



**WOJEWODA WIELKOPOLSKI**

Poznań, zgodnie z datą w podpisie

IR-V.7840.144.2023.10

Dok. 64408/23

**DECYZJA NR 152/23**

**pozwolenia na budowę strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowych**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1680 z późn. zm.) - zwanej dalej: ustawą, oraz art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) - zwanej dalej: Prawem budowlanym, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) - zwanej dalej: kpa, po rozpatrzeniu wniosku złożonego 25 sierpnia 2023 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu  
oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla inwestora:

**Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.**

**ul. Warszawska 165**

**05-520 Konstancin-Jeziorna**

na inwestycję:

**Przebudowa i rozbudowa stacji elektroenergetycznej 220/110 kV Leszno Gronowo - etap II**

Obejmującą budowę budynku technologicznego wraz z pełnym wyposażeniem, napowietrznej rozdzielni 220 kV wraz z infrastrukturą towarzyszącą, stanowiska autotransformatora, przebudowę istniejących stanowisk autotransformatorów, budowę pól strony 110 kV AT1 i AT2 wraz z wprowadzeniami kablowymi 110 kV, kanałów kablowych i kanalizacji kablowej, zbiornika odparowalno-chłonnego wraz z instalacją kanalizacji deszczowej, instalacji p.poż. wraz ze zbiornikiem p.poż., kontenera na sprzęt p.poż., stanowiska na agregat prądotwórczy, wewnętrznego układu drogowego, wiaty na odpady, ogrodzenia, instalacji: elektrycznej, odgromowej, teletechnicznej, wodociągowej, sanitarnej, oświetleniowej, uziemiającej i kanalizacji deszczowej wraz z separatorami oraz rozbiórki i demontaże istniejących elementów stacji kolidujących z inwestycją (w tym rowu odparowująco-chłonnego),

zlokalizowaną na nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

**powiat leszczyński**

**gmina Lipno**

Jednostka ewidencyjna: 301302\_2, Lipno

**Obręb: 0003 Gronówko**, dz. nr ewid.: 163, 200, 201/2,

---

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań,  
tel. 61 854 1708, fax 61 854 1539

[www.poznan.uw.gov.pl](http://www.poznan.uw.gov.pl), e-mail: [ir@poznan.uw.gov.pl](mailto:ir@poznan.uw.gov.pl)

[www.obywatel.gov.pl](http://www.obywatel.gov.pl), infolinia tel. 222 500 117

zgodnie z projektem budowlanym pn.: „Przebudowa i rozbudowa stacji elektroenergetycznej 220/110 kV Leszno Gronowo etap II. Stacja elektroenergetyczna 220/110 kV Leszno Gronowo”, składającym się z następujących elementów: Projekt zagospodarowania terenu, Projekt architektoniczno-budowlany, Załączniki do projektu budowlanego,

opracowanym w lipcu 2023 r. przez zespół projektowy w składzie:

- mgr inż. Krzysztof Koguciuk, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr WKP/0204/POOE/16 członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. WKP/IE/0338/16;
- mgr inż. Aleksander Łaskiewicz, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr WKP/0154/POOE/14 członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. WKP/IE/0344/14;
- mgr inż. Justyna Czenszak, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr WKP/0073/POOK/15 członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. WKP/BO/0344/15;
- mgr inż. Jakub Kosiela, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr MAZ/0204/PWBKb/15 członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. MAZ/BO/0532/15;
- mgr inż. arch. Konrad Żaglewski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr MA/041/11 członek Mazowieckiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP nr ewid. MA-2330;
- mgr inż. Adam Kacperski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr MAZ/0417/POOD/13 członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. MAZ/BD/0036/14;
- mgr inż. Emilia Czarnocka, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr MAZ/0014/PWBS/22 członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. MAZ/IS/0428/22;
- mgr inż. Włodzimierz Bloch, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, nr Wa-382/01 członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. MAZ/IS/5972/02;
- mgr inż. Adam Zbroja, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych nr SWK/0213/PWBT/16 członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. SWK/BT/0006/17;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
- przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
- w trakcie realizacji inwestycji należy zachować warunki decyzji pozwolenia wodnoprawnego Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Lesznie z 20 lipca 2023 r. na wykonanie urządzenia wodnego (znak: WR.ZUZ.2.4212.1.2023.IM),
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
- elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.

3. Terminy rozbiórek:

- istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – zgodnie z harmonogramem robót,
- tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie - inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymogiem § 2 ust. 1 pkt 11, § 3 ust. 2 lit a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554).

5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45).

6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska: w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a w szczególności w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z 23 września 2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach (znak: WOO-II.420.23.2022.JC.12), sprostowanej postanowieniem z 22 listopada 2022 r. (znak: WOO-II.420.23.2022.JC.16).

wynikających z treści art. 36 ust. 1 oraz art. 45 i art. 45a ust. 1 *Prawa budowlanego* oraz art. 75 ust. 4 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.).

### **Uzasadnienie**

W dniu 25 sierpnia 2023 r. pan Tomasz Derkowski, na mocy pełnomocnictwa udzielonego przez Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., z siedzibą w Konstancinie-Jeziorna, złożył wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji.

Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę załączono wymagane prawem dokumenty:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami,
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- ostateczną decyzję Wojewody Wielkopolskiego Nr 4/2023 z 24 marca 2023 r. o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej (znak: IR-III.747.11.2023.11).

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 *Prawa budowlanego*, mieści się w granicach działek objętych pozwoleniem na budowę (nie wykracza poza teren stacji).

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 w związku z art. 13 ust. 4 ustawy, Wojewoda Wielkopolski pismem z 7 września 2023 r. zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem oraz właściwych miejscowo wójta i starostę, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z przepisem z art. 7 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 13 ust. 4 ustawy, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z 6 września 2023 r., zamieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz na stronach internetowych Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu i Urzędu Gminy Lipno (w terminie od 11 do 25 września 2023 r.). Obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego zostało również opublikowane 11 września 2023 r. w prasie o zasięgu ogólnopolskim („Nasz Dziennik”).

W trakcie prowadzenia postępowania administracyjnego strony nie wniosły żadnych uwag lub zastrzeżeń.

Postanowieniem z 11 września 2023 r., wydanym na podstawie art. 35 ust. 3 *Prawa budowlanego*, został nałożony na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego o brakujące elementy wymagane rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.) oraz o uzgodnienie projektu z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 1563).

Dokumentacja została uzupełniona zgodnie z warunkami postanowienia 22 września 2023 r. Projekt budowlany jest zgodny z warunkami ustalonymi w decyzji Wojewody Wielkopolskiego o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej nr 4/2023 z 24 marca 2023 r., która wiąże organ w zakresie wydania pozwolenia na budowę. Zgodnie z art. 13 ust. 3 ustawy, pozwolenie na budowę może, w zależności od żądania określonego we wniosku inwestora, obejmować całe zamierzenie budowlane położone na obszarze danego województwa lub jego część. Projekt budowlany zatwierdzony niniejszą decyzją obejmuje część inwestycji polegającą na przebudowie Stacji Elektroenergetycznej 220/110 kV Leszno Gronowo.

Dla rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym polegających na braku zastosowania wyłącznika prądu odcinającego dopływ prądu do wszystkich obwodów z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru w strefach pożarowych o kubaturze przekraczającej 1000 m<sup>3</sup>, zostało wydane 4 września 2023 r. postanowienie Wojewody Wielkopolskiego (znak: IR-V.7840.2.7.2023.10), udzielające zgodę na odstępstwo od przepisów § 183 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.).

Przedsięwzięcie pn. Przebudowa i rozbudowa SE 220/110 kV Leszno-Gronowo – etap II, którego część objęta jest niniejszą decyzją o pozwoleniu na budowę, zostało zakwalifikowane na podstawie § 3 ust. 2 pkt 1 w związku z § 2 ust. 1 pkt 6 oraz § 3 ust. 1 pkt 88 lit. e rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Spełniając wymóg art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), inwestor załączył do wniosku decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o środowiskowych uwarunkowaniach. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji.

Projekt budowlany spełnia wymogi określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a we wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę nie nastąpiły zmiany w stosunku do wymagań w niej określonych.

W związku ze spełnieniem wymogów art. 32 ust. 4 oraz po dokonaniu sprawdzeń, o których mowa w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, wniosek inwestora został rozpatrzony pozytywnie.

**Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

**Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji stronie albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.**

**Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.**

Zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

z up. Wojewody Wielkopolskiego  
Dyrektor  
Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 1286,00 zł na podstawie części III, ust. 9 pkt 1 lit. a, g, h, i ust 2, części IV załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Otrzymują:

1. pełnomocnik inwestora + 1 egz. projektu budowlanego
2. aa + 1 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Starosta Leszczyński, art. 7 ust. 1 pkt 4 ustawy (e-PUAP),
2. Wójt Gminy Lipno, art. 7 ust. 1 pkt 4 ustawy, (e-PUAP),
3. Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego + 1 egz. projektu budowlanego,
4. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu WOO-II.420.23.2022.JC.12 (e-PUAP),

### **POUCZENIE:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - a. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - b. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - c. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).