



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, 31.05.2024 r.

IR-III.7820.38.2024.ASG

(IR-III.7820.31.2023.2)

**DECYZJA nr 21/2024**

**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572), zwanej dalej: k.p.a., oraz art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 311), zwanej dalej: specustawą, po rozpatrzeniu wniosku z 31.08.2023 r., złożonego przez pana Macieja Jeziernego, działającego z upoważnienia Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad - zwanego dalej: Wnioskodawcą, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa obwodnicy miejscowości Koźmin Wielkopolski w ciągu drogi krajowej nr 15”, uzupełnionego i zmienionego: 7.09.2023 r., 14.09.2023 r., 19.10.2023 r., 23.10.2023 r., 30.10.2023 r., 27.12.2023 r., 26.01.2024 r., 9.02.2024 r., 26.02.2024 r., 27.03.2024 r., 28.03.2024 r., 24.04.2024 r., 9.05.2024 r., 13.05.2024 r., 24.05.2024 r., 28.05.2024 r. i 29.05.2024 r.:

**udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej**

na rzecz

**Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad**

ul. Wronia 53

00-874 Warszawa

dla inwestycji polegającej na budowie nowego odcinka drogi krajowej nr 15 od km 0+000 do km 5+882,23 realizowanej w ramach inwestycji pn. „Budowa obwodnicy miejscowości Koźmin Wielkopolski w ciągu drogi krajowej nr 15”, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych (oznaczonego na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji i opisanego w legendzie tych map jako: Granica terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych), obejmującej następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

**Powiat krotoszyński, gmina Koźmin Wielkopolski**

Jednostka ewidencyjna: 301203\_4, Koźmin Wielkopolski - miasto

Obręb: 0001 - Koźmin Wielkopolski, dz. o nr. ewid.: 704/2, 723/6, 723/9, 809/1, 853/1, 851/4, 852/3, 852/4, 853/2, 854/1, 855/1, 855/2, 864/1, 865/1, 866/1, 867/1, 867/2, 868/1, 868/2, 869/1, 869/2, 875/3, 875/4, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971/1, 971/2, 972/2, 972/1, 973/1, 973/2, 974/1, 974/2,

---

al. Niepodległości 16/ 18, 61-713 Poznań,

tel. 61-854-17-08, fax 61-854-15-39

[www.poznan.uw.gov.pl](http://www.poznan.uw.gov.pl), e-mail: [ir@poznan.uw.gov.pl](mailto:ir@poznan.uw.gov.pl)

[www.obywatel.gov.pl](http://www.obywatel.gov.pl), infolinia tel. 222 500 117

975/1, 975/2, 976/1, 976/2, 977/1, 977/2, 978, 979, 980, 981, 982, 983/4, 984/1, 984/4, 984/5, 984/6, 1006/2, 1007/2, 1008/2, 1009/2, 1010/2, 1011/2, 1012/2, 1013/2, 1014/2, 1015/2, 1016/2, 1017/2, 1018/2, 1019/2, 1020/2, 1021/2, 1022/2, 1023/2, 1024/2, 1025/2, 1026/2, 1027/2, 1028/2, 1044/2, 1045/2, 1046/2, 1047/2, 1048/2, 1049/2, 1050/2, 1051/2, 1052/2, 1053/2, 1054/2, 1055/2, 1056/2, 1057/2, 1058/2, 1059/2, 1060/2, 1061/2, 1062/2, 1063/2, 1064/2, 1065/2, 1066/2, 1067/2, 1068/2, 1069/2, 1070/2, 1071/2, 1072/2, 1073/2, 1074/2, 1075/2, 1076/2, 1077/2, 1078/2, 1079/2, 1005, 1006/1, 1007/1, 1008/1, 1009/1, 1010/1, 1011/1, 1012/1, 1013/1, 1014/1, 1015/1, 1016/1, 1017/1, 1018/1, 1019/1, 1020/1, 1021/1, 1022/1, 1023/1, 1024/1, 1025/1, 1026/1, 1027/1, 1028/1, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044/1, 1045/1, 1046/1, 1047/1, 1048/1, 1049/1, 1050/1, 1051/1, 1052/1, 1053/1, 1054/1, 1055/1, 1056/1, 1057/1, 1058/1, 1059/1, 1060/1, 1061/1, 1062/1, 1063/1, 1064/1, 1065/1, 1066/1, 1067/1, 1068/1, 1069/1, 1070/1, 1071/1, 1072/1, 1073/1, 1074/1, 1075/1, 1076/1, 1077/1, 1078/1, 1079/1, 2586, 2587;

Jednostka ewidencyjna: 301203\_5, Koźmin Wielkopolski - obszar wiejski

Obręb: 0005 - Czarny Sad, ark. 1, dz. o nr. ewid.: 9/32, 9/33, 28/1, 28/2, 29/7, 209/7, 209/8;

Obręb: 0012 - Lipowiec, ark. 2, dz. o nr. ewid.: 80/1, 80/3, 80/4, 82/2, 83/1, 84/1, 84/2, 85/1, 86/1, 92/2, 92/3, 92/5, 93/1, 94/1, 94/2, 94/3, 94/4;

ark. 4, dz. o nr. ewid.: 115/1, 115/2, 115/3, 115/4, 116/1, 116/2, 117/1, 117/2, 117/3, 118/1, 118/2, 122/1, 122/2, 123/2, 123/3, 124/2, 124/3, 125/2, 125/3, 126/2, 126/3, 127/2, 127/3, 127/5, 128/1, 128/2, 128/3, 129/1, 129/2, 129/3, 130/1, 130/2, 130/4, 130/5, 130/6, 131/1, 131/2, 132/1, 135/1, 135/2, 135/3, 136/1, 136/3, 136/4, 136/5, 137/1, 137/2, 137/3, 137/4, 138/1, 138/2, 140/3, 140/4, 150/1;

ark. 8, dz. o nr. ewid.: 106/5, 106/6, 108, 109/1, 109/2;

Obręb: 0015 - Nowa Odra, ark. 1, dz. o nr. ewid.: 168/1, 168/2, 169/1, 169/2, 170/1, 170/2, 170/3, 170/4, 170/5, 171/1, 171/2, 172/1, 172/2, 172/3, 172/4, 173/1, 173/2, 173/3, 173/4;

ark. 3, dz. o nr. ewid.: 426/1, 426/2, 427, 432, 471, 472/9, 472/10, 502/12, 503/2, 504/2, 506/2, 507/1, 507/2, 507/3, 510/5, 510/6, 510/7, 510/8, 510/9, 511, 513/1, 513/2, 513/3, 521/9, 522;

Obręb: 0017 - Orla, ark. 2, dz. o nr. ewid.: 1/11, 1/14, 1/15, 1/16, 1/17, 1/18, 1/19, 2, 3, 3/2, 3/3, 4/1, 4/2, 4/3, 192/3, 192/4, 192/5, 194/1, 195/1, 195/2, 195/3, 196/1, 196/2, 197/1, 197/2, 197/3, 205/1, 205/2, 213/2, 257, 258, 262/1, 262/2, 281, 282/4, 282/5, 282/6, 282/7, 282/9, 282/10, 282/11;

ark. 4, dz. o nr. ewid.: 259, 260, 261/3, 261/4, 263;

Obręb: 0025 - Tatary, ark. 10, dz. o nr. ewid.: 4/1, 4/2, 5/1, 5/2, 6/1, 6/2, 7/1, 7/2, 7/3, 8/4, 8/5, 8/6, 8/7, 8/8, 8/9, 9/3, 9/4, 9/5, 9/6, 10/6, 10/7, 10/8, 10/9, 10/10, 10/11, 10/12, 10/13, 11/1, 11/2, 15/1, 15/2, 15/3, 16/1, 16/2, 18/4, 19/7, 20/7, 20/10, 21/2, 21/3, 22/2, 23/1, 37/1, 37/2, 37/3, 138/1, 139/1, 139/2, 141/1, 141/2, 155/1, 155/2, 245.

## **I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii**

1. Należy zapewnić powiązanie projektowanego odcinka drogi krajowej nr 15 z:

- drogą powiatową nr 5147P oraz starodrożem drogi krajowej nr 15 (docelowo droga powiatowa) poprzez skrzyżowanie typu rondo turbinowe w km 0+262,17 projektowanej drogi krajowej,
  - drogą powiatową nr 5145P (ul. Pleszewska) poprzez skrzyżowanie typu rondo średnie w km 2+465,65 drogi krajowej,
  - drogą powiatową nr 5152P (ul. Koźmińska) poprzez krzyżowanie skanalizowane w km 4+223,95 drogi krajowej,
  - docelową drogą gminną (łącznik ze starodrożem drogi krajowej nr 15) i drogą gminną nr 761589P poprzez skrzyżowanie typu rondo średnie w km 5+164,50 drogi krajowej.
2. Należy zapewnić powiązanie starodroża drogi krajowej nr 15 (docelowa droga powiatowa) z drogą gminną nr 761583P poprzez skrzyżowanie zwykłe w km 0+136,33 starodroża DK 15.
  3. Należy zapewnić powiązanie drogi gminnej nr 761654P ze starodrożem drogi gminnej nr 761654P poprzez skrzyżowanie zwykłe w km 0+387,80 drogi gminnej.
  4. Należy zapewnić powiązanie drogi powiatowej nr 5152P (ul. Koźmińska) z:
    - drogą gminną nr 761587P (część wsch.) poprzez skrzyżowanie zwykłe w km 0+088,82 drogi powiatowej nr 5152P,
    - drogą gminną nr 761587P (część zach.) poprzez skrzyżowanie zwykłe w km 0+178,11 drogi powiatowej nr 5152P.
  5. Należy zapewnić powiązanie docelowej drogi gminnej (łącznik ze starodrożem drogi krajowej nr 15) z drogą gminną nr 761568P poprzez skrzyżowanie zwykłe w km 0+176,69 łącznika starodroża.
  6. W celu zachowania ciągłości dróg gminnych i powiatowych należy wykonać:
    - w km 1+729,99 projektowanej drogi krajowej - wiadukt WD-1 (przejazd drogowy nad drogą krajową nr 15) w ciągu drogi gminnej nr 761654P;
    - w km 3+596,79 projektowanej drogi krajowej - wiadukt WD-3 (przejazd drogowy nad drogą krajową nr 15) w ciągu drogi powiatowej nr 5148P (ul. Zielony Rynek).
  7. Należy zapewnić powiązanie dodatkowych jezdni:
    - a) projektowanej drogi krajowej nr 15 zwanych w projekcie zagospodarowania terenu:
      - JDK-01 z drogą powiatową nr 5147P w km 0+176,69 drogi powiatowej nr 5147P;
      - JDK-02 z drogą powiatową nr 5147P w km 0+052,64 drogi powiatowej nr 5147P;
      - JDK-07 z drogą powiatową nr 5148P (ul. Zielony Rynek) w km 0+352,32 drogi powiatowej nr 5148P;
      - JDK-11 z drogą gminną nr 761587P (wsch.) w km 0+087,70 drogi gminnej nr 761587P;
      - JDK-13 z drogą gminną nr 761589P w km 0+091,75 drogi gminnej nr 761589P pośrednio przed dodatkową jezdnią ww. drogi gminnej zwaną w projekcie zagospodarowania terenu JDG-12;
    - b) drogi powiatowej nr:
      - 5145P zwanych w projekcie zagospodarowania terenu: JDP-05 z drogą powiatową nr 5145P w km 0+137,79, JDP-06 z drogą powiatową nr 5145P w km 0+137,79;
      - 5148P zwanych w projekcie zagospodarowania terenu: JDP-08 z drogą powiatową nr 5148P w km 0+015,19, JDP-09 z drogą powiatową nr 5148P w km 0+015,19;
    - c) drogi gminnej nr:

- 761654P zwanej w projekcie zagospodarowania terenu JDG-03 z drogą gminną nr 761654P w km 0+075,91,
- 761654P zwanej w projekcie zagospodarowania terenu JDG-04 z drogą gminną nr 761654P w km 0+075,91,
- 761589P zwanej w projekcie zagospodarowania terenu JDG-12 z drogą gminną nr 761589P w km 0+091,75.

8. Należy wybudować plac do zawracania na nieprzelotowych zakończeniach:

- a) dodatkowej jezdni projektowanej drogi krajowej nr 15 zwanej w projekcie zagospodarowania terenu:
  - JDK-01 w km 0+083,95 dodatkowej jezdni,
  - JDK-02 w km 0+802,27 dodatkowej jezdni,
  - JDK-07 w km 0+816,00 dodatkowej jezdni,
  - JDK-11 w km 0+459,15 dodatkowej jezdni,
  - JDK-13 w km 0+090,72 dodatkowej jezdni;
- b) dodatkowej jezdni drogi powiatowej nr:
  - 5145P zwanej w projekcie zagospodarowania terenu: JDP-05 w km 0+224,86 dodatkowej jezdni, JDP-06 w km 0+323,40 dodatkowej jezdni,
  - 5148P zwanej w projekcie zagospodarowania terenu: JDP-08 w km 0+145,56 dodatkowej jezdni, JDP-09 w km 0+112,42 dodatkowej jezdni;
- c) dodatkowej jezdni drogi gminnej nr:
  - 761654P zwanej w projekcie zagospodarowania terenu: JDG-03 w km 0+187,80 dodatkowej jezdni, JDG-04 w km 0+164,12 dodatkowej jezdni,
  - 761589P zwanej w projekcie zagospodarowania terenu JDG-12 w km 0+178,62 dodatkowej jezdni;
- d) starodroża drogi gminnej nr:
  - 761654P w km ok. 1+684 projektowanej drogi krajowej,
  - 761589P w km 0+038 starodroża drogi gminnej;
- e) drogi gminnej nr 761588P (część wsch.) w km 0+016,77 drogi gminnej;
- f) drogi gminnej nr 761588P (część zach.) w km 0+016,81 drogi gminnej.

## II. Określenie linii rozgraniczających teren

1. Ustaliam linie rozgraniczające teren:

- linia opisana w legendzie map jako „Linia rozgraniczająca drogi krajowej”, wyznaczająca granice pasa drogowego drogi krajowej nr 15,
  - linia opisana w legendzie map jako „Linia rozgraniczająca innych dróg publicznych”, wyznaczająca granice pasów drogowych dróg powiatowych i gminnych,
- oznaczone na kopii map do celów projektowych w skali 1:500 (operaty techniczne sporządzone przez geodetę uprawnionego Roberta Rachwalskiego, który poświadczył, że zostały one pozytywnie zweryfikowane przez Starostę Krotoszyńskiego - identyfikatory zgłoszenia prac geodezyjnych: GG.6640.1020.2022, GG.6640.1843.2022, GG.6640.255.2023, GG.6640.256.2023, GG.6640.836.2023), stanowiących **załącznik nr 1** do decyzji

2. Liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:

2.1. W zakresie projektowanej drogi krajowej:

a) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, w tym nieruchomości dla których wnioskodawca przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane (oznaczone \*), wymienione w Tabeli 1:

Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu
Powiat krotoszyński, gmina Koźmin Wielkopolski Jednostka ewidencyjna: 301203_4, Koźmin Wielkopolski - miasto	
Obręb: 0001 - Koźmin Wielkopolski	
851/4	[REDACTED]
852/4	[REDACTED]
853/2	[REDACTED]
854/1	[REDACTED]
855/1	[REDACTED]
864/1	[REDACTED]
865/1	[REDACTED]
866/1	[REDACTED]
867/2	[REDACTED]
868/2	[REDACTED]
869/2	[REDACTED]
875/4	[REDACTED]
972/2	[REDACTED]
973/2	[REDACTED]
974/2	[REDACTED]
975/2	[REDACTED]
976/2	[REDACTED]
977/2	[REDACTED]
978	[REDACTED]
980	[REDACTED]
981	[REDACTED]
982	[REDACTED]
983/4	[REDACTED]
984/4	[REDACTED]
1029	[REDACTED]
1030	[REDACTED]

1031		
1032		
1033		
1034		
1035		
1036		
1037		
1039		
1040		
1041		
1042		
1043		
Jednostka ewidencyjna: 301203_5, Koźmin Wielkopolski - obszar wiejski		
Obręb: 0005 - Czarny Sad, ark. 1		
9/32		
28/1		
28/2*		
29/7		
209/7*		
Obręb: 0012 - Lipowiec, ark. 4		
115/2		
116/2		
118/1		
122/2		
123/2		
124/2		
125/2		
126/2		
127/2		
128/2		
129/2		
137/3		
150/1		
Obręb: 0015 - Nowa Obra, ark. 1		

<b>168/2</b>		
<b>169/2</b>		
<b>170/5*</b>		
<b>171/1</b>		
<b>172/1</b>		
ark. 3		
<b>502/12</b>		
<b>503/2</b>		
<b>504/2</b>		
<b>506/2</b>		
<b>507/2</b>		
<b>510/9</b>		
<b>511</b>		
<b>513/2</b>		
Obręb: 0017 - Orla, ark. 2		
<b>1/16</b>		
<b>4/2</b>		
<b>195/3</b>		
<b>196/1</b>		
<b>197/2</b>		
<b>282/5</b>		
<b>282/7</b>		
<b>282/10</b>		
Obręb: 0025 - Tatary, ark. 10		
<b>8/6</b>		
<b>19/7</b>		
<b>20/7</b>		
<b>21/2</b>		
<b>22/2</b>		

Tabela 1.

b) nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczone **tłustym drukiem** w Tabeli 4 w pkt. V.3. decyzji;

c) nieruchomości oznaczone w Tabeli 5 w pkt. VI.2. decyzji.

2.2. W zakresie docelowych dróg powiatowych:

a) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, w tym nieruchomości dla których wnioskodawca przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane (oznaczone \*), wymienione w Tabeli 2:

Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu
Powiat krotoszyński, gmina Koźmin Wielkopolski Jednostka ewidencyjna: 301203_4, Koźmin Wielkopolski - miasto	
Obręb: 0001 - Koźmin Wielkopolski	
1006/2 (DP)	[REDACTED]
1007/2 (DP)	[REDACTED]
1008/2 (DP)	[REDACTED]
1009/2 (DP)	[REDACTED]
1010/2 (DP)	[REDACTED]
1011/2 (DP)	[REDACTED]
1012/2 (DP)	[REDACTED]
1013/2 (DP)	[REDACTED]
1014/2 (DP)	[REDACTED]
1015/2 (DP)	[REDACTED]
1016/2 (DP)	[REDACTED]
1017/2 (DP)	[REDACTED]
1018/2 (DP)	[REDACTED]
1019/2 (DP)	[REDACTED]
1020/2 (DP)	[REDACTED]
1021/2 (DP)	[REDACTED]
1022/2 (DP)	[REDACTED]
1023/2 (DP)	[REDACTED]
1024/2 (DP)	[REDACTED]
1025/2 (DP)	[REDACTED]
1026/2 (DP)	[REDACTED]
1027/2 (DP)	[REDACTED]
1044/2 (DP)	[REDACTED]
1046/2 (DP)	[REDACTED]
1047/2 (DP)	[REDACTED]
1048/2 (DP)	[REDACTED]
1049/2 (DP)	[REDACTED]
1050/2 (DP)	[REDACTED]



1051/2 (DP)	
1052/2 (DP)	
1053/2 (DP)	
1054/2 (DP)	
1055/2 (DP)	
1056/2 (DP)	
1058/2 (DP)	
1059/2 (DP)	
1060/2 (DP)	
1061/2 (DP)	
1062/2 (DP)	
1063/2 (DP)	
1064/2 (DP)	
1065/2 (DP)	
1066/2 (DP)	
1067/2 (DP)	
1068/2 (DP)	
1069/2 (DP)	
1070/2 (DP)	
1071/2 (DP)	
1072/2 (DP)	
1073/2 (DP)	
1074/2 (DP)	
1075/2 (DP)	
1076/2 (DP)	
1077/2 (DP)	
1078/2 (DP)	
1079/2 (DP)	
Jednostka ewidencyjna: 301203_5, Koźmin Wielkopolski - obszar wiejski	
Obręb: 0017 - Orla, ark. 2	
195/1 (DP)	
Obręb: 0025 - Tatary, ark. 10	
4/1 (DP)	
5/1 (DP)	

<b>6/1 (DP)</b>	
<b>7/1 (DP)</b>	
<b>9/3 (DP)</b>	
<b>10/8 (DP)</b>	
<b>10/10 (DP)</b>	
<b>10/12 (DP)</b>	
<b>11/1 (DP)</b>	
<b>141/1 (DP)</b>	
Obręb: 0015 - Nowa Obra, ark. 1	
<b>170/1* (DP)</b>	

Tabela 2.

- b) nieruchomości powstałe w wyniku podziału - oznaczone tłustym drukiem i symbolem (DP) w Tabeli 4 w pkt. V.3 decyzji;
- c) nieruchomości oznaczone symbolem (DP) w Tabeli 5 w pkt. VI.2. decyzji.
- 2.3. W zakresie docelowych dróg gminnych:
- a) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, w tym nieruchomości dla których wnioskodawca przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane (oznaczone \*), wymienione w Tabeli 3:

<b>Numer działki</b>	<b>Oznaczenie księgi wieczystej</b>
Powiat krotoszyński, gmina Koźmin Wielkopolski Jednostka ewidencyjna: 301203_5, Koźmin Wielkopolski - obszar wiejski	
Obręb: 0012 - Lipowiec, ark. 2	
<b>80/3 (DG)</b>	
<b>80/4 (DG)</b>	
<b>82/2 (DG)</b>	
<b>83/1* (DG)</b>	
<b>84/1 (DG)</b>	
<b>84/2 (DG)</b>	
<b>85/1* (DG)</b>	
<b>86/1 (DG)</b>	
<b>92/2 (DG)</b>	
<b>92/3 (DG)</b>	
<b>93/1 (DG)</b>	
<b>94/1* (DG)</b>	
<b>94/2 (DG)</b>	

<b>94/3*</b> (DG)	██████████
ark. 4	
<b>115/4</b> (DG)	██████████
<b>132/1</b> (DG)	██████████
<b>136/3</b> (DG)	██████████
<b>137/1</b> (DG)	██████████
<b>140/3</b> (DG)	██████████

Tabela 3.

b) nieruchomości powstałe w wyniku podziału - oznaczone tłustym drukiem i symbolem (DG) w Tabeli 4 w pkt. V.3 decyzji.

### III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

#### 1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- 1.1. Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w punktach: 1.÷23. i 29., 32., 33. ostatecznej decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski z 27.08.2021 r. (znak: GK 6220.7.2021) o środowiskowych uwarunkowaniach, zmienionej decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski z 2.06.2023 r. (znak: GK 6220.2.2023), zwanej dalej: decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach.
- 1.2. Ustalam obowiązek wykonania nasadzeń rekompensacyjnych drzew zgodnie z pkt. 24.÷26. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- 1.3. Ustalam obowiązek przeprowadzenia transplantacji gatunków wskazanych w pkt. 27. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z zachowaniem zasad określonych w pkt. 28. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz prowadzenie ich monitoringu zgodnie z pkt. 30. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- 1.4. Ustalam obowiązek wykonania pomiarów poziomu hałasu zgodnie z pkt. 31. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- 1.5. Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznych decyzjach Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Lesznie z:
  - a) 10.08.2023 r. (znak: WR.ZUZ.2.4210.113.2023.MG) udzielającej pozwolenia wodnoprawnego, sprostowanej postanowieniami z 26.01.2024 r. (znak: j.w.) i z 19.03.2024 r. (znak: j.w.),
  - b) 22.08.2023 r. (znak: WR.ZUZ.2.4210.114.2023.NP) udzielającej pozwolenia wodnoprawnego, sprostowanej postanowieniami z 31.01.2024 r. (znak: j.w.) i z 20.03.2024 r. (znak: j.w.),
  - c) 30.10.2023 r. (znak: PO.ZUZ.4.4210.576.2023.KPR) udzielającej pozwolenia wodnoprawnego,
 - zwanych dalej: pozwoleniem wodnoprawnym.
- 1.6. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.).

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

W trakcie realizacji robót budowlanych ustalą obowiązek:

- zapewnienia na całej trasie inwestycji nadzoru archeologicznego nad robotami budowlanymi ze szczególnym uwzględnieniem obszarów przeznaczonych do ścisłego nadzoru archeologicznego, tj. na terenie zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych nr 1, 2, 3, 5, 7, 11, 12, 13, 14;
- przeprowadzenia w porozumieniu z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków badań archeologicznych na stanowiskach ujawnionych w trakcie prowadzonego nadzoru nad robotami ziemnymi.


3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - nie ustalą.**IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich**

Inwestycję zaprojektowano i należy budować, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725) - zwanej dalej: ustawą Prawo budowlane, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie doświetlenia dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

**V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości**

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli 4, zgodnie z mapami z projektami podziału nieruchomości wykonanymi przez geodetę uprawnionego Jarosława Kożucha (operaty techniczne wpisane do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Krotoszyńskiego: 4.09.2023 r. pod numerem: P.3012.2023.1369).
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią **załącznik nr 2** do decyzji.
3. W Tabeli 4 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren ustalonymi decyzją.

Stan dotychczasowy	Stan po podziale	Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu
Numer działki	Numery działek	
Powiat krotoszyński, gmina Koźmin Wielkopolski Jednostka ewidencyjna: 301203_4, Koźmin Wielkopolski - miasto		
Obręb: 0001 - Koźmin Wielkopolski		
852/3	<b>852/5, 852/6</b>	

853/1	<b>853/5, 853/4</b>	██████████
855/2	<b>855/3, 855/4</b>	██████████
867/1	<b>867/4, 867/5</b>	██████████
868/1 (SP)	<b>868/5, 868/4</b>	██████████
869/1	<b>869/3, 869/4</b>	██████████
930	<b>930/2, 930/1</b>	██████████
931	<b>931/2, 931/1</b>	██████████
932	<b>932/2, 932/1</b>	██████████
933	<b>933/2, 933/1</b>	██████████
934	<b>934/2, 934/1</b>	██████████
935	<b>935/2, 935/1</b>	██████████
936	<b>936/2, 936/1</b>	██████████
937	<b>937/2, 937/1</b>	██████████
938	<b>938/2, 938/1</b>	██████████
939	<b>939/2, 939/1</b>	██████████
940	<b>940/2, 940/1</b>	██████████
941	<b>941/2, 941/1</b>	██████████
942	<b>942/2, 942/1</b>	██████████
943	<b>943/2, 943/1</b>	██████████
944	<b>944/2, 944/1</b>	██████████
945	<b>945/2, 945/1</b>	██████████
946	<b>946/2, 946/1</b>	██████████
947	<b>947/2, 947/1</b>	██████████
948	<b>948/2, 948/1</b>	██████████
949	<b>949/2, 949/1</b>	██████████
950	<b>950/2, 950/1</b>	██████████
951	<b>951/2, 951/1</b>	██████████
952	<b>952/2, 952/1</b>	██████████
953	<b>953/2, 953/1</b>	██████████
954	<b>954/2, 954/1</b>	██████████
955	<b>955/2, 955/1</b>	██████████
956	<b>956/2, 956/1</b>	██████████
957	<b>957/2, 957/1</b>	██████████
958	<b>958/2, 958/1</b>	██████████

961 (SP)	<b>961/2</b> , 961/1	██████████
962	<b>962/2</b> , 962/1	██████████
963	<b>963/2</b> , 963/1	██████████
964	<b>964/2</b> , 964/1	██████████
965	<b>965/2</b> , 965/1	██████████
966	<b>966/2</b> , 966/1	██████████
967	<b>967/2</b> , 967/1	██████████
968	<b>968/2</b> , 968/1	██████████
969	<b>969/2</b> , 969/1	██████████
970	<b>970/2</b> , 970/1	██████████
971/1	<b>971/4</b> , 971/3	██████████
972/1	<b>972/4</b> , 972/3	██████████
973/1 (SP)	<b>973/4</b> , 973/3	██████████
974/1 (SP)	<b>974/4</b> , 974/3	██████████
975/1 (SP)	<b>975/4</b> , 975/3	██████████
976/1	<b>976/4</b> , 976/3	██████████
977/1 (SP)	<b>977/4</b> , 977/3	██████████
1005	<b>1005/2</b> (DP), 1005/1	██████████
1006/1	<b>1006/4</b> (DP), 1006/3	██████████
1007/1	<b>1007/4</b> (DP), 1007/3	██████████
1008/1	<b>1008/4</b> (DP), 1008/3	██████████
1009/1	<b>1009/4</b> (DP), 1009/3	██████████
1010/1	<b>1010/4</b> (DP), 1010/3	██████████
1011/1	<b>1011/4</b> (DP), 1011/3	██████████
1012/1	<b>1012/4</b> (DP), 1012/3	██████████
1013/1	<b>1013/4</b> (DP), 1013/3	██████████
1014/1	<b>1014/4</b> (DP), 1014/3	██████████
1015/1	<b>1015/4</b> (DP), 1015/3	██████████
1016/1	<b>1016/4</b> (DP), 1016/3	██████████
1017/1	<b>1017/4</b> (DP), 1017/3	██████████
1018/1 (SP)	<b>1018/4</b> (DP), 1018/3	██████████
1019/1	<b>1019/4</b> (DP), 1019/3	██████████
1020/1	<b>1020/4</b> (DP), 1020/3	██████████
1021/1	<b>1021/4</b> (DP), 1021/3	██████████

1022/1	<b>1022/4</b> (DP), 1022/3	██████████
1023/1	<b>1023/4</b> (DP), 1023/3	██████████
1024/1	<b>1024/4</b> (DP), 1024/3	██████████
1025/1	<b>1025/4</b> (DP), 1025/3	██████████
1026/1 (SP)	<b>1026/4</b> (DP), 1026/3	██████████
1027/1 (SP)	<b>1027/4</b> (DP), 1027/3	██████████
1028/1	<b>1028/4</b> (DP), 1028/3	██████████
1045/1	<b>1045/4</b> (DP), 1045/3	██████████
1046/1 (SP)	<b>1046/4</b> (DP), 1046/3	██████████
1047/1	<b>1047/4</b> (DP), 1047/3	██████████
1048/1 (SP)	<b>1048/4</b> (DP), 1048/3	██████████
1049/1	<b>1049/4</b> (DP), 1049/3	██████████
1050/1	<b>1050/4</b> (DP), 1050/3	██████████
1051/1	<b>1051/4</b> (DP), 1051/3	██████████
1052/1	<b>1052/4</b> (DP), 1052/3	██████████
1053/1	<b>1053/4</b> (DP), 1053/3	██████████
1054/1	<b>1054/4</b> (DP), 1054/3	██████████
1055/1	<b>1055/4</b> (DP), 1055/3	██████████
1056/1	<b>1056/4</b> (DP), 1056/3	██████████
1057/1	<b>1057/4</b> (DP), 1057/3	██████████
1058/1	<b>1058/4</b> (DP), 1058/3	██████████
1059/1	<b>1059/4</b> (DP), 1059/3	██████████
1060/1	<b>1060/4</b> (DP), 1060/3	██████████
1061/1	<b>1061/4</b> (DP), 1061/3	██████████
1062/1	<b>1062/4</b> (DP), 1062/3	██████████
1063/1 (SP)	<b>1063/4</b> (DP), 1063/3	██████████
1064/1 (SP)	<b>1064/4</b> (DP), 1064/3	██████████
1065/1	<b>1065/4</b> (DP), 1065/3	██████████
1066/1	<b>1066/4</b> (DP), 1066/3	██████████
1067/1	<b>1067/4</b> (DP), 1067/3	██████████
1068/1 (SP)	<b>1068/4</b> (DP), 1068/3	██████████
1069/1	<b>1069/4</b> (DP), 1069/3	██████████
1070/1	<b>1070/4</b> (DP), 1070/3	██████████
1071/1	<b>1071/5, 1071/4</b> (DP), 1071/3	██████████

1072/1 (SP)	<b>1072/5, 1072/4 (DP), 1072/3</b>	██████████
1073/1	<b>1073/5, 1073/4 (DP), 1073/3</b>	██████████
1074/1	<b>1074/5, 1074/4 (DP), 1074/3</b>	██████████
1075/1	<b>1075/5, 1075/4 (DP), 1075/3</b>	██████████
1076/1 (SP)	<b>1076/5, 1076/4 (DP), 1076/3</b>	██████████
1077/1	<b>1077/3, 1077/4 (DP)</b>	██████████
1078/1	<b>1078/3, 1078/4 (DP)</b>	██████████
1079/1	<b>1079/3, 1079/4 (DP)</b>	██████████
2586	<b>2586/2, 2586/1</b>	██████████
2587	<b>2587/2, 2587/1</b>	██████████
Jednostka ewidencyjna: 301203_5, Koźmin Wielkopolski - obszar wiejski		
Obręb: 0012 - Lipowiec, ark. 2		
94/4 (SP)	<b>94/5, 94/6 (DG)</b>	██████████
ark. 4		
115/3 (SP)	<b>115/6, 115/5</b>	██████████
116/1	<b>116/5, 116/3 (DP), 116/4</b>	██████████
117/2 (SP)	<b>117/5, 117/4</b>	██████████
117/3	<b>117/6, 117/7</b>	██████████
118/2	<b>118/4, 118/3</b>	██████████
123/3	<b>123/7, 123/6</b>	██████████
124/3	<b>124/4, 124/5</b>	██████████
125/3	<b>125/4, 125/5</b>	██████████
126/3	<b>126/6, 126/7</b>	██████████
127/5	<b>127/7 (DG), 127/6</b>	██████████
128/1	<b>128/4 (DG), 128/5</b>	██████████
129/1	<b>129/5 (DG), 129/4</b>	██████████
130/1	<b>130/7, 130/10, 130/8 (DG), 130/9</b>	██████████
130/2 (SP)	<b>130/12, 130/11 (DG), 130/13 (DG)</b>	██████████
130/4	<b>130/15, 130/14</b>	██████████
130/6 (SP)	<b>130/16, 130/17 (DG), 130/18 (DG), 130/20 (DG), 130/19</b>	██████████
131/1	<b>131/5, 131/4</b>	██████████
131/2 (SP)	<b>131/6, 131/7 (DG)</b>	██████████
135/1	<b>135/5, 135/6, 135/4</b>	██████████



135/2 (SP)	<b>135/7, 135/8</b> (DG)	██████████
135/3 (SP)	<b>135/10, 135/11</b> (DG), 135/9	██████████
136/1 (SP)	<b>136/8, 136/6</b> (DG), <b>136/7</b> (DG)	██████████
136/5	<b>136/12, 136/13, 136/9</b> (DG), <b>136/11</b> (DG), 136/10	██████████
137/4 (SP)	<b>137/5, 137/6</b>	██████████
138/1 (SP)	<b>138/7, 138/8</b>	██████████
ark. 8		
106/5	<b>106/8</b> (DP), 106/7	██████████
106/6 (SP)	<b>106/9</b> (DP), <b>106/10</b> (DG), 106/11	██████████
109/2 (SP)	<b>109/4, 109/3</b> (DP)	██████████
Obręb: 0015 - Nowa Obra, ark. 1		
168/1	<b>168/3, 168/4</b>	██████████
169/1	<b>169/3, 169/4</b> (DG), 169/5	██████████
170/2 (SP)	<b>170/6, 170/7</b> (DP), <b>170/8</b> (DG)	██████████
170/3 (SP)	<b>170/9, 170/10</b> (DG)	██████████
170/4 (SP)	<b>170/11, 170/12</b> (DG)	██████████
171/2	<b>171/4, 171/5</b> (DP), 171/3	██████████
172/3 (SP)	<b>172/5, 172/6</b> (DP)	██████████
173/1	<b>173/6, 173/5</b> (DP), 173/7	██████████
173/2 (SP)	<b>173/10, 173/11, 173/8</b> (DP), <b>173/9</b> (DP)	██████████
173/3	<b>173/14, 173/15, 173/12</b> (DP), 173/13	██████████
173/4	<b>173/16</b> (DP), 173/17	██████████
ark. 3		
426/1	<b>426/3, 426/4</b> (DG), 426/5	██████████
426/2 (SP)	<b>426/6, 426/7</b> (DG)	██████████
427	<b>427/1</b> (DG), <b>427/2</b> (DP), 427/3	██████████
432 (SP)	<b>432/1</b> (DG), 432/2	██████████
471	<b>471/2</b> (DP), 471/3 (DG), 471/1	██████████
472/9	<b>472/12</b> (DG), 472/11	██████████
472/10	<b>472/15</b> (DG), <b>472/14</b> (DP), 472/13	██████████
510/7	<b>510/10</b> (DG), 510/11	██████████
510/8	<b>510/13, 510/12</b>	██████████
513/1	<b>513/4, 513/5</b>	██████████

513/3 (SP)	<b>513/6, 513/7</b>	██████████
522	<b>522/8, 522/9</b>	██████████
Obręb: 0017 - Orla, ark. 2		
1/11	<b>1/21 (DP), 1/20</b>	██████████
1/14 (SP)	<b>1/23, 1/22 (DP), 1/24 (DP)</b>	██████████
1/15	<b>1/26, 1/25</b>	██████████
1/17	<b>1/27, 1/28</b>	██████████
1/18	<b>1/29 (DP), 1/30 (DP), 1/31</b>	██████████
1/19 (SP)	<b>1/33, 1/35, 1/34 (DP), 1/32</b>	██████████
3/2 (SP)	<b>3/5, 3/4 (DP)</b>	██████████
3/3	<b>3/8, 3/7 (DP), 3/6</b>	██████████
4/1	<b>4/4, 4/5</b>	██████████
4/3	<b>4/7, 4/6</b>	██████████
192/4 (SP)	<b>192/6, 192/7 (DP), 192/8 (DP)</b>	██████████
195/2	<b>195/6, 195/4 (DP), 195/7 (DP), 195/5</b>	██████████
196/2	<b>196/5, 196/3 (DP), 196/4</b>	██████████
205/1	<b>205/5, 205/3 (DG), 205/4</b>	██████████
205/2 (SP)	<b>205/6, 205/7 (DG)</b>	██████████
257	<b>257/1 (DG), 257/2</b>	██████████
258	<b>258/1 (DG), 258/2 (DG), 258/3</b>	██████████
262/1	<b>262/4, 262/3</b>	██████████
262/2	<b>262/5, 262/6</b>	██████████
281	<b>281/2 (DG), 281/1</b>	██████████
282/4	<b>282/12, 282/14 (DG), 282/13</b>	██████████
282/9 (SP)	<b>282/15, 282/16 (DG)</b>	██████████
282/11	<b>282/18, 282/19 (DG), 282/17</b>	██████████
ark. 4		
259	<b>259/1 (DG), 259/2</b>	██████████
260 (SP)	<b>260/1 (DG), 260/2</b>	██████████
261/3	<b>261/6 (DG), 261/5</b>	██████████
261/4	<b>261/8 (DG), 261/7</b>	██████████
263 (SP)	<b>263/1 (DG), 263/2</b>	██████████
Obręb: 0025 - Tatary, ark. 10		
4/2	<b>4/4 (DP), 4/3</b>	██████████

5/2	<b>5/4</b> (DP), 5/3	██████████
6/2	<b>6/4</b> (DP), 6/3	██████████
7/2	<b>7/5</b> (DP), 7/4	██████████
7/3 (SP)	<b>7/7, 7/6</b> (DG)	██████████
8/4 (SP)	<b>8/11, 8/10</b> (DP)	██████████
8/5	<b>8/13</b> (DG), 8/12	██████████
8/7	<b>8/14, 8/15</b>	██████████
8/8 (SP)	<b>8/19, 8/18</b> (DP)	██████████
8/9	<b>8/16</b> (DP), 8/17	██████████
9/4	<b>9/7</b> (DP), 9/8	██████████
10/9	<b>10/14</b> (DP), 10/15	██████████
10/11	<b>10/17</b> (DP), 10/16	██████████
10/13	<b>10/18</b> (DP), 10/19	██████████
11/2	<b>11/3</b> (DP), 11/4	██████████
15/2 (SP)	<b>15/4, 15/6</b> (DG), <b>15/5</b> (DG)	██████████
16/2 (SP)	<b>16/3, 16/4</b> (DG)	██████████
18/4 (SP)	<b>18/7, 18/6</b>	██████████
20/10	<b>20/11</b> (DP), 20/12	██████████
21/3	<b>21/4, 21/5</b>	██████████
23/1 (SP)	<b>23/3, 23/4</b> (DG)	██████████
37/2 (SP)	<b>37/6, 37/4</b> (DP), <b>37/5</b> (DP)	██████████
138/1 (SP)	<b>138/3, 138/4</b> (DG)	██████████
139/1 (SP)	<b>139/6, 139/5</b> (DP), <b>139/7</b> (DG), 139/8	██████████
139/2	<b>139/10</b> (DP), 139/9	██████████
141/2	<b>141/3</b> (DP), <b>141/5</b> (DP), 141/4	██████████
155/1 (SP)	<b>155/4, 155/3</b> (DP)	██████████
245	<b>245/1, 245/2</b>	██████████

Tabela 4.

**VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości,  
które stają się własnością Skarbu Państwa**

1. Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości - oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 4 zawartej w pkt. V.3 decyzji, stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, z wyłączeniem nieruchomości już stanowiących własność Skarbu Państwa, oznaczonych symbolem (SP).

2. Ustaliam, że nieruchomości oznaczone w poniższej Tabeli 5, w całości stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna.

Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat krotoszyński, gmina Koźmin Wielkopolski Jednostka ewidencyjna: 301203_4, Koźmin Wielkopolski - miasto	
Obręb: 0001 - Koźmin Wielkopolski	
971/2	██████████
979	██████████
984/6	██████████
1028/2 (DP)	██████████
1038	██████████
1044/1	██████████
1045/2 (DP)	██████████
1057/2 (DP)	██████████
Jednostka ewidencyjna: 301203_5, Koźmin Wielkopolski - obszar wiejski	
Obręb: 0015 - Nowa Obra, ark. 1	
172/2	██████████
ark. 3	
510/6	██████████
Obręb: 0025 - Tatary, ark. 10	
9/5 (DP)	██████████
10/6 (DP)	██████████
	██████████
	██████████
	██████████
	██████████

Tabela 5.

### VII. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego

1. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany pn. „Budowa obwodnicy miejscowości Koźmin Wielkopolski w ciągu drogi krajowej nr 15”, stanowiące załącznik nr 3 do decyzji, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych objętego niniejszą decyzją, obejmujący:

**TOM I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (cz. 1 z 2, cz. 2 z 2);**

**TOM II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY:**

Część 1. Branża drogowa - budowa układu drogowego;

Część 2. Obiekty inżynierskie:

2.1. Budowa obiektu WD-1 w km 1+729,99,

2.2. Budowa obiektu MD-2+PZDsz w km 2+873,47 nad rz. Orlą,

2.3. Budowa obiektu WD-3 w km 3+596,79,

2.4. Budowa przepustów (przepusty ekologiczne oraz inne występujące pod ciągiem głównym DK-15 i pozostałymi drogami);

Część 3. Branża sanitarna:

3.1. Budowa i przebudowa kanalizacji deszczowej,

3.2. Budowa i przebudowa sieci sanitarnych;

Część 4. Branża elektroenergetyczna:

4.1. Budowa oświetlenia drogowego - oświetlenie GDDKiA,

4.2. Budowa oświetlenia drogowego - oświetlenie innych podmiotów,

4.3. Budowa zasilania urządzeń związanych z drogą,

4.4. Przebudowa sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia,

4.5. Przebudowa sieci elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia,

4.6. Budowa sygnalizacji świetlnej;

Część 5. Branża telekomunikacyjna:

5.1. Budowa kanału technologicznego,

5.2. Przebudowa sieci teletechnicznej,

5.3. Budowa przyłączy do szaf oświetleniowych;

Część 6. Branża melioracyjna - budowa i przebudowa urządzeń melioracyjnych;

Część 7. Zieleń drogowa:

7.1. Projekt gospodarki zielenią,

7.2. Projekt nasadzeń zieleni;

Część 8. Opinia geotechniczna.

Autorzy projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego:

- mgr inż. Maciej Jezierny, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej nr MAP/0017/PBD/15; członek Małopolskiej OIIB nr MAP/BD/0296/15;

- mgr inż. Krzysztof Dąbrowski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej nr MAP/0068/PBD/20; członek Małopolskiej OIIB nr MAP/BD/0344/20;

- mgr inż. Michał Jurek, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr MAP/0107/POOD/08; członek Małopolskiej OIIB nr MAP/BD/0420/08;

- mgr inż. Lucjan Zaucha, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 45/2003; członek Małopolskiej OIIB nr MAP/BO/1678/03;

- mgr inż. Ireneusz Mech, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 26/2023; członek Małopolskiej OIIB nr MAP/BO/1485/03;
  - mgr inż. Bogdan Kania, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr MAP/0023/POOK/04 członek Małopolskiej OIIB nr MAP/BO/0755/04;
  - mgr inż. Anna Tarnowska-Głowacka, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr MAP/0268/POOS/06; członek Małopolskiej OIIB nr MAP/IS/0051/07;
  - mgr inż. Joanna Pazdan, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, nr 77/2003; członek Małopolskiej OIIB nr MAP/IS/1438/03;
  - mgr inż. Jacek Baran, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr MAP/0081/POOE/05; członek Małopolskiej OIIB nr MAP/IE/0495/05;
  - mgr inż. Marcin Zagórowski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr WKP/0392/POOE/13; członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/IE/0159/14;
  - mgr inż. Andrzej Kwater, posiadający uprawnienia budowlane w telekomunikacji do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą nr 0438/97/U; członek Małopolskiej OIIB nr MAP/IE/0614/04;
  - mgr inż. Wojciech Ziobroń, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr MAP/0556/PWBKb/15; członek Małopolskiej OIIB nr MAP/BO/0078/16;
  - mgr inż. Krzysztof Musz - inżynieria ruchu;
  - mgr Bartosz Skrzypczak - zieleń.
2. Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w postanowieniu Wojewody Wielkopolskiego z 5.01.2024 r. (znak: IR-III.7820.31.2023.2) - zwanym dalej: postanowieniem z 5 stycznia 2024 r., udzielającym zgody na odstępstwo od przepisów § 9 ust. 1 pkt. 3, 4 i 5, § 113 ust. 7 pkt 1 w związku z § 78 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r. poz. 124 ze zm.) - zwanego dalej: rozporządzeniem WT.

## **VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych**

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji, dokumentacją zatwierdzoną w pkt. VII. decyzji i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
3. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
4. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz.U. z 2023 r. poz. 45) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
6. Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem w trybie i na zasadach określonych w ustawie Prawo budowlane.
7. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad jest zobowiązany zawiadomić Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
8. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
9. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych, o których mowa w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

## **IX. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych**

1. Ustalam obowiązek budowy tymczasowych obiektów budowlanych zlokalizowanych w liniach rozgraniczających teren, o których mowa w punkcie II. decyzji, oraz na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 6, w zakresie oznaczonym na mapach stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji linią opisaną w legendzie tych map jako „Granica terenu niezbędnego do budowy obiektów tymczasowych”, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną w punkcie VII. decyzji.

Numer działki przed podziałem (numer po podziale)	Rodzaj obiektu	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat krotoszyński, gmina Koźmin Wielkopolski Jednostka ewidencyjna: 301203_5, Koźmin Wielkopolski - obszar wiejski		
Obręb: 0005 - Czarny Sad, ark. 1		
<b>9/33</b>	droga tymczasowa	
<b>209/8</b>	droga tymczasowa	
Obręb: 0015 - Nowa Obra, ark. 1		
169/1 ( <b>169/5</b> )	droga tymczasowa	
168/1 ( <b>168/4</b> )	droga tymczasowa	

Tabela 6.

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na budowę tymczasowych obiektów budowlanych na nieruchomościach, o których mowa w Tabeli 6 w punkcie IX.1. decyzji, do upływu terminu określonego w punkcie IX.4.1. decyzji.
3. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych w zakresie określonym w punkcie IX.1. decyzji.
4. Ustalam następujący okres użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
- 4.1. Tymczasowe obiekty budowlane określone w punkcie IX.1. decyzji mogą być użytkowane nie dłużej niż do upływu 120 dnia od dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub ostateczności decyzji o udzieleniu pozwolenia na użytkowanie.
- 4.2. Pozostałe tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

#### **X. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych**

1. Ustalam obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania zlokalizowanych w liniach rozgraniczających teren, o których mowa w punkcie II. decyzji, oraz na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 7, w zakresie oznaczonym na mapach stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji linią opisaną w legendzie tych map jako „Granica obowiązku rozbiórki obiektów budowlanych”, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną w punkcie VII. decyzji, nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.



Numer działki przed podziałem (numer po podziale)	Rodzaj obiektu	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat krotoszyński, gmina Koźmin Wielkopolski Jednostka ewidencyjna: 301203_4, Koźmin Wielkopolski - miasto		
Obręb: 0001 - Koźmin Wielkopolski		
<b>704/2</b>	sieć elektroenergetyczna sN	[REDACTED]
<b>723/6</b>	sieć elektroenergetyczna sN	[REDACTED]
<b>723/9</b>	sieć elektroenergetyczna sN	[REDACTED]
Jednostka ewidencyjna: 301203_5, Koźmin Wielkopolski - obszar wiejski		
Obręb: 0012 – Lipowiec, ark. 2		
<b>92/5</b>	sieć elektroenergetyczna nN	[REDACTED]
ark. 4		
127/5 ( <b>127/6</b> )	sieć teletechniczna	[REDACTED]
130/1 ( <b>130/9</b> )	sieć elektroenergetyczna sN sieć elektroenergetyczna nN sieć wodociągowa	[REDACTED]
<b>130/5</b>	sieć teletechniczna	[REDACTED]
130/6 ( <b>130/19</b> )	sieć elektroenergetyczna sN sieć wodociągowa	[REDACTED]
131/1 ( <b>131/4</b> )	sieć wodociągowa	[REDACTED]
135/3 ( <b>135/9</b> )	sieć elektroenergetyczna sN	[REDACTED]
136/5 ( <b>136/10</b> )	sieć elektroenergetyczna nN	[REDACTED]
<b>140/4</b>	sieć elektroenergetyczna nN	[REDACTED]
ark. 8		
106/5 ( <b>106/7</b> )	sieć wodociągowa	[REDACTED]
<b>108</b>	sieć elektroenergetyczna nN	[REDACTED]
<b>109/1</b>	sieć elektroenergetyczna nN	[REDACTED]
Obręb: 0015 - Nowa Odra, ark. 1		
169/1 ( <b>169/5</b> )	sieć wodociągowa sieć elektroenergetyczna nN	[REDACTED]
171/2 ( <b>171/3</b> )	sieć teletechniczna sieć elektroenergetyczna nN nawierzchnia zjazdu	[REDACTED]
173/1 ( <b>173/7</b> )	sieć teletechniczna	[REDACTED]

173/3 (173/13)	sieć teletechniczna	██████████
ark. 3		
427 (427/3)	sieć wodociągowa drenaże	██████████
471 (471/1)	sieć elektroenergetyczna nN	██████████
472/9 (472/11)	sieć elektroenergetyczna nN sieć wodociągowa	██████████
472/10 (472/13)	sieć wodociągowa	██████████
510/5	sieć elektroenergetyczna nN sieć wodociągowa	██████████
510/7 (510/11)	sieć elektroenergetyczna sN sieć wodociągowa	██████████
513/1 (513/5)	sieć elektroenergetyczna sN sieć wodociągowa	██████████
521/9	sieć elektroenergetyczna sN	██████████
522 (522/9)	sieć elektroenergetyczna sN	██████████
Obręb: 0017 - Orla, ark. 2		
1/11 (1/20)	sieć wodociągowa sieć teletechniczna	██████████
1/15 (1/25)	sieć elektroenergetyczna sN	██████████
1/17 (1/28)	sieć elektroenergetyczna sN	██████████
1/18 (1/31)	sieć elektroenergetyczna sN sieć elektroenergetyczna nN sieć wodociągowa	██████████
2	sieć elektroenergetyczna sN	██████████
3/3 (3/6)	sieć elektroenergetyczna sN	██████████
192/3	sieć elektroenergetyczna nN	██████████
192/5	sieć teletechniczna sieć wodociągowa	██████████
196/2 (196/4)	sieć elektroenergetyczna sN sieć elektroenergetyczna WN sieć teletechniczna	██████████
213/2	kanalizacja deszczowa	██████████
262/1 (262/3)	sieć elektroenergetyczna nN	██████████
281 (281/1)	sieć elektroenergetyczna nN	██████████

282/4 (282/13)	sieć elektroenergetyczna sN sieć elektroenergetyczna WN	██████████
282/6	sieć elektroenergetyczna sN sieć elektroenergetyczna WN	██████████
ark. 4		
259 (259/2)	sieć wodociągowa	██████████
261/3 (261/5)	sieć wodociągowa	██████████
261/4 (261/7)	sieć wodociągowa	██████████
Obręb: 0025 – Tatary, ark. 10		
4/2 (4/3)	sieć wodociągowa	██████████
5/2 (5/3)	sieć teletechniczna	██████████
6/2 (6/3)	sieć teletechniczna	██████████
9/6	sieć wodociągowa	██████████
11/2 (11/4)	sieć teletechniczna	██████████
139/1 (139/8)	sieć teletechniczna	██████████
139/2 (139/9)	sieć teletechniczna	██████████
141/2 (141/4)	sieć teletechniczna	██████████
155/2	sieć teletechniczna	██████████
245 (245/2)	sieć teletechniczna sieć wodociągowa	██████████

Tabela 7.

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych na nieruchomościach, o których mowa w Tabeli 7 w punkcie X.1. decyzji, do upływu terminu określonego w punkcie X.1. decyzji.
3. Ustalam obowiązek rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych określonych w punkcie IX.1. decyzji nie później niż przed upływem terminu, o którym mowa w punkcie IX.4. decyzji.
4. Zezwalam na wykonanie rozbiórek w zakresie określonym w punkcie X.1. i X.3. decyzji.

#### **XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie**

Ustalam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalności odpowiedniej dla obiektów budowlanych, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt. 4, pkt. 14 lit. b i pkt. 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

## XII. Określenie budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu

1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 8, w zakresie oznaczonym na mapach stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji linią opisaną w legendzie tych map jako „Granica obowiązku budowy lub przebudowy sieci”, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną w punkcie VII. decyzji.

Numer działki (numer działki po podziale)	Rodzaj sieci uzbrojenia terenu	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat krotoszyński, gmina Koźmin Wielkopolski		
Jednostka ewidencyjna: 301203_4, Koźmin Wielkopolski - miasto		
Obręb: 0001 - Koźmin Wielkopolski		
<b>704/2</b>	sieć elektroenergetyczna nN	
<b>723/6</b>	sieć elektroenergetyczna nN	
<b>723/9</b>	sieć elektroenergetyczna nN	
Jednostka ewidencyjna: 301203_5, Koźmin Wielkopolski - obszar wiejski		
Obręb: 0012 - Lipowiec, ark. 2		
<b>80/1</b>	sieć teletechniczna	
<b>92/5</b>	sieć wodociągowa	
ark. 4		
<b>116/1 (116/4)</b>	sieć teletechniczna	
<b>127/5 (127/6)</b>	sieć teletechniczna	
<b>128/1 (128/5)</b>	sieć teletechniczna	
<b>129/1 (129/4)</b>	sieć teletechniczna	
<b>130/1 (130/9)</b>	sieć elektroenergetyczna nN sieć elektroenergetyczna sN sieć teletechniczna sieć wodociągowa oświetlenie niezwiązane z drogą	
<b>130/5</b>	sieć teletechniczna	
<b>130/6 (130/19)</b>	sieć elektroenergetyczna nN sieć elektroenergetyczna sN sieć teletechniczna oświetlenie niezwiązane z drogą	
<b>131/1 (131/4)</b>	sieć elektroenergetyczna sN sieć wodociągowa	
<b>135/1 (135/4)</b>	sieć elektroenergetyczna sN sieć wodociągowa	
<b>135/3 (135/9)</b>	sieć elektroenergetyczna sN	
<b>136/4</b>	sieć wodociągowa	

136/5 (136/10)	sieć wodociągowa sieć elektroenergetyczna nN	
138/1 (138/8)	sieć teletechniczna	
137/2	sieć wodociągowa sieć elektroenergetyczna nN	
140/4	sieć wodociągowa sieć elektroenergetyczna nN	
ark. 8		
106/5 (106/7)	oświetlenie niezwiązane z drogą sieć elektroenergetyczna nN sieć wodociągowa	
106/6 (106/11)	oświetlenie niezwiązane z drogą sieć elektroenergetyczna nN sieć wodociągowa	
108	oświetlenie niezwiązane z drogą sieć elektroenergetyczna nN	
Obręb: 0015 - Nowa Obrą, ark. 1		
169/1 (169/5)	sieć elektroenergetyczna nN sieć teletechniczna	
171/2 (171/3)	sieć elektroenergetyczna nN sieć teletechniczna	
173/1 (173/7)	sieć teletechniczna	
173/3 (173/13)	sieć teletechniczna	
ark. 3		
426/1 (426/5)	sieć teletechniczna sieć wodociągowa	
427 (427/3)	sieć teletechniczna sieć wodociągowa	
432 (432/2)	sieć teletechniczna sieć wodociągowa	
471 (471/1)	sieć teletechniczna sieć wodociągowa sieć elektroenergetyczna nN	
472/9 (472/11)	sieć teletechniczna sieć wodociągowa sieć elektroenergetyczna nN	
472/10 (472/13)	sieć teletechniczna sieć elektroenergetyczna nN	
510/5	sieć elektroenergetyczna nN sieć wodociągowa	
510/7 (510/11)	sieć elektroenergetyczna sN sieć wodociągowa	
513/1 (513/5)	sieć elektroenergetyczna WN sieć elektroenergetyczna sN sieć wodociągowa	

<b>521/9</b>	sieć elektroenergetyczna sN	██████████
<b>522 (522/9)</b>	sieć elektroenergetyczna sN	██████████
<b>Obręb: 0017 – Orla, ark. 2</b>		
<b>1/11 (1/20)</b>	sieć elektroenergetyczna nN sieć teletechniczna sieć wodociągowa	██████████
<b>1/15 (1/25)</b>	sieć elektroenergetyczna sN	██████████
<b>1/17 (1/28)</b>	sieć elektroenergetyczna sN	██████████
<b>1/18 (1/31)</b>	sieć elektroenergetyczna sN sieć elektroenergetyczna nN sieć wodociągowa	██████████
<b>2</b>	sieć elektroenergetyczna sN	██████████
<b>3/3 (3/6)</b>	sieć elektroenergetyczna sN sieć elektroenergetyczna nN sieć elektroenergetyczna WN sieć wodociągowa	██████████
<b>192/5</b>	sieć teletechniczna	██████████
<b>194/1</b>	sieć teletechniczna	██████████
<b>195/2 (195/5)</b>	sieć elektroenergetyczna sN sieć teletechniczna	██████████
<b>196/2 (196/4)</b>	sieć elektroenergetyczna sN sieć elektroenergetyczna WN sieć teletechniczna	██████████
<b>197/1</b>	sieć elektroenergetyczna sN	██████████
<b>197/3</b>	sieć elektroenergetyczna WN	██████████
<b>262/1 (262/3)</b>	sieć elektroenergetyczna nN sieć teletechniczna	██████████
<b>281 (281/1)</b>	sieć elektroenergetyczna nN	██████████
<b>282/4 (282/13)</b>	sieć elektroenergetyczna sN sieć elektroenergetyczna WN	██████████
<b>282/11 (282/17)</b>	sieć elektroenergetyczna WN	██████████
<b>282/6</b>	sieć elektroenergetyczna sN sieć elektroenergetyczna WN	██████████
<b>ark. 4</b>		
<b>259 (259/2)</b>	sieć wodociągowa	██████████
<b>260 (260/2)</b>	sieć wodociągowa	██████████
<b>261/3 (261/5)</b>	sieć wodociągowa	██████████
<b>261/4 (261/7)</b>	sieć wodociągowa	██████████
<b>263 (263/2)</b>	sieć wodociągowa	██████████
<b>Obręb: 0025 – Tatary, ark. 10</b>		

<b>37/3</b>	sieć teletechniczna	
<b>4/2 (4/3)</b>	sieć wodociągowa	
<b>5/2 (5/3)</b>	sieć wodociągowa sieć teletechniczna	
<b>6/2 (6/3)</b>	sieć wodociągowa sieć teletechniczna	
<b>7/2 (7/4)</b>	sieć wodociągowa sieć teletechniczna	
<b>8/7 (8/15)</b>	sieć wodociągowa sieć teletechniczna	
<b>8/9 (8/17)</b>	sieć wodociągowa sieć teletechniczna	
<b>9/4 (9/8)</b>	sieć wodociągowa sieć teletechniczna	
<b>9/6</b>	sieć wodociągowa sieć teletechniczna	
<b>10/7</b>	sieć wodociągowa sieć teletechniczna	
<b>10/9 (10/15)</b>	sieć wodociągowa sieć teletechniczna	
<b>10/11 (10/16)</b>	sieć wodociągowa sieć teletechniczna	
<b>10/13 (10/19)</b>	sieć wodociągowa sieć teletechniczna	
<b>11/2 (11/4)</b>	sieć wodociągowa sieć teletechniczna	
<b>18/4 (18/6)</b>	sieć wodociągowa sieć elektroenergetyczna nN oświetlenie niezwiązane z drogą	
<b>139/1 (139/8)</b>	sieć teletechniczna	
<b>139/2 (139/9)</b>	sieć teletechniczna	
<b>141/2 (141/4)</b>	sieć teletechniczna	
<b>155/2</b>	sieć teletechniczna	
<b>245 (245/2)</b>	sieć teletechniczna sieć elektroenergetyczna nN oświetlenie niezwiązane z drogą sieć wodociągowa	

Tabela 8.

## 2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez:

- 2.1. Udzielenie Generalnemu Dyrektorowi Dróg Krajowych i Autostrad zezwolenia na budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach, o których mowa w punkcie XII.1. decyzji, na czas realizacji budowy lub przebudowy sieci, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

2.2. Udzielenie każdoczesnemu gestorowi sieci, o których mowa w punkcie XII.1. decyzji, zezwolenia na wykonanie czynności związanych z przebudową, konserwacją oraz usuwaniem awarii tych sieci uzbrojenia terenu.

2.3. Jednocześnie wskazuję, że:

- na Generalnym Dyrektorzem Dróg Krajowych i Autostrad ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu,
  - jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawy o gospodarce nieruchomościami, Rozdział 5: Odszkodowania za wyłączone nieruchomości,
  - jeżeli dokonana budowa lub przebudowa sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości,
  - właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową sieci uzbrojenia terenu, a także czynności związanych z przebudową, konserwacją oraz usuwaniem awarii wybudowanych lub przebudowanych sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej,
  - ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.
3. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu w zakresie określonym w punkcie XII.1. decyzji.

### **XIII. Określenie budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych**

1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 9, w zakresie oznaczonym na mapach stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji linią opisaną w legendzie tych map jako „Granica obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych”, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną w punkcie VII. decyzji.

Numer działki przed podziałem (nr działki po podziale)	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat krotoszyński, gmina Koźmin Wielkopolski Jednostka ewidencyjna: 301203_4, Koźmin Wielkopolski - miasto	
Obręb: 0001 - Koźmin Wielkopolski	
<b>984/5</b>	<b>██████████</b>



1028/1 (1028/3)	
1045/1 (1045/3)	
Jednostka ewidencyjna: 301203_5, Koźmin Wielkopolski - obszar wiejski	
Obręb: 0012 - Lipowiec, ark. 4	
115/1	
115/3 (115/5)	
117/1	
118/2 (118/3)	
122/1	
123/3 (123/6)	
125/3 (125/5)	
126/3 (126/7)	
127/5 (127/6)	
128/1 (128/5)	
128/3	
129/1 (129/4)	
129/3	
130/4 (130/14)	
135/1 (135/4)	
137/2	
137/4 (137/6)	
138/2	
Obręb: 0015 - Nowa Obra, ark. 3	
427 (427/3)	
432 (432/2)	
507/1	
507/3	
510/5	
510/8 (510/12)	
Obręb: 0017 - Orla, ark. 2	
1/17 (1/28)	
4/1 (4/5)	

4/3 (4/6)	██████████
262/2 (262/6)	██████████
282/11 (282/17)	██████████

Tabela 9.

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na budowę lub przebudowę urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, o których mowa w punkcie XIII.1. decyzji, na czas realizacji budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu lub wniosku o udzielenia pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji.
3. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych w zakresie określonym w punkcie XIII.1. decyzji.

#### XIV. Określenie budowy lub przebudowy innych dróg publicznych

1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 10, w zakresie oznaczonym na mapach stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji linią opisaną w legendzie tych map jako „Granica obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych”, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną w punkcie VII. decyzji.

Numer działki (numer działki po podziale)	Oznaczenie drogi publicznej	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat krotoszyński, gmina Koźmin Wielkopolski Jednostka ewidencyjna: 301203_4, Koźmin Wielkopolski - miasto		
Obręb: 0001 - Koźmin Wielkopolski		
809/1	Droga powiatowa nr 5145P	██████████
Jednostka ewidencyjna: 301203_5, Koźmin Wielkopolski - obszar wiejski		
Obręb: 0012 - Lipowiec, ark. 2		
80/1	Droga gminna nr 761568P	██████████
ark. 4		
131/1 (131/4)	Droga gminna nr 761589P	██████████
ark. 8		
109/1	Droga powiatowa nr 5152P	██████████
Obręb: 0015 - Nowa Odra, ark. 1		
168/1 (168/4)	Droga gminna nr 761583P	██████████
172/4	Droga powiatowa nr 5147P	██████████
Obręb: 0017 – Orla, ark. 2		
192/3	Droga powiatowa nr 5145P	██████████

<b>192/5</b>	Droga powiatowa nr 5145P	
<b>213/2</b>	Droga gminna nr 761654P	
262/2 ( <b>262/6</b> )	Droga gminna nr 761654P	
262/1 ( <b>262/3</b> )	Droga gminna nr 761654P	
Obręb: 0025 - Tatary, ark. 10		
<b>15/1</b>	Droga gminna nr 761588P	
<b>15/3</b>	Droga gminna nr 761588P	
<b>16/1</b>	Droga gminna nr 761587P	
<b>37/1</b>	Droga powiatowa nr 5148P	
<b>37/3</b>	Droga powiatowa nr 5148P	
<b>155/2</b>	Droga powiatowa nr 5152P	

Tabela 10.

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na budowę lub przebudowę innych dróg publicznych, o których mowa w punkcie XIV.1. decyzji, na czas realizacji budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji.
3. Ustalam obowiązek budowy innych dróg publicznych, o których mowa w pkt. II.1. tiret drugie i trzecie decyzji, na nieruchomościach określonych w punktach II.2.2. i II.2.3. decyzji.
4. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych w zakresie określonym w punktach XIV.1. i XIV 3. decyzji.
5. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania innych dróg publicznych właściwemu zarządcy dróg.

#### XV. Określenie budowy lub przebudowy zjazdów

1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów na nieruchomościach przedstawionych poniżej w Tabeli 11, w zakresie oznaczonym na mapach stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji linią opisaną w legendzie tych map jako „Granica obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów”, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną w punkcie VII. decyzji.

Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat krotoszyński, gmina Koźmin Wielkopolski Jednostka ewidencyjna: 301203_4, Koźmin Wielkopolski - miasto	
Obręb: 0001 - Koźmin Wielkopolski	
<b>875/3</b>	
<b>984/1</b>	
1010/1 ( <b>1010/3</b> )	

1011/1 (1011/3)		
1017/1 (1017/3)		
Jednostka ewidencyjna: 301203_5, Koźmin Wielkopolski - obszar wiejski		
Obręb: 0012 - Lipowiec, ark. 4		
123/3 (123/6)		
124/3 (124/5)		
<b>127/3</b>		
130/4 (130/14)		
135/3 (135/9)		
<b>136/4</b>		
136/5 (136/10)		
Obręb: 0015 - Nowa Odra, ark. 1		
171/2 (171/3)		
ark. 3		
<b>510/5</b>		
Obręb: 0017 - Orla, ark. 2		
1/11 (1/20)		
1/18 (1/31)		
3/3 (3/6)		
<b>197/1</b>		
258 (258/3)		
ark. 4		
259 (259/2)		
261/4 (261/7);		
Obręb: 0025 - Tatary, ark. 10		
8/5 (8/12)		
<b>9/6</b>		
<b>10/7</b>		
20/10 (20/12)		
141/2 (141/4)		
245 (245/2)		

Tabela 11.

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na budowę lub przebudowę zjazdów na nieruchomościach, o których mowa w punkcie XV.1. decyzji. Jednocześnie wskazuję, że właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości

jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową lub przebudową zjazdów, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji.

3. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów w zakresie określonym w punkcie XV.1. decyzji.

### **XVI. Tereny wód płynących**

Ustalam przejście przez tereny wód płynących na nieruchomości przedstawionej w poniższej Tabeli 12, w zakresie oznaczonym na mapach stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji linią opisaną w legendzie tych map jako „Granica terenu niezbędnego do realizacji inwestycji drogowej - Wody płynące”, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną w punkcie VII. decyzji.

<b>Numer działki</b>	<b>Nazwa ciek</b>	<b>Oznaczenie księgi wieczystej</b>
Powiat krotoszyński, gmina Koźmin Wielkopolski Jednostka ewidencyjna: 301203_5, Koźmin Wielkopolski - obszar wiejski		
Obręb: 0017 - Orla, ark. 2		
<b>3</b>	rzeka Orla	[REDACTED]

Tabela 12.

Jednocześnie wskazuję, że:

1. Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia terenów wód płynących na czas realizacji przedmiotowej inwestycji.
2. W związku z nadaniem niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad jest zobowiązany do niezwłocznego uzgodnienia w drodze pisemnego porozumienia z odpowiednimi podmiotami, o których mowa w art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.) - zwanej dalej: ustawą Prawo wodne, zakresu, warunków i terminu zajęcia terenów wód płynących.

### **XVII. Określenie terminu wydania nieruchomości**

Określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna, z zastrzeżeniem pkt. XVIII decyzji.

### **XVIII. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności**

Nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec tego, decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

## Uzasadnienie

Pan Maciej Jezierny, działający z upoważnienia Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, zwany dalej: Wnioskodawcą, pismem z 31.08.2023r. (znak: KOZM.51176.23.MO) wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zwanej dalej: decyzją ZRID, dla inwestycji pn. „Budowa obwodnicy miejscowości Koźmin Wielkopolski w ciągu drogi krajowej nr 15”.

Pismem z 7.09.2023 r. (znak: KOZM.511768.23.MO) Wnioskodawca uzupełnił ww. wniosek.

Pismem z 13.09.2023 r. (wpływ: 14.09.2023 r., znak: KOZM.51181.23.MO) Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o udzielenie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 3, 4 i 5, § 113 ust. 7 pkt 1 w związku z § 78 ust. 1 rozporządzenia WT.

Pismem z 28.09.2023 r. (data doręczenia: 3.10.2023 r.) Wojewoda Wielkopolski wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku ZRID oraz złożenia dodatkowych wyjaśnień.

Wnioskodawca udzielił odpowiedź na ww. wezwanie pismem z 17.10.2023 r. (znak: KOZM.51197.23.MO; wpływ: 19.10.2023 r.), udzielając stosownych wyjaśnień oraz dokonując korekt i uzupełnień wniosku. Ponadto pismami z 20.10.2023 r. i 27.10.2023 r. (znak: KOZM.51199.23.MO i KOZM.51201.23.MO; wpływy odpowiednio: 23.10.2023 r. i 30.10.2023 r.) Wnioskodawca przedłożył skorygowane załączniki.

Wojewoda Wielkopolski pismem z 26.10.2023 r. (zgodnie z art. 44 § 4 k.p.a. uznaje się za doręczone: 15.11.2023 r.) wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku o udzielenie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych i złożenia wyjaśnień.

Wnioskodawca udzielił odpowiedzi na wezwanie pismem z 20.11.2023 r. (wpływ: 21.11.2023 r., znak: KOZM.51206.23.MO) oraz przedłożył skorygowany wniosek o udzielenie zgody na odstępstwo i niezbędne materiały.

Na podstawie złożonego wniosku Wojewoda Wielkopolski wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji ZRID. Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczności nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 specustawy Wojewoda Wielkopolski wystąpił zawiadomienie (pismo z 31.10.2023 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji ZRID Wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wiecznym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z 31.10.2023 r. zamieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynach Informacji Publicznej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu i Urzędu Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski w terminie od 7.11.2023 r. do 21.11.2023 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane 7.11.2023 r. w prasie lokalnej („Głos Wielkopolski”).

Zgodnie z art. 11d ust. 6 specustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji ZRID, według katastru nieruchomości oraz informację o miejscu i terminie (do 28 listopada 2023 r.), w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W wyznaczonym terminie wpłynęły pisma:

- 1) pana [REDAKTED] z 20.11.2023 r. (wpływ: 21.11.2023 r.), w którym nie zgodził się na przejęcie działki [REDAKTED], na realizację inwestycji, ponieważ nie została ona wyceniona. Ponadto wskazał, że jego farma fotowoltaiczna zostanie częściowo zasłonięta przez ekrany akustyczne, co spowoduje zmniejszenie produkcji prądu.
- 2) pana [REDAKTED] ([REDAKTED]) z 22.11.2023 r. (wpływ: 28.11.2023 r.), w którym wniósł o uwzględnienie wykonania wałów ziemnych na działkach nr [REDAKTED] o wysokości 3 m w celu zmniejszenia natężenia dźwięku. W piśmie pan [REDAKTED] wskazał, że przebieg obwodnicy będzie ingerowała w prowadzoną przez niego działalność gospodarczą, a brak wałów wpłynie negatywnie na dobrostan zwierząt.

W związku z powyższym na podstawie art. 50 § 1, w związku z art. 7, 8, 9 k.p.a., pismami odpowiednio z: 24.11.2023 r. i 20.12.2023 r. wezwano Wnioskodawcę do rozważenia i przedstawienia stanowiska odnośnie ww. uwag zawartych w ww. pismach.

W ramach prowadzonego postępowania Wojewoda Wielkopolski, spełniając wymóg art. 9 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, zwrócił się pismem z 28.11.2023 r. (data doręczenia: 4.12.2023 r.) do Ministra Infrastruktury z wnioskiem o wymagane prawem upoważnienie do udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych.

Pismem z 29.11.2023 r. organ zawiadomił Wnioskodawcę o braku możliwości załatwienia sprawy w terminie ustawowym i wskazał nowy termin załatwienia sprawy, który wynikał z przyczyn niezależnych od organu, tj. prowadzonego postępowania wyjaśniającego, do 31.01.2024 r.

Pismem z 4.12.2023 r. Wojewoda Wielkopolski wezwał Wnioskodawcę do złożenia dodatkowych wyjaśnień i uzupełnienia wniosku ZRID.

Pismem z 11.12.2023 r. (ePUAP-UPP121111833, znak: DDP-4.454.250.2023.ŁK.1) Minister Infrastruktury upoważnił Wojewodę Wielkopolskiego do wyrażenia zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych.

Pismem z 14.12.2023 r. (znak: KOZM.51218.23.MO, wpływ: 18.12.2023 r.) Wnioskodawca przedstawił następujące stanowisko w zakresie uwag pana [REDAKTED]:

- procedura ustalania i wypłaty odszkodowania opisana jest na stronie internetowej Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad;
- na wysokości działki [REDAKTED], w wyniku ponownej analizy akustycznej przeprowadzanej na etapie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, nie zaprojektowano ekranu akustycznego pozostawiając istniejącą instalację fotowoltaiczną bez zacielenie spowodowanego lokalizacją ekranów akustycznych.

Pismem z 22.12.2023 r. (wpływ: 27.12.2023 r., znak: KOZM.51219.23.MO) Wnioskodawca udzielił odpowiedzi na wezwanie z 4.12.2023 r., przedstawiając niezbędne wyjaśnienia i dokonując uzupełnień wniosku ZRID.

Pismem z 28.12.2023 r. organ wezwał Wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień w zakresie zgodności dokumentacji projektowej z pozwoleniem wodnoprawnym.

Postanowieniem z 5.01.2024 r. (znak: IR-III.7820.31.2023.2) Wojewoda Wielkopolski udzielił Generalnemu Dyrektorowi Dróg Krajowych i Autostrad zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych.

Pismem z 11.01.2024 r. (znak: KOZM.51222.24.MO, wpływ: 15.01.2024 r.) Wnioskodawca przedstawił następujące stanowisko w zakresie uwag pana [REDAKTOWANE]: rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) jednoznacznie wskazuje dla jakich terenów określa się dopuszczalne poziomy hałasu. Przepisy prawa nie wskazują norm hałasu dla obiektów przemysłowych, w tym ferm, które same w sobie stanowią istotne źródła hałasu dla terenów sąsiednich. W stanie faktycznym jaki występuje w zakresie nieruchomości, na których prowadzona jest działalność gospodarcza w zakresie produkcji drobiu, brak jest podstaw prawnych zobowiązujących Inwestora (GDDKiA) do wykonania zabezpieczenia akustycznego. Ponadto inwestor poinformował, że prowadzi rozmowy z panem [REDAKTOWANE] w zakresie zagospodarowania nadmiaru humusu pochodzącego z obszaru, na którym ma być realizowana inwestycja. Rozmowy dotyczą zagospodarowania terenu poza liniami rozgraniczającymi drogę krajową. Kwestie związane z wykonaniem tych prac będą przedmiotem postępowania odrębnego od postępowania o wydanie decyzji ZRID.

Pismem z 24.01.2024 r. organ przekazał panu [REDAKTOWANE] kopię pisma Wnioskodawcy z 11.01.2024 r.

Pismem z 25.01.2024 r. (znak: KOZM.51231.24.MJ, wpływ: 26.01.2024 r.) Wnioskodawca udzielił częściowej odpowiedzi na wezwanie z 28.12.2023 r. oraz zawnioskował o przedłużenie terminu na udzielenie kompletnej odpowiedzi.

Pismem z 31.01.2024 r. organ zawiadomił Wnioskodawcę o braku możliwości załatwienia sprawy w terminie i wskazał nowy termin załatwienia sprawy do 29.02.2024 r.

Pismem z 8.02.2024 r. (znak: KOZM.51233.24.MJ, wpływ: 9.02.2024 r.) Wnioskodawca uzupełnił odpowiedź na wezwanie z 28.12.2023 r., udzielając kolejnych wyjaśnień i uzupełniając wniosek o postanowienia Dyrektora Zarządu Zlewni w Lesznie PGWWP z 26.01.2024 r. i 31.01.2024 r. prostujące omyłki w pozwoleniach wodnoprawnych.

Kolejnym pismem z 8.02.2024 r. (znak: KOZM.51234.24.MJ, wpływ: 9.02.2024 r.) Wnioskodawca uzupełnił odpowiedź na wezwanie z 4.12.2023 r., uzupełniając wyjaśnienia złożone pismem z 22.12.2023 r.

Działając na podstawie art. 10 § 1 k.p.a., ze względu na zmiany dokonane we wniosku oraz omyłki w zawiadomieniu z 31.10.2023 r., Wojewoda Wielkopolski wysłał zawiadomienie



(pismo z 9.02.2024 r.), informując właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych zmianami o tych zmianach oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy.

Pismem z 20.02.2024 r. organ przekazał panu [REDAKTED] kopię pisma Wnioskodawcy z 14.12.2023 r.

Pismem z 21.02.2024 r. (znak: KOZM.51238.24.MJ, wpływ: 26.02.2024 r.) Wnioskodawca przekazał skorygowany wykaz działek, na których jest zlokalizowana inwestycja.

Pismem z 28.02.2024 r. Wojewoda Wielkopolski wezwał Wnioskodawcę do złożenia kolejnych wyjaśnień i uzupełnień w zakresie dokumentacji budowlanej.

Pismem z 29.02.2024 r. organ zawiadomił Wnioskodawcę o braku możliwości załatwienia sprawy w terminie i wskazał nowy termin załatwienia sprawy do 29.03.2024 r.

Dnia 1.03.2024 r. wpłynęło kolejne pismo pana [REDAKTED] z 28.02.2024 r. wskazujące na ingerencję przyjętych rozwiązań projektowych w jego posesję (w tym instalację fotowoltaiczną) oraz zawierające wniosek o ujęcie w ramach inwestycji połączenia istniejących sieci wodociągowych, w celu zniwelowania problemu niskiego ciśnienia i osadu w wodzie.

Wojewoda Wielkopolski pismem z 5.03.2024 r. wezwał Wnioskodawcę do ustosunkowania się do wniosków Strony.

Jednocześnie kolejnym pismem z 5.03.2024 r. organ wezwał wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień w zakresie zgodności dokumentacji projektowej z wymaganiami pozwoleń wodnoprawnych oraz braku zgody wodnoprawnej na wykonanie urządzeń wodnych.

Pismem z 12.03.2024 r. Wnioskodawca przedstawił następujące stanowisko w zakresie uwag pana [REDAKTED]: po ponownym przeanalizowaniu rozwiązań projektowych w rejonie działki [REDAKTED] nie ma możliwości zmiany przebiegu drogi krajowej nr 15 bez ingerencji na działce [REDAKTED] m.in. z uwagi na zapisy § 6 ust. 2 rozporządzenia WT (dot. minimalnej szerokości pasa drogowego). Zaprojektowany pas drogowy drogi krajowej w bezpośrednim sąsiedztwie działki [REDAKTED] obejmuje ok. 287 m<sup>2</sup> z działki o łącznej powierzchni 9 268 m<sup>2</sup> przy czym na wysokości działki [REDAKTED] zajęcie stałe wynosi od 1,0-2,3 m wzdłuż jej północno-zachodniej granicy. Dla wykonania robót budowlanych w rejonie działki [REDAKTED] niezbędna jest budowa rowu odwadniającego korpus drogi, co wiąże się z przebudową istniejącego ogrodzenia bez konieczności ingerencji w konstrukcję instalacji fotowoltaicznej na działce, żadne elementy budowanego obiektu nie będą powodować zacieniania ww. instalacji. W decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Wojewoda może nałożyć na właściciela nieruchomości obowiązek udostępnienia swoich nieruchomości dla przeprowadzenia określonych prac budowlanych. W przypadku działki [REDAKTED] konieczna jest przebudowa istniejącego wodociągu oraz przewodu elektroenergetycznego w zachodnim narożniku działki, której teren objęty będzie granicą terenu niezbędnego dla wykonania obiektów budowlanych w trybie art. 11f specustawy, dla nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone. Wskazane przez Stronę obiekty - ogródek warzywny, ogródek z roślinami ozdobnymi, drzewa ozdobne, krzewy owocowe, nie są elementami stanowiącymi wymaganą treść mapy do celów projektowych. Należy zaznaczyć,

że działający w imieniu Inwestora wykonawca inwestycji ma obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu wykonywanych na niej prac. W przypadku wspomnianego przez właściciela działki [REDAKT] połączenia sieci wodociągowej prawdopodobnie poza zakresem inwestycji, zakres robót budowlanych objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie przewidują tego typu prac mających na celu polepszenia funkcjonowania sieci na działkach prywatnych, co byłoby to nieuzasadnionym wydatkowaniem środków publicznych. Z uwagi na powyższe w zakresie objętym robotami budowlanymi nie można ująć prac wymienionych w piśmie Strony.

Pismem z 26.03.2024 r. organ przekazał panu [REDAKT] kopię ww. pisma Wnioskodawcy.

Pismem z 26.03.2024 r. (znak: KOZM.51254.24.MJ, wpływ: 27.03.2024 r.) Wnioskodawca udzielił odpowiedzi na wezwanie z 28.02.2024 r., uzupełniając i korygując wniosek (wykaz nieruchomości objętych inwestycją) i dokumentację budowlaną.

Kolejnym pismem z 26.03.2024 r. (znak: KOZM.51255.24.MJ, wpływ: 27.03.2024 r.), uzupełnionym pismem z 27.03.2024 r. (znak: KOZM.51256.24.MJ, wpływ: 28.03.2024 r.), Wnioskodawca udzielił odpowiedzi na wezwanie z 5.03.2024 r., składając wyjaśnienia i przekazując postanowienia Dyrektora Zarządu Zlewni w Lesznie PGWWP z 19.03.2024 r. i 20.03.2024 r. prostujące omyłki w pozwoleniach wodnoprawnych oraz skorygowaną dokumentację projektową.

Pismem z 5.04.2024 r. organ zawiadomił Wnioskodawcę o braku możliwości załatwienia sprawy w terminie i wskazał nowy termin załatwienia sprawy do 31.05.2024 r.

Pismem z 10.04.2024 r. organ wezwał wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień w zakresie braków i niejasności w dokumentacji projektowej oraz niezgodności z pozwoleniem wodnoprawnym.

Dnia 10.04.2024 r. wpłynęło kolejne pismo pana [REDAKT] z 8.04.2024 r., zawierające polemikę ze stanowiskiem przedstawionym przez Wnioskodawcę oraz kolejny wniosek o odwiedzenie posesji i ponowne rozpatrzenie rozwiązań projektowych w związku z ingerencją w jego posesję (w tym instalację fotowoltaiczną).

Wojewoda Wielkopolski pismem z 11.04.2024 r. wezwał Wnioskodawcę do ustosunkowania się do wniosków Strony.

Pismem z 23.04.2024 r. Wnioskodawca przedstawił następujące stanowisko w zakresie uwag pana [REDAKT]: projekt Zagospodarowania Terenu będący załącznikiem do wniosku o ZRID z dnia 31.08.2023 r. został opracowany na aktualnej mapie do celów projektowych, uwzględniającej istniejące wówczas zagospodarowanie działki nr [REDAKT], w tym uwidocznione na mapie do celów projektowych dwie konstrukcje instalacji fotowoltaicznej, zlokalizowane poza projektowaną linią rozgraniczającą drogi krajowej nr 15. Trzecia konstrukcja fotowoltaiczna, o której wspomina Strona, powstała w trakcie postępowania mającego na celu uzyskanie decyzji ZRID. Projektant ponownie dokonał analizy możliwości zmiany rozwiązań projektowych w sposób ograniczający zajętość działki i umożliwiający pozostawienie przedmiotowego urządzenia w dotychczasowym miejscu, jednak nie jest to możliwe przy zachowaniu obowiązujących przepisów technicznych oraz uzyskanych decyzji

administracyjnych. Wnioskodawca poinformował także o przebiegu spotkania ze Stroną 17.04.2024 r. oraz udzielonych wyjaśnieniach i dokonanych ustaleniach. Reasumując, mając na uwadze ochronę interesów osób trzecich w związku z realizowaną inwestycją, Inwestor doszedł do porozumienia z właścicielem nieruchomości. Panel fotowoltaiczny zostanie przesunięty w taki sposób, aby nie kolidował i żaden jego element nie znajdował się w liniach rozgraniczających. Koszt przestawienia panelu pokryje Inwestor, natomiast Pan ██████████ zrzeknie się - o ile będzie on wyceniony przez rzeczoznawcę - odszkodowania za ten element.

Pismem z 26.04.2024 r. organ przekazał panu ██████████ kopię ww. pisma Wnioskodawcy.

Pismem z 23.04.2024 r. (znak: KOZM.51267.24.MJ, wpływ: 24.04.2024 r.) Wnioskodawca udzielił odpowiedzi na wezwanie z 10.04.2024 r., uzupełniając i korygując dokumentację budowlaną.

Następnie pismem z 7.05.2024 r. (znak: KOZM.51270.24.MJ, wpływ: 9.05.2024 r.) Wnioskodawca przekazał skorygowany wykaz działek, na których jest zlokalizowana inwestycja, wraz z odpowiednio skorygowanym załącznikiem graficznym.

Pismem z 13.05.2024 r. (znak: KOZM.51272.24.MJ, wpływ: 13.05.2024 r.) Wnioskodawca przekazał dodatkowe egzemplarze załączników do wniosku.

Po dokonaniu weryfikacji skorygowanego wniosku Wojewoda Wielkopolski pismem z 22.05.2024 r. wezwał Wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień odnośnie wykazu działek, na których jest zlokalizowana inwestycja, mapy przedstawiającej proponowany przebieg drogi i projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, zawiadamiając jednocześnie o braku możliwości załatwienia w sprawy w terminie wskazanym w piśmie z 5.04.2024 r. i wskazując nowy termin załatwienia sprawy do 14.06.2024 r.

Działając na podstawie art. 10 § 1 k.p.a., ze względu na zmiany dokonane we wniosku oraz omyłki w zawiadomieniu z 31.10.2023 r., Wojewoda Wielkopolski wystąpił zawiadomienie (pismo z 23.05.2024 r.), informując właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych zmianami o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz składania uwag, wniosków lub zastrzeżeń.

Pismem z 23.05.2024 r. (znak: KOZM.51275.24.MJ, wpływ: 24.05.2024 r.) Wnioskodawca przekazał skorygowany wykaz działek, na których jest zlokalizowana inwestycja, wraz z wyjaśnieniami z odpowiednio skorygowanymi załącznikami graficznymi.

Po dokonaniu weryfikacji przesłanych materiałów Wojewoda Wielkopolski pismem z 27.05.2024 r. wezwał Wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień odnośnie wykazu działek, na których jest zlokalizowana inwestycja oraz przesłania brakujących egzemplarzy elementów map zawierających projekty podziału nieruchomości.

Pismem z 27.05.2024 r. (znak: KOZM.51277.24.MJ, wpływ: 28.05.2024 r.) Wnioskodawca przekazał brakujące dokumenty, natomiast pismem z 28.05.2024 r. (znak: KOZM.51278.24.MJ, wpływ: 29.05.2024 r.) - ostatecznie skorygowany wykaz działek.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez informację w obwieszczeniu o wszczęciu postępowania. Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z art. 11c specustawy w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy k.p.a., z zastrzeżeniem specustawy. Z powyższego artykułu wynika, że przepisy k.p.a. stosuje się jedynie, gdy wykładnia specustawy uniemożliwia ustalenie normy postępowania. Zasady czynnego udziału stron w postępowaniu dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały uregulowane w specustawie w sposób pełny, zatem nie ma konieczności stosowania art. 10 k.p.a. (por. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z 11 września 2013 r., sygn. akt II OSK 1757/13).

Odnośnie uwag wniesionych przez pana [REDAKTOWANE] i pana [REDAKTOWANE], dotyczących zmian przyjętych rozwiązań projektowych należy wyjaśnić, że ze względu na treść art. 11e specustawy nie można uzależniać zezwolenia na realizację inwestycji drogowej od spełnienia świadczeń lub warunków nieprzewidzianych obowiązującymi przepisami - w tym na przykład od zgody dotychczasowego właściciela nieruchomości lub jego oczekiwań odnośnie przebiegu inwestycji czy lokalizacji jej elementów.

Organy orzekające w sprawach zezwoleń na realizację inwestycji drogowych są związane wnioskiem zarządcy drogi w zakresie wskazanej lokalizacji i nie są władne do jej korygowania.

W myśl art. 11d ust. 1 pkt. 1 i 5 specustawy właściwy zarządca drogi samodzielnie decyduje o przebiegu drogi, jak również samodzielnie określa teren niezbędny dla realizacji inwestycji, w tym linie rozgraniczające oraz szczegółowe rozwiązania techniczne, dołączając do wniosku mapę przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz projekt budowlany. Organ dokonuje oceny prawnej wniosku i nie może odmówić wydania decyzji pozytywnej, o ile planowana inwestycja pozostaje w zgodzie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa (por. m.in.: wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z 20 stycznia 2011 r., sygn. akt II OSK 2416/10, Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z 9 czerwca 2009 r., sygn. akt IV SA/Po 130/09).

Jak wskazano wyżej w niniejszej decyzji, w toku postępowania prowadzonego przez organ II instancji Wnioskodawca ustosunkował się do uwag wniesionych przez strony, udzielając szczegółowych wyjaśnień odnośnie przyjętych rozwiązań projektowych.

W związku z powyższym należy wskazać, że Wojewoda Wielkopolski, rozpatrując wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie stwierdził naruszenia przepisów prawa, a tym samym nie był władny do odmowy wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Odnośnie uwag dotyczących wyceny nieruchomości oraz wpływu inwestycji na działki sąsiednie należy wyjaśnić, że kwestie badania powstałych ograniczeń w prawie własności, poza dokładnym ustaleniem, jaka konkretnie nieruchomość lub jej część weszła w skład inwestycji drogowej, nie obejmują etapu postępowania, w którym udzielane jest zezwolenie na realizację inwestycji drogowej. Następuje to w zupełnie innym postępowaniu o charakterze

odszkodowawczym. W przypadkach przewidzianych w specustawie właściwym będzie administracyjny tryb odszkodowawczy przewidziany na specjalnych zasadach określonych w tej ustawie. Są to przypadki, które dotyczą ograniczenia istoty prawa własności, to jest bądź czasowego zajęcia nieruchomości bądź skutku wywłaszczeniowego jaki nierozzerwalnie związany jest z decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Reasumując, skutki związane z wywłaszczeniem gruntu wraz ze znajdującymi się na nim elementami są rekompensowane w formie odszkodowania, ustalanego odrębną decyzją (por. art. 12 ust. 4a i art. 18 specustawy).

Ponadto, jeżeli w związku z realizacją inwestycji drogowej strona stwierdzi, że doznała szkody, to będzie mogła skorzystać ze stosownego powództwa cywilnego (które jest rozpatrywane przez sąd powszechny) i przedstawić dowody na okoliczność powstałej szkody i jej wielkości. Argumentacja tego rodzaju w postępowaniu dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji drogowej ma jednak charakter interesu faktycznego, a więc takiego, który nie może stanowić prawnej przeszkody dla wydania decyzji administracyjnej.

Analizując złożony wniosek ZRID wraz z korektami i uzupełnieniami Wojewoda Wielkopolski stwierdził, co następuje:

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje budowę nowego odcinka jednojezdniowej drogi krajowej nr 15. Ponadto w ramach przedsięwzięcia planowana jest m.in. budowa: dodatkowych jezdni, obiektów inżynierskich, rowów drogowych, kanału technologicznego oraz budowa lub przebudowa: innych dróg publicznych, zjazdów, ścieżek pieszo-rowerowych, chodników, zatoki autobusowej, sieci uzbrojenia terenu, a także wycinkę oraz wykonanie nasadzeń drzew i krzewów.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 specustawy wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

1. Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 205/23 z 10.08.2023 r. (znak: DI-IV.8012.205.2023) - opinia pozytywna z zastrzeżeniem, że:

- zgodnie z art. 11d ust. 4 specustawy rozwiązania inwestycji w obrębie jej skrzyżowania z rzeką Orla, winny uwzględniać stanowisko Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w odniesieniu do zgód wodnoprawnych na realizację nowych obiektów mostowych nad ww. ciekiem;
- realizacja inwestycji w rejonie jej skrzyżowań z liniami elektroenergetycznymi 110 kV relacji: Jarocin Południe – Koźmin oraz Koźmin – Krotoszyn Mahle, winna uwzględniać bezpieczeństwo funkcjonowania tych linii i projektowanych robót budowlanych, a potrzeba przebudowy ww. linii relacji Koźmin – Krotoszyn Mahle winna zostać uzgodniona z zarządcą tej linii, tj. Energa-Operator Sp. z o.o.

W związku z powyższym stwierdzono, że:

- dla inwestycji uzyskano wymaganą opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz pozwolenia wodnoprawne;
- w załącznikach do projektu budowlanego znajduje się wymagane uzgodnienie z Energa-Operator Sp. z o.o.

2. Zarządu Powiatu Krotoszyńskiego - pismo z 11.08.2023 r. (znak: PZD.413.2.2023) - opinia pozytywna.
3. Burmistrza Koźmina Wielkopolskiego - pismo z 8.08.2023 r. (znak: GK.7226.65.2023) - opinia pozytywna.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 specustawy, złożony wniosek (po uzupełnieniach) zawierał:

1. Mapy przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzone na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500 przyjętej do właściwego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
3. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.
4. Określenie nieruchomości lub ich części, które są planowane do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
5. Określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone.
6. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
7. Trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu oraz załącznikiem projektu budowlanego.
8. Wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego, o którym mowa w art. 24l ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, a także uzasadnienie zarządcy drogi, o którym mowa w art. 24l ust. 4 tej ustawy.
9. Opinie:
  - 9.1. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 11.08.2023 r. (znak: WR.RPP.430.97.2023.kb) - opinia z informacją, że przedmiotowa inwestycja realizowana będzie częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 ust. 34 lit. ustawy Prawo wodne i konieczności uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych.
  - 9.2. Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - pismo z 23.08.2023 r. (znak: Ka.WA.5183.3424.2.2023) - opinia pozytywna z informacjami, że:
    - a) na teren inwestycji znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne nr 1, 2, 3, 5, 7, 11, 12, 13, 14, podlegające ochronie konserwatorskiej w zakresie ochrony archeologicznej;
    - b) decyzją nr 32/2023 Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 21.03.2023 r. inwestor został zobowiązany w trakcie realizacji robót budowlanych do:
      - zapewnienia na całej trasie inwestycji nadzoru archeologicznego nad robotami budowlanymi ze szczególnych uwzględnieniem obszarów przeznaczonych do ścisłego nadzoru archeologicznego tj. na terenie zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych nr 1, 2, 3, 5, 7, 11, 12, 13, 14;

- przeprowadzenia w porozumieniu z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków badań archeologicznych na stanowiskach ujawnionych w trakcie prowadzonego nadzoru nad robotami ziemnymi, zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. oraz Standardach prowadzenia badań archeologicznych, Warszawa 2029 – pismo Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 8.01.2020 r.

W związku z powyższym w pkt. III.2. decyzji ustalono warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

9.3. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Ostrowie Wielkopolskim - pismo z 31.07.2023 r. (znak: IZ20DK.2161.116.2023.MS.2) - opinia bez uwag.

9.4. Szefa Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejskowy w Poznaniu - pismo Nr 2672/23 z 9.08.2023 r. (znak: CWCR.OZ.Poz.-SLog.0732.265.2023) - opinia bez uwag z informacją, że obszar opracowania nie koliduje z terenami zamkniętymi MON, na przedmiotowym terenie nie występuje infrastruktura telekomunikacyjna MON, a inwestycja nie obejmuje odcinków drogi istotnych dla sił zbrojnych.

W związku z powyższym w pkt. III.3. decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

10. Ostateczne: decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach i pozwolenia wodnoprawne.

Ponadto podanie zawierało:

- pismo Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu z 21.06.2022 r. (znak: POZ.016.97.2022.WL) informujące, że teren planowanej inwestycji nie obejmuje terenów górniczych ani złóż kopalin, w związku z powyższym wydanie opinii w przedmiotowej sprawie nie leży w jego kompetencji;
- pismo Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu z 22.08.2023 r. (znak: ZS.2215.34.2023.MG) odmawiające wydania opinii z uwagi na brak ingerencji projektowanej inwestycji w grunty leśne będące w zarządzie Lasów Państwowych;
- oświadczenie wnioskodawcy o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt. 7a,7b, 8 lit. a, b, c, ca, i ga specustawy.

Po rozpatrzeniu wniosku 13.09.2023 r. w sprawie udzielenia odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych dla przedmiotowej inwestycji oraz po uzyskaniu upoważnienia Ministra Infrastruktury (pismo z 11.12.2023 r.) Wojewoda Wielkopolski udzielił postanowieniem z 5.01.2024 r. zarządcy drogi odstępstwa od przepisów § 9 ust. 1 pkt. 3, 4 i 5, § 113 ust. 7 pkt 1 w związku z § 78 ust. 1 rozporządzenia WT, polegające na:

- 1) zmniejszeniu odstępów pomiędzy sąsiednimi skrzyżowaniami drogi krajowej nr 15 klasy GP, poza terenem zabudowy:
  - a) typu rondo z drogą powiatową nr 5147P klasy Z oraz docelową drogą powiatową klasy G (istniejący przebieg drogi krajowej nr 15) w km 0+262,17 projektowanej obwodnicy od istniejącego skrzyżowania zwykłego z drogą gminną nr 761584P klasy D do wartości 724 m,

- b) skanalizowanym z drogą powiatową nr 5152P klasy Z w km 4+223,95 projektowanej obwodnicy od projektowanego skrzyżowania typu rondo z drogą gminną nr 761589P klasy L oraz docelową drogą gminną klasy Z (łącznik z istniejącym przebiegiem drogi krajowej nr 15) w km 5+164,50 projektowanej obwodnicy do wartości 941 m, podczas gdy droga klasy GP powinna mieć odstępy między skrzyżowaniami poza terenem zabudowy nie mniejsze niż 2000 m; dopuszcza się wyjątkowo pojedyncze odstępy między skrzyżowaniami poza terenem zabudowy nie mniejsze niż 1000 m jeżeli potrzeby funkcjonalno-ruchowe lub ukształtowanie istniejącej sieci drogowej takie odstępy uzasadniają,
- 2) zmniejszeniu odstępu pomiędzy sąsiednimi skrzyżowaniami docelowej drogi powiatowej klasy G (istniejący przebieg drogi krajowej nr 15), poza terenem zabudowy, typu rondo, z drogą krajową nr 15 oraz drogą powiatową nr 5147P w km 0+000 docelowej drogi powiatowej od skrzyżowania zwykłego z drogą gminną nr 761583P klasy D w km 0+136,33 docelowej drogi powiatowej do wartości 136 m, podczas gdy odstępy między skrzyżowaniami na drodze klasy G nie powinny być mniejsze niż 800 m poza terenem zabudowy; dopuszcza się wyjątkowo odstępy między skrzyżowaniami poza terenem zabudowy nie mniejsze niż 600 m,
- 3) zmniejszeniu odstępów pomiędzy sąsiednimi skrzyżowaniami:
- a) drogi powiatowej nr 5152P klasy Z, poza terenem zabudowy, z:
- drogą krajową nr 15 w km 0+139,52 drogi powiatowej od skrzyżowania z drogą gminną nr 761587P (skrzyżowanie „wschodnie”) klasy D w km 0+088,82 drogi powiatowej do wartości 50 m,
  - drogą krajową nr 15 w km 0+139,52 drogi powiatowej od skrzyżowania z drogą gminną nr 761587P (skrzyżowanie „zachodnie”) klasy D w km 0+178,11 drogi powiatowej do wartości 39 m,
- b) docelowej drogi gminnej (łącznik z istniejącym przebiegiem drogi krajowej nr 15) klasy Z, poza terenem zabudowy typu rondo z drogą krajową nr 15 oraz drogą gminną nr 761589P klasy L w km 0+000 ww. docelowej drogi gminnej od projektowanego skrzyżowania zwykłego z drogą gminną nr 761568P klasy D w km 0+176,69 docelowej drogi gminnej do wartości 177 m, podczas gdy odstępy między skrzyżowaniami na drodze klasy Z nie powinny być mniejsze niż 500 m poza terenem zabudowy; dopuszcza się wyjątkowo odstępy między skrzyżowaniami poza terenem zabudowy nie mniejsze niż 250 m,
- 4) usytuowaniu zjazdu publicznego z drogi powiatowej nr 5152P w km 0+088,82 w obszarach oddziaływania skrzyżowań z: drogą krajową nr 15 w km 4+223,95 projektowanej obwodnicy oraz z drogą gminną nr 761587P w km 0+088,82 drogi powiatowej, podczas gdy zjazd publiczny nie może być usytuowany w miejscu zagrażającym bezpieczeństwu ruchu drogowego, a w szczególności w obszarze oddziaływania skrzyżowania.

Wydając postanowienie z 5.01.2024 r. stwierdzono, że przedmiotowe odstępstwo nie spowoduje zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia oraz nie będzie powodować ograniczenia dostępności obiektów budowlanych dla osób ze szczególnymi potrzebami



oraz powodować pogorszenia warunków zdrowotno-sanitarnych i użytkowych, a także stanu środowiska, po spełnieniu warunku określonego w postanowieniu. W związku z powyższym na inwestora nałożono stosowny warunek, o którym mowa w pkt. VII.2. decyzji.

W związku z art. 88 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), dokonano analizy, czy we wniosku o wydanie niniejszej decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przedmiotowym wniosku nie stwierdzono zmian i nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji. W związku z powyższym na podstawie art. 88 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku nie stwierdzono obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Wnioskodawca nie wystąpił z wnioskiem o przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach niniejszego postępowania.

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska, o ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1890) do postępowań administracyjnych prowadzonych na podstawie specustawy wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy decyzją ostateczną stosuje się przepisy specustawy w brzmieniu dotychczasowym (z wyjątkiem przepisu art. 11ea i 32 ust. 2 specustawy). Wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej został złożony przed dniem wejścia w życie ww. ustawy zmieniającej (tj. przed 16 października 2023 r.), a zatem w przedmiotowej inwestycji stosujemy przepisy specustawy w brzmieniu dotychczas obowiązującym.

W odniesieniu do oświadczenia wnioskodawcy o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, oznaczonych w Tabeli 1 w pkt. II.2.1.a., w Tabeli 2 w pkt. II.2.2.a. i w Tabeli 3 w pkt. II.2.3.a. decyzji stwierdzono, co następuje.

Przedmiotowe działki stanowią własność Skarbu Państwa.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt. 3a i 3b specustawy wnioskodawca określa nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz z których korzystanie będzie ograniczone. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest związany wnioskiem złożonym przez zarządcę drogi i nie jest uprawniony do kwestionowania tego, że wobec części nieruchomości objętych inwestycją nie wnioskowano o ich przejście z mocy prawa na własność Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego, a przedłożono oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Kwestie związane z przedmiotowym oświadczeniem nie są uregulowane w specustawie. Zgodnie z art. 11i ust. 1 specustawy, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy Prawo budowlane, z wyjątkiem art. 28 ust. 2. Przepisy ustawy Prawo budowlane w art. 32 ust. 4 stanowią, że jednym z warunków wydania pozwolenia na budowę jest złożenie

przez wnioskodawcę oświadczenia, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W ocenie organu dopuszczalne jest zatem złożenie przez wnioskodawcę przedmiotowego oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (por. wyrok WSA w Warszawie z 21 grudnia 2012 r., sygn. akt VII SA/Wa 2554/12, wyrok WSA w Białymstoku z 9 kwietnia 2013 r., sygn. akt II SA/Bk 960/12).

W odniesieniu do ww. działek, dla których przedłożono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, niniejsza decyzja nie wywołuje skutków w postaci wygaśnięcia trwałego zarządu, wypowiedzenia umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia oraz ustanowienia trwałego zarządu oraz skutków związanych z wydaniem nieruchomości, opróżnieniem lokali i innych pomieszczeń oraz objęciem nieruchomości w posiadanie (art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 3 pkt. 1 i 2, art. 19, art. 20 specustawy).

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji powstaną nowe powiązania dróg w związku z powyższym w punkcie I. decyzji określono wymagania dotyczące powiązania projektowanego odcinka drogi wojewódzkiej z innymi drogami publicznymi.

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich, m.in. możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, a także ograniczenia dostępu do światła dziennego.

Stwierdzono, że przedłożony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany spełnia wymagania w szczególności:

- a) rozporządzenia w Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 r. poz. 1679),
- b) wynikające z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
- c) pozwoleń wodnoprawnych, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- d) postanowienia Wojewody Wielkopolskiego z 5.01.2024 r.

Ponadto stwierdzono, że przedłożony projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z rozporządzeniem WT z uwzględnieniem rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 1 sierpnia 2019 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1643).

Mając na uwadze powyższe w punkcie VII. decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga budowy i rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych, rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz budowy lub przebudowy: sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych i urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, innych dróg publicznych i zjazdów. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b, c, e, f, g i h specustawy, w punktach: IX.1, X.1., X.3., XII.1., XIII.1., XIV.1. i XV.1. decyzji ustalono stosowne obowiązki.

Realizacja powyższych obowiązków wymaga, zgodnie z wnioskiem, ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i. specustawy, przy

czym w przypadku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu ograniczenia stałego, w pozostałych przypadkach ograniczenia na czas realizacji inwestycji. Wskazać należy, że zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 3b specustawy wnioskodawca określa nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest związany wnioskiem złożonym przez zarządcę drogi. Wskazać należy, że zgodnie z art. 11f ust. 2 specustawy, do ograniczeń w sposobie korzystania z nieruchomości stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Ponadto na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g specustawy w pkt. XIV.3. decyzji ustalono obowiązek budowy innych dróg publicznych w ramach określenia granic pasów drogowych dróg gminnych i dróg powiatowych (art. 11f ust. 1 pkt 2 specustawy).

Na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j specustawy, odpowiednio w punktach: IX.3., X.4., XII.3., XIII.3., XIV.4. i XV.3. decyzji udzielono zezwolenia na wykonanie ustalonych obowiązków. Na podstawie art. 11f ust. 2a specustawy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania dróg, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g specustawy właściwym zarządcom dróg.

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga przejścia przez tereny wód płynących, o których mowa w art. 20a specustawy. W związku z powyższym odpowiednio w punkcie XVI. decyzji ustalono przejścia przez nieruchomości stanowiące ww. tereny.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 specustawy, w punkcie XVII. decyzji ustalono termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, z zastrzeżeniem terminów wynikających z nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Na podstawie art. 17 ust. 1 specustawy wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, który jest uzasadniony interesem społecznym. Za nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności przemawia poprawa jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników dróg. Duże natężenie ruchu, zwłaszcza samochodów ciężarowych, na istniejącej drodze krajowej przebiegającej przez centrum miejscowości stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, powoduje dużą uciążliwość dla mieszkańców i wpływa niekorzystnie na stan techniczny usytuowanych blisko drogi budynków. Realizacja obwodnicy zwiększy przepustowość drogi oraz podniesie komfort i bezpieczeństwo podróżowania i wpłynie na wzrost atrakcyjności terenów przyległych pod względem inwestycyjnym. Ponadto wskazano, że inwestycja została ujęta w „Programie budowy 100 obwodnic na lata 2020-2030”.

Stwierdzono, że zgodnie z art. 17 ust. 1 specustawy wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładania powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest obligatoryjne, jeżeli zarządca drogi złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Ocena, czy występuje taki interes została pozostawiona organowi wydającemu decyzję.

W ocenie Wojewody Wielkopolskiego poprawa bezpieczeństwa użytkowników drogi jest interesem społecznym uzasadniającym nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Potwierdza to również orzecznictwo Naczelnego Sądu Administracyjnego, w którym aprobowane jest stanowisko, iż powoływanie się w decyzji na poprawę jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi jest uzasadnionym przypadkiem o jakim mowa w specustawie, gdyż problem ten dotyczy wszystkich dróg w Polsce. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę drogi na podstawie ww. przepisu nie może być uzależnione od tego, czy dana okoliczność mająca uzasadniać nadanie tego rygoru występuje bardzo często, czy też rzadko. Istotne jest to, czy dana okoliczność może być uznana za okoliczność wskazującą na istnienie interesu społecznego lub gospodarczego (por. wyrok NSA z 29 listopada 2011 r., sygn. akt II OSK 2113/11, wyrok WSA w Warszawie z 3 lipca 2007 r., sygn. akt I SA/Wa 1447/06).

### **Pouczenie**

Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 specustawy i art. 49 § 2 k.p.a., zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

**z up. Wojewody Wielkopolskiego**  
Zastępcą Dyrektora  
Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111).

Załączniki:

- 1) Mapy w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren (13 arkuszy).
- 2) Mapy z projektami podziału nieruchomości (6 arkuszy) wraz z wykazami zmian danych ewidencyjnych (24 karty) oraz wykazami synchronizacyjnymi (44 karty).
- 3) Projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, załączniki projektu budowlanego (27 zeszytów).

Otrzymują (wraz z załącznikami):

- 1) Maciej Jezierny, jako pełnomocnik Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad.
- 2) Aa.

Do wiadomości:

- 1) Wydział SN - w miejscu.
- 2) Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego (wraz z 1 egz. załącznika nr 3).
- 3) Starosta Krotoszyński (dec. ostateczna).
- 4) Sąd Rejonowy w Krotoszynie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
- 5) Burmistrza Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski (dot. GK 6220.7.2021, ePUAP).

Sprawę prowadzą:

starszy inspektor wojewódzki Elżbieta Florek-Stefaniak, e-mail: eflorek@poznan.uw.gov.pl,  
tel. 61-854-12-91,  
inspektor wojewódzki Barbara Jerzak, e-mail: bjerzak@poznan.uw.gov.pl,  
tel. 61-854-13-07.

W niniejszej decyzji wyłączono informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Autor wyłączenia danych: Elżbieta Florek-Stefaniak.