



Poznań, 18 września 2019 r.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-III.7820.32.2018.3

**DECYZJA nr 17/2019**  
**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) - zwanej dalej *k.p.a.*, oraz na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i ust. 2, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1, art. 20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1474 ze zm.) - zwanej dalej *ustawą*, w związku z art. 16 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o portach i przystaniach morskich oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2019 r. poz. 1716), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 6 grudnia 2018 r., uzupełnionego i zmienionego dnia: 22 marca 2019 r., 9 kwietnia 2019 r., 12 kwietnia 2019 r., 24 maja 2019 r., 28 maja 2019 r., 1 sierpnia 2019 r. oraz 23 sierpnia 2019 r., złożonego przez pana Piotra Urbańskiego, działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Kalisza - zwanego dalej *wnioskodawcą*, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulic w ciągu drogi wojewódzkiej nr 450 na odcinku od ulicy Śródmiejskiej do granicy miasta wraz z przebudową wiaduktu kolejowego”:

**udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej**

na rzecz

**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**Główny Rynek 20**  
**62-800 Kalisz**

polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 450 od km 0+000 do km 6+290 (kilometraż globalny: od km 1+667 do km 7+957), realizowanej w ramach inwestycji pn. „Rozbudowa ulic w ciągu drogi wojewódzkiej nr 450 na odcinku od ulicy Śródmiejskiej do granicy miasta wraz z przebudową wiaduktu kolejowego”, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych (oznaczonego linią przerywaną koloru różowego na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji) obejmującej następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

**Miasto Kalisz**

*Jednostka ewidencyjna: 306101\_1, Kalisz*

**Obręb: 0035 Śródmieście II**, ark. 1, dz. o nr. ewid.: 1/3, 2/5, 2/6, 7/1, 76,

**Obręb: 0036 Śródmieście II**, ark. 1, dz. o nr. ewid. 85/3,

**Obręb: 0043 Rogatka**, ark. 1, dz. o nr. ewid.: 69/1, 69/2, 96/2, 98,

**Obręb: 0044 Czaszki**, ark. 1, dz. o nr. ewid.: 36/11, 36/13, 36/15, 36/7, 36/9, 37/5, 37/8, 37/9, 42/1, 42/2, 45, 46/2, 80/5, 80/6, 81/2, 82/1, 82/2, 82/3, 82/4, 90, 91/2, 93/3, 93/5, 98/1, 98/2, 100/2, 101/5, 101/8, 101/9, 101/10, 112/1, 112/2, 113/5, 113/6, 123/13, 243,

**Obręb: 0045 Śródmieście II**, ark. 1, dz. o nr. ewid.: 60/5, 60/6, 61/5, 61/7, 61/8, 61/9, 62/6, 63/8, 63/10, 65/1, 65/2, 67/2, 68/2, 69/2, 70/2, 74/7, 74/9, 74/13, 74/15, 74/16, 74/17, 74/19, 74/21, 74/25, 74/33, 76, 77/1, 77/2,

**Obręb: 0046 Rypinek**, ark. 1, dz. o nr. ewid.: 68/5, 68/8, 69/2, 70/1, 70/2, 79/2, 79/1, 97/1, 97/2, 98/2, 98/4, 102/1, 103/1, 105, 106, 110,

**Obręb: 0065 Rypinek**, ark. 1, dz. o nr. ewid.: 24, 25, 26, 27, 28, 29/1, 29/2, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40/1, 40/2, 41/1, 41/2,

**Obręb: 065A Rypinek**, ark. 1, dz. o nr. ewid. 15/2,

**Obręb: 0066 Rypinek**, ark. -, dz. o nr. ewid. 28/11,

ark. 1, dz. o nr. ewid.: 30/2, 31, 32/2, 32/4, 33, 34, 35/11, 35/13, 35/14, 36/1,

**Obręb: 0067 Czaszki**, ark. 1, dz. o nr. ewid.: 15/3, 21/2, 22/3, 22/5, 22/6, 23/7, 23/8, 24/5, 42, 44, 51/10, 51/14, 52, 54/4, 54/5, 56/4, 57/4, 58/5, 58/12, 58/14, 59/3, 60/1, 61/19, 61/20,

**Obręb: 0068 Czaszki**, ark. 1, dz. o nr. ewid.: 26/4, 26/5, 26/6, 26/8, 26/9, 26/10, 28/1, 28/2, 29/27, 29/28, 29/30, 29/31, 29/32, 29/33, 29/34, 29/35, 142, 144/3, 144/4, 215, 216,

**Obręb: 0085 Rypinek**, ark. 1, dz. o nr. ewid.: 4/10, 4/11, 4/12, 6/2, 6/3, 7/1, 7/2, 8,

**Obręb: 0086 Rypinek**, ark. 1, dz. o nr. ewid.: 1, 3, 4, 5, 2/3, 2/4, 6/9, 6/10, 6/11, 6/13, 6/15, 6/16, 7/1, 8/4, 8/8, 13/13, 14/1, 15, 16/5, 16/25, 18,

**Obręb: 0087 Rypinek**, ark. 1, dz. o nr. ewid.: 1, 2/1, 2/2, 3/1, 3/2, 4/1, 4/2, 5, 6/4, 6/6, 7, 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 9/2, 9/3, 10, 11, 12/7, 12/9, 12/10, 17/5, 17/10, 18/1, 18/5, 19/3,

**Obręb: 091A Rypinek**, ark. 1, dz. o nr. ewid.: 1, 4/3, 7/1, 8/2, 8/35, 8/46, 29, 30, 39, 55,

**Obręb: 0091 Rypinek**, ark. 1, dz. o nr. ewid.: 1/3, 3/6, 3/7, 4/1, 11/7, 11/17, 11/21, 11/26, 11/33, 11/39, 11/52, 11/61, 11/62, 11/68, 11/69, 11/70, 11/72, 11/73, 11/75, 11/77, 12/2, 15/1, 44, 45, 46/3, 46/4, 46/1,

**Obręb: 0092 Rypinek**, ark. 1, dz. o nr. ewid.: 2, 3, 4, 9/4, 10/7, 10/8, 11/19, 11/20, 13/18, 13/19, 14/10, 14/11, 15/10, 15/11, 15/12, 15/13, 15/16, 16, 17/3, 17/4, 18/3, 18/4, 19/3, 19/4, 20/4, 20/5, 20/6, 21/3, 21/4, 22/3, 22/4, 23/5, 24,

**Obręb: 093 Rypinek**, ark. 1, dz. o nr. ewid.: 1/3, 1/4, 2/3, 2/4, 3/3, 3/7, 4/1, 5/1, 5/2, 6/1, 7/6, 7/8, 7/9, 7/10, 7/11, 8/1, 8/2, 9/1, 9/2, 10/2, 10/6, 11/2, 11/4, 12/2, 13/2, 14/2, 15/2, 16/2, 17/2, 17/4, 18/2, 18/3, 18/4, 19,

**Obręb: 0114 Rypinek**, ark. 1, dz. o nr. ewid.: 4/1, 4/2, 7/1, 7/3, 13/4, 13/9, 13/10, 15/1, 17/1, 17/2, 19, 21, 23/1, 23/3, 24/1, 24/4, 30, 25/2, 26/1, 26/2, 27,

**Obręb: 0115 Rypinek**, ark. 1, dz. o nr. ewid.: 1/2, 1/43, 1/45, 1/47, 9/2, 9/3, 9/4, 10, 14, 18, 22/1, 22/2,

**Obręb: 0119 Rypinek**, ark. 1, dz. o nr. ewid.: 1/7, 1/8, 1/10, 1/11, 5, 6/1, 6/2, 28/13, 29, 31/1,

**Obręb: 0120 Rypinek**, ark. 1, dz. o nr. ewid.: 9/2, 9/4, 10/1, 10/2, 12/6, 12/13, 12/14, 12/17, 12/21, 13/1, 13/5, 13/7, 13/10,

**Obręb: 0121 Rypinek**, ark. -, dz. o nr. ewid.: 11/7, 11/8, 12/2,

ark. 1, dz. o nr. ewid.: 1, 3, 4, 6, 7, 12/1, 13/5, 13/23, 13/25, 13/48, 13/50, 13/52, 13/53, 14/1, 15, 16, 20,

**Obręb: 0148 Piwonice Kol. Zachód**, ark. -, dz. o nr. ewid.: 236, 237/2, 239, 255/1, 277/2,

ark. 1, dz. o nr. ewid.: 121/2, 121/3, 121/4, 123, 125, 127, 179, 180, 182, 183, 184, 235/1, 235/2, 235/3, 237/1, 238/1, 238/2, 240/1, 240/2, 241/5, 241/6, 241/7, 242, 247/4, 252/17, 252/19, 252/20, 253/1, 253/11, 254/8, 257, 258, 259, 260, 261, 262/5, 262/1, 265, 266/1, 266/2, 267, 268/1, 269, 272, 273/1, 276, 278, 279, 280, 281/1, 282/1, 284/1, 285/4, 285/5, 286, 287, 288, 289, 290/2, 291, 292, 293/3, 293/10, 294, 295, 296, 297, 298, 299/1, 300/1, 300/2, 301, 302, 304, 310/1, 310/3, 310/8,

**Obręb: 0149 Piwonice Wieś**, ark. 1, dz. o nr. ewid.: 12/4, 25, 88/1, 89/2, 89/4, 90/2, 90/3, 124, 128/13, 128/15, 131, 132, 133, 134, 135/1, 135/2, 138/9, 138/10, 138/13, 138/14, 138/15, 138/17, 138/18, 140/2, 140/3, 140/4, 143/1, 142, 143/2, 149, 151/1, 151/2, 152/2, 153, 155/1, 155/6, 155/8, 155/7, 555/6, 555/5,

ark. 2, dz. o nr. ewid.: 12/3, 26/1, 37, 63, 64/1, 65, 66/1, 66/2,

ark. 4, dz. o nr. ewid.: 81/5, 308/8, 308/13, 443/1, 445, 552, 553.

## **I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii**

1. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.
2. Należy zachować powiązanie drogi wojewódzkiej nr 450 poprzez:
  - 2.1. Skrzyżowanie skanalizowane z:
    - drogami powiatowymi nr 6191P (ul. Górnośląska) oraz nr 6237P (ul. Śródmiejska) w km 0+000;
    - z drogą gminną nr 884352P (ul. Rzemieślnicza) w km 0+319,16;
    - drogą powiatową nr 6227P (ul. Skalmierzycka) w km ok. 0+827;
    - drogą gminną nr 884068P (ul. Braci Gillerów) w km ok. 3+840;
    - drogą powiatową nr 6221P (ul. Romańska) w km ok. 5+528;
    - drogą gminną nr 4630P w km ok. 6+248.
  - 2.2. Skrzyżowanie skanalizowane typu rondo z:
    - drogami powiatowymi nr 6202P (ul. Legionów) oraz nr 6242P (ul. Ułańska) w km ok. 0+460;
    - drogą powiatową nr 6286P (ul. Częstochowska) oraz drogą gminną nr 884293P (ul. Szlak Bursztynowy - dwa wloty) w km ok. 1+055;
    - drogą powiatową nr 6181P (ul. Budowlanych) oraz drogą gminną nr 884049P (ul. Baśniowa) w km ok. 2+423;
    - drogą powiatową nr 6200P (ul. Księżnej Jolanty - dwa wloty) w km ok. 3+507.
  - 2.3. Skrzyżowanie zwykłe z:
    - drogą powiatową nr 6203P (ul. Lipowa) w km ok. 0+056;
    - drogą gminną nr 884097P (ul. Czaszkowska) w km ok. 0+277;
    - drogą powiatową nr 6197P (ul. Augustyna Kordeckiego) w km ok. 1+187;
    - drogą powiatową nr 6184P (ul. Bolesława Chrobrego) w km ok. 1+316;
    - drogą gminną nr 884460P (ul. Wygon) w km ok. 2+313;
    - drogą gminną nr 884216P (ul. Kubusia Puchatka) w km ok. 2+511;
    - drogą gminną nr 884292P (ul. Ks. Bolesława Stefaniaka) w km ok. 2+569;
    - drogą gminną nr 884357P (ul. Ks. Józefa Sieradzana) w km ok. 3+013;
    - drogą gminną nr 884115P (ul. Elektryczna) w km ok. 3+388;
    - drogą powiatową nr 6200P (ul. Księżnej Jolanty) w km ok. 3+468;
    - drogą gminną nr 884215P (ul. Krzywa) w km ok. 4+127;
    - drogami gminnymi nr 884364P (ul. Słowiańska) i nr 884125P (ul. Galla Anonima) w km ok. 4+263;
    - drogą gminną nr 884462P (ul. Wykopaliskowa) w km ok. 4+298;
    - drogą gminną nr 884044P (ul. Antyczna) w km ok. 4+412;
    - drogą gminną nr 884328P (ul. Prastara) w km ok. 4+534;
    - drogą gminną nr 884079P (ul. Celtycka) w km ok. 4+680;
    - drogą gminną nr 884415P (ul. Toporowa) w km ok. 5+009.

## **II. Określenie linii rozgraniczających teren**

1. Ustalam linie rozgraniczające teren:
  - linia ciągła koloru czerwonego i zielonego wyznaczająca granice pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 450,

- linia ciągła koloru różowego wyznaczająca granice pasa drogowego innych dróg publicznych,

na mapach zasadniczych do celów projektowych w skali 1:500 (operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Prezydenta Miasta Kalisza pod numerem identyfikatora: P.3061.2017.1243 w dniu 24 października 2017 r., P.3061.2018.89 w dniu 24 stycznia 2018 r.; Starosty Kaliskiego pod numerem identyfikatora: P.3007.2017.2556 w dniu 21 września 2017 r. oraz Starosty Ostrowskiego pod numerem identyfikatora: P.3017.2017.3518\_4 w dniu 13 października 2017 r. oraz dokumenty potwierdzające aktualność mapy, przyjęte do zasobu PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu, Kolejowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu w dniu 21 sierpnia 2017 r. i zaewidencjonowane pod nr KNP.2.6310.622.2017), stanowiących **załącznik nr 1** do decyzji.

2. Liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:

2.1. Nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren, stanowiące własność Województwa Wielkopolskiego, w tym nieruchomość, dla której *wnioskodawca* przedłożył oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oznaczona znakiem \*, wymienione w poniższej Tabeli 1:

Ark.	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej
<b>Miasto Kalisz</b> <i>Jednostka ewidencyjna: 306101_1, Kalisz</i>		
<b><i>Obręb 0035 - Śródmieście II</i></b>		
<b>1</b>	1/3	[REDACTED]
<b><i>Obręb 0043 - Rogatka</i></b>		
<b>1</b>	98*	[REDACTED]
<b><i>Obręb 0044 - Czaszki</i></b>		
<b>1</b>	101/10	[REDACTED]
	82/1	[REDACTED]
	82/2	[REDACTED]
<b><i>Obręb 0045 - Śródmieście II</i></b>		
<b>1</b>	63/8	[REDACTED]
	65/2	[REDACTED]
	77/2	[REDACTED]
<b><i>Obręb 0046 - Rypinek</i></b>		
<b>1</b>	68/5	[REDACTED]
	68/8	[REDACTED]
	69/2	[REDACTED]
	70/2	[REDACTED]
	79/2	[REDACTED]
	110	[REDACTED]
<b><i>Obręb 0067 - Czaszki</i></b>		
<b>1</b>	52	[REDACTED]
	59/3	[REDACTED]
	58/14	[REDACTED]

	61/19		
	15/3		
	21/2		
	22/3		
	22/5		
	24/5		
<b>Obręb 0068 - Czaszki</b>			
<b>1</b>	29/31		
<b>Obręb 0091 - Rypinek</b>			
<b>1</b>	46/1		
	11/75		
<b>Obręb 0092 - Rypinek</b>			
<b>1</b>	14/10		
	15/12		
	15/10		
	18/4		
	19/4		
<b>Obręb 0093 - Rypinek</b>			
<b>1</b>	1/4		
	2/4		
<b>Obręb 0114 - Rypinek</b>			
<b>1</b>	26/1		
<b>Obręb 0119 - Rypinek</b>			
<b>1</b>	6/2		
<b>Obręb 0121 - Rypinek</b>			
<b>1</b>	12/1		
	14/1		
	16		
	15		
	13/50		

Tabela 1.

- 2.2. Nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 2 w pkt. V.3. decyzji.
- 2.3. Nieruchomości, które w całości stają się własnością Województwa Wielkopolskiego, oznaczone w Tabeli 3 w pkt. VI.2. decyzji.
3. Granicami pasów drogowych innych dróg publicznych objęte są nieruchomości w ciągu drogi gminnej - oznaczone symbolem (G) w Tabeli 2 w pkt. V.3. decyzji.

### **III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa**

#### 1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- 1.1. Na etapie realizacji i eksploatacji ustalą obowiązek działań określonych w punktach I.2. i I.3 decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 3 września 2018 r. (znak: WOO-II.4200.5.2017.ZP.34) - zwanej dalej *decyzją RDOŚ w Poznaniu*.
- 1.2. Ustalą obowiązek zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko poprzez zastosowanie rozwiązań chroniących środowisko wymienionych w pkt. I.2 i I.3 *decyzji RDOŚ w Poznaniu*.
- 1.3. Zgodnie z punktem V. *decyzji RDOŚ w Poznaniu* przedsięwzięcie wymaga utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.
- 1.4. Ustalą obowiązek wykonania analizy porealizacyjnej, w zakresie i na zasadach określonych w punkcie VI. *decyzji RDOŚ w Poznaniu*, po roku od dnia oddania obiektu do użytkowania oraz przedłożenia w ciągu 18 miesięcy od dnia oddania obiektu do użytkowania Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu i Prezydentowi Miasta Kalisza.
- 1.5. Ustalą obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznej decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu z dnia 24 października 2018 r. (znak: PO.ZUZ.2.421.93.2018.MM) udzielającej pozwolenia wodnoprawnego - zwanej dalej *decyzją DZZWP*, sprostowanej postanowieniem Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu z dnia 19 marca 2019 r. (znak: PO.ZUZ.2.421.93.2018.MM) - zwanym dalej *postanowieniem DZZWP*.
- 1.6. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2019 r. poz. 701 ze zm.).

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej - ustalą obowiązek prowadzenia badań archeologicznych w obszarze stanowisk archeologicznych ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Kalisza - stanowiska na 116, 117, 118 w zespole „K” oraz 2, 3, 4, 5, 6, 33, 100, 101 od wiaduktu do granic Miasta Kalisza i uzyskania pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2067 ze zm.) - zwanej dalej *ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - nie ustalą.

### **IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich**

Inwestycję zaprojektowano i należy budować, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) - zwanej dalej *ustawą Prawo budowlane*, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

## V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

- Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli 2, zgodnie z mapami z projektami podziału nieruchomości wykonanymi przez geodetów uprawnionych Piotra Mikołajczaka (operaty techniczne wpisane do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Prezydenta Miasta Kalisza w dniu 30 sierpnia 2018 r. pod numerem identyfikatora P.3061.2018.976÷979) oraz Jerzego Trzęsałę (operaty techniczne wpisane do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Prezydenta Miasta Kalisza w dniu 19 września 2018 r. pod numerem identyfikatora P.3061.2018.1056 oraz w dniu 23 stycznia 2019 r. pod numerem identyfikatora P.3061.2019.0090).
- Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią **załącznik nr 2** do decyzji.
- W Tabeli 2 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi decyzją.

Ark.	Stan dotychczasowy	Stan po podziale	Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu
	Numer działki	Numery działek	
<b>Miasto Kalisz</b> <i>Jednostka ewidencyjna: 306101_1, Kalisz</i>			
<b>Obręb 0044 - Czaszki</b>			
<b>1</b>	90	<b>90/1, 90/2</b>	
	98/1	<b>98/3, 98/4</b>	
	100/2	<b>100/6, 100/5</b>	
	101/5	<b>101/15, 101/14</b>	
	101/9	<b>101/17, 101/16</b>	
	112/1	<b>112/3, 112/4</b>	
	113/5	<b>113/7, 113/8</b>	
<b>Obręb 0045 - Śródmieście II</b>			
<b>1</b>	74/25	<b>74/36, 74/37</b>	
	74/33	<b>74/39, 74/38</b>	
	74/16	<b>74/41, 74/40</b>	
	61/5	<b>61/12, 61/11</b>	
	61/9	<b>61/14, 61/13</b>	
	65/1	<b>65/4, 65/3</b>	
<b>Obręb 0046 - Rypinek</b>			
<b>1</b>	98/4	<b>98/10, 98/11</b>	
	97/1	<b>97/9, 97/10</b>	
	103/1	<b>103/2, 103/3</b>	
	105	<b>105/4, 105/5</b>	
	106	<b>106/1, 106/2</b>	
<b>Obręb 0065 - Rypinek</b>			
<b>1</b>	24	<b>24/1, 24/2</b>	
	26	<b>26/1, 26/2</b>	
	27	<b>27/1, 27/2</b>	

	35	<b>35/1, 35/2</b>	██████████
	36	<b>36/1, 36/2</b>	██████████
	37	<b>37/1, 37/2</b>	██████████
	39	<b>39/1, 39/2</b>	██████████
	40/1	<b>40/3, 40/4</b>	██████████
	40/2	<b>40/5, 40/6</b>	██████████
<b>Obręb 065A - Rypinek</b>			
<b>1</b>	15/2	<b>15/3, 15/4</b>	██████████
<b>Obręb 0066 - Rypinek</b>			
<b>1</b>	32/4	<b>32/12, 32/13, 32/14</b>	██████████
	32/2	<b>32/10, 32/11</b>	██████████
	34	<b>34/1, 34/2</b>	██████████
	35/11	<b>35/15, 35/16</b>	██████████
	36/1	<b>36/2, 36/3</b>	██████████
<b>Obręb 0067 - Czaszki</b>			
<b>1</b>	60/1	<b>60/4, 60/3</b>	██████████
	51/10	<b>51/24, 51/23</b>	██████████
	23/7	<b>23/13, 23/14</b>	██████████
	23/8	<b>23/15, 23/16</b>	██████████
	42	<b>42/1, 42/2</b>	██████████
<b>Obręb 0068 - Czaszki</b>			
<b>1</b>	26/8	<b>26/12, 26/11</b>	██████████
	28/1	<b>28/4, 28/3</b>	██████████
	29/34	<b>29/43, 29/44</b>	██████████
	29/27	<b>29/46, 29/45</b>	██████████
	29/30	<b>29/48, 29/47</b>	██████████
	29/32	<b>29/50, 29/49, 29/51</b>	██████████
	215	<b>215/2, 215/1</b>	██████████
	142 (WW)	<b>142/2, 142/1</b>	██████████
	144/3	<b>144/6, 144/5</b>	██████████
144/4	<b>144/8, 144/7</b>	██████████	
<b>Obręb 0085 - Rypinek</b>			
<b>1</b>	6/3	<b>6/6, 6/7</b>	██████████
	6/2	<b>6/4, 6/5</b>	██████████
	7/1	<b>7/3, 7/4</b>	██████████
	7/2	<b>7/5, 7/6</b>	██████████
<b>Obręb 0086 - Rypinek</b>			
<b>1</b>	16/25	<b>16/34, 16/35</b>	██████████
	16/5	<b>16/36, 16/37</b>	██████████
	7/1	<b>7/13, 7/14</b>	██████████



	8/8	<b>8/9, 8/10</b>	██████████
	8/4	<b>8/11, 8/12</b>	██████████
	14/1	<b>14/3, 14/4</b>	██████████
	13/13	<b>13/16, 13/17</b>	██████████
<b>Obręb 0087 - Rypinek</b>			
<b>1</b>	1	<b>1/1, 1/2</b>	██████████
	2/1	<b>2/3, 2/4</b>	██████████
	2/2	<b>2/5, 2/6</b>	██████████
	3/1	<b>3/3, 3/4</b>	██████████
	3/2	<b>3/5, 3/6</b>	██████████
	4/2	<b>4/3, 4/4</b>	██████████
	4/1	<b>4/5, 4/6</b>	██████████
	5	<b>5/1, 5/2</b>	██████████
	6/6	<b>6/7, 6/8</b>	██████████
	7	<b>7/1, 7/2</b>	██████████
	8/4	<b>8/5, 8/6</b>	██████████
	8/3	<b>8/7, 8/8</b>	██████████
	9/3	<b>9/5, 9/6</b>	██████████
	10	<b>10/1, 10/2</b>	██████████
<b>Obręb 0091 - Rypinek</b>			
<b>1</b>	1/3	<b>1/4, 1/5</b>	██████████
	45	<b>45/1, 45/2</b>	██████████
	15/1	<b>15/2, 15/3</b>	██████████
	44	<b>44/1, 44/2</b>	██████████
	3/6	<b>3/13, 3/14</b>	██████████
	3/7	<b>3/15, 3/16</b>	██████████
	4/1	<b>4/3, 4/4</b>	██████████
	12/2	<b>12/3, 12/4</b>	██████████
	46/3	<b>46/5, 46/6</b>	██████████
	46/4	<b>46/7, 46/8</b>	██████████
	11/70	<b>11/83, 11/84</b>	██████████
	11/72	<b>11/85, 11/86</b>	██████████
	11/73	<b>11/87, 11/88</b>	██████████
	11/77	<b>11/89, 11/90</b>	██████████
	11/52	<b>11/91, 11/92</b>	██████████
	11/7	<b>11/93, 11/94</b>	██████████
	11/26	<b>11/95, 11/96</b>	██████████
	11/17	<b>11/97, 11/98</b>	██████████
11/33	<b>11/99, 11/100</b>	██████████	
11/62	<b>11/101, 11/102</b>	██████████	

	11/39	<b>11/103</b> , 11/104	██████████
	11/21	<b>11/105</b> , 11/106	██████████
	11/68	<b>11/107</b> , 11/108	██████████
	11/61	<b>11/109</b> , 11/110	██████████
<b><i>Obwód 091A - Rypinek</i></b>			
<b>1</b>	8/46	<b>8/54</b> , <b>8/55</b> , 8/56	██████████
	8/35	<b>8/52</b> , 8/53	██████████
<b><i>Obwód 0092 - Rypinek</i></b>			
<b>1</b>	2	<b>2/1</b> , 2/2	██████████
	4	<b>4/1</b> , 4/2	██████████
	9/4	<b>9/18</b> , 9/19	██████████
	23/5	<b>23/19</b> , 23/20	██████████
	10/8	<b>10/39</b> , 10/40	██████████
	11/19	<b>11/21</b> , 11/22	██████████
	24	<b>24/1</b> , 24/2	██████████
	13/18	<b>13/21</b> , 13/22	██████████
	14/11	<b>14/19</b> , 14/20	██████████
	17/3	<b>17/7</b> , 17/8	██████████
	18/3	<b>18/7</b> , 18/8	██████████
	19/3	<b>19/7</b> , 19/8	██████████
	20/5	<b>20/9</b> , 20/10	██████████
	20/6	<b>20/11</b> , 20/12	██████████
	21/3	<b>21/5</b> , 21/6	██████████
22/3	<b>22/7</b> , 22/8	██████████	
<b><i>Obwód 0093 - Rypinek</i></b>			
<b>1</b>	1/3	<b>1/5</b> , 1/6	██████████
	2/3	<b>2/5</b> , 2/6	██████████
	3/7	<b>3/8</b> , 3/9	██████████
	4/1	<b>4/3</b> , 4/4	██████████
	5/1	<b>5/3</b> , 5/4	██████████
	6/1	<b>6/6</b> , 6/7	██████████
	7/6	<b>7/12</b> , 7/13	██████████
	8/1	<b>8/3</b> , 8/4	██████████
	9/2	<b>9/3</b> , 9/4	██████████
	10/2	<b>10/7</b> , 10/8	██████████
	11/2	<b>11/5</b> , 11/6	██████████
	12/2	<b>12/3</b> , 12/4	██████████
	13/2	<b>13/12</b> , 13/13	██████████
	14/2	<b>14/12</b> , 14/13	██████████
	15/2	<b>15/12</b> , 15/13	██████████

	16/2	<b>16/27, 16/28</b>	██████████
	17/2	<b>17/27, 17/28</b>	██████████
<b>Obręb 0114 - Rypinek</b>			
<b>1</b>	7/1	<b>7/6, 7/7</b>	██████████
	7/3	<b>7/8, 7/9</b>	██████████
	13/4	<b>13/11, 13/12</b>	██████████
	13/9	<b>13/13, 13/14</b>	██████████
	13/10	<b>13/15, 13/16</b>	██████████
	30	<b>30/1, 30/2</b>	██████████
	15/1	<b>15/3, 15/4</b>	██████████
	17/2	<b>17/3, 17/4</b>	██████████
	17/1	<b>17/5, 17/6</b>	██████████
	19	<b>19/1, 19/2</b>	██████████
	21	<b>21/1, 21/2</b>	██████████
	23/1	<b>23/7, 23/8</b>	██████████
	23/3	<b>23/9, 23/10</b>	██████████
	24/1	<b>24/8, 24/9</b>	██████████
24/4	<b>24/10, 24/11</b>	██████████	
<b>Obręb 0115 - Rypinek</b>			
<b>1</b>	1/43	<b>1/61, 1/62</b>	██████████
	1/45	<b>1/63, 1/64</b>	██████████
	1/47	<b>1/65, 1/66</b>	██████████
	1/2	<b>1/67, 1/68</b>	██████████
	9/2	<b>9/5, 9/6</b>	██████████
	9/4	<b>9/7, 9/8</b>	██████████
	10	<b>10/1, 10/2</b>	██████████
	14	<b>14/1, 14/2</b>	██████████
	18	<b>18/1, 18/2</b>	██████████
	22/1	<b>22/4, 22/5</b>	██████████
	22/2	<b>22/6, 22/7</b>	██████████
<b>Obręb 0119 - Rypinek</b>			
<b>1</b>	1/11	<b>1/16, 1/17</b>	██████████
	1/10	<b>1/18, 1/19</b>	██████████
	5	<b>5/1, 5/2</b>	██████████
	6/1	<b>6/3, 6/4</b>	██████████
	28/13	<b>28/16, 28/17</b>	██████████
	29	<b>29/1, 29/2, 29/3</b>	██████████
	31/1	<b>31/3, 31/4</b>	██████████
<b>Obręb 0120 - Rypinek</b>			
<b>1</b>	10/1	<b>10/3, 10/4</b>	██████████

	10/2	<b>10/5</b> , 10/6	██████████
	9/4	<b>9/5</b> , 9/6	██████████
	12/21	<b>12/22</b> , 12/23	██████████
	13/10	<b>13/11</b> , 13/12	██████████
	13/7	<b>13/13</b> , 13/14	██████████
	13/5	<b>13/15</b> , 13/16	██████████
	13/1	<b>13/17</b> , <b>13/18</b> , 13/19	██████████
<b>Obręb 0121 - Rypinek</b>			
<b>1</b>	13/52	<b>13/56</b> , 13/57	██████████
	13/23	<b>13/58</b> , 13/59	██████████
<b>Obręb 0148 - Piwonice Kol. Zachód</b>			
-	236	<b>236/1</b> , 236/2	██████████
	239	<b>239/2</b> , 239/1	██████████
	277/2	<b>277/3</b> , 277/4	██████████
<b>1</b>	127	<b>127/3</b> , 127/4	██████████
	125	<b>125/1</b> , 125/2	██████████
	179	<b>179/1</b> , 179/2	██████████
	180	<b>180/1</b> , <b>180/2</b> , 180/3	██████████
	182	<b>182/1</b> , 182/2	██████████
	238/1	<b>238/3</b> , 238/4	██████████
	238/2	<b>238/5</b> , 238/6	██████████
	304	<b>304/1</b> , 304/2	██████████
	235/3	<b>235/6</b> , 235/7	██████████
	235/2	<b>235/8</b> , 235/9	██████████
	240/1	<b>240/3</b> , 240/4	██████████
	240/2	<b>240/5</b> , 240/6	██████████
	241/7	<b>241/16</b> , 241/17	██████████
	241/5	<b>241/18</b> , 241/19	██████████
	241/6	<b>241/20</b> , 241/21	██████████
	242	<b>242/1</b> , 242/2	██████████
	252/19	<b>252/23</b> , <b>252/24</b> , 252/25	██████████
	252/17	<b>252/28</b> , 252/29	██████████
	252/20	<b>252/26</b> , 252/27	██████████
	257	<b>257/1</b> , 257/2	██████████
	247/4	<b>247/5</b> , 247/6	██████████
	258	<b>258/1</b> , 258/2	██████████
	278	<b>278/1</b> , 278/2	██████████
279	<b>279/1</b> , 279/2	██████████	
280	<b>280/1</b> , 280/2	██████████	
281/1	<b>281/3</b> , 281/4	██████████	

	282/1	<b>282/3, 282/4</b>	██████████
	284/1	<b>284/5, 284/6</b>	██████████
	285/5	<b>285/15, 285/16</b>	██████████
	286	<b>286/1, 286/2</b>	██████████
	287	<b>287/1, 287/2</b>	██████████
	288	<b>288/1, 288/2</b>	██████████
	289	<b>289/1, 289/2</b>	██████████
	290/2	<b>290/3, 290/4</b>	██████████
	291	<b>291/1, 291/2</b>	██████████
	292	<b>292/1, 292/2</b>	██████████
	293/3	<b>293/13, 293/14</b>	██████████
	296	<b>296/1, 296/2</b>	██████████
	297	<b>297/1, 297/2</b>	██████████
	298	<b>298/1, 298/2</b>	██████████
	299/1	<b>299/3, 299/4</b>	██████████
	300/2	<b>300/3, 300/4</b>	██████████
<b><i>Obwód 0149 - Piwonice Wieś</i></b>			
-	12/4	<b>12/5, 12/6, 12/7</b>	██████████
	25	<b>25/1, 25/2</b>	██████████
1	88/1	<b>88/7, 88/8</b>	██████████
	132	<b>132/1, 132/2</b>	██████████
	133	<b>133/1, 133/2</b>	██████████
	134	<b>134/1, 134/2</b>	██████████
	135/1	<b>135/5, 135/6</b>	██████████
	135/2	<b>135/7, 135/8</b>	██████████
	138/10	<b>138/20, 138/21</b>	██████████
	138/13	<b>138/22, 138/23</b>	██████████
	138/14	<b>138/24, 138/25</b>	██████████
	138/15	<b>138/26, 138/27</b>	██████████
	138/17	<b>138/28, 138/29</b>	██████████
	140/3	<b>140/5, 140/6</b>	██████████
	140/4	<b>140/7, 140/8</b>	██████████
	149	<b>149/1, 149/2</b>	██████████
	151/1	<b>151/3, 151/4</b>	██████████
	151/2	<b>151/5, 151/6</b>	██████████
	153	<b>153/1, 153/2</b>	██████████
	155/1	<b>155/9, 155/10</b>	██████████
155/6	<b>155/11, 155/12</b>	██████████	
155/8	<b>155/13, 155/14</b>	██████████	
155/7	<b>155/15, 155/16</b>	██████████	

2	26/1	<b>26/3</b> , 26/4	██████████
	63	<b>63/1</b> , 63/2	██████████
	66/2	<b>66/3</b> , 66/4	██████████
4	553	<b>553/1</b> , 553/2	██████████
	443/1	<b>443/3</b> , 443/4	██████████
	308/13	<b>308/14</b> , 308/15	██████████
	445	<b>445/1</b> , 445/2	██████████

Tabela 2.

## VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Województwa Wielkopolskiego

- Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości - oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 2 zawartej w pkt. V decyzji, stają się z mocy prawa własnością Województwa Wielkopolskiego z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, z wyłączeniem nieruchomości stanowiących już własność Województwa Wielkopolskiego (oznaczonych symbolem - WW) oraz nieruchomości oznaczonych znakiem podkreślenia.
- Ustalam, że nieruchomości oznaczone w poniższej Tabeli 3, w całości stają się z mocy prawa własnością Województwa Wielkopolskiego z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna.

Ark.	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej
<b>Miasto Kalisz</b>		
<i>Jednostka ewidencyjna: 306101_1, Kalisz</i>		
<b>Obręb 0035 - Śródmieście II</b>		
1	<b>2/5</b>	██████████
	<b>2/6</b>	██████████
<b>Obręb 0044 - Czaszki</b>		
1	<b>36/7</b>	██████████
	<b>36/9</b>	██████████
	<b>36/11</b>	██████████
	<b>36/13</b>	██████████
	<b>36/15</b>	██████████
	<b>42/1</b>	██████████
	<b>80/5</b>	██████████
	<b>80/6</b>	██████████
	<b>81/2</b>	██████████
	<b>82/3</b>	██████████
	<b>82/4</b>	██████████
	<b>91/2</b>	██████████
	<b>101/8</b>	██████████
	<b>112/2</b>	██████████
	<b>113/6</b>	██████████
<b>123/13</b>	██████████	

	243		
<i>Obręb 0045 - Śródmieście II</i>			
1	60/5		
	60/6		
	61/7		
	61/8		
	62/6		
	63/10		
	67/2		
	68/2		
	69/2		
	70/2		
	74/9		
	74/13		
	74/15		
	74/17		
	74/19		
74/21			
76			
<i>Obręb 0046 - Rypinek</i>			
1	97/2		
	98/2		
<i>Obręb 0065 - Rypinek</i>			
1	41/2		
<i>Obręb 0066 - Rypinek</i>			
1	33		
	35/14		
<i>Obręb 0067 - Czaszki</i>			
1	51/14		
	54/5		
	58/5		
<i>Obręb 0068 - Czaszki</i>			
1	26/6		
	26/9		
	26/10		
	28/2		
	29/28		
	29/33		
	29/35		
	216		

<i>Obręb 0085 - Rypinek</i>		
1	8	██████████
<i>Obręb 0086 - Rypinek</i>		
1	6/11	██████████
	15	██████████
	18	██████████
<i>Obręb 0087 - Rypinek</i>		
1	6/4	██████████
<i>Obręb 0091 - Rypinek</i>		
1	11/69	██████████
<i>Obręb 0092 - Rypinek</i>		
1	10/7	██████████
	11/20	██████████
	13/19	██████████
	16	██████████
	17/4	██████████
	20/4	██████████
	21/4	██████████
	22/4	██████████
<i>Obręb 0093 - Rypinek</i>		
1	3/3	██████████
	5/2	██████████
	7/8	██████████
	7/9	██████████
	7/10	██████████
	7/11	██████████
	8/2	██████████
	18/2	██████████
	19	██████████
<i>Obręb 0114 - Rypinek</i>		
1	4/2	██████████
	25/2	██████████
	26/2	██████████
<i>Obręb 0115 - Rypinek</i>		
1	9/3	██████████
<i>Obręb 0121 - Rypinek</i>		
-	12/2	██████████
1	13/5	██████████
	13/48	██████████
	20	██████████



<i>Obręb 0148 - Piwonice Kol. Zachód</i>			
-	237/2		██████████
1	121/2		██████████
	300/1		██████████
	301		██████████
<i>Obręb 0149 - Piwonice Wieś</i>			
2	12/3		██████████
	37		██████████
	64/1		██████████
	66/1		██████████
4	81/5		██████████
	308/8		██████████

Tabela 3.

### VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które według katastru nieruchomości, które stają się własnością Miasta Kalisza

1. Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości - oznaczone znakiem podkreślenia w Tabeli 2 zawartej w pkt. V decyzji, stają się z mocy prawa własnością Miasta Kalisza z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
2. Ustalam, że nieruchomości oznaczone w poniższej Tabeli 4, w całości stają się z mocy prawa własnością Miasta Kalisza z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna.

Ark.	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej
<b>Miasto Kalisz</b> <i>Jednostka ewidencyjna: 306101_1, Kalisz</i>		
<i>Obręb 091A - Rypinek</i>		
1	8/5	██████████
	8/7	██████████

Tabela 4.

### VIII. Zatwierdzenie projektu budowlanego

1. Zatwierdzam projekt budowlany pn. „Rozbudowa ulic w ciągu drogi wojewódzkiej nr 450 na odcinku od ul. Śródmiejskiej do granicy miasta wraz z przebudową wiaduktu kolejowego”, stanowiący **załącznik nr 3** do decyzji, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych objętego niniejszą decyzją, obejmujący:

**Tom 1** - Projekt zagospodarowania terenu;

**Projekt architektoniczno-budowlany:**

**Tom 2** - Branża drogowa,

**Tom 3** - Branża mostowa,

**Tom 4** - Branża konstrukcyjna,

**Tom 5** - Branża konstrukcyjna - rozbiórki,

**Tom 6** - Branża sanitarna - sieci wodociągowe,

**Tom 7.1** - Branża sanitarna - kanalizacja sanitarna - zakres MZDiK,

**Tom 7.2** - Branża sanitarna - kanalizacja sanitarna - zakres PWiK,

**Tom 8** - Branża sanitarna - kanalizacja deszczowa,

- Tom 9** - Branża sanitarna - Sieć gazowa,
- Tom 10.1** - Branża elektryczna - usunięcie kolizji,
- Tom 10.2** - Branża elektryczna - skablowanie sieci elektroenergetycznej,
- Tom 10.3** - Branża elektryczna - projekt stacji transformatorowej nr 10200,
- Tom 11** - Branża elektryczna - oświetlenie,
- Tom 12** - Projekt modernizacji sygnalizacji świetlnej - część elektryczna,
- Tom 13** - Branża teletechniczna,
- Tom 14** - Branża SRK - przełożenie kabla SRK,
- Tom 15** - Projekt zieleni,
- Tom 16** - Projekt geotechniczny.

Autorzy projektu budowlanego:

- mgr inż. Łukasz Antoniewicz, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr POM/0299/POOD/09, członek Pomorskiej OIIB nr POM/BD/0064/10;
- dr inż. Marcin Dudek, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej nr POM/0283/POOM/09, członek Pomorskiej OIIB nr POM/BM/0086/10;
- mgr inż. Andrzej Kozakiewicz, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 177/Gd/2002, członek Pomorskiej OIIB nr POM/BO/2356/02;
- mgr inż. Mariusz Kowalski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr POM/0242/POOS/09, członek Pomorskiej OIIB nr POM/IS/0054/10;
- inż. Stefan Nawrotkiewicz, posiadający przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji projektanta, kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych (obejmujące sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i ciepłe uzbrojenia terenu) i instalacji sanitarnych (obejmujące instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłe i klimatyzacyjno-wentylacyjne) nr UAN.7342-186/94, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/IS/3474/01;
- mgr inż. Piotr Auguściak, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr POM/0210/POOE/09, członek Pomorskiej OIIB nr POM/IE/0025/10;
- mgr inż. Dariusz Jankowski, posiadający uprawnienia budowlane w telekomunikacji do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych nr DTK-WSB/02482/04/U, członek Pomorskiej OIIB nr POM/BT/0130/05;
- inż. Bartłomiej Figur, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr POM/0087/POOK/07, członek Pomorskiej OIIB nr POM/BO/0016/08;
- inż. Stefan Maćkowiak, posiadający przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych nr 160/76/Pw, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/IE/2986/01;
- mgr inż. Wojciech Bukalski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynieryjnej kolejowej w zakresie sterowania ruchem kolejowym nr LUB/0297/PWBKs/15, członek Mazowieckiej OIIB nr MAZ/BK/0223/16;
- mgr inż. Piotr Kujawski - zieleń;

- mgr inż. Michał Sulikowski - geotechnika.

2. Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w postanowieniu Wojewody Wielkopolskiego z dnia 4 kwietnia 2019 r. (znak: IR-III.7820.2.2.2018.5) udzielającym zgody na odstępstwo od przepisów § 9 ust. 1 pkt 4, § 15 ust. 1 pkt 3, § 17 ust. 6, § 18 ust. 1, § 21 ust. 3 pkt 2 lit. b, § 43 ust. 1 pkt 3, § 43 ust. 1 pkt 3 w związku z § 46 ust. 2, § 53 ust. 3, § 64 ust. 1, § 66 ust. 3 pkt. 1, 2 i 3, § 71 pkt 2, § 75, § 78 ust. 2 pkt 1 lit. a, § 106 ust. 3 pkt 2, § 113 ust. 7 pkt. 1 i 5 w związku z § 78 ust. 1, § 119 ust. 1 pkt. 2 i 3 oraz § 140 ust. 8 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r. poz. 124) - zwanego dalej *rozporządzeniem*, w związku z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 1 sierpnia 2019 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1643) - zwanego dalej *rozporządzeniem zmieniającym wt*, tj.:
  - 2.1. Ograniczenia prędkości dopuszczalnej na odcinku drogi o nienormatywnym promieniu łuku kołowego w planie, do wartości zapewniających zachowanie bezpieczeństwa przy ruchu pojazdu po mokrej nawierzchni.
  - 2.2. Lokalizacji zwieńczeń studzienek kanalizacyjnych, w miarę możliwości, w osi pasa ruchu.
  - 2.3. Wykonania oznakowania pionowego i poziomego spełniającego warunki określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. Nr 220, poz. 2181 ze zm.) - zwanego dalej *rozporządzeniem w sprawie wt dla znaków i sygnałów drogowych*, na podstawie zatwierdzonego projektu organizacji ruchu sporządzonego zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. z 2017 r. poz. 784) - zwanego dalej *rozporządzeniem w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach*.
3. Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w postanowieniu Wojewody Wielkopolskiego z dnia 21 marca 2018 r. (znak: IR-III.7820.2.1.2018.9) udzielającym zgody na odstępstwo od warunków usytuowania budynków i budowli określonych w art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2019 r. poz. 710 ze zm.) - zwanej dalej *ustawą o transporcie kolejowym*, oraz w § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz.U. z 2014 r. poz. 1227) - zwanego dalej *rozporządzeniem w sprawie odległości od granicy obszaru kolejowego*.

## **IX. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych**

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.

3. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2002 r. Nr 108, poz. 953 ze zm.) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
7. Prezydent Miasta Kalisza jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 *ustawy - Prawo budowlane*,
  - oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 *ustawy - Prawo budowlane*.
8. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Prezydent Miasta Kalisza jest zobowiązany zawiadomić Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
9. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego Prezydent Miasta Kalisza może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
10. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych, o których mowa w art. 55 ust. 1 pkt 1 *ustawy - Prawo budowlane*, Prezydent Miasta Kalisza jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

#### **X. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych**

1. Nie ustalam obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

#### **XI. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych**

1. Ustalam obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania zlokalizowanych w liniach rozgraniczających teren, o których

mowa w punkcie II. decyzji oraz na nieruchomościach oznaczonych w poniżej Tabeli 5 w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru granatowego w załączniku nr 1 do decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją, nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

Ark.	Numer działki po podziale (numer przed podziałem)	Zakres prac rozbiórkowych	Oznaczenie księgi wieczystej
<b>Miasto Kalisz</b> <i>Jednostka ewidencyjna: 30601_1, Kalisz</i>			
<b>Obręb: 0044 - Czaszki</b>			
<b>1</b>	<b>46/2</b>	Sieć elektroenergetyczna nN	[REDACTED]
	<b>90/2 (90)</b>	Sieć elektroenergetyczna nN	[REDACTED]
	<b>98/4 (98/1)</b>	Sieć elektroenergetyczna nN	[REDACTED]
	<b>113/8 (113/5)</b>	Sieć elektroenergetyczna nN, Sieć wodociągowa	[REDACTED]
	<b>112/4 (112/1)</b>	Sieć elektroenergetyczna nN, Sieć wodociągowa, Sieć gazowa	[REDACTED]
	<b>42/2</b>	Sieć gazowa	[REDACTED]
<b>Obręb: 0045 - Śródmieście II</b>			
<b>1</b>	<b>77/1</b>	Sieć teletechniczna	[REDACTED]
<b>Obręb: 0046 - Rypinek</b>			
<b>1</b>	<b>98/11 (98/4)</b>	Rozbiórka budynku gospodarczego	[REDACTED]
	<b>70/1</b>	Sieć teletechniczna	[REDACTED]
	<b>79/1</b>	Sieć teletechniczna	[REDACTED]
<b>Obręb: 0065 - Rypinek</b>			
<b>1</b>	<b>26/2 (26)</b>	Sieć elektroenergetyczna nN	[REDACTED]
	<b>27/2 (27)</b>	Sieć elektroenergetyczna nN	[REDACTED]
	<b>28</b>	Sieć elektroenergetyczna nN	[REDACTED]
	<b>29/2</b>	Sieć elektroenergetyczna nN	[REDACTED]
	<b>29/1</b>	Sieć elektroenergetyczna nN	[REDACTED]
	<b>30</b>	Sieć elektroenergetyczna nN	[REDACTED]
	<b>33</b>	Sieć elektroenergetyczna nN	[REDACTED]
	<b>34</b>	Sieć elektroenergetyczna nN	[REDACTED]
	<b>35/2 (35)</b>	Sieć elektroenergetyczna nN	[REDACTED]
<b>Obręb: 0066 - Rypinek</b>			
<b>1</b>	<b>30/2</b>	Sieć kanalizacji deszczowej	[REDACTED]
	<b>32/11 (32/2)</b>	Sieć kanalizacji ogólnospławnej, Sieć elektroenergetyczna nN	[REDACTED]
	<b>35/16 (35/11)</b>	Sieć elektroenergetyczna nN i SN	[REDACTED]
<b>Obręb: 0067 - Czaszki</b>			

<b>1</b>	<b>44</b>	Sieć elektroenergetyczna nN, Sieć teletechniczna, Sieć kanalizacji ogólnospławnej, Sieć wodociągowa	██████████
<b><i>Obręb: 0068 - Czaszki</i></b>			
<b>1</b>	<b>29/45 (29/27)</b>	Sieć elektroenergetyczna nN, Sieć teletechniczna	██████████
	<b>29/47 (29/30)</b>	Sieć kanalizacji ogólnospławnej, Sieć elektroenergetyczna nN	██████████
	<b>29/49 (29/32)</b>	Sieć kanalizacji ogólnospławnej, Sieć teletechniczna	██████████
	<b>142/1 (142)</b>	Sieć kanalizacji ogólnospławnej	██████████
	<b>144/5 (144/3)</b>	Sieć kanalizacji ogólnospławnej	██████████
	<b>144/7 (144/4)</b>	Sieć kanalizacji ogólnospławnej	██████████
	<b>29/44 (29/34)</b>	Sieć elektroenergetyczna nN	██████████
<b><i>Obręb: 0085 - Rypinek</i></b>			
<b>1</b>	<b>6/7 (6/3)</b>	Sieć teletechniczna	██████████
	<b>7/6 (7/2)</b>	Sieć elektroenergetyczna nN	██████████
	<b>7/4 (7/1)</b>	Sieć elektroenergetyczna nN	██████████
	<b>4/10</b>	Sieć elektroenergetyczna nN	██████████
	<b>4/11</b>	Sieć elektroenergetyczna nN	██████████
	<b>4/12</b>	Sieć elektroenergetyczna nN	██████████
<b><i>Obręb: 0086 - Rypinek</i></b>			
<b>1</b>	<b>2/4</b>	Sieć kanalizacji ogólnospławnej	██████████
	<b>4</b>	Sieć kanalizacji deszczowej, Sieć elektroenergetyczna nN	██████████
	<b>5</b>	Sieć kanalizacji deszczowej, Sieć elektroenergetyczna nN	██████████
	<b>6/10</b>	Sieć kanalizacji deszczowej, Sieć elektroenergetyczna nN	██████████
	<b>6/9</b>	Sieć elektroenergetyczna nN	██████████
	<b>6/15</b>	Sieć kanalizacji deszczowej	██████████
	<b>6/16</b>	Sieć elektroenergetyczna nN	██████████
	<b>6/13</b>	Sieć kanalizacji deszczowej, Sieć elektroenergetyczna nN	██████████
	<b>16/35 (16/25)</b>	Sieć kanalizacji deszczowej	██████████
	<b>8/10 (8/8)</b>	Sieć kanalizacji deszczowej, Sieć elektroenergetyczna nN	██████████
	<b>8/12 (8/4)</b>	Sieć kanalizacji deszczowej, Sieć elektroenergetyczna nN	██████████
	<b>14/4 (14/1)</b>	Sieć kanalizacji deszczowej, Sieć elektroenergetyczna nN	██████████
<b><i>Obręb: 0087 - Rypinek</i></b>			
<b>1</b>	<b>1/2 (1)</b>	Sieć elektroenergetyczna nN	██████████
	<b>2/4 (2/1)</b>	Sieć elektroenergetyczna nN	██████████

	2/6 (2/2)	Sieć elektroenergetyczna nN	██████████
	4/6 (4/1)	Sieć elektroenergetyczna nN	██████████
	5/2 (5)	Sieć elektroenergetyczna nN	██████████
	6/8 (6/6)	Sieć elektroenergetyczna nN	██████████
	7/2 (7)	Sieć elektroenergetyczna nN	██████████
	8/6 (8/4)	Sieć elektroenergetyczna nN	██████████
	8/8 (8/3)	Sieć elektroenergetyczna nN	██████████
	8/2	Sieć elektroenergetyczna nN	██████████
	8/1	Sieć elektroenergetyczna nN	██████████
	9/2	Sieć elektroenergetyczna nN	██████████
	9/6 (9/3)	Sieć elektroenergetyczna nN	██████████
	11	Sieć elektroenergetyczna nN	██████████
	12/9	Sieć elektroenergetyczna nN	██████████
	12/10	Sieć elektroenergetyczna nN	██████████
	12/7	Sieć elektroenergetyczna nN	██████████
	17/10	Sieć elektroenergetyczna nN	██████████
	17/5	Sieć elektroenergetyczna nN	██████████
	18/1	Sieć elektroenergetyczna nN	██████████
	19/3	Sieć elektroenergetyczna nN, Sieć teletechniczna	██████████
<b><i>Obwód: 0091 - Rypinek</i></b>			
<b>1</b>	1/5 (1/3)	Sieć elektroenergetyczna nN	██████████
	45/2 (45)	Sieć elektroenergetyczna nN	██████████
	15/3 (15/1)	Sieć teletechniczna	██████████
	46/8 (46/4)	Sieć elektroenergetyczna nN	██████████
<b><i>Obwód: 091A - Rypinek</i></b>			
<b>1</b>	4/3	Sieć elektroenergetyczna nN	██████████
	7/1	Sieć elektroenergetyczna nN	██████████
	8/53 (8/35)	Sieć elektroenergetyczna nN	██████████
	8/2	Sieć elektroenergetyczna nN	██████████
	39	Sieć teletechniczna, Sieć wodociągowa, Sieć kanalizacji ogólnospławnej, Sieć elektroenergetyczna nN	██████████
	29	Sieć teletechniczna	██████████
	1	Sieć elektroenergetyczna nN	██████████
<b><i>Obwód: 0092 - Rypinek</i></b>			
<b>1</b>	2/2 (2)	Sieć elektroenergetyczna nN, Sieć kanalizacji ogólnospławnej	██████████
	3	Sieć elektroenergetyczna nN	██████████
	4/2 (4)	Sieć elektroenergetyczna nN	██████████

	9/19 (9/4)	Sieć elektroenergetyczna nN, Sieć kanalizacji deszczowej	██████████
	23/20 (23/5)	Sieć kanalizacji deszczowej	██████████
	10/40 (10/8)	Sieć elektroenergetyczna nN, Sieć kanalizacji deszczowej	██████████
	11/22 (11/19)	Sieć gazowa	██████████
	14/20 (14/11)	Sieć elektroenergetyczna nN	██████████
	15/11	Sieć elektroenergetyczna nN	██████████
	15/16	Sieć elektroenergetyczna nN	██████████
	15/13	Sieć kanalizacji deszczowej	██████████
	17/8 (17/3)	Sieć elektroenergetyczna nN i SN	██████████
	18/8 (18/3)	Sieć elektroenergetyczna nN	██████████
	24/2 (24)	Sieć elektroenergetyczna nN, Sieć teletechniczna, Sieć gazowa, Sieć wodociągowa	██████████
	19/8 (19/3)	Sieć elektroenergetyczna nN	██████████
<b><i>Obręb: 0093 - Rypinek</i></b>			
1	2/6 (2/3)	Sieć elektroenergetyczna nN	██████████
	3/9 (3/7)	Sieć elektroenergetyczna nN	██████████
	7/13 (7/6)	Sieć teletechniczna	██████████
	8/4 (8/1)	Sieć teletechniczna	██████████
	9/4 (9/2)	Sieć elektroenergetyczna nN	██████████
	9/1	Sieć elektroenergetyczna nN	██████████
	10/8 (10/2)	Sieć elektroenergetyczna nN	██████████
	10/6	Sieć elektroenergetyczna nN	██████████
	11/6 (11/2)	Sieć elektroenergetyczna nN	██████████
	11/4	Sieć elektroenergetyczna nN	██████████
	18/3	Sieć teletechniczna, Sieć elektroenergetyczna nN	██████████
	4/4 (4/1)	Sieć elektroenergetyczna nN	██████████
<b><i>Obręb: 0114 - Rypinek</i></b>			
1	13/12 (13/4)	Sieć elektroenergetyczna nN	██████████
	15/4 (15/1)	Sieć elektroenergetyczna nN	██████████
	17/6 (17/1)	Sieć elektroenergetyczna nN	██████████
	19/2 (19)	Sieć elektroenergetyczna nN	██████████
	4/1	Sieć teletechniczna	██████████
	7/9 (7/3)	Sieć elektroenergetyczna nN	██████████
<b><i>Obręb: 0115 - Rypinek</i></b>			
1	1/68 (1/2)	Sieć kanalizacji deszczowej	██████████
	9/6 (9/2)	Sieć elektroenergetyczna nN	██████████
	9/8 (9/4)	Sieć elektroenergetyczna nN	██████████



<b><i>Obręb: 0119 - Rypinek</i></b>			
<b>1</b>	<b>1/17</b> (1/11)	Sieć elektroenergetyczna nN	██████████
	<b>1/7</b>	Sieć elektroenergetyczna nN	██████████
	<b>1/8</b>	Sieć elektroenergetyczna nN	██████████
	<b>5/2</b> (5)	Sieć elektroenergetyczna nN	██████████
	<b>1/19</b> (1/10)	Sieć elektroenergetyczna nN	██████████
<b><i>Obręb: 0120 - Rypinek</i></b>			
<b>1</b>	<b>9/2</b>	Sieć elektroenergetyczna nN	██████████
<b><i>Obręb: 0121 - Rypinek</i></b>			
-	<b>11/7</b>	Sieć elektroenergetyczna nN	██████████
	<b>11/8</b>	Sieć wodociągowa	██████████
<b>1</b>	<b>13/25</b>	Sieć kanalizacji sanitarnej	██████████
<b><i>Obręb: 0148 - Piwonice Kol. Zachód</i></b>			
-	<b>236/2</b> (236)	Sieć elektroenergetyczna nN, Sieć kanalizacji sanitarnej	██████████
<b>1</b>	<b>121/4</b>	Sieć elektroenergetyczna nN	██████████
	<b>123</b>	Sieć elektroenergetyczna nN	██████████
	<b>125/2</b> (125)	Sieć elektroenergetyczna nN	██████████
	<b>235/7</b> (235/3)	Sieć elektroenergetyczna nN	██████████
	<b>240/6</b> (240/2)	Sieć elektroenergetyczna nN, Sieć teletechniczna	██████████
	<b>241/17</b> (241/7)	Sieć elektroenergetyczna nN	██████████
	<b>241/19</b> (241/5)	Sieć elektroenergetyczna nN	██████████
	<b>262/5</b>	Sieć elektroenergetyczna nN	██████████
	<b>304/2</b> (304)	Sieć elektroenergetyczna nN	██████████
	<b>127/4</b> (127)	Sieć elektroenergetyczna nN, Sieć teletechniczna	██████████
	<b>240/6</b> (240/2)	Sieć teletechniczna	██████████
<b><i>Obręb: 0149 - Piwonice Wieś</i></b>			
<b>1</b>	<b>89/2</b>	Sieć elektroenergetyczna nN	██████████
	<b>89/4</b>	Sieć elektroenergetyczna nN	██████████
	<b>90/3</b>	Sieć elektroenergetyczna nN	██████████
	<b>90/2</b>	Sieć elektroenergetyczna nN	██████████

Tabela 5.

- Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania na nieruchomościach, o których mowa w punkcie XI.1. decyzji na czas realizacji robót budowlanych objętych niniejszą decyzją.
- Zezwalam na wykonanie obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania w zakresie określonym w punkcie XI.1. decyzji.

4. Ustalam obowiązek rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

## XII. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

Ustalam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalnościach odpowiednich dla obiektu budowlanego, o którym mowa m.in. w § 2 ust. 1 pkt. 4, 12, 13 lit. a, 14 lit. b i 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

## XIII. Określenie budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu

1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 6, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru turkusowego w załączniku nr 1 do decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją.

Ark.	Numer działki przed podziałem (numer po podziale)	Rodzaj sieci uzbrojenia terenu	Okres ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej
<b>Miasto Kalisz</b> <i>Jednostka ewidencyjna: 306101_1, Kalisz</i>				
<b>Obręb 0035 - Śródmieście II</b>				
1	7/1	Sieć teletechniczna	czasowo	██████████
	76	Sieć elektroenergetyczna nN	czasowo	██████████
<b>Obręb 0043 - Rogatka</b>				
1	96/2	Sieć teletechniczna	czasowo	██████████
	69/2	Sieć teletechniczna	czasowo	██████████
<b>Obręb 0044 - Czaszki</b>				
1	37/8	Sieć kanalizacji sanitarnej	bezterminowo	██████████
		Sieć elektroenergetyczna nN	czasowo	
	98/1 (98/4)	Sieć elektroenergetyczna nN - przebudowa	czasowo	██████████
		Sieć elektroenergetyczna nN - budowa	bezterminowo	
		Sieć wodociągowa	bezterminowo	
	113/5 (113/8)	Sieć wodociągowa	bezterminowo	██████████
		Sieć elektroenergetyczna nN	czasowo	
	112/1 (112/4)	Sieć wodociągowa	bezterminowo	██████████
		Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	
		Sieć teletechniczna	bezterminowo	
	42/2	Sieć gazowa	bezterminowo	██████████
		Sieć wodociągowa	bezterminowo	

		Sieć elektroenergetyczna nN	czasowo	
		Sieć teletechniczna	czasowo	
<b><i>Obręb 0045 - Śródmieście II</i></b>				
<b>1</b>	<b>61/5 (61/11)</b>	Sieć wodociągowa	bezterminowo	
<b><i>Obręb 0046 - Rypinek</i></b>				
<b>1</b>	<b>102/1</b>	Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	
<b><i>Obręb 0065 - Rypinek</i></b>				
<b>1</b>	<b>26 (26/2)</b>	Sieć elektroenergetyczna nN	czasowo	
	<b>27 (27/2)</b>	Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	
	<b>28</b>	Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	
	<b>29/2</b>	Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	
	<b>29/1</b>	Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	
	<b>30</b>	Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	
	<b>32</b>	Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	
	<b>33</b>	Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	
	<b>34</b>	Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	
	<b>35 (35/2)</b>	Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	
	<b>36 (36/2)</b>	Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	
	<b>37 (37/2)</b>	Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	
	<b>41/1</b>	Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	
	<b>40/2 (40/6)</b>	Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	
<b><i>Obręb 0066 - Rypinek</i></b>				
<b>-</b>	<b>28/11</b>	Sieć wodociągowa	bezterminowo	
<b>1</b>	<b>32/2 (32/11)</b>	Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	
	<b>32/4 (32/14)</b>	Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	
	<b>34 (34/2)</b>	Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	
		Sieć kanalizacji sanitarnej	bezterminowo	
	<b>35/11 (35/16)</b>	Sieć kanalizacji sanitarnej	bezterminowo	
		Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	
		Sieć elektroenergetyczna sN	bezterminowo	
	<b>35/13</b>	Sieć kanalizacji deszczowej	bezterminowo	
		Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	
	<b>31</b>	Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	
<b>36/1 (36/3)</b>	Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo		
	Sieć kanalizacji deszczowej	bezterminowo		
<b><i>Obręb 0067 - Czaszki</i></b>				
<b>1</b>	<b>54/4</b>	Sieć kanalizacji sanitarnej	bezterminowo	
	<b>23/7 (23/14)</b>	Sieć kanalizacji sanitarnej	bezterminowo	
		Sieć kanalizacji deszczowej	bezterminowo	
	<b>23/8 (23/16)</b>	Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	

	<b>44</b>	Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	██████████
		Sieć wodociągowa	bezterminowo	
		Sieć kanalizacji sanitarnej	bezterminowo	
		Sieć teletechniczna	bezterminowo	
<b><i>Obręb 0068 - Czaszki</i></b>				
<b>1</b>	<b>26/8</b> (26/11)	Sieć teletechniczna	czasowo	██████████
	<b>29/34</b> (29/44)	Sieć teletechniczna	czasowo	██████████
		Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	
	<b>29/27</b> (29/45)	Sieć teletechniczna	bezterminowo	██████████
		Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	
	<b>29/30</b> (29/47)	Sieć kanalizacji sanitarnej	bezterminowo	██████████
		Sieć wodociągowa	bezterminowo	
	<b>29/32</b> (29/49)	Sieć kanalizacji sanitarnej	bezterminowo	██████████
	<b>29/32</b> (29/51)	Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	██████████
	<b>142</b> (142/1)	Sieć teletechniczna	czasowo	██████████
Sieć kanalizacji deszczowej		bezterminowo		
<b>26/5</b>	Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	██████████	
<b><i>Obręb 0085 - Rypinek</i></b>				
<b>1</b>	<b>6/3</b> (6/7)	Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	██████████
		Sieć kanalizacji deszczowej	bezterminowo	
		Sieć teletechniczna	bezterminowo	
	<b>6/2</b> (6/5)	Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	██████████
	<b>4/10</b>	Sieć kanalizacji sanitarnej	bezterminowo	██████████
	<b>4/11</b>	Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	██████████
	<b>4/12</b>	Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	██████████
<b><i>Obręb 0086 - Rypinek</i></b>				
<b>1</b>	<b>1</b>	Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	██████████
	<b>2/4</b>	Sieć kanalizacji sanitarnej	bezterminowo	██████████
	<b>3</b>	Sieć kanalizacji sanitarnej	bezterminowo	██████████
		Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	
	<b>4</b>	Sieć kanalizacji sanitarnej	bezterminowo	██████████
		Sieć teletechniczna	czasowo	
		Sieć wodociągowa	bezterminowo	
		Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	
	<b>5</b>	Sieć kanalizacji deszczowej	bezterminowo	██████████
		Sieć kanalizacji sanitarnej	bezterminowo	
		Sieć teletechniczna	czasowo	
	<b>6/10</b>	Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	██████████
	<b>6/9</b>	Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	██████████
	<b>6/16</b>	Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	██████████

	<b>6/13</b>	Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	██████████
		Sieć kanalizacji sanitarnej	bezterminowo	
		Sieć teletechniczna	bezterminowo	
	<b>16/25</b> (16/35)	Sieć teletechniczna	bezterminowo	██████████
	<b>16/5</b> (16/37)	Sieć kanalizacji deszczowej	bezterminowo	██████████
	<b>8/8</b> (8/10)	Sieć kanalizacji deszczowej	bezterminowo	██████████
		Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	
		Sieć wodociągowa	bezterminowo	
	<b>8/4</b> (8/12)	Sieć kanalizacji deszczowej	bezterminowo	██████████
	<b>14/1</b> (14/4)	Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	██████████
		Sieć teletechniczna	bezterminowo	
		Sieć kanalizacji deszczowej	bezterminowo	
		Sieć wodociągowa	bezterminowo	
		Sieć kanalizacji sanitarnej	bezterminowo	
<b>13/13</b> (13/17)	Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	██████████	
<b>2/3</b>	Sieć kanalizacji sanitarnej	bezterminowo	██████████	
	Sieć gazowa	bezterminowo		
<b><i>Obręb 0087 - Rypinek</i></b>				
<b>1</b>	<b>1</b> (1/2)	Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	██████████
	<b>2/1</b> (2/4)	Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	██████████
	<b>3/1</b> (3/4)	Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	██████████
	<b>4/1</b> (4/6)	Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	██████████
	<b>5</b> (5/2)	Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	██████████
	<b>6/6</b> (6/8)	Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	██████████
	<b>7</b> (7/2)	Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	██████████
	<b>8/4</b> (8/6)	Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	██████████
	<b>8/3</b> (8/8)	Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	██████████
	<b>8/2</b>	Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	██████████
		Sieć kanalizacji sanitarnej	bezterminowo	
		Sieć teletechniczna	czasowo	
	<b>8/1</b>	Sieć teletechniczna	czasowo	██████████
		Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	
	<b>9/2</b>	Sieć teletechniczna	czasowo	██████████
		Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	
		Sieć kanalizacji sanitarnej	bezterminowo	
	<b>9/3</b> (9/6)	Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	██████████
	<b>11</b>	Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	██████████
		Sieć teletechniczna	czasowo	
<b>12/9</b>	Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	██████████	
<b>12/10</b>	Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	██████████	

	<b>17/5</b>	Sieć teletechniczna	czasowo	██████████
	<b>18/1</b>	Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	██████████
		Sieć teletechniczna	czasowo	
	<b>18/5</b>	Sieć teletechniczna	czasowo	██████████
	<b>19/3</b>	Sieć teletechniczna	czasowo	██████████
<b>Obwód 0091 - Rypinek</b>				
<b>1</b>	<b>1/3 (1/5)</b>	Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	██████████
	<b>45 (45/2)</b>	Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	██████████
		Sieć teletechniczna	bezterminowo	
	<b>15/1 (15/3)</b>	Sieć teletechniczna	bezterminowo	██████████
		Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	
	<b>46/4 (46/8)</b>	Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	██████████
	<b>11/52 (11/92)</b>	Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	██████████
	<b>11/26 (11/96)</b>	Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	██████████
	<b>11/17 (11/98)</b>	Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	██████████
	<b>11/33 (11/100)</b>	Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	██████████
	<b>11/62 (11/102)</b>	Sieć kanalizacji deszczowej	bezterminowo	██████████
		Sieć elektroenergetyczna nN, SN	bezterminowo	██████████
	<b>11/39 (11/104)</b>	Sieć teletechniczna	czasowo	
<b>11/21 (11/106)</b>		Sieć teletechniczna	bezterminowo	██████████
<b>11/68 (11/108)</b>	Sieć teletechniczna	bezterminowo	██████████	
<b>Obwód 091A - Rypinek</b>				
<b>1</b>	<b>8/46 (8/56)</b>	Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	██████████
	<b>4/3</b>	Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	██████████
		Sieć teletechniczna	czasowo	
	<b>7/1</b>	Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	██████████
		Sieć teletechniczna	bezterminowo	
	<b>8/2</b>	Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	██████████
	<b>39</b>	Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	██████████
		Sieć wodociągowa	bezterminowo	
		Sieć teletechniczna	bezterminowo	
		Sieć kanalizacji sanitarnej	bezterminowo	
	<b>29</b>	Sieć teletechniczna	czasowo	██████████
		Sieć kanalizacji sanitarnej	czasowo	
	<b>1</b>	Sieć teletechniczna	bezterminowo	██████████
<b>8/35 (8/53)</b>	Sieć elektroenergetyczna nN	czasowo	██████████	
<b>Obwód 0092 - Rypinek</b>				
<b>1</b>	<b>2 (2/2)</b>	Sieć elektroenergetyczna nN, SN	bezterminowo	██████████
		Sieć kanalizacji sanitarnej	bezterminowo	
	<b>3</b>	Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	██████████

		Sieć wodociągowa	bezterminowo		
<b>4</b> (4/2)		Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	██████████	
		Sieć kanalizacji deszczowej	bezterminowo		
		Sieć kanalizacji sanitarnej	bezterminowo		
<b>9/4</b> (9/19)		Sieć kanalizacji sanitarnej	bezterminowo	██████████	
		Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo		
<b>10/8</b> (10/40)		Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	██████████	
<b>13/18</b> (13/22)		Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	██████████	
<b>14/11</b> (14/20)		Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	██████████	
<b>15/11</b>		Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	██████████	
<b>15/16</b>		Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	██████████	
<b>15/13</b>		Sieć elektroenergetyczna nN	czasowo	██████████	
<b>17/3</b> (17/8)		Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	██████████	
<b>18/3</b> (18/8)		Sieć teletechniczna	czasowo	██████████	
		Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo		
<b>19/3</b> (19/8)		Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	██████████	
<b>20/6</b> (20/12)		Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	██████████	
		Sieć teletechniczna	bezterminowo		
<b>21/3</b> (21/6)		Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	██████████	
		Sieć teletechniczna	bezterminowo		
		Sieć wodociągowa	bezterminowo		
<b>24</b> (24/2)		Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	██████████	
		Sieć teletechniczna	bezterminowo		
		Sieć wodociągowa	bezterminowo		
<b>Obwód 0093 - Rypinek</b>					
<b>1</b>	<b>1/3</b> (1/6)	Sieć kanalizacji deszczowej	bezterminowo	██████████	
	<b>3/7</b> (3/9)	Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	██████████	
	<b>4/1</b> (4/4)	Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	██████████	
	<b>5/1</b> (5/4)	Sieć gazowa	bezterminowo	██████████	
	<b>6/1</b> (6/7)		Sieć elektroenergetyczna nN, SN	bezterminowo	██████████
			Sieć kanalizacji deszczowej	bezterminowo	
	<b>7/6</b> (7/13)		Sieć elektroenergetyczna nN, SN	bezterminowo	██████████
			Sieć teletechniczna - przebudowa	czasowo	
			Sieć teletechniczna - budowa	bezterminowo	
	<b>8/1</b> (8/4)		Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	██████████
			Sieć teletechniczna - przebudowa	czasowo	
			Sieć teletechniczna - budowa	bezterminowo	
	<b>9/2</b> (9/4)	Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	██████████	
<b>9/1</b>	Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	██████████		
<b>10/2</b> (10/8)	Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	██████████		

	<b>11/2</b> (11/6)	Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	██████████
	<b>11/4</b>	Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	██████████
	<b>12/2</b> (12/4)	Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	██████████
	<b>13/2</b> (13/13)	Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	██████████
	<b>14/2</b> (14/13)	Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	██████████
	<b>15/2</b> (15/13)	Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	██████████
	<b>16/2</b> (16/28)	Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	██████████
	<b>17/2</b> (17/28)	Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	██████████
	<b>17/4</b>	Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	██████████
	<b>18/4</b>	Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	██████████
		Sieć teletechniczna	bezterminowo	
	<b>18/3</b>	Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	██████████
		Sieć teletechniczna	bezterminowo	
<b>Obręb 0114 - Rypinek</b>				
<b>1</b>	<b>4/1</b>	Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	██████████
		Sieć teletechniczna	bezterminowo	
	<b>7/1</b> (7/7)	Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	██████████
		Sieć teletechniczna	bezterminowo	
	<b>7/3</b> (7/9)	Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	██████████
	<b>13/4</b> (13/12)	Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	██████████
	<b>13/9</b> (13/14)	Sieć wodociągowa	bezterminowo	██████████
	<b>15/1</b> (15/4)	Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	██████████
	<b>17/1</b> (17/6)	Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	██████████
		Sieć wodociągowa	bezterminowo	
	<b>19</b> (19/2)	Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	██████████
	<b>21</b> (21/2)	Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	██████████
	<b>23/3</b> (23/10)	Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	██████████
<b>24/4</b> (24/11)	Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	██████████	
<b>27</b>	Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	██████████	
<b>Obręb 0115 - Rypinek</b>				
<b>1</b>	<b>9/2</b> (9/6)	Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	██████████
	<b>22/1</b> (22/5)	Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	██████████
	<b>1/47</b> (1/66)	Sieć elektroenergetyczna nN	czasowo	██████████
	<b>1/2</b> (1/68)	Sieć elektroenergetyczna nN	czasowo	██████████
		Sieć kanalizacji deszczowej	bezterminowo	
<b>9/4</b> (9/8)	Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	██████████	
<b>Obręb 0119 - Rypinek</b>				
<b>1</b>	<b>1/11</b> (1/17)	Sieć elektroenergetyczna nN, SN	bezterminowo	██████████
		Sieć elektroenergetyczna nN	czasowo	
		Sieć wodociągowa	bezterminowo	



		Sieć gazowa	czasowo	
	<b>1/8</b>	Sieć elektroenergetyczna nN, SN	bezterminowo	██████████
	<b>6/1 (6/4)</b>	Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	██████████
	<b>28/13 (28/17)</b>	Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	██████████
	<b>5 (5/2)</b>	Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	██████████
	<b>1/10 (1/19)</b>	Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	██████████
<b><i>Obręb 0120 - Rypinek</i></b>				
<b>1</b>	<b>9/2</b>	Sieć teletechniczna	bezterminowo	██████████
	<b>9/4 (9/6)</b>	Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	██████████
	<b>12/17</b>	Sieć kanalizacji deszczowej	bezterminowo	██████████
	<b>12/6</b>	Sieć teletechniczna	czasowo	██████████
	<b>12/21 (12/23)</b>	Sieć teletechniczna	czasowo	██████████
<b><i>Obręb 0121 - Rypinek</i></b>				
<b>-</b>	<b>11/7</b>	Sieć wodociągowa	bezterminowo	██████████
	<b>11/8</b>	Sieć wodociągowa	bezterminowo	██████████
		Sieć teletechniczna	czasowo	
<b><i>Obręb 0148 - Piwonice Kol. Zachód</i></b>				
<b>-</b>	<b>236 (236/2)</b>	Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	██████████
	<b>255/1</b>	Sieć teletechniczna	czasowo	██████████
<b>1</b>	<b>183</b>	Sieć teletechniczna	bezterminowo	██████████
		kanalizacja deszczowa	bezterminowo	
		Sieć elektroenergetyczna SN	bezterminowo	
	<b>125 (125/2)</b>	Sieć teletechniczna	bezterminowo	██████████
	<b>240/2 (240/6)</b>	Sieć teletechniczna	bezterminowo	██████████
	<b>252/19 (252/25)</b>	Sieć teletechniczna	czasowo	██████████
	<b>252/17 (252/29)</b>	Sieć teletechniczna	czasowo	██████████
	<b>253/1</b>	Sieć wodociągowa	bezterminowo	██████████
	<b>254/8</b>	Sieć elektroenergetyczna nN	czasowo	██████████
		Sieć teletechniczna	czasowo	
	<b>259</b>	Sieć teletechniczna	bezterminowo	██████████
	<b>262/5</b>	Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	██████████
		Sieć kanalizacji sanitarnej	bezterminowo	
	<b>262/1</b>	Sieć kanalizacji sanitarnej	bezterminowo	██████████
	<b>265</b>	Sieć kanalizacji sanitarnej	bezterminowo	██████████
	<b>266/1</b>	Sieć kanalizacji sanitarnej	bezterminowo	██████████
	<b>267</b>	Sieć kanalizacji sanitarnej	bezterminowo	██████████
<b>273/1</b>	Sieć teletechniczna	czasowo	██████████	
	Sieć wodociągowa	bezterminowo		

	<b>276</b>	Sieć teletechniczna	czasowo	██████████
	<b>285/4</b>	Sieć teletechniczna	bezterminowo	██████████
	<b>294</b>	Sieć elektroenergetyczna nN	bezterminowo	██████████
		Sieć kanalizacji sanitarnej	bezterminowo	
		Sieć elektroenergetyczna nN	czasowo	
	<b>127</b> (127/4)	Sieć teletechniczna	bezterminowo	██████████
	<b>242</b> (242/2)	Sieć teletechniczna	bezterminowo	██████████
<b><i>Obręb 0149 - Piwonice Wieś</i></b>				
<b>1</b>	<b>88/1</b> (88/8)	Sieć teletechniczna	bezterminowo	██████████
	<b>90/2</b>	Sieć wodociągowa	bezterminowo	██████████
	<b>128/15</b>	Sieć kanalizacji sanitarnej	bezterminowo	██████████
	<b>135/2</b> (135/8)	Sieć teletechniczna	bezterminowo	██████████
	<b>138/9</b>	Sieć teletechniczna	czasowo	██████████
	<b>138/17</b> (138/29)	Sieć teletechniczna	czasowo	██████████
	<b>138/18</b>	Sieć teletechniczna	czasowo	██████████
	<b>140/2</b>	Sieć teletechniczna	czasowo	██████████
	<b>143/1</b>	Sieć teletechniczna	czasowo	██████████
	<b>143/2</b>	Sieć teletechniczna	czasowo	██████████
	<b>149</b> (149/2)	Sieć teletechniczna	czasowo	██████████
	<b>151/1</b> (151/4)	Sieć teletechniczna	czasowo	██████████
	<b>155/7</b> (155/16)	Sieć teletechniczna	czasowo	██████████
	<b>555/6</b>	Sieć teletechniczna	czasowo	██████████
	<b>555/5</b>	Sieć teletechniczna	czasowo	██████████
<b>4</b>	<b>553</b> (553/2)	Sieć kanalizacji sanitarnej	czasowo	██████████

Tabela 6.

objaśnienie użytych oznaczeń:

*bezterminowo* - na potrzeby związane z budową/przebudową, a także w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w kolumnie trzeciej licząc od lewej strony tabeli.

*czasowo* - na czas budowy/przebudowy ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w kolumnie trzeciej licząc od lewej strony tabeli, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji.

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach, o których mowa w punkcie XIII.1. decyzji. Jednocześnie wskazuję, że:
  - 2.1. Na Prezydencie Miasta Kalisza ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu.
  - 2.2. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w *ustawie o gospodarce nieruchomościami* Rozdział 5: Odszkodowania za wyłączone nieruchomości.
  - 2.3. Jeżeli dokonana budowa lub przebudowa sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie

z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Prezydent Miasta Kalisza nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.

- 2.4. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości, w zakresie objętym ograniczeniem bezterminowym, jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową lub przebudową sieci uzbrojenia terenu, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowlanych lub przebudowanych sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
  - 2.5. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości, w zakresie objętym ograniczeniem czasowym, jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową lub przebudową sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
  - 2.6. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.
3. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu w zakresie określonym w punkcie XIII.1. decyzji.

#### XIV. Określenie budowy lub przebudowy innych dróg publicznych

1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 7, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru jasnoniebieskiego w załączniku nr 1 do decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją.

Ark.	Numer działki przed podziałem (numer po podziale)	Oznaczenie drogi	Oznaczenie księgi wieczystej
<b>Miasto Kalisz</b>			
<i>Jednostka ewidencyjna: 306101_1, Kalisz</i>			
<b>Obręb 0036 - Śródmieście II</b>			
1	85/3	Droga powiatowa nr 6237P - ul. Śródmiejska	██████████
<b>Obręb 0043 - Rogatka</b>			
1	69/1	Droga powiatowa nr 6191P - ul. Górnośląska	██████████
<b>Obręb 0044 - Czaszki</b>			
1	42/2	Droga gminna nr 884097P - ul. Czaszkowska	██████████
	90 (90/2)	Droga gminna nr 884352P - ul. Rzemieślnicza	██████████
	98/1 (98/4)	Droga powiatowa nr 6202P - ul. Legionów	██████████
	113/5 (113/8)		██████████
	112/1 (112/4)	Droga powiatowa nr 6242P - ul. Ułańska	██████████
<b>Obręb 0045 - Śródmieście II</b>			
1	74/7	Droga powiatowa nr 6242P - ul. Ułańska	██████████
<b>Obręb 0067 - Czaszki</b>			
1	61/20	Droga gminna nr 884293P - ul. Szlak Bursztynowy	██████████
	22/6		██████████
	44	Droga powiatowa nr 6197P - ul. Kordeckiego	██████████
<b>Obręb 0068 - Czaszki</b>			

<b>1</b>	<b>26/5</b>	Droga powiatowa nr 6202P- ul. Legionów	██████████
<b><i>Obręb 0091 - Rypinek</i></b>			
<b>1</b>	<b>15/1 (15/3)</b>	Droga gminna nr 884216P - ul. Kubusia Puchatka	██████████
	<b>3/7 (3/16)</b>	Droga gminna nr 884292P - ul. Ks. Bolesława Stefaniaka	██████████
	<b>4/1 (4/4)</b>		██████████
<b><i>Obręb 091A - Rypinek</i></b>			
<b>1</b>	<b>1</b>	Droga gminna nr 884460P - ul. Wygon	██████████
	<b>39</b>	Droga gminna nr 884049P - ul. Baśniowa	██████████
	<b>29</b>		██████████
<b><i>Obręb 0092 - Rypinek</i></b>			
<b>1</b>	<b>24 (24/2)</b>	Droga powiatowa nr 6181P - ul. Budowlanych	██████████
<b><i>Obręb 0093 - Rypinek</i></b>			
<b>1</b>	<b>18/3</b>	Droga gminna nr 884357P - ul. Ks. Józefa Sieradzana	██████████
<b><i>Obręb 0114 - Rypinek</i></b>			
<b>1</b>	<b>4/1</b>	Droga gminna nr 884357P - ul. Ks. Józefa Sieradzana	██████████
	<b>27</b>	Droga powiatowa nr 6200P - ul. Księżnej Jolanty	██████████
<b><i>Obręb 0119 - Rypinek</i></b>			
<b>1</b>	<b>5 (5/2)</b>	Droga gminna nr 884115P - ul. Elektryczna	██████████
	<b>1/10 (1/19)</b>		██████████
	<b>1/7</b>		██████████
<b><i>Obręb 0121 - Rypinek</i></b>			
<b>-</b>	<b>11/8</b>	Droga gminna nr 884068P- ul. Braci Gillerów	██████████
<b><i>Obręb 0148 - Piwonice Kol. Zachód</i></b>			
<b>1</b>	<b>127 (127/4)</b>	Droga gminna nr 884364P - ul. Słowiańska	██████████
	<b>241/6 (241/21)</b>	Droga gminna nr 884079P - ul. Celtycka	██████████
	<b>242 (242/2)</b>		██████████
	<b>280 (280/2)</b>	Droga powiatowa nr 6221P - ul. Romańska	██████████
	<b>302</b>	Droga powiatowa nr 4630P	██████████
	<b>239 (239/1)</b>		██████████
<b><i>Obręb 0149 - Piwonice Wieś</i></b>			
<b>1</b>	<b>124</b>	Droga gminna nr 884407P - ul. Toporowa	██████████
<b>4</b>	<b>552</b>	Droga gminna nr 884044P - ul. Antyczna	██████████
	<b>553 (553/2)</b>	Droga gminna nr 884328P - ul. Prastara	██████████

Tabela 7.

2. Nie ograniczam sposobu korzystania z nieruchomości, o których mowa w punkcie XIV.1. decyzji.
3. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych

w zakresie określonym w punkcie XIV.1 decyzji.

### XV. Określenie budowy lub przebudowy zjazdów

1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 8, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru fioletowego w załączniku nr 1 do decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją.

Ark.	Numer działki przed podziałem (numer po podziale)	Oznaczenie księgi wieczystej
<b>Miasto Kalisz</b> <i>Jednostka ewidencyjna: 306101_1, Kalisz</i>		
<b>Obręb 0035 - Śródmieście II</b>		
<b>1</b>	<b>76</b>	[REDACTED]
<b>Obręb 0044 - Czaszki</b>		
<b>1</b>	37/9	[REDACTED]
	37/8	[REDACTED]
	37/5	[REDACTED]
	45	[REDACTED]
	93/5	[REDACTED]
	93/3	[REDACTED]
<b>1</b>	98/2	[REDACTED]
<b>Obręb 0045 - Śródmieście II</b>		
<b>1</b>	74/33 (74/38)	[REDACTED]
	74/16 (74/40)	[REDACTED]
<b>Obręb 0065 - Rypinek</b>		
<b>1</b>	24 (24/2)	[REDACTED]
	25	[REDACTED]
	26 (26/2)	[REDACTED]
<b>Obręb 0066 - Rypinek</b>		
<b>1</b>	36/1 (36/3)	[REDACTED]
	31	[REDACTED]
	34 (34/2)	[REDACTED]
	35/11 (35/16)	[REDACTED]
<b>Obręb 0067 - Czaszki</b>		
<b>1</b>	56/4	[REDACTED]
	57/4	[REDACTED]
	58/12	[REDACTED]
<b>Obręb 0068 - Czaszki</b>		
<b>1</b>	26/4	[REDACTED]
	29/34 (29/44)	[REDACTED]
	215 (215/1)	[REDACTED]
	144/3 (144/5)	[REDACTED]

<i>Obręb 0085 - Rypinek</i>		
<b>1</b>	6/3 (6/7)	██████████
	4/11	██████████
<i>Obręb 0086 - Rypinek</i>		
<b>1</b>	1	██████████
	2/4	██████████
	6/13	██████████
	16/25 (16/35)	██████████
	13/13 (13/17)	██████████
<i>Obręb 0087 - Rypinek</i>		
<b>1</b>	8/2	██████████
	8/1	██████████
	9/2	██████████
	10 (10/2)	██████████
	17/5	██████████
<i>Obręb 0091 - Rypinek</i>		
<b>1</b>	3/6 (3/14)	██████████
	11/70 (11/84)	██████████
	11/72 (11/86)	██████████
	11/73 (11/88)	██████████
	11/77 (11/90)	██████████
	11/17 (11/98)	██████████
	11/62 (11/102)	██████████
	11/68 (11/108)	██████████
<i>Obręb 091A - Rypinek</i>		
<b>1</b>	30	██████████
	55	██████████
	8/35 (8/53)	██████████
<i>Obręb 0092 - Rypinek</i>		
<b>1</b>	2 (2/2)	██████████
	9/4 (9/19)	██████████
	10/8 (10/40)	██████████
	14/11 (14/20)	██████████
	20/5 (20/10)	██████████
<i>Obręb 0093 - Rypinek</i>		
<b>1</b>	4/1 (4/4)	██████████
	7/6 (7/13)	██████████
	10/2 (10/8)	██████████
	11/2 (11/6)	██████████
	12/2 (12/4)	██████████

	14/2 (14/13)		
<b>Obręb 0114 - Rypinek</b>			
<b>1</b>	7/3 (7/9)		
	13/4 (13/12)		
	13/9 (13/14)		
	13/10 (13/16)		
	15/1 (15/4)		
	17/1 (17/6)		
	23/1 (23/8)		
<b>Obręb 0115 - Rypinek</b>			
<b>1</b>	9/4 (9/8)		
	1/2 (1/68)		
	10 (10/2)		
	18 (18/2)		
	22/1 (22/5)		
<b>Obręb 0119 - Rypinek</b>			
<b>1</b>	1/11 (1/17)		
	1/8		
<b>Obręb 0120 - Rypinek</b>			
<b>1</b>	12/13		
	12/14		
	12/17		
	12/6		
	12/21 (12/23)		
<b>Obręb 0121 - Rypinek</b>			
<b>1</b>	13/52 (13/57)		
	13/53		
	13/23 (13/59)		
	13/25		
	7		
	6		
	4		
	3		
<b>Obręb 0148 - Piwonice Kol. Zachód</b>			
-	255/1		
	277/2 (277/4)		
<b>1</b>	252/19 (252/25)		
	235/1		
	240/2 (240/6)		
	121/3		

<b>123</b>	
125 (125/2)	
<b>183</b>	
304 (304/2)	
235/3 (235/7)	
240/1 (240/4)	
241/7 (241/17)	
241/5 (241/19)	
252/17 (252/29)	
<b>253/11</b>	
<b>254/8</b>	
<b>259</b>	
<b>260</b>	
<b>261</b>	
<b>262/5</b>	
<b>266/1</b>	
<b>266/2</b>	
<b>267</b>	
<b>268/1</b>	
<b>269</b>	
<b>310/8</b>	
<b>310/3</b>	
<b>310/1</b>	
<b>272</b>	
<b>276</b>	
282/1 (282/4)	
284/1 (284/6)	
<b>285/4</b>	
287 (287/2)	
288 (288/2)	
289 (289/2)	
291 (291/2)	
292 (292/2)	
<b>293/10</b>	
<b>294</b>	
<b>295</b>	
296 (296/2)	
297 (297/2)	
298 (298/2)	
300/2 (300/4)	



<b>Obwód 0149 - Piwonice Wieś</b>		
<b>1</b>	<b>90/3</b>	██████████
	<b>90/2</b>	██████████
	<b>128/13</b>	██████████
	<b>128/15</b>	██████████
	<b>131</b>	██████████
	132 (132/2)	██████████
	133 (133/2)	██████████
	135/2 (135/8)	██████████
	138/15 (138/27)	██████████
	138/17 (138/29)	██████████
	<b>138/18</b>	██████████
	<b>140/2</b>	██████████
	<b>142</b>	██████████
	<b>143/1</b>	██████████
	<b>143/2</b>	██████████
	149 (149/2)	██████████
	151/1 (151/4)	██████████
	151/2 (151/6)	██████████
	153 (153/2)	██████████
	155/1 (155/10)	██████████
155/6 (155/12)	██████████	
155/7 (155/16)	██████████	
<b>555/6</b>	██████████	
<b>2</b>	26/1 (26/4)	██████████
<b>4</b>	308/13 (308/15)	██████████

Tabela 8.

- Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na budowę lub przebudowę zjazdów na nieruchomościach, o których mowa w punkcie XV.1. decyzji, na czas realizacji budowy lub przebudowy zjazdów, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji. Jednocześnie wskazuję, że właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową lub przebudową zjazdów. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
- Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów w zakresie określonym w punkcie XV.1. decyzji.

#### **XVI. Określenie budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych**

- Ustalam obowiązek budowy urządzeń wodnych na nieruchomości przedstawionej w poniższej Tabeli 9, w zakresie oznaczonym linią przerywaną (-----) koloru niebieskiego w załączniku nr 1 do decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją.

Ark.	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej (zgodnie z danymi z ewidencji gruntów)
<b>Miasto Kalisz</b> <i>Jednostka ewidencyjna: 306101_1, Kalisz</i>		
<b>Obręb 00148 - Piwonice Kol. Zachód</b>		
<b>1</b>	<b>237/1</b>	[REDAKTOWANE]

Tabela 9.

- Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na budowę urządzeń wodnych na nieruchomości, o której mowa w punkcie XVI.1. decyzji.
- Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy urządzeń wodnych w zakresie określonym w punkcie XVI.1. decyzji.

### XVII. Przejście przez teren wód płynących

Ustalam przejście przez teren wód płynących na nieruchomościach, znajdujących się poza liniami rozgraniczającymi teren, przedstawionych w poniższej Tabeli 10, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru różowego w załączniku nr 1 do decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją.

Ark.	Numer działki	Nazwa ciek	Oznaczenie księgi wieczystej
<b>Miasto Kalisz</b> <i>Jednostka ewidencyjna: 306101_1, Kalisz</i>			
<b>Obręb 0148 - Piwonice Kol. Zachód</b>			
<b>1</b>	<b>184</b>	Piwonia	[REDAKTOWANE]
<b>Obręb 0149 - Piwonice Wieś</b>			
<b>2</b>	<b>65</b>	Piwonia	[REDAKTOWANE]

Tabela 10.

Jednocześnie wskazuję, że:

- Prezydent Miasta Kalisza jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia terenów wód płynących na czas realizacji przedmiotowej inwestycji.
- W związku z nadaniem niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności Prezydent Miasta Kalisza jest zobowiązany do niezwłocznego uzgodnienia w drodze pisemnego porozumienia z odpowiednimi organami, o których mowa w art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. z 2018 r. poz. 2268 ze zm.), zakresu, warunków i terminu zajęcia terenów wód płynących.

### XVIII. Przejście przez tereny linii kolejowej

- Ustalam przejście przez tereny linii kolejowej na nieruchomości przedstawionej w poniższej Tabeli 11, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru pomarańczowego w załączniku nr 1 decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją.

Ark.	Numer działki	Oznaczenie terenu linii kolejowej	Oznaczenie księgi wieczystej
<b>Miasto Kalisz</b> <i>Jednostka ewidencyjna: 306101_1, Kalisz</i>			
<b>Obręb 0121 - Rypinek</b>			
<b>1</b>	<b>1</b>	Nr 14 relacji Łódź Kaliska - Tuplice	[REDAKTOWANE]

Tabela 11.

Jednocześnie wskazuję, że:

1. Prezydent Miasta Kalisza jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia terenów kolejowych na czas realizacji przedmiotowej inwestycji.
2. W związku z nadaniem decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności Prezydent Miasta Kalisza jest zobowiązany do niezwłocznego uzgodnienia w drodze pisemnego porozumienia z odpowiednim zarządcą infrastruktury kolejowej, zakresu, warunków i terminu zajęcia tego terenu.
3. Za szkody powstałe w wyniku przejścia inwestycji drogowej przez teren kolejowy, przysługuje odszkodowanie ustalane na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.
4. Do zapłaty powyższego odszkodowania jest zobowiązany Prezydent Miasta Kalisza.

### **XIX. Określenie terminu wydania nieruchomości**

Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

### **XX. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności**

- Nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec tego, decyzja:
- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
  - uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
  - uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
  - uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

### **Uzasadnienie**

Dnia 6 grudnia 2018 r. pan Piotr Urbański, działając na podstawie pełnomocnictwa z dnia 3 grudnia 2018 r. (znak WI.441.2.104.2015) udzielonego przez pana Tomasza Ludwiczaka Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji w Kaliszu, reprezentującego Prezydenta Miasta Kalisza, wystąpił z wnioskiem (pismo z dnia 30 listopada 2018 r.) o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pn. „Rozbudowa ulic w ciągu drogi wojewódzkiej nr 450 na odcinku od ulicy Śródmiejskiej do granicy miasta wraz z przebudową wiaduktu kolejowego”.

Pismami z dnia 14 grudnia 2018 r. (ePUAP-UPP24466217; ePUAP-UPP24466220; ePUAP-UPP24466215) wystąpiono odpowiednio do Starosty Kaliskiego, Starosty Ostrowskiego oraz Prezydenta Miasta Kalisza z wnioskiem o udostępnienie danych z ewidencji gruntów i budynków dla nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji. Wnioskowane dane wpłynęły do organu odpowiednio dnia 18 grudnia 2018 r. (pismo z dnia 17 grudnia 2018 r., znak: GK.6621.3211.2018, ePUAP-UPP24539650), dnia 18 grudnia 2018 r. (pismo z dnia 18 grudnia 2018 r., znak: GGG.6621.1.488.2018, ePUAP-UPP24569217) oraz dnia 28 grudnia 2018 r. (wiadomość elektroniczna).

Pismem z dnia 5 lutego 2019 r. (data doręczenia: 22 luty 2019 r.) wezwano *wnioskodawcę* do uzupełnienia wniosku i złożenia wyjaśnień m.in. o porozumienie zawarte z Zarządem Województwa Wielkopolskiego w związku z realizacją inwestycji poza granicami administracyjnymi Miasta Kalisza, tj. dodatkowo w gminie Godziesze Wielkie i Nowe Skalmierzyce; opinię Prezydenta Miasta Kalisza i Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; oraz w zakresie: mapy z proponowanym przebiegiem drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejącym uzbrojeniem terenu - zwanej dalej *mapą*, wykazu nieruchomości objętych inwestycją, zasadności/niezbędności objęcia nieruchomości linią terenu niezbędnego dla obiektów

budowlanych w miejscach, gdzie nie są wykonywane roboty budowlane, analizy powiązań projektowanej drogi wojewódzkiej z innymi drogami publicznymi, map z projektami podziału nieruchomości, a także zapewnienia dostępu do dróg publicznych dla działek dzielonych w ramach przedmiotowej inwestycji. W odpowiedzi na ww. wezwanie *wnioskodawca*, pismem z dnia 14 lutego 2019 r. (data wpływu: 22 marca 2019 r., znak: 127-PWY-P-04.2016/ŁA), udzielił częściowej odpowiedzi. Jednocześnie *wnioskodawca* zwrócił się z prośbą o wydłużenie terminu udzielenia kompletnej odpowiedzi do dnia 12 kwietnia 2019 r. Organ przychylił się do powyższej prośby i pismem z dnia 25 marca 2019 r. wydłużył termin uzupełnienia wniosku. W dniach 22 marca 2019 r. i 9 kwietnia 2019 r. uprawnieni geodeci skorygowali przedłożone do wniosku mapy z projektami podziału nieruchomości. Pismem z dnia 11 kwietnia 2019 r. (data wpływu: 12 kwietnia 2019 r., znak: 130-PWY-P-04.2016/ŁA) *wnioskodawca* udzielił kompletnej odpowiedzi i uzupełnił wniosek w żądanym zakresie.

Pismem z dnia 10 kwietnia 2019 r. (data wpływu: 12 kwietnia 2019 r., znak: WI.443.5.172.2017) pan Przemysław Mikurenda Kierownik Wydziału Inwestycji Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji w Kaliszu przesłał oświadczenie MZDiK w Kaliszu o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami o nr. ewid. 98, obr. 0043 Rogatka, oraz 273/1, obr. 0148 Piwonice Kolonia Zachodnia, jedn. ewid. 306101\_1, Kalisz, na cele budowlane.

W dniach 30 kwietnia 2019 r. (ePUAP-UPP28482667) i 12 czerwca 2019 r. (ePUAP-UPP29892236) wystąpiono do Prezydenta Miasta Kalisza z wnioskiem o udostępnienie danych z ewidencji gruntów i budynków dla nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji. Wnioskowane dane wpłynęły do organu dnia 13 maja 2019 r. i 24 czerwca 2019 r.

Pismem z dnia 13 maja 2019 r. (data doręczenia: 20 maja 2019 r.) ponownie wezwano *wnioskodawcę* do złożenia wyjaśnień i uzupełnienia wniosku. W odpowiedzi na wezwanie przy piśmie z dnia 22 maja 2019 r. (data wpływu: 24 maja 2019 r., znak: WI.443.5.172.2017) pan Krzysztof Gałka p.o. Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji w Kaliszu przesłał niezbędne wykazy synchronizacyjne dla działek podlegających podziałowi. W dniu 24 maja 2019 r. *wnioskodawca* uzupełnił wniosek o skorygowane oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością o nr. ewid. 98, obr. 0043 Rogatka, jedn. ewid. 306101\_1, Kalisz, na cele budowlane oraz oryginał *postanowienia DZZWP*. Pismem z dnia 16 maja 2019 r. (data wpływu: 28 maja 2019 r., znak: 131-PWY-P-04.2016/ŁA) *wnioskodawca* udzielił pełnej odpowiedzi na wezwanie. Ponadto w dniu 28 maja 2019 r. pan Jerzy Trzęsala uprawniony geodeta skorygował mapy z projektami podziału nieruchomości.

Po analizie dokumentacji projektowej oraz zgromadzonego materiału dowodowego pismem z dnia 17 lipca 2019 r. (data doręczenia: 25 lipca 2019 r.) wezwano *wnioskodawcę* do złożenia stosowych wyjaśnień i uzupełnienia wniosku w zakresie projektu budowlanego, analizy powiązań drogi wojewódzkiej nr 450 z innymi drogami publicznymi, wykazu nieruchomości do przejęcia na rzecz Województwa Wielkopolskiego oraz map z projektami podziału nieruchomości. W dniu 1 sierpnia 2019 r. *wnioskodawca* przedłożył skorygowane mapy z projektami podziału nieruchomości, zaświadczenie Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 16 lipca 2019 r. (znak: WBUA.6743.0085.2019) o niewniesieniu sprzeciwu wobec zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę z dnia 15 kwietnia 2019 r. dotyczącego budowy doziemnych kablowych przyłączy sieci energetycznej niskiego napięcia na terenie położonym w Kaliszu przy ul. Częstochowskiej 145 oraz ul. Częstochowskiej 179, opinię Prezydenta Miasta Kalisza (pismo z dnia 24 lipca 2019 r., znak: WIR.4020.48.2017) dotyczącą geometrii drogi oraz uzgodnienie rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych z dnia 31 lipca 2019 r. Ostatecznie pismem z dnia 22 sierpnia 2019 r. (data wpływu: 23 sierpnia 2019 r., znak: 55-PWY-P-04.2016/ŁA) *wnioskodawca* udzielił pełnej odpowiedzi na wezwanie.

Zgodnie z art. 36 *k.p.a.*, pismami z dnia: 8 marca 2019 r., 13 maja 2019 r., 28 czerwca 2019 r., 17 lipca 2019 r. oraz 28 sierpnia 2019 r. zawiadomiono *wnioskodawcę* o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy, który wynikał z prowadzonego postępowania wyjaśniającego, oczekiwania na odpowiedzi na wezwania, konieczności umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań oraz następnie rozpatrywaniem zgromadzonego w toku postępowania materiału dowodowego.

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje m.in.: rozbudowę drogi wojewódzkiej nr 450, budowę nowych i rozbudowę/przebudowę istniejących: skrzyżowań, chodników, ścieżek rowerowych, zjazdów, odwodnienia, oświetlenia, rozbiórkę istniejącego i budowę nowego wiaduktu kolejowego nad jezdnią drogi wojewódzkiej oraz przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z inwestycją.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 *ustawy*, wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

1. Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 130/17 z dnia 23 sierpnia 2017 r. (znak: DI-IV.8012.130.2017) opinia pozytywna pod warunkiem, że:

- rozwiązania przedmiotowej inwestycji w obrębie jej skrzyżowania z linią kolejową nr 14 relacji Ostrów Wlkp. - Zduńska Wola:

- w myśl art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. g *ustawy*,
- zgodnie z § 38 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz. 1744 ze zm.),

zostaną uzgodnione z PKP PLK S.A., oraz z zastrzeżeniem, że rozwiązania przedmiotowej inwestycji winny uwzględniać ustaloną dla drogi wojewódzkiej nr 450 na jej przebiegu w granicach miasta na prawach powiatu klasę techniczną nie niższą niż główna (G).

Mając powyższe na uwadze stwierdzono, że *wnioskodawca* uzyskał pozytywną opinię PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Ostrowie Wielkopolskim w piśmie z dnia 13 października 2017 r. (znak: IZDK2g-505-66/17), jak również uzgodnienie projektu budowlanego w zakresie przebudowy wiaduktu kolejowego i murów oporowych w km 108,492 w piśmie z dnia 11 października 2017 r. (znak: IZDK1c-505-61.2/17). Ponadto stwierdzono, że przyjęto klasę techniczną G dla drogi wojewódzkiej nr 450, a rozwiązania projektowe są zgodne z *rozporządzeniem*.

2. Prezydenta Miasta Kalisza - pismo z dnia 22 sierpnia 2017 r. (znak: WBUA.670.0101.2017) - opinia pozytywna z następującymi uwagami:

2.1. Droga wojewódzka nr 450 powinna spełniać wymagania techniczne i użytkowe klasy głównej ruchu przyspieszonego GP lub głównej G.

2.2. Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie uwzględnia ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Częstochowską, Budowlanych, Polną i planowaną tzw. „Trasą Bursztynową” (uchwała Nr XIV/181/2003 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 29 grudnia 2003 r.) terenu ciągu pieszo-rowerowego, oznaczonego symbolem 3KPR na rys. 2.4 zaplanowano zjazd indywidualny (w połowie na działce nr 30/3 i w połowie na działce sąsiedniej nr 30/2 - obr. 066).

2.3. Nie zapewniono zjazdu do działek nr.: 39, 40/1 i 40/2 (obr. 065), 1/3 i 2/3 (obr. 093), 134, 135/1, 138/1, 140/2, 140/3, 555/5 (obr. 149).

2.4. Ul. Parafialna na rys. 2.7 posiada obecnie nazwę ul. Ks. Bolesława Stefaniaka.

2.5. Działki nr: 8/1, 9/1 (obr. 093), 11/62 (obr. 091) na rys 2.7 oznaczone jako ul. Siewna, według ewidencji gruntów i budynków nie posiadają użytku drogi.

2.6. Nieruchomość przy ul. Częstochowskiej 115 (działka nr 11/19 - obr. 092) obecnie posiada zjazd z tej ulicy. Na rys. 2.5 nie pokazano zjazdu z tej nieruchomości.

2.7. Ul. Księżnej Jolanty w *miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu „Regionalnej Strefy Gospodarczej - Rypinek”* (uchwała Nr V/61/2003 Rady Miejskiej

Kalisza z dnia 27 marca 2003 r.) została przeznaczona pod tereny komunikacji - ulicę zbiorczą oznaczoną symbolem 2KZ. Wg ustaleń ww. planu szerokość korytarza komunikacyjnego w liniach rozgraniczających przy skrzyżowaniu z ul. Częstochowską winna wynosić 20 m. Wg nowej polityki przestrzennej ul. Księżnej Jolanty należeć będzie do ważnych szlaków komunikacyjnych miasta Kalisza o kierunku zagospodarowania pod drogę główną lub zbiorczą. W przedmiotowym projekcie zaplanowano natomiast zjazd z ronda na Trakcie Wieluńskim na trzyjezdniową drogę zlokalizowaną na działkach nr. 9/4, 10/1 i 10/2 (obr. 120), które w ww. miejscowym planie zostały przeznaczone pod tereny usług i handlu hurtowego, oznaczonego symbolem 6UH. Rozwiązanie komunikacyjne na rys. 2.8 nie uwzględnia ww. kierunku zagospodarowania ul. Księżnej Jolanty oraz ustaleń ww. miejscowego planu.

2.8 Na rys. 2.10 ul. Krzywą oznaczono jako ul. Torową.

2.9. Ul. Celtycka według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Celtycka - Słowiańska (uchwała Nr XIX/283/2008 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 24 stycznia 2008 r.) została przeznaczona pod ulicę klasy zbiorczej o szerokości w liniach rozgraniczających 20 m. Ul. Celtycka oznaczona w ww. miejscowym planie symbolem 02KZ obejmuje m.in. działkę nr 252/19 (obr. 148). Wg rysunku 2.11 skrzyżowanie drogi wojewódzkiej nr 450 z ul. Celtycką nie uwzględnia ustaleń ww. miejscowego planu.

2.10. Na rys. 2.11 ul. Toporową oznaczono jako ul. Tarczową. Wg ewidencji gruntów i budynków działka nr 124 (obr. 149) stanowi użytek - drogę (ul. Toporową), natomiast ul. Tarczową stanowi m.in. działka 158 (obr. 149).

2.11. Nie uwzględniono skrzyżowania z projektowaną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu Celtycka - Słowiańska ulicą oznaczoną symbolem 07KL o szerokości w liniach rozgraniczających 15 m, na którym zaplanowano natomiast zjazd indywidualny.

Mając powyższe na uwadze stwierdzono, że:

Ad. 2.1., 2.4., 2.5., 2.8 i 2.10. - uwagi zostały uwzględnione.

Ad. 2.2., 2.7., 2.9. i 2.11. - uwagi nie zostały uwzględnione. Zgodnie z art. 11i ust. 2 *ustawy* w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym.

Ad. 2.3. i 2.6. - nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej lub oświadczone, że nie istnieją przeszkody terenowe uniemożliwiające w przyszłości budowy zjazdów.

Odnosnie wymaganej na podstawie ww. przepisu opinii właściwego zarządu powiatu oraz wójta, burmistrza lub prezydenta miasta należy zauważyć, że w analizowanym przypadku zachodzi tożsamość podmiotu występującego o opinię oraz podmiotu tę opinię wydającego (prezydenta miasta na prawach powiatu), tak więc uzyskanie opinii Prezydenta Miasta Kalisza nie było niezbędne.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 *ustawy*, złożony wniosek (po uzupełnieniach) zawierał:

1. Mapę przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzoną na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500, przyjętej do właściwego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
3. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.
4. Określenie nieruchomości lub ich części, które są planowane do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
5. Określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone.
6. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
7. Cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 *ustawy Prawo budowlane*, aktualnymi na dzień opracowania projektu.

## 8. Opinie:

8.1. Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - pisma Kierownika Delegatury w Kaliszu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu:

8.1.1. Z dnia 22 sierpnia 2017 r. (znak: Ka-WN.5183.3239.4.2017) - opinia pozytywna z uwagą, że na obszarze podlegającym ścisłej ochronie organu ochrony zabytków (dot. części zakresu opracowania między Rogatką Wrocławską, ul. Śródmiejską a skrzyżowaniem ulic Nowy Świat z Częstochowską) dopuszcza się stosowanie wyłącznie materiałów naturalnych o wysokiej estetyce, a wszystkie materiały wykorzystane przy budowie chodników, ciągów pieszo-jezdných, zjazdach, zatokach autobusowych etc., powinny uzyskać maksymalnie zbliżoną kolorystykę złożoną z odcieni szarości. W przypadku konieczności montażu słupków oddzielających jezdnie od chodników należy uwzględnić ich odpowiedni kształt i kolorystykę dostosowaną do zabytkowego otoczenia. Natomiast w przypadku kolizji z zielenią wysoką, należy rozważyć jej wkomponowanie w nową infrastrukturę drogową. Wszelkie ubytki w zieleni na obszarze wpisanym do rejestru zabytków należy rekompensować nowymi nasadzeniami.

Ponadto w piśmie poinformowano, że wobec przebiegu inwestycji na obszarze stanowisk archeologicznych ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Kalisza - stanowiska na 116, 117, 118 w zespole „K” oraz 2, 3, 4, 5, 6, 33, 100, 101 od wiaduktu do granic miasta, podczas prac ziemnych należy prowadzić badania archeologiczne, na które należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Mając powyższe na uwadze stwierdzono, że powyższe uwagi zostały uwzględnione.

8.1.2. Z dnia 1 czerwca 2018 r. (znak: Ka-WN.5183.2732.2.2018) - opinia pozytywna z wnioskiem o konieczne uwzględnienie w projekcie inwestycji następujących rozwiązań architektoniczno-estetycznych dla zabytkowego obszaru miasta Kalisza:

- na odcinku drogi wojewódzkiej nr 450 od skrzyżowania z ul. Śródmiejską / Górnośląską do ronda przy skrzyżowaniu z Trasą Bursztynową, we wszystkich uwzględnionych w projekcie zjazdach indywidualnych i publicznych, należy zastosować wyłącznie materiał naturalny - wskazywany kamień - adekwatnie do projektowanych zatok postojowych i autobusowych;
- na ww. odcinku drogi wojewódzkiej nr 450 nie dopuszcza się malowania ścieżek rowerowych na czerwono. Dopuszcza się wykonanie nawierzchni ścieżek rowerowych w barwie asfaltu, betonu z uwzględnieniem czerwonego poziomego ich oznakowania za pomocą malowanych znaków informacyjnych;
- w związku z planowaną rozbiórką wiaduktu kolejowego przy ul. Rzymskiej zasadne jest odzyskanie i wkomponowanie w nowy projekt wiaduktu, kamiennych naroży z historycznego istniejącego przejazdu w celu zachowania tożsamości historycznej i stylistycznej istniejących na terenie miasta Kalisza wiaduktów na trasie kolei Warszawsko-Kaliskiej, wybudowanej w 1902 r., z indywidualnie opracowaną architekturą przejazdów, dworców, kanałów odprowadzających wodę, infrastruktury technicznej i zabudowy kolejowej.

Mając powyższe na uwadze stwierdzono, że odpowiednio:

- uwaga nie została uwzględniona;
- uwaga została uwzględniona, projektuje się nawierzchnię asfaltową ścieżek rowerowych na ww. fragmencie drogi;
- uwaga została uwzględniona, projektuje się wykorzystanie w jak największym stopniu materiału z rozbiórek.

W związku z powyższym w punkcie III.2. decyzji ustalono warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

8.2. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Ostrowie Wielkopolskim - pismo z dnia 13 października 2017 r. (znak: IZDK2g-505-66/17) - opinia bez uwag i zastrzeżeń.

8.3. Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu - pismo z dnia 5 marca 2018 r. Nr 1022/18 bez uwag oraz z informacją, że obszar opracowania nie koliduje z wojskowymi terenami zamkniętymi MON oraz w rejonie opracowania nie występują wojskowe urządzenia teletechniczne, a także, że planowana inwestycja nie przebiega w ciągu dróg o znaczeniu obronnym.

W związku z powyższym w punkcie III.3 decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

9. Wymagane przepisami odrębnymi ostateczne:

- decyzję RDOŚ w Poznaniu,
- decyzję DZZWP sprostowaną postanowieniem DZZWP.

Ponadto podanie zawierało:

- wystąpienia do Zarządu Powiatu Kaliskiego (pismo z dnia 8 sierpnia 2017 r.), Zarządu Powiatu Ostrowskiego (pismo z dnia 15 listopada 2018 r.), Burmistrza Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce (pismo z dnia 8 sierpnia 2017 r.) o wydanie opinii, o której mowa w art. 11b ust. 1 *ustawy* oraz zwrotne potwierdzenia odbioru przez ww. jednostki;
- pismo Wójta Gminy Godziesze Wielkie z dnia 14 sierpnia 2017 r. (znak: DG.7726.33.2017) opiniujące pozytywnie przedmiotową inwestycję;
- oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością o nr. ewid. 98, obr. 0043 Rogatka, jedn. ewid. 306101\_1, Kalisz, na cele budowlane,
- pismo Dyrektora Departamentu Organizacji Ochrony Zdrowia Ministerstwa Zdrowia z dnia 21 sierpnia 2017 r. (znak: OZU.523.844.2017.PP) z informacją, że obszar, na którym planowana jest przedmiotowa inwestycja, nie posiada statusu uzdrowiska, a tym samym stref ochrony uzdrowiskowej, w związku z czym w kompetencjach Ministra Zdrowia nie leży opiniowanie przedmiotowej inwestycji w świetle przepisów *ustawy*;
- wystąpienie do Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni (pismo z dnia 8 sierpnia 2017 r.) o wydanie opinii, o której mowa w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. b *ustawy* oraz zwrotne potwierdzenia odbioru przez ww. jednostkę;
- pismo Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu z dnia 12 września 2017 r. (znak: POZ.5120.169.2017.KP) z informacją, że teren planowanej inwestycji nie obejmuje terenów górniczych, w związku z czym brak jest przesłanki do merytorycznego rozstrzygnięcia sprawy;
- pismo Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 30 sierpnia 2017 r. (znak: NZP.Z.470.60.2017) z informacją, że przedmiotowa inwestycja nie polega na wykonaniu urządzeń wodnych oraz wykonywaniu obiektów budowlanych i robót na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, w związku z czym nie zachodzi konieczność uzyskania opinii, o której mowa w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. d *ustawy*;
- postanowienie Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu z dnia 6 września 2017 r. (znak: ZS.2215.37.2017.HB) o odmowie wydania opinii z uwagi na fakt, iż przedmiotowa inwestycja nie przebiega przez grunty leśne stanowiące własność Skarbu Państwa będące w zarządzie Lasów Państwowych.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt. 7a, 8 lit. a, b, c, d, e i ga *ustawy*.

W dniu 16 września 2019 r. weszła w życie ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o portach i przystaniach morskich oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2019 r. poz. 1716). Zgodnie z art. 16 ust. 1 ww. ustawy do postępowań w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy stosuje się przepisy ustawy zmienianej w art. 7 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą. Z uwagi na fakt, iż przedmiotowa inwestycja nie przebiega w obszarze portu lub przystani morskiej, przyjęto, że opinia podmiotu zarządzającego



rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz.U. z 2017 r. poz. 1933 oraz z 2019 r. poz. 1716) nie jest wymagana.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 *ustawy* Wojewoda Wielkopolski wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 7 czerwca 2019 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej *wnioskodawcy*, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z dnia 7 czerwca 2019 r. zamieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynach Informacji Publicznej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz Urzędu Miasta Kalisza w terminie od dnia 11 czerwca 2019 r. do dnia 25 czerwca 2019 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Głos Wielkopolski”) dnia 11 czerwca 2019 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 *ustawy* zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie (do dnia 5 lipca 2019 r.) i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W wyznaczonym terminie z aktami sprawy zapoznaly się następujące osoby:

1. Pani ██████████ ██████████, reprezentująca Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu w dniu 1 lipca 2019 r. - brak uwag.
2. Pani ██████████ ██████████, reprezentująca FUTURE Sp. z o.o. w dniu 2 lipca 2019 r. - brak uwag.

W wyznaczonym terminie wnioski lub uwagi i zastrzeżenia wnieśli:

1. Państwo ██████████ i ██████████ ██████████ - pismo z dnia 21 czerwca 2019 r. (data wpływu: 24 czerwca 2019 r.). Z uwagi na brak formalny podania - brak podpisu - pismem z dnia 27 czerwca 2019 r. strony postępowania zostały wezwane do jego uzupełnienia.

Pismem z dnia 21 czerwca 2019 r. (data wpływu: 4 lipca 2019 r.) strony uzupełniły brak formalny i wskazały, że przesunięcie wylotu ul. Słowiańskiej na południe spowoduje zmniejszenie odległości drogi od ich budynku, zwiększenie poziomu drgań i hałasu w domu oraz zmniejszenie obszaru działki. Zdaniem stron obecny układ komunikacyjny jest bezpieczny, a planowane przesunięcie wylotu ul. Słowiańskiej nie poprawi funkcjonowania skrzyżowania.

Ponadto strony powołując się na pismo Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 8 października 2004 r., w którym zapewniono o przesunięciu w razie przebudowy ul. Słowiańskiej maksymalnie na północ, wnoszą o nieprzesuwanie ww. wylotu w kierunku południowym, co pozwoliłoby na mniejszą ingerencję w ich działkę.

2. Pan ██████████ ██████████ - pismo z dnia 24 czerwca 2019 r. (data wpływu: 27 czerwca 2019 r.) - strona wniosła o opisanie na rysunku projektu zagospodarowania terenu zjazdu z jej nieruchomości, tj. działki o nr. ewid. 133, obr. 0149 Piwonice Wieś, jako odpowiednio oznaczonego zjazdu indywidualnego.
3. Pan ██████████ ██████████ - pismo z dnia 25 czerwca 2019 r. (data wpływu: 1 lipca 2019 r.) - strona nie wyraża zgody na inwestycję w obrębie działek o nr. ewid. 10/1 i 10/2, obr. 0120 Rypinek, stanowiących jej własność, z uwagi na planowaną inwestycję. Ponadto strona podniosła, że nieruchomości te zostały wydzierżawione na okres 10 lat, dzięki czemu uzyskuje wysoki czynsz dzierżawny. Natomiast w związku z przygotowaniem

ww. działek pod dzierżawę strona poniosła wysokie koszty, w związku z czym zmuszona będzie do domagania się wysokiego odszkodowania obejmującego wynagrodzenia poniesionych kosztów oraz utracony zysk wynikły z zawartej umowy dzierżawy.

4. Państwo [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] - pisma z dnia 2 lipca 2019 r. (data wpływu: 4 lipca 2019 r.) - strony wnoszą o likwidację projektowanej zatoki autobusowej na ich nieruchomości. Według stron rezygnacja z zatoki na ich działce nie zakłóci funkcjonowania komunikacji miejskiej, a wręcz przyczyni się do płynniejszego ruchu drogowego.

Zdaniem stron przyjęte rozwiązanie projektowe spowoduje znaczne zmniejszenie powierzchni ich działki, przybliżenie ulicy do budynku mieszkalnego, gdzie odległość granicy ulicy w stosunku do budynku wynosić będzie 6 m oraz uciążliwości spowodowane ruchem komunikacyjnym. Ponadto strony wskazywały, że w związku z realizacją inwestycji zwiększy się uciążliwość uczestników ruchu drogowego względem stron m.in. poprzez dużą liczbę autobusów korzystających z planowanej zatoki autobusowej i zaśmiecaniem posesji przez korzystających z komunikacji miejskiej. Strony wyrażają obawę, iż rozbudowa drogi wojewódzkiej przyczyni się do znacznego pogorszenia warunków funkcjonowania i życia na ich nieruchomości. Ponadto planowane usytuowanie zatoki autobusowej koliduje i ogranicza wjazd na ich nieruchomość, a na obszarze planowanej inwestycji znajduje się studnia rewizyjna kanalizacji ich domu, która nie jest przystosowana do dużego obciążenia.

Strony dodatkowo wskazują, że realizacja inwestycji według przyjętych rozwiązań spowoduje również znaczne obniżenie wartości ich nieruchomości na etapie ewentualnej jej sprzedaży.

5. Pan [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] - pismo z dnia 1 lipca 2019 r. (data wpływu: 4 lipca 2019 r.) - strona podniosła, że realizacja inwestycji na jej nieruchomości będzie wiązać się ze zwiększeniem kosztów inwestycji o kilkadziesiąt tysięcy złotych. Ponadto rozebranie ogrodzenia pozbawi stronę bezpieczeństwa na czas nieokreślony. Strona wyraziła wątpliwość, kto dokona odtworzenia rozebranego ogrodzenia oraz w jakim stopniu jej nieruchomość ulegnie dewastacji w trakcie robót budowlanych. Strona zaproponowała korektę przebiegu inwestycji, która jej zdaniem nie spowoduje dodatkowych kosztów, zniszczeń i uciążliwości.
6. Pana [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] p.o. Prezesa Zarządu Wytwórni Sprzętu Komunikacyjnego „PZL-KALISZ” - pismo z dnia 3 lipca 2019 r. (data wpływu: 5 lipca 2019 r.) - strona wyraża zgodę na przejęcie przez Inwestora praw do części działek koniecznych w celu przeprowadzenia przedmiotowej inwestycji.
7. Państwo [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] - pismo z dnia 4 lipca 2019 r. (data wpływu: 8 lipca 2019 r.) - strony wniosły o ponowny przegląd projektu w zakresie planowanego podziału nieruchomości o nr. ewid. 103/1, obr. 0046 Rypinek. Strony wskazały, że w decyzji Prezydenta Miasta Kalisza nr 43/12 z dnia 7 lutego 2012 r. ustalającej warunki zabudowy i zagospodarowania terenu została wykazana rezerwa o szerokości 1 m na ich działce pod rozbudowę drogi wojewódzkiej, w związku z czym wnoszą o zachowanie i poprowadzenie linii rozgraniczającej zgodnie z ustaleniami ww. decyzji Prezydenta Miasta Kalisza.  
Ponadto strony wniosły o przedstawienie szczegółowego projektu umocnienia skarpy w nowoprojektowanej granicy na koszt Inwestora, w sposób nie zmniejszający powierzchni ich nieruchomości, a także zabezpieczający przed ewentualnym osunięciem ziemi. Strony zwróciły się również z prośbą o udzielenie informacji dotyczących kwestii ustalenia odszkodowania.
8. Pani [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] - pismo z dnia 1 lipca 2019 r. (data wpływu: 8 lipca 2019 r.) - strona wniosła o unieważnienie wszczęcia przedmiotowego postępowania z uwagi na planowaną na będącej jej własnością działce o nr. ewid. 258, obr. 0148 Piwonice Kol. Zach., budowę

budynku mieszkalnego jednorodzinnego. W związku z powyższym strona nie wyraża zgody na lokalizację na jej nieruchomości zbiornika retencyjnego oraz na sprzedaż działki.

9. Pani ██████████ ██████████ Prezes Zarządu FUTURE Sp. z o.o. - pismo z dnia 5 lipca 2019 r. (data wpływu: 8 lipca 2019 r.) - strona nie wyraża zgody na prowadzenie inwestycji na działkach będących jej własnością, tj. o nr. ewid. 11/21, obr. 0091 Rypinek, i jej podział celem budowy chodnika i ścieżki rowerowej. Ponadto strona poinformowała, iż na projekcie zagospodarowania terenu nie uwzględniono istniejącego zjazdu publicznego z ul. Częstochowskiej na ww. nieruchomość oraz chodnika prowadzonego na jej tył.

Strona wykazuje, że w budynku usytuowanym na ww. działce prowadzi działalność gospodarczą, a teren przed budynkiem przeznaczony jest na rozładunek samochodów dostawczych oraz parking. Strona wyraża obawę, iż w związku z podziałem nieruchomości straci ona funkcjonalność, a takie elementy jak zjazd, parking i chodnik prowadzący do tylnej części nieruchomości jest niezbędny do prowadzenia działalności gospodarczej.

10. Pan ██████████ ██████████ - pismo z dnia 5 lipca 2019 r. (data wpływu: 8 lipca 2019 r.) - strona podniosła, że żadne elementy modernizowanego kolektora kanalizacyjnego nie mogą blokować wyjazdu z jego nieruchomości, który wymaga poszerzenia o ok. 3 m z uwagi na duże natężenie ruchu. W odniesieniu do przebudowy linii energetycznej strona wskazała, że istniejący słup nie może być przestawiony w głąb jego działki, ponieważ po przestawieniu ogrodzenia znajdowałby się on na środku drogi wjazdowej.

Strona zaproponowała jako rozwiązanie skablowanie napowietrznej linii elektroenergetycznej lub przesunięcie słupa w inne miejsce.

11. Pan ██████████ ██████████ Prezes Zarządu i pani ██████████ ██████████ Zastępca Prezesa Zarządu „Społem” PSS w Kaliszu - pismo z dnia 3 lipca 2019 r. (data wpływu: 8 lipca 2019 r.) - strona wniosła o urządzenia dla nieruchomości o nr. ewid. 9/2 i 9/3, obr. 0115 Rypinek, zjazdu publicznego z drogi wojewódzkiej nr 450 lub wspólnego zjazdu na nieruchomości, tj. ul. Częstochowską 144 (Urząd Skarbowy) i ul. Częstochowską 146 („Społem”), a także o doprowadzenie do stanu pierwotnego nawierzchni po wykonaniu zmian w zakresie infrastruktury technicznej.

Natomiast w odniesieniu do działek o nr. ewid. 7/6 i 7/10, obr. 0093 Rypinek, strona wniosła o zapewnienie w ramach projektowanej sygnalizacji świetlnej lewoskrętu z drogi wojewódzkiej na nieruchomość przy ul. Częstochowskiej 149 oraz lewoskrętu przy wyjeździe z nieruchomości strony na drogę, wykonania na koszt inwestora wszelkich zmian dotyczących infrastruktury technicznej na ww. nieruchomościach oraz ich utwardzenia kostką brukową. W obu przypadkach strona wniosła o wypłatę zgodnie z przepisami prawa i ceną rynkową odszkodowania z tytułu przejścia ww. nieruchomości z uwzględnieniem kosztów poniesionych przez stronę na jej zakup.

Na podstawie art. 50 § 1 *k.p.a.* w związku z art. 7, 8, 9 *k.p.a.*, w zakresie wniosków, o których w mowa w pkt. 1÷5, pismem z dnia 8 lipca 2019 r. (data doręczenia: 15 lipca 2019 r.) oraz w zakresie wniosków, o których mowa w pkt. 7÷11, pismem z dnia 12 lipca 2019 r. (data doręczenia: 18 lipca 2019 r.) wezwano *wnioskodawcę* do ich rozważenia i przedstawienia stanowiska.

*Wnioskodawca*, w odpowiedzi na ww. wnioski, zastrzeżenia i uwagi stron, stwierdził, co następuje.

- Ad. 1. Pismo z dnia 3 lipca 2019 r. (data wpływu: 10 lipca 2019 r.) - uwaga nie została uwzględniona. *Wnioskodawca* poinformował, że zakres ingerencji w nieruchomość stron dotyczy ok. 17 m<sup>2</sup>, co jest konieczne do dostosowania nowego wlotu skrzyżowania ul. Słowiańskiej i Rzymskiej do istniejącego przebiegu tej ulicy. Pozostawienie istniejącego wlotu byłoby niezgodne z przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Ponadto *wnioskodawca* wskazał na fakt oceny zaprojektowanej geometrii przez Ministra

- Infrastruktury, który pismem z dnia 21 lutego 2019 r. (znak: DPP-4.454.241.2019.ŁK.1) upoważnił Wojewodę Wielkopolskiego do udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych, jak również, że procedowane rozwiązanie projektowe jest najlepsze z punktu widzenia istniejącego zagospodarowania, warunków widoczności na skrzyżowaniu, a tym samym bezpieczeństwa ruchu drogowego.
- Ad. 2. Pismo z dnia 3 lipca 2019 r. (data wpływu: 10 lipca 2019 r.) - uwaga została uwzględniona. Informację na temat rodzaju zjazdu i jego kilometrażu uzupełniono na rysunku projektu zagospodarowania terenu.
- Ad. 3. Pismo z dnia 3 lipca 2019 r. (data wpływu: 10 lipca 2019 r.) - uwaga nie została uwzględniona. *Wnioskodawca* wskazał, że konieczność zaprojektowania czwartego wlotu na rondzie u zbiegu ulic Księżnej Jolanty i Częstochowskiej na działkach strony wynika z braku zagospodarowania działek o nr. ewid. 10/1 i 10/2 obr. 120 Rypinek. Zdaniem *wnioskodawcy*, podstawą przyjęcia takiej lokalizacji wylotu był brak zagospodarowania nieruchomości strony, tym samym brak potrzeby wykonania ewentualnych wyburzeń. Natomiast kwestia nabywania nieruchomości została ujęta w rozdziale 3 *ustawy*, a wycena nieruchomości zostanie wykonana przez rzeczoznawcę powołanego w ramach postępowania odszkodowawczego.
- Ad. 4. Pismo z dnia 25 lipca 2019 r. (data wpływu: 31 lipca 2019 r.) - uwagi zostały częściowo uwzględnione. *Wnioskodawca* wyjaśnił, że powierzchnia przeznaczona pod projektowany pas drogowy z działki stron wynosi 0,104 ha i stanowi 0,95% jej powierzchni. Projektowana krawędź zatoki autobusowej pokrywa się na większej długości z istniejącym krawężnikiem, zatem projekt budowlany przewiduje odtworzenie istniejącej zatoki autobusowej. Zmiana jej lokalizacji jest niemożliwa z uwagi na istniejące zagospodarowanie terenu, a jej pozostawienie w dotychczasowym miejscu jest uwarunkowane zachowaniem zgodności z przepisami *rozporządzenia*. Ponadto między budynkami przy ul. Częstochowskiej 71 i 84 planuje się odtworzenie istniejącej zatoki autobusowej. *Wnioskodawca* zauważył, że istotne jest zapewnienie bezpieczeństwa niechronionych uczestników ruchu, a w tym przypadku uczniów szkoły w drodze do domu - przystanku autobusowego. W odniesieniu do studni rewizyjnej kanalizacji sanitarnej *wnioskodawca* wskazał, że zostanie ona wymieniona na nową. Natomiast kwestia nabywania nieruchomości została ujęta w rozdziale 3 *ustawy*, a wycena nieruchomości zostanie wykonana przez rzeczoznawcę powołanego w ramach postępowania odszkodowawczego, której będą podlegać wszystkie elementy znajdujące się na terenie nieruchomości wcielonej w pas drogowy.
- Ad. 5. Pismo z dnia 25 lipca 2019 r. (data wpływu: 31 lipca 2019 r.) - uwaga nie została uwzględniona. *Wnioskodawca* wskazał, że zmiana granicy pasa drogowego drogi wojewódzkiej jest niezbędna dla rozbudowy drogi. Natomiast kwestia nabywania nieruchomości została ujęta w rozdziale 3 *ustawy*, a wycena nieruchomości zostanie wykonana przez rzeczoznawcę powołanego w ramach postępowania odszkodowawczego, której będą podlegać wszystkie elementy znajdujące się na terenie nieruchomości wcielonej w pas drogowy.
- Ad. 7. Pismo z dnia 25 lipca 2019 r. (data wpływu: 31 lipca 2019 r.) - uwaga nie została uwzględniona. *Wnioskodawca* wskazał, że decyzja Prezydenta Miasta Kalisza nr 43/12 z dnia 7 lutego 2012 r. nie może warunkować terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych realizowanych w ramach procedury określonej w *ustawie*. Zajętość nieruchomości stron waha się w granicach od 1,14 m do 1,19 m i wynika ona z lokalizacji przejścia dla pieszych wyposażonego w azyl o szer. 2 m. *Wnioskodawca* wskazał, że jest to jedyne miejsce do usytuowania przejścia dla pieszych kluczowe z punktu widzenia obsługi komunikacyjnej przystanku autobusowego Częstochowska Rypinek 06. Ponadto powierzchnia przyległego chodnika zostanie obniżona o ok. 15 cm w stosunku do stanu istniejącego, co zniweluje zakres ingerencji w skarpę położoną na działce stron. Natomiast

kwestia nabywania nieruchomości została ujęta w rozdziale 3 *ustawy*, a wycena nieruchomości zostanie wykonana przez rzeczoznawcę powołanego w ramach postępowania odszkodowawczego.

- Ad. 8. Pismo z dnia 25 lipca 2019 r. (data wpływu: 31 lipca 2019 r.) - uwaga nie została uwzględniona. *Wnioskodawca* wskazał, że zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie mogą warunkować terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych realizowanych w ramach procedury określonej w *ustawie*. Ponadto *wnioskodawca* zwrócił uwagę na fakt, iż w miejscu projektowanego zbiornika retencyjnego krzyżują się dwa pasy technologiczne napowietrznych linii elektroenergetycznych, w rejonie których występują ograniczenia w zagospodarowaniu działki (uchwała Nr LVIII/750/2018 Rady Miasta Kalisza z dnia 27 września 2018 r.). Natomiast kwestia nabywania nieruchomości została ujęta w rozdziale 3 *ustawy*, a wycena nieruchomości zostanie wykonana przez rzeczoznawcę powołanego w ramach postępowania odszkodowawczego.
- Ad. 9. Pismo z dnia 25 lipca 2019 r. (data wpływu: 31 lipca 2019 r.) - uwagi zostały uwzględnione. *Wnioskodawca* wskazał, że w ramach inwestycji planuje się odtworzenie istniejącego zjazdu oraz chodnika w granicach projektowanego pasa drogowego. Zakres ingerencji w działkę strony waha się od 1,95 m do 2,25 m i zdaniem *wnioskodawcy* nie wpłynie na jej funkcjonalność, jednakże w przypadku takiej sytuacji należy zastosować tryb wskazany w art. 13 *ustawy*.
- Ad. 10. Pismo z dnia 25 lipca 2019 r. (data wpływu: 31 lipca 2019 r.) - uwagi nie zostały uwzględnione. *Wnioskodawca* wskazał, że w kwestii budowy kanalizacji sanitarnej za technologię i organizację prac budowlanych, w tym zapewnienie dostępu do posesji przyległych do placu budowy, będzie odpowiadał wykonawca robót budowlanych - kierownik robót. Natomiast w odniesieniu do przebudowy sieci elektroenergetycznej *wnioskodawca* poinformował, że nie ma możliwości pozostawienia słupa napowietrznej linii elektroenergetycznej w istniejącym miejscu. Jej skablowanie nie jest obecnie możliwe z uwagi na brak woli gestora sieci, tj. Energa Operator do jej przebudowy.
- Ad. 11. Pismo z dnia 25 lipca 2019 r. (data wpływu: 31 lipca 2019 r.) - uwaga dotycząca działek o nr. ewid. 7/6 i 7/10 została uwzględniona. Projekt przewiduje pas do skrzyżowania w lewo na ww. działkę oraz zakłada utrzymanie istniejącego dodatkowego pasa do skrzyżowania w prawo dostosowując jego parametry do wymagań przepisów techniczno-budowlanych. Uwaga dotycząca działek o nr. ewid. 9/2 i 9/3 nie została uwzględniona. *Wnioskodawca* poinformował, że nie ma fizycznych przeszkód do wykonania zjazdu publicznego do działki 9/6 (przed podziałem 9/2), a kwestie dotyczące lokalizacji zjazdów określa ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 2068 ze zm.) - zwana dalej *ustawą o drogach publicznych*, oraz *ustawa Prawo budowlane*. Natomiast kwestia nabywania nieruchomości została ujęta w rozdziale 3 *ustawy*, a wycena nieruchomości zostanie wykonana przez rzeczoznawcę powołanego w ramach postępowania odszkodowawczego.

Pismem z dnia 7 sierpnia 2019 r. przesłano stronom kopie stanowiska *wnioskodawcy* celem zapoznania się z nim. Jednocześnie, mając na uwadze wymóg art. 10 *k.p.a.*, zawiadomiono strony o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, przed wydaniem niniejszej decyzji w terminie 7 dni do dnia doręczenia pisma.

We wskazanym terminie wnioski, uwagi i zastrzeżenia wnieśli:

1. Państwo [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] - pismo z dnia 19 sierpnia 2019 r. (data wpływu: 21 sierpnia 2019 r.) - wniosek o pozostawienie dotychczasowego położenia wlotu ul. Słowiańskiej. Stanowisko i podane argumenty *wnioskodawcy* dla stron są wątpliwe. Strony ponownie powołały się na pismo Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 8 października 2004 r. o przesunięciu wlotu ul. Słowiańskiej na północ. Jednocześnie wskazały, że rozbiórka istniejącej zabudowy przyczyniła się do wzrostu hałasu dobiegającego

do domu od strony ul. Rzymskiej, w związku z czym wyrażają obawę, iż przebudowa wiaduktu kolejowego spowoduje dalszy wzrost hałasu przez ruch samochodów ciężarowych i będzie miała niekorzystny wpływ na ich komfort życia.

2. Państwo [REDAKT] i [REDAKT] [REDAKT] - pismo z dnia 13 sierpnia 2019 r. (data wpływu: 19 sierpnia 2019 r.) - strony podniosły, iż obniżenie o 15 cm poziomu chodnika nie wpłynie korzystnie na oddziaływanie inwestycji względem ich nieruchomości. Strony wskazały również, iż nowe ogrodzenie winno być zrobione w taki sposób, by nie ingerował w ich prawo własności i zabezpieczało ich prywatność przez ewentualnym zaśmiecaniem posesji. Strony nie wyrażają zgody na zamontowanie zwykłej balustrady. W piśmie zawarto ponownie prośbę o wykazanie współrzędnych geodezyjnych nowoprojektowanej działki.

Jednocześnie strony podały wytyczne do ustalenia odszkodowania za przejmowaną w ramach przedmiotowego postępowania nieruchomość.

3. Pan [REDAKT] [REDAKT] - pismo z dnia 14 sierpnia 2019 r. (data wpływu: 19 sierpnia 2019 r.) - strona ponownie podniosła uwagi zawarte w piśmie z dnia 5 lipca 2019 r. i wskazała konieczność uzgodnienia z nią planów rozbudowy drogi wojewódzkiej z uwagi na uniknięcie kolizji przedmiotowego opracowania z planami inwestycyjnymi strony. Ponadto strona zauważyła, iż przesunięcie słupa napowietrznej linii elektroenergetycznej w stronę budynku stanowi większe zagrożenie, gdyż przy wietrze kable będą uderzały o jego ścianę.
4. Pan [REDAKT] [REDAKT] Prezes Zarządu i pani [REDAKT] [REDAKT] Zastępca Prezesa Zarządu „Społem” PSS w Kaliszu - pismo z dnia 19 sierpnia 2019 r. (data wpływu: 21 sierpnia 2019 r.) - strona ponownie wnosi o urządzenie zjazdu publicznego z drogi na działkę o nr. ewid. 9/6 (przed podziałem 9/2). Kupno przez stronę działki o nr. ewid. 9/3, która w całości staje się własnością Województwa Wielkopolskiego, miało na celu uzupełnienie jej nieruchomości i urządzenia na niej w przyszłości zjazdu. Dodatkowo, z uwagi na projektowaną ścieżkę rowerową wjazd i wyjazd z ww. nieruchomości, zdaniem strony, winien zostać określony na etapie projektowania.
5. Pan [REDAKT] [REDAKT] - pismo z dnia 16 sierpnia 2019 r. (data wpływu: 22 sierpnia 2019 r.) - strona nie zgadza się ze stanowiskiem *wnioskodawcy* i wskazuje na niezgodność wstępnej koncepcji budowy ronda, z którą zapoznawała się przed kupnem nieruchomości, a rozwiązaniami przedstawionymi w projekcie budowlanym. Zdaniem strony takie rozwiązanie projektowe pozostaje w sprzeczności z jej konstytucyjnym prawem własności, uniemożliwia jej dostęp do drogi publicznej, co jest sprzeczne z przepisami techniczno-budowlanymi. Strona zwróciła się o dokonanie analizy w ww. sprawie i realizację inwestycji w sposób nie naruszający jej własności i pozwalający na swobodne prowadzenie działalności.
6. Pani [REDAKT] [REDAKT] - pismo z dnia 20 sierpnia 2019 r. (data wpływu: 23 sierpnia 2019 r.) - strona nie zgadza się z argumentacją *wnioskodawcy* oraz zwraca uwagę, że na jej działce nie były zlokalizowane krzyżujące się pasy technologiczne napowietrznych linii elektroenergetycznych. Ponadto strona nie wyraża zgody na usytuowanie wzdłuż zbiornika retencyjnego drogi o szerokości 4 m, co uniemożliwi jej dojazd do pozostałej części nieruchomości sprzętem rolniczym, samochodami ciężarowymi bądź zlokalizowanie infrastruktury technicznej potrzebnej do budowy budynku mieszkalnego jednorodzinne. Zdaniem strony rozwiązania projektowe są niekorzystne względem jej planów, co może powodować duże straty finansowe.

W odniesieniu do pozostałych stron postępowania, które nie wniosły ponownych uwag zgodnie z art. 81 *k.p.a.*, należy uznać za udowodnione wskazane w zgromadzonym materiale dowodowym okoliczności faktyczne.

W związku ze zgłoszonymi w toku postępowania wnioskami, uwagami lub zastrzeżeniami, biorąc pod uwagę stanowisko *wnioskodawcy* należy stwierdzić, co następuje.

Celem *ustawy* jest uproszczenie i przyspieszenie procedur uzyskiwania decyzji administracyjnych poprzedzających rozpoczęcie budowy drogi publicznej. Specustawa drogowa stanowi zbiór norm proceduralnych służących zastosowaniu norm materialnoprawnych określonych w odrębnych aktach prawnych mających znaczenie dla dopuszczalności zrealizowania inwestycji drogowej w określonym miejscu. (por. wyrok WSA w Lublinie z dnia 3 listopada 2009 r., sygn. akt II SA/Lu 368/09; wyrok WSA w Warszawie z dnia 28 stycznia 2011 r., sygn. akt VII SA/Wa 1135/10). *Ustawę* stosuje się w przypadku budowy nowych dróg, jak i rozbudowy już istniejących, czego dotyczy przedmiotowa inwestycja.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest wydawana na podstawie *ustawy* mającej charakter wyjątkowy i epizodyczny, której celem jest uproszczenie i przyspieszenie procedur dotyczących wydawania aktów administracyjnych warunkujących rozpoczęcie budowy dróg publicznych, w tym przyspieszenie nabywania gruntów na potrzeby inwestycji drogowych. Temu też służy objęcie jedną decyzją administracyjną rozstrzygnięć dotyczących różnych kwestii (występujących przy realizacji tego typu inwestycji), jak ustalenie lokalizacji drogi, zatwierdzenie podziału nieruchomości i przejmowanie jej na własność publiczną oraz zatwierdzenie projektu budowlanego stanowiącego pozwolenie na budowę.

Specyfika postępowania przewidzianego w *ustawie* polega na odejściu od indywidualizacji, ponieważ w większości przypadków w postępowaniu uczestniczy wiele podmiotów, których interesów nie można sprowadzić do wspólnego mianownika. Przy projektowaniu przebudowy lub rozbudowy drogi wybór działek staje się bardzo ograniczony lub niemożliwy ze względu na przebieg liniowy inwestycji. Wywłaszczenie na cel publiczny, czyli budowę drogi uznaje się za realizację wspólnego dobra. Należy tu również przytoczyć wyrok Trybunału Konstytucyjnego (wyrok z dnia 16 października 2012 r., sygn. akt K 4/10), w którym wprost wskazano, iż „odjęcie własności indywidualnym podmiotom nie jest ceną zbyt wysoką za realizację wspólnego dobra, pod warunkiem zapewnienia odpowiedniej rekompensaty finansowej”.

Należy tu również przytoczyć orzeczenie Naczelnego Sądu Administracyjnego (wyrok z dnia 11 października 2011 r., sygn. akt II OSK 1688/11), w którym wskazał, że niewątpliwie prawo własności jest chronione konstytucyjnie w art. 21 ust. 1 Konstytucji RP. Prawo to jednak nie jest prawem chronionym bezwzględnie, gdyż Konstytucja w art. 64 ust. 1 dopuszcza możliwość ograniczenia tego prawa, gdy następuje ono w ustawie i w zakresie, w jakim nie narusza istoty prawa własności, a więc poszanowania zasady proporcjonalności wyrażającej się zakazem nadmiernej, w stosunku do chronionej wartości, ingerencji w sferę praw i wolności. W orzeczeniu tym NSA poruszył również, iż *ustawa* służy realizacji celu publicznego, jakim jest budowa dróg publicznych w postaci poprawy bezpieczeństwa układu komunikacyjnego i transportowego, a jednocześnie skutki z tym związane są rekompensowane w formie odszkodowania (art. 12 ust. 4 w zw. z ust. 4a *ustawy*). Ustawodawca wyznacza też termin dla wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Zatem, pomimo odjęcia własności, dochodzi do równoważenia strat i szkód związanych z prowadzonym postępowaniem (por. wyroki NSA z dnia 23 kwietnia 2010 r., sygn. akt II OSK 704/09 i z dnia 28 lutego 2014 r., sygn. akt II OSK 93/14).

Niemniej jednak, jako organ wydający decyzję na podstawie *ustawy*, Wojewoda Wielkopolski nie posiada uprawnień do zmiany zakresu inwestycji, ponieważ postępowanie w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej ma charakter wnioskowy. Zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 1 *ustawy*, to właściwy zarządca drogi określa zakres terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, a w projekcie budowlanym określa

rozwiązania projektowe. Organ jest zatem związany przedmiotem wniosku i ma jedynie obowiązek dokonania oceny, czy wnioskowana inwestycja nie pozostaje w sprzeczności z prawem powszechnie obowiązującym, a następnie do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, bez możliwości wyznaczania i korygowania trasy inwestycji, czy zmiany przyjętych rozwiązań projektowych (por. m.in.: wyroki Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie: z dnia 1 sierpnia 2018 r., sygn. akt II OSK 1389/18; z dnia 13 września 2017 r., sygn. akt II OSK 1705/17; z dnia 8 czerwca 2017 r., sygn. akt II OSK 2572/15; z dnia 17 maja 2017 r., sygn. akt II OSK 203/17; z dnia 19 lipca 2016 r., sygn. akt II OSK 1373/16; z dnia 25 maja 2016 r., sygn. akt II OSK 524/16; z dnia 26 lipca 2013 r., sygn. akt II OSK 762/13).

Niewątpliwie jednak, przy opracowaniu koncepcji lokalizacji inwestycji drogowej na danym terenie, inwestor musi uwzględnić wszystkie ograniczenia prawne, wynikające z ustaw szczególnych, jak również ograniczenia faktyczne, natomiast organ właściwy do wydania decyzji pozwalającej na realizację inwestycji drogowej winien wykazać, iż zajęcie terenu uzasadnione jest konkretną potrzebą związaną z realizacją celu publicznego. W tym celu winien zwrócić się do inwestora o zajęcie stanowiska w tej kwestii (por. wyrok WSA w Warszawie z dnia 3 grudnia 2009 r., sygn. akt IV SA/Wa 1128/09).

Warto również zwrócić uwagę, że w orzecznictwie ugruntowany jest pogląd, iż organy administracji publicznej rozpoznające wniosek zarządcy drogi nie mogą zmieniać parametrów inwestycji drogowej, mogą jednak zbadać, czy w istocie nie chodzi o realizację innych celów niż zakładane i czy inwestycja uwzględnia uzasadnione interesy osób trzecich. Stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja jest celem publicznym, o którym mowa w *ustawie o gospodarce nieruchomościami*, a w niniejszej sprawie uwzględnione zostały uzasadnione interesy osób trzecich.

Przenosząc powyższe na grunt niniejszej sprawy stwierdzono, iż Wojewoda Wielkopolski nie ma kompetencji do wymuszenia na *wnioskodawcy* zmiany przebiegu inwestycji, jeżeli jest ona zgodna z przepisami prawa powszechnie obowiązującego. Stąd należy stwierdzić, iż uwagi stron postępowania dotyczące zmian i korekt przebiegu inwestycji, w szczególności: przebiegu wylotu ul. Słowiańskiej oraz nowoprojektowanego wylotu na Rondzie na Trakcie Wieluńskim, zatoki autobusowej przy ul. Częstochowskiej 94, zbiornika retencyjnego ZB2 oraz przebudowywanej sieci elektroenergetycznej mogą zostać uwzględnione tylko i wyłącznie po akceptacji *wnioskodawcy*. Mając na uwadze wnioski, uwagi i zastrzeżenia stron, organ dokonał analizy zgodności przebiegu inwestycji oraz zastosowanych rozwiązań projektowych względem przepisów prawa. Ponadto Wojewoda Wielkopolski, w celu zachowania dyspozycji zawartych w art. 7, 8 i 9 *k.p.a.* zwrócił się do *wnioskodawcy* z prośbą o zajęcie stanowiska w związku ze złożonymi w toku postępowania uwagami. *Wnioskodawca* udzielił odpowiedzi oraz częściowo uwzględnił uwagi stron, co zostało opisane powyżej.

W uzupełnieniu wyjaśnień *wnioskodawcy* należy wskazać, że zgodnie z art. 11e *ustawy* nie można uzależniać zezwolenia na realizację inwestycji drogowej od spełnienia świadczeń lub warunków nieprzewidzianych obowiązującymi przepisami - w tym na przykład od subiektywnej opinii stron postępowania odnośnie możliwych konsekwencji budowy drogi. Również brak zgody skarżącej strony na lokalizację inwestycji we wnioskowanym przebiegu nie stanowi o wadliwości decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, gdyż przepisy obowiązującego prawa, w tym przepisy *ustawy*, nie uzależniają wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmującej dane nieruchomości od wyrażenia na to zgody stron postępowania. W przypadku wątpliwości organ winien jednak rozważyć zwrócenie się do inwestora o zajęcie stanowiska (por. wyrok WSA w Warszawie z dnia 3 grudnia 2009 r., sygn. akt IV SA/Wa 1128/09).

Wskazać należy, że w punkcie IV. decyzji określono wymagania dotyczące uzasadnionych interesy osób trzecich. m.in. dotyczące zapewnienia możliwości korzystania



z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, ze środków łączności oraz dostępu do drogi publicznej. Jeżeli jednak strony stwierdzą nieprawidłowości w trakcie wykonywanych robót budowlanych, winny zawiadomić o tym fakcie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w myśl przepisów *ustawy Prawo budowlane*.

Biorąc pod uwagę zarzut dotyczący braku zapewnienia zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 450 do nieruchomości należącej do „Społem” PSS w Kaliszu (dz. o nr. ewid. 9/2, obr. 0115 Rypinek) należy stwierdzić, że *wnioskodawca* oświadczył, iż nie ma przeciwwskazań do urządzenia zjazdu z ww. nieruchomości w przyszłości. Zgodnie z art. 93 ust. 3 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* podział nieruchomości nie jest dopuszczalny, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej. Za dostęp do drogi publicznej uważa się również wydzielenie drogi wewnętrznej wraz z ustanowieniem na tej drodze odpowiednich służebności dla wydzielonych działek gruntu albo ustanowienie dla tych działek innych służebności drogowych, jeżeli nie ma możliwości wydzielenia drogi wewnętrznej z nieruchomości objętej podziałem. Należy zaznaczyć, że nawet w przypadku, w którym wydzielane działki graniczą bezpośrednio z drogą publiczną, nie musi to oznaczać, że mają one zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu ww. przepisu. W takim przypadku należy wykazać, że nie ma przeszkód (np. ze względów technicznych lub topograficznych) do wykonania w przyszłości zjazdu i będzie możliwość zapewnienia faktycznego wjazdu na drogę i zjazdu z niej (por. wyrok WSA w Lublinie z 26 września 2006 r., sygn. akt II SA/Lu 438/06). Zatem w celu urządzenia zjazdów z drogi publicznej właściciele zobowiązani są do wystąpienia do zarządcy drogi z wnioskiem o zezwolenie na lokalizację zjazdu w trybie art. 29 ust. 1 *ustawy o drogach publicznych*.

W tym miejscu należy również zaznaczyć, że w stanie istniejącym nie zapewniono zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 450 na ww. Zgodnie z art. 29 ust. 2 *ustawy o drogach publicznych* w przypadku budowy lub przebudowy drogi budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi. Mając powyższy przepis na uwadze należy stwierdzić, że jeżeli obecnie nie istnieje zjazd na nieruchomość strony z drogi publicznej, to *wnioskodawca* nie jest zobligowany do jego zaprojektowania.

Należy również wskazać, iż w sytuacji gdy strony stwierdzą, że z pozostałej części nieruchomości ulegającej podziałowi w ramach przedmiotowej inwestycji uniemożliwione zostało korzystanie w sposób dotychczasowy, mają prawo zgodnie z normą usankcjonowaną w art. 13 ust. 3 *ustawy* zwrócić się do zarządcy drogi o nabycie w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości. Roszczenie uregulowane w ww. przepisie ma charakter cywilnoprawny. Organ administracji publicznej nie prowadzi w tego typu sprawach postępowania administracyjnego i nie orzeka w formie decyzji administracyjnej (por. wyrok WSA w Warszawie z dnia 29 marca 2012 r., sygn. akt I SA/Wa 2289/11; wyrok WSA w Poznaniu z dnia 11 października 2018 r., sygn. akt IV SA/Po 38/17).

Roszczenie o wykup nieruchomości w trybie tego przepisu może być realizowane po wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i jej ostateczności, w drodze umowy pomiędzy właścicielem lub użytkownikiem wieczystym, a organem lub podmiotem wykonującym funkcję zarządcy drogi publicznej. W sytuacji zaś gdy organ lub podmiot, o którym mowa powyżej, uzna, że pozostała część przejętej nieruchomości, wbrew stanowisku wnioskującego, umożliwia prawidłowe wykorzystanie na dotychczasowe cele i odmówi zawarcia umowy - wnioskującemu pozostaje możliwość skierowania sprawy przed sąd powszechny, wyłącznie jednak w postępowaniu cywilnym (por. Elbanowski Filip. *Komentarz do art.13 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* [W:] Przygotowanie i realizacja inwestycji w zakresie dróg publicznych. Komentarz. 2012).

Mając na uwadze zarzuty stron dotyczące niezgodności inwestycji z zapisami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego bądź decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy wskazać, iż zgodnie z art. 11i ust. 2 *ustawy* w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przepis ten stosuje się wyłącznie w odniesieniu do inwestycji drogowej, co oznacza, iż przyjęte rozwiązania drogowe nie muszą być zgodne z obowiązującymi na danym terenie aktami prawa miejscowego bądź będącymi w obiegu prawnym decyzjami administracyjnymi wydanymi na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.).

Po analizie uwag i zastrzeżeń stron postępowania dotyczących wysokości odszkodowania należy wskazać, że w myśl art. 12 ust. 4 i 4a *ustawy* nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren stają się w odniesieniu do dróg wojewódzkich z mocy prawa własnością Województwa Wielkopolskiego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu realizacji inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji przez ten sam organ, który wydał decyzję o zezwoleniu realizacji inwestycji drogowej. Stosownie do art. 12 ust. 5 *ustawy* do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy *ustawy o gospodarce nieruchomościami*. Równocześnie art. 23 *ustawy* stanowi, iż w sprawach w niej nieuregulowanych stosuje się przepisy *ustawy o gospodarce nieruchomościami*. W myśl art. 130 ust. 2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami*, ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości oraz wartość innego prawa rzeczowego na nieruchomości. W toku postępowania o ustalenie odszkodowania za nieruchomość przeznaczoną na cele inwestycji drogowej organ zobowiązany jest zlecić dokonanie ustalenia wartości przedmiotowej nieruchomości uprawnionemu rzeczoznawcy majątkowemu. Zgodnie z art. 18 ust. 1 *ustawy* wysokość odszkodowania za przejętą nieruchomość ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu realizacji inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Odszkodowanie ustalone w postępowaniu odszkodowawczym przysługuje z tytułu utraty prawa własności nieruchomości przez jej właściciela, co jednoznacznie wynika z przepisów art. 12 ust. 4 i 4a *ustawy*, a zatem nie powinno być wypłacone przed jej przejęciem na rzecz Województwa Wielkopolskiego.

Przenosząc powyższe na grunt niniejszej sprawy należy stwierdzić, że kwestie wysokości ewentualnych odszkodowań nie mogą być przedmiotem niniejszego postępowania. Po wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zostanie wszczęte przez Wojewodę Wielkopolskiego postępowanie odszkodowawcze, w ramach którego zostanie naliczone odszkodowanie z tytułu utraty własności.

Reasumując Wojewoda Wielkopolski przeanalizował zasadność zajęcia nieruchomości wskazanych pod realizację inwestycji, a także w toku postępowania uzyskał stanowisko *wnioskodawcy* w odniesieniu do uwag złożonych przez strony postępowania, ponieważ wyłącznie *wnioskodawca* jest uprawniony do dokonywania zmian w przedłożonej wraz z wnioskiem dokumentacji.

W związku z powyższym Wojewoda Wielkopolski rozpatrując wnioski stron, nie stwierdził naruszenia przepisów prawa, a tym samym nie był władny do odmowy wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

W związku z art. 88 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.) - zwanej dalej

*ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku*, dokonano analizy, czy we wniosku o wydanie niniejszej decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przedmiotowym wniosku nie stwierdzono zmian i nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji. W związku z powyższym na podstawie art. 88 ust. 3 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku* nie stwierdzono obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. *Wnioskodawca* nie wystąpił z wnioskiem o przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach niniejszego postępowania.

Wojewoda Wielkopolski postanowieniem z dnia 21 marca 2018 r. (znak: IR-III.7820.2.1.2018.9), po uzyskaniu opinii PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Ostrowie Wielkopolskim, udzielił zgody na odstępstwo od warunków usytuowania budynków i budowli określonych w art. 53 ust. 2 *ustawy o transporcie kolejowym* oraz warunków wykonywania robót ziemnych określonych w § 4 ust. 1 *rozporządzenia w sprawie odległości od granicy obszaru kolejowego* (na podstawie art. 54 *ustawy o transporcie kolejowym*), polegające na usytuowaniu inwestycji pn. „Rozbudowa ulic w ciągu drogi wojewódzkiej nr 450 na odcinku od ul. Śródmiejskiej do granicy miasta wraz z przebudową wiaduktu kolejowego w Kaliszu”: w odległości mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, w odległości mniejszej niż 20 m od osi istniejącego toru kolejowego linii kolejowej nr 14 Łódź Kaliska-Tuplice oraz wykonywaniu robót ziemnych związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji w odległości mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego, z zachowaniem warunków określonych w piśmie PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Ostrowie Wielkopolskim z dnia 16 stycznia 2018 r. (znak IZDK1c-505-61.3/17/18).

Zgodnie z art. 57 ust. 1 *ustawy o transporcie kolejowym*, uwzględniając ww. opinię zarządcy infrastruktury kolejowej oraz uzasadnienie *wnioskodawcy* dotyczące wniosku o udzielenie zgody na odstępstwo, stwierdzono, że odstępstwo nie spowoduje zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia oraz bezpieczeństwa i prawidłowego ruchu kolejowego, a także nie zakłóci działania urządzeń służących do prowadzenia tego ruchu.

Wojewoda Wielkopolski postanowieniem z dnia 4 kwietnia 2019 r. (znak IR-III.7820.2.2.2018.5), po uzyskaniu upoważnienia Ministra Infrastruktury, udzielił zgody na odstępstwo od przepisów określonych od przepisów § 9 ust. 1 pkt 4, § 15 ust. 1 pkt 3, § 17 ust. 6, § 18 ust. 1, § 21 ust. 3 pkt 2 lit. b, § 43 ust. 1 pkt 3, § 43 ust. 1 pkt 3 w związku z § 46 ust. 2, § 53 ust. 3, § 64 ust. 1, § 66 ust. 3 pkt. 1, 2 i 3, § 71 pkt 2, § 75, § 78 ust. 2 pkt 1 lit. a, § 106 ust. 3 pkt 2, § 113 ust. 7 pkt. 1 i 5 w związku z § 78 ust. 1, § 119 ust. 1 pkt. 2 i 3 oraz § 140 ust. 8 *rozporządzenia*, polegające na:

1. Zmniejszeniu odstępów pomiędzy skrzyżowaniami drogi wojewódzkiej nr 450 (ul. Nowy Świat, ul. Częstochowska, ul. Rzymska) klasy G, na terenie zabudowy, z:
  - 1.1. Drogami powiatowymi nr 6237P (ul. Śródmiejska) klasy Z i nr 6191P (ul. Górnośląska) klasy Z w km 0+000 oraz drogą powiatową nr 6203P (ul. Lipowa) klasy L w km 0+055,61 - do wartości minimum 55,61 m.
  - 1.2. Drogą powiatową nr 6203P (ul. Lipowa) w km 0+055,61 oraz drogą gminną nr 884097P (ul. Czaszkowa) klasy L w km 0+276,63 - do wartości minimum 221,02 m.
  - 1.3. Drogą gminną nr 884097P (ul. Czaszkowa) w km 0+276,63 oraz drogą gminną nr 884352P (ul. Rzemieślnicza) klasy L w km 0+319,16 - do wartości minimum 42,53 m.
  - 1.4. Drogą gminną nr 884352P (ul. Rzemieślnicza) w km 0+319,16 oraz drogami powiatowymi nr 6202P (ul. Legionów) klasy Z i nr 6242P (ul. Ułańska) klasy Z w km 0+459,53 - do wartości minimum 140,37 m.

- 1.5. Drogami powiatowymi nr 6202P (ul. Legionów) i nr 6242P (ul. Ułańska) w km 0+459,53 oraz drogą powiatową nr 6227P (ul. Skalmierzycka) klasy L w km 0+826,74 - do wartości minimum 367,21 m.
- 1.6. Drogą powiatową nr 6227P (ul. Skalmierzycka) w km 0+826,74 oraz drogą gminną nr 884293P (ul. Szlak Bursztynowy) klasy G i drogą powiatową nr 6286P (ul. Częstochowska) klasy Z w km 1+055,20 - do wartości minimum 228,46 m.
- 1.7. Drogą gminną nr 884293P (ul. Szlak Bursztynowy) i drogą powiatową nr 6286P (ul. Częstochowska) w km 1+055,20 oraz drogą powiatową nr 6197P (ul. Augustyna Kordeckiego) klasy L w km 1+186,98 - do wartości minimum 131,78 m.
- 1.8. Drogą powiatową nr 6197P (ul. Augustyna Kordeckiego) w km 1+186,98 oraz drogą powiatową nr 6184P (ul. Bolesława Chrobrego) klasy L w km 1+315,48 - do wartości minimum 128,50 m.
- 1.9. Drogą gminną nr 884460P (ul. Wygon) klasy L w km 2+313,32 oraz drogą powiatową nr 6181P (ul. Budowlanych) klasy Z i drogą gminną nr 884049P (ul. Baśniowa) klasy L w km 2+422,95 - do wartości minimum 109,63 m.
- 1.10. Drogą powiatową nr 6181P (ul. Budowlanych) i drogą gminną nr 884049P (ul. Baśniowa) w km 2+422,95 oraz drogą gminną nr 884216P (ul. Kubusia Puchatka) klasy L w km 2+510,74 - do wartości minimum 87,79 m.
- 1.11. Drogą gminną nr 884216P (ul. Kubusia Puchatka) w km 2+510,74 oraz drogą gminną nr 884292P (ul. Ks. Bolesława Stefaniaka) klasy L w km 2+569,20 - do wartości minimum 58,46 m.
- 1.12. Drogą gminną nr 884357P (ul. Ks. Józefa Sieradzana) klasy L w km 3+012,49 oraz drogą gminną nr 884115P (ul. Elektryczna) klasy L w km 3+388,07 - do wartości minimum 375,58 m.
- 1.13. Drogą gminną nr 884115P (ul. Elektryczna) w km 3+388,07 oraz drogą powiatową nr 6200P (ul. Księżnej Jolanty) klasy Z w km 3+467,79 - do wartości minimum 79,72 m.
- 1.14. Drogą powiatową nr 6200P (ul. Księżnej Jolanty) w km 3+467,79 oraz drogą powiatową nr 6200P (ul. Księżnej Jolanty) klasy Z w km 3+507,21 - do wartości minimum 39,42 m.
- 1.15. Drogą powiatową nr 6200P (ul. Księżnej Jolanty) w km 3+507,21 oraz drogą gminną nr 884068P (ul. Braci Gillerów) klasy L w km 3+839,88 - do wartości minimum 332,67 m.
- 1.16. Drogą gminną nr 884068P (ul. Braci Gillerów) w km 3+839,88 oraz drogą gminną nr 884215P (ul. Krzywa) klasy L w km 4+126,99 - do wartości minimum 287,11 m.
- 1.17. Drogą gminną nr 884215P (ul. Krzywa) w km 4+126,99 oraz drogami gminnymi nr 884364P (ul. Słowiańska) klasy L i nr 884125P (ul. Galla Anonima) klasy L w km 4+262,74 - do wartości minimum 135,74 m.
- 1.18. Drogami gminnymi nr 884364P (ul. Słowiańska) i nr 884125P (ul. Galla Anonima) w km 4+262,74 oraz drogą gminną nr 884462P (ul. Wykopaliskowa) klasy L w km 4+298,14 - do wartości minimum 35,41 m.
- 1.19. Drogą gminną nr 884462P (ul. Wykopaliskowa) w km 4+298,14 oraz drogą gminną nr 884044P (ul. Antyczna) klasy L w km 4+412,11 - do wartości minimum 113,97 m.
- 1.20. Drogą gminną nr 884044P (ul. Antyczna) w km 4+412,11 oraz drogą gminną nr 884328P (ul. Prastara) klasy L w km 4+533,57 - do wartości minimum 121,46 m.
- 1.21. Drogą gminną nr 884328P (ul. Prastara) w km 4+533,57 oraz drogą gminną nr 884079P (ul. Celtycka) klasy L w km 4+680,33 - do wartości minimum 146,76 m.
- 1.22. Drogą gminną nr 884079P (ul. Celtycka) w km 4+680,33 oraz drogą gminną nr 884415P (ul. Toporowa) klasy L w km 5+008,66 - do wartości minimum 328,33 m.

Podczas gdy odstępy między skrzyżowaniami na drodze G nie powinny być mniejsze niż 500,00 m na terenie zabudowy; dopuszcza się wyjątkowo odstępy między skrzyżowaniami na terenie zabudowy nie mniejsze niż 400,00 m.

2. Zmniejszeniu szerokości pasów ruchu drogi wojewódzkiej nr 450 do wartości:
  - 2.1. 2,5 m na następujących odcinkach: od km 2+471,00 do km 2+511,00; od km 2+529,00 do 2+569,00; od km 3+012,00 do km 3+059,00; od km 3+326,00 do km 3+388,00.
  - 2.2. 3,0 m na następujących odcinkach: od km 2+440,00 do km 3+475,00 oraz na dodatkowych pasach do skrzyżowania w lewo od km 0+043,00 do km 0+092,54 oraz od km 3+840,00 do km 3+880,00.

Podczas gdy normatywna szerokość pasa ruchu dla drogi klasy G powinna wynosić 3,5 m.

3. Zastosowaniu dwustronnego pochylenia poprzecznego jezdni na odcinkach od km 0+100,00 do km 0+122,96 oraz od km 0+189,01 do km 0+319,17 jednokierunkowej drogi wojewódzkiej nr 450, podczas gdy jezdnie jednokierunkowa drogi powinna mieć jednostronne pochylenie poprzeczne.
4. Wykonaniu zmiany pochylenia poprzecznego jezdni drogi wojewódzkiej nr 450 na łuku kołowym od km 0+083,89 do km 0+100,00, podczas gdy zmiana pochylenia poprzecznego jezdni powinna być wykonana na krzywej przejściowej, prostej przejściowej, jeżeli krzywa przejściowa nie jest wymagana, lub na łuku kołowym o większym promieniu, jeżeli jest to krzywa koszarowa.
5. Zastosowaniu promienia łuku kołowego w planie o wartości 150 m na odcinku drogi wojewódzkiej nr 450 (PŁK - 1+296,77, KŁK - 1+312,60), gdzie jezdnie jest ograniczona z jednej lub z obu stron krawężnikami, podczas gdy dla prędkości miarodajnej wynoszącej 50 km/h, przy pochyleniu poprzecznym jezdni jak na odcinku prostym (dashed 2%), wartość promienia powinna wynosić co najmniej 220 m.
6. Zlokalizowaniu odcinków chodników w ciągu drogi wojewódzkiej nr 450 w odległościach od krawędzi jezdni wynoszących od 0,5 m do 3,0 m, podczas gdy odległość chodnika od krawędzi jezdni ulicy klasy G nie powinna być mniejsza niż 3,5 m.
7. Zlokalizowaniu odcinków ścieżek rowerowych w ciągu drogi wojewódzkiej nr 450 w odległościach od krawędzi jezdni wynoszących od 0,5 m do 2,0 m, podczas gdy odległość ścieżki rowerowej od krawędzi jezdni ulicy klasy G nie powinna być mniejsza niż 3,5 m.
8. Pozostawieniu siedmiu drzew (cztery drzewa przy drodze wojewódzkiej nr 450, jedno drzewo przy skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej nr 450 z drogą powiatową nr 6200P (ul. Księżnej Jolanty) klasy Z i dwa drzewa przy drodze gminnej nr 884097P (ul. Czaszkowska) klasy L) w odległościach ich pni od krawędzi jezdni wynoszących w zakresie od 1,00 m do 2,90 m, podczas gdy odległość pnia drzewa od krawędzi jezdni nie powinna być mniejsza niż 3,00 m, a w wypadku przebudowy drogi dopuszcza się mniejszą odległość, jeśli będą spełnione pozostałe warunki określone w *rozporządzeniu*.
9. Wykonaniu skosu załamania w planie krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 450 na skrzyżowaniu skanalizowanym z drogą powiatową nr 6184P (ul. Bolesława Chrobrego) klasy L o wymiarze 1:5, podczas gdy na skrzyżowaniu skanalizowanym, na terenie zabudowy, przy prędkości miarodajnej wynoszącej 50 km/h, skos załamania w planie krawędzi jezdni nie powinien być większy niż 1:10.
10. Wykonaniu sześciu dodatkowych pasów dla pojazdów skręcających w lewo na sześciu skrzyżowaniach drogi wojewódzkiej nr 450, których długości odcinków zmiany pasa ruchu wynoszą:
  - 10.1. 15 m na skrzyżowaniu z drogą gminną nr 884357P (ul. Ks. Józefa Sieradzana) w km 3+012,49.
  - 10.2. 20 m na skrzyżowaniach z drogami gminnymi nr: 884216P (ul. Kubusia Puchatka) w km 2+510,74; 884292P (ul. Ks. Bolesława Stefaniaka) w km 2+569,20; 884115P

(ul. Elektryczna) w km 3+388,07; 884068P (ul. Braci Gillerów) w km 3+839,88; 884079P (ul. Celtycka) w km 4+680,33.

Podczas gdy długość odcinka zmiany pasa ruchu dla prędkości miarodajnej wynoszącej 70 km/h nie powinna być mniejsza niż 30 m, a dla prędkości miarodajnej wynoszącej 60 km/h nie powinna być mniejsza niż 20 m.

11. Wykonaniu sześciu dodatkowych pasów dla pojazdów skręcających w lewo na sześciu skrzyżowaniach drogi wojewódzkiej nr 450, których długości odcinków zwalniania wynoszą:
    - 11.1. 12 m Na skrzyżowaniu z drogą gminną nr 884079P (ul. Celtycka) w km 4+680,33.
    - 11.2. 20 m Na skrzyżowaniach z drogami gminnymi nr: 884216P (ul. Kubusia Puchatka) w km 2+510,74; 884292P (ul. Ks. Bolesława Stefaniaka) w km 2+569,20; 884357P (ul. Ks. Józefa Sieradzana) w km 3+012,49; 884115P (ul. Elektryczna) w km 3+388,07; 884068P (ul. Braci Gillerów) w km 3+839,88.

Podczas gdy długość odcinka zwalniania dla prędkości miarodajnej wynoszącej 70 km/h w zależności od pochylenia podłużnego wlotu nie powinna być mniejsza niż 40 m i 45 m, a dla prędkości miarodajnej wynoszącej 60 km/h przy pochyleniu podłużnym wlotu wynoszącym -1,5% nie powinna być mniejsza niż ok. 29 m.
  12. Wykonaniu trzech dodatkowych pasów dla pojazdów skręcających w lewo na trzech skrzyżowaniach drogi wojewódzkiej nr 450, których długości odcinków akumulacji wynoszą:
    - 12.1. 10 m na skrzyżowaniu z drogą powiatową nr 6221P (ul. Romańska) w km 5+528,37.
    - 12.2. 12 m na skrzyżowaniu z drogą gminną nr 884357P (ul. Ks. Józefa Sieradzana) w km 3+012,49.
    - 12.3. 14 m na skrzyżowaniu z drogą powiatową nr 6203P (ul. Lipowa) w km 0+055,61.
  13. Braku wykonania odcinków akumulacji na pięciu dodatkowych pasach dla pojazdów skręcających w lewo na pięciu skrzyżowaniach drogi wojewódzkiej nr 450 na skrzyżowaniach z drogą powiatową nr 6197P (ul. Augustyna Kordeckiego) w km 1+186,98 oraz drogami gminnymi: nr 884216P (ul. Kubusia Puchatka) w km 2+510,74; nr 884292P (ul. Ks. Bolesława Stefaniaka) w km 2+569,20; nr 884068P (ul. Braci Gillerów) w km 3+839,88; nr 884079P (ul. Celtycka) w km 4+680,33.
- Podczas gdy długość odcinka akumulacji nie powinna być mniejsza niż 20 m.
14. Ukształtowaniu wewnętrznej krawędzi pasa ruchu dla pojazdów skręcających w prawo na skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej nr 450 z drogą powiatową nr 6200P (ul. Księżnej Jolanty), za pomocą łuku kołowego o promieniu wynoszącym 6 m, podczas gdy wewnętrzna krawędź pasa ruchu dla pojazdów skręcających w prawo na skrzyżowaniu zwykłym powinna być kształtowana za pomocą łuku kołowego o promieniu nie mniejszym niż 8 m na wlocie drogi klasy G.
  15. Wykonaniu wysp środkowych dwóch rond (skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 450 z: drogą powiatową nr 6242P (ul. Ułańska) klasy Z / drogą powiatową nr 6202P (ul. Legionów) klasy Z oraz drogą powiatową nr 6181P (ul. Budowlanych) klasy Z / drogą gminną nr 884049P (ul. Baśniowa) klasy L) o innych kształtach niż wymagany przepisami (okrąg).
  16. Wykonaniu sześciu zjazdów publicznych z drogi wojewódzkiej nr 450 o szerokościach jezdni wynoszących od 6,60 m do 10,00 m, przy szerokości jezdni na drodze wynoszącej 6,25 m w km: 2+793,95; 2+911,31; 3+045,79; 3+100,92; 3+154,68; 3+561,00; podczas gdy zjazd publiczny powinien mieć szerokość nie mniejszą niż 5,00 m, w tym jezdnię o szerokości nie mniejszej niż 3,50 m i nie większej niż szerokość jezdni na drodze.
  17. Zlokalizowaniu odcinków kolektora kanalizacji deszczowej pod jezdnią:
    - 17.1. Drogi wojewódzkiej nr 450 na odcinkach od km 0+013 do km 0+439, od km 0+460 do km 2+423, od km 2+522 do km 3+507; od km 3+562 do km 4+295; od km 4+420 do km 4+470; od km 4+857 do km 5+020; od km 5+030 do km 6+315.

- 17.2. Drogi gminnej nr 884352P (ul. Rzemieślnicza) od km 0+000 do km 0+027.
- 17.3. Drogi powiatowej nr 6227P (ul. Skalmierzycka) od km 0+000 do km 0+025.
- 17.4. Drogi powiatowej nr 6181P (ul. Budowlanych) od km 0+000 do km 0+088.
- 17.5. Drogi gminnej nr 884049P (ul. Baśniowa) od km 0+000 do km 0+038.
- 17.6. Drogi gminnej nr 884292P (ul. Ks. Bolesława Stefaniaka) od km 0+000 do km 0+015.
- 17.7. Drogi powiatowej nr 6200P (ul. Księżnej Jolanty) od km 0+022 do km 0+065.
- 17.8. Drogi gminnej nr 884215P (ul. Krzywa) od km 0+000 do km 0+035.  
Podczas gdy kolektor kanalizacji deszczowej powinien być usytuowany na jednojezdniowej drodze pod chodnikiem, pasem zieleni, poboczem lub poza koroną drogi, jeżeli uzasadniają to względy zagospodarowania pasa drogowego.
18. Usytuowaniu w obszarach oddziaływania skrzyżowań, zgodnie z wykazem załączonym do wniosku, dziesięciu zjazdów publicznych z:
  - 18.1. Drogi wojewódzkiej nr 450 w km: 0+856,57; 2+582,56; 2+793,95; 2+977,08; 3+045,79; 3+813,32; 3+857,16; 5+605,38; 6+222,52.
  - 18.2. Drogi powiatowej nr 6181P (ul. Budowlanych) w km 0+045,34,  
Podczas gdy zjazd publiczny nie może być usytuowany w miejscu zagrażającym bezpieczeństwu ruchu drogowego, a w szczególności w obszarze oddziaływania skrzyżowania.
19. Usytuowaniu na odcinkach występowania dodatkowych pasów ruchu trzydziestu siedmiu zjazdów publicznych z:
  - 19.1. Drogi wojewódzkiej nr 450 w km: 0+068,52; 1+130,91; 1+475,04; 1+510,61; 1+546,66; 1+708,59; 1+819,42; 1+827,88; 2+215,97; 2+582,56; 2+677,75; 2+701,40; 2+731,42; 2+734,30; 2+783,22; 2+793,95; 2+889,72; 2+911,31; 2+953,53; 2+965,18; 2+977,08; 3+045,79; 3+100,92; 3+266,30; 3+278,60; 3+295,75; 3+692,13; 3+720,03; 3+731,20; 3+750,95; 3+758,31; 3+766,12; 3+857,16; 4+733,01; 5+605,38; 6+222,52.
  - 19.2. Drogi powiatowej nr 6181P (ul. Budowlanych) w km 0+045,34.  
Podczas gdy zjazd publiczny nie może być usytuowany w miejscu zagrażającym bezpieczeństwu ruchu drogowego, a w szczególności na odcinku występowania dodatkowego pasa ruchu.
20. Usytuowaniu czterech zatok autobusowych w ciągu drogi wojewódzkiej nr 450 przed skrzyżowaniami z drogą powiatową nr 6197P (ul. Augustyna Kordeckiego) oraz drogami gminnymi nr: 884292P (ul. Ks. Bolesława Stefaniaka), 884068P (ul. Braci Gillerów) i 884462P (ul. Wykopaliskowa), podczas gdy zatokę autobusową, ze względu na bezpieczeństwo ruchu, należy usytuować za skrzyżowaniem.
21. Wykonaniu pary zatok autobusowych na drodze wojewódzkiej nr 450 na odcinku od km ok. 4+500 do km ok. 4+700 między skrzyżowaniami z drogą gminną nr 884328P (ul. Prastara) w km 4+533,57 i drogą gminną nr 884079P (ul. Celtycka) w km 4+680,33, bez przesunięcia w kierunku ruchu względem zatoki dla kierunku przeciwnego, podczas gdy zatokę autobusową, ze względu na bezpieczeństwo ruchu, należy usytuować na drodze jednojezdniowej z przesunięciem w kierunku ruchu względem zatoki dla kierunku przeciwnego.
22. Usytuowaniu odcinków sieci:
  - 22.1. Wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i gazowej pod jezdnią drogi wojewódzkiej nr 450.
  - 22.2. Wodociągowej pod jezdniami dróg: powiatowej nr 6250P (ul. Zagorzynek) i gminnej nr 884216P (ul. Kubusia Puchatka).
  - 22.3. Kanalizacji sanitarnej pod jezdniami dróg: powiatowej nr 6227P (ul. Skalmierzycka) i gminnej nr 884049P (ul. Baśniowa).
  - 22.4. Gazowej pod jezdnią drogi gminnej nr 884097P (ul. Czaszkowska).

Podczas gdy nowa infrastruktura podziemna nie powinna być usytuowana pod jezdnią istniejącą i docelową.

Jednocześnie nałożono na inwestora obowiązek ograniczenia prędkości dopuszczalnej na odcinku drogi o nienormalnym promieniu łuku kołowego w planie, do wartości zapewniających zachowanie bezpieczeństwa przy ruchu pojazdu po mokrej nawierzchni; lokalizacji zwieńczeń studzienek kanalizacyjnych, w miarę możliwości, w osi pasa ruchu oraz wykonania oznakowania pionowego i poziomego spełniającego warunki określone w *rozporządzeniu w sprawie wt dla znaków i sygnałów drogowych* na podstawie zatwierdzonego projektu organizacji ruchu sporządzonego zgodnie z wymaganiami *rozporządzenia w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach*.

Biorąc pod uwagę art. 9 ust. 1 *ustawy Prawo budowlane* stwierdzono, że przedmiotowe odstępstwo od przepisów, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 4, § 15 ust. 1 pkt 3, § 17 ust. 6, § 18 ust. 1, § 21 ust. 3 pkt 2 lit. b, § 43 ust. 1 pkt 3, § 43 ust. 1 pkt 3 w związku z § 46 ust. 2, § 53 ust. 3, § 64 ust. 1, § 66 ust. 3 pkt. 1, 2 i 3, § 71 pkt 2, § 75, § 78 ust. 2 pkt 1 lit. a, § 106 ust. 3 pkt 2, § 113 ust. 7 pkt. 1 i 5 w związku z § 78 ust. 1, § 119 ust. 1 pkt. 2 i 3 oraz § 140 ust. 8 *rozporządzenia*, nie spowoduje zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia, a w stosunku do obiektów, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 4 *Prawa budowlanego ograniczenia dostępności dla osób niepełnosprawnych*, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osób starszych, oraz pogorszenia warunków zdrowotno-sanitarnych i użytkowych, a także stanu środowiska, po spełnieniu warunków określonych w punkcie II. postanowienia.

W dniu 13 września 2019 r. weszło w życie *rozporządzenie zmieniające wt*. Zgodnie z § 3 *rozporządzenia zmieniającego wt* do inwestycji drogowej, dla której przed dniem wejścia w życie *rozporządzenia zmieniającego wt* został złożony wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, a także odrębny wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego, zostało dokonane zgłoszenie budowy lub wykonywania robót budowlanych w przypadku, gdy nie jest wymagana decyzja o pozwoleniu na budowę lub decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – stosuje się przepisy *rozporządzenia* w brzmieniu dotychczasowym, z wyjątkiem § 3 pkt 3, § 5–8, § 8a ust. 2, § 9 ust. 1 pkt 3 i 4, ust. 2, ust. 3 pkt 1 i ust. 4, § 140 ust. 2 pkt 1 i 2 oraz ust. 7–9 *rozporządzenia*, które stosuje się w brzmieniu nadanym *rozporządzeniem zmieniającym wt*. Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, iż przedmiotowy wniosek wpłynął 6 grudnia 2018 r., a zatem przed wejściem w życie *rozporządzenia zmieniającego wt*, jednakże *rozporządzenie zmieniające wt* należy stosować w ww. zakresie. Zgodnie z § 1 pkt 5 *rozporządzenia zmieniającego wt* uchyla się § 7 i § 8 *rozporządzenia*, tym samym należy przyjąć, iż w obecnym stanie prawnym nie ma konieczności zachowania parametrów określonych w § 7 *rozporządzenia*.

W odniesieniu do oświadczenia wnioskodawcy o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oznaczoną w pkt. II.2.1. decyzji stwierdzono, co następuje.

Nieruchomość wymieniona w ww. punkcie położona jest w istniejących granicach pasa drogowego drogi wojewódzkiej.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 3a *ustawy wnioskodawca* określa nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejścia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest związany wnioskiem złożonym przez zarządcę drogi i nie jest uprawniony do kwestionowania tego, że wobec części nieruchomości objętych inwestycją nie wnioskowano o ich przejście z mocy prawa na własność Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego, a przedłożono oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.



Kwestie związane z przedmiotowym oświadczeniem nie są uregulowane w *ustawie*. Zgodnie z art. 11i ust. 1 *ustawy*, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy *ustawy Prawo budowlane*, z wyjątkiem art. 28 ust. 2. Przepisy *ustawy Prawo budowlane* w art. 32 ust. 4 stanowią, że jednym z warunków wydania pozwolenia na budowę jest złożenie przez *wnioskodawcę* oświadczenia, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W ocenie organu dopuszczalne jest zatem złożenie przez *wnioskodawcę* przedmiotowego oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (por. wyrok WSA w Warszawie z dnia 21 grudnia 2012 r., sygn. akt VII SA/Wa 2554/12, wyrok WSA w Białymstoku z dnia 9 kwietnia 2013 r., sygn. akt II SA/Bk 960/12).

W odniesieniu do ww. działki, dla której przedłożono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, niniejsza decyzja nie wywołuje skutków w postaci wygaśnięcia trwałego zarządu, wypowiedzenia umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia oraz ustanowienia trwałego zarządu oraz skutków związanych z wydaniem nieruchomości, opróżnieniem lokali i innych pomieszczeń oraz objęciem nieruchomości w posiadanie (art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 3 pkt 1 i 2, art. 19, art. 20 *ustawy*).

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nastąpi zmiana w powiązaniach drogi wojewódzkiej z innymi drogami publicznymi. W związku z powyższym w punkcie I. decyzji określono wymagania dotyczące powiązania drogi wojewódzkiej z innymi drogami publicznymi.

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich, m. in. możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, a także ograniczenia dostępu do światła dziennego.

Stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania:

- a) określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję,
- b) nałożone art. 34 ust. 2 *ustawy Prawo budowlane*,
- c) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018 r. poz. 1935),
- d) wynikające z:
  - decyzji RDOŚ w Poznaniu,
  - decyzji DZZWP sprostowanej postanowieniem DZZWP.
  - postanowień Wojewody Wielkopolskiego z dnia 21 marca 2018 r. (znak: IR-III.7820.2.1.2018.9) i z dnia 4 kwietnia 2019 r. (znak: IR-III.7820.2.2.2018.5) udzielających zgody na odstępstwo.

Mając na uwadze powyższe, po sprawdzeniu projektu budowlanego zgodnie z art. 35 *ustawy Prawo budowlane*, w punkcie VIII. decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego.

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, budowy lub przebudowy: sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych, zjazdów oraz urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. c, e, f, g i h *ustawy*, odpowiednio w punktach XI.1., XIII.1., XIV.1., XV.1. i XVI.1. decyzji ustalono obowiązek dokonania rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, budowy lub

przebudowy: sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych, zjazdów oraz urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych.

Realizacja powyższych obowiązków, o których mowa w punktach: XI.1., XIII.1., XV.1. i XVI.1. decyzji wymaga, zgodnie z wnioskiem, ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości. Wskazać należy, że zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 3b *ustawy wnioskodawca* określa nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest związany wnioskiem złożonym przez zarządcę drogi. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i *ustawy*, w punktach: XI.2., XIII.2., XV.2. i XVI.2. decyzji określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, przy czym zgodnie z art. 11f ust. 2 *ustawy*, do ograniczeń w sposobie korzystania z nieruchomości stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a *ustawy o gospodarce nieruchomościami*.

Na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j *ustawy*, odpowiednio w punktach XI.3, XIII.3., XIV.3., XV.3. i XVI.3. decyzji udzielono zezwolenia na wykonanie ustalonych obowiązków.

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga przejścia przez teren wód płynących oraz tereny linii kolejowej, o których mowa w art. 20a *ustawy*. W związku z powyższym odpowiednio w punktach XVII. i XVIII. decyzji ustalono przejście przez nieruchomości stanowiące ww. tereny.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 *ustawy*, w punkcie XIX. decyzji ustalono termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Na podstawie art. 17 ust. 1 *ustawy wnioskodawca* wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności uzasadniony m.in.: koniecznością zabezpieczenia ważnego interesu społecznego, polegającego na terminowym rozpoczęciu inwestycji, dostosowania parametrów drogi wojewódzkiej nr 450, w miarę możliwości, do zgodności z *rozporządzeniem*, minimalizacją oddziaływania inwestycji na środowisko, poprawy warunków drogowych, dzięki czemu poprawie ulegnie bezpieczeństwo użytkowników ruchu drogowego oraz jego płynność i przepustowość. Przedmiotowa inwestycja przyczyni się do podniesienia atrakcyjności regionu poprzez poprawę infrastruktury technicznej przy równoczesnej ochronie i poprawie stanu środowiska, zdrowia i rozwoju spójności terytorialnej.

Stwierdzono, że zgodnie z art. 17 ust. 1 *ustawy* wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładanie powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest obligatoryjne, jeżeli zarządca drogi złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Ocena, czy występuje taki interes, została pozostawiona organowi wydającemu decyzję.

W ocenie Wojewody Wielkopolskiego nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione interesem społecznym i gospodarczym. Przedmiotowa inwestycja poprawi bezpieczeństwo użytkowników drogi. W orzecznictwie Naczelnego Sądu Administracyjnego aprobowane jest stanowisko, iż powoływanie się w decyzji na poprawę jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi jest uzasadnionym przypadkiem o jakim mowa w *ustawie*, gdyż problem ten dotyczy wszystkich dróg w Polsce. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę drogi na podstawie ww. przepisu nie może być uzależnione od tego, czy dana okoliczność mająca uzasadniać nadanie tego rygoru występuje bardzo często, czy też rzadko. Istotne jest to, czy dana okoliczność może być uznana za okoliczność wskazującą na istnienie interesu społecznego lub gospodarczego (por. wyrok NSA z dnia 29 listopada 2011 r., sygn. akt II OSK 2113/11, wyrok WSA w Warszawie z dnia 3 lipca 2007 r., sygn. akt I SA/Wa 1447/06).

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Od decyzji służy odwołanie do Ministra Inwestycji i Rozwoju za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez *wnioskodawcę* lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 *ustawy* i art. 49 § 2 *k.p.a.*, zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

z up. Wojewody Wielkopolskiego  
**Marcin Karpiński**  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

*Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm.).*

#### Załączniki:

1. Mapa zasadnicza w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi (16 arkuszy).
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości (15 arkuszy) oraz wykazy synchronizacyjne (20 kart).
3. Projekt budowlany.

#### Otrzymują (wraz z załącznikami):

1. Piotr Urbański, jako pełnomocnik Prezydenta Miasta Kalisza.
2. Aa.

#### Do wiadomości:

1. Wydział SN - w miejscu.
2. Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego (wraz z 1 egz. załącznika nr 3).
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu (znak:WOO-II.4200.5.2017.ZP.34, ePUAP).
4. Prezydent Miasta Kalisza (dec. ostateczna).
5. Sąd Rejonowy w Kaliszu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).

#### Sprawę prowadzi:

p.o. z-cy Kierownika Oddziału Inwestycji i Zagospodarowania Przestrzennego Paulina Iracka  
tel. 61-854-17-55

*W niniejszej decyzji „wyczerzono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).  
Autor wyłączenia danych: Paulina Iracka*