



Poznań, 22 stycznia 2024 r.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-III.7820.12.2024.MPB

(stary numer: IR-III.7820.26.2022.3)

DECYZJA nr 3/2024 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) - zwanej dalej: k.p.a., oraz art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 162 ze zm.) - zwanej dalej: specustawą, oraz art. 18 ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska o ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1890) - zwanej dalej: ustawą o zmianie ooś, po rozpatrzeniu wniosku z 5 października 2022 r., złożonego przez pana Michała Piterę, reprezentującego Zarząd Województwa Wielkopolskiego - zwanego dalej: wnioskodawcą, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 263 od skrzyżowania z DP 3403P w m. Drzewce do skrzyżowania z DW 473 - ETAP 2”:

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

na rzecz

**Zarządu Województwa Wielkopolskiego
al. Niepodległości 34
61-714 Poznań**

dla inwestycji polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 263 od km ok. 97+985 do km ok. 102+095, realizowanej w ramach inwestycji pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 263 od skrzyżowania z DP 3403P w m. Drzewce do skrzyżowania z DW 473 – ETAP 2”, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych (oznaczonego linią przerywaną koloru żółtego na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji) obejmującej następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

Powiat kolski

Gmina Dąbie

jednostka ewidencyjna: 300904_4, Dąbie - miasto

Obręb: 0001 Dąbie, dz. o nr. ewid.: 1, 10, 17, 19, 20, 21, 22, 33, 36, 37, 38, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 90, 91, 92, 94, 95, 96, 97, 98, 100, 102, 103/2, 104, 105, 509/1, 511/1, 546, 547, 549, 557, 561/1, 561/3, 561/6, 561/7, 564, 809, 811, 812/1, 820, 821, 822, 823/1, 823/2, 824, 825, 831/1, 831/2, 832, 1484/1, 1488/1, 1489/3, 1489/4, 1497/1, 1514/1, 1518;

al. Niepodległości 16/ 18, 61-713 Poznań,
tel. 61-854-17-08, fax 61-854-15-39

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: ir@poznan.uw.gov.pl
www.obywatel.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

Jednostka ewidencyjna: 300904_5, Dąbie - obszar wiejski

Obręb: 0025 Zalesie, dz. o nr. ewid.: 256/2, 257, 262;

Obręb: 0023 Tarnówka Wiesiołowska, dz. o nr. ewid.: 4, 40, 41, 42, 43, 68, 77, 78, 79, 80, 85, 89, 101, 102/1, 102/2, 103, 104, 105, 106/4, 106/6, 107/1, 136/2, 136/3, 143/2, 144, 146, 147, 148/1, 148/2, 154/1, 154/2, 215, 218, 219, 222, 237/1, 237/2, 238, 239, 246, 247, 268, 270, 271, 272, 273, 274, 276, 292, 296, 324, 325, 326, 327, 328, 335, 345, 367.

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie drogi wojewódzkiej nr 263 z drogami:

a) powiatowymi nr:

- 3416P, poprzez skrzyżowanie skanalizowane w km ok. 98+393;
- 3441P, poprzez skrzyżowanie skanalizowane w km ok. 99+438;

b) gminnymi nr:

- 496559P, poprzez skrzyżowanie skanalizowane w km ok. 99+438;
- 496560P, poprzez skrzyżowanie zwykłe w km ok. 99+763;
- 496560P, poprzez skrzyżowanie zwykłe w km ok. 99+957;
- 496562P, poprzez skrzyżowanie zwykłe w km ok. 100+063;
- 496528P, poprzez skrzyżowanie zwykłe w km ok. 101+150.

II. Określenie linii rozgraniczających teren

1. Ustalam linie rozgraniczające teren drogi:

- linia przerywana koloru fioletowego, wyznaczająca granice pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 263,
- linia przerywana koloru pomarańczowego, wyznaczająca granice pasa drogowego dróg powiatowych,
- linia przerywana koloru brązowego wyznaczająca granice pasa drogowego dróg gminnych,

oznaczone na mapie do celów projektowych w skali 1:500 (operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Kolskiego: 24 kwietnia 2019 r. po numerem identyfikatora P.3009.2019.912-917 i 20 stycznia 2020 r. pod numerem identyfikatora P.3009.2020.36, oraz operat techniczny pozytywnie zweryfikowany przez Starostę Kolskiego - identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych GK.6640.1256.2023, protokół nr 1 z 27 grudnia 2023 r.), opracowanej z wykorzystaniem mapy kolejowego terenu zamkniętego pochodzącej z zasobu PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu, Kolejowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu 21 stycznia 2020 r. i zaewidencjonowane pod nr KNPo2.6310.7.2020, stanowiącej **załącznik nr 1** do decyzji.

2. Liniami rozgraniczającymi teren objęte są:

2.1. W zakresie drogi wojewódzkiej nr 263:

- a) nieruchomości położone w granicach pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 263, dla których wnioskodawca przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, wymienione w Tabeli 1:

Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat kolski, gmina Dąbie Jednostka ewidencyjna: 300904_4, Dąbie - miasto	
Obręb: 0001 Dąbie	
103/2	[REDACTED]
1514/1	[REDACTED]
Jednostka ewidencyjna: 300904_5, Dąbie - obszar wiejski	
Obręb: 0023 Tarnówka Wiesiołowska	
274	[REDACTED]
Obręb: 0025 Zalesie	
262	[REDACTED]

Tabela 1.

- b) nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczone **łustym drukiem** w Tabeli 2 w pkt. V. decyzji.
- 2.2. W zakresie docelowych dróg powiatowych - nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczone **łustym drukiem** i symbolem (P) w Tabeli 2 w pkt. V. decyzji.
- 2.3. W zakresie docelowych dróg gminnych - nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczone **łustym drukiem** i symbolem (G) w Tabeli 2 w pkt. V. decyzji.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- 1.1. Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznej decyzji:
- a) Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole z:
- 29 czerwca 2021 r. (znak: PO.ZUZ.3.423.37m.2020.SSz) udzielającej pozwolenia wodnoprawnego,
 - 17 września 2021 r. (znak: PO.ZUZ.3.4210.409m.2020.SSz) wygaszającej decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole z 8 kwietnia 2019 r. i udzielającej pozwolenia wodnoprawnego;
 - 19 maja 2023 r. (znak: PO.ZUZ.3.4210.295.2022.SSz) wygaszającej w części decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole z 17 września 2021 r. (znak: PO.ZUZ.3.4210.409m.2020.SSz) i udzielającej pozwolenia wodnoprawnego, sprostowanej postanowieniami Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole z 19 lipca 2023 r. (znak: PO.ZUZ.3.4210.295.2020.SSz) i 19 września 2023 r. (znak:

PO.ZUZ.3.4210.295.2020.SSz);

b) Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu z 28 grudnia 2020 r. (znak: PO.ZUZ.5.4210.453m.2020.MC) udzielającej pozwolenia wodnoprawnego, sprostowanej postanowieniem Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu z 2 marca 2021 r. (znak: PO.ZUZ.5.4210.453m.2020.MC),

- zwanych dalej łącznie: pozwoleniem wodnoprawnym.

1.2. Na etapie realizacji i eksploatacji ustalą obowiązek realizacji działań określonych w punkcie 2. ostatecznej decyzji Wójta Gminy Olszówka z 7 czerwca 2013 r. (znak: 6220.1.6.2013) o środowiskowych uwarunkowaniach - zwanej dalej: decyzją środowiskową.

1.3. Ustalą obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w postanowieniu Wójta Gminy Olszówka z 31 maja 2019 r. (znak: 6220.6.1.2019) o etapowaniu inwestycji, dla której została wydana decyzja środowiskowa - zwanym dalej: postanowieniem Wójta.

1.3. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.).

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej- nie ustalą.

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - nie ustalą.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Inwestycję zaprojektowano i należy budować, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) - zwanej dalej: ustawą Prawo budowlane, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli 2, zgodnie z mapami z projektami podziału nieruchomości wykonanymi przez geodetę uprawnionego Krzysztofa Baczyńskiego (operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Kolskiego: 12 grudnia 2019 r. pod numerem identyfikatora P.3009.2019.3304; 3 stycznia 2020 r. pod numerem identyfikatora P.3009.2019.3503; 9 stycznia 2020 r. pod numerem identyfikatora P.3009.2020.24; 28 stycznia 2020 r. pod numerem identyfikatora P.3009.2020.24; 7 lutego 2020 r. pod numerem identyfikatora P.3009.2020.123; 27 grudnia 2023 r. pod numerem identyfikatora P.3009.2023.2101).

2. Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią **załącznik nr 2** do decyzji.
3. W Tabeli 2 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren ustalonymi decyzją.

Stan dotychczasowy	Stan po podziale	Oznaczenie księgi wieczystej
Numer działki	Numery działek	
Powiat kolski, gmina Dąbie		
Jednostka ewidencyjna: 300904_4, Dąbie - miasto		
Obręb: 0001 Dąbie		
1	1/1, 1/2	██████████
36	36/1, 36/2	██████████
37	37/1, 37/2 (G), 37/3	██████████
38	38/1, 38/2	██████████
79	79/1, 79/2 (G), 79/3	██████████
80	80/1, 80/2	██████████
81	81/1, 81/2	██████████
82	82/1, 82/2	██████████
83	83/1, 83/2	██████████
84	84/1, 84/2	██████████
85	85/1, 85/2	██████████
86	86/1, 86/2	██████████
87	87/1, 87/2	██████████
90	90/1, 90/2	██████████
91	91/1, 91/2	██████████
92	92/1, 92/2	██████████
94	94/1, 94/2	██████████
95	95/1, 95/2	██████████
96	96/1, 96/2	██████████
97	97/1, 97/2	██████████
98	98/1, 98/2	██████████
100	100/1, 100/2	██████████
102	102/1, 102/2	██████████

104	104/1, 104/2	██████████
105	105/1, 105/2	██████████
509/1	509/2, 509/3	██████████
511/1	511/2, 511/3	██████████
546	546/1, 546/2	██████████
547	547/1, 547/2	██████████
549	549/1, 549/2	██████████
561/1	561/8, 561/9	██████████
561/3	561/10, 561/11	██████████
561/6	561/12, 561/13	██████████
561/7	561/14, 561/15	██████████
564	564/1, 564/2	██████████
812/1	812/2, 812/3	██████████
820	820/1, 820/2	██████████
821	821/1, 821/2	██████████
824	824/1, 824/2	██████████
1484/1	1484/2, 1484/3	██████████
1488/1	1488/2, 1488/3	██████████
Jednostka ewidencyjna: 300904_5, Dąbie - obszar wiejski		
Obręb: 0023 Tarnówka Wiesiołowska		
4	4/1, 4/2	██████████
40	40/1, 40/2 (G), 40/3	██████████
41	41/1, 41/2 (G), 41/3	██████████
42	42/1, 42/2	██████████
43	43/1, 43/2	██████████
68	68/1, 68/2	██████████
77	77/1, 77/2	██████████
78	78/1, 78/2	██████████
79	79/1 (G), 79/2	██████████
80	80/1, 80/2 (G), 80/3	██████████

85	85/1, 85/2	██████████
89	89/1, 89/2 (G), 89/3	██████████
101	101/1, 101/2	██████████
102/1	102/3, 102/4	██████████
102/2	102/5, 102/6	██████████
103	103/1, 103/2	██████████
104	104/1, 104/2	██████████
105	105/1, 105/2	██████████
106/4	106/7, 106/8	██████████
106/6	106/9, 106/10 (P), 106/11	██████████
107/1	107/2, 107/3 (P), 107/4	██████████
136/2	136/4, 136/5	██████████
136/3	136/6, 136/7	██████████
143/2	143/3, 143/4	██████████
144	144/1, 144/2	██████████
146	146/1, 146/2	██████████
147	147/1, 147/2	██████████
148/1	148/3, 148/4	██████████
148/2	148/5, 148/6	██████████
154/1	154/3, 154/4	██████████
154/2	154/5, 154/6	██████████
215	215/1, 215/2	██████████
219	219/1, 219/2 (P), 219/3	██████████
222	222/1, 222/2	██████████
237/1	237/3, 237/4	██████████
237/2	237/5, 237/6	██████████
238	238/1, 238/2 (P), 238/3	██████████
239	239/1, 239/2	██████████
246	246/1, 246/2	██████████
247	247/1, 247/2,	██████████
268	268/1, 268/2	██████████

270	270/1, 270/2	██████████
271	271/1, 271/2 (G), 271/3	██████████
272	272/1, 272/2 (P), 272/3	██████████
273	273/1, 273/2 (P), 273/3	██████████
292	292/1, 292/2	██████████
296	296/1, 296/2	██████████
324	324/1, 324/2	██████████
325	325/1, 325/2 (G), 325/3	██████████
326	326/1, 326/2 (G), 326/3	██████████
327	327/1, 327/2	██████████
328	328/1, 328/2 (G), 328/3	██████████
335	335/1, 335/2	██████████
345	345/1, 345/2	██████████
367	367/1, 367/2	██████████
Obręb: 0025 Zalesie		
256/2	256/3, 256/4	██████████

Tabela 2.

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Województwa Wielkopolskiego

Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości - oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 2 zawartej w pkt. V. decyzji, stają się z mocy prawa własnością Województwa Wielkopolskiego z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna.

VII. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego

1. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 263 od skrzyżowania z DP 3403P w m. Drzewce do skrzyżowania z DW 473 – ETAP 2”, stanowiący **załącznik nr 3** do decyzji, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych objętego niniejszą decyzją, obejmujący:

PB.T1_1 Projekt zagospodarowania terenu;

Projekt architektoniczno-budowlany:

PB.T2_1 Rozbudowa układu drogowego;

PB.T3_1 Odwodnienie układu drogowego - budowa kanalizacji deszczowej;

PB.T3_2 Przebudowa kolizji sieci wodociągowej;

PB.T4_1 Przebudowa kolizji elektroenergetycznych Energa;

- PB.T4_2** Przebudowa kolizji oświetlenia drogowego;
- PB.T4_3** Budowa oświetlenia drogowego oraz zasilania oznakowania aktywnego;
- PB.T5_1** Przebudowa kolizji teletechnicznych;
- PB.T6_1** Inwentaryzacja i projekt gospodarki drzewostanem;
- PB.T6_2** Projekt nasadzeń;
- PB.T7_1** Obiekty inżynierskie - budowa przepustu na rzece Tralalce (km 98+029).

Autorzy projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego:

- mgr inż. Michał Pitera, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr KUP/0127/POOD/08, członek Kujawsko-Pomorskiej OIIB nr KUP/BD/0111/09;
 - mgr inż. Krystian Fryszkowski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr KUP/0124/POOD/08, członek Kujawsko-Pomorskiej OIIB nr KUP/BD/0147/09;
 - mgr inż. Andrzej Sawoszczuk, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr KUP/5/POOK/03, członek Kujawsko-Pomorskiej OIIB nr KUP/BD/1138/03;
 - mgr inż. Mariusz Ptasznik, posiadający uprawnienia budowlane nr 1503/99/U do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, członek Kujawsko-Pomorskiej OIIB nr KUP/BT/0434/04;
 - mgr inż. Leszek Sobala, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych nr KUP/0070/POOE/11; członek Kujawsko-Pomorskiej OIIB nr KUP/IE/0303/07;
 - mgr inż. Anna Józefowicz, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr KUP/0048/POOS/05; członek Kujawsko-Pomorskiej OIIB nr KUP/IS/0243/05;
 - mgr inż. Monika Pietrzak, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej: mostowej nr KUP/0156/PBM/16, członek Kujawsko-Pomorskiej OIIB nr KUP/BM/0033/17.
2. Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w postanowieniu Wojewody Wielkopolskiego z 4 lipca 2023 r. (znak: IR-III.7820.26.2022.3) udzielającym zgody na odstępstwo od warunków usytuowania budynków i budowli określonych w art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2023 r. poz. 602 ze zm.) - zwanej dalej: ustawą o transporcie kolejowym, i § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1247) - zwanego dalej: rozporządzeniem.

VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji, dokumentacją zatwierdzoną w pkt. VII. decyzji i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
3. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
4. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz.U. z 2023 r. poz. 45) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
6. Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem w trybie i na zasadach określonych w ustawie Prawo budowlane.
7. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest zobowiązany zawiadomić Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
8. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego Zarząd Województwa Wielkopolskiego może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
9. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych, o których mowa w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

IX. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

1. Nie ustalam obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.

2. Ustaliam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

X. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

1. Ustaliam obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
2. Ustaliam obowiązek rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
3. Zezwalam na wykonanie rozbiórek w zakresie określonym w punkcie X.1. i X.2. decyzji.

XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

Ustaliam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalności odpowiedniej dla obiektu budowlanego, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

XII. Określenie budowy lub przebudowy zjazdów

1. Ustaliam obowiązek przebudowy zjazdów na nieruchomościach przedstawionej poniżej w Tabeli 3 w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru zielonego w załączniku nr 1 do decyzji, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną w punkcie VII. decyzji.

Numer działki (numer działki po podziale)	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat kolski, gmina Dąbie	
Jednostka ewidencyjna: 300904_4, Dąbie - miasto	
Obręb: 0001 Dąbie	
1 (1/2)	[REDACTED]
10	[REDACTED]
17	[REDACTED]
19	[REDACTED]
20	[REDACTED]
21	[REDACTED]
22	[REDACTED]
33	[REDACTED]
82 (82/2)	[REDACTED]

83 (83/2)		
85 (85/2)		
88		
90 (90/2)		
91 (91/2)		
92 (92/2)		
94 (94/2)		
95 (95/2)		
96 (96/2)		
509/1 (509/3)		
547 (547/2)		
557		
561/1 (561/9)		
809		
820 (820/2)		
821 (821/2)		
822		
823/1		
823/2		
825		
831/1		
831/2		
832		
1489/3		
1489/4		
1497/1		
1518		
Jednostka ewidencyjna: 300904_5, Dąbie - obszar wiejski		
Obręb: 0023 Tarnówka Wiesiołowska		
77 (77/2)		
78 (78/2)		
80 (80/3)		
103 (103/2)		

107/1 (107/4)		
136/2 (136/5)		
146 (146/2)		
147 (147/2)		
148/1 (148/4)		
148/2 (148/6)		
154/2 (154/6)		
237/2 (237/6)		
324 (324/2)		

Tabela 3.

- Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na przebudowę zjazdów na nieruchomościach, o których mowa w punkcie XII.1. decyzji. Jednocześnie wskazuję, że właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową zjazdu, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji.
- Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy zjazdów w zakresie określonym w punkcie XII.1. decyzji.

XIII. Określenie budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu

- Ustaliam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 4., w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru jasnoniebieskiego w załączniku nr 1 do decyzji, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną w pkt. VII. decyzji.

Numer działki (numer działki po podziale)	Rodzaj sieci uzbrojenia terenu	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat kolski, gmina Dąbie		
Jednostka ewidencyjna: 300904_4, Dąbie - miasto		
Obręb: 0001 Dąbie		
37 (37/3)	sieć wodociągowa	
38 (38/2)	sieć teletechniczna, sieć wodociągowa	
79 (79/3)	sieć teletechniczna	
561/1 (561/9)	sieć elektroenergetyczna nN	
561/3 (561/11)	sieć elektroenergetyczna nN	
561/6 (561/13)	sieć elektroenergetyczna nN	
811	sieć elektroenergetyczna nN	

820 (820/2)	sieć elektroenergetyczna nN		
821 (821/2)	sieć elektroenergetyczna nN		
822	sieć elektroenergetyczna nN		
Jednostka ewidencyjna: 300904_5, Dąbie - obszar wiejski			
Obręb: 0023 Tarnówka Wiesiołowska			
43 (43/2)	sieć wodociągowa		
89 (89/3)	sieć elektroenergetyczna nN		
107/1 (107/4)	sieć elektroenergetyczna nN		
215 (215/2)	sieć wodociągowa		
219 (219/3)	sieć wodociągowa, sieć teletechniczna		
271 (271/3)	sieć wodociągowa		
272 (272/3)	sieć wodociągowa		
273 (273/3)	sieć wodociągowa, sieć teletechniczna, sieć elektroenergetyczna nN		
276	sieć elektroenergetyczna nN		
326 (326/3)	sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna nN		
327 (327/2)	sieć wodociągowa		
Obręb: 0025 Zalesie			
256/2 (256/4)	sieć elektroenergetyczna nN		

Tabela 4.

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez:

2.1. Udzielenie Zarządowi Województwa Wielkopolskiego zezwolenia na budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach, o których mowa w punkcie XIII.1. decyzji, na czas realizacji budowy lub przebudowy sieci, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

2.2. Udzielenie każdoczesnemu gestorowi sieci, o których mowa w punkcie XIII.1. decyzji, zezwolenia na wykonanie czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii tych sieci uzbrojenia terenu.

Jednocześnie wskazuję, że:

- na Zarządzie Województwa Wielkopolskiego ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu;
- jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) - zwanej dalej: ustawą o gospodarce nieruchomościami, Rozdział 5: Odszkodowania za wyłączone nieruchomości;

- jeżeli dokonana budowa lub przebudowa sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Zarząd Województwa Wielkopolskiego nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;
 - właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową lub przebudową sieci uzbrojenia terenu, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowlanych sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;
 - ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.
3. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu w zakresie określonym w punkcie XIII.1. decyzji.

XIV. Określenie budowy lub przebudowy innych dróg publicznych

1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 5., w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru czerwonego w załączniku nr 1 do decyzji, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną w pkt. VII. decyzji.

Numer działki (numer działki po podziale)	Oznaczenie drogi publicznej	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat kolski, gmina Dąbie		
Jednostka ewidencyjna: 300904_4, Dąbie - miasto		
Obręb: 0001 Dąbie		
38 (38/2)	Droga gminna nr 496528P	
Jednostka ewidencyjna: 300904_5, Dąbie - obszar wiejski		
Obręb: 0023 Tarnówka Wiesiołowska		
4 (4/2)	Droga gminna nr 496562P	
85 (85/2)	Droga gminna nr 496559P	
136/3 (136/7)	Droga powiatowa nr 3416P	
215 (215/2)	Droga powiatowa nr 3416P	
292 (292/2)	Droga gminna nr 496560P	
296 (296/2)	Droga powiatowa nr 3441P	
345 (345/2)	Droga gminna nr 496560P	

Tabela 5.

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na budowę lub przebudowę innych dróg publicznych, o których mowa w punkcie XIV.1. decyzji, na czas realizacji budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu

- budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji.
3. Ustalam obowiązek budowy innych dróg publicznych, o których mowa w pkt. II.1. tiret drugie i trzecie decyzji, na nieruchomościach określonych w pkt. II.2.2. i II.2.3. decyzji.
 4. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych w zakresie określonym w punkcie XIV.1. i XIV. 3. decyzji.
 5. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania innych dróg publicznych właściwemu zarządcy dróg.

XV. Przejście przez teren wód płynących

Ustalam przejście przez teren wód płynących na nieruchomościach znajdujących się poza liniami rozgraniczającymi teren, przedstawionych w poniższej Tabeli 6., w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru ciemnoniebieskiego w załączniku nr 1 do decyzji, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną w pkt. VII. decyzji.

Numer działki	Nazwa ciek	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat kolski, gmina Dąbie		
Jednostka ewidencyjna: 300904_5, Dąbie - obszar wiejski		
Obręb: 0023 Tarnówka Wiesiołowska		
218	Rzeka Tralalka	[REDACTED]
Obręb: 0025 Zalesie		
257	Rzeka Tralalka	[REDACTED]

Tabela 6.

Jednocześnie wskazuję, że:

1. Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia terenów wód płynących na czas realizacji przedmiotowej inwestycji.
2. W związku z nadaniem niniejszej decyzji rygору natychmiastowej wykonalności Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest zobowiązany do niezwłocznego uzgodnienia w drodze pisemnego porozumienia z odpowiednimi organami, o których mowa w art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.) - zwanej dalej: ustawą Prawo wodne, zakresu, warunków i terminu zajęcia terenów wód płynących.

XVI. Określenie terminu wydania nieruchomości

Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

XVII. Nadanie rygору natychmiastowej wykonalności

Nadaję decyzji rygór natychmiastowej wykonalności. Wobec tego, decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;

- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Uzasadnienie

W dniu 5 października 2022 r. (pismo z 5 października 2022 r., znak: VP/BYD/6347/2022/10/261/LB) pan Michał Pitera, pełnomocnik Zarządu Województwa Wielkopolskiego, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 263 od skrzyżowania z DP 3403P w m. Drzewce do skrzyżowania z DW 473 – ETAP 2”.

Wojewoda Wielkopolski pismem z 29 listopada 2022 r. wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia braków formalnych wniosku. Ponadto, niezależnie od rygoru wezwania, wskazał wnioskodawcy kwestie wymagające wyjaśnień.

Pismem z 23 grudnia 2022 r. (wpływ: 27 grudnia 2022 r., znak: VP/BYD/6347/2022/12/271/LB) wnioskodawca udzielił odpowiedzi na wezwanie w zakresie braków formalnych.

W dniu 25 stycznia 2023 r. wnioskodawca uzupełnił wniosek o skorygowaną mapę w skali co najmniej 1:5000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu - zwaną dalej: mapą z przebiegiem drogi..., i projekt zagospodarowania terenu.

Przy piśmie z 8 lutego 2023 r. (wpływ: 13 lutego 2023 r., znak: VP/BYD/6347/2023/02/274/LB) wnioskodawca złożył dodatkowe wyjaśnienia.

Pismem z 27 kwietnia 2023 r. Wojewoda Wielkopolski wezwał wnioskodawcę do wyjaśnienia niezgodności w odniesieniu do pozwolenia wodnoprawnego.

Wnioskodawca pismami z: 29 maja 2023 r. (wpływ: 31 maja 2023 r., znak: VP/BYD/6347/2023/05/284/MP), 12 lipca 2023 r. (wpływ: 13 lipca 2023 r., znak: VP/BYD/6347/2023/07/292/MP) i 31 sierpnia 2023 r. (wpływ: 1 września 2023 r., znak: VP/BYD/6347/2023/08/297/MP), zwracał się z prośbą o przedłużenie terminu udzielenia odpowiedzi na wezwanie.

Pismami z: 1 czerwca 2023 r., 17 lipca 2023 r. i 6 września 2023 r., Wojewoda Wielkopolski przychylił się do prośb wnioskodawcy i wydłużył czas na udzielenie kompletnej odpowiedzi na wezwanie kolejno do: 14 lipca 2023 r., 31 sierpnia 2023 r. i 31 października 2023 r.

Przy piśmie z 2 października 2023 r. (wpływ: 6 października 2023 r., znak: VP/BYD/6347/2023/10/300/MP) wnioskodawca udzielił odpowiedzi na wezwanie Wojewody Wielkopolskiego z 27 kwietnia 2023 r.

Pismem z 27 października 2023 r. Wojewoda Wielkopolski wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia/skorygowania projektu architektoniczno-budowlanego i projektu zagospodarowania terenu.

Wnioskodawca pismem z 21 listopada 2023 r. (wpływ: 22 listopada 2023 r., znak: VP/BYD/6347/2023/10/304/MP) złożył dodatkowe wyjaśnienia do odpowiedzi na wezwanie z 27 kwietnia 2023 r.

Przy piśmie z 1 grudnia 2023 r. (wpływ: 4 grudnia 2023 r., znak: VP/BYD/6347/2023/10/305/MP) wnioskodawca złożył odpowiedź na wezwanie z 27 października 2023 r.

Pismem z 4 grudnia 2023 r. Wojewoda Wielkopolski wezwał o mapę (co najmniej 4 egz.) zawierającą projekt podziału nieruchomości, sporządzoną zgodnie z odrębnymi przepisami, oraz zgodną z mapą z proponowanym przebiegiem drogi..., w odniesieniu do dz. o nr. ewid. 143, obr. 0023 Tarnówka Wiesiołowska, która wg stanu na dzień 23 listopada 2023 r. nie istniała w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Kolskiego, gdyż uległa podziałowi, oraz o mapę z proponowanym przebiegiem drogi... sporządzoną na aktualnej mapie zasadniczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego uwzględniającą podział ww. działki.

W dniu 16 stycznia 2024 r. (pismo z 15 stycznia 2024 r., znak: VP/BYD/6347/2024/01/311/MP) wnioskodawca przedłożył nową mapę z projektem podziału dz. o nr. ewid. 143/2, zaktualizowaną mapę z proponowanym przebiegiem drogi... oraz brakujące egzemplarze materiałów do decyzji.

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje rozbudowę drogi wojewódzkiej nr 263 poprzez przebudowę: skrzyżowań, zjazdów indywidualnych i publicznych, obiektów inżynierskich, budowę ścieżki rowerowej, chodnika i zatok autobusowych, wycinkę i nasadzenia rekompensacyjne.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 specustawy wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

1. Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 78/20 z 7 maja 2020 r. (znak: DI-IV.8012.78.2020) - opinia pozytywna pod warunkiem, że zgodnie z § 136 i 137 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przemysłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowania (Dz.U. z 2014 r. poz. 1853 ze zm.) rozwiązania przedmiotowej inwestycji w obrębie jej skrzyżowania z ropociągiem przesyłowym \varnothing 4000 mm relacji Płock - Ostrów Wlkp. w jej km 100+685 zostaną uzgodnione z zarządcą tego ropociągu, tj. PKN Orlen S.A. z siedzibą w Płocku.

Po przeanalizowaniu przedłożonego projektu stwierdzono, że wnioskodawca przedłożył stosowne uzgodnienie z zarządcą ropociągu.

2. Zarządu Powiatu Kolskiego - pismo z 29 kwietnia 2020 r. (znak: BRZ.0023.276.2020) - opinia pozytywna.

3. Burmistrza Miasta i Gminy Dąbie - data wpływu wniosku do Urzędu Miasta i Gminy Dąbie: 23 kwietnia 2020 r. - na podstawie art. 11b specustawy, wystąpiono o wydanie opinii, w ustawowym terminie organ nie zajął stanowiska. W związku z art. 11b ust. 2 specustawy niewydanie opinii traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 specustawy, złożony wniosek (po uzupełnieniach) zawierał:

1. Mapy przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzone na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500, przyjęte do właściwego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
3. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.
4. Określenie nieruchomości lub ich części, które są planowane do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
5. Określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone.
6. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
7. Trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu.

8. Opinie:

8.1. Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Koninie - pismo z 11 maja 2020 r. (znak: Ko.WA.5152.360.6.2020) - opinia pozytywna z informacją, że w bezpośredniej bliskości inwestycji znajdują się zabytkowe obiekty i obszary podlegające ochronie prawnej na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, c i f oraz art. 6 ust. 1 pkt 3 lit. a, a także art. 6 ust. 1 pkt 2 lit. a i art. 7 pkt 1 i 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

- historyczne założenie urbanistycznego miasta Dąbia wpisane do rejestru zabytków pod numerem rejestru 409/Wlkp./A z 1 września 2006 r.;
- zespół cmentarza ewangelickiego w Dąbiu, ujęty w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków,
- trzy przydrożne kapliczki w miejscowości Tarnówka Wiesiołowska (dz. 238, 106/6, 102/1, obr. 0023 Tarnówka Wiesiołowska) ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków,
- zewidencjonowane stanowiska archeologiczne nr 2, ob. AZP 59-46/58 i nr 10, ob. AZP 59-46/58 ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 263 koliduje z kapliczką w miejscowości Tarnówka Wiesiołowska (skrzyżowanie z drogą powiatową nr 3416P, dz. 238). Na przeniesienie kapliczki inwestor uzyskał pozytywną opinię organu ochrony zabytków (znak: Ko.WR.5152.689.1.2020 z 9 kwietnia 2020 r.).

Mając powyższe na uwadze w punkcie III.2. decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

8.2. Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu - pismo Nr 2033/20 z 13 maja 2020 r. - opinia bez uwag z informacją, że obszar opracowania nie koliduje z terenami zamkniętymi MON oraz na terenie opracowania nie znajduje się wojskowa sieć teletechniczna.

Mając powyższe na uwadze w punkcie III.3. decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

8.3. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Bydgoszczy - pismo z 6 maja 2019 r. (znak: IZIW4-505-09/2020) - opinia negatywna.

9. Ostateczne:

9.1. Pozwolenie wodnoprawne.

9.2. Decyzję środowiskową.

9.3. Postanowienie Wójta.

Ponadto podanie zawierało:

- oświadczenie wnioskodawcy o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane;
- wystąpienie o opinię do Ministra Zdrowia z 22 kwietnia 2020 r., zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a specustawy;
- pismo PKP S.A. z 8 maja 2020 r. (znak: KNPo1.6141.312.2020.DG/2) - opinia pozytywna;
- pismo Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z 4 maja 2020 r. (znak: INZ.8114.103.2020.ASW) z informacją, że inwestycja znajduje się poza obszarem własności Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni;
- pismo Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu z 13 maja 2020 r. (znak: POZ.5120.83.2020.KP) z informacją, że planowana inwestycja nie leży na terenie górniczym, w związku z czym zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie nie leży w kompetencjach dyrektora urzędu, o której mowa w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. c specustawy;
- pismo Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 14 maja 2020 r. (znak: PO.RPP.430.42m.2020.HŁ) z informacją, że zamierzona inwestycja nie polega na wykonaniu urządzeń wodnych oraz wykonywaniu obiektów budowlanych lub robót na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w związku z czym w przedmiotowej sprawie nie ma obowiązku przedłożenia opinii dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej, o której mowa w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. d specustawy;
- pismo Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu z 29 kwietnia 2020 r. (znak: ZS.2215.1.13.2020.HB) odmawiające wydania opinii.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt. 7a, 7aa, 7b, 8 lit. a, b, c, d, e i ga specustawy.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 specustawy Wojewoda Wielkopolski wysłał zawiadomienie (pismo z 15 lutego 2023 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z 15 lutego 2023 r. zamieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz w urzędowym publikatorze teleinformatycznym -

Biuletynie Informacji Publicznej: Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu i Urzędu Gminy Dąbie w terminie od 20 lutego 2023 r. do 6 marca 2023 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również 20 lutego 2023 r. w prasie lokalnej („Głos Wielkopolski”).

Zgodnie z art. 11d ust. 6 specustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o miejscu i terminie (do 13 marca 2023 r.), w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W wyznaczonym terminie strony nie skorzystały z przysługujących im praw.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez informację w obwieszczeniu o wszczęciu postępowania. Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z art. 11c specustawy w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy k.p.a., z zastrzeżeniem specustawy. Z powyższego artykułu wynika, że przepisy k.p.a. stosuje się jedynie, gdy wykładnia ustawy uniemożliwia ustalenie normy postępowania. Zasady czynnego udziału stron w postępowaniu dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały uregulowane w specustawie w sposób pełny, zatem nie ma konieczności stosowania art. 10 k.p.a. (por. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z 11 września 2013 r., sygn. akt II OSK 1757/13).

Wojewoda Wielkopolski postanowieniem z 4 lipca 2023 r. (znak: IR-III.7820.26.2022.3), po uzyskaniu opinii PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Bydgoszczy, udzielił zgody na odstępstwo od warunków usytuowania budynków i budowli określonych w art. 53 ust. 2 ustawy o transporcie kolejowym, polegające na usytuowaniu inwestycji pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 263 od skrzyżowania z DP 3403P w m. Drzewce do skrzyżowania z DW 473 – ETAP 2”: w odległości mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, w odległości mniejszej niż 20 m od osi istniejącego toru kolejowego linii kolejowej nr 131 Chorzów Batory – Tczew oraz wykonywaniu robót ziemnych związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji w odległości mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego .

Zgodnie z art. 57 ust. 1 ustawy o transporcie kolejowym, uwzględniając ww. opinię zarządcy infrastruktury kolejowej oraz uzasadnienie wnioskodawcy dotyczące wniosku o udzielenie zgody na odstępstwo, stwierdzono, że odstępstwo nie spowoduje zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia oraz bezpieczeństwa i prawidłowego ruchu kolejowego, a także nie zakłóci działania urządzeń służących do prowadzenia tego ruchu.

Zgodnie z art. 36 k.p.a. pismami z: 3 stycznia 2023 r., 3 lutego 2023 r., 3 kwietnia 2023 r., 1 czerwca 2023 r., 1 sierpnia 2023 r., 15 września 2023 r., 14 listopada 2023 r. i 11 grudnia 2023 r., zawiadomiono wnioskodawcę o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy, który wynikał z prowadzonego postępowania wyjaśniającego oraz analizy zgromadzonego materiału dowodowego.

W związku z art. 88 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) - zwanej dalej: ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku, dokonano analizy, czy we wniosku o wydanie niniejszej decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przedmiotowym wniosku nie stwierdzono zmian i nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji. W związku z powyższym na podstawie art. 88 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku nie stwierdzono obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Wnioskodawca nie wystąpił z wnioskiem o przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach niniejszego postępowania.

Zgodnie z art. 18 ustawy zmieniającej o oś do postępowań administracyjnych prowadzonych na podstawie specustawy wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy decyzją ostateczną stosuje się przepisy specustawy w brzmieniu dotychczasowym (z wyjątkiem przepisu art. 11ea i art. 32 ust. 2 specustawy). Wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej został złożony przed dniem wejścia w życie ustawy zmieniającej o oś (tj. przed 16 października 2023 r.), a zatem w przedmiotowej inwestycji stosujemy przepisy specustawy w brzmieniu dotychczas obowiązującym.

W odniesieniu do oświadczenia wnioskodawcy o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, oznaczonymi w pkt. II.2.1. decyzji, stwierdzono, co następuje.

Przedmiotowe działki położone są w istniejącym pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 263. Zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 3a specustawy wnioskodawca określa nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest związany wnioskiem złożonym przez zarządcę drogi i nie jest uprawniony do kwestionowania tego, że wobec części nieruchomości objętych inwestycją nie wnioskowano o ich przejście z mocy prawa na własność Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego, a przedłożono oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Kwestie związane z przedmiotowym oświadczeniem nie są uregulowane w ustawie. Zgodnie z art. 11i ust. 1 specustawy, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy Prawo budowlane, z wyjątkiem art. 28 ust. 2. Przepisy ustawy Prawo budowlane w art. 32 ust. 4 stanowią, że jednym z warunków wydania pozwolenia na budowę jest złożenie przez wnioskodawcę oświadczenia, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W ocenie organu dopuszczalne jest zatem złożenie przez wnioskodawcę przedmiotowego oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (por. wyrok WSA w Warszawie z 21 grudnia 2012 r., sygn. akt VII SA/Wa 2554/12, wyrok WSA w Białymstoku z 9 kwietnia 2013 r., sygn. akt II SA/Bk 960/12).

W odniesieniu do ww. działek, dla których przedłożono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, niniejsza decyzja nie wywołuje skutków w postaci wygaśnięcia trwałego zarządu, wypowiedzenia umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia oraz ustanowienia trwałego zarządu oraz skutków związanych z wydaniem nieruchomości, opróżnieniem lokali i innych pomieszczeń oraz objęciem nieruchomości w posiadanie (art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 3 pkt. 1 i 2, art. 19, art. 20 specustawy).

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nastąpi zmiana powiązań drogi wojewódzkiej nr 263 z innymi drogami publicznymi, poprzez rozbudowę istniejących skrzyżowań. W związku z powyższym w punkcie I. decyzji określono wymagania dotyczące powiązań drogi wojewódzkiej nr 263 z innymi drogami publicznymi.

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich, m.in. możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, a także ograniczenia dostępu do światła dziennego.

Stwierdzono, że przedłożony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany spełnia wymagania w szczególności:

- a) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 r. poz. 1679);
- b) wynikające z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane;
- c) pozwolenia wodnoprawnego;
- d) decyzji środowiskowej;
- e) postanowienia Wójta;
- f) wynikające z postanowienia Wojewody Wielkopolskiego z 4 lipca 2023 r. (znak: IR-III.7820.26.2022.3) udzielającego zgody na odstępstwo.

Ponadto stwierdzono, że przedłożony projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z rozporządzeniem, z uwzględnieniem § 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 1 sierpnia 2019 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. poz. 1643).

Mając na uwadze powyższe w punkcie VII. decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga również budowy lub przebudowy: zjazdów, innych dróg publicznych oraz sieci uzbrojenia terenu. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, g i h specustawy, w punktach: XII.1., XIII.1. i XIV.1. decyzji ustalono stosowne obowiązki.

Realizacja powyższych obowiązków wymaga, zgodnie z wnioskiem, ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i specustawy, przy czym w przypadku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu ograniczenia stałego, w pozostałych przypadkach ograniczenia na czas realizacji inwestycji. Wskazać należy, że zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 3b specustawy wnioskodawca określa nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest związany wnioskiem złożonym przez zarządcę drogi. Wskazać należy, że zgodnie z art. 11f ust. 2 specustawy, do ograniczeń w sposobie korzystania

z nieruchomości stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Ponadto na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g specustawy w pkt. XIV.3. decyzji ustalono obowiązek budowy innych dróg publicznych w ramach określenia granic pasów drogowych dróg gminnych (art. 11f ust. 1 pkt 2 specustawy).

Na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j specustawy, odpowiednio w punktach: XII.3., XIII.3. i XIV.3. decyzji udzielono zezwolenia na wykonanie ustalonych obowiązków.

Na podstawie art. 11f ust. 2a specustawy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania dróg, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g specustawy właściwym zarządom dróg.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 specustawy, w punkcie XVI. decyzji ustalono termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Na podstawie art. 17 ust. 1 specustawy wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, który jest uzasadniony interesem społecznym. Za nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności przemawia poprawa jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi oraz polepszenie warunków komunikacyjnych i usprawnienia ruchu poprzez rozbudowę istniejących skrzyżowań, budowę zjazdów indywidualnych i publicznych oraz budowę zatok autobusowych.

Stwierdzono, że zgodnie z art. 17 ust. 1 specustawy wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładania powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest obligatoryjne, jeżeli zarządca drogi złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Ocena, czy występuje taki interes została pozostawiona organowi wydającemu decyzję.

W ocenie Wojewody Wielkopolskiego poprawa jakości i bezpieczeństwa użytkowników drogi jest interesem społecznym uzasadniającym nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Potwierdza to również orzecznictwo Naczelnego Sądu Administracyjnego, w którym aprobowane jest stanowisko, iż powoływanie się w decyzji na poprawę jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi jest uzasadnionym przypadkiem o jakim mowa w ustawie, gdyż problem ten dotyczy wszystkich dróg w Polsce. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę drogi na podstawie ww. przepisu nie może być uzależnione od tego, czy dana okoliczność mająca uzasadniać nadanie tego rygoru występuje bardzo często, czy też rzadko. Istotne jest to, czy dana okoliczność może być uznana za okoliczność wskazującą na istnienie interesu społecznego lub gospodarczego (por. wyrok NSA z 29 listopada 2011 r., sygn. akt II OSK 2113/11; wyrok WSA w Warszawie z 3 lipca 2007 r., sygn. akt I SA/Wa 1447/06).

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 specustawy i art. 49 § 2 k.p.a., zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

z up. Wojewody Wielkopolskiego

Marcin Karpiński

Zastępca Dyrektora

Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111).

Załączniki:

- 1) Mapy w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren (6 arkuszy).
- 2) Mapy z projektami podziału nieruchomości (95 arkuszy).
- 3) Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany.

Otrzymują (wraz z załącznikami):

- 1) Pan Michał Pitera, jako pełnomocnik Zarządu Województwa Wielkopolskiego.
- 2) Aa.

Do wiadomości:

- 1) Wydział SN - w miejscu.
- 2) Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego (wraz z 1 egz. załącznika nr 3).
- 3) Starosta Kolski (dec. ostateczna).
- 4) Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
- 5) Wójt Gminy Olszówka (dot.: 6220.1.6.2013).

Sprawę prowadzą:

starszy specjalista Małgorzata Płaczkowska-Bochenek,
e-mail: mplaczkowska@poznan.uw.gov.pl, tel. 61-854-13-07;
starszy specjalista Katarzyna Plesińska-Wasik,
e-mail: kwasik@poznan.uw.gov.pl, tel. 61-854-14-67.

W niniejszej decyzji „wyczerniono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Autor wyłączenia danych: Małgorzata Płaczkowska-Bochenek