



Poznań, 10 marca 2015 r.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-III.747.6.2014.3

DECYZJA nr 1/2015

o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.) - zwanej dalej *k.p.a.*, oraz art. 9o ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1594 ze zm.) - zwanej dalej *ustawą*, w związku z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 15 stycznia 2015 r. o zmianie ustawy o transporcie kolejowym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2015 r. poz. 200), rozpatrzeniu wniosku z dnia 3 listopada 2014 r. (data wpływu: 6 listopada 2014 r., Nr IGK13b-0702-04/2014), uzupełnionego i zmienionego dnia 10 grudnia 2014 r. i 29 stycznia 2015 r., złożonego przez Panią Józefę Majerczak oraz Pana Wojciecha Folejewskiego reprezentujących PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn. „Modernizacja linii kolejowej E-59 Wrocław - Poznań na odcinku Bojanowo - Leszno od km 76,150 do km 94,750 do warunków technicznych $V_{max} \leq 160/120$ km/h (pasażerskie/towarowe), nacisk na oś - 221 kN”:

u s t a l a m l o k a l i z a c j ę l i n i i k o l e j o w e j

n a r z e c z

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

ul. Targowa 74

03-734 Warszawa

polegającej na rozbudowie i przebudowie linii kolejowej E-59 Wrocław - Poznań na odcinku od km 76,150 do km 94,750, zlokalizowanej na następujących nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów:

Powiat rawicki,

gmina Bojanowo,

jednostka ewidencyjna: 302201_5, Bojanowo - obszar wiejski

Obręb	Arkusz	Numer działki	Księga wieczysta	Uwagi
0006 Gołaszyn	1	355/4	██████████/██	Działka Skarbu Państwa
	2	215	██████████/██	Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.

		216	██████████	Działka Skarbu Państwa
		217/2	██████████	
		218	██████████	Działka Skarbu Państwa
		295/35	██████████	Działka Skarbu Państwa
		299/13	██████████	Działka Skarbu Państwa
		299/14	██████████	Działka z udziałem Skarbu Państwa
		299/15	██████████	Działka Skarbu Państwa
		299/34	██████████	
		299/35	██████████	Działka z udziałem Skarbu Państwa
		299/36	██████████	Działka Skarbu Państwa
		299/60	██████████	Działka Skarbu Państwa
		299/61	██████████	Działka z udziałem Skarbu Państwa
		299/62	██████████	
		299/90	██████████	
		299/91	██████████	Działka z udziałem Skarbu Państwa
		299/92	██████████	
		299/110	██████████	Działka Skarbu Państwa
		299/111	██████████	Działka Skarbu Państwa
		299/115	██████████	Działka Skarbu Państwa
		300	██████████	Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
		305	██████████	
		5263/10	██████████	Działka Skarbu Państwa

Powiat leszczyński,

gmina Rydzyna,

jednostka ewidencyjna: 301304_5, Rydzyna - obszar wiejski

Obręb	Arkusz	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu	Uwagi
0001 Augustowo	2	42	██████████	Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
0002 Dąbcze	6	577/1	██████████	Działka Skarbu Państwa
		5062/2	██████████	Działka Skarbu Państwa
		5071/2	██████████	Działka Skarbu Państwa
		5072	██████████	Działka Skarbu Państwa
0004 Kaczkowo	1	149/2	██████████	Działka Skarbu Państwa
		172	██████████	
		173	██████████	
		174	██████████	

		175	██████████	
		176/2	██████████	Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
		177	████ - ██████████	Działka Skarbu Państwa
		178/1	██████████	Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
		178/2	██████████	Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
		178/3	██████████	Działka Skarbu Państwa
		179/1	██████████	
		179/2	██████████	Działka Skarbu Państwa
		180/1	██████████	Działka Skarbu Państwa
		180/2	██████████	
		181/1	██████████	
		181/2	██████████	
		454/2	██████████	
		2	205/1	██████████
	269/3		██████████	
	271/3		██████████	Działka Skarbu Państwa
	272/2		██████████	Działka Skarbu Państwa
	273		██████████	Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
	315/1		██████████	Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
	315/2		██████████	Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
	333		██████████	
	6	5252/1	██████████	Działka Skarbu Państwa
		8	249/1	██████████
	271/1		██████████	Działka Skarbu Państwa Grunty pokryte powierzchniowymi wodami płynącymi
	271/2		██████████	Działka Skarbu Państwa
	272/1		██████████	Działka Skarbu Państwa Grunty pokryte powierzchniowymi wodami płynącymi
0005 Kłoda	1	46	██████████	
		48	██████████	
		70	██████████	
		72	██████████	
		876	██████████	Działka Skarbu Państwa
		877	██████████	Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
		5083/6	██████████	Działka Skarbu Państwa
		5098/8	██████████	Działka Skarbu Państwa
		5098/9	██████████	Działka Skarbu Państwa

		5101/4	██████████	Działka Skarbu Państwa	
		5102/10	██████████	Działka Skarbu Państwa	
		5102/11	██████████	Działka Skarbu Państwa	
	2		38	██████████	
			125	██████████	
			126/2	██████████	
			126/3	██████████	
			126/4	██████████	
			126/5	██████████	
			257	██████████	Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
			258	██████████	Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
			259/1	██████████	Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
			261	██████████	
			262	██████████	Działka Skarbu Państwa
			313/1	██████████	Działka Skarbu Państwa
			314	██████████	Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
			315/1	██████████	Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
			315/2	██████████	Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
			316	-	Działka Skarbu Państwa Grunty pokryte powierzchniowymi wodami płynącymi
			477/1	██████████	Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
			477/5	██████████	Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
			534/2	-	Działka Skarbu Państwa Grunty pokryte powierzchniowymi wodami płynącymi
			3		317/3
	317/4	██████████			Działka Skarbu Państwa
	318/1	██████████			
	327	██████████			Działka Skarbu Państwa
	329/4	██████████			Działka Skarbu Państwa
	477/4	██████████			Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
	511/1	██████████			Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
	511/2	██████████			Działka Skarbu Państwa
	4		359	██████████	
			360	██████████	Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
			361	██████████	Działka Skarbu Państwa
			362	██████████	Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.

		363/1	██████████		
		365	██████████	Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.	
		369	██████████		
		371	██████████		
		372	██████████		
		373/1	██████████	Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.	
		373/2	██████████	Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.	
		376/1	██████████		
		378	██████████		
		379	██████████	Działka Skarbu Państwa	
		380/3	██████████		
		450	██████████		
		477/3	██████████	Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.	
		9	345/1	██████████	
		474/2	██████████		
		474/3	██████████		
477/2	██████████	Działka Skarbu Państwa			
478/2	██████████	Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.			
0012 Rojęczyn	4	156	██████████	Działka Skarbu Państwa	
		157	██████████		
		159/1	██████████	Działka Skarbu Państwa	
		159/2	██████████		
		159/3	██████████		
		248/1	██████████		
		249	██████████		
		251/1	██████████		
		252	██████████		
		256	██████████		
		492/2	██████████	Działka Skarbu Państwa	
		495	██████████	Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.	
	5	257/1	██████████		
		282	██████████		
		283	██████████		
		313	██████████	Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.	
314		██████████			
315	██████████	Działka Skarbu Państwa			
316/3	██████████				

		317/7	██████████	
		343	██████████	
	6	5262/7	██████████	Działka Skarbu Państwa

**gmina Świąciechowa,
jednostka ewidencyjna: 301305_2, Świąciechowa**

Obręb	Arkusze	Numer działki	Księga wieczysta	Uwagi
0002 Henrykowo	14	303/1	██████████	Działka Skarbu Państwa
		303/2	██████████	Działka Skarbu Państwa
		646	██████████	Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
		660	██████████	
		5051	██████████	Działka Skarbu Państwa
		5052/2	██████████	Działka Skarbu Państwa
		5052/3	██████████	Działka Skarbu Państwa
		5061/2	██████████	Działka Skarbu Państwa
		5061/3	██████████	Działka Skarbu Państwa
		5062/1	██████████	Działka Skarbu Państwa

**Miasto Leszno,
jednostka ewidencyjna: 306301_1, Leszno**

Obręb	Arkusze	Numer działki	Księga wieczysta	Uwagi
0002 Leszno	57	10	██████████	Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
	62	30	██████████	Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
		45	██████████	Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
		59	██████████	
		61/2	██████████	
		63/1	██████████	Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
		63	59/3	██████████
	95/1		██████████	
	113		██████████	
	124		██████████	Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
	125		██████████	
	64	2	██████████	
		10	██████████	Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
		11	██████████	Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
		13	██████████	
	67	1/3	██████████	

		2/3	██████████				
		5/24	██████████				
		6/1	██████████				
		7	██████████				
		10	██████████				
		11/2	██████████	Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.			
		11/3	██████████				
		11/4	██████████				
		12	██████████	Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.			
	86		1/1	██████████			
			36	██████████			
			37	██████████			
			43	██████████			
			44	██████████	Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.		
			50/7	██████████	Działka Skarbu Państwa		
			51/1	██████████			
			52/1	██████████			
			53	██████████	Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.		
			54/1	-	Działka Skarbu Państwa		
			54/2	██████████			
			62	██████████	Działka Skarbu Państwa		
			63	██████████	Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.		
			64	██████████	Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.		
			65	██████████	Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.		
			66	██████████	Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.		
			67	██████████	Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.		
			68	██████████	Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.		
			70/1	██████████	Działka Skarbu Państwa		
			71/2	██████████	Działka Skarbu Państwa		
			87		78/7	██████████	
					92	██████████	
					93	██████████	Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
					94/1	██████████	
0005 Zaborowo	131	93/2	██████████				
		93/3	██████████				
	133	94	██████████				

		95/1	██████████	
	134	96/1	██████████	Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
		115	██████████	Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
		116/4	██████████	
	137	52/1	██████████	Działka Skarbu Państwa
		96/4	██████████	Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
		96/5	██████████	Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
		96/6	██████████	Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
		117/4	██████████	
		118	██████████	Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
		119/21	██████████	
		120/7	██████████	
		121/2	██████████	
		121/3	██████████	
		132/3	██████████	
		132/6	██████████	
		133/3	██████████	
		133/4	██████████	
		134/4	██████████	
		137	██████████	Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
		138	██████████	Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
	138	96/3	██████████	Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.
		141	██████████	Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.

Tabela 1

I. Linie rozgraniczające teren

1. Ustalam linie rozgraniczające teren inwestycji (linia ciągła koloru niebieskiego) na mapach zasadniczych w skali 1:500 (pomniejszych do skali 1:1000, przyjętych przez Starostę Rawickiego, Starostę Leszczyńskiego i Prezydenta Miasta Leszna do odpowiednich zasobów powiatowych), mapie zasadniczej w skali 1:1000 (pochodzącej z zasobu powiatowego Starosty Leszczyńskiego informującej o aktualnym zagospodarowaniu terenu w zakresie przejazdu drogowego nad linią kolejową w km ok. 79,2), kolejowych mapach sytuacyjno-wysokościowych w skali 1:500 (pomniejszych do skali 1:1000, przyjętych przez PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu do zasobu

kolejowych terenów zamkniętych), stanowiących **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji (8 rysunków). Linie rozgraniczające teren ustalone niniejszą decyzją określają powierzchnię gruntu niezbędnego dla realizacji przedmiotowej inwestycji.

2. Ustalam, że linie rozgraniczające teren stanowią linie podziału nieruchomości, zgodnie z zatwierdzonymi niniejszą decyzją mapami z projektami podziału nieruchomości.

II. Warunki techniczne realizacji inwestycji

1. Przebieg projektowanych sieci infrastruktury technicznej oraz ewentualne kolizje i sposoby ich rozwiązania należy uzgodnić ze stronami właściwymi dla ich uzgadniania (gestorzy, zarządcy, właściciele).
2. Realizacja inwestycji nie powinna utrudniać swobodnego przepływu wód. Warunki techniczne realizacji inwestycji należy uzgodnić z administratorami wód.
3. Na etapie przygotowania i realizacji zamierzonej inwestycji należy zapewnić ochronę przed:
 - pozbawieniem dostępu do: drogi publicznej, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
 - uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

III. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- 1.1. Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 10 listopada 2009 r. (znak RDOŚ-30-OO.II-66191-57/09/ek) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na modernizacji linii kolejowej E-59 Wrocław - Poznań na odcinku granica województwa dolnośląskiego - Poznań, zmienionej decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 27 grudnia 2011 r. (znak WOO-II.4201.10.2011.JC), która została decyzją Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 4 października 2012 r. (znak DOOŚ-OAI.4201.4.2012.AL.17) uchylona i zmieniona w części, a w pozostałej części utrzymana w mocy. Powyższy

obowiązek obejmuje w szczególności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

- 1.2. Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1205 ze zm.), z tym że określone w ww. ustawie należności oraz jednorazowe odszkodowania w razie dokonania przedwczesnego wyrębu drzewostanu w odniesieniu do gruntów leśnych i zadrzewionych przeznaczają się na Fundusz Leśny w Dyrekcji Generalnej Lasów Państwowych - z tytułu wyłączenia gruntów Skarbu Państwa, zarządzanych przez Państwowe Gospodarstwo Leśne „Lasy Państwowe”.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

- 2.1. Ustalam obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemno-budowlanych związanych z realizacją inwestycji w strefach ochrony zaewidencjonowanych stanowisk archeologicznych. W przypadku odkrycia nowych stanowisk archeologicznych należy przeprowadzić badania interwencyjne, nie kolidujące z harmonogramem prac budowlanych.
- 2.2. Ustalam obowiązek uzyskania przed przystąpieniem do prac budowlanych pozwolenia właściwego konserwatora zabytków na prowadzenie badań archeologicznych.

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:

- 3.1. Ustalam obowiązek utrzymania (nie pogorszenia) dotychczasowych parametrów przejazdu drogowego w poziomie szyn, w km 93,525 linii kolejowej (ul. 1 Maja w Lesznie - droga wojewódzka nr 323).
- 3.2. Ustalam obowiązek utrzymania (nie pogorszenia) zdolności ładunkowych oraz manewrowych punktu ładunkowego w miejscowości Bojanowo oraz zachowania możliwości wjazdu (wyjazdu) na linię kolejową E-59 Wrocław - Poznań.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

W zakresie przejętych na rzecz Skarbu Państwa w użytkowanie wieczyste PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. odcinków dróg publicznych, inwestor zobowiązany jest:

- zapewnić możliwość swobodnego dostępu do przejętych fragmentów dróg wszystkim ich użytkownikom, jak i właścicielom działek przy nich położonych;
- zawrzeć porozumienia z właściwymi zarządami dróg dotyczące ich utrzymania i eksploatacji.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli 2, zgodnie z mapami zawierającymi projekty podziału wykonanymi przez geodetów uprawnionych Pana Łukasza Filipowskiego i Pana Grzegorza Grobelnego, opracowanych w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany przez Starostę Rawickiego, Starostę Leszczyńskiego i Prezydenta Miasta Leszna do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią **załącznik nr 2** do niniejszej decyzji.
3. W Tabeli 2 Tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją.

Powiat rawicki,

gmina Bojanowo,

jednostka ewidencyjna: 302201_5, Bojanowo - obszar wiejski

Stan dotychczasowy			Stan po podziale	Księga wieczysta
Obręb	Arkusze	Numer działki	Numery działek	
0006 Gołaszyn	1	355/4	355/5; 355/6	███/███/███
	2	216	216/1; 216/2; 216/3	███/███/███
		217/2	217/5; 217/6	███/███/███
		218	218/1; 218/2	███/███/███
		295/35	295/38; 295/39	███/███/███
		299/13	299/138; 299/139	███/███/███
		299/14	299/136; 299/137	███/███/███
		299/15	299/134; 299/135	███/███/███
		299/34	299/132; 299/133	███/███/███
		299/35	299/130; 299/131	███/███/███
		299/36	299/128; 299/129	███/███/███
		299/60	299/126; 299/127	███/███/███
		299/61	299/124; 299/125	███/███/███
		299/62	299/122; 299/123	███/███/███
		299/90	299/120; 299/121	███/███/███
		299/91	299/118; 299/119	███/███/███
		299/92	299/116; 299/117	███/███/███
		299/115	299/140; 299/141	███/███/███
	305	305/1; 305/2	███/███/███	
	5263/10	5263/15; 5263/16; 5263/17	███/███/███	

Powiat leszczyński,
gmina Rydzyna,
jednostka ewidencyjna: 301304_5, Rydzyna - obszar wiejski

Stan dotychczasowy			Stan po podziale	Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu	
Obręb	Arkusze	Numer działki	Numery działek		
0002 Dąbcze	6	577/1	577/2; 577/3; 577/4	■ ■ ■ ■ ■	
		5062/2	5062/3; 5062/4	■ ■ ■ ■ ■	
		5071/2	5071/3; 5071/4	■ ■ ■ ■ ■	
		5072	5072/1; 5072/2	■ ■ ■ ■ ■	
0004 Kaczkowo	1	149/2	149/5; 149/6	■ ■ ■ ■ ■	
		172	172/1; 172/2	■ ■ ■ ■ ■	
		173	173/1; 173/2	■ ■ ■ ■ ■	
		174	174/1; 174/2	■ ■ ■ ■ ■	
		175	175/1; 175/2	■ ■ ■ ■ ■	
		177	177/1; 177/2	■ - ■ ■ ■ ■	
		179/1	179/5; 179/6	■ ■ ■ ■ ■	
		179/2	179/3; 179/4	■ ■ ■ ■ ■	
		180/1	180/3; 180/4	■ ■ ■ ■ ■	
		180/2	180/5; 180/6	■ ■ ■ ■ ■	
		181/1	181/3; 181/4	■ ■ ■ ■ ■	
		181/2	181/5; 181/6	■ ■ ■ ■ ■	
		454/2	454/3; 454/4	■ ■ ■ ■ ■	
	2	269/3	269/4; 269/5	■ ■ ■ ■ ■	
		272/2	272/3; 272/4	■ ■ ■ ■ ■	
		333	333/1; 333/2	■ ■ ■ ■ ■	
		6	5252/1	5252/3; 5252/4; 5252/5	■ ■ ■ ■ ■
	8	271/2	271/6; 271/7	■ ■ ■ ■ ■	
	0005 Kłoda	1	46	46/1; 46/2	■ ■ ■ ■ ■
			48	48/1; 48/2	■ ■ ■ ■ ■
70			70/1; 70/2	■ ■ ■ ■ ■	
72			72/1; 72/2	■ ■ ■ ■ ■	
876			876/1; 876/2; 876/3	■ ■ ■ ■ ■	
5083/6			5083/7; 5083/8	■ ■ ■ ■ ■	
5098/8			5098/10; 5098/11	■ ■ ■ ■ ■	
5098/9			5098/12; 5098/13	■ ■ ■ ■ ■	
5101/4			5101/14; 5101/15	■ ■ ■ ■ ■	
5102/10			5102/12; 5102/13	■ ■ ■ ■ ■	
5102/11			5102/14; 5102/15	■ ■ ■ ■ ■	
2		38	38/1; 38/2	■ ■ ■ ■ ■	

		125	125/1 ; 125/2	██████████	
		126/2	126/12 ; 126/13	██████████	
		126/3	126/8 ; 126/9	██████████	
		126/4	126/6 ; 126/7	██████████	
		126/5	126/10 ; 126/11	██████████	
		261	261/1 ; 261/2	██████████	
		262	262/1 ; 262/2 ; 262/3	██████████	
	3	313/1	313/3 ; 313/4	██████████	
		317/3	317/7 ; 317/8	██████████	
		317/4	317/5 ; 317/6	██████████	
		318/1	318/3 ; 318/4	██████████	
		327	327/1 ; 327/2 ; 327/3	██████████	
		329/4	329/5 ; 329/6	██████████	
		4	359	359/1 ; 359/2	██████████
	361		361/1 ; 361/2	██████████	
	363/1		363/4 ; 363/5	██████████	
	369		369/1 ; 369/2	██████████	
	371		371/1 ; 371/2	██████████	
	372		372/1 ; 372/2	██████████	
	376/1		376/2 ; 376/3	██████████	
	378		378/1 ; 378/2	██████████	
	379		379/1 ; 379/2	██████████	
	380/3		380/6 ; 380/7	██████████	
	450		450/1 ; 450/2	██████████	
	9	345/1	345/3 ; 345/4	██████████	
		474/2	474/5 ; 474/6	██████████	
		474/3	474/7 ; 474/8	██████████	
		478/2	478/3 ; 478/4	██████████	
	0012 Rojęczyn	4	157	157/1 ; 157/2	██████████
			159/1	159/6 ; 159/7	██████████
			159/2	159/4 ; 159/5	██████████
			159/3	159/8; 159/9	██████████
			248/1	248/2 ; 248/3	██████████
249			249/1 ; 249/2	██████████	
251/1			251/2 ; 251/3	██████████	
252			252/1 ; 252/2	██████████	
256			256/1 ; 256/2	██████████	
492/2			492/3 ; 492/4	██████████	
5		257/1	257/4 ; 257/5	██████████	
		282	282/1 ; 282/2	██████████	

		314	314/1 ; 314/2	██████████
		315	315/1; 315/2	██████████
		316/3	316/6 ; 316/7	██████████
		317/7	317/13 ; 317/14	██████████
		343	343/1 ; 343/2	██████████
	6	5262/7	5262/8 ; 5262/9	██████████

**gmina Święciechowa,
jednostka ewidencyjna: 301305_2, Święciechowa**

Stan dotychczasowy			Stan po podziale	Księga wieczysta
Obręb	Arkusze	Numer działki	Numery działek	
0002 Henrykowo	14	660	660/1 ; 660/2	██████████
		5051	5051/1 ; 5051/2	██████████
		5052/2	5052/6 ; 5052/7	██████████
		5052/3	5052/4 ; 5052/5	██████████
		5061/2	5061/4 ; 5061/5	██████████
		5061/3	5061/6 ; 5061/7	██████████
		5062/1	5062/2 ; 5062/3	██████████

**Miasto Leszno,
jednostka ewidencyjna: 306301_1, Leszno**

Stan dotychczasowy			Stan po podziale	Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu
Obręb	Numery działek	Numer działki	Numery działek	
0002 Leszno	62	59	59/1 ; 59/2	██████████
		61/2	61/31 ; 61/32; 61/33	██████████
	63	95/1	95/3 ; 95/4	██████████
		113	113/1 ; 113/2	██████████
		125	125/1 ; 125/2	██████████
	64	2	2/1 ; 2/2	██████████
		13	13/1 ; 13/2	██████████
	67	1/3	1/22 ; 1/23	██████████
		5/24	5/25 ; 5/26	██████████
		6/1	6/4 ; 6/5	██████████
		7	7/1 ; 7/2	██████████
		10	10/1 ; 10/2	██████████
		11/3	11/5 ; 11/6 ; 11/7	██████████
	86	1/1	1/5 ; 1/6	██████████
		36	36/1 ; 36/2	██████████
		37	37/1 ; 37/2	██████████
		43	43/1 ; 43/2	██████████

		50/7	50/8; 50/9	██████████	
		52/1	52/3; 52/4	██████████	
		54/2	54/3; 54/4	██████████	
		70/1	70/2; 70/3	██████████	
		71/2	71/3; 71/4; 71/5	██████████	
		87	78/7	78/8; 78/9	██████████
		92	92/1; 92/2	██████████	
0005 Zaborowo		94/1	94/3; 94/4	██████████	
		131	93/3	93/11; 93/12	██████████
		133	94	94/1; 94/2	██████████
		134	116/4	116/5; 116/6	██████████
		137	52/1	52/3; 52/4	██████████
			117/4	117/8; 117/9	██████████
			119/21	119/23; 119/24; 119/25	██████████
			120/7	120/8; 120/9	██████████
			121/2	121/4; 121/5	██████████
			121/3	121/6; 121/7	██████████
			132/3	132/7; 132/8	██████████
			132/6	132/9; 132/10	██████████
			133/3	133/5; 133/6	██████████
			133/4	133/7; 133/8	██████████
134/4	134/5; 134/6	██████████			

Tabela 2

VI. Określenie terminu wydania nieruchomości oraz nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

1. Określam termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń na 30 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
2. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, niniejsza decyzja:

- przyznaje PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

Zgodnie z art. 9w ust. 4 ustawy w przypadku gdy decyzja z nadanym rygorem

natychmiastowej wykonalności dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. są obowiązane, w terminie faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie, do wskazania lokalu zamiennego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 150) z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy faktyczne objęcie nieruchomości w posiadanie następuje po upływie terminu wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nie mają obowiązku wskazania lokalu zamiennego.

UZASADNIENIE

Na podstawie *ustawy*, dnia 6 listopada 2014 r. Pani Józefa Majerczak oraz Pan Wojciech Folejewski reprezentujący PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. - zwane dalej *Wnioskodawcą*, wystąpili z wnioskiem (pismo z dnia 3 listopada 2014 r., Nr IGK13b-0702-04/2014) o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn. „Modernizacja linii kolejowej E-59 Wrocław - Poznań na odcinku Bojanowo - Leszno od km 76,150 do km 94,750 do warunków technicznych $V_{max} \leq 160/120$ km/h (pasażerskie/towarowe), nacisk na oś - 221 kN”.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 569) w sprawie wykazu linii kolejowych o znaczeniu państwowym linia kolejowa nr 271 Wrocław Główny - Poznań Główny jest linią o znaczeniu państwowym. Ponadto linia kolejowa nr 271 jest częścią transeuropejskiego systemu kolejowego (część linii kolejowej E-59).

Inwestycja ma na celu przystosowanie odcinka Bojanowo - Leszno od km 76,150 do km 94,750 do zwiększonej prędkości kursowania pociągów klasycznych do 160 km/h i pociągów towarowych do 120 km/h przy maksymalnym nacisku na oś 221 kN. Zakres prac modernizacyjnych obejmuje w szczególności budowę lub przebudowę: układu torowego wraz z odwodnieniem, linii potrzeb nieatrakcyjnych, przejazdów drogowych, peronów i dojeżdż, obiektów inżynierskich, sieci: trakcyjnych, elektroenergetycznych, teletechnicznych, urządzeń sterowania ruchem kolejowym, ekranów akustycznych, zewnętrznych sieci i instalacji.

W związku ze stwierdzonymi brakami formalnymi pismem z dnia 25 listopada 2014 r. wezwano *Wnioskodawcę* do uzupełnienia wniosku.

W odpowiedzi na powyższe wezwanie dnia 10 grudnia 2014 r. (pismem znak IGK13d-

0702-04/2014) *Wnioskodawca* przekazał niezbędne wyjaśnienia oraz uzupełnił wniosek zgodnie z wezwaniem.

Pismami z dnia 15 grudnia 2014 r. wystąpiono do Starosty Rawickiego (Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami), Starosty Leszczyńskiego (Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami) i Prezydenta Miasta Leszna (Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lesznie) z wnioskiem o przekazanie aktualnych danych z katastru nieruchomości, dla nieruchomości objętych postępowaniem. Wnioskowane wypisy z rejestru gruntów zostały przekazane odpowiednio dnia: 22 grudnia 2014 r., 18 grudnia 2014 r. i 5 stycznia 2015 r.

W związku ze stwierdzeniem niezgodności pomiędzy wnioskiem a uzyskanymi wypisami z rejestru gruntów, oraz koniecznością uzyskania dodatkowych wyjaśnień w sprawie, pismem z dnia 20 stycznia 2015 r. wezwano *Wnioskodawcę* do złożenia stosownych wyjaśnień i uzupełnienia wniosku.

W odpowiedzi na powyższe wezwanie pismem z dnia 29 stycznia 2015 r. (znak IGK13b-0702-04/2014/2015) *Wnioskodawca* przedstawił niezbędne wyjaśnienia oraz uzupełnił i zmienił wniosek zgodnie z wezwaniem.

Zgodnie z art. 9o ust. 3 *ustawy*, złożony wniosek (po uzupełnieniach) zawierał:

- 1) mapy w skali 1:500 przedstawiające istniejące uzbrojenie terenu, proponowany przebieg linii kolejowej, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla planowanych obiektów budowlanych, opracowane na kopiach map zasadniczych lub w przypadku terenów zamkniętych z wykorzystaniem map, o których mowa w art. 4 ust. 2 *ustawy* z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 ze zm.);
- 2) określenie zmian w dotychczasowym przeznaczeniu, zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenu;
- 3) mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
- 4) opinie:
 - a) Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 9o ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii, w celu uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej do Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu dnia 27 września 2013 r.);

- b) Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 8 października 2013 r. (znak ZP.71-48/2/12) informujące o braku podstaw do wydania opinii;
- c) Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu z dnia 13 lutego 2013 r. (znak ZS-B-2124-48/13) - opinia pozytywna;
- d) Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Lesznie) z dnia 7 października 2013 r. (znak Le.WA.5183.2908.2.2013) z informacją, że projektowana inwestycja przebiega przez tereny występowania osadnictwa pradziejowego i wczesnośredniowiecznego, w strefach ochrony zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, będących pod ochroną konserwatorską. W związku z powyższym w pkt. III.2. niniejszej decyzji ustalono odpowiednie warunki konserwatorskie;
- e) Wojewody Wielkopolskiego z dnia 14 października 2013 r. (znak IR.III.745.41.2013.3) - opinia pozytywna;
- f) Marszałka Województwa Wielkopolskiego - postanowienie z dnia 24 października 2013 r. (znak DI-IV.8012.93.2013) - opinia pozytywna z następującymi uwagami dotyczącymi:
- uwzględnienia na etapie projektowania i realizacji inwestycji prowadzonych w otoczeniu linii kolejowej prac związanych z budową drogi ekspresowej S5, zgodnie ze stanowiskiem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad,
 - uwzględnienia na etapie projektowania i realizacji inwestycji bezpieczeństwa funkcjonowania i możliwości przyszłej modernizacji gazociągów wc Ø500 i 400 mm, zlokalizowanych w rejonie km 79,450 linii kolejowej, zgodnie ze stanowiskiem GAZ-System S.A.,
 - pozostawienia przejazdu kategorii B w km 81,874 modernizowanej linii kolejowej, w sąsiedztwie projektowanego w ramach budowy drogi ekspresowej S5 wiaduktu drogowego w km 82,071, który pozostaje w kolizji z wymaganiami § 6 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowania (Dz. U. z 1996 r. Nr 33, poz. 144 ze zm.),

- rozpatrzenia zasadności utrzymania trzech, zlokalizowanych w bliskim sąsiedztwie przejazdów kategorii B w km: 93,525, 93,786 i 94,208 - w świetle wymagań ww. rozporządzenia.

Zgodnie z załączonym do wniosku stanowiskiem *Wnioskodawca* wyjaśnił, że:

- projektowana modernizacja linii kolejowej E-59 uwzględnia realizowaną budowę drogi ekspresowej S5, odcinek Korzeńsko - Kaczkowo,
- projektowana modernizacja linii kolejowej E-59 uwzględnia bezpieczeństwo funkcjonowania i nie ogranicza przyszłej modernizacji gazociągów wc Ø500 i 400 mm, zlokalizowanych w rejonie km 79,450 linii kolejowej,
- przejazd kategorii B w km 81,874 przy przystanku osobowym Kaczkowo zostaje utrzymany. Za pośrednictwem ww. przejazdu realizowane jest połączenie z istniejącą drogą przebiegającą wzdłuż peronu nr 2, przejazd pełni również funkcję dojścia do peronu nr 2,
- w założeniach projektowych zakłada się m.in. zmniejszenie ilości skrzyżowań jednopoziomowych. W ramach modernizacji linii kolejowej E-59 na odcinku Lot B od km 59,693 do km 131,080 na 70 istniejących przejazdów 42 ulegają likwidacji (60%),
- przejazdy kategorii B w km 93,525, 93,786, 94,208 zostają utrzymane ze względu na bliskie sąsiedztwo strefy bezpośredniej ujęcia wody.

W odniesieniu do uwag dotyczących niezgodności projektu inwestycji z § 6 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowania stwierdzono, że przepis ten umożliwia likwidację przejazdów w odległości 3 km od wybudowanego skrzyżowania dwupoziomowego. Zgodnie z § 6 ust. 2 odstępianie od likwidacji przejazdów jest dopuszczalne za zgodą zarządcy kolei, czyli *Wnioskodawcy*, w porozumieniu z zarządem drogi.

- g) Starosty Rawickiego - postanowienie z dnia 1 października 2013 r. (znak AB.670.10.11.2013) - opinia pozytywna;
- h) Starosty Leszczyńskiego - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 9o ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii, w celu uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej do Starostwa Powiatowego w Lesznie dnia 26 września 2013 r.);

i) Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 90/13 z dnia 16 października 2013 r. (znak DI-IV.8012.90.2013) - opinia pozytywna z uwagą, że rozwiązania projektowe modernizowanej linii kolejowej w obrębie skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 323 (km 93,525) winny uwzględniać stanowisko Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, wyrażone w oparciu o § 8 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowania oraz wymagania § 4, 6 i 7 ww. rozporządzenia.

Zgodnie z załączonym do wniosku stanowiskiem *Wnioskodawca* wyjaśnił, że dla rozwiązań projektowych modernizacji linii kolejowej E-59 w obrębie skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 323 (ul. 1 Maja w Lesznie) właściwym zarządcą drogi, który zajmie stanowisko w sprawie jest Prezydent Miasta Leszna oraz, że projekt skrzyżowania został uzgodniony z Urzędem Miasta Leszna i uwzględnia zapisy ww. rozporządzenia odpowiednio w zakresie § 4 - projektowane prace budowlane nie są związane z budową nowej linii kolejowej lub drogi; § 6 - nie dotyczy skrzyżowań jednopoziomowych; § 7 - prace projektowe nie ingerują w kąt istniejącego skrzyżowania;

j) Zarządu Powiatu w Rawiczu - postanowienie z dnia 25 listopada 2014 r. (znak AB.670.8.6.2014) - opinia pozytywna;

k) Zarządu Powiatu Leszczyńskiego - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 9o ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii, w celu uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej do Starostwa Powiatowego w Lesznie dnia 26 września 2013 r.);

l) Burmistrza Bojanowa - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 9o ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii, w celu uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej do Urzędu Miejskiego w Bojanowie dnia 25 września 2013 r.);

m) Burmistrza Miasta i Gminy Rydzyna z dnia 15 października 2013 r. (znak RBR-7211/4/10/ww/2013) - opinia negatywna w odniesieniu do rozwiązań dotyczących modernizacji stacji kolejowych w miejscowości Kaczkowo i Rydzyna jako nie zapewniających poprawy bezpieczeństwa podróżnych (brak przejść pomiędzy peronami) oraz wzrostu efektywności linii kolejowej. Ponadto brak zasadniczych rozwiązań komunikacyjnych (oświetlenia chodnika od strony ul. Kolejowej, miejsc postojowych dla samochodów, węzłów komunikacyjnych) oraz minimum warunków

sanitarnych (sanitariaty). Wyłączenie z modernizacji zaniedbanego budynku stacji i pozostawienie obecnego popadającego w ruinę budynku z nazwą stacji „Rydzyzna” jest złą wizytówką miasta, samorządu i mieszkańców. Wobec powyższego Burmistrz rozważa zmianę nazwy stacji i proponuje, aby w zamian budowy nowego budynku funkcjonalnego adoptować stary budynek stacyjny całkowicie dla potrzeb obsługi stacyjnej i trakcji a mieszkańcom ww. budynku zaproponować nowe mieszkania. Opinia pozytywna w odniesieniu do części torowej i trakcyjnej.

Zgodnie z załączonym do wniosku stanowiskiem *Wnioskodawca* wyjaśnił, że dojścia do peronów na przystankach osobowych Kaczkowo i Rydzyna zostały zaprojektowane od strony przejazdów kolejowych w km 81,872 (Kaczkowo) i 85,836 (Rydzyzna), które spełniają funkcję bezpiecznego dojścia do peronów. Jest to rozwiązanie standardowe dla przystanków osobowych, gdzie nie stosuje się przejść podziemnych pomiędzy peronami, ze względu na zbyt mały potok podróżnych. *Wnioskodawca* wyjaśnił, że uzupełni oświetlenie na drodze dojścia do peronów 1 i 2 na przystanku Rydzyna (co zostało uwzględnione w złożonym wniosku), a w pozostałych sprawach poruszonych przez Burmistrza, w szczególności modernizacji budynku stacyjnego, poinformował, że nie wchodzi w zakres modernizacji linii kolejowej E-59, a PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nie ma żadnych kompetencji, żeby wypowiadać się o zagospodarowaniu terenu, który nie pozostaje w jej władaniu (właściwym podmiotem jest PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu);

n) Wójta Gminy Świąciechowa z dnia 30 września 2013 r. (znak ZP.6733.15.2013) - opinia pozytywna;

o) Prezydenta Miasta Leszna z dnia 11 października 2013 r. (znak MZD.7227.307.2013) - opinia pozytywna z następującymi uwagami:

- rów odwadniający torowisko po stronie zachodniej na odcinku od przejazdu kolejowego przy ul. Henrykowskiej (km 93,772) do przejazdu kolejowego przy ul. Dożynkowej w Lesznie (km 94,208) zaprojektowano w istniejącej drodze o nawierzchni gruntowej. Prezydent Leszna wnioskuje aby, na etapie realizacji inwestycji przewidzieć budowę tej drogi (przesunięcie w kierunku zachodnim). Ponadto w opinii Prezydenta konieczne jest utrzymanie drogowego połączenia (równoległego do linii kolejowej E-59) pomiędzy powyższymi przejazdami kolejowymi;
- przedstawiony projekt nie zawiera postulowanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lesznie (pismo z dnia: 3 listopada 2009 r., znak

ZR-R/761/2009, skierowane do firmy projektowej Systra S.A.) rur ochronnych w punktach: B - ul. Okrężna - przejście siecią wodociągową Ø110 mm (PVC), C - ul. Jaworowa - przejście kolektorem kanalizacji deszczowej Ø600 mm. Budowa rur ochronnych dla powyższych sieci związana jest z planami rozbudowy sieci wodociągowej przez MPWiK Sp. z o.o. w Lesznie oraz rozbudowy sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z *Programem zagospodarowania wód opadowych dla Miasta Leszna*. Prezydent Leszna wnioskuje o ujęcie w zakresie rzeczowym inwestycji budowy powyższych rur ochronnych. Rzędne posadowienia i szczegółową lokalizację rur ochronnych należy uzgodnić z Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lesznie.

Zgodnie z załączonym do wniosku stanowiskiem *Wnioskodawca* wyjaśnił, że:

- w zakresie odwodnienia linii kolejowej na odcinku od przejazdu kolejowego w ciągu ul. Henrykowskiej do przejazdu kolejowego w ciągu ul. Dożynkowej, od strony zachodniej, przeprojektowano odwodnienie liniowe tak, aby nie ingerować w istniejącą nawierzchnię drogi;
- budowa drogi równoległej od ul. Henrykowskiej do ul. Dożynkowej od strony zachodniej byłaby możliwa jedynie w przypadku zgody Prezydenta Miasta Leszna na likwidację przejazdu kolejowego na ul. Henrykowskiej. W powyższej sprawie nie było zgody Prezydenta Miasta Leszna, a PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w trakcie realizacji modernizacji linii kolejowych, z zasady, nie może kierować się jedynie chęcią usprawnienia komunikacji na terenach przez które przebiegają modernizowane linie kolejowe;
- w zakresie postulatów MPWiK w Lesznie firma projektowa Systra wystosowała do MPWiK w Lesznie prośbę o podanie rzędnych dna wszystkich planowanych przejść pod torami kolejowymi, na które nie otrzymała odpowiedzi. Ponadto modernizacja linii kolejowej odbywa się do głębokości 1 m poniżej główki szyny, a zgodnie z obowiązującymi przepisami odległość pomiędzy górą rury osłonowej, a główką szyny musi wynosić minimum 1,5 m. Oznaczałoby to konieczność wykonania przewiertów sterowanych dla zabudowy elementów instalacji wodno-kanalizacyjnych, które, ani nie są elementem linii kolejowej, ani nie są własnością PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Jednocześnie informuje, że w dowolnym terminie, w którym zajdzie taka konieczność, MPWiK będzie mogło dokonać przewiertu

sterowanego pod torami, po uprzednim uzgodnieniu z Zakładem Linii Kolejowych w Ostrowie Wlkp.

p) Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu z dnia 10 października 2013 r. (Nr 3182/13) uzupełnioną pismem z dnia 29 listopada 2013 r. (Nr 3742/13) z wnioskiem o utrzymanie (nie pogorszenie) dotychczasowych parametrów skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 323 oraz utrzymanie punktu ładunkowego w miejscowości Bojanowo. W związku z powyższym w pkt. III.3 niniejszej decyzji ustalono odpowiednie warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 9o ust. 3 pkt 4 lit. a i b *ustawy*.

Zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.) wniosek zawierał:

- ostateczną decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 10 listopada 2009 r. (znak RDOŚ-30-OO.II-66191-57/09/ek) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na modernizacji linii kolejowej E-59 Wrocław - Poznań na odcinku granica województwa dolnośląskiego - Poznań,
- decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 27 grudnia 2011 r. (znak WOO-II.4201.10.2011.JC) o zmianie ww. decyzji,
- decyzję Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 4 października 2012 r. (znak DOOŚ-OAI.4201.4.2012.AŁ.17), którą uchylono i zmieniono w części, a w pozostałej części utrzymano w mocy decyzję RDOŚ w Poznaniu z dnia 27 grudnia 2011 r. o zmianie decyzji z dnia 10 listopada 2009 r.

Ponadto wniosek zawierał:

- pisma Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu Rejonowy Oddział w Lesznie z dnia 22 sierpnia 2014 r. (znak RO EUM-4212/00/146/2014) oraz z dnia 10 kwietnia 2014 r. (znak RO EUM-433/Uz/D/37/14) dotyczące wskazania działek pokrytych powierzchniowymi wodami płynącymi,
- decyzję Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 31 października 2012 r. (znak GDDKiA-O/PO-Z-3-jp-4371-S5-359/12) zezwalającą na lokalizację urządzeń niezwiązanych z potrzebą zarządzania drogą w pasie drogowym drogi ekspresowej nr S5,

- prośbę o złożenie we właściwym sądzie rejonowym wniosku o ujawnienie w księgach wieczystych prowadzonych dla nieruchomości objętych wnioskiem, informacji o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Odnosząc się do powyższej prośby stwierdzono, że organ wydający decyzję o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nie jest upoważniony do wykonania wnioskowanej czynności. Wojewoda prowadząc przedmiotowe postępowanie działa na podstawie i w granicach obowiązujących przepisów prawa, w szczególności *ustawy*, w której zawarto jednoznaczne przepisy określające tryb wydawania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej i obowiązki organu. Zgodnie art. 9ad *ustawy* w sprawach nieuregulowanych w *ustawie* stosuje się przepisy *ustawy* z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.). Jak już wyjaśniono powyżej, *ustawa* w sposób jednoznaczny reguluje tryb wydawania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Przepis art. 9ad *ustawy* nie sankcjonuje odpowiedniego stosowania w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej art. 117 ust. 1 *ustawy* o gospodarce nieruchomościami, gdyż przepis ten odnosi się wprost do starosty, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, w toku postępowania wyłączeniowego prowadzonego na zasadach *ustawy* o gospodarce nieruchomościami.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wierzycieli nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z art. 9o ust. 6 *ustawy* Wojewoda Wielkopolski wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 3 lutego 2015 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej *Wnioskodawcy*, właścicielom lub użytkownikom wierzycyłym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz stronach internetowych Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Urzędu Miasta Leszna, Urzędu Gminy Świąciechowa, Urzędu Gminy Rydzyna i Urzędu Gminy Bojanowo, w terminie od dnia 6 lutego 2015 r. do dnia 20 lutego 2015 r. (publikacja na stronach internetowych Urzędu Miasta Leszna i Urzędu Gminy Świąciechowa dnia 9 lutego 2015 r.). Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Gazeta Wyborcza - Poznań”) dnia 6 lutego 2015 r.

Zawiadomienie zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej według katastru nieruchomości oraz informację o terminie (do dnia 27 lutego 2015 r.) i miejscu w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W toku postępowania do sprawy nie wpłynęły żadne wnioski, uwagi lub zastrzeżenia.

Pismem z dnia 5 lutego 2015 r. zawiadomiono *Wnioskodawcę* o braku możliwości załatwienia sprawy w ustawowym terminie oraz wyznaczono nowy termin jej załatwienia do dnia 16 marca 2015 r.

Zgodnie z art. 9s ust. 3 i 4 *ustawy* nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren (Tabela 1) stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa a PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nabywają prawo użytkowania wieczystego oraz prawa własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna. Z powyższej regulacji na podstawie art. 9s ust. 6 *ustawy*, zostały wyłączone nieruchomości będące przedmiotem własności albo użytkowania wieczystego PKP S.A. lub PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. - oznaczone w Tabeli 1 jako *Działka Skarbu Państwa użytkownik wieczysty PKP S.A.*

Działki oznaczone w Tabeli 1 jako *Działka z udziałem Skarbu Państwa* stanowią nieruchomości, w zakresie których Skarb Państwa jest współwłaścicielem.

Ponadto w zakresie nieruchomości oznaczonych w Tabeli 1 jako grunty pokryte powierzchniowymi wodami płynącymi niniejsza decyzja nie wywołuje skutków w postaci przejścia z mocy prawa na własność Skarbu Państwa, nabycia przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. prawa użytkowania wieczystego oraz prawa własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach, wygaśnięcia użytkowania wieczystego, trwałego zarządu, wypowiedzenia umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia oraz skutków związanych z wydaniem nieruchomości, opróżnieniem lokali i innych pomieszczeń oraz objęciem nieruchomości w posiadanie (art. 9s, 9x, 9y *ustawy*). Powyższe wynika z art. 14 w związku z art. 10 ust. 1a *ustawy* z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 145 ze zm.), w myśl których grunty pokryte płynącymi wodami powierzchniowymi stanowią własność Skarbu Państwa i nie podlegają obrotowi cywilnoprawnemu.

W dniu 25 lutego 2015 r. weszła w życie ustawa z dnia 15 stycznia 2015 r. o zmianie ustawy o transporcie kolejowym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2015 r. poz. 200), która wprowadziła liczne zmiany w zakresie przebiegu postępowań w sprawie ustalenia

lokalizacji linii kolejowych. Niemniej zgodnie z art. 7 ust. 1 ww. ustawy do postępowań w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wszczętych i niezakończonych decyzją ostateczną do dnia wejścia w życie ww. zmiany *ustawy* stosuje się przepisy dotychczasowe. Ponadto *Wnioskodawca* nie zwrócił się z wnioskiem o zastosowanie przepisów ustawy w brzmieniu nadanym ww. zmianą *ustawy*.

Wnioskodawca, zgodnie z art. 9w ust. 1 *ustawy*, zwrócił się z wnioskiem o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione interesem społecznym związanym z poprawą bezpieczeństwa ruchu drogowego na przejazdach kolejowych, zmniejszeniem oddziaływania linii kolejowej na środowisko poprzez modernizację odwodnienia układu torowego oraz przystosowaniem obiektów inżynierskich (przepusty) do pełnienia funkcji przejść dla zwierząt oraz skróceniem czasu przejazdu. Ponadto przedsięwzięcie przewidziane jest do realizacji m.in. ze środków Unii Europejskiej w ramach instrumentu finansowego CEF (Connecting Europe Facility), dla których uruchomienia niezbędne jest wskazanie, że strona formalno - prawna inwestycji jest przygotowana. Modernizacja linii kolejowej E-59 jest jedną z podstawowych inwestycji realizowanych w ramach poprawy infrastruktury kolejowej w Polsce. W związku z powyższym w ocenie organu nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione interesem społecznym i gospodarczym.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Infrastruktury i Rozwoju za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego:

- wnioskodawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji;
- właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych niniejszą decyzją w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu;
- pozostałym stronom w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu, w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, na stronach internetowych tych gmin oraz Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, a także w prasie lokalnej.

Wojewoda Wielkopolski

/-/ Piotr Florek

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej – decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, na podstawie części I ust. 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1628 ze zm.) w wysokości 107,00 zł. Pobrano opłatę skarbową za złożenie dokumentów stwierdzających udzielenie dwóch pełnomocnictw w wysokości 34,00 zł.

Załączniki:

1. Mapy zasadnicze z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren (8 arkuszy).
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości (146 arkuszy).

Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. Aa.

Do wiadomości:

1. Starosta Rawicki (dec. ostateczna).
2. Starosta Leszczyński (dec. ostateczna).
3. Prezydent Miasta Leszna (dec. ostateczna).
4. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu (RDOŚ-30-OO.II-66191-57/09/ek, WOO-II.4201.10.2011.JC).
5. Sąd Rejonowy w Rawiczu IV Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
6. Sąd Rejonowy w Lesznie VI Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
7. Wydział SN - w miejscu (dec. ostateczna).

Sprawę prowadzi:

starszy specjalista Łukasz Michalski
tel. 61-854-12-89