



Poznań, 9 czerwca 2025 r.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-III.7820.116.2024.MD

DECYZJA nr 11/2025
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572), zwanej dalej: k.p.a., oraz art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 311), zwanej dalej: specustawą, po rozpatrzeniu wniosku z 18 października 2024 r., uzupełnionego i zmienionego: 10 grudnia 2024 r., 23 grudnia 2024 r., 9 stycznia 2025 r., 15 kwietnia 2025 r. i 6 czerwca 2025 r., złożonego przez pana Adama Chmielewskiego, działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn. „Budowa obwodnicy Łobzenicy w ciągu drogi wojewódzkiej nr 242 Łobzenica - Falmierowo”:

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

na rzecz

Zarządu Województwa Wielkopolskiego

al. Niepodległości 34

61-714 Poznań

dla inwestycji polegającej na budowie nowego odcinka drogi wojewódzkiej nr 242 pomiędzy km ok. 18+120 i km ok. 19+980 (km lokalny od 2+015 do 0+000) istniejącej drogi wojewódzkiej, realizowanej w ramach zadania pn. „Budowa obwodnicy Łobzenicy w ciągu drogi wojewódzkiej nr 242 Łobzenica-Falmierowo”, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych (oznaczonego na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji linią opisaną w legendzie tych map jako „teren niezbędny dla obiektów budowlanych”), obejmującej następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

Powiat pilski

Gmina Łobzenica

Jednostka ewidencyjna: 301904_4, Łobzenica - miasto

Obręb: 0001 - Łobzenica

ark. 9, dz. o nr. ewid.: 559/2, 560, 561, 562, 563/2, 563/4, 563/7, 564/1, 564/2, 566/1, 567/2, 572, 583, 1191,

ark. 13, dz. o nr. ewid.: 1048, 1049, 1050/2, 1056/2, 1057, 1077/1, 1077/2, 1078/1, 1078/2, 1079/1, 1082/1, 1082/2,

ark. 14, dz. o nr. ewid.: 1083, 1084/2,

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań,

tel. 61 854 1708, fax 61 854 1539

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: ir@poznan.uw.gov.pl

www.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

ark. 15, dz. o nr. ewid.: 1085, 1099, 1117, 1118, 1119, 1120/1, 1120/2, 1121, 1122, 1123,
ark. 16, dz. o nr. ewid.: 1125, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138,
ark. 17, dz. o nr. ewid. 1151, 1169/1, 1169/2, 1170;

Jednostka ewidencyjna: 301904_5, Łobżenica - obszar wiejski

Obręb: 0007 - Kościerzyn Mały

ark. 1, dz. o nr. ewid.: 1, 2, 3, 5/1, 5/2, 6/1, 6/2, 23, 42/3, 42/4, 43;

Obręb: 0011 - Luchowo

ark. 2, dz. o nr. ewid. 383/6,

ark. 3, dz. o nr. ewid.: 347/2, 348, 349/6, 349/7, 350/2, 351, 374.

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

1. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie drogi wojewódzkiej nr 242 z:
 - dotychczasowym przebiegiem drogi wojewódzkiej nr 242 w km inwestycji ok. 0+000 (km globalny ok. 19+980) - poprzez skrzyżowanie skanalizowane typu rondo,
 - drogą gminną nr 129056P w km inwestycji ok. 0+904 - poprzez skrzyżowanie skanalizowane z zastosowaniem lewoskrętów na projektowanej drodze wojewódzkiej,
 - drogą gminną nr 129056P w km inwestycji ok. 1+737 - poprzez skrzyżowanie skanalizowane typu rondo,
 - drogą powiatową nr 1205P w km inwestycji ok. 1+737 - poprzez skrzyżowanie skanalizowane typu rondo,
 - dotychczasowym przebiegiem drogi wojewódzkiej nr 242 w km inwestycji ok. 2+015 (km globalny ok. 18+120).
2. W ramach inwestycji należy wybudować dwa place do zawracania na nieprzelotowych zakończeniach drogi gminnej nr 129100P po stronie południowej i północnej projektowanej drogi wojewódzkiej.

II. Określenie linii rozgraniczających teren

1. Ustalam linie rozgraniczające teren:
 - linię opisaną w legendzie map jako „linia rozgraniczająca teren drogi wojewódzkiej”, wyznaczającą granice pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 242,
 - linię opisaną w legendzie map jako „linia rozgraniczająca teren drogi powiatowej”, wyznaczającą granice pasa drogowego drogi powiatowej,
 - linię opisaną w legendzie map jako „linia rozgraniczająca teren drogi gminnej”, wyznaczającą granice pasa drogowego dróg gminnych,oznaczone na mapach stanowiących **załącznik nr 1** do decyzji.
Załącznik nr 1 opracowany został na podstawie mapy do celów projektowych w skali 1:500 - operat techniczny wpisany przez Starostę Piłskiego 12 lipca 2024 r. pod numerem identyfikatora WGK.6640.1.857.2023 do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (oświadczenie geodety uprawnionego inż. Adriana Nadgrodkiewicza).
2. Liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:

2.1. W zakresie projektowanej drogi wojewódzkiej:

- a) położona w granicach istniejącego pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 242, dla której inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, wymieniona w poniżej Tabeli 1.

Arkusz	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat pilski, gmina Łobżenica		
Jednostka ewidencyjna: 301904_4, Łobżenica - miasto		
Obręb: 0001 - Łobżenica		
16	1133	

Tabela 1.

- b) nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 4. w punkcie V.3. decyzji.

2.2. W zakresie dróg powiatowych:

- a) położona w granicach projektowanego pasa drogowego drogi powiatowej, dla której inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, wymieniona w poniżej Tabeli 2. i oznaczona symbolem (DP).

Arkusz	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat pilski, gmina Łobżenica		
Jednostka ewidencyjna: 301904_4, Łobżenica - miasto		
Obręb: 0001 - Łobżenica		
9	563/4 (DP)	

Tabela 2.

- b) nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 4. w pkt. V.3. decyzji i oznaczone symbolem (DP).

2.3. W zakresie dróg gminnych:

- a) położona w granicach projektowanego pasa drogowego drogi gminnej, dla której inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, wymieniona w poniżej Tabeli 3. i oznaczona symbolem (DG).

Arkusz	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat pilski, gmina Łobżenica		
Jednostka ewidencyjna: 301904_4, Łobżenica - miasto		
Obręb: 0001 - Łobżenica		
13	1078/1 (DG)	

Tabela 3.

- b) nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 4. w pkt. V.3. decyzji i oznaczone symbolem (DG),
- c) nieruchomość wymieniona w Tabeli 5. w pkt. VI.2. decyzji i oznaczona symbolem (DG).

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

1.1. Inwestycję należy realizować z zachowaniem warunków i wymagań określonych w:

- a) ostatecznej decyzji Burmistrza Łobżenicy z 6 marca 2020 r. (znak: RG-OŚ.6220.9.2019) o środowiskowych uwarunkowaniach, zmienionej ostateczną decyzją Burmistrza Łobżenicy z 8 lutego 2023 r. (znak: RG-OŚ.6220.9.20219), zwanych dalej: decyzją środowiskową;
- b) ostatecznej decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 23 sierpnia 2024 r. (znak: DI.ZUZ.4210.103.2024) udzielającej pozwolenia wodnoprawnego, uzupełnionej postanowieniem z 16 września 2024 r. (znak: DI.ZUZ.4210.103.2024), zwanej dalej: decyzją wodnoprawną.

1.2. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.).

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Ustalam obowiązek prowadzenia podczas realizacji inwestycji badań archeologicznych na obszarze zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych: Łobżenica stan. 18 obszar AZP 34-31/91, Luchowo stan. 52 obszar AZP 34-31/94 oraz Luchowo stan. 3 obszar AZP 34-31/26.

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - nie ustalam.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Inwestycję zaprojektowano i należy budować, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418), zwanej dalej: ustawą - Prawo budowlane, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli 4., zgodnie z mapami z projektami podziału nieruchomości opracowanymi w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych przez geodetę uprawnionego inż. Adriana Nadgrodzkiego, których rezultaty zawierają operaty techniczne wpisane przez Starostę

Pilskiego pod numerem identyfikatora: P.3019.2024.2396 - 4 grudnia 2024 r. do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

2. Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią **załącznik nr 2** do decyzji.

3. W Tabeli 4. tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren ustalonymi decyzją.

Arkusz	Stan dotychczasowy	Stan po podziale	Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu
	Numer działki	Numery działek	
Powiat pilski, gmina Łobżenica			
Jednostka ewidencyjna: 301904_4, Łobżenica - miasto			
Obręb: 0001 – Łobżenica			
9	559/2	559/3 (DP), 559/4	
9	560	560/1, 560/2 (DP), 560/3	
9	561	561/1 (DP), 561/2, 561/3 (DP)	
9	562 (**)	562/1 (DP), 562/2 (DG), 562/3. 562/4	
9	563/7	563/8 (DG), 563/9 (DP)	
9	564/2	564/3 (DG), 564/4	
13	1048	1048/1, 1048/2	
13	1049	1049/1, 1049/2	
13	1050/2	1050/3, 1050/4	
13	1057	1057/1, 1057/2	
13	1077/1 (**)	1077/3, 1077/4 (DG)	
13	1077/2	1077/5, 1077/6 (DG), 1077/7	
13	1078/2	1078/3 (DG), 1078/4	
13	1079/1 (**)	1079/4 (DG), 1079/5	
13	1082/1 (**)	1082/6 (DG), 1082/7	
13	1082/2	1082/3 (DG), 1082/4, 1082/5	
14	1083	1083/1 (DP), 1083/2, 1083/3	
14	1084/2	1084/3, 1084/4 (DG), 1084/5	
15	1085 (*)	1085/1, 1085/2 (DP)	
15	1099	1099/1, 1099/2, 1099/3	
15	1118	1118/1 (DG), 1118/2, 1118/3, 1118/4 (DG), 1118/5	
15	1119	1119/1 (DG), 1119/2	
15	1120/1	1120/4, 1120/5	

15	1120/2 (**)	1120/6 (DG), 1120/7	
15	1121	1121/1 , 1121/2	
15	1122	1122/1, 1122/2 (DG), 1122/3, 1122/4 (DG)	
15	1123	1123/1 , 1123/2	
16	1125	1125/1 , 1125/2	
17	1169/2	1169/3 , 1169/4	
9	1191	1191/1 (DP), 1191/2	
Jednostka ewidencyjna: 301904_5, Łobżenica - obszar wiejski			
Obręb: 0007 - Kościerzyn Mały			
1	2	2/1, 2/2 (DG), 2/3	
1	3	3/1, 3/2 (DG), 3/3	
1	5/2	5/3, 5/4 (DG), 5/5 , 5/6	
1	6/1	6/3, 6/4 (DG), 6/5	
1	6/2	6/6, 6/7 (DG), 6/8	
1	23	23/1 , 23/2	
1	42/3 (**)	42/8 (DG), 42/9	
1	42/4	42/5, 42/6 (DG), 42/7	
1	43	43/1, 43/2 (DG), 43/3	
Obręb: 0011 - Luchowo			
3	347/2	347/3 , 347/4	
3	348	348/1, 348/2 , 348/3	
3	349/7	349/10 , 349/11	
3	350/2	350/3, 350/4 (DP), 350/5	
3	351	351/1, 351/2 (DP), 351/3	
3	374	374/1 , 374/2	
2	383/6 (*)	383/9 (DP), 383/10	

Tabela 4.

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Województwa Wielkopolskiego

1. Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości - oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 4. zawartej w punkcie V.3. decyzji, stają się z mocy prawa własnością Województwa Wielkopolskiego z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, z wyłączeniem nieruchomości stanowiących już własność Województwa Wielkopolskiego [oznaczonych symbolem: (*)] oraz z wyłączeniem nieruchomości

dla których przedłożono oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane [oznaczonych symbolem (**)].

2. Ustalam, że nieruchomość oznaczona w poniższej Tabeli 5. w całości staje się z mocy prawa własnością Województwa Wielkopolskiego z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna.

Arkusz	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat pilski, gmina Łobżenica		
Jednostka ewidencyjna: 301904_4, Łobżenica - miasto		
Obręb: 0001 - Łobżenica		
9	564/1 (DG)	

Tabela 5.

VII. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany pn. „Budowa obwodnicy Łobżenicy w ciągu drogi wojewódzkiej nr 242 Łobżenica-Falmierowo”, stanowiący część **załącznika nr 3** do decyzji, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych objętego niniejszą decyzją.

W skład elementów projektu budowlanego wchodzi:

Projekt zagospodarowania terenu - tom I,

Projekt architektoniczno-budowlany:

- branża drogowa - **tom II,**
- branża mostowa - **tom III,**
- branża elektryczna - **tom IV,**
- branża elektryczna - oświetlenie - **tom V,**
- branża instalacyjna - **tom VI,**
- branża telekomunikacyjna - **tom VII,**
- branża zieleni - **tom VIII,**
- branża konstrukcyjna - **tom IX,**

wraz z załącznikami projektu budowlanego, tj. opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, a także informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (**tom X**).

Autorzy projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego:

- inż. Adam Chmielewski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr WKP/0231/POOD/06 członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/BD/0152/07,
- mgr inż. Bartosz Tomczak, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej nr WKP/0265/POOM/08, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/BM/0085/09,

- mgr inż. Piotr Piskorek, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ZAP/0219/POOE/11, członek Zachodniopomorskiej OIIB nr ZAP/IE/0035/12.
- mgr inż. Jakub Dłużewski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr WKP/0419/POOS/19, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/BH/0121/15,
- mgr inż. Przemysław Iwański, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą nr DTT-TU/02234/02/U, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/IE/0439/04,
- mgr inż. Piotr Kulczewski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr WKP/0263/POOK/19, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/BO/0086/18.

VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji, dokumentacją zatwierdzoną w punkcie VII. decyzji, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i obowiązującymi przepisami, w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
3. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
4. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz.U. z 2023 r. poz. 45) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126).
6. Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora

Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem w trybie i na zasadach określonych w ustawie - Prawo budowlane.

7. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest zobowiązany zawiadomić Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy w trybie i na zasadach określonych w ustawie - Prawo budowlane.
8. Zarząd Województwa Wielkopolskiego może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
9. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych, o których mowa w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy - Prawo budowlane, Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

IX. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

1. Nie ustalam obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

X. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

1. Ustalam obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania zlokalizowanych w liniach rozgraniczających teren, a także na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 6., w zakresie oznaczonym na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji linią opisaną w legendzie tych map jako „linia terenu na której ustala się obowiązek i termin rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych”, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną w punkcie VII. decyzji, do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

Arkusz	Numer działki (numer działki po podziale)	Rodzaj obiektu	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat pilski, gmina Łobżenica			
Jednostka ewidencyjna: 301904_4, Łobżenica - miasto			
Obręb: 0001 - Łobżenica			
9	560 (560/3)	dwie szklarnie	
13	1082/2 (1082/5)	konstrukcje sadownicze	

14	1083 (1083/3)	przyłącza wodociągowe i elektroenergetyczne oraz płyta betonowa	
----	---------------	---	--

Tabela 6.

- Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania na nieruchomościach, o których mowa w Tabeli 6. w punkcie X.1. decyzji, do upływu terminu określonego w punkcie X.1. decyzji.
- Zezwalam na wykonanie rozbiórek w zakresie określonym w punkcie X.1. decyzji.

XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

Ustalam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalności odpowiedniej dla obiektu budowlanego, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. Nr 138, poz. 1554).

XII. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów

- Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 7., w zakresie oznaczonym na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji linią opisaną w legendzie tych map jako „linia terenu na której ustala się obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów”, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną w punkcie VII. decyzji.

Arkusz	Numer działki (numer działki po podziale)	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat pilski, gmina Łobżenica		
Jednostka ewidencyjna: 301904_4, Łobżenica - miasto		
Obręb: 0001 - Łobżenica		
9	560 (560/3)	
13	1077/2 (1077/7)	
13	1078/2 (1078/4)	
13	1082/2 (1082/5)	
14	1084/2 (1084/5)	
15	1120/2 (1120/7)	
16	1134	
16	1135	
16	1136	

16	1137	-
16	1138	-
Jednostka ewidencyjna: 301904_5, Łobżenica - obszar wiejski		
Obręb: 0007 - Kościerzyn Mały		
1	2 (2/3)	
1	5/2 (5/6)	
1	42/4 (42/7)	
Obręb: 0011 – Luchowo		
3	348 (348/3)	
3	350/2 (350/5)	
3	351 (351/3)	

Tabela 7.

- Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na budowę lub przebudowę zjazdów na nieruchomościach, o których mowa w punkcie XII.1. decyzji. Jednocześnie wskazuję, że właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową lub przebudową zjazdów, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji.
- Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów w zakresie określonym w punkcie XII.1. decyzji.

XIII. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych

- Ustalam obowiązek budowy innych dróg publicznych, o których mowa w pkt. II.2.2. i II.2.3. decyzji, oraz przebudowy innych dróg publicznych na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 8., w zakresie oznaczonym na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji linią opisaną w legendzie tych map jako „linia terenu na której ustala się obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych”, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną w punkcie VII. decyzji.

Arkusz	Numer działki (numer działki po podziale)	Oznaczenie drogi publicznej	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat pilski, gmina Łobżenica			
Jednostka ewidencyjna: 301904_4, Łobżenica - miasto			
Obręb: 0001 - Łobżenica			
13	1057 (1057/2)	Droga gminna nr 129056P	

15	1099 (1099/1 , 1099/3)	Droga gminna nr 129100P	
Jednostka ewidencyjna: 301904_5, Łobżenica - obszar wiejski			
Obręb: 0007 - Kościerzyn Mały			
1	23 (23/2)	Droga gminna nr 129056P	
Obręb: 0011 – Luchowo			
3	374 (374/2)	Droga powiatowa nr 1205P	

Tabela 8.

- Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na przebudowę innych dróg publicznych, o których mowa w punkcie XIII.1. decyzji, na czas realizacji przebudowy tych dróg, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji.
- Zezwalam na wykonanie budowy lub przebudowy innych dróg publicznych na nieruchomościach określonych w punkcie XIII.1. decyzji.
- Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania innych dróg publicznych właściwemu zarządcy dróg.

XIV. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu

- Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 9., w zakresie oznaczonym na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji linią opisaną w legendzie tych map jako „linia terenu na której ustala się obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu”, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną w punkcie VII. decyzji.

Arkusz	Numer działki (numer działki po podziale)	Rodzaj sieci uzbrojenia terenu	Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu
Powiat pilski, gmina Łobżenica			
Jednostka ewidencyjna: 301904_4, Łobżenica - miasto			
Obręb: 0001 - Łobżenica			
9	562 (562/3)	teletechniczna	
9	563/2	elektroenergetyczna SN	
9	564/2 (564/4)		
9	566/1		
9	567/2	elektroenergetyczna nn	
9	572	elektroenergetyczna SN	
13	1048 (1048/2)	elektroenergetyczna nn	

13	1049 (1049/2)	kanalizacja sanitarna, elektroenergetyczna nn	
13	1050/2 (1050/4)	kanalizacja sanitarna	
13	1056/2	elektroenergetyczna SN	
13	1057 (1057/2)	kanalizacja sanitarna	
14	1083 (1083/3)	kanalizacja sanitarna, wodociągowa, elektroenergetyczna SN	
15	1119 (1119/2)	elektroenergetyczna nn	
15	1120/1 (1120/5)	teletechniczna	
15	1120/2 (1120/7)	elektroenergetyczna nn	
15	1122 (1122/3)		
15	1123 (1123/2)		
17	1151		
Jednostka ewidencyjna: 301904_5, Łobżenica - obszar wiejski			
Obręb: 0007 - Kościerzyn Mały			
1	23 (23/2)	kanalizacja sanitarna	
1	43 (43/3)		
Obręb: 0011 – Luchowo			
3	349/6	teletechniczna	
3	374 (374/2)		

Tabela 9.

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez:

2.1. Udzielenie Zarządowi Województwa Wielkopolskiego zezwolenia na budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach, o których mowa w punkcie XIV.1. decyzji, na czas realizacji budowy lub przebudowy sieci, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

2.2. Udzielenie każdorazowemu gestorowi sieci, o której mowa w punkcie XIV.1. decyzji, zezwolenia na wykonanie czynności związanych z przebudową, konserwacją oraz usuwaniem awarii tej sieci uzbrojenia terenu.

3. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu w zakresie określonym w punkcie XIV.1. decyzji.

4. Jednocześnie wskazuję, że:

- na Zarządzie Województwa Wielkopolskiego ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu,

- jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), zwanej dalej: u.g.n., w dziale III, rozdział 5: Odszkodowania za wyłączone nieruchomości,
- jeżeli dokonana budowa lub przebudowa sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Zarząd Województwa Wielkopolskiego nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości,
- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową lub przebudową sieci uzbrojenia terenu, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowlanych/przebudowanych sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;
- ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

XV. Przejście przez tereny wód płynących

Ustalam przejście przez tereny wód płynących na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 10., w zakresie oznaczonym na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji linią opisaną w legendzie tych map jako „linia przejścia przez teren wód płynących, nieodpłatne zajęcie na czas realizacji inwestycji”, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną w punkcie VII. decyzji.

Arkusz	Numer działki	Nazwa cieku	Oznaczenie księgi wieczystej		
Powiat pilski, gmina Łobżenica					
Jednostka ewidencyjna: 301904_4, Łobżenica - miasto					
Obręb: 0001 - Łobżenica					
9	583	Łobżonka			
15	1117				
17	1169/1				
17	1170				
Jednostka ewidencyjna: 301904_5, Łobżenica - obszar wiejski					
Obręb: 0007 - Kościerzyn Mały					
1	1	Łobżonka			
1	5/1				

Tabela 10.

Jednocześnie wskazuję, że:

1. Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia terenów wód płynących na czas realizacji przedmiotowej inwestycji.

2. W związku z nadaniem niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest zobowiązany do niezwłocznego uzgodnienia w drodze pisemnego porozumienia z odpowiednimi podmiotami, o których mowa w art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.), zakresu, warunków i terminu zajęcia terenów wód płynących.

XVI. Określenie terminu wydania nieruchomości

Określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna, z zastrzeżeniem punktu XVII. decyzji.

XVII. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec tego, decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Uzasadnienie

Wnioskiem z 18 października 2024 r. pan Adam Chmielewski, działający na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego, zwanego dalej: Wnioskodawcą, wystąpił o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn. „Budowa obwodnicy Łobżenicy w ciągu drogi wojewódzkiej nr 242 Łobżenica-Falmierowo”.

Działając na podstawie art. 64 § 2 k.p.a., pismem z 6 listopada 2024 r. (doręczenie: 13 listopada 2024 r.) Wojewoda Wielkopolski wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku i złożenia wyjaśnień.

Pismem z 6 grudnia 2024 r. (wpływ: 10 grudnia 2024 r.) Wnioskodawca uzupełnił braki formalne wniosku oraz złożył wyjaśnienia.

Stosownie do przepisu art. 50 § 1 k.p.a., pismami z: 12 grudnia 2024 r. (doręczenie: 17 grudnia 2024 r.), 19 grudnia 2024 r. (doręczenie: 23 grudnia 2024 r.), 13 marca 2025 r. (doręczenie: 17 marca 2024 r.) i 20 maja 2025 r. (doręczenie: 23 maja 2025 r.), Wojewoda Wielkopolski wzywał Wnioskodawcę do złożenia kolejnych wyjaśnień.

Pismami z: 18 grudnia 2024 r. (wpływ: 23 grudnia 2024 r.), 7 stycznia 2025 r. (wpływ: 9 stycznia 2025 r.), 14 kwietnia 2025 r. (wpływ: 15 kwietnia 2025 r.) i 6 czerwca 2025 r., Wnioskodawca udzielał odpowiedzi na wezwania organu oraz korygował/zmieniał wniosek.

Zgodnie z art. 36 k.p.a., pismami z: 13 stycznia 2025 r. (doręczenie: 16 stycznia 2025 r.), 14 lutego 2025 r. (doręczenie: 19 lutego 2025 r.), 11 marca 2025 r. (doręczenie: 14 marca 2025 r.), 11 kwietnia 2025 r. (doręczenie: 15 kwietnia 2025 r.) i 16 maja 2025 r. (doręczenie: 20 maja 2025 r.), zawiadomiono Wnioskodawcę o wyznaczeniu nowych terminów załatwienia sprawy, które wynikały z prowadzonego postępowania wyjaśniającego.

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje m.in. budowę obwodnicy Łobżenicy o długości ok. 2015 metrów, jako nowego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 242, wykonanie skrzyżowań skanalizowanych typu rondo na połączeniu projektowanej obwodnicy z istniejącym przebiegiem drogi wojewódzkiej oraz budowę mostu nad rzeką Łobżonką.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 specustawy wniosek został złożony po uzyskaniu następujących pozytywnych opinii:

1. Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 28/24 z 8 lutego 2024 r. (znak: DI-IV.8012.28.2024) zawierające warunek, że projektowanie i realizacja przedmiotowej inwestycji winna uwzględniać stanowisko Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, a także winna uwzględniać bezpieczeństwo funkcjonowania stacji redukcyjno-pomiarowej SRP Łobżenica, zlokalizowanej w sąsiedztwie inwestycji.

Stwierdzono, że przeprowadzenie prac budowlanych w zakresie niniejszej inwestycji nie wpłynie na bezpieczeństwo funkcjonowania stacji SRP Łobżenica. Inwestor uzyskał także opinię Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy wskazującą na konieczność uzyskania decyzji wodnoprawnej oraz decyzję wodnoprawną na wykonanie obiektu mostowego nad rzeką Łobżonką.

2. Zarządu Powiatu w Pile - pismo z 12 lutego 2024 r. (znak: PZD.DT.4052.22.2024) - opinia pozytywna.

Ponadto Wnioskodawca wskazał, że Burmistrz Łobżenicy nie wydał opinii w terminie 14 dni od dnia zwrócenia się o jej wyrażenie, tj. od 29 stycznia 2024 r. Zgodnie z art. 11b ust. 2 ustawy, niewydanie opinii w ww. terminie traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 specustawy, złożony wniosek (po uzupełnieniach) zawierał:

1. Mapy przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzone w oparciu o mapę do celów projektowych w skali 1:500, przyjętą do właściwego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
3. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.
4. Określenie nieruchomości lub ich części, które są planowane do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
5. Określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone.
6. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
7. Trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu.
8. Opinie:
 - 8.1. Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (WUOZ w Poznaniu – Delegatura w Pile) - pismo z 28 lutego 2024 r. (znak: Pi-WN/WA.5183.184.2.2024) -

opinia z informacją, że przedmiotowa inwestycja przebiega przez obszary zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

W związku z powyższym, w punkcie III.2. decyzji ustalono warunki wynikające z potrzeby ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

8.2. Szefa Ośrodka Zamiejscowego w Poznaniu Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji - pismo nr 395/24 z 1 lutego 2024 r. (znak: CWCR.OZ.Poz.-SLog.0732.44.2024) - opinia bez uwag.

Mając powyższe na uwadze, w punkcie III.3. decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

Ponadto wniosek (po uzupełnieniach) zawierał:

- oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone 2 października 2024 r. w odniesieniu do działek o nr. ewid.: 1133 i 1085 (obręb: 0001 Łobżenica) oraz 383/6 (obręb: 0011 Luchowo), położonych w granicach istniejącego pasa drogowego,
- oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone 14 kwietnia 2025 r. w odniesieniu do działek o nr. ewid.: 1078/1, 1077/1, 1079/1, 1082/1, 562 i 1120/2 (obręb: 0001 Łobżenica) oraz 42/3 (obręb: 0007 Kościerzyn Mały),
- oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone 3 czerwca 2025 r. w odniesieniu do działki o nr. ewid. 563/4 (obręb: 0001 Łobżenica),
- pismo Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 15 lutego 2024 r. (znak: D.RPP.430.5.2024) wskazujące na potrzebę uzyskania pozwolenia wodnoprawnego,
- decyzję wodnoprawną,
- decyzję środowiskową.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt. 7a, 7aa, 7b, 8 lit. a, b, c, ca, e, g oraz ga specustawy.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 specustawy Wojewoda Wielkopolski wysłał zawiadomienie (pismo z 13 stycznia 2025 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości (na podstawie uproszczonych wypisów z rejestru gruntów z 7 listopada 2024 r.). Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z 13 stycznia 2025 r.:

- 1) zamieszczonego na tablicach ogłoszeń: Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu i Urzędu Gminy Łobżenica (w terminie od 17 stycznia 2025 r. do 31 stycznia 2025 r.);
 - 2) zamieszczonego w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynach Informacji Publicznej: WUW w Poznaniu oraz UG Łobżenica (w terminie od 17 stycznia 2025 r. do 31 stycznia 2025 r.)
 - 3) opublikowanego w prasie lokalnej („Głos Wielkopolski”) w wydaniu z 17 stycznia 2025 r.
- Zgodnie z art. 11d ust. 6 specustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie (do 7 lutego 2025 r.) i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Podkreślić należy także, że zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez zawarcie stosownej informacji w obwieszczeniu o wszczęciu postępowania. Należy zaznaczyć, że zgodnie z art. 11c specustawy w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy k.p.a., z zastrzeżeniem specustawy. Z powyższego artykułu wynika, że przepisy k.p.a. stosuje się jedynie, gdy wykładnia ustawy uniemożliwia ustalenie normy postępowania. Zasady czynnego udziału stron w postępowaniu dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały uregulowane w specustawie w sposób pełny, zatem nie ma konieczności stosowania art. 10 k.p.a. (por. wyrok NSA z 11 września 2013 r., sygn. akt II OSK 1757/13).

W toku postępowania państwo [REDAKTURA] w piśmie z 7 lutego 2025 r. (wpływ: 11 lutego 2025 r.) wyrazili obawy o dalszą możliwość prowadzenia działalności rolniczej na dz. o nr. ewid.: [REDAKTURA] (obręb: 0001 Łobżenica) oraz wniesli o zmianę przebiegu drogi.

Pozostałe strony postępowania nie skorzystały z prawa do zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, ani nie wniosły uwag. W związku z powyższym, zgodnie z art. 81 k.p.a., należy uznać za udowodnione wskazane w zgromadzonym materiale dowodowym okoliczności faktyczne.

Zgłoszone uwagi Wojewoda Wielkopolski przekazał Wnioskodawcy pismem z 11 lutego 2025 r. (doręczenie: 14 lutego 2025 r.).

Inwestor zajął stanowisko i udzielił odpowiedzi pismem z 21 lutego 2025 r. (wpływ: 24 lutego 2025 r.) wskazując, że projekt architektoniczno-budowlany obwodnicy Łobżenicy został opracowany na podstawie projektu koncepcyjnego sporządzonego w 2020 roku, a przebieg inwestycji opiniowany był przez władze samorządu terytorialnego. W trakcie sporządzania projektu koncepcyjnego wydana została przez Burmistrza Łobżenicy decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach. Informacje o planowanym przedsięwzięciu były publikowane na stronach biuletynów publicznych oraz były wywieszane na tablicach ogłoszeń, w związku z czym strony zostały powiadomione zgodnie z przepisami. Dodatkowo

przebieg inwestycji został poprowadzony w sposób jak najmniej ingerujący w obszary cenne przyrodniczo oraz uwzględniając ukształtowanie przylegających terenów.

W związku z powyższym Inwestor poinformował o braku możliwości pozytywnego rozpatrzenia prośby o zmianę przebiegu projektowanej obwodnicy.

Uzyskaną odpowiedź na wezwanie oraz stosowne wyjaśnienia organ przekazał następnie stronom postępowania.

Rozpatrując wnioski, uwagi i zastrzeżenia wniesione w toku postępowania przez strony, wskazać należy, że Wojewoda Wielkopolski orzekający w sprawie pełni w procesie inwestycyjnym funkcję organu, który będąc właściwy do wydania decyzji w przedmiocie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, nie jest jednocześnie uprawniony do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji drogowej, ani do zmiany proponowanych we wniosku rozwiązań.

To inwestor jest kreatorem miejsca, sposobu i kształtu realizacji inwestycji, natomiast organ orzekający wyznacza dopuszczalne prawem granice tej kreacji, poprzez dokonywanie oceny prawnej, kończącej się aktem władztwa publicznego, zakreślającego te granice. Zadaniem organu jest bowiem sprawdzenie, czy wyznaczone przez wnioskodawcę linie rozgraniczające pas drogowy oraz zaproponowane rozwiązania techniczne odpowiadają woli ustawodawcy wyrażonej w innych regulacjach prawnych, mających znaczenie dla wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

W związku z art. 88 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), zwanej dalej: ustawą ooś, dokonano analizy, czy we wniosku o wydanie niniejszej decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji środowiskowej. W przedmiotowym wniosku nie stwierdzono zmian i nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji. W związku z powyższym na podstawie art. 88 ust. 3 ustawy ooś, nie stwierdzono obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Wnioskodawca nie wystąpił z wnioskiem o przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach niniejszego postępowania.

W odniesieniu do oświadczeń Wnioskodawcy o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, oznaczonymi w punkcie II.2. decyzji stwierdzono, co następuje.

Przedmiotowe nieruchomości położone są w pasach drogowych drogi wojewódzkiej, powiatowej i gminnej.

Zgodnie z art. 11d ust.1 pkt 3a specustawy wnioskodawca określa nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest związany wnioskiem złożonym przez zarządcę drogi i nie jest uprawniony do kwestionowania tego, że wobec części nieruchomości objętych inwestycją nie wnioskowano o ich przejęcie z mocy prawa na własność Skarbu Państwa lub właściwej

jednostki samorządu terytorialnego, a przedłożono oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Kwestie związane z przedmiotowym oświadczeniem nie są uregulowane w specustawie. Zgodnie z art. 11i ust. 1 specustawy, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy - Prawo budowlane, z wyjątkiem art. 28 ust. 2. Przepisy ustawy - Prawo budowlane w art. 32 ust. 4 stanowią, że jednym z warunków wydania pozwolenia na budowę jest złożenie przez wnioskodawcę oświadczenia, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W ocenie organu dopuszczalne jest zatem złożenie przez Wnioskodawcę przedmiotowego oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (por. wyrok WSA w Warszawie z 21 grudnia 2012 r., sygn. akt VII SA/Wa 2554/12; wyrok WSA w Białymstoku z 9 kwietnia 2013 r., sygn. akt II SA/Bk 960/12).

W odniesieniu do ww. działek, dla których przedłożono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, niniejsza decyzja nie wywołuje skutków w postaci wygaśnięcia trwałego zarządu, wypowiedzenia umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia oraz ustanowienia trwałego zarządu oraz skutków związanych z wydaniem nieruchomości, opróżnieniem lokali i innych pomieszczeń oraz objęciem nieruchomości w posiadanie (art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 3 pkt 1 i 2, art. 19, art. 20 specustawy).

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nastąpi zmiana powiązania drogi wojewódzkiej nr 242 z drogami: gminną nr 129056P, gminną nr 129100P oraz powiatową nr 1205P. W związku z powyższym, w punkcie I. decyzji określono wymagania dotyczące powiązania drogi wojewódzkiej nr 242 z innymi drogami publicznymi.

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich, m.in. możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, a także ograniczenia dostępu do światła dziennego.

Stwierdzono, że przedłożony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany spełnia wymagania wynikające w szczególności z:

- art. 35 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane
- rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 r. poz. 1679 ze zm.)
- decyzji środowiskowej oraz decyzji wodnoprawnej.

Ponadto stwierdzono, że przedłożony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany został sporządzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r. poz. 124 ze zm.) z uwzględnieniem rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 1 sierpnia 2019 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. poz. 1643).

Mając na uwadze powyższe, w punkcie VII. decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego.

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga budowy lub przebudowy: zjazdów, innych dróg publicznych, sieci uzbrojenia terenu, a także rozbiórek istniejących obiektów budowlanych. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. c, e, g, h specustawy, odpowiednio w punktach: X.1, XII.1., XIII.1. i XIV.1. decyzji ustalono stosowne obowiązki.

Realizacja powyższych obowiązków wymaga, zgodnie z wnioskiem, ograniczeń w sposobie korzystania z nieruchomości, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i. specustawy, przy czym w przypadku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu konieczne jest określenie ograniczeń stałych, a w pozostałych przypadkach - ograniczeń na czas realizacji inwestycji. Zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 3b specustawy, to wnioskodawca określa nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest związany wnioskiem złożonym przez zarządcę drogi. Wskazać należy, że zgodnie z art. 11f ust. 2 specustawy, do ograniczeń w sposobie korzystania z nieruchomości stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a u.g.n. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i specustawy, odpowiednio w punktach X.2., XII.2., XIII.2. i XIV.2. decyzji określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości.

Na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j specustawy, odpowiednio w punktach: X.3., XII.3., XIII.3. i XIV.3. decyzji udzielono zezwolenia na wykonanie ustalonych obowiązków.

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga przejścia przez tereny wód płynących, o którym mowa w art. 20a specustawy. W związku z powyższym w punkcie XV. decyzji ustalono przejście przez nieruchomości stanowiące ww. teren.

Na podstawie art. 16 ust. 2 specustawy, w punkcie XVI. decyzji ustalono termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, z zastrzeżeniem terminów wynikających z nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Na podstawie art. 17 ust. 1 specustawy, Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, uzasadniając konieczność jego nadania interesem społecznym. Za nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności przemawia poprawa jakości i bezpieczeństwa ruchu drogowego, która zostanie osiągnięta poprzez budowę obwodnicy Łobżenicy przebiegającą przez tereny rolne. Inwestycja przyczyni się także do zwiększenia spójności społecznej, gospodarczej oraz przestrzennej.

Stwierdzono, że zgodnie z art. 17 ust. 1 specustawy wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładania powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest obligatoryjne, jeżeli zarządca drogi złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Ocena, czy występuje taki interes została pozostawiona organowi wydającemu decyzję.

W ocenie Wojewody Wielkopolskiego poprawa jakości i bezpieczeństwa użytkowników drogi jest interesem społecznym uzasadniającym nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Potwierdza to również orzecznictwo NSA, w którym aprobowane jest stanowisko, że powoływanie się w decyzji na poprawę jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi jest uzasadnionym przypadkiem o jakim mowa w specustawie, gdyż problem ten dotyczy wszystkich dróg w Polsce. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę drogi na podstawie ww. przepisu nie może być uzależnione od tego, czy dana okoliczność mająca uzasadniać nadanie tego rygoru występuje bardzo często, czy też rzadko. Istotne jest to, czy dana okoliczność może być uznana za okoliczność wskazującą na istnienie interesu społecznego lub gospodarczego (por. wyrok NSA z 29 listopada 2011 r., sygn. akt II OSK 2113/11; wyrok WSA w Warszawie z 3 lipca 2007 r., sygn. akt I SA/Wa 1447/06).

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez Wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu.

Odwołanie winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (por. art. 11g ust. 1a specustawy).

Zgodnie z art. 11f ust. 3 specustawy i art. 49 § 2 k.p.a., zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto, jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

z up. Wojewody Wielkopolskiego

Marcin Karpiński
Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.).

Załączniki:

1. Mapy w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren (4 arkusze),
2. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości (40 arkuszy),
3. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany wraz z załącznikami projektu budowlanego (10 tomów).

Otrzymują (wraz z załącznikami):

- 1) Pan Adam Chmielewski, jako pełnomocnik Zarządu Województwa Wielkopolskiego,
- 2) Aa.

Do wiadomości:

- 1) Wydział SN - w miejscu,
- 2) Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego (wraz z 1 egz. załącznika nr 3),
- 3) Starosta Piłski (dec. ostateczna),
- 4) Sąd Rejonowy w Złotowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna),
- 5) Burmistrz Łobżenicy (doręczenie elektroniczne, dot. RG-OŚ.6220.9.2019).

Sprawę prowadzi:

specjalista Michał Dokrzewski,

tel. 61 854 1081, e-mail: mdokrzewski@poznan.uw.gov.pl;

specjalista Adrianna Krańska,

tel. 61 854 1754, e-mail: akranska@poznan.uw.gov.pl.

W treści niniejszej decyzji „wyczerzono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Autor wyłączenia danych: Michał Dokrzewski