



IR-III.747.18.2022.12

DECYZJA Nr 11/2022

o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) - zwanej dalej: Kpa, i art. 5 ust. 1 w związku z art. 38 pkt 2 lit. p, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. z 2021 r. poz. 1836) - zwanej dalej: ustawą, po rozpatrzeniu wniosku złożonego 11 marca 2022 r. przez pana Andrzeja Kondrackiego, pełnomocnika Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn. „Budowa gazociągu MOP 8,4 MPa Nowe Tłoki-Sulechów w ramach budowy gazociągu Kotowo-Zielona Góra wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi na terenie gminy Wolsztyn, obręb Nowe Tłoki”:

ustalam lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu

na rzecz

Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

ul. Mszczonowska 4
21-337 Warszawa

polegającej na budowie odcinka gazociągu wysokiego ciśnienia 8,4 MPa relacji Nowe Tłoki-Sulechów o łącznej długości ok. 90 m wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi realizowanej w ramach inwestycji pn. „Budowa gazociągu MOP 8,4 MPa Nowe Tłoki-Sulechów w ramach budowy gazociągu Kotowo-Zielona Góra wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi na terenie gminy Wolsztyn, obręb Nowe Tłoki”.

Zakres planowanego zadania na terenie województwa wielkopolskiego zlokalizowano na następujących nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów:

Powiat wolsztyński, gmina Wolsztyn

Jednostka ewidencyjna: 302903_5, Wolsztyn – obszar wiejski

Obręb: 0011 Nowe Tłoki, dz. nr ewid.: 438/1, 438/3, 438/6;

I. Określenie terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu, w tym linii rozgraniczających teren inwestycji

1. Ustalam granice terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu oznaczone w załączniku nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru granatowego, na mapie do celów projektowych w skali 1:1000 (1 arkusz) opracowanej w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego Starosty Wolsztyńskiego.

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań
tel. 61 854 1708, fax 61 854 1539

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: ir@poznan.uw.gov.pl
www.obywatel.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

2. Ustalam linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone w załączniku nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru zielonego, które określają granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3, 6 ustawy, oraz stanowią linie podziału nieruchomości, zgodnie z zatwierdzoną decyzją mapą zawierającą projekt podziału nieruchomości.
3. Ustalam granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1b ustawy, oznaczone w załączniku nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru pomarańczowego (ograniczenie czasowe).

II. Warunki techniczne realizacji inwestycji

1. Zgodnie z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu inwestycję należy realizować przy zachowaniu następujących warunków technicznych: budowa odcinków gazociągów wysokiego ciśnienia MOP 8,4 MPa o średnicach DN 150 i DN 300 wraz z kanalizacją kablową (światłowodową) i inną infrastrukturą niezbędną do jego obsługi, w tym stacji pomiarowej Nowe Tłoki i zespołu zaporowo-upustowego Wolsztyn.
2. Skrzyżowania z elementami infrastruktury technicznej (kolizje) należy wykonać w porozumieniu z ich zarządcami oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Inwestycję należy projektować i realizować zgodnie z warunkami i wymaganiami określonymi w ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z 13 grudnia 2021 r. (znak: WOO-II.420.43.2021.JC.19) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa gazociągu MOP 8,4 MPa Nowe Tłoki-Sulechów w ramach budowy gazociągu Kotowo-Zielona Góra wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi” - zwaną dalej: decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków:

Ustalam obowiązek wykonania wyprzedzających badań wykopaliskowych na terenie zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych oraz archeologicznych badań powierzchniowo-sondażowych na całym przebiegu inwestycji.

3. Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym - nie ustalam.

IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji

Inwestycję zaprojektować i realizować w zgodzie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Inwestycję należy projektować, budować i eksploatować stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351, ze zm.) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie doświetlenia światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i pole elektromagnetyczne,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionej w poniższej Tabeli 1, zgodnie z mapą zawierającą projekt podziału wykonaną przez geodetę uprawnionego panią Annę Homik, opracowaną w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany 21 lutego 2022 r. do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Wolsztyńskiego (identyfikator: P.3029.2022.347).
2. Mapa zawierająca projekt podziału nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do decyzji (1 arkusz).
3. W Tabeli 1 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiących linie podziału nieruchomości, o których mowa w pkt. I.2. decyzji.


Obręb	Numer działki przed podziałem	Numery działek po podziale	Księga wieczysta
Powiat wolsztyński, gmina Wolsztyn <i>Jednostka ewidencyjna: 302903_5, Wolsztyn</i>			
0011 Nowe Tłoki	438/6	438/7 , 438/8	

Tabela 1

VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa

1. Ustalam, że działka powstała wskutek podziału, oznaczona tłustym drukiem w Tabeli 1, zawartej w pkt. VI.3. decyzji, staje się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, z dniem w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
2. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. nabywa z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu stała się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, o których mowa w pkt. VII.1. decyzji oraz prawo własności budynków, innych urządzeń trwale z gruntem związanych i lokali znajdujących się na tej nieruchomościach. Nabycie

prawa użytkowania wieczystego stwierdza wojewoda w drodze odrębnej decyzji.

VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów objętych obszarem kolejowym.

1. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości, w odniesieniu do nieruchomości oznaczonej w poniższej Tabeli 2, w zakresie określonym w załączniku nr 1 decyzji, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Obręb	Numer działki (w nawiasie numer działki przed podziałem)	Księga wieczysta	Oznaczenie gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej, teren kolejowy lub wód płynących	Zakres czasowy ograniczenia
Powiat wolsztyński, gmina Wolsztyn <i>Jednostka ewidencyjna: 302903_5, Wolsztyn - obszar wiejski</i>				
0011 Nowe Tłoki	438/8 (438/6)	███/███/███	-	ograniczenie czasowe

Tabela 2

2. Nie wskazuję nieruchomości pokrytych wodami, z uwagi na brak terenów pokrytych wodami. Na trasie planowanego gazociągu nie występuje również skrzyżowanie z obszarem kolejowym oraz grunty stanowiące pas drogowy drogi publicznej.
3. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości zawartej w Tabeli 2 następuje na rzecz Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. na czas budowy, tj. do dnia, w którym upłyną trzy miesiące od daty ostateczności decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, w zakresie określonym w załączniku nr 1 do decyzji linią przerywana koloru pomarańczowego.
6. Jednocześnie wskazuję, że:
 - na Operatorze Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie

- nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. odszkodowanie,
- jeżeli realizacja inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. nabył od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości,
 - właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej,
 - ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej,

IX. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń

Ustalam termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń na 28 dzień od dnia otrzymania przez stronę wezwania od Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. do wydania nieruchomości.

Uzasadnienie

W dniu 11 marca 2022 r. pan Andrzej Kondracki, pełnomocnik Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. - zwanego dalej: Wnioskodawcą, wystąpił z wnioskiem (pismo z 7 marca 2022 r., znak: GBP/NTS-373/2022) o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn. „Budowa gazociągu MOP 8,4 MPa Nowe Tłoki-Sulechów w ramach budowy gazociągu Kotowo-Zielona Góra wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi na terenie gminy Wolsztyn, obręb Nowe Tłoki”.

Inwestycja stanowi budowę gazociągu Kotowo-Zielona Góra wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województw lubuskiego i wielkopolskiego wskazaną w art. 38 pkt 2 lit. p ustawy, jako inwestycja towarzysząca inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy, złożony wniosek zawierał:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii aktualnej mapy zasadniczej w skali 1:1000, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w tym określenie:

- a) linii rozgraniczających teren inwestycji,
 - b) granic obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3, 6 ustawy,
 - c) granic obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy;
- 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
 - 3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
 - 4) charakterystykę inwestycji;
 - 5) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach;
 - 6) mapę z projektem podziału nieruchomości, sporządzoną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne;
 - 7) wskazanie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 ustawy;
 - 8) wskazanie ujawnionych ograniczonych praw rzeczowych obciążających nieruchomości wskazane w pkt. 7;
 - 9) wskazanie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1, wraz ze wskazaniem okresu, o którym mowa w art. 24 ust. 1b ustawy;
 - 10) zgodnie z art. 6 ust. 3 ustawy, wniosek zawierał wymagane opinie:
 - a) organu właściwego w sprawach terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
 - Starosty Wolsztyńskiego - postanowienie z 27 września 2021 r. (znak: NOS.644.9.2021) - opinia pozytywna;
 - b) w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne oraz melioracji wodnych:
 - Starosty Wolsztyńskiego - pismo z 5 października 2021 r. (znak: NOS.6123.595.2021) - opinia pozytywna;
 - Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim - pismo z 21 października 2021 r. (znak: PO.ZPU.1.430.6.2021.AC);
 - c) w odniesieniu do gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa:
 - Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Zielonej Górze – pismo z 22 grudnia 2021 r. (znak: ZS.2211.34.2021) – opinia pozytywna;
 - d) właściwego organu nadzoru nad gospodarką leśną - w odniesieniu do gruntów leśnych innych niż stanowiących własności Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe:
 - Starosty Wolsztyńskiego – pismo z 8 grudnia 2021 r. (znak: NOS.6164.61.2021) – opinia pozytywna;

e) w odniesieniu do wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, w szczególności zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych i dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz wymagań dotyczących lokalizacji inwestycji w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej:

- Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej - pismo z 10 grudnia 2021 r. (znak: WZ.5561.4.1.2021.MG) - opinia pozytywna;

f) w odniesieniu do zabytków chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2021 r. poz. 710, ze zm.):

- Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Lesznie - pismo z 27 lipca 2020 r. (znak: Le.WA.5183.2926.2.2020) – zawierające informację o znajdujących się na terenie całościowo objętym inwestycją zewidencjonowanych stanowiskach archeologicznych objętych ochroną konserwatorską ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz o konieczności przeprowadzenia na całej trasie gazociągu wyprzedzających archeologicznych badań wykopaliskowych.

W związku z powyższym w punkcie III.2. decyzji ustalono warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków;

g) właściwego miejscowo zarządu województwa, zarządu powiatu oraz burmistrza:

- Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 227/21 z 2 grudnia 2021 r. (znak: DI-IV.8012.227.2021) - opinia pozytywna z zastrzeżeniem, że warunki lokalizacji przedmiotowej inwestycji w odniesieniu do gruntów leśnych, stanowiących własność Skarbu Państwa, winny zostać pozytywnie zaopiniowane przez Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu, oraz warunki lokalizacji przedmiotowej inwestycji w odniesieniu do pasa drogi krajowej nr 32, projektowanej obwodnicy w miejscowości Żodyń w ciągu drogi krajowej nr 32 oraz dróg wojewódzkich 303 i 305 winny zostać zaopiniowane zgodnie z właściwością przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad w Poznaniu oraz Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich, warunki lokalizacji przebiegu w odniesieniu do terenów kolejowych winny zostać pozytywnie uzgodnione przez PKP PLK S.A., warunki lokalizacji inwestycji w odniesieniu do cieków winny zostać zaopiniowane przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie”, w odniesieniu do terenów górniczych złóż ropy naftowej i gazu ziemnego „Babimost” i złoża gazu ziemnego „Zbąszyń” winny zostać pozytywnie uzgodnione przez Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu, w granicach stref kontrolowanych gazociągu wysokiego ciśnienia Ø 300 mm relacji Nowe Tłoki – EC Zielona Góra, winny zostać uzgodnione z zarządcą tego gazociągu, tj. z PGNiG S.A., oraz uwagą że: warunki lokalizacji inwestycji winny uwzględniać ochronę wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 150 Pradolina Warszawa-Berlin) oraz przebieg planowanej obwodnicy Wolsztyna w ciągu drogi krajowej nr 32.

Odnosnie powyższego stwierdzono, że odcinek inwestycji objęty przedmiotowym wnioskiem zawierał wymagane przepisami ustawy opinie i nie obejmował kolizji

- wskazanych w postanowieniu;
- Zarządu Powiatu w Wolsztynie – pismo z 8 grudnia 2021 r. (znak: ID.673.245.2021) – opinia pozytywna;
 - Burmistrza Wolsztyna - nie wydano opinii na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 11 ustawy w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 20 grudnia 2021 r.);
- h) Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego - nie wydano opinii na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 12 ustawy w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 7 października 2021 r.);
- i) w odniesieniu do inwestycji mogących oddziaływać na tereny zamknięte niezbędne dla obronności państwa:
- opinia Ministra Obrony Narodowej - pismo z 5 października 2021 r., Nr 4576/DI - opinia pozytywna;
- j) Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu – pismom 7 października 2021 r. (znak: POZ.5120.226.2021.PE) – opinia pozytywna;

11) wypisy z rejestru gruntów dla nieruchomości z terenu objętego wnioskiem.

Ponadto w przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 6 ust. 1 pkt. 2, 9a, 11a, ust. 3 pkt. 1-3, 9-10, 13-14, 16 ustawy.

Dane osobowe właścicieli nieruchomości objętej wnioskiem, w tym adresy i numery ksiąg wieczystych, ustalono na podstawie informacji z rejestru gruntów prowadzonego przez Starostę Wolsztyńskiego sporządzonych 21 marca 2022 r.

Stronami postępowania są właściciele i użytkownicy wieczysti nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętej niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

W związku z powyższym na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy pismem z 17 marca 2022 r. zawiadomiono Wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, oraz starostę i burmistrza, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu. Pozostałe strony zawiadomiono poprzez obwieszczenie Wojewody Wielkopolskiego z 17 marca 2022 r. zamieszczone na tablicach ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz Urzędu Miejskiego w Wolsztynie i w Biuletynie Informacji Publicznej w terminie, w terminie od 18 marca 2022 r. do 1 kwietnia 2022 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie ogólnopolskiej („Nasz Dziennik”) 21 marca 2022 r.

Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenia nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości oraz numer księgi wieczystej, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi oraz pouczenie o obowiązkach nabywcy lub zbywcy, o których mowa w ustawie, oraz skutkach niedopełnienia tych obowiązków.

W toku postępowania strony nie skorzystały z prawa zapoznania się z aktami sprawy oraz złożenia uwag.

Na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, w pkt. VIII. decyzji ograniczono sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Wnioskodawca nie wskazał podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ma nastąpić ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

1. Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji Wnioskodawcy albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o wydaniu decyzji. Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy w związku z art. 49 Kpa zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenia w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych urzędów tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim.
2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.
- 3. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

z up. Wojewody Wielkopolskiego
Łukasz Michalski
Kierownik Oddziału Inwestycji
i Zagospodarowania Przestrzennego

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej – decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, na podstawie części I ust. 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2021 r. poz. 1923, ze zm.) w wysokości 598,00 zł oraz pobrano opłatę skarbową za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa w wysokości 17,00 zł.

Załączniki:

1. Mapa z granicami terenu objętego decyzją (1 arkusz).
2. Mapa z projektem podziału nieruchomości (1 arkusz).

Otrzymuje:

Wnioskodawca.

Do wiadomości:

1. Starosta Wolsztyński (dec.ostateczna).
2. Sąd Rejonowy w Wolsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
3. Wydział SN - w miejscu (dec. ostateczna).
4. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu (ePUAP, dot. WOO-II.420.43.2021.JC.19).
5. Marszałek Województwa Wielkopolskiego (ePUAP) - na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy.

Na podstawie art. 13 ust. 3 ustawy (ePUAP):

1. Starosta Wolsztyński.
2. Burmistrz Wolsztyna.

Sprawę prowadzi: st. specjalista Mariola Kossakowska, tel. 61 854 12 89

Projekt decyzji sporządziła:

mgr gospodarki przestrzennej i planowania przestrzennego Mariola Kossakowska

W niniejszej decyzji „wyczerpiono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Autor wyłączenia danych: Mariola Kossakowska