



**WOJEWODA WIELKOPOLSKI**

IR-V.7840.98.2024.5

Poznań, zgodnie z datą w podpisie

**DECYZJA NR 97/24**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 19 kwietnia 2024 r. (data wpływu), uzupełnionego w dniach: 20 maja 2024 r. oraz 11 i 25 września 2024 r., zmienionego 16 września 2024 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu  
oraz projekt architektoniczno - budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**PAK Kopalnia Węgla Brunatnego Konin S.A.,  
ul. 600-lecia 9, 62-540 Kleczew**

obejmujące:

**inwestycję pn.: „Przerzut wody ze zb. Jeziorsko na rzece Warta poprzez pompownię Miłkowice II oraz ze zlewni rzeki Teleszyny poprzez Teleszynę Środkową i zb. Przykona w celu zwiększenia zasobów wód podziemnych na obszarze Odkrywki Adamów”,  
gm. Przykona, pow. turecki,**

zlokalizowaną na nieruchomościach oznaczonych według ewidencji gruntów i budynków jako działki o nr ewid.: **45, 248/1, 248/2, 248/3, 48, 47, 479, 43 - obręb ewid. 0018 Przykona, jedn. ewid.: 302706\_2 Przykona; 228/1, 229/2, 226, 117/1, 265/2, 290/3, 282, 248/3, 242/5, 249/7, 259/8 - obręb ewid. 0019 Psary, jedn. ewid. 302706\_2 Przykona; 249, 248, 247, 257/2, 245/2, 47/2, 283, 282, 281, 26/2, 27/2, 28, 280/2, 280/1, 23/3, 292, 5 - obręb ewid. 0009 Jakubka, jedn. ewid. 302706\_2 Przykona,**

w zakresie niniejszego postępowania obejmującym – kształtowanie nowego koryta cieku Teleszyny na dł. 97,0 m, rozbiórkę budowli hydrotechnicznych, rozbiórkę i budowę przepustów, budowę doprowadzalnika ze zbiornika Przykona do zbiornika Adamów Pośredni, wraz z robotami budowlanymi towarzyszącymi,

projekt budowlany pn.: „Przerzut wody ze zb. Jeziorsko na rzece Warta poprzez pompownię Miłkowice II oraz ze zlewni rzeki Teleszyny poprzez Teleszynę Środkową i zb. Przykona w celu zwiększenia zasobów wód podziemnych na obszarze Odkrywki Adamów”, oznaczony jako:

---

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań,  
tel. 61 854 1708, fax 61 854 1539

[www.poznan.uw.gov.pl](http://www.poznan.uw.gov.pl), e-mail: [ir@poznan.uw.gov.pl](mailto:ir@poznan.uw.gov.pl)  
[www.obywatel.gov.pl](http://www.obywatel.gov.pl), infolinia tel. 222 500 117

- Projekt zagospodarowania terenu;
- Projekt architektoniczno – budowlany;
- Załączniki projektu budowlanego;

którego autorami są:

branża gospodarka wodna:

mgr inż. Piotr Hausa, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. WKP/0064/ZOOK/13 do projektowania w zakresie ograniczonym w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Wielkopolskiej OIIB wpisany pod nr ewid.: WKP/BO/0372/13;

branża drogowa:

mgr inż. Piotr Nowaczyk, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. WKP/0297/POOD/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Wielkopolskiej OIIB wpisany pod nr ewid.: WKP/BD/0059/10;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
  - przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
  - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
  - elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:  
obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
3. Terminy rozbiórek:
  - istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – zgodnie z harmonogramem robót budowlanych,
  - tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nie dotyczy.
5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r.

w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. z 2021 r. poz. 1686), a także umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednoczesne zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni.

6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:

w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a w szczególności zawartych w decyzji Wójta Gminy Przykona o środowiskowych uwarunkowaniach z 6 grudnia 2022 r. (znak: RRG.6220.1.2022) oraz w decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu pozwolenie wodnoprawne z 19 października 2023 r. (znak: PO.RUZ.4210.167.2023.OB.7), sprostowanej postanowieniem z 21 listopada 2023 r. (znak: PO.RUZ.4210.167.2023.OB.11),

wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.).

### **Uzasadnienie**

W dniu 20 maja 2024 r. inwestor – PAK Kopalnia Węgla Brunatnego Konin S.A., ul. 600-lecia 9, 62-540 Kleczew, uzupełnił wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: „Przerzut wody ze zb. Jeziorsko na rzece Warta poprzez pompownię Miłkowice II oraz ze zlewni rzeki Teleszyny poprzez Teleszynę Środkową i zb. Przykona w celu zwiększenia zasobów wód podziemnych na obszarze Odkrywki Adamów”, gm. Przykona, pow. turecki, złożony 19 kwietnia 2024 r.

Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, złożony wniosek po uzupełnieniu zawierał:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami;
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Stronami niniejszego postępowania w sprawie pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, ustalony na podstawie art. 232 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.) mieści się w granicach działek na których zlokalizowano przedmiot wniosku oraz na częściach przyległych działek.

Organ pismem z 7 czerwca 2024 r., na podstawie art. 61 § 4 k.p.a. zawiadomił strony postępowania o jego wszczęciu oraz zgodnie z art. 10 k.p.a. poinformował o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. We wskazanym terminie strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej po przeanalizowaniu akt sprawy postanowieniem z 19 lipca 2024 r. nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego i wyznaczył termin uzupełnienia braków w terminie 60 dni od dnia doręczenia postanowienia. Inwestor potwierdził odbiór postanowienia w dniu 22 lipca 2024 r.

W dniu 26 sierpnia 2024 r. pan Piotr Hausa przedłożył pełnomocnictwo do występowania w imieniu inwestora w przedmiotowej sprawie.

W dniu 11 września 2024 r., w odpowiedzi na ww. postanowienie z 19 lipca 2024r., inwestor reprezentowany przez pełnomocnika dokonał częściowych uzupełnień projektu budowlanego.

W dniu 16 września 2024 r. inwestor reprezentowany przez pełnomocnika zmienił złożony wniosek o pozwolenie na budowę wyłączając z jego zakresu inwestycję zlokalizowaną na działkach o nr ewid.: 49/1, 49/2 - obręb ewid. 0018 Przykona oraz wystąpił z wnioskiem o przedłużenie do 30 września 2024 r. terminu określonego w postanowieniu Wojewody Wielkopolskiego z 19 lipca 2024 r.

W odpowiedzi na wniosek inwestora organ pismem z 19 września 2024 r. przedłużył termin na dokonanie niezbędnych uzupełnień określony w ww. postanowieniu oraz poinformował o nowym terminie na dokonanie stosownych uzupełnień ustalonym na dzień 30 września 2024 r.

W wyniku przeprowadzonej analizy projektu budowlanego stwierdza się, że przedsięwzięcie objęte niniejszym pozwoleniem na budowę nie narusza zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XV/73/03 Rady Gminy Przykona z dnia 16 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Przykona wraz ze zmianami uchwalonymi Uchwałą Rady Gminy Przykona Nr XXX/218/09 z dnia 9 września 2009 r. (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2004 r., nr 12, poz. 373) oraz nie narusza zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą

nr 0007.372.2022 Rady Gminy Przykona z dnia 24 maja 2022 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Jakubka, Jeziorko, Józefina, Laski, Olszówka, Psary, Rogów, Zimotki (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2022 r. poz. 4452) i nie narusza zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr 0007.272.2021 Rady Gminy Przykona z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Boleszczyń, Jakubka, Jeziorko, Józefina, Przykona, Psary, Zimotki (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2021 r. poz. 6295).

Przedsięwzięcie w zakresie objętym wnioskiem o pozwolenie na budowę zgodnie z zapisem § 3 ust. 1 pkt 75 oraz § 3 ust. 1 pkt 67 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestor spełniając wymóg ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 r. poz. 1112 t.j.) dołączył do wniosku decyzję Wójta Gminy Przykona o środowiskowych uwarunkowaniach z 6 grudnia 2022 r. (znak: RRG.6220.1.2022) stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W wyniku analizy projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego stwierdza się ich zgodność z wymaganiami dotyczącymi ochrony środowiska określonymi w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 88 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ dokonał analizy, czy we wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę nie nastąpiły zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przedmiotowym wniosku nie stwierdzono zmian, stąd nie zachodzi konieczność przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, o której mowa w art. 88 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy.

Przedsięwzięcie w zakresie objętym wnioskiem o pozwolenie na budowę, w związku z art. 118 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.), zostało uzgodnione z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu, zgodnie z pismem z 16 maja 2023 r. (znak: WPN-I.670.163.2023.JD.3) dotyczącym nie wniesienia sprzeciwu do realizacji wnioskowanej inwestycji.

Zakres inwestycji został uzgodniony z zarządcą drogi – Wójtem Gminy Przykona, zgodnie z decyzją z 6 sierpnia 2024 r. (znak: RRG.7230.52.2024) oraz zgodnie z pismem z 6 sierpnia 2024 r. (znak: RRG.7230.52.2024).

Przedsięwzięcie zostało uzgodnione z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków

w Poznaniu, Delegaturą w Koninie, zgodnie z pismem z 29 września 2023 r. (znak: Ko.WA.5152.2243.22023).

Mając powyższe na uwadze należy wskazać, iż inwestor spełnił wymogi formalne określone w art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego. Ponadto zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego stwierdzono, że spełnione zostały wszystkie warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1-3 tej ustawy. W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 ww. ustawy, na podstawie art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 Prawa budowlanego należało orzec jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.**

Opłatę skarbową pobrano w wysokości 1060,50 zł, zgodnie z załącznikiem (Cz. III ust. 9 pkt 1) lit. h; Cz. III ust. 9 pkt 2); Cz. III ust. 11); Cz IV) do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. - o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 t.j.).

z up. Wojewody Wielkopolskiego  
Kierownik Oddziału  
Wydział Infrastruktury

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Pełnomocnik inwestora:  
Pan Piotr Hausa  
+ 1 egz. projektu budowlanego

- 2) Państwowe Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie  
Regionalny Zarząd Gospodarki  
Wodnej w Poznaniu  
(ePUAP)

- |  |  |
|--|--|
| <p>3) Województwo Wielkopolskie<br/>(ePUAP)</p> <p>4) Marszałek Województwa<br/>Wielkopolskiego<br/>(ePUAP)</p> <p>5) ZE PAK S.A.<br/>ul. Kazimierska 45, 62-510 Konin</p> <p>6) Parafia Rzymsko – Katolicka<br/>Nawiedzenia NMP w Psarach<br/>Psary, ul. Sportowa 1, 62-731<br/>Przykona</p> <p>7) Gmina Przykona<br/>(ePUAP)</p> <p>8) PCE-OZE 5 Sp. z o.o.<br/>ul. Kazimierska 45, 62-510 Konin</p> | <p>9) Pozostałe strony postępowania<br/>wg odrębnego rozdzielnika</p> <p>10) Aa<br/>+ 1 egz. projektu budowlanego</p> <p>Do wiadomości:</p> <p>1) Wielkopolski Wojewódzki Inspektor<br/>Nadzoru Budowlanego<br/>al. Niepodległości 16/18<br/>61-713 Poznań<br/>+ 1 egz. projektu budowlanego</p> <p>2) Wójt Gminy Przykona<br/>(ePUAP)</p> |
|--|--|

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - a) kierownika budowy,
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli została ustanowiony,
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na

budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).