



DECYZJA NR 24/20

pozwolenia na budowę inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu

Na podstawie art. 15 ust. 1, w związku z art. 38 pkt 2 lit. z ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2019 r., poz. 1554 ze zm. - zwanej dalej *ustawą*) oraz art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm. - zwanej dalej *Prawem budowlanym*) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 9 stycznia 2020 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla inwestora:

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa

na inwestycję:

„Rozbudowa Tłoczni Gazu Odolanów”

w zakresie niniejszego postępowania obejmującą:

ETAP I

1. Przebudowę oraz budowę instalacji na terenie Terenowej Jednostki Eksploatacji Węzeł Przesyłu Odolanów:
 - budowa rurociągów gazu procesowego oraz zespołu zaporowo-upustowego DN 350,
 - zabudowa instalacji aparatury kontrolno-pomiarowej i automatyki, zwanej dalej AKPiA,
 - przebudowa sieci energetycznych, telekomunikacyjnych, oświetlenia terenu, kanalizacji deszczowej i sanitarnej;
2. Rozbudowę Tłoczni Gazu Odolanów wraz z infrastrukturą towarzyszącą:
 - budowa: 4 budynków agregatów sprężarkowych, 4 budynków sterowania agregatu, 4 chłodziń gazu procesowego, budynku energetycznego, budynku stacji redukcyjno-pomiarowej, budynku warsztatowo – magazynowego, budynku magazynu smarów i olejów, budynku stacji sprężonego powietrza, budynku aparatury kontrolno-pomiarowej, budynku pompowni ppoż., 2 zbiorników wody ppoż., stacji azotu, 7 zbiorników retencyjnych, ekranów akustycznych, zespołu filtroseparatorów, kolumny wydmuchowej,
 - budowa dróg wewnętrznych, zjazdów, wiaty na odpady, ogrodzenia terenu,
 - budowa sieci, urządzeń i instalacji technologicznych, gazowych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, ochrony katodowej, ochrony obiektu i AKPiA,
 - budowa sieci, urządzeń i instalacji wodociągowych, kanalizacji sanitarnej oraz ppoż.;
3. Przebudowę gazociągu DN 200 MOP 6,4 MPa (rozbiórkę istniejącego gazociągu i budowę ok. 580 m po nowym śladzie);

ETAP II

1 Rozbudowę Tłoczni Gazu Odolanów wraz z infrastrukturą towarzyszącą o kolejne dwa zespoły agregatów sprężarkowych:

- budowa: 2 budynków agregatów sprężarkowych, 2 budynków sterowania agregatu, 2 chłodnic gazu procesowego, filtroseparatora,
- budowa sieci, urządzeń i instalacji technologicznych, gazowych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, ochrony katodowej, ochrony obiektu, AKPiA,
- budowa sieci, urządzeń i instalacji wodociągowych, kanalizacji sanitarnej oraz ppoż.,
- budowa dróg wewnętrznych;

zlokalizowaną na nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Powiat ostrowski, gmina Odolanów

Jednostka ewidencyjna: 301703_4 - Odolanów obszar miejski

Obręb: 0001 - Odolanów, ark. 1, dz. o nr. ewid.: 11, 22;
ark. 2, dz. o nr. ewid.: 183/2, 184, 185, 186, 187, 188;

Jednostka ewidencyjna: 301703_5 - Odolanów obszar wiejski

Obręb: 0003 - Glińnica, ark. 2, dz. o nr. ewid.: 1005/1, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020/2, 1023, 1024, 1025/1, 1025/2, 1031/6, 1031/9, 1032/1, 1032/4, 1032/5, 1032/6, 1033/1, 1033/2, 1034, 1035/1, 1035/2, 1036/1, 1036/2, 1037, 1038, 1039, 1040,

w zakresie określonym w projekcie budowlanym pn.: Rozbudowa Tłoczni Odolanów, obejmującym następujące tomy:

Tom I Projekt zagospodarowania terenu,

Tom II Projekt architektoniczno-budowlany (część 1/2, część 2/2),

Tom III BIOZ,

Tom IV Scenariusz pożarowy,

opracowanym w grudniu 2019 r. przez zespół projektowy w składzie:

- główny projektant, branża instalacyjna - mgr inż. Marek Kaśków, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr 77/DOS/08, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr DOS/IS/0025/09,
- branża architektoniczna - mgr inż. arch. Maciej Kocjan, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 14/DSOKK/2013, członek Dolnośląskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP nr DS-1695,
- branża technologiczna - mgr inż. Witold Misiewicz, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń nr 449/01/DUW, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr DOS/IS/0340/02,
- branża gazociągowa - mgr inż. Witold Misiewicz,
- branża konstrukcyjna - mgr inż. Anna Zaborska, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr 175/DOS/11, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr DOS/BO/0158/12,

- branża konstrukcyjna - mgr inż. Grzegorz Rejman, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr 140/97/UW, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr DOŚ/BO/3485/01,
- branża konstrukcyjna - mgr inż. Kamil Jurkowski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr OPL/1239/PWBKb/16, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr DOŚ/BO/0366/18,
- branża instalacyjna - mgr inż. Szymon Pyszczyk, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr SLK/0936/POOS/05, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr DOŚ/IS/0178/06,
- branża elektryczna - mgr inż. Edward Pietrowski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych elektroenergetycznych bez ograniczeń nr 44/96/UW, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr DOŚ/IE/4018/01,
- branża drogowa - mgr inż. Sławomir Kaczmarek, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń nr 89/DOŚ/10, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr DOŚ/BD/0432/10,
- branża telekomunikacyjna - mgr inż. Szczepan Kozyra, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej nr 410/DOŚ/09, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr DOŚ/BT/0090/10,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
 - przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
 - przed przystąpieniem do robót ziemnych inwestor zobowiązany jest uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Wielkopolskiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac archeologicznych zgodnie z opinią Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, z dnia 22 marca 2019 r., znak Ka.5183.632.2.2019,
 - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
 - elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
3. Terminy rozbiórek:
 - istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – zgodnie z harmonogramem robót,
 - tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymogiem § 2 ust 1 pkt 13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów

obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2018 r., poz. 963).
6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
 - w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 ze zm.).

Uzasadnienie

W dniu 9 stycznia 2020 r. pani Agnieszka Chojnacka oraz pan Marek Kaśków, na mocy pełnomocnictw udzielonych przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., z siedzibą w Warszawie, złożyli wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji.

Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę załączono wymagane prawem dokumenty:

- 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z uzgodnieniami i opiniami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 *Prawa budowlanego*, aktualnymi na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- ostateczną decyzję Wojewody Wielkopolskiego nr 26/2019 z dnia 25 lipca 2019 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, znak IR-III.747.53.2019.6 (utrzymaną w mocy decyzją Ministra Rozwoju z dnia 6 grudnia 2019 r., znak: DLI-III.4620.23.2019.KM.4),

Na podstawie art. 38 pkt 2 lit. z *ustawy* realizowana przez wnioskodawcę rozbudowa Tłoczni Gazu Odolanów stanowi inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu.

Stronami niniejszego postępowania w sprawie pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane* są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy *Prawo budowlane*, określono:

- dla odcinka liniowego gazociągu DN 200 6,4 MPa - na podstawie § 10 pkt 6 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640), jako strefa kontrolowana o szerokości 6 m (3 m po obu stronach osi gazociągu), która zawiera się w granicach terenu objętego przedmiotową decyzją,

- dla obiektów tłoczni:

- na podstawie rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r. nr 109, poz. 719 ze zm.) oraz norm branżowych, jako stałe strefy zagrożenia wybuchem określone przez projektantów na rysunkach projektu zagospodarowania terenu. Stałe strefy zagrożenia wybuchem od urządzeń i elementów projektowanej sieci gazowej mieszczą się na nieruchomościach inwestora i nie wykraczają poza ogrodzenie obiektu;
- na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r., poz. 112) jako obszar mieszczący się w granicach izol linii długookresowego średniego poziomu dźwięku do 40 dB, określonej przez projektantów, obejmującej teren projektowanej tłoczni oraz części nieruchomości przyległych.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, w związku z art. 15 ust. 4 *ustawy*, Wojewoda Wielkopolski w dniu 21 stycznia 2020 r. zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem oraz właściwych miejscowo burmistrza i starostę, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z przepisem z art. 8 ust. 1 pkt 3, w związku z art. 15 ust. 4 *ustawy*, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z dnia 10 stycznia 2020 r. zamieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz na stronie internetowej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu (w terminie od 15 do 29 stycznia 2020 r.), na tablicach ogłoszeń oraz stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Odolanów (w terminie od 15 do 29 stycznia 2020 r.). Obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego zostało również opublikowane w prasie o zasięgu ogólnopolskim („Nasz Dziennik”) w dniu 15 stycznia 2020 r.

W trakcie prowadzenia postępowania administracyjnego strony nie wniosły żadnych uwag lub zastrzeżeń.

Projekt budowlany jest zgodny z warunkami określonymi w decyzji Wojewody Wielkopolskiego z dnia 25 lipca 2019 r. nr 26/2019 (znak: IR-III.747.53.2019.6) o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu.

Przedsięwzięcie, polegające na rozbudowie tłoczni gazu, nie zostało wyszczególnione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), w związku z czym nie podlega szczególnym uwarunkowaniom wynikającym z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.).

Zgodnie z art. 96 ust. 1 i 2 ww. ustawy rozważono czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszary Natura 2000. Ze względu na charakter inwestycji oraz jej lokalizację poza obszarami Natura 2000, uznano, że prace budowlane wskazane w projekcie budowlanym nie będą znacząco oddziaływać na obszary Natura 2000.

W związku ze spełnieniem wymogów art. 32 ust. 4 oraz po dokonaniu sprawdzeń, o których mowa w art. 35 ust. 1 *Prawa budowlanego*, wniosek inwestora został rozpatrzony pozytywnie.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 *ustawy* decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji stronie albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia lub doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 *ustawy*, w związku z art. 49 *ustawy* - Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji, na stronach internetowych tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zatwierdzony projekt budowlany stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 5 663,00 zł na podstawie części III, ust. 9 pkt 1 lit. a, g, h, i pkt 2 oraz części IV załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 ze zm.).

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Łukasz Mikołajczyk

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Otrzymują:

1. pełnomocnik wnioskodawcy + 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
2. aa + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Starosta Ostrowski (ePUAP)
2. Burmistrz Miasta i Gminy Odolanów (ePUAP)
3. Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- a. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- b. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- c. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).