



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, zgodnie z datą w podpisie

IR-V.7840.13.2023.6

### DECYZJA NR 23/23

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), zwanej dalej *ustawą Prawo budowlane* oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.), zwanej dalej *K.p.a.*, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 20 stycznia 2023 r., uzupełnionego 7 lutego 2023 r. (daty wpływu do tut. urzędu)

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**ENEA Operator Sp. z o.o.  
ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań**

obejmujące:

inwestycję pn.: „**Budowa napowietrznej linii 110kV relacji GPZ Borek Wielkopolski – GPZ Gostyń w pasie drogi wojewódzkiej nr 434**”,

zlokalizowaną w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 434, na nieruchomości oznaczonej według ewidencji gruntów jako działka nr ewid.: **63/2, obręb 0005 Grabonóg, jedn. ewid. 300405\_2 Piaski**;

w zakresie niniejszego postępowania obejmującym – budowę odcinka jednotorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV;

zgodnie z projektem budowlanym pn. „Budowa napowietrznej linii 110kV relacji GPZ Borek Wielkopolski – GPZ Gostyń w pasie drogi wojewódzkiej nr 434”, opracowanym w styczniu 2023 r., którego autorem jest pan Witold Naworski posiadający uprawnienia budowlane nr 93/89/OL projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno - inżynierskiej, w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, członek Warmińsko - Mazurskiej OIIB nr ewid.: WAM/IE/1813/01;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
- przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach

- i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, archeolog
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
  - elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:  
 obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy;
3. Terminy rozbiórek:
- istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy,
  - tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót;
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: inwestor jest zobowiązany zapewnić nadzór inwestorski w odpowiedniej specjalności, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji, których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554);
5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45);
6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:  
 w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów, instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a w szczególności decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia wydanej przez Wójta Gminy Piaski 16 lipca 2021 r. (znak: OS.6220.13.2020);
- wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1-4 raz art. 45 ust. 1 i art. 45a ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.).

#### **UZASADNIENIE**

20 stycznia 2023 r. inwestor – ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, reprezentowany przez pełnomocnika pana Witolda Naworskiego, złożył wniosek o pozwolenie na budowę dla inwestycji pn.: „Budowa napowietrznej linii 110kV relacji GPZ Borek Wielkopolski – GPZ Gostyń w pasie drogi wojewódzkiej nr 434”, uzupełniony na

wezwanie 7 lutego 2023 r. (data wpływu do tut. urzędu). Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane złożony wniosek po uzupełnieniu zawierał:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Stronami niniejszego postępowania w sprawie pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczyści lub zarządcy nieruchomości znajdujący się w obszarze oddziaływania obiektu. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, mieści się w granicach nieruchomości, na których zlokalizowano inwestycję.

Pismem z 13 lutego 2023 r., na podstawie art. 61 § 4 K.p.a., wojewoda zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania oraz zgodnie z art. 10 K.p.a poinformował o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia się co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. Skutecznie zawiadomione strony postępowania nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Zakres niniejszej decyzji, zgodnie z właściwością Wojewody jako organu I instancji określoną w art. 82 ust. 3 pkt 3 oraz złożonym wnioskiem wraz z uzupełnieniem, ogranicza się do zatwierdzenia projektu budowlanego na działce wyszczególnionej w sentencji decyzji w granicach pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 434. Pozostała część inwestycji należy do właściwości Starosty Gostyńskiego.

W wyniku analizy projektu budowlanego stwierdza się jego zgodność z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Piaski obejmującego część obrębów: Grabonóg, Strzelce Wielkie, Lipie, Godurowo i Michałowo zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Piaski nr XXVI/213/2021 z 20 lipca 2021 r. opublikowaną 28 lipca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 6083).

Projekt jest zgodny z warunkami zarządcy drogi wojewódzkiej – Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu zawartymi w decyzji z 13 grudnia 2022 r. (znak: WZDW.WU.6511-740/20) sprostowanej postanowieniem z 29 grudnia 2022 r.

Planowana inwestycja jest częścią przedsięwzięcia pn. „Budowa linii napowietrznej 110 kV relacji Borek Wielkopolski – Gostyń”, dla którego inwestor uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia wydaną przez Wójta Gminy Piaski 16 lipca 2021 r. (znak: OS.6220.13.2020), w której stwierdzono brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia i określono warunki i wymagania, do spełnienia których zobowiązano inwestora w punkcie 6. niniejszej decyzji.

W wyniku analizy projektu budowlanego stwierdza się jego zgodność z ww. decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 88 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) – zwanej dalej *ustawą oos*, organ dokonał analizy, czy we wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę nie nastąpiły zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji

o środowiskowych uwarunkowaniach. W przedmiotowym wniosku nie stwierdzono zmian, stąd nie zachodzi konieczność przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, o której mowa w art. 88 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy.

Mając powyższe na uwadze należy wskazać, iż inwestor spełnił wymogi formalne określone w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Ponadto zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stwierdzono, że spełnione zostały wszystkie warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1-3 tej ustawy.

W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 ww. ustawy, na podstawie art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 ustawy Prawo budowlane należało orzec jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.**

Opłatę skarbową pobrano w wysokości 122,00 zł, zgodnie z załącznikiem (Cz. III ust. 9 pkt 1 lit. h i Cz. IV) do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. - o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.).

z up. Wojewody Wielkopolskiego  
Kierownik Oddziału  
Wydział Infrastruktury i Rolnictwa

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Otrzymują:

- 1) Pan Witold Naworski – pełnomocnik inwestora  
+ 1 egz. projektu budowlanego
- 2) Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu – ePUAP  
(Decyzja: WZDW.WU.6511-740/20)
- 3) aa.  
+ 1 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

- 1) Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
al. Niepodległości 16/18 61-713 Poznań  
+ 1 egz. projektu budowlanego
- 2) Wójt Gminy Piaski - ePUAP

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

**POUCZENIE:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - a) kierownika budowy,
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli została ustanowiony,
  - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –

Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).