



Poznań, 1 grudnia 2025 r.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-III.7820.47.2024.MP

(IR-III.7820.42.2023.10)

DECYZJA nr 30/2025

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), zwanej dalej: k.p.a., oraz art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 311), zwanej dalej: specustawą, po rozpatrzeniu wniosku z 23 października 2023 r. (wpływ: 30 października 2023 r.), uzupełnionego i zmienionego: 24 stycznia 2024 r., 29 lutego 2024 r., 5 kwietnia 2024 r., 8 sierpnia 2024 r., 20 września 2024 r., 24 października 2024 r. i 4 sierpnia 2025 r., złożonego przez Dyrektora Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 444 Krotoszyn-Odolanów-Ostrzeszów na odcinku od drogi krajowej nr 25 do Szklarki Myślniewskiej”, część II - odcinek od ok. km 0+480 do km 4+445:

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

na rzecz

Zarządu Województwa Wielkopolskiego

al. Niepodległości 34

61-714 Poznań

dla inwestycji polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 444 od km ok. 0+480 do km ok. 4+445 realizowanej w ramach zadania pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 444 Krotoszyn-Odolanów-Ostrzeszów na odcinku od drogi krajowej nr 25 do Szklarki Myślniewskiej” - część II, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych (oznaczonego na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji linią opisaną w legendzie tej mapy jako „linie określające granice terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych”), obejmującego następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

Powiat ostrzeszowski, gmina Ostrzeszów

Jednostka ewidencyjna: 301807_5 Ostrzeszów – obszar wiejski

Obręb: 0002 Jesiona, dz. o nr. ewid.: 60/1, 62, 63/1, 63/3, 63/4, 63/5, 75/1, 82,

Obręb: 0016 Szklarka Myślniewska, dz. o nr. ewid.: 1, 15, 16/1, 16/2, 92, 93, 94, 95, 96, 102, 117/1, 117/2, 117/3, 182, 183/2, 183/5, 183/6, 186/1, 187, 190, 191/1, 191/2, 192, 193, 194/1, 194/2, 194/3,

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań,

tel. 61 854 1708, fax 61 854 1539

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: ir@poznan.uw.gov.pl

www.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

Obręb: 0017 Szklarka Przygodzka, dz. o nr. ewid.: 17, 18/1, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 39, 40, 41, 43, 44/1, 44/2, 44/3, 45, 58, 59, 60, 61, 63, 67, 91, 102/2, 166, 167/1, 167/2, 168, 169, 170, 171, 173, 226, 227, 232/1, 232/2, 232/3, 233, 234, 236/3, 236/4, 248/1, 249/1, 252, 253, 256, 257, 258, 260, 261, 262, 270/3, 270/4, 273/5, 273/6, 273/7, 274/1, 274/2, 274/3, 275, 284, 285/6, 287/2, 289/2, 290, 291, 293, 294/2, 311, 312/1, 312/3, 317/4, 318/3, 319/1, 319/2, 319/3, 320/1, 320/2, 320/3, 321/1, 321/2, 321/3, 322, 323, 324/1, 324/2, 325/1, 325/2, 326, 353, 355, 356/2, 357/1, 357/2, 357/3, 358/1, 358/2, 358/3, 359/1, 359/2, 359/3, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 372, 373, 374, 379, 380, 381/5, 382, 383, 385/1, 385/2, 386, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 411/2, 413, 414, 416, 417, 418, 419, 511/2, 576, 597, 598, 619, 646/2, 646/10.

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie drogi wojewódzkiej nr 444 z:

- docelową drogą gminną (starodroże dr. woj.) poprzez skrzyżowanie skanalizowane w km ok. 0+806,
- z drogami gminnymi nr 828087P i nr 828090P poprzez skrzyżowanie o ruchu okrężnym w km ok. 1+983,
- docelową drogą gminną (starodroże dr. woj.) poprzez skrzyżowanie skanalizowane w km ok. 2+858,
- drogą gminną nr 828100P poprzez skrzyżowanie zwykłe w km ok. 3+280
- drogą gminną nr 828098P poprzez skrzyżowanie zwykłe w km ok. 4+339.

II. Określenie linii rozgraniczających teren

1. Ustalam linie rozgraniczające teren:

- linię opisaną w legendzie mapy jako „linie rozgraniczające teren drogi wojewódzkiej”, wyznaczającą granice pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 444,
- linię opisaną w legendzie mapy jako „linie rozgraniczające teren dróg gminnych oraz dowiązania do starego przebiegu drogi wojewódzkiej”, wyznaczającą granice pasa drogowego dróg gminnych.

oznaczone na mapie stanowiącej **załącznik nr 1** do decyzji (rys. 2.1.÷2.5.).

Załącznik nr 1 do decyzji sporządzony został na podstawie mapy do celów projektowych w skali 1:500, dla której geodeta uprawniony pan Artur Perła złożył oświadczenie, o którym mowa w art. 12b ust. 5a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.), o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji przez Starostę Ostrzeszowskiego na podstawie protokołu nr 2 z 1 sierpnia 2023 r. (identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych GG.6640.760.2023).

2. Liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:

2.1. W zakresie drogi wojewódzkiej:

- a) nieruchomości położone w granicach istniejącego pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 444, w tym dla których przedłożono oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, wymienione w poniżej Tabeli 1.

Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat ostrzeszowski, gmina Ostrzeszów	
Jednostka ewidencyjna: 301807_5 Ostrzeszów – obszar wiejski	
0017 Szklarka Przygodzicka	
166	
169	
379	
380	
382	
385/1	
389	
391	
397	
398	
399	
400	
404	
405	
413	
416	
417	
418	
419	
0016 Szklarka Myślniewska	
182	

Tabela 1.

b) nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 2 w punkcie V.3. decyzji.

c) nieruchomości oznaczone w Tabeli 3 w punkcie VI.2. decyzji.

2.2. W zakresie dróg gminnych:

a) nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczone tłustym drukiem i symbolem (DG) w Tabeli 2 w punkcie V.3. decyzji;

c) nieruchomości oznaczone symbolem (DG) w Tabeli 3 w punkcie VI.2. decyzji.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

1.1. Inwestycję należy realizować z zachowaniem warunków i wymagań określonych w:

- a) punkcie II ostatecznej decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z 21 września 2017 r. (znak: GPO.6220.04.2017) o środowiskowych uwarunkowaniach, zmienionej decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z 6 kwietnia 2018 r. (znak: GPO.6220.10.2017-2018), zwane dalej: decyzją środowiskową.
- b) ostatecznej decyzji Starosty Ostrzeszowskiego z 8 grudnia 2017 r. (znak: BŚ.6341.51.2017kś) udzielającej pozwolenia wodnoprawnego - zwanej dalej: decyzją Starosty;
- c) ostatecznej decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Lesznie z 20 marca 2023 r. (znak: WR.ZUZ.2.4210.431.2021.MG) udzielającej pozwolenia wodnoprawnego sprostowanej ostatecznym postanowieniem z 26 listopada 2024 r. (znak: WR.ZUZ.2.4210.431.2021.MG) i ostateczną decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Lesznie z 7 kwietnia 2025 r. (znak: VS.ZUZ.4210.315.2024.MG) sprostowaną ostatecznym postanowieniem z 15 września 2025 r. (znak: VS.ZUZ.4210.315.2024.MG) - zwanej dalej: pozwoleniem wodnoprawnym I.
- d) ostatecznej decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Lesznie z 15 kwietnia 2019 r. (znak: WR.ZUZ.2.421.340.2018.IM) udzielającej pozwolenia wodnoprawnego - zwanej dalej: pozwoleniem wodnoprawnym II.

1.2. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.).

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej - nie ustalam.

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - nie ustalam.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Inwestycję zaprojektowano i należy budować, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418), zwanej dalej: ustawą - Prawo budowlane, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli 2, zgodnie z mapami z projektami podziału nieruchomości opracowanymi w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych przez geodetę uprawnionego pana Witolda Lewandowskiego (operaty techniczne wpisane do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Ostrzeszowskiego: 29 grudnia 2017 r. pod numerem identyfikatora P.3018.2017.1958 i P.3018.2017.1985, 8 grudnia 2020 r. pod numerem identyfikatora P.3018.2020.2173 i P.3018.2020.2175, 26 czerwca 2023 r. pod numerem identyfikatora P.3018.2023.1143, 3 lipca 2023 r. pod numerem identyfikatora P.3018.2023.1202, P.3018.2023.1204 i P.3018.2023.1210, 6 lipca 2023 r. pod numerem identyfikatora P.3018.2023.1235, 10 lipca 2023 r. pod numerem identyfikatora P.3018.2023.1242, 17 lipca 2023 r. pod numerem identyfikatora P.3018.2023.1318).
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią **załącznik nr 2** do decyzji.
3. W Tabeli 2 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren ustalonymi decyzją.

Stan dotychczasowy	Stan po podziale	Oznaczenie księgi wieczystej		
Numer działki	Numery działek			
Powiat ostrzeszowski, gmina Ostrzeszów				
Jednostka ewidencyjna: 301807_5 Ostrzeszów – obszar wiejski				
Obręb: 0002 Jesiona				
60/1	60/5 (DG), 60/6, 60/7			
62	62/1, 62/2			
63/3	63/6, 63/7			
63/4	63/8, 63/9			
63/5	63/10, 63/11			
75/1	75/6, 75/7			
82	82/1, 82/2			
Obręb: 0016 Szklarka Myślniewska				
1	1/1, 1/2			
15	15/1, 15/2			
92	92/1, 92/2			
93	93/1, 93/2			
94	94/1, 94/2			
95	95/1, 95/2			
96	96/1, 96/2			
102	102/1, 102/2			
117/2	117/4, 117/5			
117/3	117/6, 117/7			
186/1	186/3, 186/4			
187	187/1, 187/2			
190	190/1, 190/2			
191/1	191/3, 191/4			

191/2	191/5 , 191/6		
192	192/1 , 192/2		
193	193/1 , 193/2		
194/2	194/4 , 194/5		
194/3	194/6 , 194/7		
Obręb: 0017 Szklarka Przygodzka			
19	19/1 , 19/2		
21	21/1 , 21/2		
23	23/1 , 23/2, 23/3		
24	24/1 , 24/2		
39	39/1 , 39/2		
40	40/1, 40/2 , 40/3		
43	43/1, 43/2 , 43/3, 43/4 (DG), 43/5		
44/2	44/4 (DG), 44/5		
44/3	44/6 (DG), 44/7		
45	45/1, 45/2 , 45/3		
58	58/1 , 58/2		
59	59/1, 59/2 , 59/3		
60	60/1 , 60/2		
61	61/1 , 61/2		
63	63/1 , 63/2		
91	91/1, 91/2 (DG), 91/3, 91/4 , 91/5		
102/2	102/3, 102/4 , 102/5		
168	168/1 , 168/2		
170	170/1 , 170/2		
226	226/1 , 226/2		
227	227/1 , 227/2		
232/2	232/4 (DG), 232/5, 232/6		
232/3	232/7 (DG), 232/8		
233	233/1, 233/2 , 233/3		
234	234/1, 234/2 , 234/3		
236/3	236/5 , 236/6		
236/4	236/7 , 236/8		
248/1	248/3, 248/4 , 248/5		
249/1	249/3, 249/4 , 249/5		
252	252/1, 252/2 , 252/3		
253	253/1, 253/2 , 253/3		
256	256/1, 256/2 , 256/3		
257	257/1, 257/2 , 257/3		
258	258/1, 258/2 , 258/3		
260	260/1, 260/2 , 260/3		
261	261/1, 261/2 , 261/3		
262	262/1, 262/2 , 262/3		
270/4	270/5 , 270/6, 270/7		

273/6	273/8 , 273/9		
273/7	273/10 , 273/11		
274/2	274/4 , 274/5		
274/3	274/6 , 274/7, 274/8		
275	275/1, 275/2 , 275/3		
287/2 (WW)	287/3 (DG), 287/4, 287/5 (DG), 287/6, 287/7 (DG), 287/8, 287/9 (DG)		
284	284/1, 284/2 , 284/3		
285/6	285/7, 285/8 , 285/9		
290	290/1 , 290/2		
291	291/1 , 291/2		
293	293/1 , 293/2 , 293/3		
294/2	294/3 (DG), 294/4		
311	311/1 , 311/2		
312/3	312/4 , 312/5 (DG), 312/6 , 312/7		
317/4	317/5 (DG), 317/6, 317/7 , 317/8		
318/3	318/4 , 318/5, 318/6		
319/2	319/4 , 319/5		
319/3	319/6 , 319/7		
320/2	320/4 , 320/5		
320/3	320/6 , 320/7		
321/2	321/4 , 321/5, 321/6		
321/3	321/7 , 321/8		
322	322/1, 322/2 , 322/3		
323	323/1, 323/2 , 323/3		
324/2	324/4 , 324/5, 324/6		
325/2	325/4 , 325/5, 325/6		
326	326/1 , 326/2		
353	353/1 , 353/2		
355	355/1, 355/2 , 355/3		
356/2	356/3, 356/4 , 356/5		
357/2	357/4 , 357/5		
357/3	357/6 , 357/7, 357/8		
358/2	358/4 , 358/5		
358/3	358/6 , 358/7		
359/2	359/4 , 359/5 (DG), 359/6, 359/7		
359/3	359/8 , 359/9		
360	360/1 (DG), 360/2, 360/3 , 360/4		
361	361/1, 361/2 (DG), 361/3, 361/4 , 361/5		
362	362/1, 362/2 (DG), 362/3,		

	362/4, 362/5	
363	363/1, 363/2 , 363/3	
364	364/1, 364/2 , 364/3	
365	365/1, 365/2 , 365/3	
366	366/1 , 366/2	
367	367/1 , 367/2	
374	374/1 (DG), 374/2	
381/5	381/6 , 381/7	
383	383/1 , 383/2	
385/2	385/3 , 385/4	
386	386/1 , 386/2	
388	388/1 , 388/2	
390	390/1 , 390/2	
392	392/1 , 392/2	
393	393/1, 393/2, 393/3	
402	402/1 , 402/2	
406	406/1 , 406/2	
407	407/1 , 407/2	
408	408/1 , 408/2	
409	409/1 , 409/2	
411/2	411/3 , 411/4	
511/2	511/3 , 511/4	
576	576/1 , 576/2	
597	597/1 , 597/2	
598	598/1 , 598/2	
619	619/1, 619/2 (DG), 619/3	
646/2	646/6, 646/7 , 646/8	
646/10	646/11 , 646/12, 646/13	

Tabela 2.

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Województwa Wielkopolskiego

1. Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości - oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 2 zawartej w punkcie V.3. decyzji, stają się z mocy prawa własnością Województwa Wielkopolskiego z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, z wyłączeniem nieruchomości stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego, oznaczonej symbolem (WW).
2. Ustalam, że nieruchomości oznaczone w poniższej Tabeli 3 w całości stają się z mocy prawa własnością Województwa Wielkopolskiego z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna.

Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat ostrzeszowski, gmina Ostrzeszów	
Jednostka ewidencyjna: 301807_5 Ostrzeszów – obszar wiejski	
0016 Szklarka Myślniewska	

16/1	
0017 Szklarka Przygodzicka	
20	
22	
372 (DG)	
373 (DG)	
401	
414	

Tabela 3.

VII. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego

1. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 444 Krotoszyn-Odolanów-Ostrzeszów na odcinku od drogi krajowej nr 25 do Szklarki Myślniewskiej. Etap 2”, stanowiące **załącznik nr 3** do decyzji, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych objętego niniejszą decyzją, obejmujący:

Projekt zagospodarowania terenu.

Projekt architektoniczno-budowlany:

- TOM I** - Branża drogowa;
 - TOM II** - Branża wod.-kan. Budowa kanalizacji deszczowej;
 - TOM III** - Branża wod.-kan. Przebudowa sieci wodociągowej;
 - TOM IV** - Branża telekomunikacyjna. Przebudowa sieci telekomunikacyjnej;
 - TOM V** - Branża elektroenergetyczna. Przebudowa sieci elektroenergetycznej;
 - TOM VI** - Branża elektroenergetyczna. Budowa oświetlenia drogowego i aktywnych znaków drogowych;
 - TOM VII** - Branża mostowa. Obiekty inżynierskie;
- wraz z załącznikami do projektu budowlanego, tj. informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami.

Autorzy projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego:

- mgr inż. Marcin Matysik, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr WKP/0233/POOD/06; członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/BD/0117/07;
- mgr inż. Radosław Pietruszewski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr WKP/0308/POOD/11; członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/BD/0137/12;
- mgr inż. Błażej Tyburski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej nr WKP/0364/POOM/15; członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/BM/0174/16;

- inż. Agnieszka Rak, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr SLK/1159/PWOS/06; członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/IS/0523/07;
 - mgr inż. Piotr Piskorek, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń nr ZAP/0219/POOE/11; członek Zachodniopomorskiej OIIB nr ZAP/IE/0035/12;
 - inż. Ireneusz Berger, posiadający uprawnienia budowlane w telekomunikacji do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych nr 0562/97/U; członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/IE/0484/04.
2. Ustalam obowiązek zachowania wymagań określonych w postanowieniu Wojewody Wielkopolskiego z 31 lipca 2024 r. [znak: IR-III.7820.47.2024.MP (IR-III.7820.42.2023.10)] udzielającym zgody na odstępstwo od przepisów § 9 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r. poz. 124 ze zm.) - zwanego dalej: rozporządzeniem WT, tj. nakładam obowiązek wykonania oznakowania pionowego i poziomego spełniającego warunki określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. z 2019 r. poz. 2311 ze zm.) na podstawie zatwierdzonego projektu organizacji ruchu sporządzonego zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r.

VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji, dokumentacją zatwierdzoną w punkcie VII. decyzji i obowiązującymi przepisami, w sposób niezagrożący bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
3. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
4. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz.U. z 2023 r. poz. 45)

oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126).

6. Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem w trybie i na zasadach określonych w ustawie - Prawo budowlane.
7. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest zobowiązany zawiadomić Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy w trybie i na zasadach określonych w ustawie - Prawo budowlane.
8. Zarząd Województwa Wielkopolskiego może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
9. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych, o których mowa w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy - Prawo budowlane, Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

IX. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

1. Nie ustalam obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

X. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

1. Ustalam obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania zlokalizowanych w liniach rozgraniczających teren, o których mowa w punkcie II. decyzji, oraz na nieruchomościach przedstawionych poniżej w Tabeli 4, w zakresie oznaczonym na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji linią opisaną w legendzie tej mapy jako „linie określające zakres rozbiórki istniejących obiektów budowlanych”, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną w punkcie VII. decyzji, do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

Numer działki (numer działki po podziale)	Rodzaj obiektu	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat ostrzeszowski, gmina Ostrzeszów		
Jednostka ewidencyjna: 301807_5 Ostrzeszów – obszar wiejski		
Obręb: 0016 Szklarka Myślniewska		
15 (15/2)	wiata przystankowa	
Obręb: 0017 Szklarka Przygodzka		
23 (23/2)	sieć telekomunikacyjna	
24 (24/2)	sieć telekomunikacyjna	
40 (40/3)	sieć telekomunikacyjna	
41	sieć telekomunikacyjna	
43 (43/3)	sieć telekomunikacyjna	
91 (91/1)	sieć telekomunikacyjna	
232/2 (232/5)	sieć telekomunikacyjna	
291 (291/2)	sieć elektroenergetyczna napowietrzna	
361 (361/1)	sieć telekomunikacyjna	
362 (362/1)	sieć telekomunikacyjna	
363 (363/1)	sieć telekomunikacyjna	
364 (364/1)	sieć telekomunikacyjna	
365 (365/1);	sieć telekomunikacyjna	

Tabela 4.

- Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania na nieruchomościach, o których mowa w Tabeli 4 w punkcie X.1. decyzji, do upływu terminu określonego w punkcie X.1. decyzji.
- Ustalam obowiązek rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
- Zezwalam na wykonanie rozbiórek w zakresie określonym w punkcie X.1. i X.3. decyzji.

XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

Ustalam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalności odpowiedniej dla obiektu budowlanego, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 14 lit. b i pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. Nr 138, poz. 1554).

XII. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu

- Ustalam obowiązek przebudowy sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 5, w zakresie oznaczonym na mapie

stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji linią opisaną w legendzie tej mapy jako „linie określające zakres budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu”, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną w punkcie VII. decyzji.

Numer działki (numer działki po podziale)	Rodzaj sieci uzbrojenia terenu	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat ostrzeszowski, gmina Ostrzeszów		
Jednostka ewidencyjna: 301807_5 Ostrzeszów – obszar wiejski		
Obręb: 0016 Szklarka Myślniewska		
16/2	sieć elektroenergetyczna napowietrzna niskiego napięcia	
92 (92/2)	sieć elektroenergetyczna napowietrzna niskiego napięcia	
93 (93/2)	sieć telekomunikacyjna	
94 (94/2)	sieć telekomunikacyjna	
95 (95/2)	sieć telekomunikacyjna	
183/5	sieć elektroenergetyczna napowietrzna niskiego napięcia	
Obręb: 0017 Szklarka Przygodzka		
102/2 (102/3, 102/5)	sieć telekomunikacyjna	
289/2	sieć elektroenergetyczna napowietrzna niskiego napięcia	
290 (290/2)	sieć elektroenergetyczna napowietrzna niskiego napięcia	
293 (293/3)	sieć elektroenergetyczna napowietrzna niskiego napięcia	
294/2 (294/4)	sieć elektroenergetyczna napowietrzna niskiego napięcia	
311 (311/2)	sieć telekomunikacyjna	
353 (353/2)	sieć elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia	
359/2 (359/6)	sieć telekomunikacyjna	
360 (360/2)	sieć telekomunikacyjna	
381/5 (381/7)	sieć telekomunikacyjna	
386 (386/2)	sieć telekomunikacyjna	
388 (388/2)	sieć telekomunikacyjna	

Tabela 5.

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez:

- 2.1. Udzielenie Zarządowi Województwa Wielkopolskiego zezwolenia na przebudowę sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach, o których mowa w punkcie XII.1. decyzji, na czas realizacji przebudowy sieci, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

- 2.2. Udzielenie każdoczesnym gestorom sieci, o których mowa w punkcie XII.1. decyzji, zezwolenia na wykonanie czynności związanych z przebudową, konserwacją oraz usuwaniem awarii tych sieci uzbrojenia terenu.
3. Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy sieci uzbrojenia terenu w zakresie określonym w punkcie XII.1. decyzji.
4. Jednocześnie wskazuję, że:
- na Zarządzie Województwa Wielkopolskiego ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu,
 - jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), zwanej dalej: u.g.n., w dziale III, rozdział 5: Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości,
 - jeżeli dokonana budowa lub przebudowa sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Zarząd Województwa Wielkopolskiego nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości,
 - właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową lub przebudową sieci uzbrojenia terenu, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanych/przebudowanych sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;
 - ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

XIII. Określenie budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń melioracji wodnych szczegółowych na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 6. W zakresie oznaczonym na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji linią opisaną w legendzie tych map jako „linie określające zakres budowy lub przebudowy urządzeń melioracji wodnych szczegółowych”, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną w pkt. VII. decyzji.

Numer działki (numer działki po podziale)	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat ostrzeszowski, gmina Ostrzeszów	
Jednostka ewidencyjna: 301807_5 Ostrzeszów – obszar wiejski	
Obręb: 0016 Szklarka Myślniewska	
93 (93/2)	
Obręb: 0017 Szklarka Przygodzka	

63 (63/2)		
168 (168/2)		
171		

Tabela 6.

- Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na budowę lub przebudowę urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, o których mowa w punkcie XIII.1. decyzji, na czas realizacji budowy lub przebudowy urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji.
- Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń melioracji wodnych szczegółowych w zakresie określonym w punkcie XIII.1. decyzji.

XIV. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych

- Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, o których mowa w punkcie II.2.2 decyzji oraz na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 7, w zakresie oznaczonym na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji linią opisaną w legendzie tej mapy jako „linie określające zakres budowy lub przebudowy innych dróg publicznych”, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną w punkcie VII. decyzji.

Numer działki (numer działki po podziale)	Oznaczenie drogi publicznej	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat ostrzeszowski, gmina Ostrzeszów		
Jednostka ewidencyjna: 301807_5 Ostrzeszów – obszar wiejski		
Obręb: 0002 Jesiona		
82 (82/2)	Droga gminna nr 828100P	
Obręb: 0017 Szklarka Przygodzka		
102/2 (102/3, 102/5)	Droga gminna nr 828087P	
311 (311/2)	Droga gminna nr 828090P	

Tabela 7.

- Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na budowę lub przebudowę innych dróg publicznych, o których mowa w punkcie XIV.1. decyzji, na czas realizacji budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji.
- Ustalam obowiązek budowy innych dróg publicznych, o których mowa w pkt. II.1. tiret drugie decyzji, na nieruchomościach określonych w pkt. II.2.2. decyzji.
- Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych w zakresie określonym w punktach XIV.1. i XIV.3. decyzji.
- Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania innych dróg publicznych właściwemu

zarządcy dróg.

XV. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów

1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 8, w zakresie oznaczonym na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji linią opisaną w legendzie tych map jako „linie określające zakres budowy lub przebudowy zjazdów”, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną w punkcie VII. decyzji.

Numer działki (numer działki po podziale)	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat ostrzeszowski, gmina Ostrzeszów	
Jednostka ewidencyjna: 301807_5 Ostrzeszów – obszar wiejski	
Obręb: 0002 Jesiona	
63/1	
75/1 (75/7)	
Obręb: 0016 Szklarka Myślniewska	
93 (93/2)	
94 (94/2)	
95 (95/2)	
183/2	
183/5	
183/6	
186/1 (186/4)	
187 (187/2)	
190 (190/2)	
191/1 (191/4)	
191/2 (191/6)	
192 (192/2)	
Obręb: 0017 Szklarka Przygodzka	
17	
18/1	
19 (19/2)	
40 (40/1)	
60 (60/2)	
61 (61/2)	
91 (91/3)	
167/1	
167/2	
253 (253/1)	
256 (256/1)	
260 (260/1)	
261 (261/1)	
270/4 (270/7)	
273/6 (273/9)	
274/2 (274/5)	
275 (275/3)	

284 (284/3)			
312/3 (312/7)			
317/4 (317/8)			
318/3 (318/5)			
319/2 (319/5)			
355 (355/1)			
358/3 (358/7)			
359/2 (359/6, 359/7)			
360 (360/2, 360/4)			
361 (361/3)			
381/5 (381/7)			
383 (383/2)			
386 (386/2)			
388 (388/2)			
408 (408/2)			
409 (409/2)			
511/2 (511/4)			
576 (576/2)			
646/10 (646/13)			

Tabela 8.

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na budowę lub przebudowę zjazdów na nieruchomościach, o których mowa w punkcie XV.1. decyzji. Jednocześnie wskazuję, że właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową lub przebudową zjazdów, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji.
3. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów w zakresie określonym w punkcie XV.1. decyzji.

XVI. Przejście przez tereny wód płynących

1. Ustalam przejście przez teren wód płynących na nieruchomościach, znajdujących się poza liniami rozgraniczającymi teren, przedstawionych w Tabeli 9., w zakresie oznaczonym na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji linią opisaną w legendzie tych map jako „linie określające zakres przejścia przez teren wód płynących”, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną w pkt. VII. decyzji.

Numer działki	Nazwa cieku	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat ostrzeszowski, gmina Ostrzeszów		
Jednostka ewidencyjna: 301807_5 Ostrzeszów – obszar wiejski		
Obręb: 0016 Szklarka Myślniewska		
117/1	Dopływ ze Szklarki Myślniewskiej	
194/1	Dopływ ze Szklarki Myślniewskiej	

Obręb: 0017 Szklarka Przygodzka			
44/1	Dopływ spod Rojowa		
67	Dopływ spod Rojowa		
173	Dopływ spod Rojowa		
232/1	Dopływ spod Rojowa		
270/3	Dopływ spod Rojowa		
273/5	Dopływ spod Rojowa		
274/1	Dopływ spod Rojowa		
312/1	Dopływ spod Rojowa		
319/1	Dopływ spod Rojowa		
320/1	Dopływ spod Rojowa		
321/1	Dopływ spod Rojowa		
324/1	Dopływ spod Rojowa		
325/1	Dopływ spod Rojowa		
357/1	Dopływ spod Rojowa		
358/1	Dopływ spod Rojowa		
359/1	Dopływ spod Rojowa		

Tabela 9.

Jednocześnie wskazuję, że:

- Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia terenów wód płynących na czas realizacji przedmiotowej inwestycji.
- w związku z nadaniem decyzji rygoru natychmiastowej Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest zobowiązany do niezwłocznego uzgodnienia w drodze pisemnego porozumienia z odpowiednimi organami, o których mowa w art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. z 2025 r. poz. 960) - zwanej dalej: ustawą - Prawo wodne, zakresu, warunków i terminu zajęcia terenów wód płynących.

XVII. Określenie terminu wydania nieruchomości

Określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna, z zastrzeżeniem punktu XVIII. decyzji.

XVIII. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec tego, decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Uzasadnienie

Wnioskiem z 23 października 2023 r. (wpływ: 30 października 2023 r.) pan Andrzej Staszewski – Zastępca Dyrektora Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich, działający na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego – zwanego dalej: wnioskodawcą, wystąpił o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 444 Krotoszyn-Odolanów-Ostrzeszów na odcinku od drogi krajowej nr 25 do Szklarki Myślniewskiej”, część II - odcinek od ok. km 0+480 do km 4+445.

Pismem z 29 grudnia 2023 r. Wojewoda Wielkopolski wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia braków formalnych wniosku. Wnioskodawca udzielił odpowiedzi na wezwanie pismem z 23 stycznia 2024 r. (data wpływu: 24 stycznia 2024 r.) i jednocześnie zawniioskował o przedłużenie czasu na złożenie dodatkowych wyjaśnień. Wojewoda Wielkopolski przychylił się do prośby wnioskodawcy, informując o tym pismem z 30 stycznia 2024 r. Pismem z 27 lutego 2024 r. (data wpływu: 29 lutego 2024 r.) złożył stosowe wyjaśnienia oraz uzupełnił wnioski.

Pismem z 6 marca 2024 r. Wojewoda Wielkopolski wzywał wnioskodawcę do złożenia dalszych wyjaśnień i skorygowania wniosku. Pismem z 2 kwietnia 2024 r. (data wpływu: 5 kwietnia 2024 r., znak: WZDW.WD.5320/39.6/23) wnioskodawca udzielił częściowej odpowiedzi na wezwanie organu i zawniioskował o wydłużenie terminu pełnej odpowiedzi na wezwanie. Następnie Wnioskodawca pismami z: 6 czerwca 2024 r. (znak: WZDW.WD.5320/39.6/23) i 1 sierpnia 2024 r. (data wpływu: 2 sierpnia 2024 r., znak: WZDW.WD.5320/39.11/23) ponownie zwrócił się o wydłużenie terminu odpowiedzi na ww. wezwanie. Wojewoda Wielkopolski przychylił się do prośb wnioskodawcy, informując o tym pismami z 12 kwietnia 2024 r. i 7 czerwca 2024 r. Pismem z 6 sierpnia 2024 r. (data wpływu: 8 sierpnia 2024 r., znak: WZDW.WD.5320/39.13/23) wnioskodawca uzupełnił odpowiedź na ww. wezwanie. Dokumentacja projektowa została uzupełniona 20 września 2024 r.

Pismem z 24 września 2024 r. Wojewoda Wielkopolski wezwał wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień m.in. w zakresie zgodności rozwiązań projektowych z pozwoleniem wodnoprawnym. Wnioskodawca pismem z 23 października 2024 r. (data wpływu: 25 października 2024 r., znak: WZDW.WD.5320/39.16/23) udzielił częściowej odpowiedzi na ww. wezwanie oraz zawniioskował o wydłużenie terminu odpowiedzi na wezwanie. Ponadto wnioskodawca zwracał się z prośbą o wydłużenie terminu odpowiedzi na ww. wezwanie pismami z: 26 listopada 2024 r., 29 stycznia 2025 r., 27 marca 2025 r. Wojewoda Wielkopolski przychylił się do prośby wnioskodawcy, informując o tym w pismach z: 29 października 2024 r., 11 grudnia 2024 r., 10 lutego 2025 r., 1 kwietnia 2025 r. Pismem z 30 maja 2025 r. (znak: WZDW.WD.5320/39.22/23) wnioskodawca udzielił odpowiedzi na wezwanie organu.

Pismem z 3 czerwca 2025 r. Wojewoda Wielkopolski wezwał wnioskodawcę do zaktualizowania wniosku w związku ze zmianami w ewidencji gruntów i budynków.

Wnioskodawca pismem z 24 czerwca 2025 r. (data wpływu: 25 czerwca 2025 r., znak: WZDW.WD.5320/39.24/23) zwrócił się o wydłużenie terminu odpowiedzi na ww. wezwanie. Pismem z 14 lipca 2025 r. Wojewoda Wielkopolski poinformował o przedłużeniu ww. terminu. Pismem z 31 lipca 2025 r. (data wpływu: 4 sierpnia 2025 r., znak: WZDW.WD.5320/39.26/23) wnioskodawca udzielił odpowiedzi na wezwanie organu.

Pismem z 29 września 2025 r. (znak: WZDW.WD.5320/39.30/23) wnioskodawca przedłożył postanowienie Dyrektora Zarządu Zlewni w Lesznie z 15 września 2025 r. (znak: VS.ZUZ.4210.315.2024.MG).

Pismem z 2 października 2025 r. Wojewoda Wielkopolski wezwał wnioskodawcę do przedłożenia dowodu potwierdzającego ostateczność ww. postanowienia oraz dodatkowych materiałów, które zostały zaktualizowane w toku postępowania i mają stanowić załączniki do decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Przy piśmie z 29 października 2025 r. (znak: WZDW.WD.5320/39.30/23) wnioskodawca przedłożył dowód potwierdzający ostateczność przedmiotowego postanowienia, 2 egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego i projektu zagospodarowania terenu oraz 3 egzemplarze map z proponowanym przebiegiem drogi.

Zgodnie z art. 36 k.p.a. pismami z: 30 stycznia 2024 r., 12 kwietnia 2024 r., 7 czerwca 2024 r., 18 października 2024 r., 11 grudnia 2024 r., 10 lutego 2025 r., 1 kwietnia 2025 r. i 14 lipca 2025 r., 2 października 2025 r. zawiadomiono wnioskodawcę o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy, który wynikał z przyczyn niezależnych od organu.

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje budowę nowego odcinka oraz rozbudowę drogi wojewódzkiej nr 444 poprzez m.in. rozbudowę i budowę nawierzchni jezdni w istniejącym i nowym przebiegu, budowę lub przebudowę: skrzyżowań, chodników, zjazdów, przepustów, a także przebudowę i zabezpieczenie kolidujących urządzeń infrastruktury technicznej.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 specustawy wniosek został złożony po uzyskaniu następujących pozytywnych opinii:

1. Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 187/23 z 20 lipca 2023 r. (znak: DI-IV.8012.187.2023) - opinia pozytywna:

- a) z zastrzeżeniem, że rozwiązania przedmiotowej inwestycji w obrębie jej skrzyżowań z ciekami: Dopływ spod Rojowa i Dopływem ze Szklarki Myślniewskiej, winny uwzględniać stanowisko Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,
- b) z uwagą, że projektowanie i realizacja przedmiotowej inwestycji winny uwzględniać ochronę wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 303 Pradolina Barycz - Głogów E), wrażliwych na zanieczyszczenie.

Stwierdzono, że uzyskano stosowną opinię i zgodnie ze stanowiskiem Wnioskodawcy rozwiązania przedmiotowej inwestycji uwzględniają jej usytuowanie w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

2. Zarządu Powiatu w Ostrzeszowie - pismo z 24 lipca 2023 r. (znak: OS.0026.180.2023) - opinia pozytywna.

3. Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów - pismo z 21 lipca 2023 r. . (znak: BR.0091.51.2023) - opinia pozytywna.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 specustawy, złożony wniosek (po uzupełnieniach) zawierał:

1. Mapy przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzone w oparciu o mapę do celów projektowych w skali 1:500, przyjętą do właściwego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
3. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.
4. Określenie nieruchomości lub ich części, które są planowane do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
5. Określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone.
6. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
7. Trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu.

8. Opinie:

8.1. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich we Wrocławiu - pismo z 6 września 2023 r. (znak: WR.RPP.430.103.2023.kb) z informacjami, że:

- teren przewidziany do realizacji inwestycji nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenie powodzią,
- na terenie przedmiotowej inwestycji występują cieki o charakterze naturalnym,
- z uwagi na zakres inwestycji należy uzyskać pozwolenia wodnoprawne lub dokonać zgłoszenia wodnoprawnego zgodnie z przepisami ustawy – Prawo wodne.

Stwierdzono, że uzyskano wymagane pozwolenia wodnoprawne.

8.2. Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu - pismo z 30 sierpnia 2023 r. (znak: ZS.2215.30.2023.AM) - opinia pozytywna w odniesieniu do wykorzystania 0,0534 ha gruntów leśnych na cele realizacji przedmiotowej inwestycji.

8.3. Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (WUOZ w Poznaniu Delegatura w Kaliszu) - pismo z 7 września 2023 r. (znak: Ka.WA.5183.3975.2.2023) - opinia z informacją, że planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków.

W związku z powyższym, w punkcie III.2. decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

8.4. Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu - pismo Nr 2804/23 z 22 sierpnia 2023 r. (znak: CWCR.OZ.Poz.-SLog.0732.291.2023) - opinia bez uwag z informacją, że obszar opracowania nie koliduje z terenami zamkniętymi MON i nie znajduje się tam infrastruktura telekomunikacyjna MON oraz, że planowana inwestycja nie obejmuje odcinków dróg istotnych dla sił zbrojnych.

W związku z powyższym w pkt. III.3. decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

9. Decyzją środowiskową oraz ostateczne postanowienie Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z 20 października 2023 r. (znak: KSK.6220.4.01.2023), w którym stwierdzono, że aktualne są warunki określone w decyzji środowiskowej.
10. Decyzję Starosty oraz pozwolenie wodnoprawne I i II.

Ponadto podanie zawierało:

- a) decyzje Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Lesznie z 22 listopada 2022 r. (znak: WR.ZUZ.2.4215.03.2021.MG, WR.ZUZ.2.4215.04.2021.MG, WR.ZUZ.2.4215.06.2021.MG, WR.ZUZ.2.4215.07.2021.MG, WR.ZUZ.2.4215.08.2021.MG, WR.ZUZ.2.4215.09.2021.MG) ustalające linie brzegów cieków naturalnych,
- b) oświadczenie wnioskodawcy o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt. 7a, 7aa, 7b, 8 lit. a, b, c, ca, g oraz ga specustawy.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 specustawy Wojewoda Wielkopolski wystąpił zawiadomienie (pismo z 19 marca 2024 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z 19 marca 2024 r.:

- 1) zamieszczonego na tablicach ogłoszeń: Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu i Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów (w terminie od 21 marca 2024 r. do 4 kwietnia 2024 r.);
- 2) zamieszczonego w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynach Informacji Publicznej: WUW w Poznaniu oraz UMiG Ostrzeszów (w terminie od 21 marca 2024 r. do 4 kwietnia 2024 r.);
- 3) opublikowanego w prasie lokalnej („Głos Wielkopolski”) w wydaniu z 21 marca 2024 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 specustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie (do 15 kwietnia 2024 r.) i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W wyznaczonym terminie strony nie skorzystały z przysługujących im praw.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez informację w obwieszczeniu o wszczęciu postępowania. Ponadto pismem z 11 sierpnia 2025 r.

zawiadomiono właścicieli i użytkowników działek, których numery uległy zmianie w wyniku zatwierdzonych w odrębnym postępowaniu podziałów. Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z art. 11c specustawy w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy k.p.a., z zastrzeżeniem specustawy. Z powyższego artykułu wynika, że przepisy k.p.a. stosuje się jedynie, gdy wykładnia specustawy uniemożliwia ustalenie normy postępowania. Zasady czynnego udziału stron w postępowaniu dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały uregulowane w specustawie w sposób pełny, zatem nie ma konieczności stosowania art. 10 k.p.a. (por. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z 11 września 2013 r., sygn. akt II OSK 1757/13).

Po rozpatrzeniu podania wnioskodawcy z 5 kwietnia 2024 r. w sprawie udzielenia odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych dla przedmiotowej inwestycji oraz po uzyskaniu upoważnienia Ministra Infrastruktury (pismo z 23 lipca 2024 r.; znak: DDP-4.454.99.2024.RM.1) Wojewoda Wielkopolski udzielił postanowieniem z 31 lipca 2024 r. [znak: IR-III.7820.47.2024.MP (IR-III.7820.42.2023.10)] zarządcy drogi odstępstwa od przepisu § 9 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia WT, polegające na zmniejszeniu odstępu pomiędzy sąsiednimi skrzyżowaniami drogi wojewódzkiej nr 444 klasy G, poza terenem zabudowy, z docelową drogą powiatową klasy Z (skrzyżowanie w km 2+858,21) i z drogą gminną nr 828100P klasy D (skrzyżowanie w km 3+279,52) do wartości 421,31 m, podczas gdy odstępy między skrzyżowaniami na drodze klasy G nie powinny być mniejsze niż 800,00 m poza terenem zabudowy; dopuszcza się wyjątkowo odstępy między skrzyżowaniami poza terenem zabudowy nie mniejsze niż 600 m.

Wydając postanowienie stwierdzono, że przedmiotowe odstępstwo nie spowoduje zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia oraz nie będzie powodować ograniczenia dostępności obiektów budowlanych dla osób ze szczególnymi potrzebami oraz powodować pogorszenia warunków zdrowotno-sanitarnych i użytkowych, a także stanu środowiska, po spełnieniu warunku określonego w postanowieniu. W związku z powyższym na inwestora nałożono stosowny warunek, o którym mowa w pkt. VII.2. decyzji.

W związku z art. 88 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, dokonano analizy, czy we wniosku o wydanie niniejszej decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji środowiskowej. W przedmiotowym wniosku nie stwierdzono zmian. W związku z powyższym na podstawie art. 88 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku nie stwierdzono obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Wnioskodawca nie wystąpił z wnioskiem o przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach niniejszego postępowania.

W odniesieniu do oświadczenia wnioskodawcy o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, oznaczonych w Tabeli 1 w pkt. II.2.1.a. decyzji stwierdzono, co następuje.

Przedmiotowe działki położone są w istniejącym pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 444 i stanowią własność Województwa Wielkopolskiego.

Kwestie związane z przedmiotowym oświadczeniem nie są uregulowane w specustawie. Zgodnie z art. 11i ust. 1 specustawy, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy Prawo budowlane, z wyjątkiem art. 28 ust. 2. Przepisy ustawy Prawo budowlane w art. 32 ust. 4 stanowią, że jednym z warunków wydania pozwolenia na budowę jest złożenie przez wnioskodawcę oświadczenia, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W ocenie organu dopuszczalne jest zatem złożenie przez wnioskodawcę przedmiotowego oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (por. wyrok WSA w Warszawie z 21 grudnia 2012 r., sygn. akt VII SA/Wa 2554/12, wyrok WSA w Białymstoku z 9 kwietnia 2013 r., sygn. akt II SA/Bk 960/12).

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji powstaną nowe powiązania dróg publicznych, w związku z powyższym w punkcie I. decyzji określono wymagania dotyczące powiązania projektowanej drogi wojewódzkiej z innymi drogami publicznymi.

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich, m.in. możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, a także ograniczenia dostępu do światła dziennego.

Stwierdzono, że przedłożony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany spełnia wymagania wynikające w szczególności z:

- art. 35 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane,
- rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 r. poz. 1679 ze zm.),
- ostatecznej decyzji środowiskowej oraz ostatecznej decyzji Starosty i ostatecznym pozwoleniu wodnoprawnym I i II
- postanowienia Wojewody Wielkopolskiego z 31 lipca 2024 r.

Ponadto stwierdzono, że przedłożony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany został sporządzony zgodnie z rozporządzeniem WT.

Mając na uwadze powyższe, w punkcie VII. decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego.

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji poza zakresem zlokalizowanym w liniach rozgraniczających teren wymaga również rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz budowy lub przebudowy: sieci uzbrojenia terenu, przebudowy urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, innych dróg publicznych i zjazdów. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. c, e, f, g i h specustawy, w punktach: X.1., XII.1., XIII.1., XIV.1. i XV.1. decyzji ustalono stosowne obowiązki.

Realizacja powyższych obowiązków wymaga, zgodnie z wnioskiem, ograniczeń w sposobie korzystania z nieruchomości, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i. specustawy, przy czym w przypadku przebudowy sieci uzbrojenia terenu konieczne jest określenie

ograniczeń stałych, a w pozostałych przypadkach - ograniczeń na czas realizacji inwestycji. Zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 3b specustawy, to wnioskodawca określa nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest związany wnioskiem złożonym przez zarządcę drogi. Wskazać należy, że zgodnie z art. 11f ust. 2 specustawy, do ograniczeń w sposobie korzystania z nieruchomości stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a u.g.n. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i specustawy, odpowiednio w punktach X.2., XII.2., XIII.2., XIV.2. i XV.2. decyzji określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości.

Ponadto na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g specustawy w pkt. XIV.3. decyzji ustalono obowiązek budowy innych dróg publicznych w ramach określenia granic pasów drogowych dróg gminnych (art. 11f ust. 1 pkt 2 specustawy).

Na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j specustawy, odpowiednio w punktach: IX.3., X.4., XII.3., XIII.3., XIV.4. i XV.3. decyzji udzielono zezwolenia na wykonanie ustalonych obowiązków.

Na podstawie art. 11f ust. 2a specustawy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania dróg, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g specustawy właściwym zarządom dróg.

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga przejścia przez teren wód płynących, o których mowa w art. 20a specustawy. W związku z powyższym w punkcie XVI. decyzji ustalono przejście przez nieruchomości stanowiące teren wód płynących.

Na podstawie art. 16 ust. 2 specustawy, w punkcie XVII. decyzji ustalono termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, z zastrzeżeniem terminów wynikających z nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Na podstawie art. 17 ust. 1 specustawy, wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, uzasadniając konieczność jego nadania interesem społecznym. Za nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności przemawia poprawa jakości i bezpieczeństwa ruchu drogowego, która zostanie osiągnięta m. in. poprzez budowę chodników oraz wykonanie nowych elementów ulic.

Stwierdzono, że zgodnie z art. 17 ust. 1 specustawy wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładania powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest obligatoryjne, jeżeli zarządca drogi złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Ocena, czy występuje taki interes została pozostawiona organowi wydającemu decyzję.

W ocenie Wojewody Wielkopolskiego poprawa jakości i bezpieczeństwa użytkowników drogi jest interesem społecznym uzasadniającym nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Potwierdza to również orzecznictwo NSA, w którym aprobowane jest stanowisko, że powoływanie się w decyzji na poprawę jakości i bezpieczeństwa ruchu

użytkowników drogi jest uzasadnionym przypadkiem o jakim mowa w specustawie, gdyż problem ten dotyczy wszystkich dróg w Polsce. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę drogi na podstawie ww. przepisu nie może być uzależnione od tego, czy dana okoliczność mająca uzasadniać nadanie tego rygoru występuje bardzo często, czy też rzadko. Istotne jest to, czy dana okoliczność może być uznana za okoliczność wskazującą na istnienie interesu społecznego lub gospodarczego (por. wyrok NSA z 29 listopada 2011 r., sygn. akt II OSK 2113/11; wyrok WSA w Warszawie z 3 lipca 2007 r., sygn. akt I SA/Wa 1447/06).

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji służy odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez Wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu.

Odwołanie winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (por. art. 11g ust. 1a specustawy).

Zgodnie z art. 11f ust. 3 specustawy i art. 49 § 2 k.p.a., zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto, jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

z up. Wojewody Wielkopolskiego

Kierownik Oddziału
Wydział Infrastruktury

Łukasz Michalski

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2025 r. poz. 1154).

Załączniki:

1. Mapy w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren (5 arkuszy),
2. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości (131 arkuszy),
3. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany wraz z załącznikami projektu budowlanego.

Otrzymują (wraz z załącznikami):

- 1) Sylwia Kaźmierczak, jako pełnomocnik Zarządu Województwa Wielkopolskiego,
- 2) Aa.

Do wiadomości:

- 1) Wydział SN - w miejscu,
- 2) Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego (wraz z 1 egz. załącznika nr 3),
- 3) Starosta Ostrzeszowski (dec. ostateczna),
- 4) Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna),
- 5) Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów (doręczenie elektroniczne, dot. GPO.6220.04.2017).

Sprawę prowadzi:

inspektor wojewódzki Mateusz Pasik, e-mail: mpasik@poznan.uw.gov.pl,
starszy specjalista Katarzyna Plesińska-Wasik, e-mail: kwasik@poznan.uw.gov.pl,
tel. 61-854-14-67.

W treści niniejszej decyzji „wyczerniono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Autor wyłączenia danych: Mateusz Pasik