



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, 21 grudnia 2023 r.

IR-III.7820.23.2023.2

DECYZJA nr 31/2023
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) - zwanej dalej: k.p.a., oraz art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 162 ze zm.) - zwanej dalej: specustawą, oraz art. 18 ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska o ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1890) - zwanej dalej: ustawą zmieniającą oś, po rozpatrzeniu wniosku z 5 czerwca 2023 r. (data wpływu: 6 czerwca 2023 r.), uzupełnionego i zmienionego: 17 sierpnia 2023 r., 21 września 2023 r., 15 listopada 2023 r. i 20 grudnia 2023 r., złożonego przez Romana Świergiela Zastępcę Dyrektora Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, działającego z upoważnienia Zarządu Województwa Wielkopolskiego - zwanego dalej: wnioskodawcą, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 431 Mosina-Rogalinek na odcinku od km 7+893,54 do km 9+579,83”:

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

na rzecz

Zarządu Województwa Wielkopolskiego

al. Niepodległości 34

61-714 Poznań

dla inwestycji pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 431 Mosina-Rogalinek na odcinku od km 7+893,54 do km 9+579,83”, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych (oznaczonego linią ciągłą koloru bordowego na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji), obejmującej następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

Powiat poznański, gmina Puszczykowo

Jednostka ewidencyjna: 302102_1, Puszczykowo

Obręb: 0003 Niwka, dz. o nr. ewid.: 1017/19, 1050, 1051, 1052, 1058, 1061, 1064, 1065, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1079/2, 1079/3, 1079/4, 1080, 1081/1, 1081/2, 1083/1, 1093, 1094, 1095/1, 1118, 1126/1, 1126/2, 1129, 1150, 1183/7, 1183/8, 1183/9, 1183/10, 1183/11, 1183/13, 1185/3, 1191, 1197/11, 1197/12, 1197/13, 1197/14,

Gmina Mosina

Jednostka ewidencyjna: 302110_4, Mosina - miasto

Obręb: 0001 Mosina, dz. o nr. ewid.: 820/4, 821, 822/3.

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wojewódzkiej nr 431 z:

- drogą powiatową nr 2490P - poprzez skrzyżowanie skanalizowane w km ok. 8+907 drogi wojewódzkiej nr 431;
- drogą gminną nr 331121P - poprzez skrzyżowanie zwykłe w km ok. 9+583 drogi wojewódzkiej nr 431.

II. Określenie linii rozgraniczających teren

1. Ustalam linie rozgraniczające teren:

- linia przerywana koloru czerwonego, wyznaczająca granice pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 431,
- linia przerywana koloru zielonego, wyznaczająca granice pasa drogowego drogi powiatowej nr 2490P;

oznaczone na mapach do celów projektowych w skali 1:500 (identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych GKG.GZZ.4071.4476.2021 - operat techniczny pozytywnie zweryfikowany przez Starostę Poznańskiego: protokół nr 3 z 8 lipca 2022 r.), stanowiących **załącznik nr 1** do decyzji (6 arkuszy).

2. Liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:

2.1. W zakresie drogi wojewódzkiej nr 431:

- a) nieruchomości położone w granicach pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 431, dla których wnioskodawca przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, wymienione w Tabeli 1:

Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat poznański, gmina Puszczykowo Jednostka ewidencyjna: 302102_1, Puszczykowo	
Obręb: 0003 Niwka	
1061	[REDACTED]
1072	[REDACTED]
1081/1	[REDACTED]
1083/1	[REDACTED]
1126/1	[REDACTED]
Powiat poznański, gmina Mosina Jednostka ewidencyjna: 302110_4, Mosina - miasto	
Obręb: 0001 Mosina	
820/4	[REDACTED]

Tabela 1.

- b) nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 2 w pkt. V.3. decyzji;
- c) nieruchomości wymienione w Tabeli 3 w pkt. VI.2. decyzji.
- 2.2. W zakresie docelowego pasa drogowego drogi powiatowej nr 2490P - nieruchomości powstałe w wyniku podziału - oznaczone tłustym drukiem i symbolem (DP) w Tabeli 2 w pkt. V. decyzji.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

1.1. Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w:

- a) punkcie II. ostatecznej decyzji Burmistrza Gminy Mosina z 15 listopada 2013 r. (znak: OŚ.6220.18.2013) o środowiskowych uwarunkowaniach - zwanej dalej: decyzją Burmistrza;
- b) postanowieniu Burmistrza Gminy Mosina z 23 października 2019 r. (znak: OŚ.6220.33.2019) o etapowaniu inwestycji, dla której została wydana decyzja Burmistrza – zwanym dalej: postanowieniem Burmistrza.

1.2. Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznej decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu z 14 listopada 2022 r. (znak: PO.ZUZ.4.4210.765.2022.AD) udzielającej pozwolenia wodnoprawnego, sprostowanej postanowieniem Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu z 30 listopada 2022 r. (znak: PO.ZUZ.4.4210.765.5.2022.AD) – zwanej dalej: pozwoleniem wodnoprawnym.

1.3. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.).

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Ustalam obowiązek prowadzenia prac archeologicznych podczas prac ziemnych w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych AZP 55-27 o numerach: 2/4, 3/5, 23/54, 30/63, na które przed przystąpieniem do prac ziemnych należy uzyskać pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w myśl art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) - zwanej dalej: ustawą o ochronie zabytków.

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - nie ustalam.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Inwestycję zaprojektowano i należy budować, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) - zwanej dalej: ustawą Prawo budowlane, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,

- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli 2, zgodnie z mapami z projektami podziału nieruchomości wykonanymi przez geodetę uprawnionego Bożenę Świdorską (operaty techniczne wpisane do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Poznańskiego 20 kwietnia 2023 r. pod numerem identyfikatora P.3021.2023.4654).
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią **załącznik nr 2** do decyzji.
3. W Tabeli 2 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren ustalonymi decyzją.

Stan dotychczasowy	Stan po podziale	Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu
Numer działki	Numery działek	
Powiat poznański, gmina Puszczykowo Jednostka ewidencyjna: 302102_1, Puszczykowo		
Obręb: 0003 Niwka		
1050	1050/1 , 1050/2	■/■/■
1051	1051/1 , 1051/2	■ ■ ■ ■ ■ (KW zamknięta)
1052	1052/1 , 1052/2	■/■/■
1058	1058/1 , 1058/2	■/■/■
1064	1064/1 , 1064/2	■/■/■
1065	1065/1 , 1065/2	■/■/■
1069	1069/1 , 1069/2	■/■/■
1079/3	1079/5 , 1079/6	■/■/■
1079/4	1079/7 , 1079/8 , 1079/9	■/■/■
1080	1080/1 , 1080/2	■/■/■
1093	1093/1 , 1093/2	■/■/■
1183/7	1183/15 , 1183/16	■ ■ ■ ■ ■ (KW zamknięta)
1183/8	1183/17 , 1183/18	■ ■ ■ ■ ■ (KW zamknięta)
1183/9	1183/19 , 1183/20	■ ■ ■ ■ ■ (KW zamknięta)
1183/10	1183/21 , 1183/22	■ ■ ■ ■ ■ (KW zamknięta)
1183/11	1183/23 , 1183/24	■ ■ ■ ■ ■ (KW zamknięta)

1183/13	1183/25, 1183/26	██████████/██████████/██
1185/3	1185/4, 1185/5	██████████/██████████/██
1191	1191/1 (DP), 1191/2, 1191/3	██████████/██████████/██
1197/11	1197/19, 1197/20	██████████ ██████████/██████████ ██████████ (KW zamknięta)
1197/12	1197/21, 1197/22	██████████ ██████████/██████████ ██████████ (KW zamknięta)
1197/13	1197/23, 1197/24	██████████ ██████████/██████████ ██████████ (KW zamknięta)
1197/14	1197/25 (DP), 1197/26, 1197/27	██████████ ██████████/██████████ ██████████ (KW zamknięta)
Powiat poznański, gmina Mosina Jednostka ewidencyjna: 302110_4, Mosina - miasto		
Obręb: 0001 Mosina		
821	821/1, 821/2	██████████/██████████/██
822/3	822/4, 822/5	██████████/██████████/██

Tabela 2.

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Województwa Wielkopolskiego

1. Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości - oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 2 zawartej w pkt. V. decyzji, stają się z mocy prawa własnością Województwa Wielkopolskiego z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna.
2. Ustalam, że nieruchomości oznaczone w poniższej Tabeli 3, w całości stają się z mocy prawa własnością Województwa Wielkopolskiego z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna.

Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat poznański, gmina Puszczykowo Jednostka ewidencyjna: 302102_1, Puszczykowo	
Obręb: 0003 Niwka	
1070	██████████/██████████/██
1071	██████████/██████████/██
1073	██████████/██████████/██
1074	██████████/██████████/██
1079/2	██████████/██████████/██
1094	██████████/██████████/██
1126/2	██████████/██████████/██

Tabela 3.

VII. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego

1. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 431 Mosina-Rogalinek na odcinku od km 7+893,54 do km 9+579,83”, stanowiące **załącznik nr 3** do decyzji, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych objętego niniejszą decyzją, obejmujący:

Projekt zagospodarowania terenu,

Projekt architektoniczno-budowlany:

- TOM B.1/6 Specjalność drogowa;
- TOM B.2/6 Specjalność elektroenergetyczna - zakres: usunięcie kolizji elektroenergetycznych;
- TOM B.3/6 Specjalność elektroenergetyczna - zakres: budowa oświetlenia;
- TOM B.4/6 Specjalność telekomunikacyjna;
- TOM B.5/6 Specjalność wodno-kanalizacyjna;
- TOM B.6/6 Zieleni.

Autorzy projektu architektoniczno-budowlanego i projektu zagospodarowania terenu:

- mgr inż. Maciej Nowak, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr WKP/0089/POOD/08; członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/BD/0454/08;
 - mgr inż. Piotr Piskorek, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ZAP/0219/POOE/11, członek Zachodniopomorskiej OIIB nr ZAP/IE/0035/12;
 - mgr inż. Przemysław Iwański, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą nr DTT-TU/02234/02/U, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/IE/0439/04;
 - mgr inż. Jerzy Kaczkowski, posiadający przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych i wentylacyjno-klimatyzacyjnych nr 142/PW/93; członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/IS/1855/01.
2. Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w postanowieniu Wojewody Wielkopolskiego z 18 grudnia 2023 r. (znak: IR-III.7820.23.2023.2) udzielającym zgody na odstąpienie od przepisu § 119 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r. poz. 124 ze zm.) - zwanego dalej: rozporządzeniem WT, tj. nakładam obowiązek wykonania oznakowania pionowego i poziomego spełniającego warunki określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego

i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. z 2019 r. poz. 2311 ze zm.) na podstawie zatwierdzonego projektu organizacji ruchu sporządzonego zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017 r. poz. 784).

VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji, dokumentacją zatwierdzoną w pkt. VII. decyzji i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
3. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
4. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz.U. z 2023 r. poz. 45) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
6. Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem w trybie i na zasadach określonych w ustawie Prawo budowlane.
7. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest zobowiązany zawiadomić Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
8. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego Zarząd Województwa Wielkopolskiego może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

9. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych, o których mowa w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

IX. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

1. Nie ustaląm obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
2. Ustaląm, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

X. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

1. Ustaląm obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
2. Ustaląm obowiązek rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
3. Zezwaląm na wykonanie rozbiórek w zakresie określonym w punkcie X.1. i X.2. decyzji.

XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

Ustaląm obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalności odpowiedniej dla obiektu budowlanego, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 14 lit. b, 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

XII. Określenie budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu

1. Ustaląm obowiązek budowy sieci uzbrojenia terenu na nieruchomości przedstawionej w poniższej Tabeli 4, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru pomarańczowego w załączniku nr 1 do decyzji, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną w punkcie VII. decyzji.


Numer działki (numer działki po podziale)	Rodzaj sieci uzbrojenia terenu	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat poznański, gmina Puszczykowo Jednostka ewidencyjna: 302102_1, Puszczykowo		
Obręb: 0003 Niwka		
1191 (1191/3)	Sieć telekomunikacyjna	

Tabela 4.

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez:

2.1. Udzielenie Zarządowi Województwa Wielkopolskiego zezwolenia na budowę sieci uzbrojenia terenu na nieruchomości, o której mowa w punkcie XII.1. decyzji, na czas realizacji budowy sieci, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

2.2. Udzielenie każdoczesnemu gestorowi sieci, o której mowa w punkcie XII.1. decyzji, zezwolenia na wykonanie czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii tej sieci uzbrojenia terenu.

2.3. Jednocześnie wskazuję, że:

- na Zarządzie Województwa Wielkopolskiego ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu budowy sieci uzbrojenia terenu,
- jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) - zwanej dalej: ustawą o gospodarce nieruchomościami, Rozdział 5: Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości,
- jeżeli dokonana budowa sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Zarząd Województwa Wielkopolskiego nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości,
- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową sieci uzbrojenia terenu, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej,
- ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

3. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy sieci uzbrojenia terenu w zakresie określonym w punkcie XII.1. decyzji.

XIII. Określenie budowy lub przebudowy innych dróg publicznych

1. Ustaląm obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 5. w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru różowego w załączniku nr 1 do decyzji, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną w pkt. VII. decyzji.

Numer działki (numer działki po podziale)	Oznaczenie drogi publicznej	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat poznański, gmina Puszczykowo Jednostka ewidencyjna: 302102_1, Puszczykowo		
Obręb: 0003 Niwka		
1017/19	Droga gminna nr 331203P	[REDACTED]
1069 (1069/2)	Droga powiatowa nr 2490P	[REDACTED]
1081/2	Droga gminna nr 331121P	[REDACTED]
1095/1	Droga gminna nr 331121P	[REDACTED]
1118	Droga powiatowa nr 2490P	[REDACTED]

Tabela 5.

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na budowę lub przebudowę innych dróg publicznych, o których mowa w punkcie XIII.1. decyzji, na czas realizacji budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji.
3. Ustalam obowiązek budowy innej drogi publicznej, o której mowa w pkt. II.1. tiret drugie decyzji, na nieruchomościach określonych w pkt. II.2.2. decyzji.
4. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych w zakresie określonym w punktach XIII.1. i XIII. 3. decyzji.
5. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania innych dróg publicznych właściwemu zarządcy dróg.

XIV. Określenie budowy lub przebudowy zjazdów

1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów na nieruchomościach przedstawionych poniżej w Tabeli 6 w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru brązowego w załączniku nr 1 do decyzji, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną w punkcie VII. decyzji.

Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat poznański, gmina Puszczykowo Jednostka ewidencyjna: 302102_1, Puszczykowo	
Obręb: 0003 Niwka	
1093 (1093/2)	[REDACTED]
1129	[REDACTED]
1150	[REDACTED]

Tabela 6.

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na budowę lub przebudowę zjazdów na nieruchomościach, o których mowa w punkcie XIV.1. decyzji. Jednocześnie wskazuję, że właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych

związanych z budową lub przebudową zjazdów, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji.

3. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów w zakresie określonym w punkcie XIV.1. decyzji.

XV. Określenie terminu wydania nieruchomości

Określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

XVI. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec tego, decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Uzasadnienie

Pan Roman Świergiel, działając z upoważnienia Zarządu Województwa Wielkopolskiego, wystąpił w dniu 6 czerwca 2023 r. (pismo z 5 czerwca 2023 r., znak: WZDW.WD.5320/19/23) z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 431 Mosina-Rogalinek na odcinku od km 7+893,54 do km 9+579,83”.

Pismem z 24 lipca 2023 r. (ePUAP-UPP111160300) Wojewoda Wielkopolski wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku.

Wnioskodawca pismem z 16 sierpnia 2023 r. (wpływ: 17 sierpnia 2023 r., znak: WZDW.WD.5320.19.2/23) udzielił stosownej odpowiedzi.

Pismem z 22 sierpnia 2023 r. (ePUAP-UPP112887539) Wojewoda Wielkopolski wezwał wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień. Pismem z 20 września 2023 r. (wpływ: 21 września 2023 r., znak: WZDW.WD.5320.19.4/23) wnioskodawca udzielił stosownej odpowiedzi.

Po analizie dokumentacji projektowej oraz zgromadzonego materiału dowodowego pismem z 19 października 2023 r. (ePUAP-UPP117768118) Wojewoda Wielkopolski wezwał wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień w zakresie dokumentacji projektowej.

Pismem z 13 listopada 2023 r. (wpływ: 15 listopada 2023 r., znak: WZDW.WD.5320.19.9/23) wnioskodawca udzielił częściowej odpowiedzi na wezwanie oraz zawniósł o przedłużenie terminu na udzielenie kompletnej odpowiedzi.

Wojewoda przychylił się do prośby wnioskodawcy, informując o tym pismem z 20 listopada 2023 r.

Wnioskodawca pismem z 12 grudnia 2023 r. (wpływ: 14 grudnia 2023 r., znak: WZDW.WD.5320.19.12/23) ponownie zwrócił się o przedłużenie czasu na udzielenie

kompletnej odpowiedzi na wezwanie, a pismem z 19 grudnia 2023 r. (wpływ: 20 grudnia 2023 r., znak: WZDW.WD.5320.19.14/23) uzupełnił odpowiedź na ww. wezwanie.

Ponadto 17 listopada 2023 r. przedłożono 1 egzemplarz skorygowanej i uzupełnionej dokumentacji projektowej.

Pismem z 15 grudnia 2023 r. (ePUAP-UPP116305257) wezwano wnioskodawcę do przedłożenia dodatkowych, zaktualizowanych materiałów.

Niezbędne materiały zostały przedłożone przy piśmie z 19 grudnia 2023 r. (wpływ: 20 grudnia 2023 r., znak: WZDW.WD.5320.19.13.1/23).

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje rozbudowę drogi wojewódzkiej nr 431 m.in. poprzez budowę nowej konstrukcji nawierzchni drogi, skrzyżowania skanalizowanego na połączeniu drogi wojewódzkiej nr 431 z drogą powiatową nr 2490P, budowę lub przebudowę chodników, ścieżek rowerowych, zjazdów, oświetlenia ulicznego, a także infrastruktury technicznej kolidującej z inwestycją.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 specustawy wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

1. Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 155/22 z 14 lipca 2022 r. (znak: DI-IV.8012.155.2022) - opinia pozytywna z zastrzeżeniem, że:

- a) lokalizacja i rozwiązania przedmiotowej inwestycji w miejscu jej skrzyżowania z linią kolejową nr 271 (relacji Wrocław Główny - Poznań Główny) o znaczeniu państwowym w myśl art. 11d ust. 1 pkt. 8 lit g specustawy i § 38 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie (Dz.U. z 2020 r. poz. 710), winna zostać uzgodniona z PKP PLK S.A.;
- b) zgodnie z art. 11d ust.1 pkt. 8 lit. d specustawy rozwiązania przedmiotowej inwestycji, winny uwzględniać stanowisko Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w odniesieniu do jej częściowej lokalizacji na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- c) zgodnie z art. 11d ust.1 pkt. 8 lit. e specustawy lokalizacja i rozwiązania przedmiotowej inwestycji w granicach gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa winny zostać pozytywnie zaopiniowane przez Dyrektora Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu;

oraz z uwagą, że projektowanie i realizacja przedmiotowej inwestycji winny uwzględniać ochronę wód Głównego Zbiornika Wód podziemnych (GZWP nr 150 Pradolina Warszawa-Berlin) wrażliwych na zanieczyszczenie, w granicach którego jest ona zlokalizowana.

W związku z powyższym stwierdzono, że:

- zgodnie z wyjaśnieniem wnioskodawcy skrzyżowanie linii kolejowej nr 271 (relacji Wrocław Główny - Poznań Główny) zostało wyłączone z zakresu objętego wnioskiem;
- dla inwestycji uzyskaną opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskiego, pozwolenie wodnoprawne oraz opinię Dyrektora Wielkopolskiego Parku Narodowego;
- zgodnie z uzasadnieniem decyzji Burmistrza przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie niekorzystnie oddziaływać na środowisko wodne i wodno-gruntowe.

2. Zarządu Powiatu w Poznaniu - uchwała nr 3299/2022 z 14 lipca 2022 r. - opinia pozytywna z uwagami, że należy:

- zmodyfikować włączenie ścieżki pieszo-rowerowej w drogę powiatową nr 2490P - ul. Nadwarciańska, gdyż w dalszym przebiegu w kierunku centrum Puszczykowa zlokalizowany jest chodnik;
- uzgodnić rozwiązanie projektowe z Zarządem Dróg Powiatowych w Poznaniu;
- zmienić oznaczenie linii rozgraniczających teren drogi gminnej na powiatowej (linia niebieska przerywana).

Na podstawie wyjaśnień wnioskodawcy stwierdzono, że zmodyfikowano włączenie ścieżki rowerowej w drogę powiatową oraz uzgodniono rozwiązania projektowe z Zarządem Dróg Powiatowych w Poznaniu.

3. Burmistrza Gminy Mosina:

- pismo z 14 lipca 2022 r. (znak: RI.7010.2.2022.WC) - opinia negatywna;
- pismo z 5 września 2022 r. (znak: RI.7010.2.2022.WC) - opinia pozytywna z uwagą dotyczącą działki o nr. ewid. 728.

Stwierdzono, że ww. działka znajduje się poza zakresem objętym niniejszą decyzją.

4. Burmistrza Miasta Puszczykowo - pismo z 18 lipca 2022 r. (znak: IŻ.7011.15.2022) - opinia bez uwag.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 specustawy, złożony wniosek (po uzupełnieniach) zawierał:

1. Mapy przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzone na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500 przyjętej do właściwego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
3. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.
4. Określenie nieruchomości lub ich części, które są planowane do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
5. Określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone.
6. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
7. Trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu oraz załącznikiem projektu budowlanego.

8. Opinie:

- 8.1. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 27 lipca 2022 r. (znak: PO.RPP.430.110.2022.SK) - opinia z informacją, że przedmiotowa inwestycja realizowana będzie częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Mała Wełna w rozumieniu art. 16 ust. 34 lit. a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.) - zwanej dalej: ustawą Prawo wodne, tj. na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$) oraz o zakazach wynikających z art. 77

ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy Prawo wodne i konieczności uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych.

8.2. Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu - pismo z 3 sierpnia 2022 r. (znak: KZ.4123.00029.2022.V) - opinia pozytywna z uwagą, że ze względu na stanowiska archeologiczne na arkuszu AZP 55-27 o numerach: 2/4, 3/5, 23/54, 30/63 ujęte w gminnej ewidencji zabytków na części inwestycji w obszarze wyznaczonym, należy prowadzić badania archeologiczne, zgodnie z art. 36 ust. 5 ustawy o ochronie zabytków prowadzenie badań archeologicznych wymaga uzyskania odrębnego pozwolenia konserwatora zabytków przed przystąpieniem do prac ziemnych.

W związku z powyższym w pkt. III.2. decyzji ustalono warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

8.3. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Poznaniu z:

a) 11 sierpnia 2022 r. (znak: IZ16IOSA.2133.226.2022.JZ) - opinia negatywna;

b) 29 listopada 2022 r. (znak: IZ16IOSA.2133.226.2022.JZ.2) - opinia pozytywna pod warunkiem, że:

- należy wykonać odrębne opracowanie obejmujące przeznaczenie przejazdu kolejowo-drogowego w km 147,422 linii kolejowej nr 271;
- po zakończeniu prac zarządca drogi zobowiązany będzie dostarczyć skorygowane dane odnośnie parametrów drogi celem aktualizacji danych w metryce przejazdu;
- przy ewentualnym kolidowaniu inwestycji z istniejącą infrastrukturą podziemną i naziemną, będącą własnością jednostek powstałych w wyniku restrukturyzacji i prywatyzacji PKP, usunięcie tych kolizji nastąpi na warunkach określonych przez właściciela danego obiektu i nie będzie obciążać kosztami jednostek kolejowych.

Stwierdzono, że skrzyżowanie linii kolejowej nr 271 (relacji Wrocław Główny - Poznań Główny) nie jest objęte przedmiotowym wnioskiem.

8.4. Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu - pismo Nr 988/22 z 27 lipca 2022 r. (znak: CWCR.OZ.Poz.-WO-zp.0732.85.2022) - opinia bez uwag z informacją, że obszar opracowania nie koliduje z terenami zamkniętymi MON, na obszarze inwestycji nie występują wojskowe urządzenia teletechniczne oraz inwestycja nie obejmuje odcinka drogi istotnej dla sił zbrojnych.

W związku z powyższym w pkt. III.3. decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

8.5. Dyrektora Wielkopolskiego Parku Narodowego z 17 sierpnia 2022 r. (znak: GIS-KN-65/14/22) - opinia pozytywna.

9. Ostateczne: decyzję Burmistrza, postanowienie Burmistrza, pozwolenie wodnoprawne.

Ponadto podanie zawierało oświadczenie wnioskodawcy o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt. 7a, 7aa, 7b, 8 lit. a, b, c, ca, e i ga specustawy.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wierzycieli nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 specustawy Wojewoda Wielkopolski wystąpił zawiadomienie (pismo z 16 października 2023 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z 16 października 2023 r. zamieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynach Informacji Publicznej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu i Urzędu Miejskiego Puszczykowo w terminie od 19 października 2023 r. do 2 listopada 2023 r. oraz na tablicy ogłoszeń i BIP Urzędu Miejskiego Mosina w terminie od 20 października 2023 r. do 3 listopada 2023 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane 19 października 2023 r. w prasie lokalnej („Głos Wielkopolski”).

Zgodnie z art. 11d ust. 6 specustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o miejscu i terminie (do 9 listopada 2023 r.), w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W wyznaczonym terminie strony nie skorzystały z przysługujących im praw.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez informację w obwieszczeniu o wszczęciu postępowania. Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z art. 11c specustawy w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy k.p.a., z zastrzeżeniem specustawy. Z powyższego artykułu wynika, że przepisy k.p.a. stosuje się jedynie, gdy wykładnia specustawy uniemożliwia ustalenie normy postępowania. Zasady czynnego udziału stron w postępowaniu dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały uregulowane w specustawie w sposób pełny, zatem nie ma konieczności stosowania art. 10 k.p.a. (por. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z 11 września 2013 r., sygn. akt II OSK 1757/13).

Zgodnie z art. 36 k.p.a. pismami z: 4 września 2023 r., 5 października 2023 r. i 30 listopada 2023 r., zawiadomiono wnioskodawcę o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy, który wynikał z przyczyn niezależnych od organu, tj. prowadzonego postępowania wyjaśniającego.

Po rozpatrzeniu podania wnioskodawcy z 28 listopada 2023 r. w sprawie udzielenia odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych dla przedmiotowej inwestycji oraz po uzyskaniu upoważnienia Ministra Infrastruktury (pismo z 12 grudnia 2023 r.; znak: DDP-4.454.253.2023.RM.1) Wojewoda Wielkopolski udzielił postanowieniem z 18 grudnia 2023 r. (znak: IR-III.7820.23.2023.2) zarządcy drogi odstępstwa od przepisu § 119 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia WT, polegające na usytuowaniu zatoki autobusowej w km ok. 9+545 str. P

drogi wojewódzkiej nr 431 klasy G przed skrzyżowaniem z drogą gminną nr 331121P (ul. Niwka Stara) klasy D w km ok. 9+583 drogi wojewódzkiej nr 431, podczas gdy zatokę autobusową, ze względu na bezpieczeństwo ruchu, należy usytuować za skrzyżowaniem.

Wydając postanowienie stwierdzono, że przedmiotowe odstępstwo nie spowoduje zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia oraz nie będzie powodować ograniczenia dostępności obiektów budowlanych dla osób ze szczególnymi potrzebami oraz powodować pogorszenia warunków zdrowotno-sanitarnych i użytkowych, a także stanu środowiska, po spełnieniu warunku określonego w postanowieniu. W związku z powyższym na inwestora nałożono stosowny warunek, o którym mowa w pkt. VII.2. decyzji.

W związku z art. 88 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, dokonano analizy, czy we wniosku o wydanie niniejszej decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przedmiotowym wniosku nie stwierdzono zmian i nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji. W związku z powyższym na podstawie art. 88 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku nie stwierdzono obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Wnioskodawca nie wystąpił z wnioskiem o przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach niniejszego postępowania.

Zgodnie z art. 18 ustawy zmieniającej o oświadczenia w sprawie postępowania administracyjnego prowadzonego na podstawie specustawy wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy decyzją ostateczną stosuje się przepisy specustawy w brzmieniu dotychczasowym (z wyjątkiem przepisu art. 11ea i 32 ust. 2 specustawy). Wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej został złożony przed dniem wejścia w życie ustawy zmieniającej o oświadczenia (tj. przed 16 października 2023 r.), a zatem w przedmiotowej inwestycji stosujemy przepisy specustawy w brzmieniu dotychczas obowiązującym.

W odniesieniu do oświadczenia wnioskodawcy o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, oznaczonych w Tabeli 1 w pkt. II.2.1.a. decyzji stwierdzono, co następuje.

Przedmiotowe działki położone są w istniejącym pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 431 i stanowią własność Województwa Wielkopolskiego.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt. 3a i 3b specustawy wnioskodawca określa nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz z których korzystanie będzie ograniczone. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest związany wnioskiem złożonym przez zarządcę drogi i nie jest uprawniony do kwestionowania tego, że wobec części nieruchomości objętych inwestycją nie wnioskowano o ich przejście z mocy prawa na własność Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego, a przedłożono oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Kwestie związane z przedmiotowym oświadczeniem nie są uregulowane w specustawie. Zgodnie z art. 11i ust. 1 specustawy, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy

ustawy Prawo budowlane, z wyjątkiem art. 28 ust. 2. Przepisy ustawy Prawo budowlane w art. 32 ust. 4 stanowią, że jednym z warunków wydania pozwolenia na budowę jest złożenie przez wnioskodawcę oświadczenia, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadany prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W ocenie organu dopuszczalne jest zatem złożenie przez wnioskodawcę przedmiotowego oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (por. wyrok WSA w Warszawie z 21 grudnia 2012 r., sygn. akt VII SA/Wa 2554/12, wyrok WSA w Białymstoku z 9 kwietnia 2013 r., sygn. akt II SA/Bk 960/12).

W odniesieniu do ww. działek, dla których przedłożono oświadczenie o posiadany prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, niniejsza decyzja nie wywołuje skutków w postaci wygaśnięcia trwałego zarządu, wypowiedzenia umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia oraz ustanowienia trwałego zarządu oraz skutków związanych z wydaniem nieruchomości, opróżnieniem lokali i innych pomieszczeń oraz objęciem nieruchomości w posiadanie (art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 3 pkt. 1 i 2, art. 19, art. 20 specustawy).

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nastąpi zmiana powiązań drogi wojewódzkiej nr 431 z innymi drogami publicznymi, poprzez rozbudowę istniejącego skrzyżowania z drogą powiatową. W związku z powyższym w punkcie I. decyzji określono wymagania dotyczące zachowania powiązań drogi wojewódzkiej nr 431 z innymi drogami publicznymi.

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich, m.in. możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, a także ograniczenia dostępu do światła dziennego.

Stwierdzono, że przedłożony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany spełnia wymagania w szczególności:

- a) rozporządzenia w Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 r. poz. 1679),
- b) wynikające z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
- c) pozwolenia wodnoprawnego i decyzji Burmistrza;
- d) postanowienia Wojewody Wielkopolskiego z 18 grudnia 2023 r. (znak: IR-III.7820.23.2023.2).

Ponadto stwierdzono, że przedłożony projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z rozporządzeniem WT z uwzględnieniem rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 1 sierpnia 2019 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1643).

Mając na uwadze powyższe w punkcie VII. decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga również budowy lub przebudowy: sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych i zjazdów. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, g i h specustawy, w punktach: XII.1., XIII.1. i XIV.1. decyzji ustalono stosowne obowiązki.

Realizacja powyższych obowiązków wymaga, zgodnie z wnioskiem, ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i specustawy, przy czym w przypadku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu ograniczenia stałego, w pozostałych przypadkach ograniczenia na czas realizacji inwestycji. Wskazać należy, że zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 3b specustawy wnioskodawca określa nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest związany wnioskiem złożonym przez zarządcę drogi. Wskazać należy, że zgodnie z art. 11f ust. 2 specustawy, do ograniczeń w sposobie korzystania z nieruchomości stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Ponadto na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g specustawy w pkt. XIII.3. decyzji ustalono obowiązek budowy innych dróg publicznych w ramach określenia granic pasów drogowych dróg gminnych (art. 11f ust. 1 pkt 2 specustawy).

Na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j specustawy, odpowiednio w punktach: XII.3., XIII.4. i XIV.3. decyzji udzielono zezwolenia na wykonanie ustalonych obowiązków.

Na podstawie art. 11f ust. 2a specustawy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania dróg, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g specustawy właściwym zarządcom dróg.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 specustawy, w punkcie XV. decyzji ustalono termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Na podstawie art. 17 ust. 1 specustawy wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, który jest uzasadniony interesem społecznym. Za nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności przemawia poprawa jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi m.in. poprzez budowę lub przebudowę, chodników, ścieżek rowerowych, zatok autobusowych oraz wykonanie sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej nr 431 z drogą powiatową nr 2490P.

Stwierdzono, że zgodnie z art. 17 ust. 1 specustawy wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładania powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest obligatoryjne, jeżeli zarządca drogi złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Ocena, czy występuje taki interes została pozostawiona organowi wydającemu decyzję.

W ocenie Wojewody Wielkopolskiego poprawa bezpieczeństwa użytkowników drogi jest interesem społecznym uzasadniającym nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Potwierdza to również orzecznictwo Naczelnego Sądu Administracyjnego, w którym aprobowane jest stanowisko, iż powoływanie się w decyzji na poprawę jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi jest uzasadnionym przypadkiem o jakim mowa w specustawie, gdyż problem ten dotyczy wszystkich dróg w Polsce. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę drogi na podstawie ww. przepisu nie może być uzależnione od tego, czy dana okoliczność mająca uzasadniać

nadanie tego rygoru występuje bardzo często, czy też rzadko. Istotne jest to, czy dana okoliczność może być uznana za okoliczność wskazującą na istnienie interesu społecznego lub gospodarczego (por. wyrok NSA z 29 listopada 2011 r., sygn. akt II OSK 2113/11, wyrok WSA w Warszawie z 3 lipca 2007 r., sygn. akt I SA/Wa 1447/06).

Pouczenie

Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 specustawy i art. 49 § 2 k.p.a., zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

z up. Wojewody Wielkopolskiego

Marcin Karpiński
Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111).

Załączniki:

1. Mapy w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren (6 arkuszy).
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości (25 arkuszy).
3. Projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, załącznik projektu budowlanego (8 zeszytów).

Otrzymują (wraz z załącznikami):

- 1) Roman Świergiel, jako pełnomocnik Zarządu Województwa Wielkopolskiego.
- 2) Aa.

Do wiadomości:

- 1) Wydział SN - w miejscu.
- 2) Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego (wraz z 1 egz. załącznika nr 3).
- 3) Starosta Poznański (dec. ostateczna).
- 4) Sąd Rejonowy w Poznań-Stare Miasto, VI Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
- 5) Sąd Rejonowy w Śremie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
- 6) Burmistrz Gminy Mosina (dot. OŚ.6220.18.2013, ePUAP).

Sprawę prowadzą:

inspektor wojewódzki Anna Szyszka-Grygiel, e-mail: anna.szyszka@poznan.uw.gov.pl,
tel. 61-854-10-81,
starszy specjalista Barbara Jerzak, e-mail: bjerzak@poznan.uw.gov.pl,
tel. 61-854-13-07.

W niniejszej decyzji wyłączono informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Autor wyłączenia danych: Anna Szyszka-Grygiel