



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, 18 sierpnia 2022 r.

IR-V.7840.60.2022.11

DECYZJA NR 142/22

Na podstawie art. 9ac ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1984 z późn. zm.) - zwanej dalej: ustawą o transporcie kolejowym, art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) – zwanej dalej: ustawą - Prawo budowlane, oraz na podstawie art. 104 i 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) - zwanej dalej: k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 25 marca 2022 r., uzupełnionego 26 kwietnia 2022 r. i zmienionego 7 lipca 2022 r. (daty wpływu):

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Miasta Poznania

plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

obejmujący inwestycję pn.:

**„Rozbudowa torowiska Górnego Tarasu Rataj na odcinku od ul. Sowiej do os. Lecha,
w ramach zadania: Przebudowa trasy tramwajowej: Kórnicka – os. Lecha – rondo Żegrze
wraz z budową odcinka trasy od ronda Żegrze do ul. Unii Lubelskiej”,**

zlokalizowaną na nieruchomościach lub ich częściach oznaczonych geodezyjnie
w ewidencji gruntów:

M. Poznań, jednostka ewidencyjna: 306401_1, Miasto Poznań

obręb 0003 Komandoria,

arkusz 14; działki nr ewid.: 1/6, 1/10, 1/11, 1/52, 1/61, 1/62, 1/67, 1/68, 1/73, 1/74, 2/1,
2/3, 2/4, 2/5, 2/6, 2/8, 2/9;

obręb 0005 Rataje,

arkusz 2; działki nr ewid.: 21/10, 21/13, 21/14, 21/22, 21/23, 21/26, 21/27, 21/31, 21/32,
93/2, 93/8, 93/9, 93/10, 93/11;

arkusz 7; działki nr ewid.: 7/7, 7/10, 7/11, 7/12, 7/13, 7/14, 7/15, 7/16, 8/1, 8/8, 11/1,
11/3, 11/4, 11/5, 11/6, 11/7;

obręb 0006 Żegrze,

arkusz 1; działki nr ewid.: 15/1, 15/3, 15/9, 18/1, 18/4, 19/4, 19/16, 20/3, 20/4, 20/6,
20/11, 20/26, 20/27, 20/28, 24/1, 24/4, 24/7, 25/3, 25/6, 35/1, 35/4, 35/5, 39/1, 39/5,
39/6, 39/8;

arkusz 2; działki nr ewid.: 17/1, 17/23, 17/24, 17/25, 21/1, 21/6;

arkusz 3; działka nr ewid. 10/1;

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań,
tel. 61 854 1708, fax 61 854 1539

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: ir@poznan.uw.gov.pl
www.obywatel.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

w zakresie niniejszego postępowania obejmującym rozbudowę torowiska Górnego Tarasu Rataj na odcinku od ul. Sowiej do os. Lecha, w zakresie:

- rozbudowy zespołów tramwajowych peronów przystankowych wzdłuż Górnego Tarasu Rataj – przystanek: „Tysiąclecia”,
- rozbiórki zespołu istniejących tramwajowych peronów przystankowych „Polanka”,
- budowy zespołów nowych tramwajowych peronów przystankowych w ciągu Górnego Tarasu Rataj – przystanki: „Polanka”, „Łacina”,
- likwidacji przejazdu drogowego przez torowisko tramwajowe w ciągu ul. Milczańskiej i budowę wyłącznie przejścia dla pieszych i rowerzystów,
- budowy powierzchni utwardzonej dla służb technicznych zapewniającej dojazd do stacji prostownikowej „Rataje”,
- dostosowania układu projektowanych ciągów pieszych i rowerowych do stanu istniejącego – m.in. w obrębie przebudowywanych i budowanych konstrukcji schodów i ramp, peronów przystankowych,
- rozmieszczenia na ciągach pieszych oraz peronach przystankowych elementów wyposażenia dla osób z ograniczoną sprawnością,
- budowy i przebudowy obiektów inżynierskich: schody ułatwiające poruszanie się w miejscach występowania różnic wysokościowych - w szczególności osobom z ograniczoną sprawnością ruchową (likwidacja barier architektonicznych),
- budowy odwodnienia drogowego (projektowanych dróg, torowiska i nawierzchni chodników, ścieżek rowerowych, peronów przystankowych), oświetlenia ulicznego i peronowego oraz przebudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym układem,
- wyposażenia przestrzeni publicznej (peronów przystankowych, chodników) w elementy małej architektury, wiaty oraz elementy infrastruktury rowerowej (wraz z zasilaniem),
- budowy systemu monitoringu wizyjnego (wraz z zasilaniem), a także kanałów technologicznych,
- wycinki zieleni kolidującej z układem drogowym i sieciami uzbrojenia terenu oraz urządzenia nową zielenią,
- wyposażenia infrastruktury drogowo-torowej w elementy stałej organizacji ruchu i bezpieczeństwa (oznakowanie poziome i pionowe, system sygnalizacji świetlnej wraz z zasilaniem, wygrodenia i bariery bezpieczeństwa) oraz System Informacji Miejskiej, zgodnie z projektem budowlanym pn.: „Rozbudowa torowiska Górnego Tarasu Rataj na odcinku od ul. Sowiej do os. Lecha, w ramach zadania: Przebudowa trasy tramwajowej: Kórnicka – os. Lecha – rondo Żegrze wraz z budową odcinka trasy od ronda Żegrze do ul. Unii Lubelskiej”, opracowanym w marcu 2022 r., którego autorami w poszczególnych branżach są:
 - branża drogowa: Przemysław Piszczek posiadający uprawnienia budowlane nr ewid.: 54/P/99 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Wielkopolskiej OIIB wpisany pod nr. ewid.: WKP/BO/3961/01;

- Tomasz Szadzik posiadający uprawnienia budowlane nr ewid.: WKP/0093/POOD/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Wielkopolskiej OIIB wpisany pod nr. ewid.: WKP/BD/0036/13; Łukasz Wichłacz posiadający uprawnienia budowlane nr ewid.: WKP/0350/POOD/17 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, członek Wielkopolskiej OIIB wpisany pod nr. ewid.: WKP/BD/0089/18;
- branża torowa: główny projektant - Dariusz Derlacz posiadający uprawnienia budowlane nr ewid.: LOD/2647/POOKo/15 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej kolejowej w zakresie kolejowych obiektów budowlanych, członek Mazowieckiej OIIB wpisany pod nr. ewid.: MAZ/BK/0653/15;
 - branża trakcyjna: Czesław Styś posiadający przygotowanie zawodowe nr ewid.: St-749/83 do pełnienia samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, członek Mazowieckiej OIIB wpisany pod nr. ewid.: MAZ/IE/4372/01; Bronisław Karcz posiadający uprawnienia budowlane nr ewid.: MAZ/0281/PWOK/13 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Mazowieckiej OIIB wpisany pod nr. ewid.: MAZ/BO/0394/13;
 - branża sanitarna: Jerzy Kaczkowski posiadający przygotowanie zawodowe nr ewid.: 142/PW/93 do wykonywania samodzielnych funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych i wentylacyjno-klimatyzacyjnych, członek Wielkopolskiej OIIB wpisany pod nr. ewid.: WKP/IS/1855/01;
 - branża telekomunikacyjna: Mariusz Karolewski posiadający uprawnienia budowlane w telekomunikacji nr ewid.: DTT-TU/02286/02/U do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, członek Wielkopolskiej OIIB wpisany pod nr. ewid.: WKP/BT/0825/04;
 - branża elektroenergetyczna: Czesław Styś;
branża elektryczna - sygnalizacja świetlna: Jakub Wróblewski posiadający uprawnienia budowlane nr ewid.: WKP/0255/POOE/15 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Wielkopolskiej OIIB wpisany pod nr. ewid.: WKP/IE/0287/15; Wiktor Gałęzowski posiadający uprawnienia budowlane nr ewid.: WKP/0384/POOE/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Wielkopolskiej OIIB wpisany pod nr. ewid.: WKP/IE/0095/14;
 - branża obiekty inżynierskie: Marcin Jagiełka posiadający uprawnienia budowlane nr ewid.: WKP/0092/PWOK/15 do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej obejmującej projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi bez ograniczeń, członek Wielkopolskiej OIIB wpisany pod nr. ewid.: WKP/BO/0207/15;

- branża mała architektura: Adam Sparażyński posiadający uprawnienia budowlane nr ewid.: WP-OIA/OKK/UpB/9/2007 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, członek Wielkopolskiej OIA RP wpisany pod nr. ewid.: WP-0625;
- branża zieleni: Przemysław Turniak;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
 - przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
 - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
 - elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy;
3. Terminy rozbiórek:
 - istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania - zgodnie z organizacją robót budowlanych,
 - tymczasowych obiektów budowlanych - 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót;
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
inwestor jest zobowiązany zapewnić nadzór inwestorski w odpowiedniej specjalności, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 19 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji, których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554);
5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. poz. 1686);
6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
 - w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami

uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a w szczególności zawartych w decyzji Prezydenta Miasta Poznania z 16 grudnia 2016 r. (znak: OS-V.6220.90.2016) o środowiskowych uwarunkowaniach, przeniesionej decyzją Prezydenta Miasta Poznania z 19 kwietnia 2021 r. (znak: KOS-V.6220.60.2021),

- wycinkę drzew i krzewów należy realizować w oparciu o zapisy art. 9yb i art. 9yc ustawy o transporcie kolejowym;

wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt. 1÷4, art. 45 ust. 1 i art. 45a ust. 1 ustawy - Prawo budowlane oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.);

7. Na podstawie art. 108 § 1 k.p.a. nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

UZASADNIENIE

W dniu 25 marca 2022 r. inwestor: Miasto Poznań, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań, reprezentowany przez pana Przemysława Piszczka, złożył wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: „Rozbudowa torowiska Górnego Tarasu Rataj na odcinku od ul. Sowiej do os. Lecha w ramach zadania: Przebudowa trasy tramwajowej: Kórnicka – os. Lecha – rondo Żegrze wraz z budową odcinka trasy od ronda Żegrze do ul. Unii Lubelskiej”, uzupełniony na wezwanie i zmieniony 26 kwietnia 2022 r., a następnie rozszerzony 7 lipca 2022 r. (daty wpływu do tut. urzędu).

Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, złożony wniosek wraz z uzupełnieniem i po zmianie, zawierał:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję Wojewodę Wielkopolskiego nr 1/2022 z 28 lutego 2022 r. (znak: IR-III.747.1.2022.8) o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności.

Stronami niniejszego postępowania w sprawie pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy - Prawo budowlane, mieści się w granicach nieruchomości, na których zlokalizowano inwestycję.

W trybie przewidzianym w art. 9ac ust. 1a ustawy o transporcie kolejowym Wojewoda Wielkopolski pismem z 9 maja 2022 r. zawiadomił wnioskodawcę o wszczęciu postępowania administracyjnego. Pozostałe strony postępowania zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń zamieszczonych na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) na stronie internetowej: Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu (od 11 maja 2022 r. do 25 maja 2022 r. – tablica ogłoszeń, od 6 czerwca

2022 r. do 20 czerwca 2022 r. – BIP) oraz Urzędu Miasta Poznania (od 11 maja 2022 r. do 25 maja 2022 r.). Obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego, zostało również opublikowane 11 maja 2022 r. w prasie lokalnej („Głos Wielkopolski”). Skutecznie zawiadomione strony postępowania nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego, na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane, Wojewoda postanowieniem z 23 maja 2022 r. nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego oraz jego dostosowanie do wymagań art. 34 ustawy - Prawo budowlane i rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679).

Wraz z pismem z 29 czerwca 2022 r. pełnomocnik inwestora złożył skorygowany i uzupełniony projekt budowlany.

Pismem z 7 lipca 2022 r. pełnomocnik inwestora wniósł o rozszerzenie zakresu przedmiotowego wniosku, załączając wymagane dokumenty.

Po skorygowaniu i uzupełnieniu projektu budowlanego oraz po dokonanej zmianie zakresu wniosku, Wojewoda Wielkopolski na podstawie art. 10 § 1 i 73 § 1 k.p.a., w trybie przewidzianym w art. 9ac ust. 1a ustawy o transporcie kolejowym, pismem z 7 lipca 2022 r. zawiadomił wnioskodawcę o możliwości uzyskania informacji o przebiegu postępowania oraz zapoznania się z aktami sprawy przed wydaniem decyzji. Pozostałe strony postępowania zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń zamieszczonych na tablicy ogłoszeń oraz w BIP: WUW w Poznaniu i UM Poznania (od 12 lipca 2022 r. do 26 lipca 2022 r.). Obwieszczenie o uzupełnieniu dokumentacji projektowej i rozszerzeniu zakresu wniosku zostało również opublikowane 12 lipca 2022 r. w prasie lokalnej („Głos Wielkopolski”). Skutecznie zawiadomione strony postępowania nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Przedsięwzięcie w zakresie objętym wnioskiem o pozwolenie na budowę, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 63 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestor spełniając wymóg ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) - zwanej dalej: ustawą ooś, dołączył do wniosku ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Poznania z 16 grudnia 2016 r. (znak: OS-V.6220.90.2016) o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, przeniesioną decyzją Prezydenta Miasta Poznania z 19 kwietnia 2021 r. (znak: KOS-V.6220.60.2021), wraz z postanowieniem Prezydenta Miasta Poznania z 21 czerwca 2022 r. (znak: KOS-V.6220.234.2019) wyjaśniającym treść załącznika do ww. decyzji.

W wyniku analizy projektu budowlanego stwierdzono jego zgodność z wymaganiami

dotyczącymi ochrony środowiska określonymi w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 88 ust. 1 pkt 2 ustawy o oś organ dokonał analizy, czy we wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę nie nastąpiły zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przedmiotowym wniosku nie stwierdzono zmian, stąd nie zachodzi konieczność przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, o której mowa w art. 88 ust. 1 pkt 2 ustawy o oś.

Po analizie projektu budowlanego stwierdzono jego zgodność z zakresem i ustaleniami decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr 1/2022 z 28 lutego 2022 r. (znak: IR-III.747.1.2022.8) o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.

Po rozpatrzeniu wniosku inwestora, działając na podstawie art. 108 § 1 k.p.a., nadano niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Organ wziął pod uwagę realizację inwestycji w trybie art. 9ac ustawy o transporcie kolejowym oraz argumenty inwestora, tj.: ważny interes społeczny i gospodarczy związany z: podwyższeniem standardów technicznych infrastruktury komunikacyjnej, zwiększeniem płynności i przepustowości ruchu komunikacyjnego, ograniczeniem utrudnień w ruchu lokalnym, zmniejszeniem liczby wypadków, kolizji i zdarzeń drogowych, poprawą bezpieczeństwa ruchu pieszych i rowerzystów. Poprzez poprawę stanu infrastruktury tramwajowej poprawi się komfort życia okolicznych mieszkańców. Planowana inwestycja stworzy przyjazne warunki dla lokalnej społeczności, bez barier architektonicznych, a także wpłynie na poprawę komunikacji w skali całego miasta. Ponadto inwestycja przewidziana jest do realizacji ze środków programów unijnych.

Z uwagi na powyższe, w ocenie organu, nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione interesem społecznym i gospodarczym.

Mając powyższe na uwadze należy wskazać, że inwestor spełnił wymogi formalne określone w art. 33 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane. Ponadto zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane stwierdzono, że spełnione zostały wszystkie warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1-3 tej ustawy. W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego: wnioskodawcy w terminie 14 dni od otrzymania decyzji; pozostałym stronom w terminie 14 dni od publicznego obwieszczenia w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń i stronach internetowych w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu oraz w Urzędzie Miasta Poznania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez

ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

Wydanie decyzji nie podlega opłacie skarbowej. Podstawa prawna – art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.).

z up. Wojewody Wielkopolskiego

Marcin Karpiński

Zastępca Dyrektora

Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Otrzymuje:

- 1) Pan Przemysław Piszczek - pełnomocnik inwestora
SAFEGE Biuro Regionalne w Poznaniu
Złotniki, ul. Kobaltowa 6, 62-002 Suchy Las
+ 1 egzemplarz projektu budowlanego,
- 2) aa + 1 egzemplarz projektu budowlanego.

Do wiadomości:

- 1) Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
+ 1 egzemplarz projektu budowlanego,
- 2) Prezydent Miasta Poznania - ePUAP.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli została ustanowiony,- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi

przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy - Prawo budowlane).