



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-V.7840.84.2023.5

DOK. 84268/23

Poznań, zgodnie z datą w podpisie

DECYZJA NR 187/23

Na podstawie art. 24 ust. 1, art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 721 ze zm., zwanej dalej „ustawą”), w związku z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 25 lipca 2008 r. - o zmianie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2008 r. Nr 154, poz. 958), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), zwanej dalej „Kpa”, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 24 maja 2023 r. (data wpływu), uzupełnionego: 30 maja 2023 r., 26 czerwca 2023 r., 25 lipca 2023 r., 21 sierpnia 2023 r. rozszerzonego 22 września 2023 r. i uzupełnionego 30 listopada 2023 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno - budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Autostrada Wielkopolska S.A.
ul. Zwierzchowskiego 1, 61-248 Poznań**

obejmujące:

**inwestycję pn.: „Dobudowa trzeciego pasa ruchu autostrady A2 w rejonie węzła Poznań
Krzesiny od km 168+700 do km 172+000”,**

zlokalizowaną na nieruchomościach oznaczonych według ewidencji gruntów i budynków jako działki o nr ewid.: 8/1, 7/2, 9/1 (ark. 15); 2/1, 3/1, 5, 1/2 (ark. 16); 9/37, 9/7, 5/9, 5/3, 5/1, 6/1, 6/2, 7, 8, 23/2, 20/1, 25/2 (ark. 17); 1/4, 1/5, 1/16, 10, 7/1, 6/1 (ark. 28); 8/6, 9/14, 9/11, 10/12, 10/15, 10/16, 10/18, 11/10, 11/13, 11/18 (ark. 18); 2/1, 3/1, 7, 8/2, 8/1 (ark. 26); 3/6 (ark. 19); 1/1, 1/4, 14/4, 14/1, 3/4, 6/2, 10/2 (ark. 20); 1/3, 2/1, 2/2, 3/7 (ark. 25); 1/24 (ark. 24); 6/1, 1/2, 2/2, 3/4, 4/6, 5/7, 5/13, 5/10 (ark. 21); 4/2, 10/4, 10/2, 11/1, 16/2, 17/2 (ark. 22); 1/11, 1/12, 1/15 (ark. 23) - obr. ewid. 0010 Krzesiny; jedn. ewid. 306401_1 Miasto Poznań,

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań

tel. 61 854 1708, fax 61 854 1539

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: ir@poznan.uw.gov.pl

www.obywatel.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

w zakresie niniejszego postępowania obejmującym budowę trzeciego pasa ruchu autostrady A2 w rejonie węzła „Poznań Krzesiny” od km 169+900 do km 172+000; budowę pasa awaryjnego; wykonanie podwójnego pasa włączania w kierunku zachodnim na węźle „Poznań Krzesiny” na długości 900 m od km 168+816 do km 169+716; wykonanie podwójnego pasa wyłączenia z kierunku zachodniego na węźle „Poznań Krzesiny” na długości 600 m od km 169+372,35 do km 169+972,35; wymianę warstwy ścieralnej wraz z naprawą konstrukcji drogi od km 171+600 do km 172+000; wykonanie nawierzchni asfaltowej przy kolumnie alarmowej zlokalizowanej w km 169+080 po północnej stronie autostrady; wykonanie robót ziemnych; przebudowę rowów drogowych; przebudowę systemu odwodnienia i kanalizacji deszczowej wraz z budową kolektora kanalizacji deszczowej po stronie południowej autostrady od km 171+668 do km 172+000; przebudowę oświetlenia drogowego od km 168+665 autostrady wraz z przebudową kablowych linii elektroenergetycznych; przebudowę urządzeń łączności autostradowej wraz z przebudową infrastruktury telekomunikacyjnej;

projekt budowlany pn.: „Dobudowa trzeciego pasa ruchu autostrady A2 w rejonie węzła Poznań Krzesiny od km 168+700 do km 172+000”, oznaczony jako:

- Projekt zagospodarowania terenu;
- Projekt architektoniczno – budowlany;
- Załączniki projektu budowlanego;

którego autorami są:

branża drogowa: mgr inż. Piotr Kuczyński, posiadający decyzję o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie nr ewid. 81/86/Pw projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych, członek Wielkopolskiej OIIB wpisany pod nr ewid.: WKP/BD/2626/01;

branża kanalizacyjna: mgr inż. Janusz Grabia, posiadający decyzję o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie nr ewid. 527/89/PW projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wod.-kan., członek Wielkopolskiej OIIB wpisany pod nr ewid.: WKP/WM/1273/01;

branża elektryczna: mgr inż. Wiktor Gałęzowski, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. WKP/0384/POOE/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Wielkopolskiej OIIB wpisany pod nr ewid.: WKP/IE/0095/14;

branża telekomunikacyjna: mgr inż. Przemysław Iwański, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. DTT-TU/02234/02/U do projektowania i kierowania robotami

budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą bez ograniczeń, członek Wielkopolskiej OIIB wpisany pod nr ewid.: WKP/IE/0439/04;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
 - przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
 - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
 - elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
3. Terminy rozbiórek:
 - istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – zgodnie z harmonogramem robót,
 - tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: inwestor jest zobowiązany zapewnić nadzór inwestorski w odpowiedniej specjalności, zgodnie z §2 ust. 1 pkt 15) oraz §2 ust 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji, których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554).
5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45).
6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
 - w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami

uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, w szczególności spełnić obowiązek zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko poprzez uwzględnienie warunków wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, ujętych w części I ust. 2 oraz w części I ust. 3 decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z 28 października 2016 r. (znak: WOO-II.4200.5.2014.JC.54), zmienionej decyzją Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z 24 maja 2017 r. (znak: DOOŚ-DŚI.4200.35.2016.mc.10),

- ustala się obowiązek wykonania analizy porealizacyjnej po roku od dnia oddania przedsięwzięcia do eksploatacji. W ciągu kolejnych sześciu miesięcy analizę należy przedłożyć właściwemu organowi ochrony środowiska oraz Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska. Analizę porealizacyjną należy wykonać zgodnie z przepisami szczególnymi w zakresie oddziaływań akustycznych, ochrony powietrza oraz gospodarki wodno-ściekowej, zgodnie z częścią VI ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.).

UZASADNIENIE

W dniach: 30 maja 2023 r., 26 czerwca 2023 r., 25 lipca 2023 r. oraz 21 sierpnia 2023 r. inwestor – Autostrada Wielkopolska S.A., ul. Zwierzchowskiego 1, 61-248 Poznań, reprezentowany przez pełnomocnika: pana Piotra Kuczyńskiego, uzupełnił wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: „Dobudowa trzeciego pasa ruchu autostrady A2 w rejonie węzła Poznań Krzesiny od km 168+700 do km 172+000”, złożony 24 maja 2023 r.

Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, złożony wniosek po uzupełnieniach zawierał:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami;
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- ostateczną decyzję nr 1/96 o ustaleniu lokalizacji autostrady płatnej A2 na terenie województwa poznańskiego wydaną przez Wojewodę Poznańskiego

- z dnia 5 lipca 1996 r. (znak: GP-II-7331/1/96/1325), zmienioną decyzją wydaną przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 16 października 1996 r., (znak: GP-10/A-2/7/96), decyzją Prezesa Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast z dnia 28 września 1999 r. (znak: GP-1/A-2/7/1/EM-AŚ/99/208) oraz decyzją Ministra Infrastruktury z dnia 8 kwietnia 2008 r. (znak: BN7M-025-72-414/08/07/07049);
- wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego z 20 czerwca 2023 r. (znak: O.PO.24.2023.150) oraz uzasadnienie zarządcy drogi – Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z 28 lipca 2023 r.

Stronami niniejszego postępowania w sprawie pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wierzyci lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, mieści się w granicach działek na których zlokalizowano obiekt oraz na działkach sąsiednich, objętych na podstawie art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 ze zm.).

W związku z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 25 lipca 2008 r. - o zmianie ustaw o szczególnych zasadach przygotowania inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz o zmianie niektórych innych ustaw dla przedsięwzięć drogowych, dla których przed dniem wejścia w życie ustawy zmieniającej została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji drogi, stosuje się przepisy dotychczasowe. Dla przedmiotowej inwestycji decyzję nr 1/96 z dnia 5 lipca 1996 r. (znak: GP-II-7331/1/96/1325), o ustaleniu lokalizacji autostrady płatnej A2 na terenie województwa poznańskiego wydał Wojewoda Poznański (następnie zmienioną decyzją Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 16 października 1996 r., znak: GP-10/A-2/7/96, decyzją Prezesa Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast z dnia 28 września 1999 r. znak: GP-1/A-2/7/1/EM-AŚ/99/208 oraz decyzją Ministra Infrastruktury z dnia 8 kwietnia 2008 r. znak: BN7M-025-72-414/08/07/07049), stąd zastosowanie w niniejszej sprawie znajdują przepisy ustawy sprzed zmian wprowadzonych ww. ustawą z dnia 25 lipca 2008 r. - o zmianie ustaw o szczególnych zasadach przygotowania inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz o zmianie niektórych innych ustaw.

W związku z powyższym, w trybie przewidzianym w art. 49 Kpa, w związku z w art. 24 ust. 3 ustawy oraz, obwieszczeniem z 21 sierpnia 2023 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i przebiegu postępowania, o prawie wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań i wnoszenia uwag. Obwieszczenie Wojewody Wielkopolskiego w tej sprawie ukazało się w prasie lokalnej („Głos Wielkopolski”) 24 sierpnia 2023 r. oraz zostało podane do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Poznania oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Poznania - w dniach od 24 sierpnia 2023 r.

do 7 września 2023 r. We wskazanym terminie strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń. Pismem z 21 sierpnia 2023r. poinformowano pełnomocnika inwestora o wydaniu ww. obwieszczenia.

W dniu 22 września 2023 r. inwestor reprezentowany przez pełnomocnika rozszerzył zakres wniosku o pozwolenie na budowę poprzez zlokalizowanie wnioskowanej inwestycji również na nieruchomościach oznaczonych według ewidencji gruntów i budynków jako działki o nr ewid.: 25/2, 20/1 (ark. 17) - obr. ewid. 0010 Krzesiny; jedn. ewid. 306401_1 Miasto Poznań.

W związku z powyższym w trybie przewidzianym w art. 49 Kpa, w związku z art. 24 ust. 3 ustawy obwieszczeniem z 5 października 2023 r. zawiadomiono strony o zmianie zakresu wniosku o pozwolenie na budowę polegającej na rozszerzeniu zakresu złożonego wniosku oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i przebiegu postępowania, o prawie wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań i wnoszenia uwag. Obwieszczenie Wojewody Wielkopolskiego w tej sprawie ukazało się w prasie lokalnej („Głos Wielkopolski”) 10 października 2023 r. oraz zostało podane do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Poznania oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Poznania - w dniach od 10 października 2023 r. do 24 października 2023 r. We wskazanym terminie strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń. Pismem z 5 października 2023r. poinformowano pełnomocnika inwestora o wydaniu ww. obwieszczenia.

Na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej po przeanalizowaniu akt sprawy postanowieniem z 19 października 2023 r. nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego i wyznaczył termin uzupełnienia braków w terminie 45 dni od dnia doręczenia postanowienia.

W dniu 30 listopada 2023 r. inwestor reprezentowany przez pełnomocnika dokonał stosownych uzupełnień projektu budowlanego.

W wyniku przeprowadzonej analizy projektu budowlanego stwierdza się, że przedsięwzięcie objęte niniejszym pozwoleniem na budowę nie narusza zapisów decyzji nr 1/96 o ustaleniu lokalizacji autostrady płatnej A2 na terenie województwa poznańskiego wydanej przez Wojewodę Poznańskiego z dnia 5 lipca 1996 r. (znak: GP-II-7331/1/96/1325), zmienionej decyzją wydaną przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 16 października 1996 r., (znak: GP-10/A-2/7/96), decyzją Prezesa Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast z dnia 28 września 1999 r. (znak: GP-1/A-2/7/1/EM-AŚ/99/208) oraz decyzją Ministra Infrastruktury z dnia 8 kwietnia 2008 r. (znak: BN7M-025-72-414/08/07/07049).

Przedsięwzięcie w zakresie objętym wnioskiem o pozwolenie na budowę zgodnie z zapisem § 3 ust. 2 pkt 1, w związku z § 2 ust. 1 pkt 31 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco

oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestor spełniając wymóg ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023 r., poz. 1094 ze zm.) dołączył do wniosku decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o środowiskowych uwarunkowaniach z 28 października 2016 r. (znak: WOO-II.4200.5.2014.JC.54) nie stwierdzającą konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz załączył decyzję Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z 24 maja 2017 r. (znak: DOOŚ-DŚI.4200.35.2016.mc.10).

W wyniku analizy projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego stwierdza się ich zgodność z wymaganiami dotyczącymi ochrony środowiska określonymi w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zmienionej decyzją Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z 24 maja 2017 r. (znak: DOOŚ-DŚI.4200.35.2016.mc.10).

Zgodnie z art. 88 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ dokonał analizy, czy we wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę nie nastąpiły zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przedmiotowym wniosku nie stwierdzono zmian, stąd nie zachodzi konieczność przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, o której mowa w art. 88 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy.

Przedmiotowe roboty budowlane prowadzone będą poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków, w związku z tym nie wymagają uzyskania pozwolenia na prowadzenie robót przed wydaniem pozwolenia na budowę, na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.).

Mając powyższe na uwadze należy wskazać, iż inwestor spełnił wymogi formalne określone w art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego. Ponadto zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego stwierdzono, że spełnione zostały wszystkie warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1-3 tej ustawy. W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 ww. ustawy, na podstawie art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 Prawa budowlanego należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

Opłatę skarbową pobrano w wysokości 1088,50 zł, zgodnie z załącznikiem (Cz. III ust. 9 pkt 1) lit. f) oraz Cz. III ust. 9 pkt 2); Cz. IV) do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. - o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 t.j.).

z up. Wojewody Wielkopolskiego
Dyrektor
Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Pełnomocnik inwestora:
Pan Piotr Kuczyński
+ 1 egz. projektu budowlanego
- 2) Pozostałe strony w formie
obwieszczenia o wydaniu decyzji
w Urzędzie Miasta Poznania
oraz w prasie lokalnej
- 3) Aa
+ 1 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

- 1) Wielkopolski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Budowlanego
al. Niepodległości 16/18,
61-713 Poznań
+ 1 egz. projektu budowlanego
- 2) Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska w Poznaniu
(ePUAP)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli została ustanowiony,- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1

ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).