono brak podstaw prawnych do odrzucenia przedłożonego przez *wnioskodawcę* oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane, ponieważ zgodnie z art. 11i ust. 1 *ustawy*, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy *ustawy Prawo budowlane*, z wyjątkiem art. 28 ust. 2. Przepisy *ustawy Prawo budowlane* w art. 32 ust. 4 stanowią, że jednym z warunków wydania pozwolenia na budowę jest złożenie przez *wnioskodawcę* oświadczenia, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W ocenie organu, dopuszczalne jest złożenie przez *wnioskodawcę* oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (por. wyrok WSA w Warszawie z dnia 21 grudnia 2012 r., sygn. akt VII SA/Wa 2554/12, wyrok WSA w Białymstoku z dnia 9 kwietnia 2013 r., sygn. akt II SA/Bk 960/12).

W związku z powyższym w punkcie II.2.2. niniejszej decyzji określono nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, położone w granicach istniejącego pasa drogowego drogi krajowej nr 25, dla których przedłożono oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W odniesieniu do ww. działek, dla której przedłożono oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane niniejsza decyzja nie wywołuje skutków w postaci wygaśnięcia trwałego zarządu, wypowiedzenia umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia oraz ustanowienia trwałego zarządu oraz skutków związanych z wydaniem nieruchomości, opróżnieniem lokali i innych pomieszczeń oraz objęciem nieruchomości w posiadanie (art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 3 pkt 1 i 2, art. 19, art. 20 *ustawy*).

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 *ustawy*, w pkt. XII. niniejszej decyzji ustalono termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Na podstawie art. 17 ust. 1 *ustawy wnioskodawca* wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, uzasadniony zabezpieczeniem na realizację przedmiotowej inwestycji środków finansowych w tegorocznym planie wydatków majątkowych Miasta Kalisza, które w przypadku braku realizacji inwestycji zostaną utracone. Stwierdzono, że zgodnie z załącznikiem nr 3 do uchwały nr V/28/2014 Rady Miejskiej w Kaliszu z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie uchwały budżetowej na 2015 rok, na budowę odcinka drogi serwisowej wzdłuż Alei Wojska Polskiego przewidziano kwotę 479 310 zł. W ocenie organu nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione interesem społecznym i gospodarczym (por. wyrok WSA w Gdańsku z dnia 1 czerwca 2011 r., sygn. akt II SA/Gd 48/11; wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 29 listopada 2011 r., sygn. akt II OSK 2113/11).

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Infrastruktury i Rozwoju za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 *ustawy* i art. 49 *k.p.a.*, zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu, w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin, a także w prasie lokalnej.

z up. Wojewody Wielkopolskiego
/-/ Aida Januszkiewicz - Piotrowska
z-ca Dyrektora Wydziału
Infrastruktury i Rolnictwa

Załączniki:

1. Mapa zasadnicza w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren.
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości (3 arkusze).
3. Projekt budowlany.

Otrzymują (wraz z załącznikami):

1. Krzysztof Gałka, jako pełnomocnik Prezydenta Miasta Kalisza.
2. Aa.

Do wiadomości:

1. Wydział SN - w miejscu.
2. Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Poznaniu (wraz z 1 egz. załącznika nr 3).
3. Prezydent Miasta Kalisza (dec. ostateczna).
4. Sąd Rejonowy w Kaliszu - VI Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).

Sprawę prowadzą:

starszy specjalista Anna Szyszka
tel. 61-854-17-55,
starszy inspektor wojewódzki Jadwiga Biernacka
tel. 61-854-13-07.

W niniejszej decyzji „wyczerńono” informacje, które z zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1182 ze zm.).
Autor wyłączenia danych: Anna Szyszka