



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, 4 października 2023 r.

IR-III.7820.24.2023.2

**DECYZJA nr 25/2023**  
**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) - zwanej dalej: k.p.a., oraz art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i 2, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 162 ze zm.) - zwanej dalej: specustawą, po rozpatrzeniu wniosku z 14 czerwca 2023 r., uzupełnionego i zmienionego: 28 czerwca 2023 r., 14 sierpnia 2023 r., 26 września 2023 r. i 3 października 2023 r., złożonego przez pana Marcina Matysika, działającego z upoważnienia Zarządu Województwa Wielkopolskiego - zwanego dalej: wnioskodawcą, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 190 na odcinku od m. Margonin do m. Durowo - Etap I”:

**udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej**

na rzecz

**Zarządu Województwa Wielkopolskiego**

**al. Niepodległości 34**

**61-714 Poznań**

dla inwestycji polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 190 od km ok. 41+190 do km ok. 47+564 realizowanej w ramach inwestycji pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 190 na odcinku od m. Margonin do m. Durowo - Etap I”, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych (oznaczonego linią przerywaną koloru czarnego na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji), obejmującej następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

**Powiat chodzieski, gmina Margonin,**

Jednostka ewidencyjna: 300104\_4, Margonin - miasto,

Obręb: 0001 Miasto Margonin, dz. o nr. ewid.: 920/2, 922, 938, 939, 964/1, 969/1, 969/2, 983/3, 984/3, 984/4, 1023,

Jednostka ewidencyjna: 300104\_5, Margonin - obszar wiejski,

Obręb: 0006 Margońska Wieś, dz. o nr. ewid.: 403, 404/2, 409/1, 415, 416/1, 416/2, 416/3, 420/1, 423, 424, 425, 429, 430/1, 430/2, 431/1, 432/1, 432/3, 432/4, 444,

Obręb: 0008 Próchnowo, dz. o nr. ewid.: 1/1, 1/2, 1/3, 6, 12/1, 12/2, 13/1, 13/2, 20, 22/19, 22/28, 22/29, 22/30, 22/31, 22/32, 22/33, 22/35, 22/37, 24, 28, 29/1, 35/1, 35/2, 36, 37, 38, 39, 40/2, 41, 42, 57, 58, 59, 60, 67, 69, 70, 71/2, 71/3, 71/4, 73, 74/2, 76, 77, 78, 81, 82, 84, 85, 95, 96, 97, 99, 103, 118, 119, 181, 182, 183, 184/2, 185, 186, 187/5, 189, 190, 195, 196/1, 196/2, 198, 199, 200, 201, 202, 210, 212, 215/1, 215/2.

---

al. Niepodległości 16/ 18, 61-713 Poznań,

tel. 61-854-17-08, fax 61-854-15-39

[www.poznan.uw.gov.pl](http://www.poznan.uw.gov.pl), e-mail: [ir@poznan.uw.gov.pl](mailto:ir@poznan.uw.gov.pl)

[www.obywatel.gov.pl](http://www.obywatel.gov.pl), infolinia tel. 222 500 117

## I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

1. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.
2. Należy zachować powiązanie drogi wojewódzkiej nr 190:
  - 2.1. z drogą powiatową nr:
    - 1495P poprzez skrzyżowanie skanalizowane w km ok. 43+001 drogi wojewódzkiej,
    - 1488P poprzez skrzyżowanie skanalizowane w km ok. 45+420 drogi wojewódzkiej,
  - 2.2. z drogą gminną nr:
    - 201016P poprzez skrzyżowanie zwykłe w km ok. 41+345 drogi wojewódzkiej,
    - 198017P poprzez skrzyżowanie zwykłe w km ok. 41+422 drogi wojewódzkiej,
    - 198031P poprzez skrzyżowanie zwykłe w km ok. 41+677 drogi wojewódzkiej,
    - 198050P poprzez skrzyżowanie zwykłe w km ok. 43+496 drogi wojewódzkiej,
    - 198024P poprzez skrzyżowanie zwykłe w km ok. 46+045 drogi wojewódzkiej,
    - 198027P poprzez skrzyżowanie zwykłe w km ok. 46+417 drogi wojewódzkiej,
    - 198029P poprzez skrzyżowanie zwykłe w km ok. 47+245 drogi wojewódzkiej.
3. Należy wybudować place do zawracania na bezprzelotowych zakończeniach drogi gminnej nr 198026P w km ok. 46+264 i 46+377 drogi wojewódzkiej.

## II. Określenie linii rozgraniczających teren

1. Ustalę linie rozgraniczające teren:
  - linia przerywana koloru fioletowego wyznaczająca granice pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 190,
  - linia przerywana koloru zielonego wyznaczająca granice pasa drogowego drogi powiatowej,
  - linia przerywana koloru ciemnofioletowego wyznaczająca granice pasów drogowych dróg gminnych,
 oznaczone na mapach opracowanych na podstawie map zasadniczych do celów projektowych w skali 1:500 (identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych GN.6640.1.1073.2021 - operat techniczny pozytywnie zweryfikowany przez Starostę Chodzieskiego 17 października 2022 r.), stanowiących **załącznik nr 1** do decyzji (rys. 2.1.÷2.9.).
2. Liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:
  - 2.1. W zakresie drogi wojewódzkiej nr 190:
    - a) nieruchomości położone w granicach pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 190, w tym dla której wnioskodawca przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, wymieniona w Tabeli 1:

Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat chodzieski, gmina Margonin	
Jednostka ewidencyjna: 300104_4, Margonin - miasto	

Obręb: 0001 Miasto Margonin	
939	■/■/■
Jednostka ewidencyjna: 300104_5, Margonin - obszar wiejski	
Obręb: 0006 Margońska Wieś	
429	■/■/■
Obręb: 0008 Próchnowo	
29/1	■/■/■
37	■/■/■
200	■/■/■
212	■/■/■

Tabela 1.

- b) nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 3 w pkt. V.3. decyzji;
- c) nieruchomości, które w całości stają się z mocy prawa własnością Województwa Wielkopolskiego z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, wymienione w Tabeli 4 w pkt. VI.2. decyzji.
- 2.2. W zakresie docelowej drogi powiatowej - nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczone tłustym drukiem i symbolem (DP) w Tabeli 3 w pkt. V.3. decyzji.
- 2.3. W zakresie docelowych dróg gminnych - nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczone tłustym drukiem i symbolem (DG) w Tabeli 3 w pkt. V.3. decyzji.

### III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

#### 1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- 1.1. Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w pkt. II. ostatecznej decyzji Wójta Gminy Wągrowiec z 8 czerwca 2018 r. (znak: OŚM.6220.19.2017.OŚ) o środowiskowych uwarunkowaniach - zwanej dalej: decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach.
- 1.2. Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznej decyzji:
- Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu z 29 marca 2023 r. (znak: BD.ZUZ.1.4210.53.2023.KG) udzielającej pozwolenia wodnoprawnego, sprostowanej postanowieniem z 27 kwietnia 2023 r. (znak: BD.ZUZ.1.4220.3.2023.KG);
  - Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu z 7 kwietnia 2023 r. (znak: PO.ZUZ.4.4210.159.2023.MD) udzielającej pozwolenia wodnoprawnego, zwanych dalej: pozwoleniami wodnoprawnymi.
- 1.2. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.).

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej - ustalam obowiązek przeprowadzenia badań archeologicznych przed rozpoczęciem prac ziemnych na terenie zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie

zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) - zwanej dalej: ustawą o ochronie zabytków.

**3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - nie ustalam.**

**IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich**

1. Inwestycję zaprojektowano i należy budować, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) - zwanej dalej: ustawą Prawo budowlane, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:
  - zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
  - zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
  - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
  - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
  - zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.
2. Na podstawie art. 120 w związku z art. 93 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) - zwanej dalej: ustawą o gospodarce nieruchomościami, i art. 23 specustawy, zapewniam nieruchomościom, oznaczonym jako nieruchomości władnące w poniżej Tabeli 2, dostęp do drogi publicznej poprzez ustanowienie służebności przechodu i przejazdu przez wskazaną w poniższej Tabeli 2 nieruchomość obciążoną, w zakresie wskazanym na mapie z projektem służebności przechodu i przejazdu, stanowiącej załącznik nr 4 do decyzji.

Nieruchomość władnąca		Nieruchomość obciążona	
Numer działki (numer działki przed podziałem)	Oznaczenie księgi wieczystej	Numer działki (numer działki przed podziałem)	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat chodzieski, gmina Margonin Jednostka ewidencyjna: 300104_5, Margonin - obszar wiejski			
Obręb: 0008 Próchnowo			
60 (60/2)	[REDACTED]	67 (67/2)	[REDACTED]
69 (69/2)	[REDACTED]		


































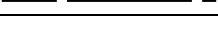

Tabela 2.

3. Ustanowienie służebności na rzecz właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości władnącej następuje nieodpłatnie. Koszty ustanowienia powyższej służebności obciążają Zarząd Województwa Wielkopolskiego. Do ww. roszczeń stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.).

### V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

- Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli 3, zgodnie z mapami z projektami podziału nieruchomości wykonanymi przez geodetę uprawnionego Rafała Szelejewskiego (operaty techniczne wpisane do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Chodzieskiego 22 maja 2023 r. pod numerem identyfikatora P.3001.2023.460).
- Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią **załącznik nr 2** do decyzji.
- W Tabeli 3 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren ustalonymi decyzją.

Stan dotychczasowy	Stan po podziale	Oznaczenie księgi wieczystej
Numer działki	Numery działek	
Powiat chodzieski, gmina Margonin		
Jednostka ewidencyjna: 300104_4, Margonin - miasto		
Obręb: 0001 Miasto Margonin		
938	<b>938/3</b> (DG), 938/4	
969/1	<b>969/32</b> , 969/33	
969/2	<b>969/34</b> , 969/35	
983/3	<b>983/21</b> (DG), 983/22	
984/3	<b>984/5</b> (DG), 984/6	
984/4	<b>984/7</b> (DG), 984/8	
Jednostka ewidencyjna: 300104_5, Margonin - obszar wiejski		
Obręb: 0006 Margońska Wieś		
404/2	<b>404/3</b> (DG), 404/4	
409/1	<b>409/3</b> , 409/4	
415	<b>415/1</b> , 415/2	
416/1	<b>416/4</b> , 416/5	
416/2	<b>416/6</b> , 416/7	
416/3	<b>416/8</b> , 416/9	
420/1	<b>420/4</b> , 420/5	
423	<b>423/3</b> , 423/4	
424	<b>424/1</b> , 424/2	
425	<b>425/1</b> , 425/2	
430/1	<b>430/3</b> , 430/4, <b>430/5</b> (DG)	
430/2	<b>430/6</b> , 430/7, <b>430/8</b> (DG)	
432/1	<b>432/6</b> , 432/7	
Obręb: 0008 Próchnowo		
1/3	<b>1/4</b> , <b>1/5</b> (DP), 1/6	

6	<b>6/1, 6/2</b>	
12/2	<b>12/3 (DP), 12/4, 12/5</b>	
13/2	<b>13/3, 13/4</b>	
20	<b>20/1, 20/2</b>	
22/19	<b>22/39, 22/40</b>	
22/28	<b>22/41, 22/42</b>	
24	<b>24/1, 24/2</b>	
28	<b>28/1, 28/2</b>	
35/1	<b>35/3, 35/4, 35/5, 35/6</b>	
35/2	<b>35/7, 35/8</b>	
36	<b>36/1, 36/2</b>	
38	<b>38/1, 38/2</b>	
39	<b>39/1, 39/2</b>	
40/2	<b>40/3, 40/4</b>	
41	<b>41/1, 41/2</b>	
42	<b>42/1, 42/2</b>	
57	<b>57/1, 57/2</b>	
58	<b>58/1, 58/2</b>	
59	<b>59/1, 59/2</b>	
60	<b>60/1, 60/2</b>	
67	<b>67/1, 67/2</b>	
69	<b>69/1, 69/2</b>	
70	<b>70/1, 70/2</b>	
71/2	<b>71/5, 71/6</b>	
71/3	<b>71/7, 71/8</b>	
71/4	<b>71/9, 71/10, 71/11</b>	
73	<b>73/1, 73/2</b>	
74/2	<b>74/3, 74/4</b>	
76	<b>76/1, 76/2</b>	
77	<b>77/1, 77/2</b>	
81	<b>81/1, 81/2, 81/3</b>	
82	<b>82/1, 82/2</b>	
84	<b>84/1, 84/2</b>	
85	<b>85/1, 85/2</b>	
95	<b>95/1, 95/2</b>	

96	<b>96/1, 96/2</b>	██████████/██████████/██
99	<b>99/1 (DG), 99/2</b>	██████████/██████████/██
103	<b>103/1 (DG), 103/2, 103/3</b>	██████████/██████████/██
119	<b>119/1, 119/2</b>	██████████/██████████/██
181	<b>181/1, 181/2 (DG), 181/3</b>	██████████/██████████/██
182	<b>182/1, 182/2</b>	██████████/██████████/██
183	<b>183/1, 183/2</b>	██████████/██████████/██
184/2	<b>184/3, 184/4</b>	██████████/██████████/██
185	<b>185/1, 185/2</b>	██████████/██████████/██
186	<b>186/1, 186/2</b>	██████████/██████████/██
187/5	<b>187/6, 187/7</b>	██████████/██████████/██
189	<b>189/1, 189/2</b>	██████████/██████████/██
190	<b>190/1, 190/2, 190/3</b>	██████████/██████████/██
195	<b>195/1, 195/2</b>	██████████/██████████/██
196/1	<b>196/3, 196/4, 196/5</b>	██████████/██████████/██
196/2	<b>196/6, 196/7</b>	██████████/██████████/██
198	<b>198/1, 198/2</b>	██████████/██████████/██
199	<b>199/1, 199/2</b>	██████████/██████████/██
201	<b>201/1, 201/2 (DG), 201/3</b>	██████████/██████████/██
202	<b>202/1, 202/2</b>	██████████/██████████/██
210	<b>210/1, 210/2</b>	██████████/██████████/██
215/1	<b>215/3, 215/4</b>	██████████/██████████/██
215/2	<b>215/5, 215/6</b>	██████████/██████████/██

Tabela 3.

## VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Województwa Wielkopolskiego

1. Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości - oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 3 zawartej w pkt. V. decyzji, stają się z mocy prawa własnością Województwa Wielkopolskiego z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna.
2. Ustalam, że nieruchomości oznaczone w poniższej Tabeli 4 w całości stają się z mocy prawa własnością Województwa Wielkopolskiego z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna.

Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat chodzieski, gmina Margonin	
Jednostka ewidencyjna: 300104_5, Margonin - obszar wiejski	
Obręb: 0006 Margońska Wieś	

431/1	██████████/██████████/██
432/3	██████████/██████████/██
432/4	██████████/██████████/██
Obręb: 0008 Próchnowo	
1/1	██████████/██████████/██
1/2	██████████/██████████/██
12/1	██████████/██████████/██
13/1	██████████/██████████/██
22/29	██████████/██████████/██
22/30	██████████/██████████/██
22/31	██████████/██████████/██
22/33	██████████/██████████/██
22/35	██████████/██████████/██
22/37	██████████/██████████/██

Tabela 4.

### VII. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 190 na odcinku od m. Margonin do m. Durowo - Etap I”, stanowiące **załącznik nr 3** do decyzji, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych objętego niniejszą decyzją, obejmujący:

#### **Projekt zagospodarowania terenu.**

#### **Projekt architektoniczno-budowlany:**

- TOM I** - Branża drogowa.
- TOM II** - Branża mostowa. Przepusty i zarurowania.
- TOM III** - Branża wod.-kan. Budowa kanalizacji deszczowej.
- TOM IV** - Branża wod.-kan. Przebudowa sieci wodociągowej.
- TOM V** - Branża elektroenergetyczna. Budowa i przebudowa oświetlenia drogowego oraz budowa zasilania znaków aktywnych.
- TOM VI** - Branża elektroenergetyczna. Przebudowa i zabezpieczenie sieci elektroenergetycznych.
- TOM VII** - Branża telekomunikacyjna. Przebudowa i zabezpieczenie sieci telekomunikacyjnej.
- TOM VIII** - Branża zieleni.

Autorzy projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego:

- mgr inż. Marcin Matysik, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr WKP/0233/POOD/06; członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/BD/0117/07;



- mgr inż. Szymon Antkowiak, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej nr WKP/0121/POOD/16; członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/BD/0318/16;
- mgr inż. Łukasz Szuba, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 7131/190/P/2002; członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/BO/0105/03;
- inż. Agnieszka Rak, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr SLK/1159/PWOS/06; członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/IS/0523/07;
- mgr inż. Piotr Piskorek, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń nr ZAP/0219/POOE/11; członek Zachodniopomorskiej OIIB nr ZAP/IE/0035/12;
- inż. Ireneusz Berger, posiadający uprawnienia budowlane w telekomunikacji do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych nr 0562/97/U; członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/IE/0484/04.

#### **VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych**

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji, dokumentacją zatwierdzoną w pkt. VII. decyzji i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.
3. Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz.U. z 2023 r. poz. 45) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki

prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).


7. Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem w trybie i na zasadach określonych w ustawie Prawo budowlane.
8. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest zobowiązany zawiadomić Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
9. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego Zarząd Województwa Wielkopolskiego może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
10. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych, o których mowa w art. 55 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

#### **IX. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych**

1. Nie ustalam obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

#### **X. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych**

1. Ustalam obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania zlokalizowanych w liniach rozgraniczających teren, o których mowa w punkcie II. decyzji, oraz na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 5, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru czerwonego w załączniku nr 1 do decyzji, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną w punkcie VII. decyzji, nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

Numer działki	Rodzaj obiektu	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat chodzieski, gmina Margonin Jednostka ewidencyjna: 300104_5, Margonin - obszar wiejski		
Obręb: 0006 Margońska Wieś		
403	Sieć telekomunikacyjna	
Obręb: 0008 Próchnowo		






81 (81/3)	Sieć telekomunikacyjna, kanalizacja deszczowa	
84 (84/2)	Sieć telekomunikacyjna	
97	Wiata przystankowa	
190 (190/3)	Wiata przystankowa	
201 (201/3)	Wiata przystankowa	

Tabela 5.





- Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych na nieruchomościach, o których mowa w Tabeli 5 w punkcie X.1. decyzji, do upływu terminu określonego w punkcie X.1. decyzji.
- Ustalam obowiązek rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
- Zezwalam na wykonanie rozbiórek w zakresie określonym w punkcie X.1. i X.3. decyzji.

#### XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

Ustalam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalności odpowiedniej dla obiektu budowlanego, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

#### XII. Określenie budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu

- Ustalam obowiązek budowy / przebudowy sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 6, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru jasnoniebieskiego w załączniku nr 1 do decyzji, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną w punkcie VII. decyzji.

Numer działki (numer działki po podziale)	Rodzaj sieci uzbrojenia terenu	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat chodzieski, gmina Margonin		
Jednostka ewidencyjna: 300104_4, Margonin - miasto		
Obręb: 0001 Miasto Margonin		
969/1 (969/33)	Sieć wodociągowa	
1023	Sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia	
Jednostka ewidencyjna: 300104_5, Margonin - obszar wiejski		
Obręb: 0006 Margońska Wieś		
403	Sieć telekomunikacyjna	
Obręb: 0008 Próchnowo		
78	Sieć telekomunikacyjna	

81 (81/3)	Sieć telekomunikacyjna	██████████/██████████/██
82 (82/2)	Sieć telekomunikacyjna	██████████/██████████/██
84 (84/2)	Sieć telekomunikacyjna	██████████/██████████/██
190 (190/3)	Sieć telekomunikacyjna	██████████/██████████/██
183 (183/2)	Sieć telekomunikacyjna	██████████/██████████/██

Tabela 6.

## 2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez:

2.1. Udzielenie Zarządowi Województwa Wielkopolskiego zezwolenia na budowę / przebudowę sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach, o których mowa w punkcie XII.1. decyzji, na czas realizacji budowy / przebudowy sieci, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

2.2. Udzielenie każdoczesnemu gestorowi sieci, o której mowa w punkcie XII.1. decyzji, zezwolenia na wykonanie czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii tej sieci uzbrojenia terenu.

Jednocześnie wskazuję, że:

- na Zarządzie Województwa Wielkopolskiego ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu budowy / przebudowy sieci uzbrojenia terenu,
  - jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami Rozdział 5: Odszkodowania za wyłączone nieruchomości,
  - jeżeli dokonana budowa / przebudowa sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Zarząd Województwa Wielkopolskiego nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości,
  - właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową / przebudową sieci uzbrojenia terenu, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowlanych sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej,
  - ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.
3. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy / przebudowy sieci uzbrojenia terenu w zakresie określonym w punkcie XII.1. decyzji.

### XIII. Określenie budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

1. Ustalam obowiązek budowy / przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 7, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru żółtego w załączniku nr 1 do decyzji, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną w punkcie VII. decyzji.






Numer działki przed podziałem (nr działki po podziale)	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat chodzieski, gmina Margonin	
Jednostka ewidencyjna: 300104_5, Margonin – obszar wiejski	
Obręb: 0008 Próchnowo	
36 (36/2)	
81 (81/3)	

Tabela 7.

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na budowę / przebudowę urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, o których mowa w punkcie XIII.1. decyzji, na czas realizacji budowy / przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji.
3. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy / przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych w zakresie określonym w punkcie XIII.1. decyzji.

### XIV. Określenie budowy lub przebudowy innych dróg publicznych

1. Ustalam obowiązek przebudowy innych dróg publicznych na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 8, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru ciemnoniebieskiego wraz z kreskowaniem koloru jasnozielonego w załączniku nr 1 do decyzji, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną w punkcie VII. decyzji.

Numer działki przed podziałem (nr działki po podziale)	Oznaczenie drogi	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat chodzieski, gmina Margonin		
Jednostka ewidencyjna: 300104_4, Margonin - miasto		
Obręb: 0001 Miasto Margonin		
1023	Droga gminna nr 201016P	
Jednostka ewidencyjna: 300104_5, Margonin - obszar wiejski		
Obręb: 0006 Margońska Wieś		
403	Droga gminna nr 198017P	
444	Droga gminna nr 198031P	
Obręb: 0008 Próchnowo		

6 (6/2)	Droga powiatowa nr 1495P	██████████/██████████/██████████
76 (76/2)	Droga powiatowa nr 1488P	██████████/██████████/██████████
84 (84/2)	Droga gminna nr 198024P	██████████/██████████/██████████
85 (85/2)	Droga gminna nr 198024P	██████████/██████████/██████████
118	Droga gminna nr 198026P	██████████/██████████/██████████
119 (119/2)	Droga gminna nr 198027P	██████████/██████████/██████████
210 (210/2)	Droga gminna nr 198029P	██████████/██████████/██████████

Tabela 8.

- Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na przebudowę innych dróg publicznych, o których mowa w punkcie XIV.1. decyzji. Ograniczenie następuje na czas realizacji przebudowy innej drogi publicznej, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu lub wniosku o udzielenia pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji.
- Ustaliam obowiązek budowy innych dróg publicznych na nieruchomościach określonych w pkt. II.2.2. i II.2.3. decyzji w liniach rozgraniczających teren wyznaczających granice pasa drogowego drogi powiatowej oraz granice pasów drogowych dróg gminnych, o których mowa w pkt II.1. decyzji.
- Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy / przebudowy innych dróg publicznych w zakresie określonym w punkcie XIV.1. i XIV.3. decyzji.
- Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania innych dróg publicznych właściwym zarządom dróg.

### XV. Określenie budowy lub przebudowy zjazdów

- Ustaliam obowiązek budowy / przebudowy zjazdów na nieruchomościach przedstawionych poniżej w Tabeli 9 w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru brązowego w załączniku nr 1 do decyzji, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną w punkcie VII. decyzji.

Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej (zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków)
Powiat chodzieski, gmina Margonin	
Jednostka ewidencyjna: 300104_4, Margonin - miasto	
Obręb: 0001 Miasto Margonin	
920/2	██████████/██████████/██████████
922	██████████/██████████/██████████
964/1	██████████/██████████/██████████
969/2 (969/35)	██████████/██████████/██████████
Jednostka ewidencyjna: 300104_5, Margonin - obszar wiejski	
Obręb: 0006 Margońska Wieś	
409/1 (409/4)	██████████/██████████/██████████
416/2 (416/7)	██████████/██████████/██████████

416/3 (416/9)	██████████/██████████/██████████
425 (425/2)	██████████/██████████/██████████
Obręb: 0008 Próchnowo	
22/32	██████████/██████████/██████████
42 (42/2)	██████████/██████████/██████████
57 (57/2)	██████████/██████████/██████████
59 (59/2)	██████████/██████████/██████████
74/2 (74/4)	██████████/██████████/██████████
78	██████████/██████████/██████████
81 (81/3)	██████████/██████████/██████████
190 (190/3)	██████████/██████████/██████████
195 (195/2)	██████████/██████████/██████████
196/1 (196/5)	██████████/██████████/██████████
183 (183/2)	██████████/██████████/██████████

Tabela 9.

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na budowę/ przebudowę zjazdów na nieruchomościach, o których mowa w punkcie XV.1. decyzji. Jednocześnie wskazuję, że właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową / przebudową zjazdów, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji.
3. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy / przebudowy zjazdów w zakresie określonym w punkcie XV.1. decyzji.

#### **XVI. Określenie terminu wydania nieruchomości**

Określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

#### **XVII. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności**

Nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec tego, decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

#### **Uzasadnienie**

Pan Marcin Matysik, działając z upoważnienia Zarządu Województwa Wielkopolskiego, wystąpił 14 czerwca 2023 r. (pismo z 14 czerwca 2023 r.; znak: SMP/566/2023/1477/BA) z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 190 na odcinku od m. Margonin do m. Durowo - Etap I”.

Ze względu na braki formalne pismem z 7 sierpnia 2023 r. (data doręczenia: 10 sierpnia 2023 r.) Wojewoda Wielkopolski wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku oraz złożenia dodatkowych wyjaśnień. Wnioskodawca pismem z 14 sierpnia 2023 r. (data wpływu: 14 sierpnia 2023 r., znak: SMP/566/2023/1950/MM) udzielił odpowiedzi na ww. wezwanie.

Po analizie dokumentacji projektowej oraz zgromadzonego materiału dowodowego pismem z 12 września 2023 r. (data doręczenia: 12 września 2023 r.) Wojewoda Wielkopolski wezwał wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień. Wnioskodawca udzielił odpowiedzi na ww. wezwanie pismem z 26 września 2023 r. (data wpływu: 26 września 2023 r., znak: SMP/566/2023/2253/BA).

Pismem z 29 września 2023 r. wezwano wnioskodawcę do przedłożenia dodatkowych, zaktualizowanych materiałów.

Niezbędne materiały zostały przedłożone przy piśmie z 3 października 2023 r. (data wpływu: 3 października 2023 r.; znak: SMP/566/2023/2247/BA).

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje rozbudowę drogi wojewódzkiej nr 190 m.in. poprzez rozbiórkę i budowę nawierzchni jezdni, budowę obiektów inżynierskich, przepustów, wysp kanalizujących, ścieżki rowerowej i chodników, budowę i przebudowę innych dróg publicznych oraz zjazdów, a także przebudowę infrastruktury technicznej kolidującej z inwestycją.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 specustawy wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

1. Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 75/23 z 31 marca 2023 r. (znak: DI-IV.8012.75.2023) - opinia pozytywna z uwagą, że projektowanie i realizacja przedmiotowej inwestycji winny uwzględniać ochronę wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 139 Dolina kopalna Smogulec - Margonin) wrażliwych na zanieczyszczenie.  
Zgodnie z informacją zawartą w materiałach do wniosku rozwiązania przedmiotowej inwestycji uwzględniają usytuowanie w granicach ww. zbiornika, a w uzasadnieniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wskazano, że nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne.
2. Zarządu Powiatu Chodzieskiego - na podstawie art. 11b specustawy, pismem z 23 marca 2023 r. (ePUAP-UPP105358266) wystąpiono o wydanie opinii, w ustawowym terminie organ nie zajął stanowiska. W związku z art. 11b ust. 2 specustawy niewydanie opinii traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.
3. Burmistrza Miasta i Gminy Margonin - na podstawie art. 11b specustawy, pismem z 23 marca 2023 r. (ePUAP-UPP105358660) wystąpiono o wydanie opinii, w ustawowym terminie organ nie zajął stanowiska. W związku z art. 11b ust. 2 specustawy niewydanie opinii traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.



Zgodnie z art. 11d ust. 1 specustawy, złożony wniosek (po uzupełnieniach) zawierał:

1. Mapy przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzoną na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500 przyjętej do właściwego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
3. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.
4. Określenie nieruchomości lub ich części, które są planowane do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
5. Określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone.
6. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
7. Trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu oraz załącznikiem projektu budowlanego.
8. Opinie:
  - 8.1. Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - pismo z 24 kwietnia 2023 r. (znak: Pi-WN/WA.5183.660.2.2023) - opinia, w której stwierdzono, że:
    - na obszarze planowanej inwestycji znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków. W przedmiotowej sprawie dla robót ziemnych naruszających nawarstwienia kulturowe i stanowiących zagrożenia dla zachowanych zabytków zachodzi obowiązek przeprowadzenia badań archeologicznych. Wobec powyższego zastosowanie mają przepisy ustawy o ochronie zabytków;
    - poza obszarem podlegającym ochronie konserwatorskiej w przypadku odkrycia podczas robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem zastosowanie mają przepisy art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków.W związku z powyższym w pkt. III.2. decyzji ustalono warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.
  - 8.2. Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu - pismo Nr 1174/23 z 13 kwietnia 2023 r. (znak: CWCR.OZ.Poz.-SLog.0732.104.2023) - opinia bez uwag z informacją, że obszar opracowania nie koliduje z terenami zamkniętymi MON i nie znajduje się tam infrastruktura telekomunikacyjna MON oraz, że planowana inwestycja nie obejmuje odcinków drogi istotnych dla sił zbrojnych. W związku z powyższym w pkt. III.3. decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.
9. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach i pozwolenia wodnoprawne.

Ponadto podanie zawierało:

- pismo Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu z 21 kwietnia 2023 r. (znak: PO.RPP.430.63.2023.MS) z informacją, że w odniesieniu do części inwestycji zlokalizowanej w regionie wodnym Warty wskazano, że nie polega ona

na wykonaniu urządzeń wodnych oraz wykonywaniu obiektów budowlanych i robót na obszarach szczególnego zagrożenie powodzią, w związku z czym w przedmiotowej sprawie nie ma obowiązku przedłożenia opinii dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej, o której mowa w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. d specustawy,

- pismo Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy z 15 czerwca 2023 r. (znak: BD.RPP.430.17.2023.AB) z informacją, że w odniesieniu do odcinka drogi położonego na obszarze jego działania: zamierzona inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami szczególnego zagrożenie powodzią, obejmuje działania, na wykonanie których niezbędne będzie uzyskanie stosowanych pozwoleń wodnoprawnych;
- oświadczenie wnioskodawcy o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt. 7a, 7aa, 7b, 8 lit. a, b, c, d, e, g i ga specustawy.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 specustawy Wojewoda Wielkopolski wysłał zawiadomienie (pismo z 25 sierpnia 2023 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z 25 sierpnia 2023 r. zamieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynach Informacji Publicznej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz Urzędu Miasta i Gminy Margonin w terminie od 30 sierpnia 2023 r. do 13 września 2023 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane 30 sierpnia 2023 r. w prasie lokalnej („Głos Wielkopolski”).

Zgodnie z art. 11d ust. 6 specustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o miejscu i terminie (do 20 września 2023 r.), w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W wyznaczonym terminie strony nie skorzystały z przysługujących im praw.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez informację w obwieszczeniu o wszczęciu postępowania. Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z art. 11c specustawy w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy k.p.a., z zastrzeżeniem specustawy. Z powyższego artykułu wynika, że przepisy k.p.a. stosuje się jedynie, gdy wykładnia specustawy uniemożliwia ustalenie normy postępowania. Zasady czynnego udziału stron w postępowaniu dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały uregulowane w specustawie w sposób

pełny, zatem nie ma konieczności stosowania art. 10 k.p.a. (por. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z 11 września 2013 r., sygn. akt II OSK 1757/13).

Zgodnie z art. 36 k.p.a. pismem z 11 września 2023 r. zawiadomiono wnioskodawcę o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy, który wynikał z przyczyn niezależnych od organu, tj. prowadzonego postępowania wyjaśniającego.

W związku z art. 88 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) - zwanej dalej: ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku, dokonano analizy, czy we wniosku o wydanie niniejszej decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przedmiotowym wniosku nie stwierdzono zmian. W związku z powyższym na podstawie art. 88 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku nie stwierdzono obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Wnioskodawca nie wystąpił z wnioskiem o przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach niniejszego postępowania.

W odniesieniu do oświadczenia wnioskodawcy o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, tj. działki 939, obr. Miasto Margonin, oznaczonej w Tabeli 1 w pkt. II.2.a. decyzji stwierdzono, co następuje.

Przedmiotowa działka położona jest w istniejącym pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 190 i stanowi własność Województwa Wielkopolskiego.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt. 3a i 3b specustawy wnioskodawca określa nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz z których korzystanie będzie ograniczone. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest związany wnioskiem złożonym przez zarządcę drogi i nie jest uprawniony do kwestionowania tego, że wobec części nieruchomości objętych inwestycją nie wnioskowano o ich przejście z mocy prawa na własność Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego, a przedłożono oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Kwestie związane z przedmiotowym oświadczeniem nie są uregulowane w specustawie. Zgodnie z art. 11i ust. 1 specustawy, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy Prawo budowlane, z wyjątkiem art. 28 ust. 2. Przepisy ustawy Prawo budowlane w art. 32 ust. 4 stanowią, że jednym z warunków wydania pozwolenia na budowę jest złożenie przez wnioskodawcę oświadczenia, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W ocenie organu dopuszczalne jest zatem złożenie przez wnioskodawcę przedmiotowego oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (por. wyrok WSA w Warszawie z 21 grudnia 2012 r., sygn. akt VII SA/Wa 2554/12, wyrok WSA w Białymstoku z 9 kwietnia 2013 r., sygn. akt II SA/Bk 960/12).

W odniesieniu do ww. działki, dla której przedłożono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, niniejsza decyzja nie wywołuje skutków w postaci wygaśnięcia trwałego zarządu, wypowiedzenia umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia oraz ustanowienia trwałego zarządu oraz skutków związanych z wydaniem nieruchomości, opróżnieniem lokali i innych pomieszczeń oraz objęciem nieruchomości w posiadanie (art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 3 pkt. 1 i 2, art. 19, art. 20 specustawy).

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji zostaną przebudowane skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 190 z drogami powiatowymi i drogami gminnymi. W związku z powyższym w punkcie I. decyzji określono wymagania dotyczące zachowania powiązań drogi wojewódzkiej z innymi drogami publicznymi.

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich, m.in. możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, a także ograniczenia dostępu do światła dziennego. W celu ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich w zakresie zapewnienia dostępu do drogi publicznej działek oznaczonych w Tabeli 2 w punkcie IV.2. decyzji jako nieruchomości władnące, wnioskodawca wystąpił o ustanowienie odpowiedniej służebności. Wskazać należy, że zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 4 specustawy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera w szczególności wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, którym jest m.in. zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

W myśl art. 23 specustawy w sprawach nieuregulowanych w Rozdziale 3 specustawy: Nabywanie nieruchomości pod drogi stosuje się przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 93 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami podział nieruchomości, nie jest dopuszczalny, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej, za dostęp do drogi publicznej uważa się również ustanowienie dla tych działek innych służebności drogowych, jeżeli nie ma możliwości wydzielenia drogi wewnętrznej z nieruchomości objętej podziałem. Ponadto zgodnie z art. 120 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli zachodzi potrzeba zapobieżenia niebezpieczeństwu, wystąpieniu szkody lub niedogodnościom, jakie mogą powstać dla właścicieli albo użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich wskutek wywłaszczenia lub innego niż dotychczas zagospodarowania wywłaszczonej nieruchomości, w decyzji o wywłaszczeniu ustanawia się niezbędne służebności oraz ustala obowiązek budowy i utrzymania odpowiednich urządzeń zapobiegających tym zdarzeniom lub okolicznościom. Powyższe znajduje potwierdzenie w wyroku NSA z 25 lipca 2012 r. (sygn. akt II OSK 1245/12).

Decyzja zatwierdza projekty podziałów, a wydzielone decyzją nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren stają się z mocy prawa własnością Województwa Wielkopolskiego, co stanowi wywłaszczenie. Działki wskazane w Tabeli 2 w punkcie IV.2. decyzji jako nieruchomości władnące nie będą posiadały faktycznego dostępu do drogi publicznej poprzez bezpośredni zjazd z drogi publicznej.

Przepis art. 120 ustawy o gospodarce nieruchomościami nakłada na organ wywłaszczeniowy ustanowienie szczególnych obowiązków, które obciążają podmiot występujący z wnioskiem

o wywłaszczenie. Skoro z woli ustawodawcy obowiązki mające charakter cywilnoprawny - ustanowienie służebności - zostały przekazane na drogę administracyjną, a ich konkretyzacja ma nastąpić w decyzji administracyjnej, świadczy to o publicznoprawnym charakterze powinności organu. Powyższy przepis przesądza o konieczności zamieszczenia dodatkowych elementów w decyzji o wywłaszczeniu, gdy wywłaszczenie nieruchomości ujemnie oddziałuje na nieruchomości sąsiednie, np. brak dojazdu. Niemniej ustalenie kwoty należnego właścicielom działki obciążonej wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności nie mieści się w granicach uregulowanych przepisami prawa administracyjnego, lecz podlega reżimowi cywilnoprawnemu (umowa bądź wystąpienie ze stosownym wnioskiem do sądu powszechnego).

Wojewoda Wielkopolski podziela stanowisko zawarte w wyroku WSA w Poznaniu z 3 grudnia 2015 r. (sygn. akt II SA/Po 142/15), że interpretacja przepisów zawartych w specustawie i ustawie o gospodarce nieruchomościami pozwala przyjąć, że dopuszczalne jest zawarcie w decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej rozstrzygnięcia o ustanowieniu służebności drogowej w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej nieruchomościom objętym podziałem, dokonywanym w celu nabycia oznaczonych nieruchomości pod drogi. Zaznaczyć należy również, że pewne odmienności odnoszące się do decyzji wydawanych na podstawie ww. ustaw nie mają istotnego znaczenia skoro w istocie w ich następstwie dochodzi do wywłaszczenia.

Stwierdzono, że przedłożony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany spełnia wymagania w szczególności:

- a) rozporządzenia w Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 r. poz. 1679),
- b) wynikające z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
- c) decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz pozwoleń wodnoprawnych.

Ponadto stwierdzono, że przedłożony projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r. poz. 124 ze zm.) z uwzględnieniem rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 1 sierpnia 2019 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1643).

Mając na uwadze powyższe w punkcie VII. decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji poza zakresem zlokalizowanym w liniach rozgraniczających teren wymaga również rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, a także budowy lub przebudowy: sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, innych dróg publicznych oraz zjazdów. Ponadto W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. c, e, f, g i h specustawy, odpowiednio w punktach X.1., XII.1., XIII.1. XIV.1. i XV.1. decyzji ustalono stosowne obowiązki.

Realizacja powyższych obowiązków wymaga, zgodnie z wnioskiem, ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości, przy czym w przypadku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu ograniczenia stałego, w pozostałych ograniczenia na czas realizacji inwestycji. Wskazać należy, że zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 3b specustawy wnioskodawca określa nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest związany wnioskiem złożonym przez zarządcę drogi. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i specustawy, w decyzji określono ograniczenia zgodnie z wnioskiem. Wskazać należy, że zgodnie z art. 11f ust. 2 specustawy, do ograniczeń w sposobie korzystania z nieruchomości stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Ponadto na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g w pkt. XIV.3. decyzji ustalono obowiązek budowy innych dróg publicznych na nieruchomościach określonych w pkt. II.2.2. i II.2.3. decyzji w liniach rozgraniczających teren wyznaczających granice pasa drogowego drogi powiatowej oraz granice pasów drogowych dróg gminnych, które zostały ustalone zgodnie z art. 12 ust. 2 specustawy.

Na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j specustawy, odpowiednio w punktach X.4., XII.3., XIII.3., XIV.4. i XV.3. decyzji udzielono zezwolenia na wykonanie ustalonych obowiązków.

Zgodnie art. 11f ust. 2a specustawy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania dróg, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g właściwym zarządcom dróg.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 specustawy, w punkcie XVI. decyzji ustalono termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Na podstawie art. 17 ust. 1 specustawy wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, który jest uzasadniony interesem społecznym. Za nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności przemawia poprawa jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników dróg. Projektowana rozbudowa drogi polepszy warunki komunikacyjne oraz w związku z segregacją ruchu samochodowego oraz pieszego i rowerowego przyczyni się do zwiększenia bezpieczeństwa ruchu. Ponadto wymiana warstwy ścieralnej na odcinku drogi objętej wnioskiem spowoduje zmniejszenie hałasu i wibracji oddziałujących na sąsiadującą zabudowę.

Stwierdzono, że zgodnie z art. 17 ust. 1 specustawy wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładania powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest obligatoryjne, jeżeli zarządca drogi złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Ocena, czy występuje taki interes została pozostawiona organowi wydającemu decyzję.

W ocenie Wojewody Wielkopolskiego poprawa bezpieczeństwa użytkowników drogi jest interesem społecznym uzasadniającym nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Potwierdza to również orzecznictwo Naczelnego Sądu Administracyjnego, w którym

aprobowane jest stanowisko, iż powoływanie się w decyzji na poprawę jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi jest uzasadnionym przypadkiem o jakim mowa w specustawie, gdyż problem ten dotyczy wszystkich dróg w Polsce. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę drogi na podstawie ww. przepisu nie może być uzależnione od tego, czy dana okoliczność mająca uzasadniać nadanie tego rygoru występuje bardzo często, czy też rzadko. Istotne jest to, czy dana okoliczność może być uznana za okoliczność wskazującą na istnienie interesu społecznego lub gospodarczego (por. wyrok NSA z 29 listopada 2011 r., sygn. akt II OSK 2113/11, wyrok WSA w Warszawie z 3 lipca 2007 r., sygn. akt I SA/Wa 1447/06).

### **Pouczenie**

Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 specustawy i art. 49 § 2 k.p.a., zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

**z up. Wojewody Wielkopolskiego**  
**Marcin Karpiński**  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.).

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren (rys. 2.1.÷2.9.).
2. Mapy z projektem podziału nieruchomości (79 arkuszy).
3. Projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, załącznik projektu budowlanego.
4. Mapa z projektem służebności przejazdu.

Otrzymują (wraz z załącznikami):

- 1) Marcin Matysik, jako pełnomocnik Zarządu Województwa Wielkopolskiego.
- 2) Aa.

Do wiadomości:

- 1) Wydział SN - w miejscu.
- 2) Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego (wraz z 1 egz. załącznika nr 3).
- 3) Wójt Gminy Wągrowiec (dot. OŚM.6220.19.2017.OŚ, ePUAP).
- 4) Starosta Chodzieski (dec. ostateczna).
- 5) Sąd Rejonowy w Wągrowcu. V Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
- 6) Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu (ePUAP).

Sprawę prowadzi:

inspektor wojewódzki Anna Szyszka-Grygiel, e-mail: [anna.szyszka@poznan.uw.gov.pl](mailto:anna.szyszka@poznan.uw.gov.pl),  
tel. 61-854-10-81,  
starszy specjalista Katarzyna Plesińska-Wasik e-mail: [kwasic@poznan.uw.gov.pl](mailto:kwasic@poznan.uw.gov.pl),  
tel. 61-854-14-67.

W niniejszej decyzji wyłączono informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Autor wyłączenia danych: Anna Szyszka-Grygiel