



DECYZJA NR 96/21

Na podstawie art. 104 i art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735) – zwanej dalej „k.p.a.”, w związku z art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) – zwanej dalej „ustawą Prawo budowlane” oraz art. 27 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 471), po rozpatrzeniu wniosku inwestora – TAKE THE WIND Sp. z o.o., ul. Nowogrodzka 6A/13, 00-513 Warszawa, złożonego w dniu 16 lutego 2021 r. w Starostwie Powiatowym w Złotowie, przekazanego wg właściwości do Wojewody Wielkopolskiego w dniu 22 lutego 2021 r., uzupełnionego w dniu 22 marca 2021 r. (daty wpływu do tut. urzędu), w sprawie zmiany pozwolenia na budowę udzielonego przez Starostę Złotowskiego decyzją nr 77 z dnia 8 marca 2016 r., znak: AB.67400.46.2016, dla inwestycji pn.: „Budowa fundamentu i masztu elektrowni wiatrowej o wysokości całkowitej 177,5 m przewidzianych do realizacji na działkach nr ew. 461 i nr ew. 460, położonych w miejscowości Górzna gm. Złotów w obrębie ewidencyjnym Górzna w jednostce ewidencyjnej gmina Złotów”, w związku z istotnym odstępniem od zatwierdzonego projektu budowlanego,

zatwierdzam zmiany w projekcie budowlanym,

obejmujące: zmianę modelu siłowni elektrowni wiatrowej z SENVION 3.0M 122 na VENSYS 126 o mocy do 3,5 MW wraz ze zmianą konstrukcji wieży; zmniejszenie maksymalnej wysokości elektrowni wiatrowej z 177,500 m n.p.t. na 150,400 m n.p.t.; zmianę wysokości cokołu fundamentowego z 4,0 m na 1,8 m; zmianę średnicy cokołu fundamentowego z 8,0 m na 6,7 m; zmniejszenie powierzchni zabudowy elektrowni wiatrowej z 50,3 m² na 35,3 m²; zwiększenie średnicy rotora z 122,0 m na 126,15 m oraz zmianę rzędnej wierzchu cokołu fundamentowego z 135,2 m n.p.m. na 133,1 m n.p.m., położonej na nieruchomościach oznaczonych według ewidencji gruntów i budynków jako działki nr ewid.: 460, 461, obręb 0044 Górzna, jednostka ewidencyjna: 303108_2 Złotów, przedstawione w projekcie budowlanym zamiennym pn.: „Projekt budowlany zamienny. Elektrownia wiatrowa VENSYS 126 o mocy do 3,5 MW”, opracowanym w dniu 1 grudnia 2020 r., którego autorami w poszczególnych branżach są:

zagospodarowanie terenu: mgr inż. Bartosz Kamiński, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid.: KPOKKA 02/2003 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, członek Kujawsko-Pomorskiej OIA RP wpisany pod nr ewid.: KP-0197,

konstrukcja: mgr inż. Damian Wenski, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid.: POM/0309/PWOK/13, do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Pomorskiej OIIB wpisany pod nr ewid.: POM/BO/0080/14.

Pozostałe warunki wymienionej decyzji nie ulegają zmianie.

UZASADNIENIE

W dniu 16 lutego 2021 r. inwestor - TAKE THE WIND Sp. z o.o., ul. Nowogrodzka 6A/13, 00-513 Warszawa, wystąpił do Starosty Złotowskiego z wnioskiem o zmianę ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę nr 77 z dnia 8 marca 2016 r., znak: AB.67400.46.2016, przekazanym wg właściwości do Wojewody Wielkopolskiego w dniu 22 lutego 2021 r. (daty wpływu do urzędu).

W dniu 2 marca 2021 r. Wojewoda Wielkopolski, na podstawie art. 64 § 2 k.p.a., wezwał inwestora do usunięcia braków formalnych wniosku o zmianę pozwolenia na budowę. W dniu 22 marca 2021 r. do urzędu wpłynęło uzupełnienie ww. wniosku.

Pismem z dnia 3 marca 2021 r. tutejszy organ wystąpił do Starosty Złotowskiego z prośbą o przesłanie akt sprawy dotyczących wydanej decyzji nr 77 z dnia 8 marca 2016 r., znak: AB.67400.46.2016. W odpowiedzi na powyższe, w dniu 12 marca 2021 r. do Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu wpłynęły akta ww. sprawy.

Istotne odstępstwo od zatwierdzonego ww. decyzją projektu budowlanego obejmuje zmianę modelu turbiny elektrowni wiatrowej wraz ze zmianą konstrukcji wieży, zmniejszenie maksymalnej wysokości elektrowni wiatrowej, zmianę wysokości oraz średnicy cokołu fundamentowego, zmniejszenie powierzchni zabudowy elektrowni wiatrowej, zwiększenie średnicy rotora oraz zmianę rzędnej wierzchu cokołu fundamentowego, położonej na nieruchomościach oznaczonych według ewidencji gruntów i budynków jako działki nr ewid.: 460, 461, obręb 0044 Górzna, jednostka ewidencyjna: 303108_2 Złotów.

Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę, a w konsekwencji także w sprawie zatwierdzenia projektu zamiennego, w wyniku zmiany pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Przy czym art. 36a ust. 3 ustawy Prawo budowlane stanowi, że do postępowania w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę, przepisy art. 32-35 stosuje się odpowiednio do zakresu tej zmiany. Tak więc interes prawny podmiotów biorących udział w tym postępowaniu musi odnosić się do zakresu zmian zawartych w nowym projekcie budowlanym.

Obszar, na którym zlokalizowano przedmiotową elektrownię wiatrową objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo-leśnej wyłączony z lokalizacji nowej zabudowy w gminie Złotów, uchwalonym uchwałą nr XVII/138/08 Rady Gminy Złotów z dnia 28 lutego 2008 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. nr 160 z dnia 23 września 2008 r., poz. 2733).

Powyższy plan miejscowy ustala przeznaczenie terenu oraz określa sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenu. Jednocześnie ustalenia planu kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości.

W związku z powyższym, ograniczenia w zabudowie terenów znajdujących się w otoczeniu elektrowni wiatrowej wynikają już z samego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który wprowadza zakaz lokalizacji zabudowy budynków w rozumieniu prawa budowlanego, na terenie objętym planem (§ 9 ust. 1 ww. uchwały nr XVII/138/08 Rady Gminy Złotów z dnia 28 lutego 2008 r.), w zgodności z którym Starosta Złotowski wydał decyzję nr 77 z dnia 8 marca 2016 r., znak: AB.67400.46.2016, udzielającą pozwolenia na budowę fundamentu i masztu elektrowni wiatrowej o wysokości całkowitej 177,5 m przewidzianych do realizacji na działkach nr 461 i 460, położonych w miejscowości Górzna. Kolejne ograniczenia obowiązują samoistnie z mocy prawa, gdyż weszły w życie z dniem 16 lipca 2016 r. wraz z ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (obecnie: Dz. U. z 2021 r. poz. 724) – zwanej dalej „ustawą wiatrakową”. Zatem obowiązują bez względu na projektowane zmiany, które nie wprowadzają nowych, nieistniejących przed wydaniem niniejszej decyzji ograniczeń w zabudowie terenów znajdujących się w odległości, o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy wiatrakowej. Przeciwnie, obniżenie całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej powoduje zmniejszenie jej dotychczasowego obszaru oddziaływania, wynikającego

z wydanej przez Starostę Złotowskiego decyzji pozwolenia na budowę elektrowni wiatrowej oraz obowiązujących od 2016 r. przepisów ustawy wiatrakowej.

Wobec powyższego Wojewoda Wielkopolski pismem z dnia 23 kwietnia 2021 r., na podstawie art. 61 § 4 k.p.a. zawiadomił inwestora oraz właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządców nieruchomości objętych zakresem niniejszej inwestycji o jego wszczęciu oraz zgodnie z art. 10 k.p.a. poinformował o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów, przed wydaniem decyzji. Do dnia wydania niniejszej decyzji nie wniesiono uwag i zastrzeżeń. Jednocześnie tutejszy organ zawiadomił, że zgodnie z art. 49a k.p.a. o decyzjach i innych czynnościach w przedmiotowej sprawie poinformuje w formie publicznego obwieszczenia, o którym mowa w art. 49 § 1 k.p.a.

Ponadto biorąc pod uwagę art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy wiatrakowej, zważywszy na ekonomikę postępowania administracyjnego, przy jednoczesnym uwzględnieniu, iż bieżące postępowanie administracyjne nie spowoduje dodatkowych, nie wynikających z wcześniejszej decyzji pozwolenia na budowę nr 77 z dnia 8 marca 2016 r., znak: AB.67400.46.2016, ograniczeń w zabudowie terenów znajdujących się w otoczeniu elektrowni wiatrowej, a wszelkie występujące na tym terenie ograniczenia już istnieją, bez względu na prowadzone postępowanie, tutejszy organ w trybie art. 49 k.p.a., w związku z art. 61 § 4 k.p.a. zawiadomił właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządców tych nieruchomości o wszczęciu postępowania administracyjnego w drodze publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu i w Urzędzie Gminy Złotów oraz przez udostępnienie pisma na stronie internetowej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, w terminie od 26 kwietnia 2021 r. do 10 maja 2021 r.

Następnie ze względu na braki występujące w 4 egzemplarzach projektu budowlanego zamiennego Wojewoda Wielkopolski postanowieniem z dnia 23 kwietnia 2021 r. nałożył na inwestora obowiązek ich usunięcia. W odpowiedzi na powyższe inwestor, reprezentowany przez pełnomocnika, uzupełnił 4 egzemplarze projektu budowlanego zamiennego w dniach 13 i 14 maja 2021 r. (daty wpływu do tut. urzędu).

W wyniku przeprowadzonej analizy projektu budowlanego zamiennego stwierdza się, że zakres zmian nie narusza warunków ww. obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie powoduje zmiany uwarunkowań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wydanej przez Wójta Gminy Złotów z dnia 2 października 2014 r., znak: OŚ.6220.13.2013, przeniesionej na rzecz TAKE THE WIND Sp. z o.o. decyzją Wójta Gminy Złotów z dnia 23 marca 2015 r. znak: OŚ.6220.13.2013 oraz zmienionej decyzją Wójta Gminy Złotów z dnia 4 listopada 2015 r., znak: OŚ.6220.19.2015.

W związku z powyższym, dla zakresu objętego przedmiotową decyzją, nie zachodzi konieczność przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania, o której mowa w art. 88 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.).

Wnioskowana zmiana projektu jest istotnym odstępniem od zatwierdzonego projektu budowlanego określonym w art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane.

Reasumując należy wskazać, iż stosownie do zakresu zmian, inwestor spełnił wymogi formalne określone w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Ponadto zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stwierdzono, że stosownie do zakresu zmian, spełnione zostały

wszystkie warunki wydania zmiany decyzji pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1, 2 i 3 ww. ustawy.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłatę skarbową pobrano w wysokości 27,00 zł, zgodnie z załącznikiem (Cz. I ust. 53, Cz. IV) do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. - o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 z późn. zm.).

z up. Wojewody Wielkopolskiego

Jacek Wróblewski

Kierownik Oddziału

Wydział Infrastruktury i Rolnictwa

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Otrzymuje:

1. TAKE THE WIND Sp. z o.o.
ul. Nowogrodzka 6A/13, 00-513 Warszawa
+ 2 egz. projektu budowlanego zamiennego
za pośrednictwem:
[REDAKTOR]
[REDAKTOR]
[REDAKTOR]
2. Strony postępowania – obwieszczenie
3. aa
+ 1 egz. projektu budowlanego zamiennego

Do wiadomości:

1. Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań
+ 1 egz. projektu budowlanego zamiennego
2. Starosta Złotowski – ePUAP
3. Wójt Gminy Złotów – ePUAP