



Poznań, dnia 23 października 2019 r.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-V.7840.183.2019.10

DECYZJA NR 186/19
pozwolenia na budowę strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. 2018 r., poz. 404 ze zm.) - zwanej dalej *ustawą*, oraz art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) - zwanej dalej *Prawem budowlanym*, i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 10 września 2019 r., skorygowanego w dniu 23 września 2019 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla inwestora:

Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.
ul. Warszawska 165
05-520 Konstancin-Jeziorna

na inwestycję:

**„Budowa linii elektroenergetycznej 400 kV Piła Krzewina-Plewiska
Etap IV”**

w zakresie obejmującym budowę dwutorowej napowietrznej linii 400 kV na 9 odcinkach:
od słupa Po-6 (bez słupa) do słupa Po-7 (bez słupa), od słupa Ob-16 (bez słupa) do słupa Ob-21 (włącznie), od słupa Ob-26 (bez słupa) do słupa Ob-27 (bez słupa), od słupa Ob-34 (bez słupa) do słupa Ob-35 (bez słupa), od słupa Ob-45 (bez słupa) do słupa Sza-10 (bez słupa), od słupa Sza-11 (bez słupa) do słupa Sza-12 (bez słupa), od słupa Sza-13 (bez słupa) do słupa Sza-19 (bez słupa), od słupa Rk-4 (włącznie) do słupa Rk-8 (bez słupa), od słupa Rk-16 (włącznie) do słupa Rk-18 (włącznie),

o łącznej długości 12,86 km wraz z przebudową, rozbiórką i budową obiektów kolidujących – linii energetycznych średniego i niskiego napięcia,

Powiat czarnkowsko-trzcianecki

Gmina Połajewo

jednostka ewidencyjna 300206_2, Połajewo
obręb 0006 Przybychowo, ark. 3, nr 353, 354, 355, 356, 420, 421,

Powiat obornicki

Gmina Oborniki,

jednostka ewidencyjna 301601_5, Oborniki
obręb 0001 Bąblin, ark. 1, nr 5, 6, 7, 11, 12, 29, 33, 34/7, 35, 36, 37, 38, 39, 55, 56, 59, 66/2, 69, 70, 71, 73, 74, 142, 143/1, 10592/2, 10593/4,
ark. 2, nr 220, 10592/1, 10592/3,
obręb 0008 Górka, ark. 1, nr 8/2, 67, 68, 69/3,

obręb 0017 Niemieczkowo, ark. 2, nr, 10882/4, 10883/2,
ark. 3, nr 16, 17/1, 17/2, 17/3, 159, 10882/5, 10883/3, 10892/2, 10892/7,
obręb 0026 Popówko, ark. 1, nr 61, 86, 89, 98, 117/3,

Powiat szamotulski

Gmina Szamotuły

jednostka ewidencyjna 302407_5, Szamotuły – obszar wiejski

obręb 0801 Baborowo, ark. 1, nr 1, 2, 57/3, 58, 59, 60, 61, 70/1, 71/2, 71/3, 91/1, 91/4, 91/5, 91/9, 91/11, 91/13, 91/14, 92/1, 93, 94, 109, 111/1, 112, 113/1, 155/1, 156, 157/1, 157/2, 158/1, 159/1, 159/2, 169, 171, 172, 174, 175, 176, 178/1, 178/3, 180/5, 209,

ark. 2, nr 80276/2, 80276/4, 80276/5, 80276/8,

obręb 0807 Kąsinowo, ark. 1, nr 37/1, 109/5, 121/22, 121/24, 123, 124, 125/3, 126, 144/4, 162,

obręb 0814 Myszkowo, ark. 1, nr 21,

ark. 2, nr 80011/3,

obręb 0816 Pamiętkowo, ark. 2, nr 510, 511,

ark. 6, nr 80010/3, 80010/4, 80010/6, 80012/1, 80012/2, 80013/1, 80017/1, 80018/1,

Powiat poznański

Gmina Rokietnica

jednostka ewidencyjna 302113_2, Rokietnica

obręb 0004 Kobylniki, ark. 1, nr 48, 54, 55, 56, 57, 58, 68, 70, 71, 72, 73, 74, 84, 85, 215, 216, 217, 218,

obręb 0006 Mrowino, ark. 1, nr 10/2, 10/4, 10/5, 28, 29, 31, 33/4, 33/8, 731,

obręb 0009 Przybroda, ark. 1, nr 73, 76, 77, 78, 79,

obręb 0016 Dalekie, ark. 1, nr 34/3, 299,

zgodnie z projektem budowlanym pn.: „Budowa linii 400 kV Piła Krzewina-Plewiska Etap IV”, obejmującym następujące tomy :

Tom 1/5 – Projekt zagospodarowania terenu, cz.1/2,

Tom 2/5 – Projekt architektoniczno-budowlany, cz. 2/2,

Tom 3/5 – Załącznik A do projektu budowlanego (decyzje i uzgodnienia branżowe),

Tom 4/5 – Załącznik B do projektu budowlanego (decyzje i uzgodnienia branżowe),

Tom 5/5 – Załącznik C do projektu budowlanego (decyzje i uzgodnienia branżowe),

opracowanym w sierpniu 2019 r. przez zespół projektowy w składzie:

- branża elektryczna – liniowa (linia 400 kV) – mgr inż. Piotr Cyran, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr MAP/0034/POOE/11, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAP/IE/0290/11,

- branża elektryczna – liniowa (linie nN i SN) – mgr inż. Ewa Walczak, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr MAP/0063/PBE/17, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAP/IE/0330/17,

- branża konstrukcyjno – budowlana (konstrukcje) – dr inż. Sławomir Labocha, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr SLK/2147/POOK/08, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SLK/BO/5764/08,

- branża konstrukcyjno-budowlana (fundamenty) – mgr inż. Łukasz Suda, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-

budowlanej nr SLK/5290/POOK/14, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SLK/BO/8771/14, z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
 - przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
 - inwestor zobowiązany jest do prowadzenia badań archeologicznych zgodnie z pozwoleniami Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 64/2019/C z dnia 30 kwietnia 2019 r. oraz nr 333/2019/C z dnia 7 maja 2019 r.,
 - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
 - elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
3. Terminy rozbiórek:
 - istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – zgodnie z harmonogramem robót,
 - tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie - inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymogiem § 2 ust. 1 pkt 11, § 3 pkt 1 i ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).
5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2018 r., poz. 963).
6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
 - w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a w szczególności w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w dniu 1 marca 2019 r. (znak WOO-II.420.122.2018.JC.37);
 - wycinkę drzew i krzewów należy realizować w oparciu o zapisy art. 18 ustawy, wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 ze zm.).

Uzasadnienie

W dniu 10 września 2019 r. pani Katarzyna Piecha-Śmieszna oraz pan Piotr Mucha, na mocy pełnomocnictw udzielonych przez Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. z siedzibą w Konstancinie-Jeziorna, złożyli wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji.

Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę załączono wymagane prawem dokumenty:

- 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z uzgodnieniami i opiniami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 *Prawa budowlanego*, aktualnymi na dzień opracowania projektu,
- decyzję Wojewody Wielkopolskiego o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej Nr 10/2019 z dnia 15 kwietnia 2019 r.,
- decyzję Wojewody Wielkopolskiego o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej Nr 11/2019 z dnia 15 kwietnia 2019 r.,
- decyzję Wojewody Wielkopolskiego o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej Nr 12/2019 z dnia 19 kwietnia 2019 r.,
- decyzję Wojewody Wielkopolskiego o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej Nr 17/2019 z dnia 10 maja 2019 r.,
- decyzję Wojewody Wielkopolskiego o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej Nr 19/2019 z dnia 5 czerwca 2019 r.,
- decyzję Wojewody Wielkopolskiego o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej Nr 20/2019 z dnia 6 czerwca 2019 r.,
- decyzję Wojewody Wielkopolskiego o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej Nr 21/2019 z dnia 18 czerwca 2019 r.,
- decyzję Wojewody Wielkopolskiego o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej Nr 23/2019 z dnia 24 czerwca 2019 r.,
- decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 1 marca 2019 r. (znak: WOO-II.420.122.2018.JC.37).

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 *Prawa budowlanego*, mieści się w granicach działek objętych pozwoleniem na budowę i zamyka się pasie technologicznym dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV o szerokości 70 m (po 35 m od osi linii), który stanowi teren niezbędny na potrzeby budowy i użytkowania linii.

Zgodnie z art. 7 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 13 ust. 4 *ustawy*, Wojewoda Wielkopolski w dniu 3 października 2019 r. zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem oraz właściwych miejscowo wójtów, burmistrzów i starostów, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z przepisem z art. 7 ust. 3 w związku z art. 13 ust. 4 *ustawy*, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego zamieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz na stronach internetowych Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu (w terminie od 30 września do 14 października 2019 r.), na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Połajewo, Urzędu Miasta i Gminy Oborniki, Urzędu Gminy Rokietnica, Urzędu Miasta i Gminy Szamotuły (w terminie od 30 września do 14 października 2019 r.). Obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego zostało również opublikowane w prasie o zasięgu ogólnopolskim („Nasz Dziennik”) w dniu 30 września 2019 r.

W trakcie prowadzenia postępowania administracyjnego strony nie wniosły żadnych uwag lub zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 13 ust. 3 *ustawy*, pozwolenie na budowę może, w zależności od żądania określonego we wniosku inwestora, obejmować całe zamierzenie budowlane położone na obszarze danego województwa lub jego część. Projekt budowlany zatwierdzony niniejszą decyzją obejmuje część inwestycji określoną jako etap IV składającą się z 9 odcinków linii elektroenergetycznej 400 kV Piła Krzewina-Plewiska.

Projekt budowlany jest zgodny z warunkami podanymi w załączonych do wniosku decyzjach Wojewody Wielkopolskiego o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, które wiążą organ w zakresie wydania pozwolenia na budowę.

Dla rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym dotyczących przekroczeń nowoprojektowaną linią 400 kV linii kolejowych nr 354 Poznań – Piła Główna w km 80,240 oraz linii Wągrowiec –Bzowo Goraj w km 119,427, zostało wydane w dniu 21 stycznia 2019 r., postanowienie wojewody wielkopolskiego znak IR-V.7840.2.36.2018.10 udzielające zgodę na odstępstwo od przepisu art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U z 2019 r., poz. 710).

Przedsięwzięcie polegające na budowie linii elektroenergetycznej 400 kV Piła Krzewina-Plewiska, którego część objęta jest przedmiotową decyzją o pozwoleniu na budowę, zostało zakwalifikowane w § 2 ust. 1 pkt 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r., poz. 1839), jako zawsze mogące oddziaływać na środowisko. Spełniając wymóg art. 71 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.), inwestor załączył do wniosku decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 1 marca 2019 r. o środowiskowych uwarunkowaniach. Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zostało przeprowadzone przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Projekt budowlany spełnia wymogi określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a we wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę nie nastąpiły zmiany w stosunku do wymagań w niej określonych.

W związku ze spełnieniem wymogów art. 32 ust. 4 oraz po dokonaniu sprawdzeń, o których mowa w art. 35 ust. 1 *Prawa budowlanego*, wniosek inwestora został rozpatrzony pozytywnie.

Zgodnie z art. 25 ust. 1 *ustawy* decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu. Należy podkreślić, że rozpoczęcie robót budowlanych na nieruchomościach na których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ogranicza sposób korzystania z nieruchomości na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 8 ustawy, może nastąpić z dniem w którym ta decyzja stanie się ostateczna (art. 19 ust. 6 *ustawy*).

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji stronie albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia lub doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 10 ust. 1 *ustawy*, w związku z art. 49 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji, na stronach internetowych tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zatwierdzony projekt budowlany stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 2173,00 zł na podstawie załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 ze zm.), część III, ust. 9 pkt 1 lit. f, część IV.

z up. Wojewody Wielkopolskiego

Tomasz Małyszka

Dyrektor Wydziału

Infrastruktury i Rolnictwa

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Otrzymują:

1. pełnomocnik wnioskodawcy + 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
- 2.aa + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki (ePUAP)
2. Starosta Obornicki (ePUAP)
3. Starosta Poznański (ePUAP)
4. Starosta Szamotulski (ePUAP)
5. Wójt Gminy Połajewo (ePUAP)
6. Burmistrz Miasta i Gminy Oborniki (ePUAP)
7. Burmistrz Miasta i Gminy Szamotuły (ePUAP)
8. Wójt Gminy Rokietnica (ePUAP)
9. Marszałek Województwa Wielkopolskiego (ePUAP)
10. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, WOO-II.420.122.2018.JC.37 (ePUAP)
11. Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
 - al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- a. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- b. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- c. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).