



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-V.7840.82.2021.5

Poznań, 21 lipca 2021 r.

D E C Y Z J A NR 136/21

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), art. 26 i art. 27 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 471) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20 maja 2021 r. (data wpływu), uzupełnionego w dniach: 18 czerwca 2021 r. i 20 lipca 2021 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe
Nadleśnictwa Podanin
Podanin 65, 64-800 Chodzież

obejmujące:

inwestycję pn.: „Budowa zbiornika, rozbiórka 3 przepustów wraz z budową 3 przepustów z piętrzeniem oraz budowa rurociągu w ramach inwestycji pn.: „Wykonanie dokumentacji projektowej i nadzór autorski na potrzeby budowy obiektów małej retencji wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie Nadleśnictwa Podanin – część 1” – Budowa obiektów małej retencji wraz z infrastrukturą towarzyszącą w leśnictwach Piłka, Smogulec i Jaktorówka””,

gm. Gołańcz, pow. wągrowiecki i gm. Szamocin, pow. chodzieski,

zlokalizowaną na nieruchomościach oznaczonych według ewidencji gruntów i budynków jako działki o nr ewid.: 9254, 9209/1, 9218, 260/3, 9217/1 – obręb ewid. 0015 Smogulec, jedn. ewid. 302803_5 Gołańcz; 70/2, 8153/2, 8153/1, 69, 8118/2, 8119/4, 8119/1 i 8120/1 – obręb ewid. 0006 Jaktorowo, jedn. ewid. 300105_5 Szamocin,

w zakresie niniejszego postępowania obejmującym – budowę zbiornika wodnego retencyjnego, rozbiórkę i budowę przepustów, budowę zastawek oraz rurociągu służącego do przerzutu wód, wraz z urządzeniami towarzyszącymi,

al. Niepodległości 16/ 18, 61-713 Poznań, tel. 61-854-17-08, fax 61-854-15-39

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: ir@poznan.uw.gov.pl

www.obywatel.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

projekt budowlany pn.: „Budowa zbiornika, rozbiórka 3 przepustów wraz z budową 3 przepustów z piętrzeniem oraz budowa rurociągu w ramach inwestycji pn.: „Wykonanie dokumentacji projektowej i nadzór autorski na potrzeby budowy obiektów małej retencji wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie Nadleśnictwa Podanin – część 1” – Budowa obiektów małej retencji wraz z infrastrukturą towarzyszącą w leśnictwach Piłka, Smogulec i Jaktorówka”, którego autorami w poszczególnych branżach są:

branża hydrotechniczna: mgr inż. Anita Banaś, posiadająca uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0079/PBH/19 do projektowania w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej bez ograniczeń, członek Świętokrzyskiej OIIB wpisany pod nr ewid.: SWK/BH/0152/19,

branża drogowa: mgr inż. Tomasz Kowalski, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0129/POOD/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Świętokrzyskiej OIIB wpisany pod nr ewid.: SWK/BD/0040/11,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
 - przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
 - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
 - elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
3. Terminy rozbiórek:
 - istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – zgodnie z harmonogramem robót budowlanych,
 - tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nie dotyczy.
5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu

i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. 2018 r., poz. 963 j.t.).

6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:

w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a w szczególności zawartych w decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Gołańcz o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 10 września 2018 r., (znak: OŚ.6220.3.2018.AS), sprostowanej postanowieniem Burmistrza Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 27 września 2018 r. (znak: OŚ.6220.3.2018.AS), zmienionej decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 22 czerwca 2020 r. (znak: OŚ.6220.13.2019.AS) oraz zawartych w decyzji Burmistrza Miasta i Gminy w Gołańczy o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 27 listopada 2019 r., (znak: OŚ.6220.6.2019.AS) i w decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Inowrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pozwolenie wodnoprawne z dnia 12 stycznia 2021 r. (znak: BD.ZUZ.1.4210.396.2020.PK) oraz w postanowieniu Dyrektora Zarządu Zlewni w Inowrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 17 lutego 2021 r., (znak: BD.ZUZ.1.4230.7.2021.PK), o uzupełnieniu na żądanie strony rozstrzygnięcia decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu pozwolenie wodnoprawne z dnia 12 stycznia 2021 r. (znak: BD.ZUZ.1.4210.396.2020.PK),

wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 z późn. zm.).

UZASADNIENIE

W dniu 18 czerwca 2021 r. inwestor – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Podanin, Podanin 65, 64-800 Chodzież, za pośrednictwem pełnomocnika: [REDAKTOWANE], uzupełnił wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: „Budowa zbiornika, rozbiórka 3 przepustów wraz z budową 3 przepustów z piętrzeniem oraz budowa rurociągu w ramach inwestycji pn.: „Wykonanie dokumentacji projektowej i nadzór autorski na potrzeby budowy obiektów małej retencji wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie Nadleśnictwa Podanin – część 1” – Budowa obiektów małej retencji wraz z infrastrukturą towarzyszącą w leśnictwach Piłka, Smogulec i Jaktorówka”, gm. Gołańcz, pow. wągrowiecki i gm. Szamocin, pow. chodzieski, złożony w dniu 20 maja 2021 r.

Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w związku z art. 26 i art. 27 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw, złożony wniosek po uzupełnieniach zawierał:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ww. ustawy, aktualnymi na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- ostateczną decyzję nr 5/18 Burmistrza Miasta i Gminy w Gołańczy o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 15 listopada 2018 r. (znak: BUD.6733.11.2018.EM) wraz z decyzjami Burmistrza Miasta i Gminy w Gołańczy o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zmieniającymi decyzję nr 5/18 Burmistrza Miasta i Gminy w Gołańczy z dnia 15 listopada 2018 r.: decyzją nr 11/19 z dnia 10 września 2019 r. (znak: BUD.6733.11.2018.EM), decyzją nr 2/20 z dnia 18 lutego 2020 r. (znak: BUD.6733.11.2018.EM) oraz decyzją nr 4/20 z dnia 25 marca 2020 r. (znak: BUD.6733.11.2018.EM);
- ostateczną decyzję nr 12/19 Burmistrza Miasta i Gminy w Gołańczy o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 14 października 2019 r. (znak: BUD.6733.9.2019.EM);
- ostateczną decyzję nr 7/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Szamocin o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 22 września 2020 r. (znak: PL.6733.7.2020).

Stronami niniejszego postępowania w sprawie pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wierzyci lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, mieści się w granicach działek na których zlokalizowano obiekt.

Organ pismem z dnia 22 czerwca 2021 r., na podstawie art. 61 § 4 k.p.a. zawiadomił strony postępowania o jego wszczęciu oraz zgodnie z art. 10 k.p.a. poinformował o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. We wskazanym terminie strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

W dniu 20 lipca 2021 r. (data wpływu do tut. urzędu) inwestor za pośrednictwem pełnomocnika dokonał stosownych uzupełnień projektu budowlanego.

W wyniku przeprowadzonej analizy projektu budowlanego stwierdza się, że przedsięwzięcie objęte niniejszym pozwoleniem na budowę nie narusza zapisów decyzji nr 5/18 Burmistrza Miasta i Gminy w Gołańczy o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 15 listopada 2018 r. (znak: BUD.6733.11.2018.EM) oraz zapisów decyzji Burmistrza Miasta i Gminy w Gołańczy o ustaleniu lokalizacji

inwestycji celu publicznego zmieniających decyzję nr 5/18 Burmistrza Miasta i Gminy w Gołańczy z dnia 15 listopada 2018 r.: decyzji nr 11/19 z dnia 10 września 2019 r. (znak: BUD.6733.11.2018.EM), decyzji nr 2/20 z dnia 18 lutego 2020 r. (znak: BUD.6733.11.2018.EM) oraz decyzji nr 4/20 z dnia 25 marca 2020 r. (znak: BUD.6733.11.2018.EM) oraz nie narusza zapisów decyzji nr 12/19 Burmistrza Miasta i Gminy w Gołańczy o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 14 października 2019 r. (znak: BUD.6733.9.2019.EM) oraz zapisów decyzji nr 7/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Szamocin o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 22 września 2020 r. (znak: PL.6733.7.2020).

Przedsięwzięcie w zakresie objętym wnioskiem o pozwolenie na budowę zgodnie z zapisem § 3 ust. 1 pkt 67) oraz § 3 ust. 1 pkt 69) lit. c) i d) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 j.t.), zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestor spełniając wymóg ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021 r., poz. 247 z późn. zm.) dołączył do wniosku decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Gołańcz o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 10 września 2018 r. stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, (znak: OŚ.6220.3.2018.AS), sprostowaną postanowieniem Burmistrza Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 27 września 2018 r. (znak: OŚ.6220.3.2018.AS), zmienioną decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 22 czerwca 2020 r. (znak: OŚ.6220.13.2019.AS) stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz decyzję Burmistrza Miasta i Gminy w Gołańczy o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 27 listopada 2019 r., (znak: OŚ.6220.6.2019.AS) stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Przedsięwzięcie w zakresie objętym wnioskiem o pozwolenie na budowę, w związku z art. 118 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 t.j.), zostało uzgodnione z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu, zgodnie z pismami: z dnia 29 lipca 2020 r. (znak: WPN-I.670.108.2020.KD) oraz z dnia 30 lipca 2020 r. (znak: WPN-I.670.111.2020.PK.3) dotyczącymi nie wniesienia sprzeciwu do realizacji wnioskowanych działań.

Mając powyższe na uwadze należy wskazać, iż inwestor spełnił wymogi formalne określone w art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego. Ponadto zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego stwierdzono, że spełnione zostały wszystkie warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1, 2 i 3 tej ustawy. W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 ww. ustawy, na podstawie art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 Prawa budowlanego należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłatę skarbową pobrano w wysokości 792,00 zł, zgodnie z załącznikiem (Cz. III ust. 9 pkt 1 lit. h); Cz. IV) do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. - o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 z późn. zm.).

z up. Wojewody Wielkopolskiego

Jacek Wróblewski

Kierownik Oddziału

Wydział Infrastruktury i Rolnictwa

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem
elektronicznym

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Pełnomocnik inwestora:
[REDAKTOWANE]
[REDAKTOWANE]
[REDAKTOWANE]
+ 2 egz. projektu budowlanego
- 2) Państwowe Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki
Wodnej w Bydgoszczy
(ePUAP)
- 3) Aa
+ 1 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

- 1) Burmistrz Miasta i Gminy Gołańcz
(ePUAP)
- 2) Burmistrz Miasta i Gminy Szamocin
(ePUAP)
- 3) Wielkopolski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Budowlanego
al. Niepodległości 16/18, 61-713
Poznań
+ 1 egz. projektu budowlanego

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1

ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).