



Poznań, 19 sierpnia 2024 r.

**WOJEWODA WIELKOPOLSKI**

IR-III.7820.1.2024.PS

(IR-III.7820.17.2021.2)

**DECYZJA nr 36/2024**

**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572), zwanej dalej: k.p.a., oraz art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 16 ust. 2 oraz art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 311), zwanej dalej: specustawą, po rozpatrzeniu wniosku z 15 września 2021 r. (wpływ: 17 września 2021 r.), uzupełnionego i zmienionego: 27 października 2021 r., 23 grudnia 2021 r., 15 lutego 2022 r., 11 maja 2022 r., 30 marca 2023 r., 7 sierpnia 2023 r., 11 sierpnia 2023 r., 5 września 2023 r., 13 września 2023 r., 3 października 2023 r., 12 stycznia 2024 r., 31 stycznia 2024 r., 14 lutego 2024 r., 26 lutego 2024 r., 14 marca 2024 r., 27 marca 2024 r., 10 kwietnia 2024 r., 28 maja 2024 r., 12 czerwca 2024 r. i 3 lipca 2024 r., złożonego przez pana Romana Świergiela - ówczesnego Zastępcę Dyrektora Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 442 Gizałki-Kalisz na odcinku Gizałki-Brudzewek” w zakresie następujących odcinków:

- odcinek I - od km 34+714 do km 38+511,
- odcinek II - od km 38+511 do km 43+638,
- odcinek III - od km 43+638 do km 46+314,
- odcinek IV - od km 46+314 do km 55+522,

**udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej**

na rzecz

**Zarządu Województwa Wielkopolskiego**

al. Niepodległości 34

61-714 Poznań

dla inwestycji polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 442 Gizałki-Kalisz na odcinku Gizałki-Brudzewek od km ok. 34+714 do km ok. 55+522, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oznaczonego na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji linią opisaną w legendzie tych map jako „teren niezbędny dla obiektów budowlanych”, obejmującej następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

## 1. Odcinek I:

**Powiat pleszewski, gmina Gizatki**

Jednostka ewidencyjna: 302004\_2, Gizatki

Obręb: 0004 Gizatki, ark. 1, dz. o nr. ewid.: 128/6, 133/3, 284, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 314, 315, 317, 318, 319, 321/1, 321/2, 324, 347/1, 347/2, 365, 381, 383, 384, 394, 396/1, 396/3, 475/4, 509, 511, 512, 513, 514, 515/1, 518, 519, 541, 720, 727, 728, 750, 753/2, 761, 764/2, 767/1, 768;

Obręb: 0007 Obory, ark. 1, dz. o nr. ewid.: 1/4, 1/5, 2, 8, 9, 10, 11, 14/2, 15, 16, 17, 18, 19, 24, 25/4, 26/1, 27, 28, 29/3, 30/1, 30/2, 31, 46/2, 54, 55, 57, 61, 62, 63, 64, 65, 71, 72;

Obręb: 0012 Ruda Wieczyńska, ark. 1, dz. o nr. ewid.: 40, 58, 81, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 108/2, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 117, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130/4, 130/18, 135/1, 136, 137, 138, 139/1, 139/2, 142, 144, 159, 160, 161/1, 161/2, 164/1, 165, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177/2, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 191, 192, 220, 232, 233/1, 233/2, 233/3, 233/5, 235, 236, 237, 241, 242, 243, 244, 245/1, 246, 249, 250, 258/4, 261/4, 262, 263, 266, 267, 268, 270, 271, 272, 273, 274, 275/1, 275/2, 276/2, 277/1, 277/2, 279, 295;

## 2. Odcinek II:

**Powiat pleszewski, gmina Chocz**

Jednostka ewidencyjna: 302001\_5, Chocz - obszar wiejski

Obręb: 0005 Stara Kaźmierka, ark. 2, dz. o nr. ewid.: 1, 2/4, 4, 5/1, 5/3, 7/1, 7/2, 7/3, 8/3, 8/5, 8/7, 8/17, 9/1, 9/2, 10, 11, 12/1, 13, 29/2, 46/1, 2093;

Obręb: 0007 Kwileń, ark. 1, dz. o nr. ewid.: 246, 247, 248, 342, 357, 363, 366, 367, 368/1, 369, 370, 371, 372, 373, 375, 376, 379, 381, 384, 385, 396, 397, 399, 402, 403, 416, 417, 418, 429, 680, 691, 693, 707, 709, 710, 808;

ark. 2, dz. o nr. ewid.: 431, 432, 433, 434, 466, 469, 471, 473, 474, 475, 476, 477, 479, 480, 485, 486, 487, 496, 497, 500, 503/2, 508, 511, 513, 515, 517, 519, 520, 521, 522, 527, 528, 631, 645, 734, 770, 771, 789, 790, 791, 793, 794, 810, 811;

Obręb: 0008 Niniew, ark. 1, dz. o nr. ewid.: 26, 29, 30/1, 30/2, 33, 34/2, 37, 38/3, 41, 45/1, 46/1, 49, 50, 53, 54/1, 54/2, 61, 62, 65, 66, 69, 70/1, 70/2, 73, 75, 92, 95, 107, 108, 111, 112, 115, 116, 119, 123, 124, 127, 128, 131, 132, 135, 136, 139, 140, 143, 144, 148, 150, 152, 156, 159/1, 163, 164, 176/1, 188, 193, 194, 203, 221, 232/1, 232/2, 233, 236/1, 237/1, 237/2, 240/12, 240/13, 240/14, 241, 242/12, 242/13, 242/23, 242/24, 242/27, 242/28, 243, 334/1;

## 3. Odcinek III:

**Powiat pleszewski, gmina Chocz**

Jednostka ewidencyjna: 302001\_4, Chocz - miasto

Obręb: 0001 Miasto Chocz, ark. 2, dz. o nr. ewid.: 430/3, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 517/1, 521, 538, 539, 543;

ark. 5, dz. o nr. ewid.: 544, 546, 550, 551, 554, 555, 556/3, 557;

ark. 7, dz. o nr. ewid.: 635, 636, 637/2, 637/3, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 653, 654/1, 655, 656, 657, 658, 659, 661, 663/1, 664/1, 665, 666, 667, 669/2, 683, 684, 685/1, 686, 691, 749, 750;

ark. 8, dz. o nr. ewid.: 751/1, 810, 815/1, 818, 819, 821, 823, 824, 825, 828, 829, 831/1;

ark. 9, dz. o nr. ewid.: 751/2, 752, 756, 760, 761, 765, 766, 778, 779, 784, 791/1, 792, 793, 795, 891/1, 891/2, 891/3, 892, 934, 935, 979/1, 979/2, 980, 981, 982, 983/1, 984, 990, 991, 1004, 1023, 1024, 1031, 1035/1, 1035/2, 1036, 1063;

ark. 10, dz. o nr. ewid.: 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1093, 1107/1, 1107/2;

Jednostka ewidencyjna: 302001\_5, Chocz - obszar wiejski

Obręb: 0007 Kwilień, ark. 1, dz. o nr. ewid.: 427, 428;

Obręb: 0010 Olesiec, ark. 1, dz. o nr. ewid.: 209, 522/1, 1067/2;

ark. 2, dz. o nr. ewid.: 1, 2/1, 2/2, 4, 5/3, 5/4;

#### 4. Odcinek IV:

##### **Powiat pleszewski, gmina Chocz**

Jednostka ewidencyjna: 302001\_5, Chocz - obszar wiejski

Obręb: 0001 Brudzewek, ark. 1, dz. o nr. ewid.: 1, 2, 3, 4, 29, 51, 52, 58, 70, 72, 75, 78/1, 80, 81, 82, 101, 102, 103, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 204, 205, 206, 207, 211, 213, 214, 215, 216, 226, 235, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 276, 277, 287, 288, 289, 290, 291, 316, 317, 319, 320, 321, 322, 336, 338, 339, 341, 343, 365, 382, 383, 384, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 395, 396, 397, 398, 399, 402, 403, 404, 405, 407, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 486, 489, 490, 491, 493, 501, 502, 503, 504, 516, 517, 518, 519, 520, 524, 525, 526;

Obręb: 0006 Kuźnia, ark. 1, dz. o nr. ewid.: 135, 145, 146, 148/1, 149, 160, 162, 165, 167, 168/1, 169, 170, 172, 174/4, 174/5, 175, 189, 190/2, 190/4, 192, 194, 195/1, 195/2, 196, 197, 198/1, 199, 200, 201/2, 201/3, 202, 203, 204, 205, 206, 207/1, 207/2, 208, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 256, 257, 259, 262, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 284, 285/1, 287, 288, 289, 290, 291, 293, 294, 295/1, 295/3, 295/5, 295/6, 300, 301, 303, 304, 306, 310/1, 311, 312, 314, 315, 317/3, 318, 319, 320, 321, 322, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 331, 333, 335, 337, 338, 339, 340, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 355, 356, 357, 358, 359/1, 364, 365;

Obręb: 0009 Nowolipisk, ark. 3, dz. o nr. ewid.: 2214/1, 2214/2;

Obręb: 0010 Olesiec, ark. 1, dz. o nr. ewid.: 209, 210, 211, 212, 213, 214/11, 214/12, 301, 302, 358, 359, 381/1, 382, 385/1, 386, 389, 390, 395, 396/1, 401/1, 401/2, 415/16, 415/19, 415/22, 415/28, 415/29, 415/30, 415/31, 415/32, 415/33, 415/34, 415/35, 415/36, 440, 469, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 481, 482/1, 482/5, 482/7, 483, 491, 501, 502, 504, 506, 507, 508, 509, 511/1, 512, 513, 514, 515, 516/1, 519, 520, 522/3, 630/1, 631, 633, 634, 635, 646/1, 647, 648, 649, 668, 669, 670, 671, 685, 1068;

ark. 2, dz. o nr. ewid.: 6/2, 7, 8, 9, 10, 11, 25, 26, 27/3, 28/6, 29/5, 29/17, 30, 31, 40, 41, 42, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52/4, 53, 54/1, 55/2, 55/3, 56, 57, 58/1, 58/2, 59, 67, 73, 75,

77, 81, 82, 84, 89/1, 89/2, 90, 93, 95/1, 95/2, 96, 97/1, 97/2, 98, 117, 118, 119, 120/1, 120/2, 121/1, 121/4, 121/5, 122, 123, 124, 125, 126, 129, 139;

**Obręb: 0011 Piła, ark. 1**, dz. o nr. ewid.: 39/3, 51, 91, 93, 94, 95/1, 95/5, 96, 98, 99/1, 99/2, 100, 101, 103/3, 103/4, 106, 107/1, 107/2, 108/1, 108/2, 109, 110, 111, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 177, 178, 179/1, 179/2, 180, 181, 182/1, 182/2, 183, 184, 185/1, 185/2, 186, 187, 189, 190, 191, 192/1, 192/3, 192/8, 193, 194, 316/3, 317, 318;  
**ark. 2**, dz. o nr. ewid.: 2, 3, 4, 5, 7/1, 121, 129, 130, 131/1, 131/2, 132, 162, 170, 196, 305, 306, 307;

**ark. 3**, dz. o nr. ewid.: 8, 9, 11, 13/2, 13/3, 13/4, 17, 18/2, 18/4, 24, 31/1, 31/3, 33/3, 33/4, 33/5, 33/6, 34, 35, 36, 37, 39/1, 122/1, 122/2, 123, 124, 125, 126, 127/1, 127/2.

### **I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii**

Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie:

1. Jezdni głównej rozbudowywanej drogi wojewódzkiej nr 442 z dodatkowymi jezdniami drogi wojewódzkiej nr 442:
  - nr 1 w km ok. 36+948 i km ok. 37+296 (odcinek I),
  - nr 2 w km ok. 41+509 i km ok. 42+136 (odcinek II),
  - nr 3 w km ok. 41+533 i km ok. 42+045 (odcinek II),
  - nr 4 w km ok. 43+695 i km ok. 44+155 (odcinek III),
  - nr 4B w km ok. 45+529 (odcinek III),
  - nr 5 w km ok. 51+841 (odcinek IV),
  - nr 6 w km ok. 51+841 i km ok. 52+250 (odcinek IV),
  - nr 7 w km ok. 53+587 i w km ok. 54+651 (odcinek IV),
  - nr 8 w km ok. 54+960 i w km ok. 55+514 (odcinek IV),
  - nr 9 w km ok. 54+960 i w km ok. 55+265 (odcinek IV);
2. Dodatkowych jezdni drogi wojewódzkiej nr 442:
  - nr 4A i 4B z drogą gminną nr 621568P (ul. Staszica) w km lokalnym ok. 0+018 drogi gminnej nr 621568P, a na końcu dodatkowej jezdni nr 4A wybudować plac do zawracania (odcinek III),
  - nr 5 z drogą gminną nr 621523P w km lokalnym ok. 0+016 drogi gminnej nr 621523P (odcinek IV);
3. Drogi wojewódzkiej nr 442 z drogami powiatowymi nr:
  - 3090P (ul. Kolejowa) poprzez skrzyżowanie zwykłe w km ok. 34+761 (odcinek I),
  - 4317P poprzez skrzyżowanie zwykłe w km ok. 40+565 (odcinek II),
  - 4334P poprzez skrzyżowanie skanalizowane w km ok. 44+798 (odcinek III),
  - 4310P (ul. Zagórowska) poprzez skrzyżowanie zwykłe w km ok. 45+427 (odcinek III),
  - 4320P poprzez skrzyżowanie zwykłe w km ok. 45+830 (odcinek III),
  - 4328P poprzez skrzyżowanie zwykłe w km ok. 48+834 (odcinek IV);
4. Drogi wojewódzkiej nr 442 poprzez skrzyżowania zwykłe z drogami gminnymi nr:
  - 632093P (pl. 3 Maja/ul. Wodna) w km ok. 34+763 i km ok. 34+817 (odcinek I),

- 632095P (ul. Słoneczna) w km ok. 35+295 (odcinek I),
- 632033P w km ok. 36+145 (odcinek I),
- 632034P w km ok. 36+746 (odcinek I),
- 632024P w km ok. 36+746 (odcinek I),
- 632035P w km ok. 37+992 (odcinek I),
- 621540P w km ok. 39+454 (odcinek II),
- 621532P w km ok. 42+348 (odcinek II),
- 621536P w km ok. 43+148 (odcinek II),
- 621541P w km ok. 43+393 (odcinek II),
- 621552P (ul. Słoneczna) w km ok. 44+900 (odcinek III),
- 621551P (ul. Zapłocie) w km ok. 45+165 (odcinek III),
- 621549P (ul. Rynek) w km ok. 45+439 i km ok. 45+588 (odcinek III),
- 621568P (ul. Staszica) w km ok. 45+461 (odcinek III),
- 621567P (ul. Mickiewicza) w km ok. 45+625 (odcinek III),
- 621565P (ul. Łukasińskiego) w km ok. 45+830 (odcinek III),
- 621566P (ul. Żeromskiego) w km ok. 46+131 (odcinek III),
- 621537P w km ok. 47+074 (odcinek IV),
- 621529P w km ok. 47+693 (odcinek IV),
- 621539P w km ok. 49+952 (odcinek IV),
- 621525P w km ok. 50+692 (odcinek IV),
- 621543P w km ok. 50+986 i km ok. 51+210 (odcinek IV),
- 621522P w km ok. 51+225 (odcinek IV),
- 621544P w km ok. 51+306 (odcinek IV),
- 621523P w km ok. 52+283 (odcinek IV),
- 621524P w km ok. 53+380 (odcinek IV),
- 621521P w km ok. 53+465 (odcinek IV).

## II. Określenie linii rozgraniczających teren

1. Ustalam linie rozgraniczające teren, oznaczone na mapach stanowiących **załącznik nr 1** do decyzji i opisanych w legendzie tych map jako „linia rozgraniczająca teren inwestycji”. Załącznik nr 1 do decyzji sporządzony został w oparciu o mapę do celów projektowych w skali 1:500 (operat techniczny pozytywnie zweryfikowany przez Starostę Pleszewskiego - identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: GK.6640.1.668.2020, protokół nr 1 z 2 listopada 2020 r.).
2. Liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:
  - 2.1. Nieruchomości położone w granicach pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 442, stanowiące własność Województwa Wielkopolskiego, dla których inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, wymienione w Tabeli 1.

Arkusz	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej
<b>Odcinek I</b>		
<b>Powiat pleszewski, gmina Gizałki</b> Jednostka ewidencyjna: 302004_2, Gizałki		
<b>Obręb: 0004 Gizałki</b>		
1	133/3	KZ1P/██████/█
	347/2	KZ1P/██████/█
<b>Obręb: 0007 Obory</b>		
1	55	KZ1P/██████/█
<b>Obręb: 0012 Ruda Wieczyńska</b>		
1	121	KZ1P/██████/█
<b>Odcinek II</b>		
<b>Powiat pleszewski, gmina Chocz</b> Jednostka ewidencyjna: 302001_5, Chocz - obszar wiejski		
<b>Obręb: 0005 Stara Kaźmierka</b>		
2	11	KZ1P/██████/█
<b>Obręb: 0007 Kwileń</b>		
1	429	KZ1P/██████/█
2	432	-
	734	KZ1P/██████/█
<b>Obręb: 0008 Niniew</b>		
1	150	KZ1P/██████/█
<b>Odcinek III</b>		
<b>Powiat pleszewski, gmina Chocz</b> Jednostka ewidencyjna: 302001_4, Chocz - miasto		
<b>Obręb: 0001 Miasto Chocz</b>		
2	435	KZ1P/██████/█
	543	KZ1P/██████/█
7	749	KZ1P/██████/█
	750	KZ1P/██████/█
9	891/2	KZ1P/██████/█
	979/2	KZ1P/██████/█
	1035/1	KZ1P/██████/█
10	1107/2	KZ1P/██████/█

<b>Powiat pleszewski, gmina Chocz</b>		
Jednostka ewidencyjna: 302001_5, Chocz - obszar wiejski		
<b>Obręb: 0010 Olesiec</b>		
1	209	KZ1P/██████/█
2	1	KZ1P/██████/█
	2/1	KZ1P/██████/█
<b>Odcinek IV</b>		
<b>Powiat pleszewski, gmina Chocz</b>		
Jednostka ewidencyjna: 302001_5, Chocz - obszar wiejski		
<b>Obręb: 0006 Kuźnia</b>		
1	284	KZ1P/██████/█
<b>Obręb: 0010 Olesiec</b>		
1	209	KZ1P/██████/█
	415/31	KZ1P/██████/█
	415/33	KZ1P/██████/█
	415/35	KZ1P/██████/█
2	97/1	KZ1P/██████/█
<b>Obręb: 0011 Piła</b>		
1	103/3	KZ1P/██████/█
2	121	KZ1P/██████/█

Tabela 1.

- 2.2. Nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczone **łustym drukiem** w Tabeli 2 w punkcie V.3. decyzji.
- 2.3. Nieruchomości, które w całości stają się własnością Województwa Wielkopolskiego, oznaczone w Tabeli 3 w punkcie VI.2. decyzji.

### **III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa**

#### **1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:**

- 1.1. Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w punktach I. i II. ostatecznej decyzji Burmistrza Gminy Chocz z 26 marca 2020 r. (znak: OS.6220.4.2018) o środowiskowych uwarunkowaniach, zwanej dalej: decyzją środowiskową.
- 1.2. Ustalam obowiązek wykonania analizy porealizacyjnej, w zakresie i na zasadach określonych w punkcie III. decyzji środowiskowej, po upływie jednego roku od dnia oddania obiektu do użytkowania i przedstawienia jej wyników Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu, w terminie 18 miesięcy od dnia oddania obiektu do użytkowania.

- 1.3. Ustaliam konieczność utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania zgodnie z punktem VI. decyzji środowiskowej.
  - 1.4. Ustaliam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznych decyzjach:
    - 1.4.1. Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 12 maja 2021 r. (znak: PO.ZUZ.2.4210.501m.2020.SR) udzielającej pozwolenia wodnoprawnego, zwanej dalej: decyzją DZZWP1, sprostowanej ostatecznym postanowieniem Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 1 czerwca 2023 r. (znak: jw.), zwanym dalej: postanowieniem DZZWP1, wygaszonej w części ostatecznymi decyzjami Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z:
      - 10 listopada 2022 r. (znak: PO.ZUZ.2.4210.253.2022.MS), zwanej dalej: decyzją DZZWP3,
      - 13 czerwca 2023 r. (znak: PO.ZUZ.2.4210.104.2023.SR), zwanej dalej: decyzją DZZWP4,
      - 30 czerwca 2023 r. (znak: PO.ZUZ.2.4210.201.2023.SR), zwanej dalej: decyzją DZZWP6,
      - 3 stycznia 2024 r. (znak: PO.ZUZ.2.4210.453.2023.SR), zwanej dalej: decyzją DZZWP8;
    - 1.4.2. Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 2 listopada 2022 r. (znak: PO.ZUZ.2.4210.187.2022.MS) udzielającej pozwolenia wodnoprawnego, zwanej dalej: decyzją DZZWP2;
    - 1.4.3. Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 30 czerwca 2023 r. (znak: PO.ZUZ.2.4210.46.2023.SR) udzielającej pozwolenia wodnoprawnego, zwanej dalej: decyzją DZZWP5, sprostowanej ostatecznym postanowieniem Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 6 lipca 2023 r. (znak: jw.), zwanym dalej: postanowieniem DZZWP2;
    - 1.4.4. Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 3 stycznia 2024 r. (znak: PO.ZUZ.2.4210.428.2023.SR) udzielającej pozwolenia wodnoprawnego, zwanej dalej: decyzją DZZWP7, sprostowanej ostatecznym postanowieniem Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 19 lutego 2024 r. (znak: jw.), zwanym dalej: postanowieniem DZZWP3.
  - 1.5. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.).
2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:
- Ustaliam obowiązek prowadzenia archeologicznych badań dokumentacyjno-zabezpieczających podczas prac ziemnych w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych oraz w historycznym układzie urbanistycznym Miasta Chocz, na które należy uzyskać pozwolenie Wielkopolskiego



Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.).

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - nie ustalam.

#### IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Inwestycję zaprojektowano i należy budować, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.), zwanej dalej: ustawą - Prawo budowlane, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

#### V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli 2, zgodnie z mapami z projektami podziału nieruchomości opracowanymi w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych przez geodetów uprawnionych (pana Jakuba Golińskiego, pana Grzegorza Sicińskiego, pana Łukasza Swiniarskiego i pana Wiesława Szymkiewicza), których rezultaty zawierają operaty techniczne wpisane przez Starostę Pleszewskiego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią **załącznik nr 2** do decyzji.
3. W Tabeli 2 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren ustalonymi decyzją.

Arkusz	Stan dotychczasowy	Stan po podziale	Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu
	Numer działki	Numery działek	
<b>Odcinek I</b>			
<b>Powiat pleszewski, gmina Gizałki</b> Jednostka ewidencyjna: 302004_2, Gizałki			
<b>Obręb: 0004 Gizałki</b>			
1	284	<b>284/1, 284/2</b>	-
	300	<b>300/1, 300/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] / I
	301	<b>301/1, 301/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] / I

1	302	<b>302/1, 302/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	303	<b>303/1, 303/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	304	<b>304/1, 304/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	305	<b>305/1, 305/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	306	<b>306/1, 306/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	307	<b>307/1, 307/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	324	<b>324/1, 324/2</b>	-
	381	<b>381/1, 381/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	396/1	<b>396/9, 396/10</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	396/3	<b>396/11, 396/12</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	518	<b>518/1, 518/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	519	<b>519/1, 519/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	541	<b>541/1, 541/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	727	<b>727/1, 727/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	728	<b>728/1, 728/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
753/2	<b>753/3, 753/4</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I	
768	<b>768/1, 768/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I	
<b>Obręb: 0007 Obory</b>			
1	1/4	<b>1/6, 1/7</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	1/5	<b>1/8, 1/9</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	2	<b>2/1, 2/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	8	<b>8/1, 8/2</b>	-
	10	<b>10/1, 10/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	14/2	<b>14/3, 14/4</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	15	<b>15/1, 15/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	16	<b>16/1, 16/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	17	<b>17/1, 17/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	18	<b>18/1, 18/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	19	<b>19/1, 19/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	24	<b>24/1, 24/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	28	<b>28/1, 28/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	30/2	<b>30/3, 30/4</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	31	<b>31/1, 31/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
46/2	<b>46/3, 46/4</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I	
54	<b>54/1, 54/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I	

1	57	<b>57/1, 57/2</b>	-
	62	<b>62/1, 62/2</b>	-
	63	<b>63/1, 63/2</b>	-
	71	<b>71/1, 71/2</b>	KZ1P/ [REDACTED]
<b>Obręb: 0012 Ruda Wieczyńska</b>			
1	81	<b>81/1, 81/2</b>	KZ1P/ [REDACTED]
	84	<b>84/1, 84/2</b>	KZ1P/ [REDACTED]
	85	<b>85/1, 85/2</b>	KZ1P/ [REDACTED]
	86	<b>86/1, 86/2</b>	KZ1P/ [REDACTED]
	87	<b>87/1, 87/2</b>	KZ1P/ [REDACTED]
	88	<b>88/1, 88/2</b>	KZ1P/ [REDACTED]
	89	<b>89/1, 89/2</b>	KZ1P/ [REDACTED]
	90	<b>90/1, 90/2</b>	KZ1P/ [REDACTED]
	91	<b>91/1, 91/2</b>	KZ1P/ [REDACTED]
	92	<b>92/1, 92/2</b>	KZ1P/ [REDACTED]
	93	<b>93/1, 93/2</b>	KZ1P/ [REDACTED]
	94	<b>94/1, 94/2</b>	KZ1P/ [REDACTED]
	95	<b>95/1, 95/2</b>	KZ1P/ [REDACTED]
	96	<b>96/1, 96/2</b>	KZ1P/ [REDACTED]
	97	<b>97/1, 97/2</b>	KZ1P/ [REDACTED]
	98	<b>98/1, 98/2</b>	KZ1P/ [REDACTED]
	99	<b>99/1, 99/2</b>	KZ1P/ [REDACTED]
	100	<b>100/1, 100/2</b>	KZ1P/ [REDACTED]
	101	<b>101/1, 101/2</b>	KZ1P/ [REDACTED]
	108/2	<b>108/3, 108/4</b>	KZ1P/ [REDACTED]
	109	<b>109/1, 109/2</b>	KZ1P/ [REDACTED]
	110	<b>110/1, 110/2</b>	KZ1P/ [REDACTED]
	111	<b>111/1, 111/2</b>	KZ1P/ [REDACTED]
	112	<b>112/1, 112/2</b>	KZ1P/ [REDACTED]
113	<b>113/1, 113/2</b>	KZ1P/ [REDACTED]	
114	<b>114/1, 114/2</b>	KZ1P/ [REDACTED]	
117	<b>117/1, 117/2</b>	KZ1P/ [REDACTED]	
120	<b>120/1, 120/2</b>	KZ1P/ [REDACTED]	
122	<b>122/1, 122/2</b>	KZ1P/ [REDACTED]	
123	<b>123/1, 123/2</b>	KZ1P/ [REDACTED]	

1	124	<b>124/1, 124/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	125	<b>125/1, 125/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	126	<b>126/1, 126/2</b>	-
	127	<b>127/1, 127/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	128	<b>128/1, 128/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	130/4	<b>130/11, 130/12</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	130/18	<b>130/19, 130/20</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	137	<b>137/1, 137/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	138	<b>138/1, 138/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	159	<b>159/1, 159/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	164/1	<b>164/3, 164/4</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	165	<b>165/1, 165/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	171	<b>171/1, 171/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	172	<b>172/1, 172/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	173	<b>173/1, 173/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	174	<b>174/1, 174/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	175	<b>175/1, 175/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	176	<b>176/1, 176/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	177/2	<b>177/3, 177/4</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	178	<b>178/1, 178/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	179	<b>179/1, 179/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	180	<b>180/1, 180/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	181	<b>181/1, 181/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	182	<b>182/1, 182/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	183	<b>183/1, 183/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	184	<b>184/1, 184/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	185	<b>185/1, 185/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	186	<b>186/1, 186/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	187	<b>187/1, 187/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	192	<b>192/1, 192/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
232	<b>232/1, 232/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I	
236	<b>236/1, 236/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I	
237	<b>237/1, 237/2</b>	-	
241	<b>241/1, 241/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I	
258/4	<b>258/5, 258/6</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I	

1	261/4	261/5, 261/6	KZ1P/ [REDACTED] /I
	262	262/1, 262/2	KZ1P/ [REDACTED] /I
	263	263/1, 263/2	KZ1P/ [REDACTED] /I
	266	266/1, 266/2	-
	267	267/1, 267/2	KZ1P/ [REDACTED] /I
	268	268/1, 268/2	KZ1P/ [REDACTED] /I
	270	270/1, 270/2	KZ1P/ [REDACTED] /I
	271	271/1, 271/2	KZ1P/ [REDACTED] /I
	272	272/1, 272/2	KZ1P/ [REDACTED] /I
	273	273/1, 273/2	KZ1P/ [REDACTED] /I
	274	274/1, 274/2	-
	275/1	275/3, 275/4	KZ1P/ [REDACTED] /I
	275/2	275/5, 275/6	KZ1P/ [REDACTED] /I
	276/2	276/3, 276/4	KZ1P/ [REDACTED] /I
	277/1	277/4, 277/3	KZ1P/ [REDACTED] /I
	277/2	277/6, 277/5	KZ1P/ [REDACTED] /I
279	279/1, 279/2	-	
<b>Odcinek II</b>			
<b>Powiat pleszewski, gmina Chocz</b>			
Jednostka ewidencyjna: 302001_5, Chocz - obszar wiejski			
<b>Obręb: 0005 Stara Kaźmierka</b>			
2	1	1/1, 1/2	KZ1P/ [REDACTED] /I
	7/1	7/4, 7/5	KZ1P/ [REDACTED] /I
	7/2	7/8, 7/9	KZ1P/ [REDACTED] /I
	7/3	7/6, 7/7	KZ1P/ [REDACTED] /I
	8/3	8/13, 8/14	KZ1P/ [REDACTED] /I
	8/5	8/9, 8/10	KZ1P/ [REDACTED] /I
	8/7	8/15, 8/16	KZ1P/ [REDACTED] /I
	8/17	8/19, 8/20	KZ1P/ [REDACTED] /I
	9/1	9/3, 9/4	KZ1P/ [REDACTED] /I
	9/2	9/5, 9/6	KZ1P/ [REDACTED] /I
	10	10/1, 10/2	KZ1P/ [REDACTED] /I
	12/1	12/6, 12/7	-
	13	13/1, 13/2	KZ1P/ [REDACTED] /I
	29/2	29/3, 29/4	KZ1P/ [REDACTED] /I
	2093	2093/1, 2093/2	KZ1P/ [REDACTED] /I

<b>Obręb: 0007 Kwileń</b>			
1	381	<b>381/1, 381/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /
	399	<b>399/1, 399/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /
	416	<b>416/1, 416/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /
	418	<b>418/1, 418/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /
2	485	<b>485/1, 485/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /
	486	<b>486/1, 486/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /
	511	<b>511/1, 511/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /
	513	<b>513/1, 513/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /
	515	<b>515/1, 515/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /
	517	<b>517/1, 517/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /
	519	<b>519/1, 519/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /
	520	<b>520/1, 520/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /
	521	<b>521/1, 521/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /
	631	<b>631/1, 631/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /
	771	<b>771/1, 771/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /
	810	<b>810/1, 810/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /
<b>Obręb: 0008 Niniew</b>			
1	30/2	<b>30/3, 30/4</b>	KZ1P/ [REDACTED] /
	33	<b>33/1, 33/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /
	66	<b>66/1, 66/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /
	69	<b>69/1, 69/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /
	70/1	<b>70/3, 70/4</b>	-
	70/2	<b>70/5, 70/6</b>	KZ1P/ [REDACTED] /
	73	<b>73/1, 73/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /
	75	<b>75/1, 75/2</b>	-
	92	<b>92/1, 92/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /
	232/1	<b>232/5, 232/6</b>	KZ1P/ [REDACTED] /
	232/2	<b>232/3, 232/4</b>	KZ1P/ [REDACTED] /
	233	<b>233/1, 233/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /
	240/14	<b>240/16, 240/17</b>	KZ1P/ [REDACTED] /
	241	<b>241/1, 241/2</b>	-
	242/13	<b>243/33, 243/34</b>	KZ1P/ [REDACTED] /
	242/24	<b>242/35, 242/36</b>	KZ1P/ [REDACTED] /
	242/28	<b>242/31, 242/32</b>	KZ1P/ [REDACTED] /
	334/1	<b>334/2, 334/3</b>	-

<b>Odcinek III</b>			
<b>Powiat pleszewski, gmina Chocz</b>			
Jednostka ewidencyjna: 302001_4, Chocz - miasto			
Obręb: 0001 Miasto Chocz			
2	430/3	<b>430/4, 430/5</b>	KZ1P/ [REDACTED] /
	431	<b>431/1, 431/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /
	432	<b>432/1, 432/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /
	433	<b>433/1, 433/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /
	434	<b>434/1, 434/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /
	436	<b>436/1, 436/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /
	437	<b>437/1, 437/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /
	517/1	<b>517/3, 517/4</b>	KZ1P/ [REDACTED] /
5	544	<b>544/1, 544/2</b>	-
7	636	<b>636/1, 636/2</b>	-
	637/3	<b>637/4, 637/5</b>	KZ1P/ [REDACTED] /
	641	<b>641/1, 641/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /
	642	<b>642/1, 642/2</b>	-
	643	<b>643/1, 643/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /
	644	<b>644/1, 644/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /
	645	<b>645/1, 645/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /
	646	<b>646/1, 646/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /
	647	<b>647/1, 647/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /
	648	<b>648/1, 648/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /
	649	<b>649/1, 649/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /
	650	<b>650/1, 650/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /
	651	<b>651/1, 651/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /
	653	<b>653/1, 653/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /
654/1	<b>654/3, 654/4</b>	KZ1P/ [REDACTED] /	
691	<b>691/1, 691/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /	
8	831/1	<b>831/3, 831/4</b>	KZ1P/ [REDACTED] /
9	981	<b>981/1, 981/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /
	982	<b>982/1, 982/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /
	990	<b>990/1, 990/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /
10	1085	<b>1085/1, 1085/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /
	1086	<b>1086/1, 1086/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /
	1087	<b>1087/1, 1087/2</b>	-

<b>Powiat pleszewski, gmina Chocz</b>			
Jednostka ewidencyjna: 302001_5, Chocz - obszar wiejski			
<b>Obręb: 0010 Olesiec</b>			
2	2/2	2/3, 2/4	KZ1P/ [REDACTED]
<b>Odcinek IV</b>			
<b>Powiat pleszewski, gmina Chocz</b>			
Jednostka ewidencyjna: 302001_5, Chocz - obszar wiejski			
<b>Obręb: 0001 Brudzewek</b>			
1	1	1/1, 1/2	KZ1P/ [REDACTED]
	2	2/1, 2/2	KZ1P/ [REDACTED]
	3	3/1, 3/2	KZ1P/ [REDACTED]
	4	4/1, 4/2	KZ1P/ [REDACTED]
	29	29/1, 29/2	KZ1P/ [REDACTED]
	51	51/1, 51/2	KZ1P/ [REDACTED]
	52	52/1, 52/2	KZ1P/ [REDACTED]
	195	195/1, 195/2	KZ1P/ [REDACTED]
	197	197/1, 197/2	KZ1P/ [REDACTED]
	198	198/1, 198/2	KZ1P/ [REDACTED]
	199	199/1, 199/2	KZ1P/ [REDACTED]
	200	200/1, 200/2	KZ1P/ [REDACTED]
	204	204/1, 204/2	KZ1P/ [REDACTED]
	205	205/1, 205/2	-
	206	206/1, 206/2	KZ1P/ [REDACTED]
	207	207/1, 207/2	KZ1P/ [REDACTED]
	211	211/1, 211/2	KZ1P/ [REDACTED]
	213	213/1, 213/2	KZ1P/ [REDACTED]
	235	235/1, 235/2	KZ1P/ [REDACTED]
	239	239/1, 239/2	KZ1P/ [REDACTED]
	240	240/1, 240/2	-
	241	241/1, 241/2	KZ1P/ [REDACTED]
	242	242/1, 242/2	KZ1P/ [REDACTED]
	243	243/1, 243/2	-
	244	244/1, 244/2	KZ1P/ [REDACTED]
	245	245/1, 245/2	KZ1P/ [REDACTED]
	246	246/1, 246/2	-
247	247/1, 247/2	KZ1P/ [REDACTED]	



1	248	<b>248/1, 248/2</b>	-
	249	<b>249/1, 249/2</b>	KZ1P/ [REDACTED]
	250	<b>250/1, 250/2</b>	KZ1P/ [REDACTED]
	251	<b>251/1, 251/2</b>	KZ1P/ [REDACTED]
	252	<b>252/1, 252/2</b>	KZ1P/ [REDACTED]
	253	<b>253/1, 253/2</b>	KZ1P/ [REDACTED]
	254	<b>254/1, 254/2</b>	KZ1P/ [REDACTED]
	255	<b>255/1, 255/2</b>	KZ1P/ [REDACTED]
	256	<b>256/1, 256/2</b>	KZ1P/ [REDACTED]
	257	<b>257/1, 257/2</b>	KZ1P/ [REDACTED]
	258	<b>258/1, 258/2</b>	KZ1P/ [REDACTED]
	259	<b>259/1, 259/2</b>	KZ1P/ [REDACTED]
	260	<b>260/1, 260/2</b>	KZ1P/ [REDACTED]
	261	<b>261/1, 261/2</b>	KZ1P/ [REDACTED]
	262	<b>262/1, 262/2</b>	KZ1P/ [REDACTED]
	263	<b>263/1, 263/2</b>	KZ1P/ [REDACTED]
	264	<b>264/1, 264/2</b>	KZ1P/ [REDACTED]
	265	<b>265/1, 265/2</b>	KZ1P/ [REDACTED]
	266	<b>266/1, 266/2</b>	-
	267	<b>267/1, 267/2</b>	KZ1P/ [REDACTED]
	268	<b>268/1, 268/2</b>	KZ1P/ [REDACTED]
	269	<b>269/1, 269/2</b>	KZ1P/ [REDACTED]
	270	<b>270/1, 270/2</b>	KZ1P/ [REDACTED]
	276	<b>276/1, 276/2</b>	KZ1P/ [REDACTED]
	288	<b>288/1, 288/2</b>	KZ1P/ [REDACTED]
	289	<b>289/1, 289/2</b>	KZ1P/ [REDACTED]
	290	<b>290/1, 290/2</b>	KZ1P/ [REDACTED]
	291	<b>291/1, 291/2</b>	KZ1P/ [REDACTED]
	316	<b>316/1, 316/2</b>	KZ1P/ [REDACTED]
	319	<b>319/1, 319/2</b>	KZ1P/ [REDACTED]
320	<b>320/1, 320/2</b>	KZ1P/ [REDACTED]	
321	<b>321/1, 321/2</b>	KZ1P/ [REDACTED]	
382	<b>382/1, 382/2</b>	KZ1P/ [REDACTED]	
383	<b>383/1, 383/2</b>	KZ1P/ [REDACTED]	
384	<b>384/1, 384/2</b>	KZ1P/ [REDACTED]	
387	<b>387/1, 387/2</b>	KZ1P/ [REDACTED]	

1	388	<b>388/1, 388/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	389	<b>389/1, 389/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	390	<b>390/1, 390/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	391	<b>391/1, 391/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	392	<b>392/1, 392/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	393	<b>393/1, 393/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	395	<b>395/1, 395/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	396	<b>396/1, 396/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	397	<b>397/1, 397/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	398	<b>398/1, 398/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	399	<b>399/1, 399/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	402	<b>402/1, 402/2</b>	-
	403	<b>403/1, 403/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	404	<b>404/1, 404/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	405	<b>405/1, 405/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	407	<b>407/1, 407/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	413	<b>413/1, 413/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	416	<b>416/1, 416/2</b>	-
	417	<b>417/1, 417/2</b>	-
	418	<b>418/1, 418/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	419	<b>419/1, 419/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	420	<b>420/1, 420/2</b>	-
	421	<b>421/1, 421/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	422	<b>422/1, 422/2</b>	-
	423	<b>423/1, 423/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	424	<b>424/1, 424/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	425	<b>425/1, 425/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	426	<b>426/1, 426/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	427	<b>427/1, 427/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	428	<b>428/1, 428/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	429	<b>429/1, 429/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	430	<b>430/1, 430/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	431	<b>431/1, 431/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	432	<b>432/1, 432/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
433	<b>433/1, 433/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I	
434	<b>434/1, 434/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I	

1	435	435/1, 435/2	KZ1P/ [REDACTED] /I
	436	436/1, 436/2	KZ1P/ [REDACTED] /I
	437	437/1, 437/2	KZ1P/ [REDACTED] /I
	438	438/1, 438/2	-
	439	439/1, 439/2	KZ1P/ [REDACTED] /I
	489	489/1, 489/2	KZ1P/ [REDACTED] /I
	490	490/1, 490/2	KZ1P/ [REDACTED] /I
	491	491/1, 491/2	KZ1P/ [REDACTED] /I
	493	493/1, 493/2	KZ1P/ [REDACTED] /I
	503	503/1, 503/2	KZ1P/ [REDACTED] /I
	504	504/1, 504/2	KZ1P/ [REDACTED] /I
	516	516/1, 516/2	KZ1P/ [REDACTED] /I
	517	517/1, 517/2	KZ1P/ [REDACTED] /I
	518	518/1, 518/2	-
	519	519/1, 519/2	KZ1P/ [REDACTED] /I
	520	520/1, 520/2, 520/3, 520/4	KZ1P/ [REDACTED] /I
	524	524/1, 524/2	KZ1P/ [REDACTED] /I
525	525/1, 525/2	KZ1P/ [REDACTED] /I	
526	526/1, 526/2	KZ1P/ [REDACTED] /I	
<b>Obręb: 0006 Kuźnia</b>			
1	145	145/1, 145/2	KZ1P/ [REDACTED] /I
	146	146/1, 146/2	KZ1P/ [REDACTED] /I
	148/1	148/3, 148/4	KZ1P/ [REDACTED] /I
	149	149/1, 149/2	-
	160	160/1, 160/2	KZ1P/ [REDACTED] /I
	162	162/1, 162/2	KZ1P/ [REDACTED] /I
	165	165/1, 165/2	KZ1P/ [REDACTED] /I
	167	167/1, 167/2	KZ1P/ [REDACTED] /I
	168/1	168/3, 168/4	KZ1P/ [REDACTED] /I
	170	170/1, 170/2	-
	174/4	174/10, 174/11	KZ1P/ [REDACTED] /I
	174/5	174/8, 174/9	KZ1P/ [REDACTED] /I
	197	197/1, 197/2	KZ1P/ [REDACTED] /I
	198/1	198/3, 198/4	KZ1P/ [REDACTED] /I
199	199/1, 199/2	KZ1P/ [REDACTED] /I	

1	200	<b>200/1, 200/2</b>	-
	201/2	<b>201/5, 201/6</b>	KZ1P/ [REDACTED]
	203	<b>203/1, 203/2</b>	KZ1P/ [REDACTED]
	204	<b>204/1, 204/2</b>	KZ1P/ [REDACTED]
	205	<b>205/1, 205/2</b>	KZ1P/ [REDACTED]
	206	<b>206/1, 206/2</b>	KZ1P/ [REDACTED]
	246	<b>246/1, 246/2</b>	KZ1P/ [REDACTED]
	247	<b>247/1, 247/2</b>	KZ1P/ [REDACTED]
	248	<b>248/1, 248/2</b>	KZ1P/ [REDACTED]
	249	<b>249/1, 249/2</b>	KZ1P/ [REDACTED]
	250	<b>250/1, 250/2</b>	KZ1P/ [REDACTED]
	251	<b>251/1, 251/2</b>	KZ1P/ [REDACTED]
	252	<b>252/1, 252/2</b>	KZ1P/ [REDACTED]
	253	<b>253/1, 253/2</b>	KZ1P/ [REDACTED]
	254	<b>254/1, 254/2</b>	KZ1P/ [REDACTED]
	256	<b>256/1, 256/2</b>	-
	257	<b>257/1, 257/2</b>	-
	259	<b>259/1, 259/2</b>	KZ1P/ [REDACTED]
	262	<b>262/1, 262/2</b>	KZ1P/ [REDACTED]
	264	<b>264/1, 264/2</b>	KZ1P/ [REDACTED]
	265	<b>265/1, 265/2</b>	KZ1P/ [REDACTED]
	266	<b>266/1, 266/2</b>	KZ1P/ [REDACTED]
	267	<b>267/1, 267/2</b>	KZ1P/ [REDACTED]
	268	<b>268/1, 268/2</b>	KZ1P/ [REDACTED]
	269	<b>269/1, 269/2</b>	KZ1P/ [REDACTED]
	270	<b>270/1, 270/2</b>	-
	271	<b>271/1, 271/2</b>	KZ1P/ [REDACTED]
	272	<b>272/1, 272/2</b>	KZ1P/ [REDACTED]
	273	<b>273/1, 273/2</b>	KZ1P/ [REDACTED]
	274	<b>274/1, 274/2</b>	KZ1P/ [REDACTED]
275	<b>275/1, 275/2</b>	KZ1P/ [REDACTED]	
276	<b>276/1, 276/2</b>	KZ1P/ [REDACTED]	
277	<b>277/1, 277/2</b>	KZ1P/ [REDACTED]	
278	<b>278/1, 278/2</b>	KZ1P/ [REDACTED]	
279	<b>279/1, 279/2</b>	KZ1P/ [REDACTED]	
280	<b>280/1, 280/2</b>	KZ1P/ [REDACTED]	

1	281	<b>281/1, 281/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	282	<b>282/1, 282/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	285/1	<b>285/3, 285/4</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	287	<b>287/1, 287/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	288	<b>288/1, 288/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	289	<b>289/1, 289/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	290	<b>290/1, 290/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	291	<b>291/1, 291/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	293	<b>293/1, 293/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	294	<b>294/1, 294/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	295/1	<b>295/7, 295/8</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	295/3	<b>295/9, 295/10</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	295/5	<b>295/11, 295/12</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	295/6	<b>295/13, 295/14</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	300	<b>300/1, 300/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	301	<b>301/1, 301/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	318	<b>318/1, 318/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	319	<b>319/1, 319/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	320	<b>320/1, 320/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	321	<b>321/1, 321/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	322	<b>322/1, 322/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	324	<b>324/1, 324/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	325	<b>325/1, 325/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	326	<b>326/1, 326/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	327	<b>327/1, 327/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	328	<b>328/1, 328/2</b>	-
	329	<b>329/1, 329/2</b>	-
	331	<b>331/1, 331/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	333	<b>333/1, 333/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	335	<b>335/1, 335/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	337	<b>337/1, 337/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	338	<b>338/1, 338/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	339	<b>339/1, 339/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	340	<b>340/1, 340/2</b>	-
343	<b>343/1, 343/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I	
344	<b>344/1, 344/2</b>	-	

1	345	<b>345/1, 345/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	346	<b>346/1, 346/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	347	<b>347/1, 347/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	348	<b>348/1, 348/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	349	<b>349/1, 349/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	350	<b>350/1, 350/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	351	<b>351/1, 351/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	352	<b>352/1, 352/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	353	<b>353/1, 353/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	355	<b>355/1, 355/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	356	<b>356/1, 356/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	357	<b>357/1, 357/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	358	<b>358/1, 358/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	359/1	<b>359/3, 359/4</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
<b>Obwód: 0009 Nowolipisk</b>			
3	2214/1	<b>2214/3, 2214/4</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	2214/2	<b>2214/5, 2214/6, 2214/7, 2214/8</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
<b>Obwód: 0010 Olesiec</b>			
1	210	<b>210/1, 210/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	211	<b>211/1, 211/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	214/12	<b>214/15, 214/16</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	301	<b>301/1, 301/2, 301/3</b>	-
	302	<b>302/1, 302/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	358	<b>358/1, 358/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	359	<b>359/1, 359/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	381/1	<b>381/2, 382/3</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	382	<b>382/1, 382/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	385/1	<b>385/3, 385/4</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	386	<b>386/1, 386/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	389	<b>389/1, 389/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	390	<b>390/1, 390/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	395	<b>395/1, 395/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	396/1	<b>396/3, 396/4</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	401/1	<b>401/6, 401/7</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
401/2	<b>401/4, 401/5</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I	

1	415/16	<b>415/37, 415/38</b>	-
	415/19	<b>415/39, 415/40</b>	-
	415/22	<b>415/57, 415/58</b>	KZ1P/████████/█
	415/28	<b>415/47, 415/48</b>	KZ1P/████████/█
	415/29	<b>415/43, 415/44</b>	KZ1P/████████/█
	415/30	<b>415/45, 415/46</b>	KZ1P/████████/█
	415/32	<b>415/49, 415/50</b>	KZ1P/████████/█
	415/36	<b>415/51, 415/52</b>	KZ1P/████████/█
	440	<b>440/1, 440/2</b>	KZ1P/████████/█
	469	<b>469/1, 469/2</b>	KZ1P/████████/█
	471	<b>471/1, 471/2</b>	KZ1P/████████/█
	472	<b>472/1, 472/2</b>	KZ1P/████████/█
	473	<b>473/1, 473/2</b>	KZ1P/████████/█
	474	<b>474/1, 474/2</b>	KZ1P/████████/█
	475	<b>475/1, 475/2</b>	KZ1P/████████/█
	476	<b>476/1, 476/2</b>	KZ1P/████████/█
	477	<b>477/1, 477/2</b>	KZ1P/████████/█
	478	<b>478/1, 478/2</b>	KZ1P/████████/█
	479	<b>479/1, 479/2</b>	KZ1P/████████/█
	482/7	<b>482/9, 482/10</b>	KZ1P/████████/█
	483	<b>483/1, 483/2</b>	KZ1P/████████/█
	491	<b>491/1, 491/2</b>	KZ1P/████████/█
	630/1	<b>630/2, 630/3</b>	KZ1P/████████/█
	631	<b>631/1, 631/2</b>	KZ1P/████████/█
	633	<b>633/1, 633/2</b>	-
	634	<b>634/1, 634/2</b>	KZ1P/████████/█
	635	<b>635/1, 635/2</b>	KZ1P/████████/█
	646/1	<b>646/3, 646/4, 646/5, 646/6</b>	KZ1P/████████/█
	647	<b>647/1, 647/2</b>	KZ1P/████████/█
	648	<b>648/1, 648/2</b>	KZ1P/████████/█
	649	<b>649/1, 649/2</b>	KZ1P/████████/█
668	<b>668/1, 668/2</b>	KZ1P/████████/█	
669	<b>669/1, 669/2</b>	KZ1P/████████/█	
670	<b>670/1, 670/2</b>	-	
671	<b>671/1, 671/2</b>	KZ1P/████████/█	

1	685	<b>685/1, 685/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	1068	<b>1068/1, 1068/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
2	28/6	<b>28/7, 28/8</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	29/17	<b>29/18, 29/19</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	41	<b>41/1, 41/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	45	<b>45/1, 45/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	46	<b>46/1, 46/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	47	<b>47/1, 47/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	48	<b>48/1, 48/2</b>	-
	49	<b>49/1, 49/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	50	<b>50/1, 50/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	51	<b>51/1, 51/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	52/4	<b>52/5, 52/6</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	53	<b>53/1, 53/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	54/1	<b>54/3, 54/4</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	55/2	<b>55/7, 55/8</b>	[REDACTED]
	55/3	<b>55/5, 55/6</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	56	<b>56/1, 56/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	57	<b>57/1, 57/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	58/1	<b>58/3, 58/4</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	58/2	<b>58/5, 58/6</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	95/1	<b>95/3, 95/4</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	96	<b>96/1, 96/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	97/2	<b>97/3, 97/4</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	98	<b>98/1, 98/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	124	<b>124/1, 124/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	125	<b>125/1, 125/2, 125/3</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	126	<b>126/1, 126/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
139	<b>139/1, 139/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I	
<b>Obwód: 0011 Piła</b>			
1	39/3	<b>39/6, 39/7</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	91	<b>91/1, 91/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	93	<b>93/1, 93/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	94	<b>94/1, 94/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	95/1	<b>95/8, 95/9</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	95/5	<b>95/6, 95/7</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I



1	96	<b>96/1, 96/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	98	<b>98/1, 98/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	99/1	<b>99/5, 99/6</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	99/2	<b>99/3, 99/4</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	100	<b>100/1, 100/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	101	<b>101/1, 101/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	103/4	<b>103/5, 103/6</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	106	<b>106/1, 106/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	107/2	<b>107/3, 107/4</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	108/1	<b>108/5, 108/6</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	108/2	<b>108/3, 108/4</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	109	<b>109/1, 109/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	110	<b>110/1, 110/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	111	<b>111/1, 111/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	113	<b>113/1, 113/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	114	<b>114/1, 114/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	115	<b>115/1, 115/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	116	<b>116/1, 116/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	117	<b>117/1, 117/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	118	<b>118/1, 118/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	119	<b>119/1, 119/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	120	<b>120/1, 120/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	177	<b>177/1, 177/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	178	<b>178/1, 178/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	179/1	<b>179/5, 179/6</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	179/2	<b>179/3, 179/4</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	180	<b>180/1, 180/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	181	<b>181/1, 181/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	182/1	<b>182/5, 182/6</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	182/2	<b>182/3, 182/4</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
183	<b>183/1, 183/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I	
184	<b>184/3, 184/4</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I	
185/2	<b>185/3, 185/4</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I	
186	<b>186/1, 186/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I	
187	<b>187/1, 187/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I	
189	<b>189/1, 189/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I	

1	190	<b>190/1, 190/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	191	<b>191/3, 191/4, 191/5</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	192/3	<b>192/11, 192/12</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	192/8	<b>192/13, 192/14</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	194	<b>194/3, 194/4</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	316/3	<b>316/5, 316/6</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	317	<b>317/1, 317/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
2	3	<b>3/1, 3/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	4	<b>4/1, 4/2</b>	-
	5	<b>5/1, 5/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	7/1	<b>7/3, 7/4</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	129	<b>129/1, 129/2</b>	-
	130	<b>130/1, 130/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	131/1	<b>131/3, 131/4</b>	-
	131/2	<b>131/5, 131/6</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	132	<b>132/1, 132/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	162	<b>162/1, 162/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	305	<b>305/1, 305/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	306	<b>306/1, 306/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	307	<b>307/1, 307/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
3	8	<b>8/1, 8/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	9	<b>9/1, 9/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	11	<b>11/1, 11/2</b>	-
	13/2	<b>13/5, 13/6</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	13/3	<b>13/9, 13/10</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	13/4	<b>13/11, 13/12</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	17	<b>17/1, 17/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	18/2	<b>18/5, 18/6</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	18/4	<b>18/7, 18/8</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	31/1	<b>31/5, 31/6</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	31/3	<b>31/7, 31/8, 31/9</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	33/3	<b>33/14, 33/15</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	33/4	<b>33/16, 33/17</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	33/5	<b>33/10, 33/11</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	33/6	<b>33/20, 33/21</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
34	<b>34/1, 34/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I	

3	35	<b>35/1, 35/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	36	<b>36/1, 36/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	37	<b>37/1, 37/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	39/1	<b>39/8, 39/9</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	122/2	<b>122/5, 122/6</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	123	<b>123/1, 123/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	124	<b>124/1, 124/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	125	<b>125/1, 125/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	126	<b>126/1, 126/2</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	127/1	<b>127/3, 127/4</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I
	127/2	<b>127/5, 127/6</b>	KZ1P/ [REDACTED] /I

Tabela 2.

#### VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Województwa Wielkopolskiego

1. Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości - oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 2 zawartej w punkcie V.3. decyzji, stają się z mocy prawa własnością Województwa Wielkopolskiego z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna.
2. Ustalam, że nieruchomości oznaczone w poniższej Tabeli 3 w całości stają się z mocy prawa własnością Województwa Wielkopolskiego z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna.

Arkusz	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu
<b>Odcinek I</b>		
<b>Powiat pleszewski, gmina Gizałki</b> Jednostka ewidencyjna: 302004_2, Gizałki		
<b>Obręb: 0004 Gizałki</b>		
1	720	-
<b>Obręb: 0007 Obory</b>		
1	72	KZ1P/ [REDACTED] /I
<b>Odcinek II</b>		
<b>Powiat pleszewski, gmina Chocz</b> Jednostka ewidencyjna: 302001_5, Chocz - obszar wiejski		
<b>Obręb: 0007 Kwileń</b>		
1	691	KZ1P/ [REDACTED] /I
	693	KZ1P/ [REDACTED] /I

1	709	KZ1P/ [REDACTED] / I
2	431	KZ1P/ [REDACTED] / I
	433	KZ1P/ [REDACTED] / I
	791	KZ1P/ [REDACTED] / I
<b>Odcinek III</b>		
<b>Powiat pleszewski, gmina Chocz</b> Jednostka ewidencyjna: 302001_4, Chocz - miasto		
<b>Obręb: 0001 Miasto Chocz</b>		
7	635	-
8	751/1	-
9	751/2	-
	980	-
	1035/2	KZ1P/ [REDACTED] / I
<b>Powiat pleszewski, gmina Chocz</b> Jednostka ewidencyjna: 302001_5, Chocz - obszar wiejski		
<b>Obręb: 0007 Kwileń</b>		
1	427	KZ1P/ [REDACTED] / I
	428	KZ1P/ [REDACTED] / I
<b>Odcinek IV</b>		
<b>Powiat pleszewski, gmina Chocz</b> Jednostka ewidencyjna: 302001_5, Chocz - obszar wiejski		
<b>Obręb: 0001 Brudzewek</b>		
1	277	KZ1P/ [REDACTED] / I
	414	KZ1P/ [REDACTED] / I
	415	[REDACTED] I I I I
	486	-
<b>Obręb: 0010 Olesiec</b>		
1	214/11	KZ1P/ [REDACTED] / I

Tabela 3.

### VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego

- Zatwierdzam projekt budowlany pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 442 Gizałki-Kalisz na odcinku Gizałki-Brudzewek”, stanowiący **załącznik nr 3** do decyzji, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych objętego niniejszą decyzją, obejmujący:

**Tom 01 Projekt zagospodarowania terenu (odcinki I÷IV):**

**część 1/2** - część opisowa i rysunkowa,

**część 2/2** - uzgodnienia i opinie;

**Tom 02** Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (odcinki I÷IV);

**Projekt architektoniczno-budowlany:**

**Tom 03** Drogi (odcinki I÷IV),

**Tom 04** Przepusty (odcinki I÷II i IV),

**Tom 05** Kanalizacja deszczowa (odcinki I÷IV),

**Tom 06** Przebudowa sieci wodociągowej (odcinki I÷IV),

**Tom 07/01** Budowa i przebudowa oświetlenia drogowego oraz zasilanie znaków aktywnych (odcinki I÷IV),

**Tom 07/02** Usunięcie kolizji z urządzeniami elektrotechnicznymi (odcinki I÷IV),

**Tom 08** Przebudowa sieci teletechnicznej (odcinki I÷IV),

**Tom 09** Zieleń. Wycinka i nasadzenia zieleni (odcinki I÷IV).

Autorzy projektu budowlanego:

- mgr inż. Aneta Słowik (odcinki I÷IV), posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr WKP/0236/POOD/06, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/BD/0345/07,
  - mgr inż. Wojciech Wawrzyniak (odcinki I÷II i IV), posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej mostowej nr WKP/0333/POOM/16, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/BM/0081/17,
  - mgr inż. Bartosz Chrastek (odcinki I÷IV), posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr LBS/0023/PWOS/10, członek Lubuskiej OIIB nr LBS/IS/0091/10,
  - mgr inż. Piotr Piskorek (odcinki I÷IV), posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ZAP/0219/POOE/11, członek Zachodniopomorskiej OIIB nr ZAP/IE/0035/12,
  - mgr inż. Andrzej Grycmacher (odcinki I÷IV), posiadający uprawnienia budowlane w telekomunikacji do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych nr DT-WBT/02421/03/U, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/IE/0568/04.
2. Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w postanowieniu Wojewody Wielkopolskiego z 15 listopada 2022 r. (znak: IR-III.7820.17.2021.2) udzielającym zgody na odstępstwo od przepisów § 15 ust. 1 pkt 3, § 16 ust. 1 pkt 1, § 16 ust. 1 pkt 1 w związku z § 16 ust. 4, § 16 ust. 3, § 21 ust. 3 pkt 2 lit. b, § 43 ust. 4, § 44 ust. 2, § 62 ust. 3, § 71 pkt. 1 i 2, § 106 ust. 3 pkt 2, § 113 ust. 7 pkt 1 w związku z § 9 ust. 3 pkt 1 lit. b, § 119 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 ze zm.) zwanego dalej: rozporządzeniem w sprawie WT.

### **VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych**

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Istotne odstępstwo od zatwierzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
3. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
4. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz.U. z 2023 r. poz. 45) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
6. Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem w trybie i na zasadach określonych w ustawie - Prawo budowlane.
7. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest zobowiązany zawiadomić Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
8. Zarząd Województwa Wielkopolskiego może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
9. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych, o których mowa w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy - Prawo budowlane, Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

### **IX. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych**

1. Ustalam obowiązek budowy tymczasowych obiektów budowlanych zlokalizowanych w liniach rozgraniczających teren, o których mowa w punkcie II. decyzji, oraz

na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 4, w zakresie oznaczonym na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji linią opisaną w legendzie tych map jako „granica terenu niezbędnego dla budowy i rozbiórek tymczasowych obiektów budowlanych”, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją.

Arkusz	Numer działki przed podziałem (numer po podziale)	Rodzaj obiektu	Oznaczenie księgi wieczystej
<b>Odcinek I</b>			
<b>Powiat pleszewski, gmina Gizałki</b> Jednostka ewidencyjna: 302004_2, Gizałki			
<b>Obręb: 0012 Ruda Wieczyńska</b>			
1	129	Przepusty tymczasowe	KZ1P/ [REDACTED] / I
	236 ( <b>236/2</b> )		KZ1P/ [REDACTED] / I
	237 ( <b>237/2</b> )		-
<b>Odcinek IV</b>			
<b>Powiat pleszewski, gmina Chocz</b> Jednostka ewidencyjna: 302001_5, Chocz - obszar wiejski			
<b>Obręb: 0011 Piła</b>			
1	107/2 ( <b>107/4</b> )	Przepusty tymczasowe	KZ1P/ [REDACTED] / I
	185/2 ( <b>185/4</b> )		KZ1P/ [REDACTED] / I

Tabela 4.

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na budowę tymczasowych obiektów budowlanych na nieruchomościach, o których mowa w Tabeli 4 w punkcie IX.1. decyzji, do upływu terminu określonego w punkcie IX.4.1. decyzji.
3. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych w zakresie określonym w punkcie IX.1. decyzji.
4. Ustalam następujący okres użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
  - 4.1. Tymczasowe obiekty budowlane określone w punkcie IX.1. decyzji mogą być użytkowane nie dłużej niż do upływu 120 dnia od dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub ostateczności decyzji o udzieleniu pozwolenia na użytkowanie.
  - 4.2. Pozostałe tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

**X. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych**

1. Ustalam obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania zlokalizowanych w liniach rozgraniczających teren, o których mowa w punkcie II. decyzji, oraz na nieruchomościach przedstawionych poniżej w Tabeli 5, w zakresie oznaczonym na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji linią opisaną w legendzie tych map jako „granica terenu niezbędnego dla rozbiórek obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania”, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją, do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

Arkusz	Numer działki (numer działki po podziale)	Rodzaj obiektu	Oznaczenie księgi wieczystej
<b>Odcinek IV</b>			
<b>Powiat pleszewski, gmina Chocz</b>			
Jednostka ewidencyjna: 302001_5, Chocz - obszar wiejski			
<b>Obręb: 0009 Nowolipisk</b>			
3	2214/2 ( <b>2214/8</b> )	Sieć energetyczna	KZ1P/ [REDACTED] / I
<b>Obręb: 0010 Olesiec</b>			
1	211 ( <b>211/2</b> )	Sieć telekomunikacyjna	KZ1P/ [REDACTED] / I
	301 ( <b>301/3</b> )	Sieć kanalizacji deszczowej wraz z wylotem	-
	358 ( <b>358/2</b> )	Sieć kanalizacji deszczowej	KZ1P/ [REDACTED] / I
	631 ( <b>631/2</b> )	Szambo	KZ1P/ [REDACTED] / I
	647 ( <b>647/2</b> )	Szambo	KZ1P/ [REDACTED] / I
	648 ( <b>648/2</b> )	Obiekt piwniczny gospodarczy	KZ1P/ [REDACTED] / I

Tabela 5.

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania na nieruchomościach, o których mowa w Tabeli 5 w punkcie X.1. decyzji, do upływu terminu określonego w punkcie X.1. decyzji.
3. Ustalam obowiązek rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych określonych w punkcie IX.1. decyzji nie później niż przed upływem terminu, o którym mowa w punkcie IX.4. decyzji.
4. Zezwalam na wykonanie rozbiórek w zakresie określonym w punkcie X.1. i X.3. decyzji.



## XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

Ustalam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalności odpowiedniej dla obiektu budowlanego, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 14 lit. b oraz pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

## XII. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu

1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 6, w zakresie oznaczonym na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji linią opisaną w legendzie tych map jako „granica terenu niezbędnego dla budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu”, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją.

Arkusz	Numer działki (numer działki po podziale)	Rodzaj sieci uzbrojenia terenu	Oznaczenie księgi wieczystej
<b>Odcinek I</b>			
<b>Powiat pleszewski, gmina Gizałki</b>			
Jednostka ewidencyjna: 302004_2, Gizałki			
<b>Obręb: 0004 Gizałki</b>			
1	128/6	Sieć energetyczna napowietrzna nn	KZ1P/ [REDACTED] / I
	347/1	Sieć energetyczna napowietrzna nn	KZ1P/ [REDACTED] / I
	381 ( <b>381/2</b> )	Sieć energetyczna napowietrzna nn	KZ1P/ [REDACTED] / I
	383	Sieć energetyczna napowietrzna nn	-
	384	Sieć energetyczna napowietrzna nn	KZ1P/ [REDACTED] / I
	475/4	Sieci energetyczna napowietrzna nn i telekomunikacyjna	KZ1P/ [REDACTED] / I
	750	Sieć telekomunikacyjna	KZ1P/ [REDACTED] / I
<b>Obręb: 0012 Ruda Wieczyńska</b>			
1	40	Sieć energetyczna napowietrzna nn	KZ1P/ [REDACTED] / I
	113 ( <b>113/2</b> )	Sieć energetyczna napowietrzna nn	KZ1P/ [REDACTED] / I
	114 ( <b>114/2</b> )	Sieć energetyczna napowietrzna nn	KZ1P/ [REDACTED] / I

1	120 (120/2)	Sieć energetyczna napowietrzna nn	KZ1P/ [REDACTED]
	122 (122/2)	Sieć energetyczna napowietrzna nn	KZ1P/ [REDACTED]
	129	Sieć telekomunikacyjna	KZ1P/ [REDACTED]
	130/18 (130/20)	Sieć telekomunikacyjna	KZ1P/ [REDACTED]
	159 (159/2)	Sieć energetyczna napowietrzna nn	KZ1P/ [REDACTED]
	160	Sieć energetyczna napowietrzna nn	KZ1P/ [REDACTED]
	161/1	Sieć energetyczna napowietrzna nn	KZ1P/ [REDACTED]
	161/2	Sieć energetyczna napowietrzna nn	KZ1P/ [REDACTED]
	232 (232/2)	Sieć energetyczna napowietrzna nn	KZ1P/ [REDACTED]
<b>Odcinek II</b>			
<b>Powiat pleszewski, gmina Chocz</b>			
Jednostka ewidencyjna: 302001_5, Chocz - obszar wiejski			
<b>Obręb: 0007 Kwień</b>			
1	396	Sieć energetyczna napowietrzna nn	KZ1P/ [REDACTED]
	397	Sieć energetyczna napowietrzna nn	KZ1P/ [REDACTED]
	399 (399/2)	Sieć energetyczna napowietrzna nn	KZ1P/ [REDACTED]
	402	Sieć energetyczna napowietrzna nn	KZ1P/ [REDACTED]
	403	Sieć energetyczna napowietrzna nn	KZ1P/ [REDACTED]
	418 (418/2)	Sieć energetyczna kablowa nn	KZ1P/ [REDACTED]
	710	Sieć energetyczna napowietrzna nn	KZ1P/ [REDACTED]
2	466	Sieć energetyczna napowietrzna nn	KZ1P/ [REDACTED]
	527	Sieć energetyczna napowietrzna nn	KZ1P/ [REDACTED]
	528	Sieć energetyczna napowietrzna nn	KZ1P/ [REDACTED]

2	645	Sieć energetyczna kablowa nn	KZ1P/ [REDACTED]
<b>Obręb: 0008 Niniew</b>			
1	26	Sieć energetyczna napowietrzna nn	KZ1P/ [REDACTED]
	29	Sieć energetyczna napowietrzna nn	KZ1P/ [REDACTED]
<b>Odcinek III</b>			
<b>Powiat pleszewski, gmina Chocz</b>			
Jednostka ewidencyjna: 302001_4, Chocz - miasto			
<b>Obręb: 0001 Miasto Chocz</b>			
9	752	Sieć energetyczna kablowa nn	KZ1P/ [REDACTED]
	795	Sieć energetyczna napowietrzna nn	KZ1P/ [REDACTED]
	891/1	Sieć energetyczna kablowa nn	KZ1P/ [REDACTED]
	891/3	Sieć energetyczna kablowa nn	KZ1P/ [REDACTED]
	981 ( <b>981/2</b> )	Sieci energetyczna napowietrzna nn	KZ1P/ [REDACTED]
	982 ( <b>982/2</b> )	Sieć energetyczna napowietrzna nn	KZ1P/ [REDACTED]
	983/1	Sieć energetyczna napowietrzna nn	KZ1P/ [REDACTED]
	984	Sieć energetyczna napowietrzna nn	-
	990 ( <b>990/2</b> )	Sieć energetyczna napowietrzna nn	KZ1P/ [REDACTED]
	991	Sieć energetyczna napowietrzna nn	KZ1P/ [REDACTED]
10	1085 ( <b>1085/2</b> )	Sieć energetyczna napowietrzna nn	KZ1P/ [REDACTED]
	1086 ( <b>1086/2</b> )	Sieć energetyczna napowietrzna nn	KZ1P/ [REDACTED]
	1087 ( <b>1087/2</b> )	Sieć energetyczna napowietrzna nn	-
	1088	Sieć energetyczna napowietrzna nn	KZ1P/ [REDACTED]
	1089	Sieć energetyczna napowietrzna nn	KZ1P/ [REDACTED]

10	1093	Sieć energetyczna napowietrzna nn	KZ1P/ [REDACTED]
	1107/1	Sieć energetyczna napowietrzna nn	KZ1P/ [REDACTED]
<b>Powiat pleszewski, gmina Chocz</b> Jednostka ewidencyjna: 302001_5, Chocz - obszar wiejski			
<b>Obręb: 0010 Olesiec</b>			
2	2/2 (2/4)	Sieć energetyczna napowietrzna nn	KZ1P/ [REDACTED]
<b>Odcinek IV</b>			
<b>Powiat pleszewski, gmina Chocz</b> Jednostka ewidencyjna: 302001_5, Chocz - obszar wiejski			
<b>Obręb: 0001 Brudzewek</b>			
1	196	Sieć telekomunikacyjna	KZ1P/ [REDACTED]
<b>Obręb: 0006 Kuźnia</b>			
1	206 (206/2)	Sieć energetyczna kablowa nn	KZ1P/ [REDACTED]
<b>Obręb: 0010 Olesiec</b>			
1	211 (211/2)	Sieć energetyczna napowietrzna nn	KZ1P/ [REDACTED]
	396/1 (396/4)	Sieć energetyczna napowietrzna nn	KZ1P/ [REDACTED]
	401/2 (401/5)	Sieć energetyczna napowietrzna nn	KZ1P/ [REDACTED]
	491 (491/2)	Sieć telekomunikacyjna	KZ1P/ [REDACTED]
2	28/6 (28/8)	Sieć energetyczna kablowa nn	KZ1P/ [REDACTED]
	29/17 (29/19)	Sieć energetyczna napowietrzna nn	KZ1P/ [REDACTED]
	31	Sieć energetyczna napowietrzna nn	-
	40	Sieć energetyczna napowietrzna nn	KZ1P/ [REDACTED]
	41 (41/2)	Sieć energetyczna napowietrzna nn	KZ1P/ [REDACTED]
	42	Sieć energetyczna napowietrzna nn	KZ1P/ [REDACTED]
	51 (51/2)	Sieć energetyczna napowietrzna nn	KZ1P/ [REDACTED]
	52/4 (52/6)	Sieć energetyczna napowietrzna nn	KZ1P/ [REDACTED]

2	53 (53/2)	Sieć energetyczna napowietrzna nn	KZ1P/ [REDACTED]
	67	Sieć energetyczna napowietrzna nn	KZ1P/ [REDACTED]
	84	Sieć energetyczna napowietrzna nn	KZ1P/ [REDACTED]
	89/1	Sieć energetyczna napowietrzna nn	KZ1P/ [REDACTED]
	89/2	Sieć energetyczna napowietrzna nn	KZ1P/ [REDACTED]
	90	Sieć energetyczna napowietrzna nn	KZ1P/ [REDACTED]
	93	Sieć energetyczna napowietrzna nn	KZ1P/ [REDACTED]
	118	Sieć energetyczna napowietrzna nn	KZ1P/ [REDACTED]
	119	Sieć energetyczna napowietrzna nn	KZ1P/ [REDACTED]
	120/1	Sieć energetyczna napowietrzna nn	KZ1P/ [REDACTED]
	120/2	Sieć energetyczna napowietrzna nn	KZ1P/ [REDACTED]
	121/1	Sieć energetyczna napowietrzna nn	KZ1P/ [REDACTED]
<b>Obręb: 0011 Piła</b>			
1	103/4 (103/6)	Sieć energetyczna napowietrzna nn	KZ1P/ [REDACTED]
	186 (186/2)	Sieć energetyczna napowietrzna nn	KZ1P/ [REDACTED]
	187 (187/2)	Sieć energetyczna napowietrzna nn	KZ1P/ [REDACTED]
3	24	Sieć energetyczna kablowa nn	KZ1P/ [REDACTED]

Tabela 6.

## 2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez:

2.1. Udzielenie Zarządowi Województwa Wielkopolskiego zezwolenia na budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach, o których mowa w punkcie XII.1. decyzji, na czas realizacji budowy lub przebudowy sieci, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

- 2.2. Udzielenie każdoczesnym gestorom sieci, o których mowa w punkcie XII.1. decyzji, zezwolenia na wykonanie czynności związanych z przebudową, konserwacją oraz usuwaniem awarii tych sieci uzbrojenia terenu.
3. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu w zakresie określonym w punkcie XII.1. decyzji.
4. Jednocześnie wskazuję, że:
- na Zarządzie Województwa Wielkopolskiego ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu,
  - jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), zwanej dalej: u.g.n., w dziale III, rozdział 5: Odszkodowania za wyłączone nieruchomości,
  - jeżeli dokonana budowa lub przebudowa sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Zarząd Województwa Wielkopolskiego nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości,
  - właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową lub przebudową sieci uzbrojenia terenu, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanych/przebudowanych sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;
  - ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

### **XIII. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych**

1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 7, w zakresie oznaczonym na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji linią opisaną w legendzie tych map jako „granica terenu niezbędnego dla przebudowy urządzeń wodnych i urządzeń melioracji wodnych szczegółowych”, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją.

Arkusz	Numer działki (numer działki po podziale)	Oznaczenie księgi wieczystej
<b>Odcinek I</b>		
<b>Powiat pleszewski, gmina Gizałki</b> Jednostka ewidencyjna: 302004_2, Gizałki		

<b>Obręb: 0004 Gizałki</b>		
1	284 (284/2)	-
	319	KZ1P/ [REDACTED] /I
	324 (324/2)	-
<b>Obręb: 0007 Obory</b>		
1	17 (17/2)	KZ1P/ [REDACTED] /I
	62 (62/2)	-
	63 (63/2)	-
<b>Obręb: 0012 Ruda Wieczyńska</b>		
1	126 (126/2)	-
	236 (236/2)	KZ1P/ [REDACTED] /I
	237 (237/2)	-
	241 (241/2)	KZ1P/ [REDACTED] /I
	266 (266/2)	-
	279 (279/2)	-
<b>Odcinek II</b>		
<b>Powiat pleszewski, gmina Chocz</b> Jednostka ewidencyjna: 302001_5, Chocz - obszar wiejski		
<b>Obręb: 0005 Stara Kaźmierka</b>		
2	1 (1/2)	KZ1P/ [REDACTED] /I
	12/1 (12/7)	-
	13 (13/2)	KZ1P/ [REDACTED] /I
<b>Obręb: 0008 Niniew</b>		
1	75 (75/2)	-
	92 (92/2)	KZ1P/ [REDACTED] /I
	232/1 (232/6)	KZ1P/ [REDACTED] /I
	233 (233/2)	KZ1P/ [REDACTED] /I
	334/1 (334/3)	-
<b>Odcinek IV</b>		
<b>Powiat pleszewski, gmina Chocz</b> Jednostka ewidencyjna: 302001_5, Chocz - obszar wiejski		
<b>Obręb: 0001 Brudzewek</b>		
1	240 (240/2)	-
	241 (241/2)	KZ1P/ [REDACTED] /I
	520 (520/4)	KZ1P/ [REDACTED] /I
<b>Obręb: 0011 Piła</b>		
1	318	-

Tabela 7.

- 2 Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na budowę lub przebudowę urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, o których mowa w punkcie XIII.1. decyzji, na czas realizacji budowy lub

przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji.

3. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych w zakresie określonym w punkcie XIII.1. decyzji.

#### XIV. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych

1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych na nieruchomościach przedstawionych poniżej w Tabeli 8, w zakresie oznaczonym na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji linią opisaną w legendzie tych map jako „granica terenu niezbędnego dla przebudowy innych dróg publicznych”, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją.

Arkusz	Numer działki (numer działki po podziale)	Oznaczenie drogi publicznej	Oznaczenie księgi wieczystej
<b>Odcinek I</b>			
<b>Powiat pleszewski, gmina Gizałki</b> Jednostka ewidencyjna: 302004_2, Gizałki			
<b>Obręb: 0004 Gizałki</b>			
1	347/1	Droga gminna nr 632093P	KZ1P/ [ ] / I
	475/4	Droga powiatowa nr 3090P	KZ1P/ [ ] / I
	750	Droga gminna nr 632095P	KZ1P/ [ ] / I
<b>Obręb: 0007 Obory</b>			
1	9	Droga gminna nr 632035P	KZ1P/ [ ] / I
<b>Obręb: 0012 Ruda Wieczyńska</b>			
1	40	Droga gminna nr 632024P	KZ1P/ [ ] / I
	160	Droga gminna nr 632034P	KZ1P/ [ ] / I
	295	Droga gminna nr 632033P	KZ1P/ [ ] / I
<b>Odcinek II</b>			
<b>Powiat pleszewski, gmina Chocz</b> Jednostka ewidencyjna: 302001_5, Chocz - obszar wiejski			
<b>Obręb: 0005 Stara Kaźmierka</b>			
2	46/1	Droga powiatowa nr 4317P	KZ1P/ [ ] / I
<b>Obręb: 0007 Kwileń</b>			
1	680	Droga gminna nr 621532P	KZ1P/ [ ] / I
2	645	Droga gminna nr 621541P	KZ1P/ [ ] / I
	811	Droga gminna nr 621536P	KZ1P/ [ ] / I
<b>Obręb: 0008 Niniew</b>			
1	242/27	Droga gminna nr 621540P	KZ1P/ [ ] / I
	243	Droga gminna nr 621540P	KZ1P/ [ ] / I



<b>Odcinek III</b>			
<b>Powiat pleszewski, gmina Chocz</b>			
Jednostka ewidencyjna: 302001_4, Chocz - miasto			
<b>Obręb: 0001 Miasto Chocz</b>			
7	691 (691/2)	Droga powiatowa nr 4334P	KZ1P/ [REDACTED] / I
9	752	Droga gminna nr 621551P	KZ1P/ [REDACTED] / I
	891/1	Droga gminna nr 621549P	KZ1P/ [REDACTED] / I
	891/3	Droga gminna nr 621568P	KZ1P/ [REDACTED] / I
	892	Droga powiatowa nr 4310P	KZ1P/ [REDACTED] / I
	979/1	Droga powiatowa nr 4320P	KZ1P/ [REDACTED] / I
	1004	Droga gminna nr 621565P	KZ1P/ [REDACTED] / I
	1036	Droga gminna nr 621567P	KZ1P/ [REDACTED] / I
10	1063	Droga gminna nr 621566P	KZ1P/ [REDACTED] / I
	1107/1	Droga gminna nr 621564P	KZ1P/ [REDACTED] / I
<b>Odcinek IV</b>			
<b>Powiat pleszewski, gmina Chocz</b>			
Jednostka ewidencyjna: 302001_5, Chocz - obszar wiejski			
<b>Obręb: 0001 Brudzewek</b>			
1	196	Droga gminna nr 621521P	KZ1P/ [REDACTED] / I
	343	Droga gminna nr 621524P	KZ1P/ [REDACTED] / I
<b>Obręb: 0006 Kuźnia</b>			
1	135	Droga gminna nr 621543P	KZ1P/ [REDACTED] / I
	169	Droga gminna nr 621544P	KZ1P/ [REDACTED] / I
<b>Obręb: 0010 Olesiec</b>			
2	29/5	Droga gminna nr 621537P	KZ1P/ [REDACTED] / I
	30		KZ1P/ [REDACTED] / I
	67	Droga gminna nr 621529P	KZ1P/ [REDACTED] / I
<b>Obręb: 0011 Piła</b>			
1	193	Droga gminna nr 621543P	KZ1P/ [REDACTED] / I
2	2	Droga powiatowa nr 4328P	KZ1P/ [REDACTED] / I
	196	Droga gminna nr 621525P	KZ1P/ [REDACTED] / I
3	24	Droga gminna nr 621539P	KZ1P/ [REDACTED] / I

Tabela 8.

- Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na budowę lub przebudowę innych dróg publicznych, o których mowa w punkcie XIV.1. decyzji, na czas realizacji budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji.
- Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych w zakresie określonym w punkcie XIV.1. decyzji.

### XV. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów

1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów na nieruchomościach przedstawionych poniżej w Tabeli 9, w zakresie oznaczonym na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji linią opisaną w legendzie tych map jako „granica terenu niezbędnego dla budowy lub przebudowy zjazdów”, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją.

Arkusz	Numer działki (numer działki po podziale)	Oznaczenie księgi wieczystej
<b>Odcinek I</b>		
<b>Powiat pleszewski, gmina Gizałki</b>		
Jednostka ewidencyjna: 302004_2, Gizałki		
<b>Obręb: 0004 Gizałki</b>		
1	300 ( <b>300/2</b> )	KZ1P/ [REDACTED] /
	301 ( <b>301/2</b> )	KZ1P/ [REDACTED] /
	308	KZ1P/ [REDACTED] /
	309	KZ1P/ [REDACTED] /
	310	-
	311	KZ1P/ [REDACTED] /
	312	KZ1P/ [REDACTED] /
	314	KZ1P/ [REDACTED] /
	315	KZ1P/ [REDACTED] /
	317	KZ1P/ [REDACTED] /
	318	KZ1P/ [REDACTED] /
	321/1	KZ1P/ [REDACTED] /
	321/2	KZ1P/ [REDACTED] /
	324 ( <b>324/2</b> )	-
	365	KZ1P/ [REDACTED] /
	394	KZ1P/ [REDACTED] /
	509	KZ1P/ [REDACTED] /
	511	KZ1P/ [REDACTED] /
	512	KZ1P/ [REDACTED] /
	513	KZ1P/ [REDACTED] /
	514	KZ1P/ [REDACTED] /
	515/1	KZ1P/ [REDACTED] /
	518 ( <b>518/2</b> )	KZ1P/ [REDACTED] /
	519 ( <b>519/2</b> )	KZ1P/ [REDACTED] /
	541 ( <b>541/2</b> )	KZ1P/ [REDACTED] /
	761	KZ1P/ [REDACTED] /
764/2	KZ1P/ [REDACTED] /	
767/1	KZ1P/ [REDACTED] /	

<b>Obręb: 0007 Obory</b>		
1	2 (2/2)	KZ1P/ [REDACTED] /
	10 (10/2)	KZ1P/ [REDACTED] /
	11	KZ1P/ [REDACTED] /
	19 (19/2)	KZ1P/ [REDACTED] /
	25/4	KZ1P/ [REDACTED] /
	26/1	KZ1P/ [REDACTED] /
	27	KZ1P/ [REDACTED] /
	28 (28/2)	KZ1P/ [REDACTED] /
	29/3	KZ1P/ [REDACTED] /
	30/1	KZ1P/ [REDACTED] /
	30/2 (30/4)	KZ1P/ [REDACTED] /
	31 (31/2)	KZ1P/ [REDACTED] /
	54 (54/2)	KZ1P/ [REDACTED] /
	57 (57/2)	-
	65	KZ1P/ [REDACTED] /
<b>Obręb: 0012 Ruda Wieczyńska</b>		
1	83	KZ1P/ [REDACTED] /
	111 (111/2)	KZ1P/ [REDACTED] /
	112 (112/2)	KZ1P/ [REDACTED] /
	113 (113/2)	KZ1P/ [REDACTED] /
	124 (124/2)	KZ1P/ [REDACTED] /
	125 (125/2)	KZ1P/ [REDACTED] /
	127 (127/2)	KZ1P/ [REDACTED] /
	128 (128/2)	KZ1P/ [REDACTED] /
	129	KZ1P/ [REDACTED] /
	135/1	KZ1P/ [REDACTED] /
	136	KZ1P/ [REDACTED] /
	137 (137/2)	KZ1P/ [REDACTED] /
	138 (138/2)	KZ1P/ [REDACTED] /
	139/1	KZ1P/ [REDACTED] /
	139/2	KZ1P/ [REDACTED] /
	142	KZ1P/ [REDACTED] /
	144	KZ1P/ [REDACTED] /
	164/1 (164/4)	KZ1P/ [REDACTED] /
	191	KZ1P/ [REDACTED] /
	233/1	KZ1P/ [REDACTED] /
	233/2	KZ1P/ [REDACTED] /
233/3	KZ1P/ [REDACTED] /	
233/5	KZ1P/ [REDACTED] /	

1	235	KZ1P/ [REDACTED] /
	236 (236/2)	KZ1P/ [REDACTED] /
	241 (241/2)	KZ1P/ [REDACTED] /
	242	KZ1P/ [REDACTED] /
	243	KZ1P/ [REDACTED] /
	244	KZ1P/ [REDACTED] /
	245/1	KZ1P/ [REDACTED] /
	246	KZ1P/ [REDACTED] /
	249	KZ1P/ [REDACTED] /
	250	KZ1P/ [REDACTED] /
	276/2 (276/4)	KZ1P/ [REDACTED] /
	277/1 (277/3)	KZ1P/ [REDACTED] /
	277/2 (277/5)	KZ1P/ [REDACTED] /
	279 (279/2)	-
<b>Odcinek II</b>		
<b>Powiat pleszewski, gmina Chocz</b>		
Jednostka ewidencyjna: 302001_5, Chocz - obszar wiejski		
<b>Obręb: 0005 Stara Kaźmierka</b>		
2	1 (1/2)	KZ1P/ [REDACTED] /
	2/4	KZ1P/ [REDACTED] /
	4	KZ1P/ [REDACTED] /
	5/1	KZ1P/ [REDACTED] /
	5/3	KZ1P/ [REDACTED] /
	7/1 (7/5)	KZ1P/ [REDACTED] /
	7/2 (7/9)	KZ1P/ [REDACTED] /
	7/3 (7/7)	KZ1P/ [REDACTED] /
	8/3 (8/14)	KZ1P/ [REDACTED] /
	8/7 (8/16)	KZ1P/ [REDACTED] /
	8/17 (8/20)	KZ1P/ [REDACTED] /
	9/1 (9/4)	KZ1P/ [REDACTED] /
	10 (10/2)	KZ1P/ [REDACTED] /
	2093 (2093/2)	KZ1P/ [REDACTED] /
<b>Obręb: 0007 Kwileń</b>		
1	246	KZ1P/ [REDACTED] /
	247	KZ1P/ [REDACTED] /
	248	KZ1P/ [REDACTED] /
	357	KZ1P/ [REDACTED] /
	363	KZ1P/ [REDACTED] /
	366	KZ1P/ [REDACTED] /
	367	KZ1P/ [REDACTED] /

1	368/1	KZ1P/ [REDACTED] /
	369	KZ1P/ [REDACTED] /
	370	KZ1P/ [REDACTED] /
	371	KZ1P/ [REDACTED] /
	372	-
	373	KZ1P/ [REDACTED] /
	375	KZ1P/ [REDACTED] /
	376	KZ1P/ [REDACTED] /
	379	KZ1P/ [REDACTED] /
	384	KZ1P/ [REDACTED] /
	385	KZ1P/ [REDACTED] /
	707	KZ1P/ [REDACTED] /
	808	KZ1P/ [REDACTED] /
	2	434
466		KZ1P/ [REDACTED] /
469		KZ1P/ [REDACTED] /
471		KZ1P/ [REDACTED] /
473		KZ1P/ [REDACTED] /
474		KZ1P/ [REDACTED] /
475		KZ1P/ [REDACTED] /
476		KZ1P/ [REDACTED] /
477		KZ1P/ [REDACTED] /
479		KZ1P/ [REDACTED] /
480		-
487		KZ1P/ [REDACTED] /
496		KZ1P/ [REDACTED] /
497		KZ1P/ [REDACTED] /
500		KZ1P/ [REDACTED] /
503/2		KZ1P/ [REDACTED] /
508		KZ1P/ [REDACTED] /
511 (511/2)		KZ1P/ [REDACTED] /
513 (513/2)		KZ1P/ [REDACTED] /
515 (515/2)		KZ1P/ [REDACTED] /
517 (517/2)		KZ1P/ [REDACTED] /
519 (519/2)		KZ1P/ [REDACTED] /
520 (520/2)		KZ1P/ [REDACTED] /
522		KZ1P/ [REDACTED] /
631 (631/2)		KZ1P/ [REDACTED] /
770		KZ1P/ [REDACTED] /
789		KZ1P/ [REDACTED] /

2	790	KZ1P/ [REDACTED] /
<b>Obręb: 0008 Niniew</b>		
1	29	KZ1P/ [REDACTED] /
	30/1	KZ1P/ [REDACTED] /
	33 (33/2)	KZ1P/ [REDACTED] /
	34/2	KZ1P/ [REDACTED] /
	37	KZ1P/ [REDACTED] /
	38/3	KZ1P/ [REDACTED] /
	41	KZ1P/ [REDACTED] /
	45/1	KZ1P/ [REDACTED] /
	46/1	-
	49	KZ1P/ [REDACTED] /
	50	KZ1P/ [REDACTED] /
	53	KZ1P/ [REDACTED] /
	54/1	KZ1P/ [REDACTED] /
	54/2	KZ1P/ [REDACTED] /
	61	KZ1P/ [REDACTED] /
	62	KZ1P/ [REDACTED] /
	65	KZ1P/ [REDACTED] /
	66 (66/2)	KZ1P/ [REDACTED] /
	92 (92/2)	KZ1P/ [REDACTED] /
	95	KZ1P/ [REDACTED] /
	107	KZ1P/ [REDACTED] /
	108	KZ1P/ [REDACTED] /
	111	KZ1P/ [REDACTED] /
	112	KZ1P/ [REDACTED] /
	115	KZ1P/ [REDACTED] /
	116	KZ1P/ [REDACTED] /
	119	KZ1P/ [REDACTED] /
	123	KZ1P/ [REDACTED] /
	124	KZ1P/ [REDACTED] /
	127	KZ1P/ [REDACTED] /
128	KZ1P/ [REDACTED] /	
131	KZ1P/ [REDACTED] /	
132	KZ1P/ [REDACTED] /	
135	KZ1P/ [REDACTED] /	
136	KZ1P/ [REDACTED] /	
139	KZ1P/ [REDACTED] /	
140	KZ1P/ [REDACTED] /	
143	KZ1P/ [REDACTED] /	

1	144	KZ1P/ [REDACTED]
	148	KZ1P/ [REDACTED]
	152	KZ1P/ [REDACTED]
	156	KZ1P/ [REDACTED]
	159/1	KZ1P/ [REDACTED]
	163	KZ1P/ [REDACTED]
	164	KZ1P/ [REDACTED]
	176/1	KZ1P/ [REDACTED]
	188	KZ1P/ [REDACTED]
	193	KZ1P/ [REDACTED]
	194	KZ1P/ [REDACTED]
	203	KZ1P/ [REDACTED]
	221	KZ1P/ [REDACTED]
	233 (233/2)	KZ1P/ [REDACTED]
	236/1	KZ1P/ [REDACTED]
	237/1	KZ1P/ [REDACTED]
	237/2	KZ1P/ [REDACTED]
	240/12	KZ1P/ [REDACTED]
	240/13	KZ1P/ [REDACTED]
	240/14 (240/17)	KZ1P/ [REDACTED]
	242/12	KZ1P/ [REDACTED]
	242/13 (242/34)	KZ1P/ [REDACTED]
	242/23	KZ1P/ [REDACTED]
242/24 (242/36)	KZ1P/ [REDACTED]	
<b>Odcinek III</b>		
<b>Powiat pleszewski, gmina Chocz</b>		
Jednostka ewidencyjna: 302001_4, Chocz - miasto		
<b>Obręb: 0001 Miasto Chocz</b>		
2	521	KZ1P/ [REDACTED]
	538	-
	539	KZ1P/ [REDACTED]
5	546	-
	550	KZ1P/ [REDACTED]
	551	KZ1P/ [REDACTED]
	554	-
	555	KZ1P/ [REDACTED]
	556/3	KZ1P/ [REDACTED]
	557	KZ1P/ [REDACTED]
7	637/2	KZ1P/ [REDACTED]
	655	KZ1P/ [REDACTED]

7	656	KZ1P/	
	657	KZ1P/	
	658	KZ1P/	
	659	KZ1P/	
	661	KZ1P/	
	663/1	KZ1P/	
	664/1	KZ1P/	
	665	KZ1P/	
	666	KZ1P/	
	667	KZ1P/	
	669/2	KZ1P/	
	683	KZ1P/	
	684	KZ1P/	
	685/1	KZ1P/	
	686	KZ1P/	
8	810	KZ1P/	
	815/1	KZ1P/	
	818	KZ1P/	
	819	KZ1P/	
	821	KZ1P/	
	823	KZ1P/	
	824	KZ1P/	
	825	KZ1P/	
	828	KZ1P/	
	829	KZ1P/	
9	756	KZ1P/	
	760	KZ1P/	
	761	KZ1P/	
	765	KZ1P/	
	766	KZ1P/	
	778	KZ1P/	
	779	KZ1P/	
	784	KZ1P/	
	791/1	KZ1P/	
	792	KZ1P/	
	793	KZ1P/	
	934	KZ1P/	
	935	KZ1P/	
991	KZ1P/		
1023		-	



9	1024	KZ1P/ [REDACTED] /
	1031	KZ1P/ [REDACTED] /
<b>Powiat pleszewski, gmina Chocz</b>		
Jednostka ewidencyjna: 302001_5, Chocz - obszar wiejski		
<b>Obręb: 0010 Olesiec</b>		
1	522/1	KZ1P/ [REDACTED] /
	1067/2	KZ1P/ [REDACTED] /
2	4	KZ1P/ [REDACTED] /
	5/3	KZ1P/ [REDACTED] /
	5/4	KZ1P/ [REDACTED] /
<b>Odcinek IV</b>		
<b>Powiat pleszewski, gmina Chocz</b>		
Jednostka ewidencyjna: 302001_5, Chocz - obszar wiejski		
<b>Obręb: 0001 Brudzewek</b>		
1	2 (2/2)	KZ1P/ [REDACTED] /
	3 (3/2)	KZ1P/ [REDACTED] /
	4 (4/2)	KZ1P/ [REDACTED] /
	58	KZ1P/ [REDACTED] /
	70	KZ1P/ [REDACTED] /
	72	KZ1P/ [REDACTED] /
	75	KZ1P/ [REDACTED] /
	78/1	KZ1P/ [REDACTED] /
	80	KZ1P/ [REDACTED] /
	81	-
	82	KZ1P/ [REDACTED] /
	101	KZ1P/ [REDACTED] /
	102	KZ1P/ [REDACTED] /
	103	KZ1P/ [REDACTED] /
	198 (198/2)	KZ1P/ [REDACTED] /
	214	KZ1P/ [REDACTED] /
	215	KZ1P/ [REDACTED] /
	216	KZ1P/ [REDACTED] /
	226	KZ1P/ [REDACTED] /
	241 (241/2)	KZ1P/ [REDACTED] /
	287	KZ1P/ [REDACTED] /
	288 (288/2)	KZ1P/ [REDACTED] /
	290 (290/2)	KZ1P/ [REDACTED] /
	291 (291/2)	KZ1P/ [REDACTED] /
	317	KZ1P/ [REDACTED] /
	319 (319/2)	KZ1P/ [REDACTED] /

1	320 (320/2)	KZ1P/ [REDACTED] /
	321 (321/2)	KZ1P/ [REDACTED] /
	322	KZ1P/ [REDACTED] /
	336	KZ1P/ [REDACTED] /
	338	KZ1P/ [REDACTED] /
	339	KZ1P/ [REDACTED] /
	341	KZ1P/ [REDACTED] /
	365	KZ1P/ [REDACTED] /
	490 (490/2)	KZ1P/ [REDACTED] /
	501	KZ1P/ [REDACTED] /
	502	KZ1P/ [REDACTED] /
	517 (517/2)	KZ1P/ [REDACTED] /
	518 (518/2)	-
	520 (520/4)	KZ1P/ [REDACTED] /
	524 (524/2)	KZ1P/ [REDACTED] /
	525 (525/2)	KZ1P/ [REDACTED] /
<b>Obręb: 0006 Kuźnia</b>		
1	160 (160/2)	KZ1P/ [REDACTED] /
	162 (162/2)	KZ1P/ [REDACTED] /
	165 (165/2)	KZ1P/ [REDACTED] /
	167 (167/2)	KZ1P/ [REDACTED] /
	172	KZ1P/ [REDACTED] /
	174/4 (174/11)	KZ1P/ [REDACTED] /
	174/5 (174/9)	KZ1P/ [REDACTED] /
	175	KZ1P/ [REDACTED] /
	189	KZ1P/ [REDACTED] /
	190/2	KZ1P/ [REDACTED] /
	190/4	KZ1P/ [REDACTED] /
	192	KZ1P/ [REDACTED] /
	194	KZ1P/ [REDACTED] /
	195/1	KZ1P/ [REDACTED] /
	195/2	KZ1P/ [REDACTED] /
	196	KZ1P/ [REDACTED] /
	197 (197/2)	KZ1P/ [REDACTED] /
	200 (200/2)	-
	201/2 (201/6)	KZ1P/ [REDACTED] /
	201/3	KZ1P/ [REDACTED] /
202	KZ1P/ [REDACTED] /	
203 (203/2)	KZ1P/ [REDACTED] /	
204 (204/2)	KZ1P/ [REDACTED] /	

1	205 (205/2)	KZ1P/ [REDACTED]
	206 (206/2)	KZ1P/ [REDACTED]
	207/1	KZ1P/ [REDACTED]
	207/2	KZ1P/ [REDACTED]
	208	KZ1P/ [REDACTED]
	244	-
	245	KZ1P/ [REDACTED]
	285/1 (285/4)	KZ1P/ [REDACTED]
	288 (288/2)	KZ1P/ [REDACTED]
	295/3 (295/10)	KZ1P/ [REDACTED]
	301 (301/2)	KZ1P/ [REDACTED]
	303	KZ1P/ [REDACTED]
	304	KZ1P/ [REDACTED]
	306	KZ1P/ [REDACTED]
	310/1	KZ1P/ [REDACTED]
	311	KZ1P/ [REDACTED]
	312	KZ1P/ [REDACTED]
	314	KZ1P/ [REDACTED]
	315	-
	317/3	KZ1P/ [REDACTED]
364	KZ1P/ [REDACTED]	
365	KZ1P/ [REDACTED]	
<b>Obręb: 0009 Nowolipisk</b>		
3	2214/1 (2214/4)	KZ1P/ [REDACTED]
<b>Obręb: 0010 Olesiec</b>		
1	210 (210/2)	KZ1P/ [REDACTED]
	211 (211/2)	KZ1P/ [REDACTED]
	212	KZ1P/ [REDACTED]
	213	KZ1P/ [REDACTED]
	214/12 (214/16)	KZ1P/ [REDACTED]
	301 (301/3)	-
	302 (302/2)	KZ1P/ [REDACTED]
	386 (386/2)	KZ1P/ [REDACTED]
	395 (395/2)	KZ1P/ [REDACTED]
	396/1 (396/4)	KZ1P/ [REDACTED]
	401/1 (401/7)	KZ1P/ [REDACTED]
	401/2 (401/5)	KZ1P/ [REDACTED]
	415/19 (415/44)	KZ1P/ [REDACTED]
	415/32 (415/50)	KZ1P/ [REDACTED]
	415/34	KZ1P/ [REDACTED]

1	471 (471/2)	KZ1P/ [REDACTED] /
	474 (474/2)	KZ1P/ [REDACTED] /
	479 (479/2)	KZ1P/ [REDACTED] /
	481	KZ1P/ [REDACTED] /
	482/1	KZ1P/ [REDACTED] /
	482/7 (482/10)	KZ1P/ [REDACTED] /
	482/5	KZ1P/ [REDACTED] /
	501	KZ1P/ [REDACTED] /
	502	KZ1P/ [REDACTED] /
	504	KZ1P/ [REDACTED] /
	506	KZ1P/ [REDACTED] /
	507	KZ1P/ [REDACTED] /
	508	KZ1P/ [REDACTED] /
	509	-
	511/1	KZ1P/ [REDACTED] /
	512	KZ1P/ [REDACTED] /
	513	KZ1P/ [REDACTED] /
	514	KZ1P/ [REDACTED] /
	515	KZ1P/ [REDACTED] /
	516/1	KZ1P/ [REDACTED] /
	519	KZ1P/ [REDACTED] /
	520	KZ1P/ [REDACTED] /
	522/3	KZ1P/ [REDACTED] /
	631 (631/2)	KZ1P/ [REDACTED] /
	646/1 (646/6)	KZ1P/ [REDACTED] /
	685 (685/2)	KZ1P/ [REDACTED] /
2	6/2	KZ1P/ [REDACTED] /
	7	KZ1P/ [REDACTED] /
	8	KZ1P/ [REDACTED] /
	9	KZ1P/ [REDACTED] /
	10	KZ1P/ [REDACTED] /
	11	KZ1P/ [REDACTED] /
	25	KZ1P/ [REDACTED] /
	26	KZ1P/ [REDACTED] /
	27/3	KZ1P/ [REDACTED] /
	40	KZ1P/ [REDACTED] /
	41 (41/2)	KZ1P/ [REDACTED] /
	42	KZ1P/ [REDACTED] /
	45 (45/2)	KZ1P/ [REDACTED] /
	46 (46/2)	KZ1P/ [REDACTED] /

2	51 (51/2)	KZ1P/ [REDACTED] /
	54/1 (54/4)	KZ1P/ [REDACTED] /
	58/1 (58/4)	KZ1P/ [REDACTED] /
	58/2 (58/6)	KZ1P/ [REDACTED] /
	59	KZ1P/ [REDACTED] /
	73	KZ1P/ [REDACTED] /
	75	KZ1P/ [REDACTED] /
	77	KZ1P/ [REDACTED] /
	81	KZ1P/ [REDACTED] /
	82	KZ1P/ [REDACTED] /
	95/2	KZ1P/ [REDACTED] /
	97/2 (97/4)	KZ1P/ [REDACTED] /
	117	KZ1P/ [REDACTED] /
	118	KZ1P/ [REDACTED] /
	119	KZ1P/ [REDACTED] /
	120/1	KZ1P/ [REDACTED] /
	120/2	KZ1P/ [REDACTED] /
	121/4	KZ1P/ [REDACTED] /
	121/5	KZ1P/ [REDACTED] /
	122	KZ1P/ [REDACTED] /
	123	KZ1P/ [REDACTED] /
	126 (126/2)	KZ1P/ [REDACTED] /
129	KZ1P/ [REDACTED] /	
139 (139/2)	KZ1P/ [REDACTED] /	
<b>Obwód: 0011 Piła</b>		
1	94 (94/2)	KZ1P/ [REDACTED] /
	95/1 (95/9)	KZ1P/ [REDACTED] /
	95/5 (95/7)	KZ1P/ [REDACTED] /
	98 (98/2)	KZ1P/ [REDACTED] /
	108/2 (108/4)	KZ1P/ [REDACTED] /
	109 (109/2)	KZ1P/ [REDACTED] /
	110 (110/2)	KZ1P/ [REDACTED] /
	111 (111/2)	KZ1P/ [REDACTED] /
	114 (114/2)	KZ1P/ [REDACTED] /
	116 (116/2)	KZ1P/ [REDACTED] /
	117 (117/2)	KZ1P/ [REDACTED] /
	118 (118/2)	KZ1P/ [REDACTED] /
	119 (119/2)	KZ1P/ [REDACTED] /
	120 (120/2)	KZ1P/ [REDACTED] /
	183 (183/2)	KZ1P/ [REDACTED] /

1	184 (184/2)	KZ1P/ [REDACTED] / [REDACTED]
	186 (186/2)	KZ1P/ [REDACTED] / [REDACTED]
	187 (187/2)	KZ1P/ [REDACTED] / [REDACTED]
	189 (189/2)	KZ1P/ [REDACTED] / [REDACTED]
	190 (190/2)	KZ1P/ [REDACTED] / [REDACTED]
	191 (191/5)	KZ1P/ [REDACTED] / [REDACTED]
	192/1	KZ1P/ [REDACTED] / [REDACTED]
	192/8 (192/14)	KZ1P/ [REDACTED] / [REDACTED]
2	162 (162/2)	KZ1P/ [REDACTED] / [REDACTED]
	307 (307/2)	KZ1P/ [REDACTED] / [REDACTED]
3	9 (9/2)	KZ1P/ [REDACTED] / [REDACTED]
	13/2 (13/6)	KZ1P/ [REDACTED] / [REDACTED]
	18/2 (18/6)	KZ1P/ [REDACTED] / [REDACTED]
	33/4 (33/17)	KZ1P/ [REDACTED] / [REDACTED]
	122/1	KZ1P/ [REDACTED] / [REDACTED]
	122/2 (122/6)	KZ1P/ [REDACTED] / [REDACTED]

Tabela 9.

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na budowę lub przebudowę zjazdów na nieruchomościach, o których mowa w punkcie XV.1. decyzji. Jednocześnie wskazuję, że właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową lub przebudową zjazdów, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
3. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów w zakresie określonym w punkcie XV.1. decyzji.

**XVI. Określenie nieruchomości, na której prace budowlane zostaną wykonane na podstawie przedłożonego przez inwestora oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Zezwalam na realizację niezbędnych robót budowlanych na nieruchomości przedstawionej w poniższej Tabeli 10, położonej poza liniami rozgraniczającymi teren, dla której inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, w zakresie oznaczonym na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji linią opisaną w legendzie tych map jako „granica terenu dla którego Inwestor posiada prawo do dysponowania gruntem na cele budowlane”, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją.

Arkusz	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej
<b>Odcinek II</b>		
<b>Powiat pleszewski, gmina Chocz</b> Jednostka ewidencyjna: 302001_5, Chocz - obszar wiejski		
<b>Obręb: 0007 Kwileń</b>		
1	342	KZ1P/ [REDACTED] /

Tabela 10.

**XVII. Przejście przez tereny wód płynących**

Ustalam przejście przez tereny wód płynących na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 11, w zakresie oznaczonym na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji linią opisaną w legendzie tych map jako „teren wód płynących znajdujących się w ciągu projektowanego pasa drogowego”, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją.

Arkusz	Numer działki	Nazwa ciek	Oznaczenie księgi wieczystej
<b>Odcinek I</b>			
<b>Powiat pleszewski, gmina Gizałki</b> Jednostka ewidencyjna: 302004_2, Gizałki			
<b>Obręb: 0007 Obory</b>			
1	61	Kanał Oborski	-
	64		-
<b>Obręb: 0012 Ruda Wieczyńska</b>			
1	58	Kanał Oborski	-
	220		-
<b>Odcinek II</b>			
<b>Powiat pleszewski, gmina Chocz</b> Jednostka ewidencyjna: 302001_5, Chocz - obszar wiejski			
<b>Obręb: 0007 Kwileń</b>			
1	417	Błotnia	KZ1P/ [REDACTED] /
2	793		KZ1P/ [REDACTED] /
	794		KZ1P/ [REDACTED] /
<b>Odcinek IV</b>			
<b>Powiat pleszewski, gmina Chocz</b> Jednostka ewidencyjna: 302001_5, Chocz - obszar wiejski			
<b>Obręb: 0011 Piła</b>			
1	51	Parowa Pilska	-
	107/1		KZ1P/ [REDACTED] /
	185/1		KZ1P/ [REDACTED] /
2	170		-

Tabela 11.

Jednocześnie wskazuję, że:

1. Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia terenów wód płynących na czas realizacji przedmiotowej inwestycji.
2. W związku z nadaniem niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest zobowiązany do niezwłocznego uzgodnienia w drodze pisemnego porozumienia z odpowiednimi podmiotami, o których mowa w art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.), zakresu, warunków i terminu zajęcia terenów wód płynących.

### **XVIII. Określenie terminu wydania nieruchomości**

Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna, z zastrzeżeniem punktu XIX. decyzji.

### **XIX. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności**

Nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec tego, decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

### **Uzasadnienie**

Wnioskiem z 15 września 2021 r. (znak: WZDW.WD.5320/30/21, data złożenia w WUW w Poznaniu: 17 września 2021 r.) pan Roman Świergiel - ówczesny Zastępca Dyrektora Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, działający na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego, zwany dalej: Wnioskodawcą, wystąpił o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 442 Gizałki-Kalisz na odcinku Gizałki-Brudzewek” od km ok. 34+714 do km ok. 55+522, w tym: odcinek I od km 34+714 do km 38+511, odcinek II od km 38+511 do km 43+638, odcinek III od km 43+638 do km 46+314, odcinek IV od km 46+314 do km 55+522.

W ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej złożony został również wniosek o udzielenie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych.

Przy piśmie z 25 października 2021 r. (znak: WZDW.WD.5320/30.1/2021, data złożenia w WUW w Poznaniu: 27 października 2021 r.) Wnioskodawca przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W tym miejscu wskazać należy, że 19 września 2020 r. weszła w życie ustawa z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 r. poz. 471), zwana dalej: ustawą nowelizującą. Jednocześnie wydane zostało



rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (obecnie: Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.). Zgodnie z § 25 tego rozporządzenia, uchylone zostało dotychczasowe rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018 r. poz. 1935), zwane dalej: rozporządzeniem w sprawie PB. Jednakże, zgodnie z art. 25 ustawy nowelizującej, do spraw uregulowanych ustawą zmienianą w art. 1, wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, przepisy ustawy zmienianej w art. 1 stosuje się w brzmieniu dotychczasowym. Ponadto, zgodnie z art. 26 ustawy nowelizującej, w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy inwestor do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę albo wniosku o zatwierdzenie projektu budowlanego, albo zgłoszenia budowy może dołączyć projekt budowlany sporządzony na podstawie przepisów ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym. Natomiast, zgodnie z art. 27 ust. 1 pkt. 1 ustawy nowelizującej, do zamierzeń budowlanych realizowanych w oparciu o projekt budowlany sporządzony na podstawie przepisów dotychczasowych, w przypadkach o których mowa w ww. art. 25 i art. 26 ustawy nowelizującej, przepisy ustawy zmienianej w art. 10 stosuje się w brzmieniu dotychczasowym. Tym samym, zgodnie z ww. przepisami, przedmiotowa sprawa podlega rozpatrzeniu w oparciu o przepisy specustawy i ustawy - Prawo budowlane, w brzmieniu dotychczas obowiązującym, a także w oparciu o przepisy rozporządzenia w sprawie PB.

Pismami z: 29 listopada 2021 r. (doręczenie: ePUAP-UPP72437867) i 20 stycznia 2022 r. (doręczenie: ePUAP-UPP75393223) Wojewoda Wielkopolski wystąpił do Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o udzielenie informacji, czy wskazane nieruchomości pokryte są śródlądowymi wodami płynącymi i grunty pod nimi stanowią własność Skarbu Państwa, w stosunku do których prawa właścicielskie wykonują Wody Polskie. Stosowne odpowiedzi wpłynęły do Wojewody Wielkopolskiego 14 grudnia 2021 r. (pismo z 8 grudnia 2021 r., znak: PO.RUM.2313.286.2021.DN) i 1 lutego 2022 r. (pismo z 26 stycznia 2022 r., znak: PO.RUM.2313.286.2021.DN).

Działając na podstawie art. 64 § 2 k.p.a., pismem z 1 grudnia 2021 r. (doręczenie: ePUAP-UPP72599513) Wojewoda Wielkopolski wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku i złożenia wyjaśnień.

Pismem z 21 grudnia 2021 r. (znak: WZDW.WD.5320/30.4/2021, data złożenia w WUW w Poznaniu: 23 grudnia 2021 r.) Wnioskodawca uzupełnił braki formalne wniosku oraz zwrócił się z prośbą o wydłużenie terminu na udzielenie wyjaśnień w pozostałym zakresie. Wojewoda Wielkopolski przychylił się do przedmiotowej prośby, informując o tym pismem z 30 grudnia 2021 r. (doręczenie: ePUAP-UPP74185313).

Stosownie do przepisu art. 50 § 1 k.p.a., pismami z: 30 grudnia 2021 r. (doręczenie: ePUAP-UPP74185313), 15 lutego 2022 r. (doręczenie: ePUAP-UPP77034940), 11 kwietnia 2022 r. (doręczenie: ePUAP-UPP80911871), 8 marca 2023 r. (doręczenie: ePUAP-UPP101927018), 6 września 2023 r. (doręczenie: ePUAP-UPP113809085), 29 stycznia 2024 r. (doręczenie:

ePUAP-UPP124305020), 13 lutego 2024 r. (doręczenie: ePUAP-UPP125407448), 2 kwietnia 2024 r. (doręczenie: ePUAP-UPP129201343), 7 maja 2024 r. (doręczenie: ePUAP-UPP131697490), 31 maja 2024 r. (doręczenie: ePUAP-UPP1335334535) i 28 czerwca 2024 r. (doręczenie: ePUAP-UPP135785674) Wojewoda Wielkopolski wzywał Wnioskodawcę do złożenia niezbędnych wyjaśnień i skorygowania wniosku.

Pismami z: 21 stycznia 2022 r., 14 lutego 2022 r., 15 marca 2022 r., 27 kwietnia 2022 r., 13 maja 2022 r., 30 maja 2022 r., 14 czerwca 2022 r., 28 czerwca 2022 r., 11 sierpnia 2022 r., 26 sierpnia 2022 r., 12 października 2022 r., 20 października 2022 r., 16 grudnia 2022 r., 21 lutego 2023 r., 5 kwietnia 2023 r., 2 czerwca 2023 r., 3 sierpnia 2023 r., 2 października 2023 r., 28 listopada 2023 r. i datowanym na 30 stycznia 2023 r. (wpływ: 31 stycznia 2024 r.) Wnioskodawca zwracał się z prośbami o wydłużenie terminów na udzielenie odpowiedzi na ww. wezwania (bądź ich części).

Wojewoda Wielkopolski przychylił się prośbom Wnioskodawcy, informując o tym odpowiednio pismami z: 25 stycznia 2022 r., 18 marca 2022 r., 4 maja 2022 r., 31 maja 2022 r., 2 czerwca 2022 r., 20 czerwca 2022 r., 4 lipca 2022 r., 19 sierpnia 2022 r., 2 września 2022 r., 26 października 2022 r., 27 grudnia 2022 r., 24 lutego 2023 r., 18 kwietnia 2023 r., 19 czerwca 2023 r., 14 sierpnia 2023 r., 23 października 2023 r., 6 grudnia 2023 r. i 13 lutego 2024 r.

Pismami z: 14 lutego 2022 r. (znak: WZDW.WD.5320/30.8/2021), datowanym na 6 czerwca 2022 r. (znak: WZDW.WD.5320/30.11.1/2021, wpływ: 11 maja 2022 r.), 27 marca 2023 r. (znak: WZDW.WD.5320/30.15.2/2021), 3 sierpnia 2023 r. (znak: WZDW.WD.5320/30.18.1/2021), 9 sierpnia 2023 r. (znak: WZDW.WD.5320/30.23/2021), 4 września 2023 r. (znak: WZDW.WD.5320/30.18.2/2021), 12 września 2023 r. (znak: WZDW.WD.5320/30.24.3/2021), 2 października 2023 r. (znak: WZDW.WD.5320/30.25.1/2021), datowanym na 10 stycznia 2023 r. (znak: WZDW.WD.5320/30.25.3/2021, wpływ: 12 stycznia 2024 r.), datowanym na 30 stycznia 2023 r. (znak: WZDW.WD.5320/30.25.4/2021, wpływ: 31 stycznia 2024 r.), datowanym na 14 lutego 2024 r. (znak: WZDW.WD.5320/30.25.5/2021, wpływ: 14 lutego 2024 r.), 23 lutego 2024 r. (znak: WZDW.WD.5320/30.32.1/2021), 14 marca 2024 r. (znak: WZDW.WD.5320/30.34.1/2021), 25 marca 2024 r. (znak: WZDW.WD.5320/30.34.2/2021), 5 kwietnia 2024 r. (znak: WZDW.WD.5320/30.37.1/2021), 24 maja 2024 r. (znak: WZDW.WD.5320/30.39.1/2021), 10 czerwca 2024 r. (znak: WZDW.WD.5320/30.41.1/2021) i 2 lipca 2024 r. (znak: WZDW.WD.5320/30.44.1/2021) Wnioskodawca udzielał odpowiedzi na wezwania organu oraz korygował wnioski.

Po uzyskaniu upoważnienia Ministra Infrastruktury (pismo z 27 września 2022 r., znak: DDP-4.454.182.2022.ŁK.3), Wojewoda Wielkopolski postanowieniem z 15 listopada 2022 r. (znak: IR-III.7820.17.2021.2) udzielił Wnioskodawcy zgody na odstępstwo od przepisów § 15 ust. 1 pkt 3, § 16 ust. 1 pkt 1, § 16 ust. 1 pkt 1 w związku z § 16 ust. 4, § 16 ust. 3, § 21 ust. 3 pkt 2 lit. b, § 43 ust. 4, § 44 ust. 2, § 62 ust. 3, § 71 pkt. 1 i 2, § 106 ust. 3 pkt 2, § 113 ust. 7 pkt 1 w związku z § 9 ust. 3 pkt 1 lit. b, § 119 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia w sprawie WT. Wydając ww. postanowienie stwierdzono, że przedmiotowe odstępstwo nie spowoduje zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia oraz nie będzie powodować pogorszenia warunków

zdrowotno-sanitarnych i użytkowych, a także stanu środowiska, po spełnieniu warunków określonych w postanowieniu.

Zgodnie z art. 36 k.p.a., pismami z: 15 grudnia 2021 r., 15 lutego 2022 r., 11 kwietnia 2022 r., 20 czerwca 2022 r., 21 września 2022 r., 30 listopada 2022 r., 31 stycznia 2023 r., 24 lutego 2023 r., 31 marca 2023 r., 31 maja 2023 r., 1 sierpnia 2023 r., 29 września 2023 r., 30 listopada 2023 r., 31 stycznia 2024 r., 26 marca 2024 r., 31 maja 2024 r. i 31 lipca 2024 r. zawiadomiono Wnioskodawcę o wyznaczeniu nowych terminów załatwienia sprawy, które wynikały z prowadzonego postępowania wyjaśniającego, oczekiwania na odpowiedzi na wezwania oraz analizy zgromadzonego materiału dowodowego.

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje rozbudowę drogi wojewódzkiej nr 442, w tym m.in.: roboty drogowe (w zakresie nawierzchni jezdni, dodatkowych jezdni, chodnika, zjazdów itd.), budowę kanalizacji deszczowej, przebudowę sieci wodociągowej, elektroenergetycznej i teletechnicznej, budowę i przebudowę oświetlenia drogowego oraz zasilania obiektów drogowych oraz prace w zakresie zieleni drogowej.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 specustawy wniosek został złożony po uzyskaniu następujących pozytywnych opinii:

1. Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 228/20 z 19 listopada 2020 r. (znak: DI-IV.8012.228.2020);
2. Zarządu Powiatu w Pleszewie - uchwała nr LXV/148/2020 z dnia 30 listopada 2020 r.;
3. Wójta Gminy Gizałki - pismo z 16 listopada 2020 r. (znak: RI.7226.5.2017);
4. Burmistrza Gminy Chocz - pismo z 19 listopada 2020 r. (znak: IT.7226.3.4.2020).

Zgodnie z art. 11d ust. 1 specustawy, złożony wniosek (po uzupełnieniach) zawierał:

1. Mapy przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzone w oparciu o mapę do celów projektowych w skali 1:500, przyjętą do właściwego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
2. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
3. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
4. Określenie nieruchomości lub ich części, które są planowane do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego;
5. Określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone;
6. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
7. Cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu;
8. Opinie:
  - 8.1. Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu - pismo z 23 grudnia 2021 r. (znak: ZS.2215.1.44.2020.HB) - opinia pozytywna;
  - 8.2. Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (WUOZ w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu) - pismo z 17 listopada 2020 r. (znak: Ka.5183.5448.2.2020) - opinia pozytywna z informacją, że:

- planowana inwestycja położona jest na terenie zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych: AZP 60-36 (st.: 2, 7, 8, 11, 12 i 16), AZP 61-36 (st.: 3, 13, 16, 17, 19, 22, 24, 29, 30 i 31), AZP 62-36 (st. 79), AZP 62-37 (st.: 2, 3 i 17) i AZP 63-37 (st. 24), ujętych w gminnej ewidencji zabytków,
- podczas prac ziemnych należy prowadzić badania archeologiczne o charakterze dokumentacyjno-zabezpieczającym, na które należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków.

W związku z powyższym, w punkcie III.2. decyzji ustalono warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej;

8.3. Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu - pismo Nr 5004/20 z 7 grudnia 2020 r. - opinia bez uwag z informacją, że planowana inwestycja:

- nie koliduje z terenami zamkniętymi MON oraz w obszarze opracowania nie występuje infrastruktura teletechniczna MON,
- nie przebiega po sieci dróg o znaczeniu obronnym.

Mając powyższe na uwadze, w punkcie III.3. decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb obronności państwa;

9. Wymagane przepisami odrębnymi ostateczne decyzje administracyjne: decyzję środowiskową, decyzję DZZWP1, decyzję DZZWP2, decyzję DZZWP3, decyzję DZZWP4, decyzję DZZWP5, decyzję DZZWP6, decyzję DZZWP7, decyzję DZZWP8, a także postanowienie DZZWP1, postanowienie DZZWP2 i postanowienie DZZWP3.

Wnioskodawca przedłożył również dokumenty potwierdzające niewydanie opinii przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w terminie 30 dni od dnia zwrócenia się o jej wyrażenie, tj. od 12 listopada 2020 r. Zgodnie z art. 11d ust. 2 specustawy niewydanie opinii w ww. terminie traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Ponadto podanie (po uzupełnieniach) zawierało:

- pełnomocnictwa w sprawie,
- oświadczenia inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane,
- szczegółowe zestawienia nieruchomości objętych wnioskiem,
- opinię herpetologiczną w zakresie oceny funkcjonalności zaprojektowanych przejść dla płazów,
- decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 4 października 2022 r. (znak: PO.ZUZ.2.4214.1.2022.MS) w sprawie ustalenia linii brzegowej rzeki Parowa Pilska.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt. 7a, 8 lit. a, b, c, g i ga specustawy.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczysti nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne

prawa do nieruchomości objętych decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 specustawy Wojewoda Wielkopolski wysłał zawiadomienie (pismo z 21 kwietnia 2023 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z 21 kwietnia 2023 r. zamieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynach Informacji Publicznej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Urzędu Miejskiego Gminy Chocz i Urzędu Gminy Gizałki w terminie od 27 kwietnia 2023 r. do 11 maja 2023 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Głos Wielkopolski”) w wydaniu z 27 kwietnia 2023 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 specustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie (do 31 maja 2023 r.) i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W dniu 25 maja 2023 r. z aktami sprawy zapoznał się pan [REDAKTED] [REDAKTED] (właściciel działki o nr. ewid. [REDAKTED], ark. [REDAKTED], obręb [REDAKTED] [REDAKTED]).

W toku postępowania wnioski, uwagi lub zastrzeżenia wnieśli:

1. Pani [REDAKTED] [REDAKTED] - pismo z 6 maja 2023 r. (wpływ: 9 maja 2023 r.), zwane dalej: W.1, dotyczące zjazdu na działki o nr. ewid.: [REDAKTED], [REDAKTED] i [REDAKTED] (ark. [REDAKTED], obręb [REDAKTED] [REDAKTED]) z prośbą o „pozostawienie krawężników z łagodnym wjazdem na parking”;
2. Pan [REDAKTED] [REDAKTED] - pismo z 7 maja 2023 r. (wpływ za pośrednictwem operatora pocztowego: 12 maja 2023 r.; wpływ ePUAP: 30 maja 2023 r., ePUAP-UPP107368327), zwane dalej: W.2, dotyczące zmiany lokalizacji chodnika w celu minimalizacji ingerencji w działkę o nr. ewid. [REDAKTED] (ark. [REDAKTED], obręb [REDAKTED] [REDAKTED]);
3. Pani [REDAKTED] [REDAKTED] - pismo z 12 maja 2023 r. (wpływ: ePUAP-UPP106214195), zwane dalej: W.3, dotyczące poszerzenia zjazdu na działkę o nr. ewid. [REDAKTED] (ark. [REDAKTED], obręb [REDAKTED] [REDAKTED]);
4. Pan [REDAKTED] [REDAKTED] - pismo z 15 maja 2023 r. (wpływ: 18 maja 2023 r.), zwane dalej: W.4, dotyczące wykonania zjazdu na działkę o nr. ewid. [REDAKTED] (ark. [REDAKTED], obręb [REDAKTED] [REDAKTED]);
5. Pan [REDAKTED] [REDAKTED] - pisma z: 17 maja 2023 r. (wpływ: 19 maja 2023 r.) i 11 września 2023 r. (wpływ: 14 września 2023 r.), zwane odpowiednio dalej: W.5 i W.5.1, dotyczące poszerzenia zjazdu na działkę o nr. ewid. [REDAKTED] (ark. [REDAKTED], obręb [REDAKTED] [REDAKTED]);
6. Pan [REDAKTED] [REDAKTED] i pani [REDAKTED] [REDAKTED]:
  - działający w imieniu własnym - pisma z: 21 maja 2023 r. (wpływ: 23 maja 2023 r.), 8 września 2023 r. (wpływ: 11 września 2023 r.), 10 lutego 2024 r. (wpływ: 13 lutego 2024 r.) i 1 kwietnia 2024 r. (wpływ: 3 kwietnia 2024 r.), zwane odpowiednio dalej:

W.6, W.6.1, W.6.2 i W.6.3,

- reprezentowani przez adw. [REDACTED] [REDACTED] - pismo z 29 maja 2024 r. (wpływ: 12 czerwca 2024 r.), uzupełnione pismem z 5 lipca 2024 r., zwane odpowiednio dalej: W.6.4 i W.6.5,

zawierające wnioski o dokonanie wizji lokalnej oraz wyrażające sprzeciw wobec przyjętych rozwiązań projektowych skutkujących koniecznością m.in. rozbiórki ogrodzenia oraz usunięcia zieleni z działki o nr. ewid. [REDACTED] (ark. [REDACTED], obręb [REDACTED]), a także zawierające propozycje zmniejszenia „ścięcia narożnika” ww. nieruchomości oraz likwidacji pobocza gruntowego wzdłuż chodnika;

7. Radny [REDACTED] [REDACTED] - wyciąg z protokołu LXXVI Sesji Rady Miejskiej Gminy Chocz z 18 maja 2023 r., przekazany przy piśmie Burmistrza Gminy Chocz z 22 maja 2023 r. (znak: Or.0004.22.2023, wpływ: 24 maja 2023 r.), zwany dalej: W.7, zawierający sprzeciw wobec rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 442 w granicach Miasta Chocz oraz żądanie realizacji obwodnicy miasta;
8. Radne: [REDACTED] [REDACTED], [REDACTED] [REDACTED] i [REDACTED] [REDACTED] - wyciąg z protokołu LXXVI Sesji Rady Miejskiej Gminy Chocz z 18 maja 2023 r., przekazany przy piśmie Burmistrza Gminy Chocz z 22 maja 2023 r. (znak: Or.0004.23.2023, wpływ: 24 maja 2023 r.), zwany dalej: W.8, odnoszący się do kwestii placu zabaw w Kwileniu, chodników oraz zjazdów;
9. Pan [REDACTED] [REDACTED] - pismo z 25 maja 2023 r. (złożone tego samego dnia w WUW w Poznaniu), zwane dalej: W.9, dotyczące zmiany przebiegu linii rozgraniczającej teren, a tym samym linii podziału działki o nr. ewid. [REDACTED] (ark. [REDACTED], obręb [REDACTED]);
10. Grupa mieszkańców Chocza, reprezentowana przez pana [REDACTED] [REDACTED] - pismo z 23 maja 2023 r. (wpływ: 25 maja 2023 r.), zwane dalej: W.10, zawierające protest przeciwko planowanemu poszerzeniu ul. Kaliskiej w Choczu, kwestionujące przyjęte założenia projektowe oraz zarzucające brak przeprowadzenia konsultacji społecznych;
11. Pan [REDACTED] [REDACTED] - pismo z 18 maja 2023 r. (wpływ: 25 maja 2023 r.), zwane dalej: W.11, dotyczące poszerzenia zjazdu na działki o nr. ewid.: [REDACTED] i [REDACTED] (ark. [REDACTED], obręb [REDACTED]);
12. Pan [REDACTED] [REDACTED] - pismo z 23 maja 2023 r. (wpływ: 25 maja 2023 r.), zwane dalej: W.12, dotyczące parametrów zjazdu na działkę o nr. ewid. [REDACTED] (ark. [REDACTED], obręb [REDACTED]);
13. Pani [REDACTED] [REDACTED] - pismo z 23 maja 2023 r. (wpływ: 26 maja 2023 r.), zwane dalej: W.13, dotyczące wiaty przystankowej lokalizowanej na działce o nr. ewid. [REDACTED] (ark. [REDACTED], obręb [REDACTED]);
14. Pani [REDACTED] [REDACTED] - pismo z 24 maja 2023 r. (wpływ: 26 maja 2023 r.), zwane dalej: W.14, dotyczące zmiany przebiegu linii rozgraniczającej teren, a tym samym linii podziału działki o nr. ewid. [REDACTED] (ark. [REDACTED], obręb [REDACTED]);
15. Pan [REDACTED] [REDACTED] i pani [REDACTED] [REDACTED] - pismo z 20 maja 2023 r. (wpływ: 26 maja 2023 r.), zwane dalej: W.15, zawierające wniosek o dokonanie wizji lokalnej (alternatywnie o kontakt telefoniczny z projektantem) oraz wyrażające sprzeciw wobec przyjętych rozwiązań projektowych skutkujących koniecznością rozbiórki ogrodzenia

- oraz usunięcia zieleni z działki o nr. ewid. [REDACTED] (ark. [REDACTED], obręb [REDACTED]);
16. Pan [REDACTED] i pani [REDACTED]:
- działający w imieniu własnym - pismo z 23 maja 2023 r. (wpływ: 29 maja 2023 r.), uzupełnione pismem z 19 czerwca 2023 r. (wpływ: 23 czerwca 2023 r.), oraz pisma z: 7 września 2023 r. (wpływ: 12 września 2023 r.), 8 lutego 2023 r. (wpływ: 13 lutego 2024 r.) i 1 kwietnia 2024 r. (wpływ: 5 kwietnia 2024 r.), zwane odpowiednio dalej: W.16, W.16.1, W.16.2, W.16.3, W.16.4 i W.16.5,
  - reprezentowani przez adw. [REDACTED] - pismo z 23 maja 2024 r. (wpływ: 12 czerwca 2024 r.), uzupełnione pismem z 5 lipca 2024 r., zwane odpowiednio dalej: W.16.6 i W.16.7,
- zawierające wnioski o zmianę parametrów zjazdu na działkę o nr. ewid. [REDACTED] (ark. [REDACTED], obręb [REDACTED]) oraz zaprojektowanie drugiego zjazdu (o określonych parametrach) na działkę o nr. ewid. [REDACTED] (ark. [REDACTED], obręb [REDACTED]);
17. Pani [REDACTED]:
- działająca w imieniu własnym - pisma z: 23 maja 2023 r. (wpływ: 29 maja 2023 r.), 6 września 2023 r. (wpływ: 12 września 2023 r.) i 8 lutego 2024 r. (wpływ: 13 lutego 2024 r.), zwane odpowiednio dalej: W.17, W.17.1, W.17.2 i W.17.3, oraz pismo W.16.5,
  - reprezentowana przez adw. [REDACTED] - pisma: W.16.6 i W.16.7,
- zawierające wniosek o zaprojektowanie drugiego zjazdu (o określonych parametrach) na działkę o nr. ewid. [REDACTED] (ark. [REDACTED], obręb [REDACTED]);
18. Pani [REDACTED] - pismo datowane na 25 maja 2022 r. (wpływ: 29 maja 2023 r.), zwane dalej: W.18, dotyczące zjazdu na działkę o nr. ewid. [REDACTED] (ark. [REDACTED], obręb [REDACTED]);
19. Pani [REDACTED] i pan [REDACTED] - pismo z 26 maja 2023 r. (wpływ: 29 maja 2023 r.), zwane dalej: W.19, dotyczące zmiany lokalizacji zatoki autobusowej (z działki o nr. ewid. [REDACTED] na działkę o nr. ewid. [REDACTED], ark. [REDACTED], obręb [REDACTED]);
20. Pan [REDACTED] - pismo z 30 maja 2023 r. (wpływ: ePUAP-UPP107368107), uzupełnione pismem z 5 września 2023 r. (wpływ: 7 września 2023 r.), zwane odpowiednio dalej: W.20 i W.20.1, dotyczące lokalizacji zjazdu na działkę o nr. ewid. [REDACTED] (ark. [REDACTED], obręb [REDACTED]);
21. Pani [REDACTED] (działająca w imieniu własnym) - pismo z 30 maja 2023 r. (wpływ: ePUAP-UPP107322542), zwane dalej: W.21, zawierające wniosek o „wygospodarowanie” większej liczby miejsc parkingowych na ul. Staszica w Choczynie w sąsiedztwie działki o nr. ewid. [REDACTED] (ark. [REDACTED], obręb [REDACTED]);
22. Pani [REDACTED] (działająca w imieniu własnym oraz Balfort sp. z o.o. i Ferex sp. z o.o.) - pisma z: 30 maja 2023 r. (wpływ: ePUAP-UPP107318111 i ePUAP-UPP107324886), uzupełnione pismem z 21 czerwca 2023 r. (wpływ: ePUAP-UPP108851478), zwane odpowiednio dalej: W.22, W.22.1 i W.22.2, zawierające sprzeciw wobec przejęcia części działki o nr. ewid. [REDACTED] (ark. [REDACTED], obręb [REDACTED]) na cele inwestycji drogowej, z uwagi na zlikwidowanie miejsc parkingowych dla pracowników;
23. Pan [REDACTED] - pismo z 25 maja 2023 r. (wpływ: 30 maja 2023 r.), zwane dalej:

- W.23, dotyczące zachowania dotychczasowego zjazdu na działkę o nr. ewid. ■■■ (ark. ■, obręb ■■■ ■■■);
24. Pani ■■■ ■■■ - pismo z 30 maja 2023 r. (wpływ: 31 maja 2023 r.), zwane dalej: W.24, zawierające uwagi dotyczące negatywnego wpływu inwestycji (zwiększenie wibracji i natężenia hałasu), spadku wartości nieruchomości o nr. ewid. ■■■ (ark. ■, obręb ■■■ ■■■) oraz odległości rozbudowywanej drogi od budynku mieszkalnego;
25. Pani ■■■ ■■■ - pismo z 29 maja 2023 r. (wpływ: 31 maja 2023 r.), zwane dalej: W.25, dotyczące poszerzenia zjazdu na działkę o nr. ewid. ■■■ (ark. ■, obręb ■■■ ■■■);
26. Pan ■■■ ■■■ i pani ■■■ ■■■ - pismo z 29 maja 2023 r. (wpływ: 31 maja 2023 r.), zwane dalej: W.26, dotyczące poszerzenia zjazdu na działkę o nr. ewid. ■■■ (ark. ■, obręb ■■■ ■■■);
27. Pan ■■■ ■■■ - pismo z 25 maja 2023 r. (wpływ: 31 maja 2023 r.), zwane dalej: W.27, dotyczące poszerzenia zjazdu na działkę o nr. ewid. ■■■ (ark. ■, obręb ■■■ ■■■);
28. Pani ■■■ ■■■ - pismo z 29 maja 2023 r. (wpływ: 31 maja 2023 r.), zwane dalej: W.28, zawierające prośbę o potwierdzenie zakresu planowanych robót na działce o nr. ewid. ■■■ (ark. ■, obręb ■■■ ■■■) oraz udostępnienie wskazanych materiałów z dokumentacji projektowej;
29. Pan ■■■ ■■■ - pismo z 30 maja 2023 r. (wpływ: 1 czerwca 2023 r.), zwane dalej: W.29, zawierające uwagi dotyczące negatywnego wpływu inwestycji (zwiększenie wibracji i natężenia hałasu), spadku wartości nieruchomości o nr. ewid. ■■■ (ark. ■, obręb ■■■ ■■■) oraz odległości rozbudowywanej drogi od budynku mieszkalnego;
30. Pani ■■■ ■■■ - pismo z 31 maja 2023 r. (wpływ: 2 czerwca 2023 r.), zwane dalej: W.30, dotyczące zachowania zjazdu na działkę o nr. ewid. ■■■ (ark. ■, obręb ■■■ ■■■);
31. Pani ■■■ ■■■ - pismo z 31 maja 2023 r. (wpływ: 2 czerwca 2023 r.), zwane dalej: W.31, wyrażające sprzeciw wobec przyjętych rozwiązań projektowych skutkujących koniecznością rozbiórki ogrodzenia oraz usunięcia zieleni z działki o nr. ewid. ■■■ (ark. ■, obręb ■■■ ■■■) oraz przejęciem części nieruchomości na potrzeby inwestycji drogowej;
32. Pani ■■■ ■■■ - pismo z 31 maja 2023 r. (wpływ: 2 czerwca 2023 r.), zwane dalej: W.32., dotyczące oddziaływania inwestycji na budynek mieszkalny znajdujący się na działce o nr. ewid. ■■■ (ark. ■, obręb ■■■ ■■■);
33. Mieszkańcy Brudzewka oraz OSP Niniew, Kwileń, Chocz i Kuźnia-Piła - wnioski przekazane przy piśmie Burmistrza Gminy Chocz z 30 maja 2023 r. (znak: Or.0004.28.2023, wpływ: 2 czerwca 2023 r.), zwane dalej: W.33, wskazujące na potrzebę uwzględnienia w projekcie chodnika z Brudzewka do Kuźni oraz w zakresie OSP Niniew, Kwileń, Chocz i Kuźnia-Piła - wjazdów/wyjazdów do poszczególnych jednostek OSP (oznaczenie wjazdu/wyjazdu pojazdu uprzywilejowanego);



34. Pan ██████████ i pani ██████████ - pismo z 31 maja 2023 r. (wpływ: 2 czerwca 2023 r.), zwane dalej: W.34, dotyczące zmiany parametrów i lokalizacji zjazdu na działkę o nr. ewid. ██████████ (ark. ██████████, obręb ██████████);
35. Pani ██████████ i pan ██████████ - pismo z 31 maja 2023 r. (wpływ: 2 czerwca 2023 r.), zwane dalej: W.35, wyrażające sprzeciw wobec przyjętych rozwiązań projektowych oraz przejęcia części nieruchomości o nr. ewid.: ██████████ i ██████████ (ark. ██████████, obręb ██████████), na potrzeby inwestycji drogowej, a także zwracające uwagę na oddziaływanie inwestycji na budynek oraz brak zjazdu na działkę o nr. ewid. ██████████;
36. Pani ██████████ - pismo z 31 maja 2023 r. (wpływ: 2 czerwca 2023 r.), zwane dalej: W.36, wyrażające sprzeciw wobec przedmiotowej inwestycji drogowej oraz zwracające uwagę na oddziaływanie inwestycji;
37. Pani ██████████, jako pełnomocnik Centrum Wynajmu Nieruchomości 5 S.A. - pismo z 26 maja 2023 r. (wpływ: 5 czerwca 2023 r.), uzupełnione pismami z: 21 czerwca 2023 r. (wpływ: 23 czerwca 2023 r.), 24 sierpnia 2023 (wpływ: 2 października 2023 r.), 2 października 2023 r. (wpływ: 2 października 2023 r.) i 26 stycznia 2024 r. (wpływ: 31 stycznia 2024 r.), zwane odpowiednio dalej: W.37, W.37.1, W.37.2, W.37.3 i W.37.4, zawierające prośbę o zfazowanie obrzeży krawężnikowych przed obiektem handlowo-usługowym lokalizowanym na działce o nr. ewid. ██████████ (ark. ██████████, obręb ██████████);
38. Grupa Radnych Rady Miejskiej Gminy Chocz - pismo z 31 maja 2023 r. (wpływ: 5 czerwca 2023 r.), uzupełnione pismem z 26 czerwca 2023 r. (wpływ: ePUAP-UPP109196458) zwane odpowiednio dalej: W.38 i W.38.1, zawierające opinię na temat planowanej inwestycji drogowej wraz z wnioskami o: naprawę drogi bez jej rozbudowy w granicach Miasta Chocz oraz budowę ścieżki rowerowej lub chodnika łączących miejscowości Brudzewek i Kuźnia oraz miejscowości Piła i Stary Olesiec, a także kontynuację koncepcji budowy obwodnicy Chocza;
39. Rada Miejska Gminy Chocz - uchwała nr LXXVII/369/2023 Rady Miejskiej Gminy Chocz z dnia 30 maja 2023 r. (wpływ: 31 maja 2023 r., ePUAP-UPP107431832; wpływ za pośrednictwem operatora pocztowego: 12 czerwca 2023 r.), zwana dalej: W.39, wskazująca: niedogodności i zagrożenia związane z rozbudową drogi wojewódzkiej nr 442 w granicach Miasta Chocz, korzyści płynące z realizacji obwodnicy Miasta Chocz oraz potrzebę budowy ścieżki rowerowej lub chodnika łączących miejscowości Brudzewek i Kuźnia oraz miejscowości Piła i Stary Olesiec;
40. Pani ██████████ i pan ██████████ - pismo z 30 czerwca 2023 r. (wpływ: 3 lipca 2023 r.), zwane dalej: W.40, zawierające prośbę o zaprojektowanie dodatkowego zjazdu na działki o nr. ewid.: ██████████ i ██████████ (ark. ██████████, obręb ██████████);
41. Pani ██████████ - pismo z 9 maja 2024 r. (wpływ: ePUAP-UPP131882408, wpływ za pośrednictwem operatora pocztowego: 10 maja 2024 r.), zwane dalej: W.41, zawierające wniosek o zmianę planowanego usytuowania zatoki i przystanku autobusowego (wiaty).

Pozostałe strony postępowania nie skorzystały z prawa do zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, ani nie wniosły uwag. W związku z powyższym, zgodnie z art. 81

k.p.a., należy uznać za udowodnione wskazane w zgromadzonym materiale dowodowym okoliczności faktyczne.

W związku z nieudzieleniem we wskazanym terminie odpowiedzi na wezwania Wojewody Wielkopolskiego z:

- 9 czerwca 2023 r. do uzupełnienia braków formalnych podania w zakresie przedłożenia pełnomocnictwa do reprezentowania pozostałych sygnatariuszy podania lub wskazania adresów osób chcących brać udział w postępowaniu we własnym imieniu - pismo W.10 pozostawiono bez rozpoznania w odniesieniu do sygnatariuszy podania innych niż pan [REDAKTED];
- 9 czerwca 2023 r. do uzupełnienia braku formalnego podania poprzez jego własnoręczne podpisanie - pismo W.36 pozostawiono bez rozpoznania;
- 9 czerwca 2023 r. do przekazania protokołu, zawierającego zgłoszone ustnie uwagi i wnioski dotyczące przedmiotowej inwestycji drogowej, sporządzonego zgodnie z przepisami k.p.a. - nie było możliwości rozpatrzenia wniosków OSP Niniew, Kwień, Chocz i Kuźnia-Piła (W.33);
- 18 grudnia 2023 r. do przekazania dowodów poświadczających prawo (własność, użytkowanie wieczyste lub inne ograniczone prawo rzeczowe) do nieruchomości objętej przedmiotowym postępowaniem lub udowadniających zaistnienie interesu prawnego, nie było możliwości uznania pana [REDAKTED], pani [REDAKTED], pana [REDAKTED] i pani [REDAKTED] za strony postępowania (W.38 i W.38.1).

Ponadto, z uwagi na brak przedłożenia dowodów poświadczających prawo (własności, użytkowania wieczystego, inne ograniczone prawo rzeczowe) do nieruchomości objętej przedmiotowym postępowaniem lub udowadniających zaistnienie po stronie Ferex sp. z o.o. interesu prawnego, nie było możliwe uznanie ww. spółki za stronę postępowania (W.22).

Wyciągi z protokołów z sesji Rady Miejskiej Gminy Chocz (W.7 i W.8) oraz wnioski mieszkańców Brudzewka adresowane do zarządcy drogi (W.33) zostały przyjęte do wiadomości, a w zakresie pisma W.28 stronie udzielono stosownej odpowiedzi (pismo z 25 sierpnia 2023 r.).

Natomiast pozostałe zgłoszone wnioski, uwagi i zastrzeżenia, Wojewoda Wielkopolski systematycznie przekazywał Wnioskodawcy w celu ich rozważenia i zajęcia stanowiska, a ten ustosunkowywał się do poruszonych zagadnień. Uzyskane odpowiedzi na wezwania oraz stosowne wyjaśnienia organ przekazywał następnie stronom postępowania.

W odniesieniu do zgłoszonych w toku postępowania wniosków, uwag lub zastrzeżeń stwierdzono, co następuje.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest wydawana na podstawie specustawy, której celem jest uproszczenie i przyspieszenie procedur dotyczących wydawania aktów administracyjnych warunkujących rozpoczęcie budowy dróg publicznych, w tym przyspieszenie nabywania gruntów na potrzeby inwestycji drogowych. Temu też służy objęcie jedną decyzją administracyjną rozstrzygnięć dotyczących różnych kwestii

(występujących przy realizacji tego typu inwestycji), jak ustalenie lokalizacji drogi, zatwierdzenie podziału nieruchomości i przejmowanie jej na własność publiczną oraz zatwierdzenie projektu budowlanego stanowiącego pozwolenie na budowę.

Specyfika postępowania przewidzianego w specustawie polega na odejściu od indywidualizacji, ponieważ w większości przypadków w postępowaniu uczestniczy wiele podmiotów, których interesów nie można sprowadzić do wspólnego mianownika. Przy projektowaniu budowy lub rozbudowy drogi wybór działek staje się bardzo ograniczony lub niemożliwy ze względu na przebieg liniowy inwestycji. Wywłaszczenie na cel publiczny, czyli budowę drogi uznaje się za realizację wspólnego dobra. Należy tu również przytoczyć wyrok Trybunału Konstytucyjnego (wyrok z 16 października 2012 r., sygn. akt K 4/10), w którym wprost wskazano, że „odjęcie własności indywidualnym podmiotom nie jest ceną zbyt wysoką za realizację wspólnego dobra, pod warunkiem zapewnienia odpowiedniej rekompensaty finansowej”.

Rozpatrując wnioski, uwagi i zastrzeżenia wniesione w toku postępowania przez strony, wskazać należy, że Wojewoda Wielkopolski orzekający w sprawie pełni w procesie inwestycyjnym funkcję organu, który będąc właściwy do wydania decyzji w przedmiocie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, nie jest jednocześnie uprawniony do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji drogowej, ani do zmiany proponowanych we wniosku rozwiązań.

To inwestor jest kreatorem miejsca, sposobu i kształtu realizacji inwestycji, natomiast organ orzekający wyznacza dopuszczalne prawem granice tej kreacji, poprzez dokonywanie oceny prawnej, kończącej się aktem władztwa publicznego, określającego te granice. Zadaniem organu jest bowiem sprawdzenie, czy wyznaczone przez wnioskodawcę linie rozgraniczające pas drogowy oraz zaproponowane rozwiązania techniczne odpowiadają woli ustawodawcy wyrażonej w innych regulacjach prawnych, mających znaczenie dla wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Co więcej, wyjaśnić należy, że zgodnie z treścią art. 11i ust. 1 specustawy w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w specustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy - Prawo budowlane. Jak wynika natomiast z treści art. 35 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę (decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej). Wynika z powyższego, że decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie ma charakteru uznaniowego i w razie spełnienia przez inwestora wymagań określonych w przepisach prawa budowlanego organ architektoniczno-budowlany jest zobligowany zezwolić na realizację inwestycji drogowej (por. wyrok WSA w Warszawie z 27 stycznia 2011 r., sygn. akt VII SA/Wa 1955/10).

Przedmiotem orzekania w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej jest więc inwestycja w kształcie wskazanym we wniosku, nie zaś poszukiwanie rozwiązań alternatywnych w celu uwzględnienia interesów jednej lub kilku ze stron postępowania, bowiem drogi są budowane nie w interesie państwa, jednostki samorządu terytorialnego

czy zarządcy drogi, lecz w interesie wszystkich członków społeczeństwa. Co do zasady budowa dróg publicznych stanowi bowiem działanie ze względu na dobro wspólne.

Odnosząc się natomiast do poruszonych w pismach W.2, W.6, W.6.1, W.6.2, W.6.3, W.6.4, W.6.5, W.10, W.15, W.19, W.22, W.22.1, W.22.2 i W.31 kwestii możliwości wykonania inwestycji w kształcie innym niż zaproponowany przez inwestora, wyjaśnić należy, że w orzecznictwie sądowoadministracyjnym (por. wyrok NSA z 3 września 2014 r., sygn. akt II OSK 1730/14), wyrażono wprawdzie pogląd, że należy dopuścić weryfikację zasadności żądania w zakresie ewentualnego istnienia rozwiązania alternatywnego zapewniającego możliwość realizacji tego samego celu publicznego przy ograniczeniu stopnia ingerencji w prawo własności osób trzecich, jednakże pogląd ten może znaleźć swoje uzasadnienie w szczególnych sytuacjach, w których dochodzi do rażącego naruszenia zasady proporcjonalności w taki sposób, że interes publiczny nie może stanowić uzasadnienia dla rozmiaru ingerencji w prawo własności (por. wyrok NSA z 14 lutego 2019 r., sygn. akt II OSK 3382/18). W niniejszej sprawie taka dysproporcja nie występuje.

W ocenie organu I instancji, przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany nie przewiduje rozwiązań, które wprowadzają nadmierną, a w szczególności nieuzasadnioną ingerencję w prawo własności stron postępowania. Ingerencja we własność związana z realizacją inwestycji odpowiada tylko jej koniecznemu zakresowi. Teren będący własnością stron postępowania nie został zajęty w wymiarze większym, niż jest to wymagane dla realizacji inwestycji.

Podkreślenia wymaga także, że obowiązek uwzględnienia interesów osób trzecich, trzeba interpretować w taki sposób, że chodzi tu o interesy obiektywnie uzasadnione. Strony postępowania powołały się jedynie na interes subiektywny, upatrując go w uszczupleniu prawa własności i/lub pogorszeniu warunków korzystania z nieruchomości. Uznanie, że ochronie podlegać winien interes faktyczny osób trzecich, mogłoby prowadzić do paraliżu inwestycji związanych z realizacją dróg publicznych, nie zaś do zapewnienia poszanowania praw, które są zagrożone w związku z planowaną inwestycją.

Niezależnie od powyższego, Wnioskodawca - jako podmiot wyspecjalizowany w przedmiotowej dziedzinie i posiadający odpowiednią wiedzę fachową - nie zdecydował się na odstąpienie od przyjętych rozwiązań projektowych po zapoznaniu się z wnioskami, uwagami i zastrzeżeniami wniesionymi ww. pismami oraz pismami W1 i W.21.

Natomiast, w odniesieniu do pism W.13 i W.37, Wnioskodawca wskazał, że uwzględni wnioski stron postępowania i zgłoszone kwestie zostaną zrealizowane w toku inwestycji.

Z kolei, w związku z pismem W.41, Wnioskodawca odstąpił od objęcia działki o nr. ewid. ■■■ (ark. ■, obręb ■■■■■) wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację drogowej, w tym zrezygnował z podziału nieruchomości i przejęcia jej części na rzecz Województwa Wielkopolskiego (pod pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 442).

Odnosząc się następnie do wniosków, uwag i zastrzeżeń dotyczących realizacji zjazdów z rozbudowywanej drogi wojewódzkiej nr 442 (tj. zmiana lokalizacji lub parametrów zjazdu, wykonanie dodatkowego zjazdu itp.), podkreślenia wymaga, że inwestor wypełnił ciężący na nim obowiązek zapewnienia nieruchomościom dostępu do drogi publicznej, zaś

Wojewoda Wielkopolski orzekający w sprawie o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej nie posiada uprawnień do nakazania Wnioskodawcy zmiany przyjętych rozwiązań, w tym w zakresie zaprojektowanych zjazdów, w sytuacji gdy pozostają one zgodne z obowiązującymi przepisami, w szczególności z § 78 i § 79 rozporządzenia w sprawie WT. Wyjaśnić przy tym trzeba, że zjazd ma być odpowiedni, co nie oznacza, że ma być zgodny z oczekiwaniami stron postępowania. Brak jest bowiem przepisu prawa, który nakazywałby zapewnienie określonego charakteru dostępu do drogi publicznej, bądź projektowanie dostępu zgodnie z żądaniem osoby zainteresowanej (np. zjazd o żądanej szerokości).

Ponadto, wskazać trzeba, że przepisy szczególne stawiają bardzo surowe wymagania w zakresie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi klasy głównej. Zgodnie bowiem z § 9 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia w sprawie WT, na drodze klasy G (a taką właśnie klasę techniczną ma rozbudowywana droga wojewódzka nr 442) należy ograniczyć liczbę i częstość zjazdów przez zapewnienie dojazdu z innych dróg niższych klas lub dodatkowej jezdni.

Zgodnie zaś z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 320), zwanej dalej: u.d.p., budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu, w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu. Natomiast, stosownie do art. 29 ust. u.d.p., w przypadku budowy lub przebudowy drogi budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi, przy czym, przez zjazdy „dotychczas istniejące” należy rozumieć zjazdy istniejące w sensie prawnym, tj. formalnie ustanowione przed rozpoczęciem budowy lub przebudowy drogi. W odniesieniu do zjazdów, których budowy nie uzgodniono z właściwym zarządcą drogi, podobnie jak w sytuacji potrzeby utworzenia nowego zjazdu, konieczne jest zezwolenie na jego usytuowanie wydane przez właściwego zarządcę drogi - na podstawie art. 29 ust. 1 u.d.p. (por. wyroki NSA z: 2 lipca 2019 r., sygn. akt II OSK 1067/19 i 7 czerwca 2018 r., sygn. akt II OSK 597/18; wyrok WSA w Warszawie z 5 maja 2016 r., sygn. akt VII SA/Wa 2667/15; wyrok WSA w Bydgoszczy z 4 grudnia 2012 r., sygn. akt II SA/Bd 627/12). Tym samym, w przypadku, gdy przed rozpoczęciem inwestycji drogowej istniał zjazd na nieruchomość (w sensie prawnym) - to inwestor jest zobowiązany zapewnić zjazd do takiej nieruchomości, jeśli zaś zjazdu w sensie prawnym nie było - to inicjatywa należy do właściciela nieruchomości. Z powyższego wynika, że nie projektuje się zjazdów do nieruchomości, które przed budową/rozbudową drogi legalnych zjazdów były pozbawione.

W tym miejscu należy zauważyć, że ustępstwa w zakresie zmiany rozwiązań projektowych zjazdów wymagają akceptacji Wnioskodawcy, gdyż to on jest dysponentem wniosku. Organ administracji publicznej w trakcie postępowania może „wymusić” na zarządcy drogi pewne zmiany tylko metodami pośrednimi wynikającymi z procedury administracyjnej (por. art. 11c specustawy w związku z art. 79a § 1 k.p.a.) i tylko wówczas, gdy jest w stanie wykazać, że postępowanie zmierza nieuchronnie ku decyzji odmownej. W przedmiotowej sprawie, w odniesieniu do pism W.4, W.5, W.5.1, W.10, W.11, W.16, W.16.1, W.16.2, W.16.3, W.16.4, W.16.5, W.16.6, W.16.7, W.17, W.17.1, W.17.2, W.17.3, W.18, W.27, W.35 i W.40, Wnioskodawca nie zdecydował się na odstąpienie od przyjętych rozwiązań projektowych,

a i zarazem nie można też zarzucić inwestorowi naruszenia prawa, które mogłoby prowadzić do wydania przez organ decyzji odmownej w przedmiocie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej. Z kolei, w odniesieniu do pism W.3, W.12, W.20, W.20.1, W.23, W.25, W.26, W.30 i W.34, Wnioskodawca wskazał, że uwzględni wnioski dotyczące lokalizacji lub parametrów zjazdów i wprowadził stosowne zmiany w dokumentacji projektowej.

Ustosunkowując się następnie do treści pism W.6, W.6.1, W.6.2, W.6.3, W.6.4, W.6.5, W.10, W.15, W.22, W.22.1, W.22.2, W.31, W.35, W.38, W.38.1 i W.39, podkreślić należy, że ze względu na art. 11e specustawy, nie można uzależniać zezwolenia na realizację inwestycji drogowej od spełnienia świadczeń lub warunków nieprzewidzianych obowiązującymi przepisami - w tym na przykład od zgody właścicieli nieruchomości na ich zajęcie, czy uwzględnienia postulatów zawartych w opiniach radnych samorządowych oraz uchwałach rady gminy.

Nie ulega wątpliwości, że zezwolenie na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej, wiąże się z ingerencją w prawo własności, która budzić może sprzeciw podmiotów, których nieruchomości podlegają wywłaszczeniu lub ogranicza się sposób ich korzystania. Mając jednak na względzie cele wprowadzenia przepisów specustawy, podkreślić należy, że realizacja inwestycji drogowej każdorazowo wiązać się będzie z licznymi wywłaszczeniami, a inwestycja drogowa byłaby niemożliwa do zrealizowania, jeśliby organy orzekające w sprawie miały obowiązek uwzględniać uwagi właścicieli wywłaszczonych nieruchomości dotyczące nadmiernego obciążenia ich nieruchomości. Ewentualna korekta w zakresie obciążeń nieruchomości mogłaby budzić z kolei sprzeciw podmiotów, których prawa w wyniku dokonania tej korekty podlegałyby zwiększonym ograniczeniom. Stąd też celowy zabieg ustawodawcy, który konstruując przepisy specustawy nie pozostawił organom kompetencji do dokonywania oceny w tym zakresie, w konsekwencji wyłączył możliwość skutecznego podnoszenia tego typu zarzutów. Funkcję kompensacyjną pełni w tych sytuacjach odszkodowanie.

Wyjaśnić należy także, że kwestia dopuszczalności zastosowania ingerencji wywłaszczeniowej na gruncie specustawy jest ukształtowana całkowicie odmiennie niż w ramach postępowania wywłaszczeniowego prowadzonego na zasadach ogólnych.

Z przepisów specustawy nie wynika obowiązek legitymowania się przez zarządcę drogi tytułem prawnym do nieruchomości objętej zakresem inwestycji, jako warunek złożenia wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, czy też koniecznością uzyskania zgody właściciela nieruchomości na realizację inwestycji na terenie danej nieruchomości. Wszystkie działania w ramach realizacji inwestycji drogowej dokonywane są w oparciu o władztwo administracyjne, a specustawa nie przewiduje w tej materii konsultacji lub uzyskania zezwoleń właścicieli nieruchomości objętych zakresem inwestycji. Podkreślić należy, że inwestor nie musi mieć zgody na podjęcie czynności skutkujących wejściem na teren nieruchomości niezbędnych dla realizacji inwestycji, gdyż przejście własności nieruchomości niezbędnych do realizacji przedmiotowej inwestycji drogowej, w granicach wydzielonych liniami rozgraniczającymi i pasami innych dróg publicznych, następuje z mocy prawa (por. art. 12 ust. 4 specustawy).

Ponadto, mając na uwadze brak aprobaty stron postępowania wobec przejęcia części ich nieruchomości pod realizację inwestycji drogowej, wyjaśnić należy, że ochrona interesów osób trzecich w procesie inwestycyjnym nie może prowadzić do sytuacji, w której to osoby trzecie, a nie inwestor, decydować będą o dopuszczalności wybudowania obiektów budowlanych, miejscu posadowienia takich obiektów, rodzaju obiektu budowlanego i to nawet z naruszeniem ogólnego interesu społecznego. Niedopuszczalna jest zatem sytuacja, w której uprawnienia właściciela nieruchomości całkowicie ograniczają uprawnienia inwestora. Uzależnianie funkcjonowania dróg publicznych od wyrażenia zgody przez osobę prywatną nie byłoby do pogodzenia z charakterem inwestycji, stanowiącej realizację celu publicznego.

Zaprojektowanie inwestycji pozostawia się specjalistom posiadającym odpowiednie przygotowanie zawodowe, a nie powinny decydować o tym strony postępowania, których nieruchomości zostały objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, gdyż żaden z przepisów specustawy nie przewiduje takich uprawnień. Organ nie może uwzględniać protestów wyrażających osobiste zapatrywania stron postępowania, czy też ich odmienne stanowisko, które pozostają poza ochroną prawną i nie wynikają z norm prawa. Oczekiwania, postulaty i życzenia co do określonego przebiegu inwestycji - niemające prawnego osadzenia - są bezskuteczne.

Zaznaczenia wymaga także, że organ wydający w niniejszej sprawie decyzję dotyczącą zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie jest kompetentny do oceny przesłanek ekonomicznych oraz społecznych powstającej inwestycji, w jej kształcie określonym przez Wnioskodawcę. Do organu należy jedynie ocena wniosku inwestora pod względem jego zgodności z prawem powszechnie obowiązującym.

Odnosząc się natomiast do zastrzeżeń, zawartych w piśmie W.10, należy wyjaśnić, że specustawa nie zobowiązuje inwestora do poprzedzenia wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przeprowadzeniem konsultacji społecznych czy spotkań z mieszkańcami, które miałyby na celu ustalenie przebiegu projektowanej inwestycji czy zakresu realizowanych prac budowlanych.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 1 specustawy, to inwestor we wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej decyduje o przebiegu drogi oraz wielkości terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, załączając m.in. mapy przedstawiające proponowany przebieg drogi oraz mapy zawierające projekty podziałów nieruchomości. Wojewoda Wielkopolski, jako organ I instancji, może działać tylko w granicach tego wniosku, i nie ma możliwości ingerowania w lokalizację inwestycji, a więc i w przebieg linii podziału nieruchomości, zaproponowany przez Wnioskodawcę.

Wskazanie w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej konkretnych nieruchomości, jako przechodzących na własność odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego, następuje wskutek określenia tych nieruchomości przez właściwego zarządcę drogi we wniosku.

Wobec powyższego, w związku z podtrzymaniem przez inwestora przyjętych założeń projektowych w odniesieniu do działek o nr. ewid.: ■ (ark. ■, obręb ■ ■) i ■ (ark. ■,

obręb [REDAKTED]), organ nie mógł uwzględnić wniosków W.9 i W.14 o zmianę przebiegu linii rozgraniczającej teren.

Odnosząc się do kwestii dotyczących oddziaływania inwestycji na ludzi, dobra materialne i klimat akustyczny, podniesionych w pismach W.24, W.29, W.32 i W35, wyraźnego podkreślenia wymaga, że określenie przebiegu przedmiotowej inwestycji odbyło się na etapie postępowania w sprawie określenia środowiskowych uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia i to właśnie w tym postępowaniu strony mogły wnosić uwagi co do trasy projektowanej inwestycji (por. wyrok NSA z 11 października 2011 r., sygn. akt II OSK 1688/11). Pamiętać należy, że wydanie decyzji środowiskowej następuje przed uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i określone w niej środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia są wiążące.

Skutki prawne decyzji środowiskowej dla dalszego procesu inwestycyjnego określone są bowiem w art. 86 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112), zwanej dalej: ustawą ooś, zgodnie z którym decyzja środowiskowa wiąże organ wydający decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś. Określone w decyzji „środowiskowe warunki realizacji przedsięwzięcia” co do zasady nie mogą być na dalszych etapach procesu inwestycyjnego modyfikowane, bowiem w całości wiążą organy wydające decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji [por. wyroki NSA z: 16 września 2008 r. (sygn. akt II OSK 821/08) i 10 czerwca 2014 r. (sygn. akt II OSK 1578/13)]. Ma ona zatem charakter *sui generis* „rozstrzygnięcia wstępnego” względem ewentualnego przyszłego zezwolenia na realizację konkretnego przedsięwzięcia i pełni względem niego w istocie funkcję prejudycjalną (por. wyrok NSA z 16 września 2008 r., sygn. akt II OSK 821/08).

Jednocześnie zwrócić należy uwagę, że zagadnienia związane z oceną potencjalnego oddziaływania przedsięwzięcia na klimat akustyczny, środowisko i ludzi były elementem postępowania w sprawie wydania decyzji środowiskowej. Uwagi i zastrzeżenia co do skutków środowiskowych realizacji przedmiotowej inwestycji strony mogły zgłaszać w toku ww. postępowania środowiskowego, jednak z przysługującego im prawa nie skorzystały w stosownym czasie.

Warto przy tym dodać, że organy właściwe do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie są uprawnione do oceny prawidłowości postępowania zakończonego wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Niedopuszczalna jest zatem w postępowaniu o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, analiza (ocena) decyzji środowiskowej, wydanej w odrębnym postępowaniu, jak również dokumentów stanowiących podstawę jej wydania [por. wyroki NSA z: 22 stycznia 2013 r. (sygn. akt II OSK 1737/11) i 27 czerwca 2012 r. (sygn. akt II OSK 710/11)]. Organ architektoniczno-budowlany nie może bowiem wchodzić sam w kompetencje organów badających oddziaływanie inwestycji na środowisko, ani też ich zastępować. Organ wydający zezwolenie na realizację inwestycji drogowej bada więc, czy inwestor spełnił wszystkie wymagania przewidziane w decyzji środowiskowej i jeżeli nie



ma w tym zakresie wątpliwości, nie może odmówić wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.

Zgodnie natomiast z art. 11d ust. 1 pkt 9 specustawy, do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej winny być załączone wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne. Taką decyzją jest m.in. decyzja środowiskowa, która - jak wskazano wyżej w niniejszej decyzji - znajduje się w aktach sprawy.

Nieuniknione jest to, że realizacja inwestycji drogowych stwarza określone uciążliwości dla właścicieli nieruchomości znajdujących się w obszarze jej oddziaływania. Wszelkie jednak roszczenia związane z uciążliwościami wynikającymi z realizacji inwestycji drogowych można dochodzić w postępowaniu odszkodowawczym. Pozostają one bowiem poza zakresem przedmiotowym postępowania administracyjnego w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.

Zauważyć należy bowiem, że w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej organ bada zgodność z prawem wniosku inwestora, nie zaś zagadnienia dotyczące ewentualnych negatywnych następstw dla podmiotów objętych tą decyzją. Z samej bowiem istoty przedsięwzięcia drogowego, będącego inwestycją liniową, wynika ingerencja w prawa przysługujące innym podmiotom w stosunku do nieruchomości objętych projektowaną inwestycją. Z omawianej ingerencji wynikać mogą z kolei inne utrudnienia dla podmiotów dotychczas wykorzystujących daną nieruchomość w określony sposób.

Ustawodawca zabezpieczył interesy właścicieli nieruchomości, które jedynie w części niezbędne są do realizacji inwestycji, a pozostałe części nieruchomości na skutek podziału nie nadają się do prawidłowego wykorzystywania na dotychczasowe cele. Konstrukcja zastosowana w art. 13 ust. 3 specustawy, w oparciu o który inwestor podejmuje czynności zmierzające do nabywania gruntów pod inwestycje w zakresie dróg publicznych, stanowi jednak roszczenie cywilnoprawne, którego zasadność może ocenić jedynie sąd powszechny.

Tym samym, jeżeli strony uważają, że w wyniku przedmiotowej inwestycji drogowej i przyjętych przez inwestora rozwiązań projektowych doznali szkody i nie są w stanie użytkować nieruchomości w dotychczasowy sposób, to mogą skorzystać ze stosownego powództwa cywilnego i przedstawić dowody na okoliczność powstałej szkody i jej wielkości. Argumentacja tego rodzaju w postępowaniu dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, ma charakter interesu faktycznego, a więc takiego, który nie może stanowić prawnej przeszkody dla wydania decyzji administracyjnej. Nie istnieje taki przepis prawa, który pozwalałby na odmienne stwierdzenie.

Zamierzonego skutku nie mogą odnieść zastrzeżenia zawarte w pismach W.24, W.29 i W.35, dotyczące odległości pomiędzy rozbudowywaną drogą a istniejącymi budynkami.

Wskazać należy bowiem, że przepis art. 43 ust. 1 u.d.p. normuje odległości nowo sytuowanych obiektów budowlanych od krawędzi drogi publicznej, natomiast nie nakłada żadnych obowiązków na zarządcę drogi i nie normuje kwestii sytuowania drogi względem istniejących obiektów budowlanych (z czym mamy do czynienia w niniejszej sprawie).

W gestii zarządcy drogi stoi bowiem zapewnienie spełnienia przez nowe obiekty budowlane warunków wynikających z przywołanego powyżej przepisu prawa.

Odnosząc się do zgłoszonych w pismach W.6, W.6.1, W.6.2 i W.15 wniosków o przeprowadzenie wizji terenowej w związku ze zgłoszonymi uwagami w toku postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zauważyć należy, że zgodnie z art. 78 § 1 k.p.a., żądanie strony dotyczące przeprowadzenia dowodu należy uwzględnić, jeżeli przedmiotem dowodu jest okoliczność mająca znaczenie dla sprawy. Jednakże wniosek strony w tym zakresie podlega ocenie organu, a w sytuacji stwierdzenia, że zawarte we wniosku żądanie dotyczy okoliczności już stwierdzonych za pomocą innych dowodów, uzasadnione jest odstąpienie przez organ od przeprowadzenia zgłoszonego przez stronę żądania. Organ administracji publicznej ma bowiem obowiązek podejmować czynności niezbędne do wyjaśniania sprawy, nie zaś wszystkie czynności, których przeprowadzenie postulują strony postępowania. To, czy dany dowód zostanie przeprowadzony, zależy od przydatności tego dowodu dla wyjaśnienia okoliczności sprawy, co do których organ ma wątpliwości.

Ponadto, w świetle art. 85 § 1 k.p.a. stanowiącego, że organ administracji może w razie potrzeby przeprowadzić oględziny, nie budzi wątpliwości, że oględziny nieruchomości nie są obligatoryjną czynnością organu prowadzącego postępowanie administracyjne. O potrzebie przeprowadzenia dowodu z oględzin decyduje organ, a nie subiektywne przekonanie strony o takiej potrzebie. Wykorzystanie tego środka dowodowego jest zasadne, gdy dla prawidłowego załatwienia sprawy, ze względu na poziom jej skomplikowania, wymagane są wiadomości, którymi nie dysponuje organ.

W tym miejscu należy zauważyć, że strony składając wnioski o przeprowadzenie wizji terenowej nie wskazały na żadne nowe okoliczności czy dowody, które nie znajdują odzwierciedlenia w aktach sprawy.

Uwagi wniesione przez strony, zostały bowiem przekazane do Wnioskodawcy celem ustosunkowania się do nich, a inwestor udzielił odpowiedzi przedstawiając stosowne wyjaśnienia i nie przewidując korekty rozwiązań projektowych oraz rezygnacji z objęcia części nieruchomości o nr. ewid.: ■■■ (ark. ■, obręb ■■■ ■■■■) i ■■■ (ark. ■, obręb ■■■ ■■■■) wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Wobec powyższego, subiektywne odczucie stron odnośnie naruszenia ich interesu oraz niewyrażenie zgody na zajęcie nieruchomości na potrzeby realizacji inwestycji nie jest okolicznością wymagającą przeprowadzenia dodatkowego dowodu w sprawie. Wnioskowane dowody w tym zakresie nie spełniają przesłanki wynikającej z art. 78 § 1 k.p.a., bowiem nie mają znaczenia dla sprawy.

Natomiast kwestia zgłoszonego w pismach W.6, W.6.1, W.6.2, W.6.3, W.6.4 i W.6.5 alternatywnego rozwiązania projektowego w zakresie zmniejszenia „ścięcia narożnika” nieruchomości oraz likwidacji pobocza gruntowego wzdłuż chodnika, które nie zyskało aprobaty zarządcy drogi, również nie wymaga przeprowadzenia dodatkowego dowodu w sprawie, zwłaszcza mającego formę wizji terenowej. Wnioskowane dowody nie spełniają z kolei przesłanki wynikającej z art. 78 § 2 k.p.a., bowiem zostały już stwierdzone innymi dowodami [por. pisma Wnioskodawcy z: 4 lipca 2023 r. (znak: WZDW.WD.5320/30.21.8/2021),

10 stycznia 2024 r. (znak: WZDW.WD.5320/30.30.1/2021), 4 marca 2024 r. (znak: WZDW.WD.5320/30.33.II/2021), 22 kwietnia 2024 r. (znak: WZDW.WD.5320/30.38.1/2021) i 2 lipca 2024 r. (znak: WZDW.WD.5320/30.43.1/2021)].

Wojewoda Wielkopolski uznał, że zgromadzony w niniejszej sprawie materiał dowodowy jest wystarczający do wydania rozstrzygnięcia i nie wymaga uzupełnienia o wspomnianą przez strony wizję w terenie.

Należy zauważyć także, że w kontrze do interesu właścicieli nieruchomości, którzy optowaliby za nienaruszalnością zagospodarowania ich własności i otoczenia, stoją potrzeby drogownictwa. Te drugie są pilne, a zarazem trudne do realizacji, gdyż drogi, jako budowle duże, ciągnące się przez kilometry i nie dające się łatwo kształtować, nieuchronnie przechodzą obok prywatnych posesji, a nawet przez nie. To właśnie potrzeby budowy dróg wymusiły w ostatnich dziesięcioleciach na ustawodawcy przyjęcie takich restrykcyjnych rozwiązań, jak te zawarte w specustawie (por. wyrok WSA w Poznaniu z 5 sierpnia 2020 r., sygn. akt II SA/Po 65/20). Specustawę charakteryzuje więc bardzo szybki i „bezdyskusyjny” tryb postępowania wywłaszczeniowego. Może on budzić wątpliwości co do swoich ekonomicznych i społecznych skutków, ale takie są właśnie obowiązujące wzorce prawne. Jak stwierdził Trybunał Konstytucyjny, w cytowanym już powyżej wyroku z 16 października 2012 r., sygn. akt K 4/10, radykalne skrócenie i uproszczenie procedury wywłaszczeniowej jest niezbędne, gdyż konieczność działania organów według innych reguł „paraliżowałaby prowadzenie inwestycji drogowych”. Inaczej mówiąc, w odniesieniu do przepisów specustawy stosuje się rzymską premię „dura lex, sed lex” („surowe prawo, ale jednak prawo”).

Oczywiście w praktyce, w postępowaniach z zakresu zezwoleń na realizację inwestycji drogowych określanie kształtu inwestycji może następować nieco bardziej elastycznie. Organom udaje się niekiedy porozumieć z inwestorem i osiągnąć kompromisowe rozwiązanie (por. wyroki WSA w Poznaniu z: 5 sierpnia 2020 r., sygn. akt II SA/Po 65/20; 8 września 2020 r., sygn. akt II SA/Po 553/20). Elementy takiego „docierania się” stanowisk Wojewody i stron postępowania można było zaobserwować również w niniejszej sprawie - na przykład, gdy organ przekazywał Wnioskodawcy propozycje i uwagi strony postępowania w celu zajęcia stanowiska.

Podkreślić należy również, że nie wydaje się możliwe zaprojektowanie inwestycji w zakresie dróg publicznych o takim przebiegu przez nieruchomości nie stanowiące własności publicznej, który nie wzbudzałby sprzeciwu przynajmniej części właścicieli tych nieruchomości. Sprzeciw taki wydaje się być oczywiście naturalnym odruchem ochrony sposobu wykonywania własności nieruchomości przez jej dotychczasowego właściciela, jednakże rozwój urbanizacyjny skutkuje zwiększającym się ograniczaniem indywidualnych praw właścicielskich na rzecz konieczności rozwoju infrastruktury o publicznej lub społecznej użyteczności w ramach społecznej funkcji prawa własności. W takich okolicznościach inwestor zawsze będzie narażony na niezadowolenie części właścicieli działek z przyjętych rozwiązań lokalizacyjnych i projektowych, ponieważ to on samodzielnie dokonuje wyboru najbardziej korzystnych rozwiązań lokalizacyjnych a następnie techniczno-wykonawczych inwestycji.

W związku z art. 88 ust. 1 ustawy ooś, dokonano analizy, czy we wniosku o wydanie niniejszej decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji środowiskowej. W przedmiotowym wniosku nie stwierdzono zmian i nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji. W związku z powyższym na podstawie art. 88 ust. 3 ustawy ooś, nie stwierdzono obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Wnioskodawca nie wystąpił z wnioskiem o przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach niniejszego postępowania.

W odniesieniu do oświadczenia Wnioskodawcy o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, oznaczonymi w punkcie II.2.1. decyzji stwierdzono, co następuje.

Przedmiotowe nieruchomości położone są w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 442 i stanowią własność Województwa Wielkopolskiego.

Zgodnie z art. 11d ust.1 pkt 3a specustawy wnioskodawca określa nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest związany wnioskiem złożonym przez zarządcę drogi i nie jest uprawniony do kwestionowania tego, że wobec części nieruchomości objętych inwestycją nie wnioskowano o ich przejście z mocy prawa na własność Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego, a przedłożono oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Kwestie związane z przedmiotowym oświadczeniem nie są uregulowane w specustawie. Zgodnie z art. 11i ust.1 specustawy, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy - Prawo budowlane, z wyjątkiem art. 28 ust. 2. Przepisy ustawy - Prawo budowlane w art. 32 ust.4 stanowią, że jednym z warunków wydania pozwolenia na budowę jest złożenie przez wnioskodawcę oświadczenia, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W ocenie organu dopuszczalne jest zatem złożenie przez Wnioskodawcę przedmiotowego oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (por. wyrok WSA w Warszawie z 21 grudnia 2012 r., sygn. akt VII SA/Wa 2554/12; wyrok WSA w Białymstoku z 9 kwietnia 2013 r., sygn. akt II SA/Bk 960/12).

W odniesieniu do ww. działek, dla których przedłożono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, niniejsza decyzja nie wywołuje skutków w postaci wygaśnięcia trwałego zarządu, wypowiedzenia umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia oraz ustanowienia trwałego zarządu oraz skutków związanych z wydaniem nieruchomości, opróżnieniem lokali i innych pomieszczeń oraz objęciem nieruchomości w posiadanie (art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 3 pkt 1 i 2, art. 19, art. 20 specustawy).

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nastąpi zmiana powiązań drogi wojewódzkiej nr 442 z innymi drogami publicznymi. W związku z powyższym, w punkcie I.

decyzji określono wymagania dotyczące powiązania drogi wojewódzkiej nr 442 z innymi drogami publicznymi.

Decyzja środowiskowa zawierała warunki realizacji przedmiotowej inwestycji. W związku z powyższym, w celu wypełnienia dyspozycji wynikającej z ww. dokumentu:

- w punkcie III.1.1 decyzji - ustalono obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w pkt. I.÷II. decyzji środowiskowej,
- w punkcie III.1.2. decyzji - ustalono obowiązek wykonania analizy porealizacyjnej, w zakresie i na zasadach określonych w pkt III. decyzji środowiskowej,
- w punkcie III.1.3. decyzji - ustalono konieczność utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania zgodnie z pkt VI. decyzji środowiskowej.

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich, m.in. możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, a także ograniczenia dostępu do światła dziennego.

Stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania:

- wynikające z art. 35 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane,
- decyzji środowiskowej,
- decyzji DZZWP1, decyzji DZZWP2, decyzji DZZWP3, decyzji DZZWP4, decyzji DZZWP5, decyzji DZZWP6, decyzji DZZWP7, decyzji DZZWP8, a także postanowienia DZZWP1, postanowienia DZZWP2 i postanowienia DZZWP3,
- postanowienia Wojewody Wielkopolskiego z 15 listopada 2022 r. (znak: IR-III.7820.17.2021.2) udzielającego zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych.

Ponadto stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany został sporządzony zgodnie z rozporządzeniem w sprawie PB oraz rozporządzeniem w sprawie WT.

Mając na uwadze powyższe, w punkcie VII. decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego.

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga budowy i rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych, rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz budowy lub przebudowy: sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, innych dróg publicznych oraz zjazdów. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b, c oraz e-h specustawy, odpowiednio w punktach: IX.1., X.1., X.3., XII.1., XIII.1., XIV.1. i XV.1. decyzji ustalono stosowne obowiązki.

Realizacja powyższych obowiązków wymaga, zgodnie z wnioskiem, ograniczeń w sposobie korzystania z nieruchomości, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i. specustawy, przy czym w przypadku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu konieczne jest określenie ograniczeń stałych, a w pozostałych przypadkach - ograniczeń na czas realizacji inwestycji. Zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 3b specustawy, to wnioskodawca określa nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest związany wnioskiem złożonym przez

zarządcę drogi. Wskazać należy, że zgodnie z art. 11f ust. 2 specustawy, do ograniczeń w sposobie korzystania z nieruchomości stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a u.g.n. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i specustawy, odpowiednio w punktach IX.2., X.2., XII.2., XIII.2., XIV.2. i XV.2. decyzji określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości.

Na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j specustawy, odpowiednio w punktach: IX.3., X.4, XII.3., XIII.3., XIV.3. i XV.3. decyzji udzielono zezwolenia na wykonanie ustalonych obowiązków.

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga przejścia przez tereny wód płynących, o którym mowa w art. 20a specustawy. W związku z powyższym w punkcie XVII. decyzji ustalono przejście przez nieruchomości stanowiące ww. teren.

Na podstawie art. 16 ust. 2 specustawy, w punkcie XVIII. decyzji ustalono termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, z zastrzeżeniem terminów wynikających z nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Na podstawie art. 17 ust. 1 specustawy, wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, który jest uzasadniony interesem społecznym. Za nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności przemawia poprawa jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi. Obecnie nawierzchnia jezdni jest zniszczona i nie występują urządzenia bezpieczeństwa ruchu, a na większości odcinków brakuje chodnika.

Stwierdzono, że zgodnie z art. 17 ust. 1 specustawy wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładania powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest obligatoryjne, jeżeli zarządca drogi złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Ocena, czy występuje taki interes została pozostawiona organowi wydającemu decyzję.

W ocenie Wojewody Wielkopolskiego poprawa jakości i bezpieczeństwa użytkowników drogi jest interesem społecznym uzasadniającym nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Potwierdza to również orzecznictwo NSA, w którym aprobowane jest stanowisko, że powoływanie się w decyzji na poprawę jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi jest uzasadnionym przypadkiem o jakim mowa w specustawie, gdyż problem ten dotyczy wszystkich dróg w Polsce. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę drogi na podstawie ww. przepisu nie może być uzależnione od tego, czy dana okoliczność mająca uzasadniać nadanie tego rygoru występuje bardzo często, czy też rzadko. Istotne jest to, czy dana okoliczność może być uznana za okoliczność wskazującą na istnienie interesu społecznego lub gospodarczego (por. wyrok NSA z 29 listopada 2011 r., sygn. akt II OSK 2113/11; wyrok WSA w Warszawie z 3 lipca 2007 r., sygn. akt I SA/Wa 1447/06).

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

### Pouczenie

Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez Wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 specustawy i art. 49 § 2 k.p.a., zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto, jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

z up. Wojewody Wielkopolskiego

**Łukasz Michalski**

Kierownik Oddziału  
Wydziału Infrastruktury

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111).

#### Załączniki:

1. Mapy w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren (25 arkuszy),
2. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości (593 arkuszy map oraz 4 pliki),
3. Projekt budowlany (w 43 odrębnie opracowanych częściach).

#### Otrzymują (wraz z załącznikami):

1. Pani Sylwia Kaźmierczak, jako pełnomocnik Zarządu Województwa Wielkopolskiego,
2. Aa.

Do wiadomości:

1. Wydział SN - w miejscu,
2. Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego (wraz z 1 egz. załącznika nr 3),
3. Burmistrz Gminy Chocz (dot. OS.6220.4.2018, ePUAP),
4. Starosta Pleszewski (dec. ostateczna),
5. Sąd Rejonowy w Pleszewie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).

Sprawę prowadzą:

starszy specjalista Patryk Stojanowicz,

tel. 61 854 1081, e-mail: pstojanowicz@poznan.uw.gov.pl;

inspektor wojewódzki Barbara Jerzak,

tel. 61 854 1307, e-mail: bjerzak@poznan.uw.gov.pl.

W treści niniejszej decyzji „wyczerzono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Autor wyłączenia danych: Patryk Stojanowicz