



Poznań, 9 czerwca 2026 r.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-III.7820.12.2025.MD

DECYZJA nr 24/2026

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691), zwanej dalej: k.p.a., oraz art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 311), zwanej dalej: specustawą, po rozpatrzeniu wniosku z 5 marca 2025 r., uzupełnionego i zmienionego: 16 kwietnia 2025 r., 24 czerwca 2025 r., 30 października 2025 r., 12 listopada 2025 r., 19 listopada 2025 r., 19 grudnia 2025 r., 9 marca 2026 r., 12 marca 2026 r., 2 kwietnia 2026 r., 17 kwietnia 2026 r., 24 kwietnia 2026 r. i 1 czerwca 2026 r., złożonego przez panią Anetę Słowik, działającą na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn. „Budowa obwodnicy Szamotuł w ciągu drogi wojewódzkiej nr 184 Wronki – Ostroróg – Szamotuły – Przeźmierowo, odcinek I od ronda na DW 184 w m. Piaskowo do ronda na DW 187”:

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

na rzecz

Zarządu Województwa Wielkopolskiego

Al. Niepodległości 34

61-714 Poznań

dla inwestycji polegającej na budowie obwodnicy miejscowości Szamotuły o długości ok. 5,5 km wraz z jezdniami dodatkowymi, obiektami inżynierskimi, chodnikami oraz ścieżkami rowerowymi, realizowanej w ramach zadania pn. „Budowa obwodnicy Szamotuł w ciągu drogi wojewódzkiej nr 184 Wronki – Ostroróg – Szamotuły – Przeźmierowo, odcinek I od ronda na DW 184 w m. Piaskowo do ronda na DW 187”, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych (oznaczonego na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji linią opisaną w legendzie tych map jako „linie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych”), obejmującego następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

Powiat szamotulski, gmina Szamotuły,

Jednostka ewidencyjna: 302407_5, Szamotuły – obszar wiejski,

obręb 0802 Baborówko: dz. o nr. ewid.: 5, 6/4, 49/9, 50, 51/1, 51/2, 53, 54, 80002/1, 80003/2, 80003/7, 80004/3, 80004/4, 80004/5;

Al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań

tel. 61 854 1708, fax 61 854 1539

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: ir@poznan.uw.gov.pl

www.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

e-Doręczenia: AE:PL-89487-43442-EWAFC-19

obręb 0805 Gąsawy: dz. o nr. ewid.: 21/5, 21/6, 22/3, 22/4, 23/3, 34/9, 35, 36, 46/1, 46/2, 52, 55, 62, 64/3, 66, 71, 77/2, 78/2, 101/8, 108, 112, 113, 119/5, 119/6, 120/4, 122;

obręb 0807 Kąsinowo: dz. o nr. ewid.: 1, 2, 5/4, 70/1, 75;

obręb 0808 Kępa: dz. o nr. ewid.: 1/2, 1/3, 1/4, 4, 19, 20/1, 20/29, 20/30, 20/31, 20/32, 20/34, 20/41, 20/42, 20/43, 20/51, 20/52, 20/53, 20/54, 20/61, 20/62, 20/69, 20/70, 20/71, 20/77, 20/78, 20/79, 20/83, 20/84, 20/85, 20/87, 20/88, 20/89, 92, 122;

obręb 0813 Mutowo: dz. o nr. ewid.: 44, 78/15, 86/1, 86/2, 89/3, 94/3;

obręb 0817 Piaskowo: dz. o nr. ewid.: 1, 2/2, 3, 4/1, 5, 11, 13, 15/1, 15/3, 15/4, 97, 98, 101, 102, 103, 105, 106, 171, 173, 174, 182, 190/8, 201, 233, 234/2.

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

1. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie drogi wojewódzkiej nr 184 z:
 - jej dotychczasowym przebiegiem w km inwestycji 0+000 oraz drogą wojewódzka nr 187 poprzez skrzyżowanie skanalizowane typu rondo,
 - drogą powiatową nr 1858P w km inwestycji ok. 1+368 poprzez skrzyżowanie skanalizowane czterowlotowe,
 - drogą powiatową nr 1857P w km inwestycji ok. 3+419 poprzez skrzyżowanie skanalizowane czterowlotowe,
 - z drogą wojewódzką nr 187 w km inwestycji ok. 5+429 poprzez skrzyżowanie skanalizowane typu rondo.
2. W ramach inwestycji należy wybudować plac do zawracania na nieprzelotowym zakończeniu:
 - drogi gminnej 258016P po stronie zachodniej projektowanej drogi wojewódzkiej,
 - drogi gminnej 258022P po stronie wschodniej projektowanej drogi wojewódzkiej,
 - drogi gminnej 258015P po obu stronach projektowanej drogi wojewódzkiej,
 - dodatkowych jezdni.

II. Określenie linii rozgraniczających teren

1. Ustalam linie rozgraniczające teren:
 - linię opisaną w legendzie map jako „linie rozgraniczające teren drogi wojewódzkiej”, wyznaczającą granice pasa drogowego dróg wojewódzkich nr 184 i 187,
 - linię opisaną w legendzie map jako „linie rozgraniczające teren drogi powiatowej”, wyznaczającą granice pasów drogowych dróg powiatowych,
 - linie opisane w legendzie map jako „linie rozgraniczające teren drogi gminnej”, wyznaczające granice pasów drogowych dróg gminnych,oznaczone na mapach stanowiących **załącznik nr 1** do decyzji.
Załącznik nr 1 do decyzji sporządzony został w oparciu o mapę do celów projektowych w skali 1:500, dla której geodeta uprawniony pan Bogusław Rybarczyk złożył oświadczenie, o którym mowa w art. 12b ust. 5a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.), o uzyskaniu pozytywnego

wyniku weryfikacji przez Starostę Szamotulskiego na podstawie protokołu nr 1 z 14 kwietnia 2023 r. (identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: GK-III.6640.1.3490.2022).

2. Liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:

2.1. W zakresie drogi wojewódzkiej:

a) położone w granicach istniejących pasów drogowych dróg wojewódzkich nr 184 i 187, wymienione w poniższej Tabeli 1.

Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat szamotulski, gmina Szamotuły Jednostka ewidencyjna: 302407_5, Szamotuły – obszar wiejski	
Obręb 0805 - Gąsawy	
46/1	[REDACTED]
62	[REDACTED]
119/5	[REDACTED]
Obręb 0807 - Kąsinowo	
70/1	[REDACTED]
Obręb 0813 - Mutowo	
44	[REDACTED]
86/1	[REDACTED]
Obręb 0817 - Piaskowo	
15/4	[REDACTED]

Tabela 1.

b) nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 2 w punkcie V.3. decyzji.

2.2. W zakresie dróg powiatowych: nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 2 w punkcie V.3. decyzji i oznaczone symbolem (DP).

2.3. W zakresie dróg gminnych: nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 2 w punkcie V.3. decyzji i oznaczone symbolem (DG).

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

1.1. Inwestycję należy realizować z zachowaniem warunków i wymagań określonych w:

a) ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z 21 marca 2022 r. (znak: WOO-II.420.137.2019.JS.29) o środowiskowych uwarunkowaniach, zwanej dalej: decyzją środowiskową;

b) ostatecznej decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Poznaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, z 19 grudnia 2024 r. (znak: PZ.ZUZ.4210.282.2024.MZ)

udzielającej pozwolenia wodnoprawnego, sprostowanej: ostatecznym postanowieniem z 25 lipca 2025 r. (znak: PZ.ZUZ.4210.282.20.2024.MZ), ostatecznym postanowieniem z 3 lutego 2026 r. (znak: PZ.ZUZ.4210.282.23.2024.MZ) i ostatecznym postanowieniem z 6 marca 2026 r. (znak: PZ.ZUZ.4210.282.25.2024.MZ) oraz w ostatecznej decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Poznaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 22 kwietnia 2026 r. (znak: PZ.ZUZ.4210.202.2026.HŁ) - zwanych dalej: pozwoleniami wodnoprawnymi.

1.3. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.).

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Ustalam obowiązek prowadzenia podczas realizacji inwestycji badań archeologicznych na obszarze zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych: AZP 48-24/79, AZP 48-25/22, 24, 25, 34, AZP 49-24/76, 77, ujętych w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków.

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - nie ustalam.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Inwestycję zaprojektowano i należy budować, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.), zwanej dalej: ustawą - Prawo budowlane, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli 2, zgodnie z mapami z projektami podziału nieruchomości opracowanymi w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych przez geodetę uprawnionego pana Bogusława Rybarczyka, których rezultaty zawierają operaty techniczne wpisane przez Starostę Szamotulskiego pod numerami identyfikatorów: P.3024.2024.2266 - 16 września 2024 r., P.3024.2024.2371 - 25 września 2024 r., P.3024.2024.2593 - 23 października 2024 r., P.3024.2024.2700 - 5 listopada 2024 r., P.3024.2024.2803 - 18 listopada 2024 r., P.3024.2025.410 - 28 lutego 2025 r., P3024.2025.1357 - 18 czerwca 2025 r. oraz P.3024.2025.2780 - 14 listopada 2025 r. do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

2. Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią **załącznik nr 2** do decyzji.

3. W Tabeli 2 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren ustalonymi decyzją.

Stan dotychczasowy	Stan po podziale	Oznaczenie księgi wieczystej
Numer działki	Numery działek	
Powiat szamotulski, gmina Szamotuły		
Jednostka ewidencyjna: 302407_5, Szamotuły – obszar wiejski		
Obręb 0802 - Baborówko		
5	5/1, 5/2 , 5/3	██████████
6/4	6/11, 6/12 , 6/13	██████████
51/2	51/3, 51/4 , 51/5	██████████
54	54/1 , 54/2	██████████
80002/1	80002/4, 80002/5 (DP), 80002/6 , 80002/7 (DP), 80002/8	██████████
80003/2	80003/8, 80003/9 , 80003/10	██████████
80003/7	80003/11, 80003/12 , 80003/13	██████████
80004/3	80004/14, 80004/15 , 80004/16	██████████
80004/4	80004/6, 80004/7 , 80004/8, 80004/9	██████████
80004/5	80004/11, 80004/12 , 80004/13	██████████
Obręb 0805 - Gąsawy		
21/6	21/7, 21/8 (DP), 21/9 , 21/10 (DP), 21/11	██████████
22/3	22/7 (DP), 22/8	██████████
22/4	22/5 , 22/6	██████████
23/3	23/4, 23/5 , 23/6	██████████
34/9	34/10, 34/11 , 34/12 (DG), 34/13	██████████
35	35/1 , 35/2	██████████
36	36/1, 36/2, 36/3 , 36/4	██████████
46/2	46/3 , 46/4	██████████
52	52/1, 52/2 , 52/3	██████████
55	55/1, 55/2 , 55/3	██████████
64/3	64/4, 64/5 , 64/6	██████████
66	66/1, 66/2 , 66/3	██████████
71	71/1 (DG), 71/2 , 71/3	██████████
77/2	77/3 , 77/4 , 77/5 (DG), 77/6	██████████

78/2	78/10 (DG), 78/11, 78/12 , 78/13	██████████
101/8	101/9, 101/10 , 101/11	██████████
108	108/1, 108/2 , 108/3	██████████
112	112/1, 112/2 , 112/3 (DG), 112/4	██████████
113	113/1 , 113/2 (DG), 113/3	██████████
119/6	119/7 , 119/8, 119/9 , 119/10	██████████
120/4	120/5, 120/6 (DG), 120/7 , 120/8 (DG), 120/9	██████████
122	122/1, 122/2 , 122/3	██████████
Obręb 0807 - Kaşinowo		
75	75/1 , 75/2	██████████
Obręb 0808 - Kępa		
1/2	1/14 , 1/15 (DG), 1/16	██████████
1/3	1/6, 1/7 , 1/8 (DG), 1/9	██████████
1/4	1/10, 1/11 , 1/12 (DG), 1/13	██████████
4	4/1, 4/2 , 4/3	██████████
19	19/1, 19/2, 19/3 , 19/4	██████████
20/1	20/236 (DP), 20/237, 20/238 , 20/239	██████████
20/29	20/240 , 20/241 , 20/242	██████████
20/31	20/243 , 20/244	██████████
20/32	20/270 , 20/271 (DG), 20/272	██████████
20/34	20/245, 20/246 , 20/247	██████████
20/41	20/248 , 20/249	██████████
20/43	20/250 , 20/251	██████████
20/51	20/252 , 20/253	██████████
20/53	20/254 , 20/255	██████████
20/54	20/256, 20/257 , 20/258	██████████
20/62	20/259 , 20/260	██████████
20/69	20/261 , 20/262 , 20/263	██████████
20/71	20/264 , 20/265	██████████
20/79	20/266 , 20/267	██████████
20/87	20/268 , 20/269	██████████
20/88	20/273 , 20/274 , 20/275	██████████
20/89	20/276 (DG), 20/277	██████████

122	122/1, 122/2	██████████
Obręb 0813 - Mutowo		
78/15	78/22, 78/23, 78/24	██████████
86/2	86/4, 86/5	██████████
94/3	94/4, 94/5	██████████
Obręb 0817 - Piaskowo		
1	1/1, 1/2, 1/3	██████████
2/2	2/3, 2/4, 2/5	██████████
11	11/1, 11/2	██████████
15/1 (WW)	15/6, 15/7	██████████
97	97/1, 97/2, 97/3	██████████
98	98/1, 98/2, 98/3	██████████
101	101/1, 101/2	██████████
103	103/1, 103/2	██████████
171	171/1, 171/2	██████████
173	173/1, 173/2	██████████
174	174/1, 174/2	██████████
182	182/1, 182/2	██████████
201	201/1, 201/2	██████████
234/2	234/3, 234/4, 234/5	██████████

Tabela 2.

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Województwa Wielkopolskiego

1. Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości - oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 2. zawartej w punkcie V.3. decyzji, stają się z mocy prawa własnością Województwa Wielkopolskiego z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, z wyłączeniem nieruchomości stanowiących już własność Województwa Wielkopolskiego, oznaczonych symbolem (WW).
2. Ustalam, że nieruchomości oznaczone w poniższej Tabeli 3. w całości stają się z mocy prawa własnością Województwa Wielkopolskiego z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna.

Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat szamotulski, gmina Szamotuły Jednostka ewidencyjna: 302407_5, Szamotuły – obszar wiejski	
Obręb 0808 - Kępa	
20/30	██████████

20/42	██████████
20/52	██████████
20/61	██████████
20/70	██████████
Obręb 0817 - Piaskowo	
4/1	██████████
5	-
15/3	██████████
102	██████████

Tabela 3.

VII. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego

- Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany pn. „Budowa obwodnicy Szamotuł w ciągu drogi wojewódzkiej nr 184 Wronki – Ostroróg – Szamotuły – Przeźmierowo, odcinek I od ronda na DW 184 w m. Piaskowo do ronda na DW 187”, stanowiący część **załącznika nr 3** do decyzji, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych objętego niniejszą decyzją.

W skład elementów projektu budowlanego wchodzi:

Projekt zagospodarowania terenu (tom 01),

Projekt architektoniczno-budowlany:

- branża drogowa (tom 02.1),
- branża mostowa – estakada nad LK351 (tom 02.2A),
- branża mostowa – przejście dla zwierząt pod DW184 (tom 02.2B),
- branża mostowa - przepusty (tom 02.2C),
- branża kanalizacyjna – odwodnienie drogi (tom 02.3),
- branża sanitarna – sieć wod-kan (tom 02.4),
- branża elektryczna - sieć (tom 02.5A),
- branża elektryczna – sieć PKP (tom 02.5B),
- branża elektryczna – oświetlenie i zasilanie znaków aktywnych (tom 02.5C),
- branża gazowa (tom 02.6),
- branża telekomunikacyjna – kanał technologiczny (tom 02.7A),
- branża telekomunikacyjna – sieć (tom 02.7B),
- branża melioracyjna – urządzenia melioracyjne (tom 02.8),
- branża zieleń – wycinki i nasadzenia (tom 02.9),

wraz z załącznikami projektu budowlanego, tj. opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, a także informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (tomy 03.1 i 03.2).

Autorzy projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego:

- mgr inż. Aneta Słowik, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr WKP/0236/POOD/06 członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/BD/0345/07,
 - mgr inż. Wojciech Wawrzyniak, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej mostowej nr WKP/0333/POOM/16, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/BM/0081/17,
 - inż. Agnieszka Rak, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr SLK/1159/PWOS/06, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/IS/0523/07,
 - mgr inż. Igor Zamirski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr 263/DOŚ/08, członek Dolnośląskiej OIIB nr DOŚ/IS/0067/09,
 - mgr inż. Przemysław Iwański, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej nr DTT-TU/02234/02/U, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/IE/0439/04,
 - mgr inż. Piotr Piskorek, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ZAP/0219/POOE/11, członek Zachodniopomorskiej OIIB nr ZAP/IE/0035/12.
2. Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w postanowieniu Wojewody Wielkopolskiego z 31 grudnia 2025 r. (znak: IR-III.7820.12.2025.MD) – zwanym dalej: postanowieniem z 31 grudnia 2025 r., udzielającym zgody na odstępstwo od warunków usytuowania budynków i budowli określonych w art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1234 ze zm.) - zwanej dalej: ustawą o transporcie kolejowym, i § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1247 ze zm.).

VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji, dokumentacją zatwierdzoną w punkcie VII. decyzji i obowiązującymi przepisami, w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację

inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

3. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
4. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz.U. z 2023 r. poz. 45) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126).
6. Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem w trybie i na zasadach określonych w ustawie - Prawo budowlane.
7. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest zobowiązany zawiadomić Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy w trybie i na zasadach określonych w ustawie - Prawo budowlane.
8. Zarząd Województwa Wielkopolskiego może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
9. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych, o których mowa w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy - Prawo budowlane, Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

IX. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

1. Ustalam obowiązek budowy tymczasowych obiektów budowlanych zlokalizowanych na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 4, w zakresie oznaczonym na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji linią opisaną w legendzie tych map jako „linie określające zakres budowy i rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych”, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną w punkcie VII. decyzji.

Numer działki przed podziałem (numer po podziale)	Rodzaj obiektu	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat szamotulski, gmina Szamotuły Jednostka ewidencyjna: 302407_5, Szamotuły – obszar wiejski		
Obręb 0817 - Piaskowo		
2/2 (2/3, 2/5)	budowa i rozbiórka drogi tymczasowej	
171 (171/1)		
173 (173/1)		
174 (174/1)		
182 (182/1)		
201 (201/1)		
234/2 (234/3, 234/5)		

Tabela 4.

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na budowę tymczasowych obiektów budowlanych na nieruchomościach, o których mowa w Tabeli 4 w punkcie IX.1. decyzji, do upływu terminu określonego w punkcie IX.4.1. decyzji.
3. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych w zakresie określonym w punkcie IX.1. decyzji.
4. Ustalam następujący okres użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - 4.1. Tymczasowe obiekty budowlane określone w punkcie IX.1. decyzji mogą być użytkowane nie dłużej niż do upływu 120 dnia od dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub ostateczności decyzji o udzieleniu pozwolenia na użytkowanie.
 - 4.2. Pozostałe tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

X. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

1. Ustalam obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania zlokalizowanych w liniach rozgraniczających teren, o których mowa w punkcie II. decyzji, oraz na nieruchomościach przedstawionych poniżej w Tabeli 5, w zakresie oznaczonym na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji linią opisaną w legendzie tej mapy jako „linie określające zakres rozbiórki obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania” zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną w punkcie VII. decyzji, do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

Numer działki (numer działki po podziale)	Rodzaj obiektu	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat szamotulski, gmina Szamotuły Jednostka ewidencyjna: 302407_5, Szamotuły – obszar wiejski		
Obręb 0802 - Baborówko		
80003/2 (80003/8, 80003/10)	sieć wodociągowa	██████████
Obręb 0805 - Gąsawy		
23/3 (23/4, 23/6)	sieć gazowa i teletechniczna	██████████
66 (66/1)	sieć gazowa	██████████
Obręb 0817 - Piaskowo		
11 (11/2)	sieć teletechniczna	██████████

Tabela 5.

- Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania na nieruchomościach, o których mowa w Tabeli 5 w punkcie X.1. decyzji, do upływu terminu określonego w punkcie X.1. decyzji.
- Ustalam obowiązek rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych określonych w punkcie IX.1. decyzji nie później niż przed upływem terminu, o którym mowa w punkcie IX.4. decyzji.
- Zezwalam na wykonanie rozbiórek w zakresie określonym w punkcie X.1. i X.3. decyzji.

XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

Ustalam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalności odpowiedniej dla obiektu budowlanego, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. Nr 138, poz. 1554).

XII. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów

- Ustalam obowiązek budowy zjazdów na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 6, w zakresie oznaczonym na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji linią opisaną w legendzie tych map jako „linie określające zakres budowy i przebudowy zjazdów”, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną w punkcie VII. decyzji.

Numer działki (numer działki po podziale)	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat szamotulski, gmina Szamotuły Jednostka ewidencyjna: 302407_5, Szamotuły – obszar wiejski	
Obręb 0802 - Baborówko	
6/4 (6/11)	██████████

51/2 (51/3)	██████████
54 (54/2)	██████████
80004/5 (80004/11)	██████████
Obręb 0805 - Gąsawy	
77/2 (77/6)	██████████
Obręb 0807 - Kąsinowo	
1	██████████
Obręb 0808 - Kępa	
1/3 (1/9)	██████████
1/4 (1/13)	██████████
Obręb 0813 - Mutowo	
78/15 (78/22)	██████████
89/3	██████████
Obręb 0817 - Piaskowo	
2/2 (2/3, 2/5)	██████████

Tabela 6.

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na budowę zjazdów na nieruchomościach, o których mowa w punkcie XII.1. decyzji. Jednocześnie wskazuję, że właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową zjazdów, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji.
3. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy zjazdów w zakresie określonym w punkcie XII.1. decyzji.

XIII. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych

1. Ustalam obowiązek przebudowy innych dróg publicznych na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 7, w zakresie oznaczonym na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji linią opisaną w legendzie tych map jako „linie określająca zakres budowy lub przebudowy innych dróg publicznych”, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną w punkcie VII. decyzji.

Numer działki (numer działki po podziale)	Oznaczenie drogi publicznej	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat szamotulski, gmina Szamotuły Jednostka ewidencyjna: 302407_5, Szamotuły – obszar wiejski		
Obręb 0802 - Baborówko		
80003/2 (80003/8 , 80003/10)	droga powiatowa nr 1858P	
Obręb 0805 - Gąsawy		
23/3 (23/4 , 23/6)	droga powiatowa nr 1857P	
36 (36/2 , 36/4)	droga gminna nr 258016P	
64/3 (64/4 , 64/6)	droga gminna nr 258015P	
66 (66/1 , 66/3)	droga gminna nr 258022P	
Obręb 0808 - Kępa		
19 (19/2 , 19/4)	droga gminna nr 258016P	

Tabela 7.

- Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na przebudowę innych dróg publicznych, o których mowa w punkcie XIII.1. decyzji, na czas realizacji przebudowy tych dróg, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji.
- Zezwalam na wykonanie przebudowy innych dróg publicznych na nieruchomościach określonych w punkcie XIII.1. decyzji.

XIV. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu

- Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 8, w zakresie oznaczonym na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji linią opisaną w legendzie tych map jako „linie określająca zakres budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu”, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną w punkcie VII. decyzji.

Numer działki (numer działki po podziale)	Rodzaj sieci uzbrojenia terenu	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat szamotulski, gmina Szamotuły Jednostka ewidencyjna: 302407_5, Szamotuły – obszar wiejski		
Obręb 0802 - Baborówko		
51/1	elektroenergetyczna sn	

51/2 (51/3, 51/5)		
80003/2 (80003/8, 80003/10)	wodociągowa, sanitarna, teletechniczna	
80003/7 (80003/11, 80003/13)	elektroenergetyczna sn, teletechniczna	
80004/5 (80004/13)	elektroenergetyczna wn, teletechniczna	
Obręb 0805 - Gąsawy		
21/5	elektroenergetyczna sn, teletechniczna	
21/6 (21/11)	elektroenergetyczna sn	
23/3 (23/4, 23/6)	gazowa, teletechniczna, wodociągowa	
34/9 (34/13)	elektroenergetyczna sn	
66 (66/1, 66/3)	gazowa	
78/2 (78/13)	elektroenergetyczna sn	
101/8 (101/9, 101/11)		
Obręb 0807 - Kąsinowo		
1	elektroenergetyczna sn, wodociągowa	
2	elektroenergetyczna sn	
5/4		
75 (75/2)	elektroenergetyczna sn, teletechniczna	
Obręb 0808 - Kępa		
20/1 (20/237)	elektroenergetyczna sn, teletechniczna, gazowa	
20/77	elektroenergetyczna sn	
20/78		
20/79 (20/267)		
20/83		
20/84		
20/85		
20/89 (20/277)		
Obręb 0813 - Mutowo		
78/15 (78/22)	teletechniczna	
89/3		

94/3 (94/5)		
Obręb 0817 - Piaskowo		
2/2 (2/3, 2/5)	elektroenergetyczna sn	
3		
11 (11/2)	elektroenergetyczna sn, teletechniczna	

Tabela 8.

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez:
 - 2.1. Udzielenie Zarządowi Województwa Wielkopolskiego zezwolenia na budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach, o których mowa w punkcie XIV.1. decyzji, na czas realizacji budowy lub przebudowy sieci, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
 - 2.2. Udzielenie każdoczesnym gestorom sieci, o których mowa w punkcie XIV.1. decyzji, zezwolenia na wykonanie czynności związanych z przebudową, konserwacją oraz usuwaniem awarii tych sieci uzbrojenia terenu.
3. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy sieci uzbrojenia terenu w zakresie określonym w punkcie XIV.1. decyzji.
4. Jednocześnie wskazuję, że:
 - na Zarządzie Województwa Wielkopolskiego ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu,
 - jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399), zwanej dalej: u.g.n., w dziale III, rozdział 5: Odszkodowania za wyłączone nieruchomości,
 - jeżeli dokonana budowa lub przebudowa sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Zarząd Województwa Wielkopolskiego nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości,
 - właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową lub przebudową sieci uzbrojenia terenu, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanych/przebudowanych sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;
 - ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

XV. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 9, w zakresie oznaczonym na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji linią opisaną w legendzie tych map jako „linie określające zakres budowy lub przebudowy urz. wodnych lub urz. melioracji wodnych szczegółowych”, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną w punkcie VII. decyzji.

Numer działki (numer działki po podziale)	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat szamotulski, gmina Szamotuły	
Jednostka ewidencyjna: 302407_5, Szamotuły – obszar wiejski	
Obręb 0802 - Baborówko	
5 (5/1, 5/3)	[REDACTED]
Obręb 0805 - Gąsawy	
34/9 (34/13)	[REDACTED]
Obręb 0807 - Kąsinowo	
75 (75/2)	[REDACTED]
Obręb 0808 - Kępa	
1/2 (1/16)	[REDACTED]
4 (4/1, 4/3)	[REDACTED]
Obręb 0817 - Piaskowo	
1 (1/1, 1/3)	[REDACTED]
2/2 (2/3, 2/5)	[REDACTED]
13	-
97 (97/3)	[REDACTED]
98 (98/3)	[REDACTED]
101 (101/2)	[REDACTED]
103 (103/1)	[REDACTED]
105	[REDACTED]
106	[REDACTED]
174 (174/1)	[REDACTED]
182 (182/1)	[REDACTED]
190/8	[REDACTED]
233	[REDACTED]
234/2 (234/5)	[REDACTED]

Tabela 9.

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na budowę lub przebudowę urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, o których mowa w punkcie XV.1. decyzji, na czas realizacji ich przebudowy, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji.
3. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych w zakresie określonym w punkcie XV.1. decyzji.

XVI. Określenie nieruchomości, na których prace budowlane zostaną wykonane na podstawie przedłożonego przez inwestora oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane

Zezwalam na realizację niezbędnych robót budowlanych na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 10, położonych poza liniami rozgraniczającymi teren, dla których Wnioskodawca przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, w zakresie oznaczonym na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji linią opisaną w legendzie tych map jako „linie określające teren dla którego Inwestor posiada prawo do dysponowania gruntem na cele budowlane”, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną w punkcie VII. decyzji.

Numer działki (numer działki po podziale)	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat szamotulski, gmina Szamotuły Jednostka ewidencyjna: 302407_5, Szamotuły – obszar wiejski	
Obręb 0808 - Kępa	
20/88 (20/275)	[REDACTED]
Obręb 0817 - Piaskowo	
15/1 (15/7)	[REDACTED]

Tabela 10.

XVII. Przejście przez tereny wód płynących

Ustaliam przejście przez tereny wód płynących na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 11, w zakresie oznaczonym na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji linią opisaną w legendzie tych map jako „linie określające teren wód płynących zajętych na czas realizacji inwestycji” zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną w punkcie VII. decyzji.

Numer działki	Nazwa cieku	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat szamotulski, gmina Szamotuły		
Jednostka ewidencyjna: 302407_5, Szamotuły – obszar wiejski		
Obręb 0802 - Baborówko		
50	Kanał Przybrodzki	██████████
53		██████████
Obręb 0808 - Kępa		
92	Kanał Przybrodzki	██████████

Tabela 11.

Jednocześnie wskazuję, że:

1. Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia terenów wód płynących na czas realizacji przedmiotowej inwestycji.
2. W związku z nadaniem niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest zobowiązany do niezwłocznego uzgodnienia w drodze pisemnego porozumienia z odpowiednimi podmiotami, o których mowa w art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. z 2025 r. poz. 960 ze zm.), zakresu, warunków i terminu zajęcia terenów wód płynących.

XVIII. Przejście przez tereny linii kolejowej

Ustalam przejście przez teren linii kolejowej na nieruchomości przedstawionej w poniższej Tabeli 12, w zakresie oznaczonym na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji linią opisaną w legendzie tych map jako „linie określające zakres przejścia przez teren linii kolejowych”, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną w punkcie VII. decyzji.

Numer działki	Oznaczenie terenu linii kolejowej	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat szamotulski, gmina Szamotuły		
Jednostka ewidencyjna: 302407_5, Szamotuły – obszar wiejski		
Obręb 0802 - Baborówko		
49/9	linia kolejowa nr 351	██████████

Tabela 12.

Jednocześnie wskazuję, że:

1. Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia terenów kolejowych na czas realizacji i użytkowania przedmiotowej inwestycji.
2. W związku z nadaniem decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest zobowiązany do niezwłocznego uzgodnienia w drodze pisemnego porozumienia z odpowiednim zarządcą infrastruktury kolejowej, zakresu, warunków i terminu zajęcia tego terenu.
3. Za szkody powstałe w wyniku przejścia inwestycji drogowej przez teren linii kolejowej, przysługuje odszkodowanie ustalane na zasadach wynikających z kodeksu cywilnego.

4. Do zapłaty powyższego odszkodowania jest zobowiązany Zarząd Województwa Wielkopolskiego.

XIX. Określenie terminu wydania nieruchomości

Określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna, z zastrzeżeniem punktu XX. decyzji.

XX. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec tego, decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Uzasadnienie

Wnioskiem z 5 marca 2025 r., pani Aneta Słowik, działająca na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego, zwany dalej: Wnioskodawcą, wystąpiła o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn. „Budowa obwodnicy Szamotuł w ciągu drogi wojewódzkiej nr 184 Wronki – Ostroróg – Szamotuły – Przeźmierowo, odcinek I od ronda na DW 184 w m. Piaskowo do ronda na DW 187”.

Działając na podstawie art. 64 § 2 k.p.a., pismem z 20 marca 2025 r. (doręczenie: 25 marca 2025 r.) Wojewoda Wielkopolski wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku i złożenia wyjaśnień.

Pismem z 15 kwietnia 2025 r. (wpływ: 16 kwietnia 2025 r.) Wnioskodawca uzupełnił braki formalne wniosku oraz złożył wyjaśnienia.

Stosownie do przepisu art. 50 § 1 k.p.a., pismami z: 25 kwietnia 2025 r. (doręczenie: 30 kwietnia 2025 r.), 23 września 2025 r. (doręczenie: 30 września 2025 r.), 5 listopada 2025 r. (doręczenie: 12 listopada 2025 r.), 19 listopada 2025 r. (doręczenie: 24 listopada 2025 r.), 19 grudnia 2025 r. (doręczenie: 7 stycznia 2026 r.), 5 lutego 2026 r., 17 lutego 2026 r. i 6 marca 2026 r. Wojewoda Wielkopolski wezwał Wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień i skorygowania wniosku.

Pismami z: 24 czerwca 2025 r., 30 października 2025 r., 12 listopada 2025 r., 18 listopada 2025 r. (wpływ: 19 listopada 2025 r.), 19 grudnia 2025 r., 9 marca 2026 r., 12 marca 2026 r., 2 kwietnia 2026 r., 17 kwietnia 2026 r., 24 kwietnia 2026 r. i 1 czerwca 2026 r. Wnioskodawca udzielił odpowiedzi na wezwanie organu oraz skorygował/zmienił wnioski.

Postanowieniem z 31 grudnia 2025 r. udzielono zgody na odstępstwo od przepisów ustawy o transporcie kolejowym i w związku z powyższym na inwestora nałożono stosowny warunek, o którym mowa w pkt. VII.2. decyzji.

Zgodnie z art. 36 k.p.a., pismami z: 4 czerwca 2025 r. (doręczenie: 6 czerwca 2025 r.), 29 lipca 2025 r. (doręczenie: 4 sierpnia 2025 r.), 28 sierpnia 2025 r. (doręczenie: 1 września 2025 r.), 26 września 2025 r. (doręczenie: 2 października 2025 r.), 27 października 2025 r. (doręczenie: 29 października 2025 r.), 27 listopada 2025 r. (doręczenie: 2 grudnia 2025 r.), 30 grudnia 2025 r. (doręczenie: 7 stycznia 2026 r.), 2 lutego 2025 r., 25 lutego 2026 r., 9 marca 2026 r., 27 kwietnia 2026 r. i 1 czerwca 2026 r. zawiadomiono Wnioskodawcę o wyznaczeniu nowych terminów załatwienia sprawy, które wynikały z prowadzonego postępowania wyjaśniającego.

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje budowę obwodnicy miejscowości Szamotuły w ciągu drogi wojewódzkiej nr 184 wraz z jezdniami dodatkowymi, obiektami inżynierskimi, chodnikami oraz ścieżkami rowerowymi.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 specustawy wniosek został złożony po uzyskaniu następujących pozytywnych opinii:

1. Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 186/24 z 4 lipca 2024 r. (znak: DI-IV.8012.186.2024) - opinia pozytywna z uwagą, że Inwestor winien uzyskać pozytywne opinie: PKP PLK S.A., Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu, Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz gestora sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia.
W toku postępowania Inwestor przedłożył stosowne opinie.
2. Zarządu Powiatu Szamotulskiego - uchwała nr 23/2024 z 12 lipca 2024 r. - opinia pozytywna.

Ponadto Wnioskodawca przedłożył dokumenty potwierdzające niewydanie opinii przez Burmistrza Miasta i Gminy Szamotuły w terminie 14 dni od dnia zwrócenia się o jej wyrażenie, tj. od 28 czerwca 2024 r. Zgodnie z art. 11b ust. 2 ustawy, niewydanie opinii w ww. terminie traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 specustawy, złożony wniosek zawierał:

1. Mapy przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzone w oparciu o mapę do celów projektowych w skali 1:500, przyjętą do właściwego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
3. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.
4. Określenie nieruchomości lub ich części, które są planowane do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
5. Określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone.
6. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
7. Trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu.
8. Opinie:

8.1. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - pismo z 25 lipca 2024 r. (znak: Po-WA.5183.6824.2.2024) – opinia pozytywna z uwagą o konieczności przeprowadzenia prac archeologicznych.

W związku z powyższym, w punkcie III.2. decyzji ustalono warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

8.2. Szefa Ośrodka Zamiejscowego w Poznaniu Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji - pismo nr 2540/24 z 21 lipca 2024 r. (znak: CWCR.OZ.Poz.-SLog.0732.271.2024) - opinia bez uwag.

Mając powyższe na uwadze, w punkcie III.3. decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

8.3. Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu – pismo nr ZS.2215.1.71.2024.AG z 1 października 2024 r. – opinia pozytywna.

8.4. Dyrektora PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. – pismo nr IZ16IOSA.2130.1.2025.MC.1 z 3 kwietnia 2025 r.

Ponadto wniosek zawierał (po uzupełnieniach):

- oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone 27 marca 2025 r. w odniesieniu do działek o nr. ewid.: 15/1, 15/4 (obręb: Piaskowo), 44, 86/1 (obręb: Mutowo), 70/1 (obręb: Kąsinowo), 62, 119/5 (obręb: Gąsawy) położonych w istniejących granicach pasa drogowego,
- oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone 24 stycznia 2025 r. w odniesieniu do działki o nr. ewid. 20/88 (obręb: Kępa),
- pozwolenia wodnoprawne,
- decyzję środowiskową,
- załącznik graficzny do wniosku o wydanie decyzji środowiskowej.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt. 7a, 7aa, 8 lit. a, b, c, ca, d, ga specustawy.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 specustawy Wojewoda Wielkopolski wysłał zawiadomienie (pismo z 24 lipca 2025 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości (na podstawie uproszczonych wypisów z rejestru gruntów). Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z 24 lipca 2025 r.:

- 1) zamieszczonego na tablicach ogłoszeń: Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu i Urzędu Miasta i Gminy Szamotuły (w terminie od 30 lipca 2025 r. do 13 sierpnia 2025 r.);
- 2) zamieszczonego w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynach Informacji Publicznej: WUW w Poznaniu oraz Urzędu Miasta i Gminy Szamotuły (w terminie od 30 lipca 2025 r. do 13 sierpnia 2025 r.)
- 3) opublikowanego w prasie lokalnej („Głos Wielkopolski”) w wydaniu z 30 lipca 2025 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 specustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie (do 20 sierpnia 2025 r.) i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez zawarcie stosownej informacji w obwieszczeniu o wszczęciu postępowania. Należy zaznaczyć, że zgodnie z art. 11c specustawy w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy k.p.a., z zastrzeżeniem specustawy. Z powyższego artykułu wynika, że przepisy k.p.a. stosuje się jedynie, gdy wykładnia ustawy uniemożliwia ustalenie normy postępowania. Zasady czynnego udziału stron w postępowaniu dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały uregulowane w specustawie w sposób pełny, zatem nie ma konieczności stosowania art. 10 k.p.a. (por. wyrok NSA z 11 września 2013 r., sygn. akt II OSK 1757/13).

W toku postępowania wnioski, uwagi lub zastrzeżenia wniósł pan ██████████ – pismo z 2 marca 2026 r. (wpływ: 5 marca 2026 r.), dotyczące nadmiernego gromadzenia się wody na dz. o nr. ewid. ██████ (obręb Piaskowo).

Pozostałe strony postępowania nie skorzystały z prawa do zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, ani nie wniósły uwag. W związku z powyższym, zgodnie z art. 81 k.p.a., należy uznać za udowodnione wskazane w zgromadzonym materiale dowodowym okoliczności faktyczne.

Zgłoszone uwagi i zastrzeżenia, Wojewoda Wielkopolski przekazał Wnioskodawcy pismem z 6 marca 2026 r.

Inwestor zajął stanowisko i udzielił odpowiedzi pismem z 31 marca 2026 r. (wpływ: 2 kwietnia 2026 r.)

W odpowiedzi Inwestor zaprojektował dodatkowy rów melioracyjny, którego zadaniem będzie odprowadzenie nadmiaru wody.

Uzyskaną odpowiedź na wezwanie oraz stosowne wyjaśnienia organ przekazał następnie stronie postępowania.

W odniesieniu do zgłoszonych w toku postępowania wniosków, uwag lub zastrzeżeń stwierdzono, co następuje.

Rozpatrując wnioski, uwagi i zastrzeżenia wniesione w toku postępowania przez strony, wskazać należy, że Wojewoda Wielkopolski orzekający w sprawie pełni w procesie

inwestycyjnym funkcję organu, który będąc właściwy do wydania decyzji w przedmiocie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, nie jest jednocześnie uprawniony do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji drogowej, ani do zmiany proponowanych we wniosku rozwiązań.

To inwestor jest kreatorem miejsca, sposobu i kształtu realizacji inwestycji, natomiast organ orzekający wyznacza dopuszczalne prawem granice tej kreacji, poprzez dokonywanie oceny prawnej, kończącej się aktem władztwa publicznego, zakreślającego te granice. Zadaniem organu jest bowiem sprawdzenie, czy wyznaczone przez wnioskodawcę linie rozgraniczające pas drogowy oraz zaproponowane rozwiązania techniczne odpowiadają woli ustawodawcy wyrażonej w innych regulacjach prawnych, mających znaczenie dla wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

W związku z art. 88 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), zwanej dalej: ustawą ooś, dokonano analizy, czy we wniosku o wydanie niniejszej decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji środowiskowej. W przedmiotowym wniosku nie stwierdzono zmian i nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji. W związku z powyższym na podstawie art. 88 ust. 3 ustawy ooś, nie stwierdzono obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Wnioskodawca nie wystąpił z wnioskiem o przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach niniejszego postępowania.

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nastąpi zmiana powiązania drogi wojewódzkiej nr 184 z drogami gminnymi nr 258015P, 258016P i 258022P, z drogami powiatowymi nr 1858P i 1857P oraz z drogą wojewódzką nr 187. W związku z powyższym, w punkcie I. decyzji określono wymagania dotyczące powiązania drogi wojewódzkiej nr 184 z innymi drogami publicznymi.

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich, m.in. możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, a także ograniczenia dostępu do światła dziennego.

Stwierdzono, że przedłożony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany spełnia wymagania wynikające w szczególności z:

- art. 35 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane,
- rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 r. poz. 1679 ze zm.),
- decyzji środowiskowej, ze szczególnym uwzględnieniem pkt. I.3 przedmiotowej decyzji,
- pozwoleń wodnoprawnych,
- postanowienia z 31 grudnia 2025 r.

Ponadto stwierdzono, że przedłożony projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r.

w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r. poz. 124 ze zm.) z uwzględnieniem rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 1 sierpnia 2019 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. poz. 1643).

Mając na uwadze powyższe, w punkcie VII. decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego.

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga budowy lub przebudowy: zjazdów, innych dróg publicznych, sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, tymczasowych obiektów budowlanych, a także wykonania obowiązku rozbiórek istniejących obiektów budowlanych. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b, c, e, f, g, h specustawy, odpowiednio w punktach: IX.1., X.1., XII.1., XIII.1., XIV.1., XV.1. decyzji ustalono stosowne obowiązki.

Realizacja powyższych obowiązków wymaga, zgodnie z wnioskiem, ograniczeń w sposobie korzystania z nieruchomości, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i. specustawy, przy czym w przypadku przebudowy sieci uzbrojenia terenu konieczne jest określenie ograniczeń stałych, a w pozostałych przypadkach - ograniczeń na czas realizacji inwestycji. Zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 3b specustawy, to wnioskodawca określa nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest związany wnioskiem złożonym przez zarządcę drogi. Wskazać należy, że zgodnie z art. 11f ust. 2 specustawy, do ograniczeń w sposobie korzystania z nieruchomości stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a u.g.n. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i specustawy, odpowiednio w punktach IX.2., X.2., XII.2., XIII.2., XIV.2., XV.2. decyzji określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości.

Na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j specustawy, odpowiednio w punktach: IX.3., X.3, XII.3., XIII.3., XIV.3., XV.3. decyzji udzielono zezwolenia na wykonanie ustalonych obowiązków.

W odniesieniu do oświadczenia Wnioskodawcy o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oznaczonymi w punkcie XVI. decyzji stwierdzono, co następuje.

Nieruchomość o nr. ewid. 15/1 położona jest częściowo w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 184 i stanowi własność Województwa Wielkopolskiego, natomiast nieruchomość o nr. ewid. 20/88 położona jest częściowo w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 184 i stanowi własność Gminy Szamotuły.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 3a specustawy wnioskodawca określa nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest związany wnioskiem złożonym przez zarządcę drogi i nie jest uprawniony do kwestionowania tego, że wobec części nieruchomości objętych inwestycją nie wnioskowano o ich przejęcie z mocy prawa na własność Skarbu Państwa lub właściwej

jednostki samorządu terytorialnego, a przedłożono oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Kwestie związane z przedmiotowym oświadczeniem nie są uregulowane w specustawie.

Zgodnie z art. 11i ust. 1 specustawy, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy - Prawo budowlane, z wyjątkiem art. 28 ust. 2. Przepisy ustawy - Prawo budowlane w art. 32 ust. 4 stanowią, że jednym z warunków wydania pozwolenia na budowę jest złożenie przez wnioskodawcę oświadczenia, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W ocenie organu dopuszczalne jest zatem złożenie przez Wnioskodawcę przedmiotowego oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (por. wyrok WSA w Warszawie z 21 grudnia 2012 r., sygn. akt VII SA/Wa 2554/12; wyrok WSA w Białymstoku z 9 kwietnia 2013 r., sygn. akt II SA/Bk 960/12).

W odniesieniu do działek, dla których przedłożono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, niniejsza decyzja nie wywołuje skutków w postaci wygaśnięcia trwałego zarządu, wypowiedzenia umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia oraz ustanowienia trwałego zarządu oraz skutków związanych z wydaniem nieruchomości, opróżnieniem lokali i innych pomieszczeń oraz objęciem nieruchomości w posiadanie (art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 3 pkt 1 i 2, art. 19, art. 20 specustawy).

Na podstawie art. 16 ust. 2 specustawy, w punkcie XIX. decyzji ustalono termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, z zastrzeżeniem terminów wynikających z nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Na podstawie art. 17 ust. 1 specustawy, Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, uzasadniając konieczność jego nadania interesem społecznym. Za nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności przemawia poprawa jakości i bezpieczeństwa ruchu drogowego, która zostanie osiągnięta m. in. poprzez polepszenie warunków komunikacyjnych oraz usprawnienie ruchu drogowego w miejscowości Szamotuły.

Stwierdzono, że zgodnie z art. 17 ust. 1 specustawy wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładania powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest obligatoryjne, jeżeli zarządca drogi złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Ocena, czy występuje taki interes została pozostawiona organowi wydającemu decyzję.

W ocenie Wojewody Wielkopolskiego poprawa jakości i bezpieczeństwa użytkowników drogi jest interesem społecznym uzasadniającym nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Potwierdza to również orzecznictwo NSA, w którym aprobowane jest stanowisko, że powoływanie się w decyzji na poprawę jakości i bezpieczeństwa ruchu

użytkowników drogi jest uzasadnionym przypadkiem o jakim mowa w specustawie, gdyż problem ten dotyczy wszystkich dróg w Polsce. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę drogi na podstawie ww. przepisu nie może być uzależnione od tego, czy dana okoliczność mająca uzasadniać nadanie tego rygoru występuje bardzo często, czy też rzadko. Istotne jest to, czy dana okoliczność może być uznana za okoliczność wskazującą na istnienie interesu społecznego lub gospodarczego (por. wyrok NSA z 29 listopada 2011 r., sygn. akt II OSK 2113/11; wyrok WSA w Warszawie z 3 lipca 2007 r., sygn. akt I SA/Wa 1447/06).

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji służy odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez Wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu.

Odwołanie winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (por. art. 11g ust. 1a specustawy).

Zgodnie z art. 11f ust. 3 specustawy i art. 49 § 2 k.p.a., zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto, jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

z up. Wojewody Wielkopolskiego
Kierownik

Oddziału Inwestycji Strategicznych
w Wydziale Infrastruktury
Łukasz Michalski

Dokument wydany w postaci elektronicznej
i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2025 r. poz. 1154 ze zm.).

Załączniki:

1. Mapy w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren (16 arkuszy),
2. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości (73 arkusze w wersji elektronicznej),
3. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany wraz z załącznikami projektu budowlanego.

Otrzymują (wraz z załącznikami):

- 1) Pani Aneta Słowik, jako pełnomocnik Zarządu Województwa Wielkopolskiego,
- 2) Aa.

Do wiadomości:

- 1) Wydział SN - w miejscu,
- 2) Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego (wraz z 1 egz. załącznika nr 3),
- 3) Starosta Szamotulski (dec. ostateczna),
- 4) Sąd Rejonowy w Szamotułach, V Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna),
- 5) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu (dot. WOO-II.420.137.2019.JS.29).

Sprawę prowadzą:

specjalista Michał Dokrzewski,

tel. 61 854 1081, e-mail: mdokrzewski@poznan.uw.gov.pl;

inspektor wojewódzki Katarzyna Plesińska-Wasik,

tel. 61 854 1467, e-mail: kwasik@poznan.uw.gov.pl;

W treści niniejszej decyzji „wyczerzono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Autor wyłączenia danych: Michał Dokrzewski