



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, 5 lipca 2024 r.

IR-III.7820.13.2024.MPB
(IR-III.7820.4.2023.3)

DECYZJA nr 27/2024

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572) - zwanej dalej: k.p.a., oraz art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 16 ust. 2 i art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 311) - zwanej dalej: specustawą, po rozpatrzeniu wniosku z 25 stycznia 2023 r. złożonego przez pana Macieja Nowaką, reprezentującego Zarząd Województwa Wielkopolskiego - zwanego dalej: wnioskodawcą, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 190 na odcinku od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 188 w miejscowości Krajenka do skrzyżowania z drogą krajową nr 10 - etap II”:

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

na rzecz

Zarządu Województwa Wielkopolskiego

al. Niepodległości 34
61-714 Poznań

dla inwestycji polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 190 od km ok. 16+067 do km ok. 20+232, realizowanej w ramach inwestycji pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 190 na odcinku od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 188 w miejscowości Krajenka do skrzyżowania z drogą krajową nr 10 - etap II”, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych (oznaczonego na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji i opisanego w legendzie tej mapy jako: linia określająca granice terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych), obejmującej następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

Powiat pilski

Gmina Wysoka

Jednostka ewidencyjna: 301909_4, Wysoka - miasto

Obręb: 0001 M. Wysoka, dz. o nr. ewid.: 186/1, 187, 190/7, 190/9, 276;

Jednostka ewidencyjna: 301909_5, Wysoka - obszar wiejski

Obręb: 0012 Wysoczka, dz. o nr. ewid.: 18, 19, 20, 21/7, 21/8, 21/9, 21/10, 22/1, 22/2, 22/4, 22/6, 23, 24/1, 24/2, 24/4, 24/5, 27, 28/8, 28/9, 29, 32, 36, 37, 44, 55, 60, 61/1, 61/3, 61/6, 62/2, 62/5, 63, 79/4, 80, 82/1, 82/2, 83/1, 83/2, 84/1, 84/2, 84/3, 94, 95/1, 98/1, 98/2, 99, 100, 101, 102, 103/1,

103/2, 105, 108, 109/1, 109/3, 109/4, 110, 111/3, 111/4, 112, 113, 114, 115, 116/1, 116/2, 117, 118/3, 118/4, 119/2, 122, 126, 128, 129/1, 130/2, 130/4, 130/5, 131/6, 131/7, 131/8, 131/9, 132, 133, 139, 159, 1549, 1566/1, 1568/1, 1568/2, 1569/2, 1778/1, 1778/2, 1779.

Gmina Białośliwie

Jednostka ewidencyjna: 301902_2, Białośliwie

Obręb: 0007 Pobórka Mała, dz. o nr. ewid.: 3/7, 4/1, 5/2, 7/2, 14, 20/2, 20/3, 21, 22/2, 24, 25/2, 42, 44, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 56, 57.

Obręb: 0008 Pobórka Wielka, dz. o nr. ewid. 32.

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie projektowanego odcinka drogi wojewódzkiej nr 190 z:

a) drogami gminnymi nr:

- 130210P, poprzez skrzyżowanie zwykłe w km ok. 16+202;
- 130242P, poprzez skrzyżowanie zwykłe w km ok. 17+325;
- 130248P, poprzez skrzyżowanie zwykłe w km ok. 18+065;
- 129615P i 129614P, poprzez skrzyżowanie zwykłe w km ok. 19+792;

b) drogą powiatową nr 1197P poprzez skrzyżowanie zwykłe w km ok. 16+112.

II. Określenie linii rozgraniczających teren

1. Ustalam na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji linie rozgraniczające teren dróg:

- linia opisana w legendzie map jako: linia rozgraniczająca teren drogi wojewódzkiej, wyznaczająca granice pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 190,
- linia opisana w legendzie map jako: linia rozgraniczająca teren drogi powiatowej, wyznaczająca granice pasa drogowego drogi powiatowej nr 1197P,
- linia opisana w legendzie map jako: linia rozgraniczająca teren drogi gminnej, wyznaczająca granice pasów drogowych dróg gminnych.

Mapy opracowane na podstawie mapy do celów projektowych w skali 1:500 (operat techniczny pozytywnie zweryfikowany przez Starostę Piłskiego 26 listopada 2021 r. pod numerem identyfikatora P.3019.2021.2998).

2. Liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:

- a) nieruchomości położone w granicach pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 190, w tym działki, dla których wnioskodawca przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, wymienione w Tabeli 1:

| Numer działki | Oznaczenie księgi wieczystej |
|--|------------------------------|
| Powiat piłski, gmina Wysoka Jednostka ewidencyjna: 301909_4, Wysoka - miasto | |
| Obręb: 0001 M. Wysoka | |

| | |
|---|------------|
| 276 | [REDACTED] |
| Jednostka ewidencyjna: 301909_5, Wysoka - obszar wiejski | |
| Obręb: 0012 Wysoczka | |
| 99 | [REDACTED] |
| 1569/2 | [REDACTED] |
| Powiat pilski, gmina Białośliwie Jednostka ewidencyjna: 301902_2, Białośliwie | |
| Obręb: 0007 Pobórka Mała | |
| 21 | [REDACTED] |

Tabela 1.

- b) nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczone **łustym drukiem** w Tabeli 2 w pkt. V. decyzji.
- 2.2. W zakresie docelowych dróg gminnych - nieruchomości oznaczone symbolem (G) w Tabeli 2 w pkt. V. decyzji.
- 2.3. W zakresie docelowej drogi powiatowej - nieruchomość oznaczona symbolem (P) w Tabeli 2 w pkt. V. decyzji.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- 1.1. Na etapie realizacji i eksploatacji ustaląm obowiązek realizacji działań określonych w punkcie I.2. ostatecznej decyzji Burmistrza Gminy i Miasta Krajenka z 31 lipca 2017 r. (znak: GOS.6220.1.58.2016) o środowiskowych uwarunkowaniach - zwanej dalej: decyzją środowiskową.
- 1.2. Ustaląm obowiązek zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko poprzez zastosowanie rozwiązań chroniących środowisko wymienionych w punktach I.2. i I.3. decyzji środowiskowej.
- 1.3. Ustaląm obowiązek wykonania analizy porealizacyjnej, w zakresie i na zasadach określonych w punkcie III. decyzji środowiskowej.
- 1.4. Ustaląm obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznej decyzji:
- Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu z 9 marca 2022 r. (znak: BD.ZUZ.1.4210.34.2022.KG) udzielającej pozwolenia wodnoprawnego,
 - Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile z 23 maja 2022 r. (znak: BD.ZUZ.2.4210.43.2022.DS) udzielającej pozwolenia wodnoprawnego, sprostowanej postanowieniem Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile z 9 czerwca 2022 r. (znak: BD.ZUZ.2.4210.43.2022.DS),
 - Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile z 11 stycznia 2024 r. (znak: BD.ZUZ.2.4210.254.2023.DS) wygaszającej w części decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni Wód

Polskich w Pile z 23 maja 2022 r. (znak: BD.ZUZ.2.4210.43.2022.DS) i udzielającej pozwolenia wodnoprawnego,

- zwanych dalej łącznie: pozwoleniem wodnoprawnym.

1.5. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.).

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Ustalam obowiązek:

- prowadzenia prac archeologicznych podczas prac ziemnych w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych - Wysocзка, stan. 2, 3, 4, 31, obszar AZP 36-29/80, 81, 82, 109, Pobórka Wielka, stan. 7, obszar AZP 37-29/34 [art. 6 ust. 1 pkt 3 lit. a, art. 22 ust. 2, 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) - zwanej dalej: ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami], na które należy uzyskać pozwolenie w myśl art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami.

- pozostawienia i zabezpieczenia istniejącej infrastruktury kolejowej z zastosowaniem rozwiązań umożliwiających zachowanie pełnej przejezdności linii kolei wąskotorowej na odcinku przebiegającym przez dz. o nr. ewid.: 276 i 186/1, obr. Wysoka, podczas realizacji przedmiotowej inwestycji.

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - nie ustalam.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Inwestycję zaprojektowano i należy budować, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) - zwanej dalej: ustawą Prawo budowlane, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.




























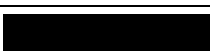


V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli 2, zgodnie z mapami z projektami podziału nieruchomości wykonanymi przez geodetę uprawnionego Bożenę Świdorską (operat techniczny wpisany 23 czerwca 2022 r. do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Pilskiego pod numerem identyfikatora P.3019.2022.1562).

2. Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią **załącznik nr 2** do decyzji.

3. W Tabeli 2 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren ustalonymi decyzją.

| Stan dotychczasowy | Stan po podziale | Oznaczenie księgi wieczystej |
|--|--------------------------------|-------------------------------------|
| Numer działki | Numery działek | |
| Powiat pilski, gmina Wysoka | | |
| Jednostka ewidencyjna: 301909_4, Wysoka - miasto | | |
| Obręb: 0001 M. Wysoka | | |
| 186/1 | 186/3, 186/4 (P), 186/5 | ██████████ |
| 187 | 187/1, 187/2 | ██████████ |
| Jednostka ewidencyjna: 301909_5, Wysoka - obszar wiejski | | |
| Obręb: 0012 Wysoczka | | |
| 18 | 18/1, 18/2 | ██████████ |
| 19 | 19/1, 19/2 | ██████████ |
| 20 | 20/1, 20/2 | ██████████ |
| 21/7 | 21/13, 21/14 | ██████████ |
| 21/8 | 21/15, 21/16 | ██████████ |
| 21/9 | 21/17, 21/18 | ██████████ |
| 21/10 | 21/11, 21/12 | ██████████ |
| 22/1 | 22/7, 22/8 | ██████████ |
| 24/1 | 24/6, 24/7 | ██████████ |
| 24/2 | 24/12, 24/13 | ██████████ |
| 24/4 | 24/8, 24/9 | ██████████ |
| 24/5 | 24/10, 24/11 | ██████████ |
| 27 | 27/1, 27/2 | ██████████ |
| 28/8 | 28/10, 28/11 | ██████████ |
| 28/9 | 28/12, 28/13 | ██████████ |
| 29 | 29/1, 29/2 | ██████████ |
| 32 | 32/1, 32/2 | ██████████ |
| 36 | 36/1, 36/2 | ██████████ |
| 37 | 37/1, 37/2 | ██████████ |
| 44 | 44/1, 44/2, 44/3 | ██████████ |

| | | |
|-------|---------------------|---|
| 55 | 55/1, 55/2 |  |
| 60 | 60/1, 60/2 |  |
| 61/1 | 61/7, 61/8 |  |
| 61/3 | 61/9, 61/10 |  |
| 61/6 | 61/11, 61/12 |  |
| 62/5 | 62/7, 62/8 |  |
| 82/2 | 82/3, 82/4 |  |
| 83/1 | 83/3, 83/4 |  |
| 83/2 | 83/5, 83/6 |  |
| 84/1 | 84/4, 84/5 |  |
| 84/2 | 84/6, 84/7 |  |
| 94 | 94/1, 94/2 |  |
| 95/1 | 95/3, 95/4 |  |
| 98/2 | 98/3, 98/4 |  |
| 100 | 100/3, 100/4 |  |
| 101 | 101/1, 101/2 |  |
| 102 | 102/1, 102/2 |  |
| 103/1 | 103/3, 103/4 |  |
| 103/2 | 103/5, 103/6 |  |
| 109/3 | 109/5, 109/6 |  |
| 109/4 | 109/7, 109/8 |  |
| 113 | 113/1, 113/2 |  |
| 114 | 114/1, 114/2 |  |
| 115 | 115/1, 115/2 |  |
| 116/1 | 116/3, 116/4 |  |
| 116/2 | 116/5, 116/6 |  |
| 117 | 117/1, 117/2 |  |
| 118/3 | 118/5, 118/6 |  |
| 122 | 122/1, 122/2 |  |
| 126 | 126/1, 126/2 |  |

| | | |
|--|-----------------------------------|------------|
| 128 | 128/1, 128/2 | ██████████ |
| 129/1 | 129/3, 129/4 | ██████████ |
| 130/2 | 130/6, 130/7 | ██████████ |
| 130/4 | 130/8, 130/9 | ██████████ |
| 130/5 | 130/10, 130/11 | ██████████ |
| 131/6 | 131/10, 131/11 | ██████████ |
| 131/7 | 131/12, 131/13 | ██████████ |
| 131/8 | 131/14, 131/15 | ██████████ |
| 131/9 | 131/16, 131/17 | ██████████ |
| 132 | 132/1, 132/2, 132/3 | ██████████ |
| 133 | 133/1, 133/2 | ██████████ |
| 159 | 159/1, 159/2 | ██████████ |
| 1568/1 | 1568/3, 1568/4 | ██████████ |
| 1568/2 | 1568/5, 1568/6 | ██████████ |
| 1778/1 | 1778/3, 1778/4 (G), 1778/5 | ██████████ |
| 1778/2 | 1778/6, 1778/7 | ██████████ |
| 1779 | 1779/1, 1779/2 | ██████████ |
| Powiat pilski, gmina Białośliwie | | |
| Jednostka ewidencyjna: 301902_2, Białośliwie | | |
| Obręb: 0007 Pobórka Mała | | |
| 3/7 | 3/8, 3/9 | ██████████ |
| 4/1 | 4/2, 4/3 | ██████████ |
| 5/2 | 5/3, 5/4 | ██████████ |
| 7/2 | 7/8, 7/9 | ██████████ |
| 14 | 14/1, 14/2 | ██████████ |
| 20/2 | 20/4, 20/5 | ██████████ |
| 20/3 | 20/6, 20/7 | ██████████ |
| 22/2 | 22/3, 22/4 | ██████████ |
| 25/2 | 25/5, 25/6 | ██████████ |
| 42 | 42/1, 42/2 | ██████████ |

| | | |
|----|----------------------|------------|
| 44 | 44/1, 44/2, 44/3 | ██████████ |
| 48 | 48/1, 48/2 | ██████████ |
| 49 | 49/1, 49/2 | ██████████ |
| 50 | 50/1, 50/2 | ██████████ |
| 51 | 51/1, 51/2 | ██████████ |
| 52 | 52/1, 52/2 (G), 52/3 | ██████████ |
| 55 | 55/1, 55/2 | ██████████ |
| 56 | 56/1, 56/2 (G), 56/3 | ██████████ |
| 57 | 57/1, 57/2 (G), 57/3 | ██████████ |

Tabela 2.

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Województwa Wielkopolskiego

Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości - oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 2 zawartej w pkt. V. decyzji, stają się z mocy prawa własnością Województwa Wielkopolskiego z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna.

VII. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 190 na odcinku od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 188 w miejscowości Krajenka do skrzyżowania z drogą krajową nr 10 - etap II”, stanowiące **załącznik nr 3** do decyzji, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych objętego niniejszą decyzją, obejmujący:

- a) Projekt zagospodarowania terenu.
- b) Projekt architektoniczno-budowlany:
 - TOM B.1 - Specjalność drogowa;
 - TOM B.2 - Specjalność obiekty inżynierskie;
 - TOM B.3 - Specjalność gazowa;
 - TOM B.4 - Specjalność elektroenergetyczna. Usunięcie kolizji;
 - TOM B.5 - Specjalność elektroenergetyczna. Budowa oświetlenia;
 - TOM B.6 - Specjalność telekomunikacyjna;
 - TOM B.7 - Specjalność wodno-kanalizacyjna;
 - TOM B.8 - Specjalność zieleni.

Autorzy projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego:

- mgr inż. Maciej Nowak, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr WKP/0089/POOD/08, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/BD/0454/08;
- mgr inż. Bartosz Tomczak, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej nr WKP/0265/POOD/08, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/BM/0085/09;
- mgr inż. Piotr Piskorek, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ZAP/0219/POOE/11, członek Zachodniopomorskiej OIIB nr ZAP/IE/0035/12;
- mgr inż. Przemysław Iwański, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą nr DTT-TU/02234/02/U, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/IE/0439/04;
- inż. Agnieszka Rak, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr SLK/1159/PWOS/06, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/IS/0523/07.

VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji, dokumentacją zatwierdzoną w pkt. VII. decyzji i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
3. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
4. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz.U. z 2023 r. poz. 45) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca

2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).

6. Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem w trybie i na zasadach określonych w ustawie Prawo budowlane.
7. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest zobowiązany zawiadomić Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
8. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego Zarząd Województwa Wielkopolskiego może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
9. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych, o których mowa w art. 55 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

IX. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

1. Nie ustalę obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
2. Ustalę, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

X. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

1. Ustalę obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
2. Ustalę obowiązek rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
3. Zezwalam na wykonanie rozbiórek w zakresie określonym w punkcie X.1. i X.2. decyzji.

XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

Ustalę obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalności odpowiedniej dla obiektu budowlanego, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 13 lit. a i 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

XII. Określenie budowy lub przebudowy zjazdów

1. Ustalam obowiązek przebudowy zjazdów na nieruchomościach przedstawionych poniżej w Tabeli 3 w zakresie oznaczonym na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji linią opisaną w legendzie tych map jako: linia określająca zakres budowy lub przebudowy zjazdów, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną w punkcie VII. decyzji.

| Numer działki (numer działki po podziale) | Oznaczenie księgi wieczystej |
|--|------------------------------|
| Powiat pilski, gmina Wysoka | |
| Jednostka ewidencyjna: 301909_4, Wysoka - miasto | |
| Obręb: 0001 M. Wysoka | |
| 186/1 (186/5) | [REDACTED] |
| 190/7 | [REDACTED] |
| 190/9 | [REDACTED] |
| Jednostka ewidencyjna: 301909_5, Wysoka - obszar wiejski | |
| Obręb: 0012 Wysoczka | |
| 18 (18/2) | [REDACTED] |
| 19 (19/2) | [REDACTED] |
| 22/4 | [REDACTED] |
| 22/6 | [REDACTED] |
| 36 (36/2) | [REDACTED] |
| 44 (44/3) | [REDACTED] |
| 61/1 (61/8) | [REDACTED] |
| 62/2 | [REDACTED] |
| 63 | [REDACTED] |
| 79/4 | [REDACTED] |
| 82/1 | [REDACTED] |
| 82/2 (82/4) | [REDACTED] |
| 84/1 (84/5) | [REDACTED] |
| 84/2 (84/7) | [REDACTED] |
| 84/3 | [REDACTED] |
| 98/1 | [REDACTED] |
| 100 (100/4) | [REDACTED] |

| | |
|-----------------|------------|
| 101 (101/2) | ██████████ |
| 102 (102/2) | ██████████ |
| 103/1 (103/4) | ██████████ |
| 103/2 (103/6) | ██████████ |
| 105 | ██████████ |
| 109/1 | ██████████ |
| 109/3 (109/6) | ██████████ |
| 109/4 (109/8) | ██████████ |
| 110 | ██████████ |
| 111/3 | ██████████ |
| 111/4 | ██████████ |
| 112 | ██████████ |
| 113 (113/2) | ██████████ |
| 114 (114/2) | ██████████ |
| 116/1 (116/4) | ██████████ |
| 116/2 (116/6) | ██████████ |
| 118/3 (118/6) | ██████████ |
| 118/4 | ██████████ |
| 119/2 | ██████████ |
| 128 (128/2) | ██████████ |
| 129/1 (129/4) | ██████████ |
| 130/4 (130/9) | ██████████ |
| 130/5 (130/11) | ██████████ |
| 131/7 (131/13) | ██████████ |
| 131/8 (131/15) | ██████████ |
| 1549 | ██████████ |
| 1566/1 | ██████████ |
| 1568/1 (1568/4) | ██████████ |
| 1568/2 (1568/6) | ██████████ |

| | |
|---|------------|
| Powiat pilski, gmina Białośliwie Jednostka ewidencyjna: 301902_2, Białośliwie | |
| Obręb: 0007 Pobórka Mała | |
| 24 | [REDACTED] |
| 25/2 (25/6) | [REDACTED] |

Tabela 3.

- Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na przebudowę zjazdów na nieruchomościach, o których mowa w punkcie XII.1. decyzji. Jednocześnie wskazuję, że właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową zjazdu, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji.
- Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy zjazdów w zakresie określonym w punkcie XII.1. decyzji.

XIII. Określenie budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu

- Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 4 w zakresie oznaczonym na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji linią opisaną w legendzie tych map jako: linia określająca zakres budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną w pkt. VII. decyzji.

| Numer działki (numer działki po podziale) | Rodzaj sieci uzbrojenia terenu | Oznaczenie księgi wieczystej |
|--|---------------------------------|------------------------------|
| Powiat pilski, gmina Wysoka Jednostka ewidencyjna: 301909_5, Wysoka - obszar wiejski | | |
| Obręb: 0012 Wysoczka | | |
| 21/9 (21/18) | sieć elektroenergetyczna nN | [REDACTED] |
| 21/10 (21/12) | sieć elektroenergetyczna nN | [REDACTED] |
| 22/1 (22/8) | sieć wodociągowa | [REDACTED] |
| 22/2 | sieć elektroenergetyczna nN | [REDACTED] |
| 24/4 (24/9) | sieć gazowa średniego ciśnienia | [REDACTED] |
| 24/5 (24/11) | sieć wodociągowa | [REDACTED] |
| 44 (44/3) | sieć telekomunikacyjna | [REDACTED] |

| | | |
|---------------|---|------------|
| 61/1 (61/8) | sieć telekomunikacyjna | ██████████ |
| 61/6 (61/12) | sieć elektroenergetyczna nN | ██████████ |
| 79/4 | sieć elektroenergetyczna nN | ██████████ |
| 80 | sieć elektroenergetyczna nN | ██████████ |
| 82/1 | sieć elektroenergetyczna nN | ██████████ |
| 83/2 (83/6) | sieć elektroenergetyczna nN, sieć wodociągowa | ██████████ |
| 84/3 | sieć elektroenergetyczna nN | ██████████ |
| 100 (100/4) | sieć telekomunikacyjna | ██████████ |
| 101 (101/2) | sieć telekomunikacyjna | ██████████ |
| 102 (102/2) | sieć telekomunikacyjna | ██████████ |
| 103/1 (103/4) | sieć elektroenergetyczna nN, sieć wodociągowa | ██████████ |
| 103/2 (103/6) | sieć elektroenergetyczna nN | ██████████ |
| 105 | sieć telekomunikacyjna, sieć wodociągowa, sieć gazowa średniego ciśnienia | ██████████ |
| 109/3 (109/6) | sieć elektroenergetyczna nN, sieć gazowa średniego ciśnienia | ██████████ |
| 109/4 (109/8) | sieć elektroenergetyczna nN | ██████████ |
| 114 (114/2) | sieć elektroenergetyczna nN | ██████████ |
| 115 (115/2) | sieć wodociągowa | ██████████ |
| 116/1 (116/4) | sieć wodociągowa, sieć gazowa niskiego ciśnienia | ██████████ |
| 116/2 (116/6) | sieć wodociągowa | ██████████ |
| 117 (117/2) | sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna nN, sieć gazowa niskiego ciśnienia | ██████████ |
| 118/3 (118/6) | sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna nN, sieć gazowa niskiego ciśnienia | ██████████ |
| 126 (126/2) | sieć elektroenergetyczna nN | ██████████ |
| 128 (128/2) | sieć elektroenergetyczna nN | ██████████ |

| | | |
|---|--|------------|
| 129/1 (129/4) | sieć wodociągowa | ██████████ |
| 130/4 (130/9) | sieć wodociągowa | ██████████ |
| 130/5 (130/11) | sieć elektroenergetyczna nN, sieć wodociągowa | ██████████ |
| 131/6 (131/11) | sieć elektroenergetyczna nN, sieć wodociągowa | ██████████ |
| 131/7 (131/13) | sieć wodociągowa | ██████████ |
| 131/8 (131/15) | sieć wodociągowa | ██████████ |
| 139 | sieć elektroenergetyczna nN, sieć telekomunikacyjna | ██████████ |
| 1568/2 (1568/6) | sieć elektroenergetyczna nN, sieć wodociągowa | ██████████ |
| 1778/1 (1778/5) | sieć elektroenergetyczna nN, sieć telekomunikacyjna | ██████████ |
| 1778/2 (1778/7) | sieć elektroenergetyczna nN | ██████████ |
| 1779 (1779/2) | sieć telekomunikacyjna | ██████████ |
| Powiat pilski, gmina Białośliwie Jednostka ewidencyjna: 301902_2, Białośliwie | | |
| Obręb: 0007 Pobórka Mała | | |
| 4/1 (4/3) | sieć wodociągowa | ██████████ |
| 20/2 (20/5) | sieć wodociągowa | ██████████ |
| 25/2 (25/6) | sieć telekomunikacyjna | ██████████ |
| 44 (44/3) | sieć elektroenergetyczna nN | ██████████ |
| 48 (48/2) | sieć elektroenergetyczna nN | ██████████ |
| 49 (49/2) | sieć telekomunikacyjna, sieć elektroenergetyczna nN | ██████████ |
| 52 (52/3) | sieć wodociągowa | ██████████ |
| 53 | sieć wodociągowa | ██████████ |

Tabela 4.

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez:

2.1. Udzielenie Zarządowi Województwa Wielkopolskiego zezwolenia na budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach, o których mowa w punkcie XIII.1. decyzji, na czas realizacji budowy lub przebudowy sieci, jednak nie dłużej niż do dnia

złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

2.2. Udzielenie każdoczesnemu gestorowi sieci, o których mowa w punkcie XIII.1. decyzji, zezwolenia na wykonanie czynności związanych z przebudową, konserwacją oraz usuwaniem awarii tych sieci uzbrojenia terenu.

Jednocześnie wskazuję, że:

- na Zarządzie Województwa Wielkopolskiego ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu;
 - jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) - zwanej dalej: ustawą o gospodarce nieruchomościami, Rozdział 5: Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości;
 - jeżeli dokonana budowa lub przebudowa sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Zarząd Województwa Wielkopolskiego nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;
 - właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową lub przebudową sieci uzbrojenia terenu, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanych sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;
 - ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.
3. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu w zakresie określonym w punkcie XIII.1. decyzji.

XIV. Określenie budowy lub przebudowy innych dróg publicznych

1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 5 w zakresie oznaczonym na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji i opisanym w legendzie tych map jako: linie określające zakres budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną w punkcie VII. decyzji.

| Numer działki | Oznaczenie drogi publicznej | Oznaczenie księgi wieczystej |
|--|-----------------------------|------------------------------|
| Powiat pilski, gmina Wysoka | | |
| Jednostka ewidencyjna: 301909_4, Wysoka - miasto | | |
| Obręb: 0001 M. Wysoka | | |

| | | |
|--|--------------------------|--|
| 187 (187/2) | Droga powiatowa nr 1197P | |
| Jednostka ewidencyjna: 301909_5, Wysoka - obszar wiejski | | |
| Obręb: 0012 Wysoczka | | |
| 139 | Droga gminna nr 130248P | |
| 1779 (1779/2) | Droga gminna nr 130210P | |
| Powiat pilski, gmina Białośliwie | | |
| Jednostka ewidencyjna: 301902_2 - Białośliwie | | |
| Obręb: 0007 Pobórka Mała | | |
| 14 (14/2) | Droga gminna nr 129615P | |
| 48 (48/2) | Droga gminna nr 129614P | |
| Obręb: 0008 Pobórka Wielka | | |
| 32 | Droga krajowa nr 10 | |

Tabela 5.

- Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na budowę lub przebudowę innych dróg publicznych, o których mowa w punkcie XIV.1. decyzji, na czas realizacji budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji.
- Ustalęm obowiązek budowy innych dróg publicznych, o których mowa w pkt. II.1. tiret drugie i trzecie decyzji, na nieruchomościach określonych w pkt. II.2.2. i II.2.3. decyzji.
- Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych w zakresie określonym w punkcie XIV.1. i XIV. 3. decyzji.
- Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania innych dróg publicznych właściwemu zarządcy dróg.

XV. Tereny wód płynących

Ustalęm przejście przez tereny wód płynących na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 6 w zakresie oznaczonym na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji i opisanym w legendzie tych map jako: linia określająca przejście przez tereny wód płynących (art. 20a.1 -Dz.U.2003 Nr 80 poz. 72, Dz.U. 2022 poz. 176 z późn. zm.), zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną w punkcie VII. decyzji.

| Numer działki | Nazwa ciek | Oznaczenie księgi wieczystej |
|--|-----------------|------------------------------|
| Powiat pilski, gmina Wysoka | | |
| Jednostka ewidencyjna: 301909_5, Wysoka - obszar wiejski | | |
| Obręb: 0012 Wysoczka | | |
| 23 | Kanał Okaliniec | |

Tabela 6.

Jednocześnie wskazuję, że:

1. Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia terenów wód płynących na czas realizacji przedmiotowej inwestycji.
2. W związku z nadaniem niniejszej decyzji rygору natychmiastowej wykonalności Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest zobowiązany do niezwłocznego uzgodnienia w drodze pisemnego porozumienia z odpowiednimi podmiotami, o których mowa w art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.) - zwanej dalej: ustawą Prawo wodne, zakresu, warunków i terminu zajęcia terenów wód płynących.

XVI. Określenie terminu wydania nieruchomości

Określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna, z zastrzeżeniem pkt. XVII. decyzji.

XVII. Nadanie rygору natychmiastowej wykonalności

Nadaję decyzji rygór natychmiastowej wykonalności. Wobec tego, decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Uzasadnienie

Pan Maciej Nowak, działając z upoważnienia Zarządu Województwa Wielkopolskiego, 25 stycznia 2023 r. wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 190 na odcinku od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 188 w miejscowości Krajenka do skrzyżowania z drogą krajową nr 10 - etap II”.

Pismem z 16 lutego 2023 r. Wojewoda Wielkopolski wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku m.in. o opinię Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu Delegatura w Pile z 15 listopada 2021 r. (znak: Pi-WN.5183.2013.4.2021), o której mowa w opinii Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu Delegatura w Pile z 30 listopada 2021 r. (znak: Pi-WN.5183.2013.5.2021) dołączonej do wniosku.

Pismem z 6 marca 2023 r. (znak: 11/03/23) wnioskodawca udzielił odpowiedzi na wezwanie.

Pismem z 28 marca 2023 r. Wojewoda Wielkopolski wystąpił do Kierownika Delegatury w Pile Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu z zapytaniem, na jakim etapie znajduje się postępowanie administracyjne w sprawie wpisania do rejestru zabytków nieruchomości województwa wielkopolskiego szlaku kolejowego wchodzącego w skład Wyrzyckiej Kolei

Powiatowej, o którym mowa w pismach Konserwatora Zabytków z 15 listopada 2021 r. (znak: Pi-WN.5183.2013.4.2021) i 30 listopada 2021 r. (znak: Pi-WN.5183.2013.5.2021) oraz kiedy przewidywany jest termin zakończenia postępowania.

Pismem z 29 marca 2023 r. Wojewoda Wielkopolski wezwał wnioskodawcę o uzupełnienie wniosku m.in. o opinię zarządcy infrastruktury kolejowej, wymaganą zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. g specustawy. Zgodnie z wyjaśnieniami przedłożonymi w piśmie z 6 marca 2023 r. na działce o nr. ewid. 186/1, obr. M. Wysoka, która wchodzi w zakres przedmiotowej inwestycji drogowej, przebiega czynna linia kolejowa Wyrzyskiej Kolei Powiatowej.

Pismem z 6 kwietnia 2023 r. (znak: Po-WD.5140.6948.40.2020) Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków poinformował, że w postępowaniu został zebrany materiał dowodowy dot. wpisania do rejestru zabytków szlaku kolejowego Wyrzyskiej Kolei Powiatowej, przesłano stronom zawiadomienie o możliwości zapoznania się z nim. Przewidywany termin załatwienia sprawy wskazano na 30 czerwca 2023 r.

Pismem z 27 kwietnia 2023 r. (znak: 14/04/23) wnioskodawca zwrócił się z prośbą o przedłużenie terminu udzielenia odpowiedzi na wezwanie do 29 maja 2023 r.

Pismem z 28 kwietnia 2023 r. Wojewoda Wielkopolski przychylił się do prośby wnioskodawcy.

Pismem z 24 maja 2023 r. (wpływ: 25 maja 2023 r., znak: 14/04/23) wnioskodawca udzielił odpowiedzi na wezwanie i przedłożył pisma: Powiatowego Zarządu Dróg w Pile z 21 kwietnia 2023 r. (PZD.DT.4060.26.2023), Burmistrza Miasta i Gminy Wysoka z 23 maja 2023 r. (znak: Or.I.0059.24.2023) i wystąpienie do Starosty Pilskiego dotyczące określenia zarządcy kolejki wąskotorowej.

W dniu 1 czerwca 2023 r. wnioskodawca przedłożył skorygowany wniosek oraz mapę w skali co najmniej 1:5000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu - zwaną dalej: mapą z proponowanym przebiegiem drogi...

Pismem z 2 czerwca 2023 r. Wojewoda Wielkopolski zwrócił się do Burmistrza Miasta i Gminy Wysoka z zapytaniem, czy Wyrzyska Kolej Powiatowa przebiegająca przez dz. o nr. ewid. 186/1, obr. M. Wysoka, mająca klasoużytek Tk, stanowi czynną linię kolejową oraz kto jest zarządcą przedmiotowej infrastruktury kolejowej.

Pismem z 14 czerwca 2023 r. (znak: D.7212.13.2023) Burmistrz Miasta i Gminy Wysoka wskazał, że Wyrzyska Kolej Powiatowa przebiega przez dz. o nr. ewid. 186/1, obr. M. Wysoka, w użytkowaniu wieczystym Miasta i Gminy Wysoka, nie stanowi czynnej linii kolejowej i Miasto nie jest zarządcą infrastruktury kolejowej w rozumieniu ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (obecnie: Dz.U. z 2024 r. poz. 697).

Pismem z 22 czerwca 2023 r. Wojewoda Wielkopolski ponownie wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku w zakresie ustalenia zarządcy infrastruktury kolejowej oraz do złożenia wyjaśnień w zakresie niezgodności projektu z wymaganiami decyzji wodnoprawnej i uzupełnienia/ skorygowania projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.

Pismem z 11 lipca 2023 r. Wojewoda Wielkopolski ponownie zwrócił się z zapytaniem do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, czy postępowanie

administracyjne w sprawie wpisania do rejestru zabytków nieruchomości województwa wielkopolskiego szlaku kolejowego wchodzącego w skład Wyrzyskiej Kolei Powiatowej na terenie powiatu pilskiego zostało zakończone.

Pismem z 13 lipca 2023 r. (znak: Po-WD.5140.6948.49.2020) Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków poinformował, że wydano decyzję w sprawie wpisania do rejestru zabytków szlaku kolejowego Wyrzyskiej Kolei Powiatowej na odcinku od przystanku Czajcze do przecięcia toru z ulicą św. Walentego w miejscowości Wysoka (decyzja znak: Po-WD.5140.6948.46.9R.2020 z 30 czerwca 2023 r. nr rejestru 1169/Wlkp./A).

Pismami z: 17 lipca 2023 r. (znak: 06/07/23), 22 września 2023 r. (znak: 09/09/23), 24 listopada 2023 r. (znak: 29/11/23) i 26 stycznia 2024 r. (znak: 24/01/24), wnioskodawca zwrócił się z prośbą o przedłużenie terminu udzielenia odpowiedzi na wezwanie kolejno do: 30 września 2023 r., 30 listopada 2023 r., 30 stycznia 2024 r. i 29 marca 2024 r.

Pismami z: 18 lipca 2023 r., 26 września 2023 r., 28 listopada 2023 r. i 30 stycznia 2024 r., Wojewoda Wielkopolski przychylił się z do prośby wnioskodawcy.

Pismem z 17 sierpnia 2023 r. (znak: Po-WD.5140.6948.67.2020) Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków poinformował, że decyzja dotycząca linii kolejowej przebiegającej przez teren przedmiotowej decyzji stała się ostateczna.

Pismem z 18 października 2023 r. (znak: 15/10/23) wnioskodawca przedłożył pismo Starosty Pilskiego z 21 września 2023 r. (znak WN.6853.47.2023.II) dotyczące dz. o nr. ewid. 186/1, obr. M. Wysoka, informujące, że przedmiotowa działka nie stanowi terenu zamkniętego i stanowi część nieczynnej wąskotorowej linii kolejowej Czajcze-Wysoka.

Z przedłożonych pism ustalono, że Wyrzyska Kolej Wąskotorowa nie posiada zarządcy.

Pismem z 26 marca 2024 r. (wpływ: 27 marca 2024 r., znak: 32/03/24) wnioskodawca udzielił odpowiedzi na wezwanie z 22 czerwca 2023 r.

Pismem z 29 marca 2024 r. Wojewoda Wielkopolski ponownie wezwał do uzupełnienia braków w zakresie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.

Pismem z 25 kwietnia 2024 r. (wpływ: 25 kwietnia 2024 r., znak: 13/04/24) wnioskodawca udzielił odpowiedzi.

Pismem z 26 kwietnia 2024 r. Wojewoda wielkopolski ponownie wezwał do uzupełnienia braków w zakresie niezgodności pozwolenia wodnoprawnego i decyzji środowiskowej z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanego.

Pismami z 17 maja 2024 r. (znak: 08/05/24) i 21 maja 2024 r. (wpływ: 23 maja 2024 r., znak: 12/05/24) wnioskodawca udzielił odpowiedzi na wezwanie z 26 kwietnia 2024 r.

Pismem z 5 czerwca 2024 r. Wojewoda Wielkopolski zwrócił się do Kierownika Delegatury w Pile Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu z zapytaniem, czy w związku z wydaniem przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków decyzji nr 1169/Wlkp/A z 30 czerwca 2023 r. (znak: Po-WD.5140.6948.46.9R.2020) w sprawie wpisania do rejestru zabytków szlaku kolejowego Wyrzyskiej Kolei Powiatowej na odcinku od przystanku Czajcze do przecięcia toru z ulicą św. Walentego w miejscowości Wysoka, wydane przez WUOZ Delegatura w Pile opinie z: 15 listopada 2021 r. (znak:

Pi-WN.5183.2013.4.2021) i 30 listopada 2021 r. (znak: Pi-WN.5183.2013.5.2021) można uznać za aktualne.

Pismem z 3 lipca 2024 r. (wpływ: 4 lipca 2024 r., ePUAP-UPP136212874, znak: Pi-WN.5183.2013.9.2021/2024) Kierownik Delegatury w Pile Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu udzielił odpowiedzi. Organ poinformował, że zapisy w opiniach z: 15 listopada 2021 r. (znak: Pi-WN.5183.2013.4.2021) i 30 listopada 2021 r. (znak: Pi-WN.5183.2013.5.2021) pozostają aktualne. Jednocześnie wskazał, że podczas realizacji przedmiotowej inwestycji konieczne jest pozostawienie i zabezpieczenie istniejącej infrastruktury kolejowej z zastosowaniem rozwiązań umożliwiających zachowanie pełnej przejezdności linii kolei wąskotorowej na odcinku przebiegającym przez dz. o nr. ewid.: 276 i 186/1, obr. Wysoka.

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje rozbudowę drogi wojewódzkiej nr 190 poprzez: budowę zatok autobusowych, chodników, ścieżek pieszo-rowerowych, zjazdów, odcinków kanalizacji deszczowej, oraz przebudowę: zjazdów, przepustów, rowów drogowych, a także infrastruktury technicznej kolidującej z inwestycją, wycinkę drzew i krzewów i nasadzenia rekompensacyjne.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 specustawy wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

1. Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 175/21 z 16 września 2021 r. (znak: DI-IV.8012.175.2021) - opinia pozytywna pod warunkiem, że:

- zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych (obecnie: Dz.U. z 2024 r. poz. 320) - zwanej dalej: ustawą o drogach publicznych, rozwiązania przedmiotowej inwestycji w obrębie jej włączenia do drogi krajowej nr 10, zostaną uzgodnione z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad w Poznaniu;
- rozwiązania przedmiotowej inwestycji nie będą kolidować z planowaną budową drogi krajowej klasy ekspresowej S10, co powinno zostać potwierdzone stanowiskiem ww. zarządcy dróg krajowych;
- zgodnie z § 10 rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640) projektowanie i realizacja przedmiotowej inwestycji w strefie kontrolowanej gazociągu obocznego DN 150 mm, krzyżującego się z nią w jej km 18+880, zostaną uzgodnione z zarządcą tego gazociągu, tj. PSG sp. z o.o.;

z zastrzeżeniem, że:

- projektowanie i realizacja przedmiotowej inwestycji w obrębie jej skrzyżowania z liniami elektroenergetycznymi:
 - 400 kV relacji SE Bydgoszcz Zachód - SE Piła Krzewina w km 19+090 projektowanej drogi,
 - 110 kV relacji GZP Wyrzysk - GZP Miasteczko Krajeńskie w km 19+960 projektowanej drogi,

winny uwzględnić bezpieczeństwo funkcjonowania tych linii oraz projektowanych robót budowlanych w oparciu o wymagania § 55 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia

6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401);

oraz z uwagą, że:

- projektowanie i realizacja przedmiotowej inwestycji winny uwzględniać ochronę wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 133 Zbiornik Międzymorenowy Złotkowo) wrażliwych na zanieczyszczenie, w granicach którego jest zlokalizowany odcinek od km 18+270 do km 19+830 drogi;
- przyjęte, w sporządzonym w 2020 r. na zlecenie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Poznaniu opracowaniu projektowym (STEŚ) dla budowy drogi krajowej klasy ekspresowej S10 na odcinku Piła-Wyrzysk, rozwiązania planowanego przebiegu tej drogi, we wszystkich rozpatrywanych jego wariatach, przewidują budowę nowego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 190 na odcinku od 19+500 do km 20+237 przedmiotowej inwestycji.

Odnosnie powyższego stwierdzono, że przedłożono:

- uzgodnienie z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad w Poznaniu z 4 października 2021 r. (znak: O.PO.Z-3.4342.48.2021.kj);
 - uzgodnienie z PSG Sp. z o.o. z 23 sierpnia 2021 r. (znak: PSGPO.ZMSM.773.5004.100807.21);
 - uzgodnienie z PSE S.A. z 23 lipca 2021 r. (znak: 1550-DE-DSB-DUB-WEB.7116.59.2021.2);
- oraz w związku z lokalizacją w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 13) wody opadowe będą zagospodarowane w pasie drogi wojewódzkiej. Odwodnienie zostanie poprowadzone poprzez nadanie odpowiednich spadków poprzecznych i podłużnych jezdni do projektowanych trawiastych rowów infiltrująco-odparowujących. W związku z powyższym projektowanie i realizacja przedmiotowej inwestycji nie przyczyni się do zmiany warunków wodnych lub wodno-glebowych w ramach przedmiotowej inwestycji.

2. Zarządu Powiatu w Pile - pismo z 22 września 2021 r. (znak: PZD.DT.4052.226.2021) - opinia pozytywna.

3. Burmistrza Miasta i Gminy Wysoka - pismo z 30 września 2021 r. - opinia pozytywna z uwagami:

- w miejscowości Wysoczka, zwrócono się z prośbą o uwzględnienie dodatkowego zjazdu na dz. o nr. ewid. 83/2 (posesja nr 8), jest to zjazd istniejący, który został pominięty w opracowaniu, i uwzględnienie zjazdu do dz. o nr. ewid. 83/1 (brak zjazdu działka odrębna) - nr rys./nr ark. 2.3 Brak zjazdu do tych działek utrudni właścicielowi prowadzenie gospodarstwa rolnego;
- w miejscowości Wysoczka, zwrócono się z prośbą o poszerzenie zjazdu z 4 m na 5,5 / 6 m na dz. o nr. ewid. 4/1 (nr rys./nr ark. 2.4). Poinformowano, że jest to zjazd z którego korzystają okoliczni rolnicy celem uprawy gruntów ornych, użytkowany przez ciężki sprzęt rolniczy (4 m to bardzo wąski zjazd dla takiego sprzętu). Jednocześnie podkreślono, że mieszkańcy miejscowości Wysoczka zwrócili się o konsultacje społeczne.

W odniesieniu do uwag ustalono, że zaprojektowano dodatkowy zjazd na dz. o nr. ewid. 83/2 i 83/1 oraz poszerzono zjazd na dz. o nr. ewid. 4/1 z 4,0 m na 5,5 m.

4. Wójta Gminy Białośliwie - pismo z 12 października 2021 r. - opinia pozytywna.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 specustawy, złożony wniosek (po uzupełnieniu) zawierał:

1. Mapy przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzone na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500 przyjętej do właściwego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
3. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.
4. Określenie nieruchomości lub ich części, które są planowane do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
5. Określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone.
6. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
7. Trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu oraz załącznikiem projektu budowlanego.

8. Opinie:

8.1. Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu (Delegatura w Pile):
- pismo z 15 listopada 2021 r. (znak: Pi-WN.5183.2013.4.2021) - opinia pozytywna, z następującymi informacjami:

Planowana inwestycja przebiega przez infrastrukturę torową kolejki wąskotorowej, wobec której Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanowieniem nr 885/2020 z 22 grudnia 2020 r. wszczął z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie wpisania do rejestru zabytków nieruchomych województwa wielkopolskiego szlaku kolejowego wchodzącego w skład Wyrzyskiej kolei Powiatowej, jednakże, jak wynika z projektu i opisu, prace nie będą naruszać tej infrastruktury. Przypomniano, że wyklucza się jakąkolwiek ingerencję w tę infrastrukturę torową.

W poprawionym projekcie zrezygnowano z ingerencji w teren cmentarza ewangelicko-augsburskiego w miejscowości Obórka Mała, dz. 23/1 i podziału tej działki.

Przypomniano jednocześnie, iż wzdłuż trasy planowanej inwestycji znajdują się następujące obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków: dom, Wysoczka 5, k. XX w., dom, Wysoczka 8, pocz. XX w., dom, Wysoczka 17, pocz. XX w., dom, Wysoczka 30, ok. 1930 r., dom, Wysoczka 38, pocz. XX w., cmentarz ewangelicko-augsburski, Obórka Mała, k XIX w. dz. o nr. ewid. 23/1.

Projektowana inwestycja znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków w oparciu o art. 6 ust. 1 pkt 3 lit. a, art. 22 ust. 2 ustawy o ochronie zabytków

i opiece nad zabytkami w szczególności są to: Wysoczka, stan. 2, 3, 4, 31, obszar AZP 36-29/80, 81, 82, 109, Obórka Wielka, stan. 7, obszar AZP 37-29/34.

W znacznej odległości od ww. inwestycji znajduje się grodzisko wczesnośredniowieczne w Wysoczce, stan. 1 obszar AZP 36-29/79, objęte ścisłą ochroną konserwatorską w oparciu o art. 7 pkt 1 ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zostało ono wpisane do rejestru pod numerem rejestru 66/C decyzją z 16 grudnia 1967 r. Na tym obiekcie o własnej formie terenowej jak i w bezpośrednim jego otoczeniu wyklucza się prowadzenie jakichkolwiek robót budowlanych naruszających substancję zabytkową.

Zgodnie z przepisem art. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ochrona zabytków polega w szczególności na zapewnieniu warunków prawnych i organizacyjnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie, zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków, a także udaremnienie niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków;

- pismo z 30 listopada 2021 r. (znak: Pi-WN.5183.2013.5.2021) - informacja, że w związku z toczącym się postępowaniem w sprawie wpisania do rejestru zabytków nieruchomych województwa wielkopolskiego szlaku kolejowego wchodzącego w skład Wyrzyskiej Kolei Powiatowej, w tym fragmencie objętego przedmiotową inwestycją, od działań na przedmiotowym odcinku należy wstrzymać się do czasu uprawomocnienia decyzji o wpisie tego zabytku do rejestru zabytków. Zgodnie z art. 10a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami dotyczącym zakazu prowadzenia prac przy zabytku w trakcie postępowania w sprawie wpisu do rejestru zabytków od dnia wszczęcia postępowania w sprawie wpisu zabytku do rejestru do dnia, w którym decyzja w tej sprawie stanie się ostateczna, przy zabytku, którego dotyczy postępowanie, zabrania się prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych i podejmowania innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku. Ponadto wskazano, że na przedmiotowym odcinku należy zachować pełną przejezdną na linii kolejki wąskotorowej.

W związku z powyższym w pkt. III.2. decyzji ustalono warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

- 8.2. Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu - pismo Nr 3674/21 z 21 września 2021 r. (znak: WSzW.Poz.-WO-Zp.0732.278.2021) - opinia bez uwag z informacją, że planowana inwestycja drogowa nie obejmuje drogi o charakterze obronnym, wyszczególnionej w Zarządzeniu Nr Z - 9 Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2019 r. w sprawie wykazu dróg o znaczeniu obronnym lub ich odcinków.

W związku z powyższym w pkt. III.3. decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

9. Ostateczną:

9.1. Decyzję środowiskową.

9.2. Pozwolenie wodnoprawne.

Ponadto podanie zawierało:

- oświadczenie wnioskodawcy o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- pismo Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 17 września 2021 r. (znak: BD.RPP.430.25.2021.KC) z informacją, że zamierzona inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią i obejmuje wykonanie urządzeń wodnych określonych w art. 16 pkt. 65 ustawy Prawo wodne;
- pismo Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Pile z 21 kwietnia 2023 r. (znak: PZD.DT.4060.26.2023) dotyczące Wyrzyskiej Kolei Wąskotorowej;
- pismo Burmistrza Miasta i Gminy Wysoka z 23 maja 2023 r. (znak: Or.I.0059.24.2023) dotyczące Wyrzyskiej Kolei Wąskotorowej;
- pismo Starosty Pilskiego z 21 września 2023 r. (znak: WN.6853.47.2023.II) dotyczące Wyrzyskiej Kolei Wąskotorowej;
- pismo Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z 13 lipca 2023 r. (znak: Po-WN.5140.6948.49.2020) informujące o wydaniu decyzji w sprawie wpisania do rejestru zabytków szlaku kolejowego Wyrzyskiej Kolei Powiatowej na odcinku przebiegającym przez przedmiotową inwestycję;
- pismo Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z 17 sierpnia 2023 r. (znak: Po-WN.5140.6948.67.2020) informujące o ostateczności decyzji w sprawie wpisania do rejestru zabytków szlaku kolejowego Wyrzyskiej Kolei Powiatowej na odcinku przebiegającym przez przedmiotową inwestycję.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt. 7a, 7aa, 7b, 8 lit. a, b, c, ca, d, e, g i ga specustawy.

W związku z uzyskanymi informacjami o braku zarządcy infrastruktury kolejowej Wyrzyskiej Kolei Wąskotorowej [pisma: Burmistrza Miasta i Gminy Wysoka z 23 maja 2023 r. (znak: Or.I.0059.24.2023) i Starosty Pilskiego z 21 września 2023 r. (znak WN.6853.47.2023.II)] stwierdzono brak konieczności przedłożenia opinii, o której mowa w art. 11 d ust. 1 pkt. 8 lit. g specustawy.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wierzyci nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 specustawy Wojewoda Wielkopolski wysłał zawiadomienie (pismo z 31 października 2023 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adresy wskazane w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z 31 października 2023 r. zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Urzędu Miasta

i Gminy w Wysokiej i Urzędu Gminy Białośliwie oraz Biuletynie Informacji Publicznej WUW w Poznaniu i UMiG w Wysokiej, w terminie od 6 listopada 2023 r. do 20 listopada 2023 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane 6 listopada 2023 r. w prasie lokalnej („Głos Wielkopolski”).

Zgodnie z art. 11d ust. 6 specustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o miejscu i terminie (do 27 listopada 2023 r.), w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez informację w obwieszczeniu o wszczęciu postępowania. Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z art. 11c specustawy w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy k.p.a., z zastrzeżeniem specustawy. Z powyższego artykułu wynika, że przepisy k.p.a. stosuje się jedynie, gdy wykładnia specustawy uniemożliwia ustalenie normy postępowania. Zasady czynnego udziału stron w postępowaniu dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały uregulowane w specustawie w sposób pełny, zatem nie ma konieczności stosowania art. 10 k.p.a. (por. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z 11 września 2013 r., sygn. akt II OSK 1757/13).

W wyznaczonym terminie uwagi, zastrzeżenia pismem z 27 listopada 2023 r. (ePUAP-UPP120170207) wniósł pan ██████████, właściciel dz. o nr. ewid. █████, obr. Wysoczka. Strona postępowania zgłosiła stanowczy sprzeciw dotyczący podziału działki będącej jego własnością. Strona wskazała, że w projekcie z 2017 r. proponowany przystanek autobusowy wraz z zatoką miał powstać 100 metrów bliżej w kierunku miejscowości Wysoka. W obecnym projekcie zatoka została zaprojektowana na działce strony, na której obecnie znajduje się młody sad eksperymentalnych odmian jabłoni, będący zapleczem dla gospodarstwa sadowniczego prowadzonego przez stronę postępowania. Ponadto ww. działka jest działką siedliskową, na której pan ██████████ mieszka wraz z rodziną i rodzicami. W opinii strony umiejscowienie planowanego przystanku autobusowego w odległości ok. 24 metrów od domu oraz miejsca przeznaczonego na relaks i odpoczynek w bardzo dużej mierze naruszy poczucie swobody i intymności dla wszystkich domowników i naruszy mir domowy. Dodatkowo zaprojektowana zatoka ograniczy w znaczny sposób możliwość zabudowy części działki o nr. ewid. █████. Strona postępowania zwróciła również uwagę na brak zaprojektowania odpływu z rowu wzdłuż drogi gminnej nr 130248P, co doprowadzi do podsiąkania wody do piwnic domów znajdujących się wzdłuż rowów. Pan ██████████ zażądał powrotu do lokalizacji przystanku z projektu z 2017 roku.

Na podstawie art. 50 § 1 k.p.a. w związku z art. 7, 8, 9 k.p.a., pismem z 28 listopada 2023 r. Wojewoda Wielkopolski wezwał wnioskodawcę do rozważenia i przedstawienia stanowiska w zakresie uwag zawartych w piśmie strony postępowania.

W odpowiedzi wnioskodawca w piśmie z 6 grudnia 2023 r. (znak: 06/12/23) poinformował, że zatoka autobusowa została zaprojektowana za skrzyżowaniem z drogą gminną nr 130248P

zgodnie z § 119 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r. poz. 124 ze zm.) - zwanego dalej: rozporządzeniem, mówiącym, że zatokę autobusową ze względu na bezpieczeństwo ruchu należy usytuować za skrzyżowaniem. W projekcie wykonanym w 2017 r. obecny wlot drogi publicznej gminnej stanowiła droga wewnętrzna, stąd ówczesna lokalizacja zatoki nie naruszała przepisów rozporządzenia. Ponadto wnioskodawca wskazał, że odwodnienie po zachodniej stronie drogi wojewódzkiej realizowane jest poprzez wpusty drogowe z wyprowadzeniem wód opadowych przykanalikami do projektowanych rowów po stronie wschodniej.

Pismem z 12 grudnia 2023 r. przesłano stronie kopię stanowiska wnioskodawcy celem zapoznania się z nim. Jednocześnie, mając na uwadze wymóg art. 10 k.p.a., zawiadomiono stronę o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisma.

We wskazanym terminie strona postępowania nie złożyła dodatkowych uwag.

Natomiast w odniesieniu do pozostałych stron postępowania zgodnie z art. 81 k.p.a., należy uznać za udowodnione wskazane w zgromadzonym materiale dowodowym okoliczności faktyczne.

W odniesieniu do zgłoszonych w toku postępowania wniosków, uwag lub zastrzeżeń stwierdzono, co następuje.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest wydawana na podstawie ustawy mającej charakter wyjątkowy i epizodyczny, której celem jest uproszczenie i przyśpieszenie procedur dotyczących wydawania aktów administracyjnych warunkujących rozpoczęcie budowy dróg publicznych, w tym przyśpieszenie nabywania gruntów na potrzeby inwestycji drogowych. Temu też służy objęcie jedną decyzją administracyjną rozstrzygnięć dotyczących różnych kwestii (występujących przy realizacji tego typu inwestycji), jak ustalenie lokalizacji drogi, zatwierdzenie podziału nieruchomości i przejmowanie jej na własność publiczną oraz zatwierdzenie projektu budowlanego stanowiącego pozwolenie na budowę.

Wyjaśnić należy również, że w świetle przepisów specustawy, organy orzekające nie mają uprawnienia do oceny racjonalności, czy też słuszności przyjętych we wniosku rozwiązań projektowych, gdyż postępowanie w sprawie zezwolenia na realizację danej inwestycji drogowej toczy się na wniosek zarządcy drogi, którym to wnioskiem organ administracji jest związany. Regulacja zawarta w art. 11a ust. 1, art. 11e oraz art. 11f ust. 1 pkt 2 specustawy wskazuje na związanie organu określeniem linii rozgraniczających teren, w tym granicami pasów drogowych. Organ nie może dokonywać jakichkolwiek zmian, np. w zakresie lokalizacji, przebiegu oraz planowanych parametrów technicznych konkretnej inwestycji. Organ wydający zezwolenie realizacyjne nie może też na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 1 i pkt 4, art. 12 ust. 2 i ust. 4 specustawy oceniać niezbędności i celowości realizacji inwestycji w kształcie przedstawionym przez inwestora, jeżeli zaproponowane rozwiązanie projektowe nie narusza prawa. Rolą orzekającego w sprawie organu jest sprawdzenie kompletności wniosku w świetle wymogów ustawowych oraz tego, czy koncepcja składającego wniosek mieści się w granicach

wyznaczonych przez prawo (por. wyrok NSA z: 3 września 2014 r., sygn. akt II OSK 1730/14; 19 listopada 2018 r., sygn. akt II OSK 2675/18; 16 kwietnia 2019 r., sygn. akt II OSK 25/19).

W odniesieniu do uwagi strony postępowania dotyczącej zmiany zaprojektowania zatoki autobusowej względem koncepcji z 2017 roku należy jeszcze raz wskazać § 119 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia, mówiący wprost, że zatokę autobusową ze względu na bezpieczeństwo ruchu należy usytuować za skrzyżowaniem. W związku z powyższym uprawniony projektant zastosował się do przepisów obowiązujących na dzień wykonywania projektu architektoniczno-budowlanego i projektu zagospodarowania terenu.

W nawiązaniu do uwagi o zakłócenie ciszy, spokoju i naruszenie miru domowego warto zaznaczyć, że realizacja celów publicznych zawsze pociąga za sobą pewne ograniczenia oraz uciążliwości dla właścicieli nieruchomości przeznaczonych pod taką inwestycję, jednakże przepisy specustawy przewidują stosowne odszkodowanie za przejęte nieruchomości lub ich części. Powyższe dowodzi, iż pomimo pozbawienia własności nieruchomości, dochodzi do wyrównania strat i szkód związanych z prowadzonym postępowaniem. Zatem przy realizacji systemu dróg publicznych, służących poprawie bezpieczeństwa, komunikacji, transportu nie dochodzi do naruszenia proporcji między interesem publicznym, a ingerencją w sferę praw i wolności, które na mocy specustawy drogowej są rekompensowane stosownym odszkodowaniem (por. wyrok NSA z 11 października 2011 r., sygn. akt II OSK 1688/11).

Natomiast kwestie dotyczące strat finansowych, konieczności ewentualnych zmian w zagospodarowaniu działki, czy obniżenia wartości działki lub nieruchomości nie są przedmiotem oceny w postępowaniu dotyczącym decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Jednakże należy wskazać, że zgodnie z art. 13 ust. 3 specustawy na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, właściwy zarządca drogi ma obowiązek nabycia tej części nieruchomości, w przypadku gdy jej część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele.

W odniesieniu do zastrzeżenia w zakresie nie zaprojektowania odpływu z rowu wzdłuż drogi gminnej należy potwierdzić, że w projekcie wskazano, że odwodnienie po zachodniej stronie drogi wojewódzkiej odbywać się będzie poprzez wpusty drogowe z wyprowadzeniem wód opadowych przykanalikami do projektowanych rowów po wschodniej stronie drogi wojewódzkiej.

W związku z powyższym Wojewoda Wielkopolski, rozpatrując wnioski stron, nie stwierdził naruszenia przepisów prawa, a tym samym nie był władny do odmowy wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Zgodnie z art. 36 k.p.a. pismami z: 25 kwietnia 2023 r., 15 czerwca 2023 r., 1 sierpnia 2023 r., 2 października 2023 r., 1 grudnia 2023 r., 1 lutego 2024 r., 2 kwietnia 2024 r. i 6 maja 2024 r., zawiadomiono wnioskodawcę o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy, który wynikał z przyczyn niezależnych od organu, tj. prowadzonego postępowania wyjaśniającego.

W związku z art. 88 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) - zwanej dalej: ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku, dokonano analizy, czy we wniosku o wydanie niniejszej decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przedmiotowym wniosku nie stwierdzono zmian i nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji. W związku z powyższym na podstawie art. 88 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku nie stwierdzono obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Wnioskodawca nie wystąpił z wnioskiem o przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach niniejszego postępowania.

W odniesieniu do oświadczenia wnioskodawcy o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, oznaczonymi w Tabeli 1 w pkt. II.2.a. decyzji stwierdzono, co następuje.

Przedmiotowe działki położone są w istniejącym pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 190 oraz stanowią własność Województwa Wielkopolskiego.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt. 3a i 3b specustawy wnioskodawca określa nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz z których korzystanie będzie ograniczone. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest związany wnioskiem złożonym przez zarządcę drogi i nie jest uprawniony do kwestionowania tego, że wobec części nieruchomości objętych inwestycją nie wnioskowano o ich przejście z mocy prawa na własność Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego, a przedłożono oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Kwestie związane z przedmiotowym oświadczeniem nie są uregulowane w specustawie. Zgodnie z art. 11i ust. 1 specustawy, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy Prawo budowlane, z wyjątkiem art. 28 ust. 2. Przepisy ustawy Prawo budowlane w art. 32 ust. 4 stanowią, że jednym z warunków wydania pozwolenia na budowę jest złożenie przez wnioskodawcę oświadczenia, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W ocenie organu dopuszczalne jest zatem złożenie przez wnioskodawcę przedmiotowego oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (por. wyrok WSA w Warszawie z 21 grudnia 2012 r., sygn. akt VII SA/Wa 2554/12; wyrok WSA w Białymstoku z 9 kwietnia 2013 r., sygn. akt II SA/Bk 960/12).

W odniesieniu do ww. działek, dla których przedłożono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, niniejsza decyzja nie wywołuje skutków w postaci wygaśnięcia trwałego zarządu, wypowiedzenia umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia oraz ustanowienia trwałego zarządu oraz skutków związanych z wydaniem nieruchomości, opróżnieniem lokali i innych pomieszczeń oraz objęciem nieruchomości w posiadanie (art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 3 pkt. 1 i 2, art. 19, art. 20 specustawy).

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nastąpi zmiana w istniejących powiązaniach drogi wojewódzkiej z innymi drogami publicznymi. W związku z powyższym w punkcie I. decyzji określono wymagania dotyczące powiązania drogi wojewódzkiej z innymi drogami publicznymi.

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich, m.in. możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, a także ograniczenia dostępu do światła dziennego.

Stwierdzono, że przedłożony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany spełnia wymagania w szczególności:

- a) rozporządzenia w Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679),
- b) wynikające z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
- c) ostatecznego pozwolenia wodnoprawnego;
- d) ostatecznej decyzji środowiskowej.

Ponadto stwierdzono, że przedłożony projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z rozporządzeniem z uwzględnieniem rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 1 sierpnia 2019 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1643).

Mając na uwadze powyższe w punkcie VII. decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga również budowy lub przebudowy: zjazdów, innych dróg publicznych oraz sieci uzbrojenia terenu. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, g i h specustawy, w punktach: XII.1., XIII.1. i XIV.1. decyzji ustalono stosowne obowiązki.

Realizacja powyższych obowiązków wymaga, zgodnie z wnioskiem, ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i specustawy, przy czym w przypadku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu ograniczenia stałego, w pozostałych przypadkach ograniczenia na czas realizacji inwestycji. Wskazać należy, że zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 3b specustawy wnioskodawca określa nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest związany wnioskiem złożonym przez zarządcę drogi. Wskazać należy, że zgodnie z art. 11f ust. 2 specustawy, do ograniczeń w sposobie korzystania z nieruchomości stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Ponadto na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g specustawy w pkt. XIV.3. decyzji ustalono obowiązek budowy innych dróg publicznych w ramach określenia granic pasów drogowych dróg gminnych (art. 11f ust. 1 pkt 2 specustawy).

Na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j specustawy, odpowiednio w punktach: XII.3., XIII.3. i XIV. decyzji udzielono zezwolenia na wykonanie ustalonych obowiązków.

Na podstawie art. 11f ust. 2a specustawy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania dróg, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g specustawy właściwym zarządom dróg.

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga przejścia przez teren wód płynących, o których mowa w art. 20a specustawy. W związku z powyższym w punkcie XV. decyzji ustalono przejście przez nieruchomość stanowiącą teren wód płynących.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 specustawy, w punkcie XVI. decyzji ustalono termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, z zastrzeżeniem terminów wynikających z nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Na podstawie art. 17 ust. 1 specustawy wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, który jest uzasadniony interesem społecznym. Za nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności przemawia znacząca poprawa płynności ruchu, która ograniczy negatywne oddziaływanie na środowisko oraz zmniejszy ilość szkodliwych substancji wydzielanych przez pojazdy do atmosfery. Ponadto poprzez rozbudowę przedmiotowej drogi nastąpi również dostosowanie parametrów dróg do wymagań normatywnych dla danej klasy technicznej.

Stwierdzono, że zgodnie z art. 17 ust. 1 specustawy wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładania powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest obligatoryjne, jeżeli zarządca drogi złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Ocena, czy występuje taki interes została pozostawiona organowi wydającemu decyzję.

W ocenie Wojewody Wielkopolskiego poprawa płynności ruchu i ograniczenie negatywnego oddziaływania na środowisko jest interesem społecznym uzasadniającym nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Potwierdza to również orzecznictwo Naczelnego Sądu Administracyjnego, w którym aprobowane jest stanowisko, iż powoływanie się w decyzji na poprawę jakości ruchu użytkowników drogi jest uzasadnionym przypadkiem o jakim mowa w specustawie, gdyż problem ten dotyczy wszystkich dróg w Polsce. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę drogi na podstawie ww. przepisu nie może być uzależnione od tego, czy dana okoliczność mająca uzasadniać nadanie tego rygoru występuje bardzo często, czy też rzadko. Istotne jest to, czy dana okoliczność może być uznana za okoliczność wskazującą na istnienie interesu społecznego lub gospodarczego (por. wyrok NSA z 29 listopada 2011 r., sygn. akt II OSK 2113/11, wyrok WSA w Warszawie z 3 lipca 2007 r., sygn. akt I SA/Wa 1447/06).

Pouczenie

Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę

lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 specustawy i art. 49 § 2 k.p.a., zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

z up. Wojewody Wielkopolskiego

Marcin Karpiński

Zastępca Dyrektora

Wydziału Infrastruktury

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111).

Załączniki:

1. Mapy w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren (5 arkuszy).
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości (88 arkuszy - wersja elektroniczna).
3. Projekt zagospodarowania terenu i projekty architektoniczno-budowlane, załącznik projektu budowlanego.

Otrzymują (wraz z załącznikami):

- 1) Maciej Nowak, pełnomocnik Zarządu Województwa Wielkopolskiego.
- 2) Aa.

Do wiadomości:

- 1) Wydział SN - w miejscu.
- 2) Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego (wraz z 1 egz. załącznika nr 3).
- 3) Starosta Pilski (dec. ostateczna).
- 4) Sąd Rejonowy w Pile, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Wyrzysku (dec. ostateczna).
- 5) Burmistrz Gminy i Miasta Krajenka (dot. GOS.6220.1.58.2016).

Sprawę prowadzą:

starszy specjalista Małgorzata Płaczkowska-Bochenek,
e-mail: mplaczkowska@poznan.uw.gov.pl,
inspektor wojewódzki Barbara Jerzak,
e-mail: bjerzak@poznan.uw.gov.pl, tel. 61-854-13-07.

W niniejszej decyzji „wyczerzono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Autor wyłączenia danych: Małgorzata Płaczkowska-Bochenek