



Poznań, 8 czerwca 2026 r.

**WOJEWODA WIELKOPOLSKI**

IR-III.7820.112.2024.MD

**DECYZJA nr 23/2026**  
**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691), zwanej dalej: k.p.a., oraz art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 311), zwanej dalej: specustawą, po rozpatrzeniu wniosku z 12 września 2024 r., uzupełnionego i zmienionego: 23 września 2024 r., 8 października 2024 r., 4 listopada 2024 r., 7 lutego 2025 r., 13 czerwca 2025 r., 29 września 2025 r., 14 listopada 2025 r., 30 grudnia 2025 r. i 29 kwietnia 2026 r., złożonego przez pana Macieja Nowaka, działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn. „Budowa nowego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 473 Koło – Dąbie w m. Dąbie”:

**udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej**

na rzecz

**Zarządu Województwa Wielkopolskiego**

Al. Niepodległości 34

61-714 Poznań

dla inwestycji polegającej na budowie nowego odcinka drogi wojewódzkiej nr 473 o długości ok. 2,25 km wraz z jezdniami dodatkowymi, realizowanej w ramach zadania pn. „Budowa nowego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 473 Koło – Dąbie w m. Dąbie”, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych (oznaczonego na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji linią opisaną w legendzie tych map jako „linia określająca granice terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych”), obejmującego następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

**Powiat kolski,**

**Gmina Dąbie,**

**Jednostka ewidencyjna: 300904\_4, Miasto Dąbie,**

**obręb 0001 Dąbie,**

ark.1, dz. o nr. ewid.: 84/1, 85/1, 91/1, 92/1, 103/2;

ark. 2, dz. o nr. ewid.: 557, 558, 560, 561/9, 561/11, 561/13, 561/15, 564/2, 624, 629, 632, 633, 634/1, 636, 637, 638, 639/2, 640, 641, 643/2, 644, 645, 647/1, 666, 670, 671, 677, 683, 684, 689, 690, 696, 697, 708, 709, 711, 712, 720, 721, 722, 732, 738/1, 745, 747, 750, 751, 752/2,

---

Al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań

tel. 61 854 1708, fax 61 854 1539

[www.poznan.uw.gov.pl](http://www.poznan.uw.gov.pl), e-mail: [ir@poznan.uw.gov.pl](mailto:ir@poznan.uw.gov.pl)

[www.gov.pl](http://www.gov.pl), infolinia tel. 222 500 117

e-Doręczenia: AE:PL-89487-43442-EWAFC-19

757, 758, 761, 762, 763, 764, 768, 772, 774, 775, 778, 780, 781, 782/2, 783/1, 786/1, 787/1, 788/1, 789/1, 790/1, 791/1, 792/1, 793/1, 795/2, 796/1, 797/3, 798/1, 800/1, 801/1, 802/1, 803/1, 804, 805, 806, 808, 809, 810, 812/5, 816, 817, 821/2, 823/2, 824/2, 825, 826, 831/3, 832, 833, 834, 1657;

**Jednostka ewidencyjna: 300904\_5, Gmina Dąbie,  
obręb 0021 Sobótka,**

ark. 1, dz. o nr. ewid.: 52, 53, 54/1, 54/2, 55/4, 56/2, 57/8, 58, 59/2, 62, 96/46, 96/47, 96/48, 134/1, 134/2, 135, 136, 136/1, 137, 138, 139/1, 139/2, 140, 150, 162/1, 321, 322, 326, 327.

### **I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii**

Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie drogi wojewódzkiej nr 473 z:

- jej dotychczasowym przebiegiem (docelowo droga powiatowa) w km inwestycji 0+000 poprzez skrzyżowanie typu rondo,
- projektowaną drogą gminną w km inwestycji 0+000 poprzez skrzyżowanie typu rondo,
- drogą powiatową nr 3442P poprzez skrzyżowanie skanalizowane czterowlotowe w km inwestycji ok. 1+682,
- z drogą wojewódzką nr 263 w km inwestycji ok. 2+251 poprzez skrzyżowanie typu rondo.

### **II. Określenie linii rozgraniczających teren**

1. Ustaliam linie rozgraniczające teren:

- linię opisaną w legendzie map jako „linia rozgraniczająca teren drogi wojewódzkiej nr 473”, wyznaczającą granice pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 473,
  - linię opisaną w legendzie map jako „linia rozgraniczająca teren drogi wojewódzkiej nr 263”, wyznaczającą granice pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 263,
  - linię opisaną w legendzie map jako „linia rozgraniczająca teren drogi powiatowej”, wyznaczającą granice pasa drogowego dróg powiatowych,
  - linię opisaną w legendzie map jako „linia rozgraniczająca teren drogi gminnej”, wyznaczającą granice pasa drogowego projektowanej drogi gminnej,
- oznaczone na mapach stanowiących **załącznik nr 1** do decyzji.

Załącznik nr 1 do decyzji sporządzony został w oparciu o mapę do celów projektowych w skali 1:500, dla której geodeta uprawniony inż. Robert Świdorski złożył oświadczenie, o którym mowa w art. 12b ust. 5a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.), o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji przez Starostę Kolskiego na podstawie protokołu nr 1 z 9 września 2024 r. (identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: GK.6640.1528.2024).

2. Liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:

2.1. W zakresie drogi wojewódzkiej nr 473:

- a) położone w granicach istniejącego pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 473, dla których inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, wymienione w poniższej Tabeli 1.

Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej
<b>Powiat kolski, gmina Dąbie</b> Jednostka ewidencyjna: 300904_5, Gmina Dąbie	
<b>Obręb 0021 - Sobótka</b>	
136/1	██████████
162/1	██████████
321	██████████
327	██████████

Tabela 1.

b) nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 3 w punkcie V.3. decyzji.

2.2. W zakresie drogi wojewódzkiej nr 263:

a) położona w granicach istniejącego pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 263, dla której inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, wymieniona w poniższej Tabeli 2.

Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej
<b>Powiat kolski, gmina Dąbie</b> Jednostka ewidencyjna: 300904_4, Miasto Dąbie	
<b>Obręb 0001 - Dąbie</b>	
103/2	██████████

Tabela 2.

b) nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczone tłustym drukiem oraz symbolem (\*) w Tabeli 3 w punkcie V.3. decyzji.

2.3. W zakresie drogi gminnej: nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 3 w punkcie V.3. decyzji i oznaczone symbolem (DG).

2.4. W zakresie dróg powiatowych: nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 3 w punkcie V.3. decyzji i oznaczone symbolem (DP).

### **III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa**

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

1.1. Inwestycję należy realizować z zachowaniem warunków i wymagań określonych w:

- a) ostatecznej decyzji Burmistrza Miasta Dąbie z 29 lipca 2019 r. (znak: IOK.6220.2.2019) o środowiskowych uwarunkowaniach, zwanej dalej: decyzją środowiskową;
- b) ostatecznej decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 8 września 2023 r. (znak:

PO.ZUZ.5.4210.368.2023.AP) udzielającej pozwolenia wodnoprawnego, zwanej dalej: decyzją wodnoprawną.

1.2. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.).

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Ustalam obowiązek prowadzenia podczas realizacji inwestycji badań archeologicznych na obszarze zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego nr 3, ob. AZP 59-46/39, ujętego w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków.

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - nie ustalam.

#### **IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich**

Inwestycję zaprojektowano i należy budować, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.), zwanej dalej: ustawą - Prawo budowlane, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

#### **V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości**

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli 3, zgodnie z mapami z projektami podziału nieruchomości opracowanymi w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych przez geodetę uprawnionego panią Bożenę Świdorską, których rezultaty zawierają operaty techniczne wpisane przez Starostę Kolskiego pod numerami identyfikatorów: P.3009.2024.1441 - 27 sierpnia 2024 r. i P.3009.2026.577 - 17 kwietnia 2026 r. do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

2. Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią **załącznik nr 2** do decyzji.

3. W Tabeli 3 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren ustalonymi decyzją.

Stan	Stan po podziale	Oznaczenie księgi wieczystej
Numer działki	Numerы działek	
<b>Powiat kolski, gmina Dąbie</b> Jednostka ewidencyjna: 300904_4, Miasto Dąbie		
<b>Obręb 0001 - Dąbie</b>		
557	<b>557/1</b> (*), 557/2, <b>557/3</b> , 557/4	██████████
558	558/1, <b>558/2</b> , 558/3	██████████
560	560/1, <b>560/2</b> , 560/3	-
561/9	561/16, <b>561/17</b> , 561/18	██████████
561/11	561/19, <b>561/20</b> , 561/21	██████████
561/13	561/22, <b>561/23</b> , 561/24	██████████
561/15	561/25, <b>561/26</b> , 561/27	██████████
564/2	564/3, <b>564/4</b> , 564/5	██████████
624	<b>624/1</b> , 624/2	██████████
629	629/1, <b>629/2</b> , 629/3	-
632	632/1, <b>632/2</b> , 632/3	██████████
633	633/1, <b>633/2</b>	-
634/1	<b>634/3</b> , 634/4	██████████
636	636/1, <b>636/2</b> , 636/3	██████████
637	637/1, <b>637/2</b> , 637/3	██████████
638	638/1, <b>638/2</b> , 638/3	██████████
639/2	639/3, <b>639/4</b> , 639/5	██████████
640	640/1, <b>640/2</b> , 640/3	██████████
641	641/1, <b>641/2</b> , 641/3	██████████
643/2	643/3, <b>643/4</b> , 643/5	██████████
644	644/1, <b>644/2</b> , 644/3	██████████
645	645/1, <b>645/2</b> , 645/3	██████████
647/1	647/3, <b>647/4</b> , 647/5	██████████
666	666/1, <b>666/2</b> , 666/3	██████████
670	<b>670/1</b> , 670/2	██████████
671	<b>671/1</b> , 671/2	██████████
677	<b>677/1</b> , 677/2	██████████
683	<b>683/1</b> , 683/2	██████████
684	<b>684/1</b> , 684/2	██████████
689	<b>689/1</b> , 689/2	██████████
690	<b>690/1</b> , 690/2	██████████

696	<b>696/1</b> , 696/2	██████████
697	<b>697/1</b> , 697/2	██████████
708	708/1, <b>708/2</b> , 708/3	██████████
709	709/1, <b>709/2</b> , 709/3	██████████
711	711/1, <b>711/2</b> , 711/3	██████████
712	712/1, <b>712/2</b> , 712/3	██████████
720	720/1, <b>720/2</b> , 720/3	██████████
721	721/1, <b>721/2</b> , 721/3	-
722	722/1, <b>722/2</b> , 722/3	██████████
732	732/1, <b>732/2</b> , 732/3	-
738/1	738/3, <b>738/4</b> , 738/5	██████████
745	745/1, <b>745/2</b> , 745/3	██████████
747	747/1, <b>747/2</b> , 747/3	██████████
750	750/1, <b>750/2</b> , 750/3	██████████
751	751/1, <b>751/2</b> , 751/3	-
752/2	752/3, <b>752/4</b> , 752/5	-
757	757/1, <b>757/2</b> , 757/3	██████████
758	758/1, <b>758/2</b> , 758/3	-
761	<b>761/1</b> , 761/2	██████████
762	<b>762/1</b> , 762/2	██████████
763	<b>763/1</b> , 763/2	██████████
764	<b>764/1</b> , 764/2	██████████
768	768/1, <b>768/2</b> , 768/3	██████████
772	772/1, <b>772/2</b> , 772/3	██████████
774	<b>774/1</b> , 774/2	██████████
775	<b>775/1</b> , 775/2	██████████
778	778/1, <b>778/2</b> , 778/3	██████████
780	780/1, <b>780/2</b> , 780/3	██████████
781	781/1, <b>781/2</b> , 781/3	██████████
782/2	782/3, <b>782/4</b> , 782/5	██████████
783/1	783/3, <b>783/4</b> (DP), <b>783/5</b> , <b>783/6</b> (DP)	-
786/1	786/3, <b>786/4</b> , 786/5	-
787/1	787/3, <b>787/4</b> , 787/5	██████████
788/1	788/3, <b>788/4</b> , 788/5	██████████
789/1	789/3, <b>789/4</b> , 789/5	██████████
790/1	790/3, <b>790/4</b> , 790/5	██████████

791/1	791/3, <b>791/4</b> , 791/5	██████████
792/1	792/3, <b>792/4</b> , 792/5	██████████
793/1	793/3, <b>793/4</b> , 793/5	██████████
795/2	795/4, <b>795/5</b> , 795/6	██████████
796/1	796/3, <b>796/4</b> , 796/5	██████████
797/3	797/4, <b>797/5</b> , 797/6	-
798/1	798/4, <b>798/5</b> , 798/6	██████████
800/1	800/4, <b>800/5</b> , 800/6	██████████
801/1	801/4, <b>801/5</b> , 801/6	██████████
802/1	802/4, <b>802/5</b> , 802/6	██████████
803/1	803/4, <b>803/5</b> , 803/6	██████████
804	804/1, <b>804/2</b> , 804/3	-
805	805/1, <b>805/2</b> , 805/3	██████████
806	806/1, <b>806/2</b> , 806/3	██████████
808	808/1, <b>808/2</b> , 808/3	██████████
809	809/1, <b>809/2</b> , 809/3	██████████
810	810/1, <b>810/2</b> , 810/3	-
812/5	812/6, <b>812/7</b> , 812/8	██████████
816	<b>816/1</b> , 816/2	-
817	<b>817/1</b> , 817/2	██████████
821/2	821/3, <b>821/4</b> , 821/5	██████████
823/2	823/3, <b>823/4</b> , 823/5	██████████
824/2	824/3, <b>824/4</b> , 824/5	██████████
825	825/1, <b>825/2</b> (*), 825/3	-
826	<b>826/1</b> (*), 826/2	██████████
831/3	<b>831/4</b> (*), 831/5	██████████
832	<b>832/1</b> (*), 832/2	██████████
833	<b>833/1</b> (*), 833/2	██████████
834	<b>834/1</b> (*), 834/2	██████████
1657	1657/1, <b>1657/2</b> , 1657/3	██████████
<b>Powiat kolski, gmina Dąbie</b>		
Jednostka ewidencyjna: 300904_5, Gmina Dąbie		
<b>Obręb 0021 - Sobótka</b>		
52	52/1, <b>52/2</b> , 52/3	██████████
53	53/1, <b>53/2</b> , 53/3	██████████
54/1	54/4, <b>54/5</b> , 54/6	██████████

54/2	54/7, <b>54/8</b> , 54/9	██████████
55/4	55/5, <b>55/6</b> , 55/7	██████████
56/2	56/3, <b>56/4</b> , 56/5	██████████
57/8	57/9, <b>57/10</b> , 57/11	██████████
58	58/1, <b>58/2</b> , 58/3	██████████
59/2	59/4, <b>59/5</b> , 59/6	██████████
62	62/1, <b>62/2</b> , 62/3	██████████
96/47	96/67, <b>96/68</b> , 96/69, <b>96/70</b> (DG)	-
96/48	<b>96/71</b> , 96/72	-
134/1	<b>134/4</b> , 134/5	██████████
134/2	<b>134/6</b> , 134/7	██████████
135	<b>135/1</b> , 135/2	██████████
136	<b>136/2</b> , <b>136/3</b> (DG), 136/4	██████████
137	<b>137/1</b> , <b>137/2</b> (DG)	██████████
138	<b>138/2</b> , <b>138/3</b> (DG), 138/4, 138/5	██████████
139/1	<b>139/4</b> , 139/5	██████████
139/2	<b>139/6</b> (DP), <b>139/7</b> , 139/8	██████████
140	<b>140/1</b> , 140/2	-
150 (WW)	<b>150/1</b> (DP), <b>150/2</b>	██████████
322 (WW)	<b>322/1</b> , <b>322/2</b> (DP)	██████████
326 (WW)	<b>326/1</b> , <b>326/2</b> (DP)	██████████

Tabela 3.

#### VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Województwa Wielkopolskiego

Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości - oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 3 zawartej w punkcie V.3. decyzji, stają się z mocy prawa własnością Województwa Wielkopolskiego z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, z wyłączeniem nieruchomości stanowiących już własność Województwa Wielkopolskiego [oznaczonych symbolem: (WW)].

#### VII. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego

1. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany pn. „Budowa nowego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 473 Koło – Dąbie w m. Dąbie”, stanowiący załącznik nr 3 do decyzji, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych objętego niniejszą decyzją.

W skład elementów projektu budowlanego wchodzi:

**Projekt zagospodarowania terenu (element A),****Projekt architektoniczno-budowlany (element B):**

- specjalność drogowa (tom B.1/7),
- specjalność obiekty inżynierskie (tom B.2/7),
- specjalność elektroenergetyczna – usunięcie kolizji (tom B.3/7),
- specjalność elektroenergetyczna – budowa oświetlenia (tom B.4/7),
- specjalność telekomunikacyjna (tom B.5/7),
- specjalność wodno-kanalizacyjna (tom B.6/7),
- specjalność zieleni (tom B.7/7),

wraz z załącznikami projektu budowlanego, tj. opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, a także informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (element C).

Autorzy projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego:

- mgr inż. Maciej Nowak, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr WKP/0089/POOD/08 członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/BD/0454/08,
- mgr inż. Bartosz Tomczak, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej nr WKP/0265/POOM/08, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/BM/0085/09,
- mgr inż. Piotr Piskorek, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności elektrycznej nr ZAP/0219/POOE/11, członek Zachodniopomorskiej OIIB nr ZAP/IE/0035/12,
- mgr inż. Przemysław Iwański, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej nr DTT-TU/02234/02/U, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/IE/0439/04,
- inż. Agnieszka Rak, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr SLK/1159/PWOS/06, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/IS/0523/07.

2. Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w postanowieniach Wojewody Wielkopolskiego z:

a) 10 lipca 2025 r. (znak: IR-III.7820.112.2024.MD) udzielającym zgody na odstępstwo od przepisu § 113 ust.7 pkt 1 w związku z § 9 ust. 3 pkt 1 lit. b rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r. poz. 124 ze zm.) - zwanego dalej: rozporządzeniem w sprawie WT, polegające na usytuowaniu bezpośredniego:

- jednokierunkowego wyjazdu na dodatkową jezdnię „JD5” z drogi wojewódzkiej nr 473 klasy G w km 0+097,88 w obszarze oddziaływania skrzyżowania z docelową drogą powiatową (istniejąca droga wojewódzka nr 473) klasy G / docelową drogą gminną („DG1”) klasy D;

- jednokierunkowego wyjazdu na dodatkową jezdnię „JD6” z drogi wojewódzkiej nr 263 klasy G w km 0+196,38 w obszarze oddziaływania skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 473;
  - jednokierunkowego wjazdu z dodatkowej jezdni „JD6” na drogę wojewódzką nr 263 w km 0+091,35 w obszarze oddziaływania skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 473; zwanego dalej: postanowieniem z 10 lipca 2025 r;
- b) z 16 grudnia 2025 r. (znak: IR-III.7820.112.2024.MD) udzielającym zgody na odstępstwo od przepisu § 113 ust. 7 pkt 1 rozporządzenia w sprawie WT, polegające na usytuowaniu zjazdu publicznego w km 0+239,60 docelowej drogi powiatowej (istniejąca droga wojewódzka nr 473) klasy G w obszarze oddziaływania skrzyżowania z dodatkową jezdnią („JD1”, której parametry odpowiadają klasie D), służącej obsłudze ruchu z terenów przyległych do pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 473 klasy G
- zwanego dalej: postanowieniem z 16 grudnia 2025 r.

### **VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych**

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji, dokumentacją zatwierdzoną w punkcie VII. decyzji i obowiązującymi przepisami, w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
3. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
4. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz.U. z 2023 r. poz. 45) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126).
6. Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem w trybie i na zasadach określonych w ustawie - Prawo budowlane.
7. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest

zobowiązany zawiadomić Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy w trybie i na zasadach określonych w ustawie - Prawo budowlane.

8. Zarząd Województwa Wielkopolskiego może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
9. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych, o których mowa w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy - Prawo budowlane, Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

#### **IX. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych**

1. Nie ustaląm obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
2. Ustaląm, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

#### **X. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych**

1. Ustaląm obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
2. Ustaląm obowiązek rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
3. Zezwalam na wykonanie rozbiórek w zakresie określonym w punkcie X.1. i X.2. decyzji.

#### **XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie**

Ustaląm obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalności odpowiedniej dla obiektu budowlanego, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. Nr 138, poz. 1554).

#### **XII. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu**

1. Ustaląm obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 4, w zakresie oznaczonym na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji linią opisaną w legendzie tych map jako „linia określająca zakres budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia”, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną w punkcie VII. decyzji.

Numer działki (numer działki po podziale)	Rodzaj sieci uzbrojenia terenu	Oznaczenie księgi wieczystej
<b>Powiat kolski, gmina Dąbie</b>		
Jednostka ewidencyjna: 300904_4, Miasto Dąbie		
<b>Obręb 0001 - Dąbie</b>		
558 (558/3)	elektroenergetyczna SN	[REDACTED]
560 (560/3)		-
561/9 (561/18)		[REDACTED]
561/11 (561/21)		[REDACTED]
564/2 (564/3)		[REDACTED]
636 (636/1)		[REDACTED]
637 (637/1)		[REDACTED]
638 (638/3)		[REDACTED]
639/2 (639/5)		[REDACTED]
640 (640/3)		[REDACTED]
641 (641/3)		[REDACTED]
812/5 (812/8)		[REDACTED]
817 (817/2)		[REDACTED]
824/2 (824/3)		-
825 (825/1)		wodociągowa

Tabela 4.

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez:
  - 2.1. Udzielenie Zarządowi Województwa Wielkopolskiego zezwolenia na budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach, o których mowa w punkcie XII.1. decyzji, na czas realizacji budowy lub przebudowy sieci, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
  - 2.2. Udzielenie każdoczesnym gestorom sieci, o których mowa w punkcie XII.1. decyzji, zezwolenia na wykonanie czynności związanych z przebudową, konserwacją oraz usuwaniem awarii tych sieci uzbrojenia terenu.
3. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu w zakresie określonym w punkcie XII.1. decyzji.
4. Jednocześnie wskazuję, że:
  - na Zarządzie Województwa Wielkopolskiego ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu,
  - jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach

i w trybie określonym w ustawie 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399), zwanej dalej: u.g.n., w dziale III, rozdział 5: Odszkodowania za wyłączone nieruchomości,

- jeżeli dokonana budowa lub przebudowa sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Zarząd Województwa Wielkopolskiego nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości,
- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową lub przebudową sieci uzbrojenia terenu, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanych/przebudowanych sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej,
- ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

### **XIII. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych**

1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń melioracji wodnych szczegółowych na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 5, w zakresie oznaczonym na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji linią opisaną w legendzie tych map jako „linia określająca zakres przebudowy urządzeń melioracyjnych w celu uregulowania”, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną w punkcie VII. decyzji.

Numer działki (numer działki po podziale)	Oznaczenie księgi wieczystej
<b>Powiat kolski, gmina Dąbie</b>	
Jednostka ewidencyjna: 300904_5, Gmina Dąbie	
<b>Obręb 0021 - Sobótka</b>	
96/47 (96/67)	-
139/1 (139/5)	[REDAKTED]
140 (140/2)	-

Tabela 5.

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na budowę lub przebudowę urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, o których mowa w punkcie XIII.1. decyzji, na czas realizacji ich budowy lub przebudowy, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji.
3. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń melioracji wodnych szczegółowych w zakresie określonym w punkcie XIII.1. decyzji.

#### XIV. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych

1. Ustalam obowiązek przebudowy innej drogi publicznej na nieruchomości przedstawionej w poniższej Tabeli 6, w zakresie oznaczonym na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji linią opisaną w legendzie tych map jako „linia określająca zakres budowy lub przebudowy innych dróg publicznych”, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną w punkcie VII. decyzji.

Numer działki (numer działki po podziale)	Oznaczenie drogi publicznej	Oznaczenie księgi wieczystej
<b>Powiat kolski, gmina Dąbie</b>		
Jednostka ewidencyjna: 300904_4, Miasto Dąbie		
<b>Obręb 0001 - Dąbie</b>		
782/2 (782/3, 782/5)	droga powiatowa nr 3442P	

Tabela 6.

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na przebudowę innej drogi publicznej, o której mowa w punkcie XIV.1. decyzji, na czas realizacji przebudowy tej drogi, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji.
3. Zezwalam na wykonanie przebudowy innej drogi publicznej na nieruchomości określonej w punkcie XIV.1. decyzji.
4. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania innych dróg publicznych właściwemu zarządcy dróg.

#### XV. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów

1. Ustalam obowiązek budowy zjazdów na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 7, w zakresie oznaczonym na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji linią opisaną w legendzie tych map jako „linia określające zakres budowy lub przebudowy zjazdów”, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną w punkcie VII. decyzji.

Numer działki (numer działki po podziale)	Oznaczenie księgi wieczystej
<b>Powiat kolski, gmina Dąbie</b>	
Jednostka ewidencyjna: 300904_4, Miasto Dąbie	
<b>Obręb 0001 - Dąbie</b>	
84/1	
85/1	
91/1	
92/1	

<b>Powiat kolski, gmina Dąbie</b>	
Jednostka ewidencyjna: 300904_5, Gmina Dąbie	
<b>Obręb 0021 - Sobótka</b>	
96/46	[REDACTED]
96/47 ( <del>96/69</del> )	-
96/48 ( <del>96/72</del> )	-
139/1 ( <del>139/5</del> )	[REDACTED]

Tabela 7.

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na budowę zjazdów na nieruchomościach, o których mowa w punkcie XV.1. decyzji. Jednocześnie wskazuję, że właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową zjazdów, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji.
3. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy zjazdów w zakresie określonym w punkcie XV.1. decyzji.

#### **XVI. Określenie terminu wydania nieruchomości**

Określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna, z zastrzeżeniem punktu XVII. decyzji.

#### **XVII. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności**

Nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec tego, decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

#### **Uzasadnienie**

Wnioskiem z 12 września 2024 r., pan Maciej Nowak, działający na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego, zwany dalej: Wnioskodawcą, wystąpił o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn. „Budowa nowego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 473 Koło-Dąbie w m. Dąbie”.

W ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej złożone zostały również dwa wnioski o udzielenie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych.

Działając na podstawie art. 64 § 2 k.p.a., pismem z 27 września 2024 r. (doręczenie: 2 października 2024 r.) Wojewoda Wielkopolski wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku i złożenia wyjaśnień.

Pismem z 8 października 2024 r. Wnioskodawca uzupełnił braki formalne wniosku oraz złożył wyjaśnienia.

Stosownie do przepisu art. 50 § 1 k.p.a., pismami z: 10 października 2024 r. (doręczenie: 14 października 2024 r.), 18 listopada 2024 r. (doręczenie: 20 listopada 2024 r.), 19 lutego 2025 r. (doręczenie: 24 lutego 2025 r.), 15 lipca 2025 r. (doręczenie: 22 lipca 2025 r.), 27 sierpnia 2025 r., 28 października 2025 r. i 15 stycznia 2026 r. Wojewoda Wielkopolski wzywał Wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień i uzupełnienia wniosku.

Pismami z: 4 listopada 2024 r., 6 lutego 2025 r. (wpływ: 7 lutego 2025 r.), 13 czerwca 2025 r., 29 września 2025 r., 12 listopada 2025 r. (wpływ: 14 listopada 2025 r.), 30 grudnia 2025 r. i 29 kwietnia 2026 r. Wnioskodawca udzielił odpowiedzi na wezwanie organu oraz skorygował/zmienił wnioski.

Po uzyskaniu upoważnień Ministra Infrastruktury (pisma z: 27 czerwca 2025 r., znak: DDP-4.454.59.2025.ŁK.2 oraz 8 grudnia 2025 r., znak: DDP-4.454.95.2025.ŁK.3), Wojewoda Wielkopolski wydał postanowienia z: 10 lipca 2025 r. oraz 16 grudnia 2025 r.

Wydając ww. postanowienia stwierdzono, że przedmiotowe odstępstwa nie spowodują zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia oraz nie będą powodować ograniczenia dostępności obiektów budowlanych dla osób ze szczególnymi potrzebami oraz powodować pogorszenia warunków zdrowotno-sanitarnych i użytkowych, a także stanu środowiska, po spełnieniu warunków określonych w punkcie II. postanowienia.

Zgodnie z art. 36 k.p.a., pismami z: 9 grudnia 2024 r. (doręczenie: 11 grudnia 2024 r.), 27 grudnia 2024 r., 13 marca 2025 r., 16 maja 2025 r. (doręczenie: 19 maja 2025 r.), 18 lipca 2025 r., 4 sierpnia 2025 r., 27 października 2025 r., 30 grudnia 2025 r., 2 lutego 2026 r. i 24 lutego 2026 r. zawiadomiono Wnioskodawcę o wyznaczeniu nowych terminów załatwienia sprawy, które wynikały z prowadzonego postępowania wyjaśniającego.

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje budowę nowego odcinka drogi wojewódzkiej nr 473, jezdni dodatkowych, znaków aktywnych, a także budowę i przebudowę zjazdów.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 specustawy wniosek został złożony po uzyskaniu następujących pozytywnych opinii:

1. Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 149/23 z 22 czerwca 2023 r. (znak: DI-IV.8012.149.2023) - opinia pozytywna.
2. Zarządu Powiatu Kolskiego - pismo nr BRZ.0023.405.2023 z 6 lipca 2023 r. - opinia pozytywna.
3. Burmistrza Miasta Dąbie - postanowienie z 21 lipca 2023 r. (znak: IZP.7226.19.2023) - opinia pozytywna z uwagami dotyczącymi zapewnienia możliwości zjazdów z nowego przebiegu drogi wojewódzkiej do wszystkich nieruchomości przyległych, dostosowaniu rond do ruchu pojazdów ponadnormatywnych oraz budowie w ich obrębie chodników i przejść dla pieszych.

W toku postępowania wyjaśniającego ustalono co następuje:

- dostęp do drogi publicznej dla wszystkich działek został zapewniony poprzez zaprojektowanie jezdni dodatkowych, zlokalizowanych wzdłuż nowego przebiegu drogi wojewódzkiej;
- konstrukcja obu rond została dostosowana do obsługi ruchu pojazdów ponadnormatywnych;
- w trakcie realizacji inwestycji pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 263 na odcinku od skrzyżowania z DP 3403P w miejscowości Drzewce do skrzyżowania z DW 473” wykonana zostanie droga dla pieszych i rowerów wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 263. W odniesieniu do ronda na drodze wojewódzkiej nr 473, znajduje się ono poza terenem zabudowanym, a przeprowadzone analizy ruchu istniejącego i projektowanego nie wykazały potrzeby realizacji budowy chodników w jego obrębie.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 specustawy, złożony wniosek zawierał:

1. Mapy przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzone w oparciu o mapę do celów projektowych w skali 1:500, przyjętą do właściwego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
3. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.
4. Określenie nieruchomości lub ich części, które są planowane do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
5. Określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone.
6. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
7. Trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu.
8. Opinie:
  - 8.1. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Delegatura w Koninie - pismo z 26 czerwca 2023 r. (znak: Ko-WA.5152.1451.2.2023) – opinia pozytywna z uwagą o konieczności przeprowadzenia prac archeologicznych w obrębie stanowiska nr 3, ob. AZP 59-46/39, ujętego w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków.  
W związku z powyższym, w punkcie III.2. decyzji ustalono warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.
  - 8.2. Szefa Ośrodka Zamiejscowego w Poznaniu Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji - pismo nr 2208/23 z 30 czerwca 2023 r. (znak: CWCR.OZ.Poz.-SLog.0732.215.2023) - opinia bez uwag.  
Mając powyższe na uwadze, w punkcie III.3. decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

Ponadto wniosek zawierał:

- oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone 19 września 2024 r. w odniesieniu do działek o nr. ewid.: 103/2

(obręb: 0001 Dąbie), 136/1, 150, 162/1, 321, 322, 326, 327 (obręb: 0021 Sobótka) położonych w istniejących granicach pasów drogowych dróg wojewódzkich,

- decyzję wodnoprawną,
- decyzję środowiskową,

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt. 7a, 7aa, 7b, 8 lit. a, b, c, ca, e, g, ga, h specustawy.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 specustawy Wojewoda Wielkopolski wysłał zawiadomienie (pismo z 13 listopada 2024 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości (na podstawie uproszczonych wypisów z rejestru gruntów). Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z 13 listopada 2024 r.:

- 1) zamieszczonego na tablicach ogłoszeń: Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu i Urzędu Miejskiego w Dąbiu (w terminie od 18 listopada 2024 r. do 2 grudnia 2024 r.);
- 2) zamieszczonego w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynach Informacji Publicznej: WUW w Poznaniu oraz Urzędu Miejskiego w Dąbiu (w terminie od 18 listopada 2024 r. do 2 grudnia 2024 r.)
- 3) opublikowanego w prasie lokalnej („Głos Wielkopolski”) w wydaniu z 18 listopada 2024 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 specustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie (do 9 grudnia 2024 r.) i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W wyznaczonym terminie, jak i do dnia wydania decyzji, strony postępowania nie skorzystały z przysługujących im praw, w szczególności nie zapoznały się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, ani nie zgłosiły wniosków, uwag lub zastrzeżeń dotyczących przedmiotowej inwestycji drogowej. Wobec powyższego, zgodnie z art. 81 k.p.a., należy uznać za udowodnione wskazane w zgromadzonym materiale dowodowym okoliczności faktyczne.

Podkreślić należy także, że zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez zawarcie stosownej informacji w obwieszczeniu o wszczęciu postępowania. Należy zaznaczyć, że zgodnie z art. 11c specustawy w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy k.p.a., z zastrzeżeniem specustawy. Z powyższego artykułu wynika, że przepisy k.p.a. stosuje się jedynie, gdy wykładnia ustawy uniemożliwia ustalenie normy postępowania. Zasady czynnego udziału

stron w postępowaniu dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały uregulowane w specustawie w sposób pełny, zatem nie ma konieczności stosowania art. 10 k.p.a. (por. wyrok NSA z 11 września 2013 r., sygn. akt II OSK 1757/13).

W związku z art. 88 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), zwanej dalej: ustawą ooś, dokonano analizy, czy we wniosku o wydanie niniejszej decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji środowiskowej. W przedmiotowym wniosku nie stwierdzono zmian i nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji. W związku z powyższym na podstawie art. 88 ust. 3 ustawy ooś, nie stwierdzono obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Wnioskodawca nie wystąpił z wnioskiem o przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach niniejszego postępowania.

W odniesieniu do oświadczeń Wnioskodawcy o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, oznaczonymi w punkcie II.2. decyzji stwierdzono, co następuje.

Nieruchomości o nr. ewid.: 150, 322 i 326 (obręb Sobótka) położone są częściowo w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 473 oraz w projektowanym pasie docelowej drogi powiatowej i stanowią własność Województwa Wielkopolskiego. Nieruchomości o nr. ewid.: 136/1, 162/1, 321 i 327 (obręb Sobótka) położone są w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 473 i stanowią własność Województwa Wielkopolskiego. Dz. o nr. ewid. 103/2 (obręb Dąbie) położona jest w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 263 i stanowi własność Województwa Wielkopolskiego.

Kwestie związane z przedmiotowym oświadczeniem nie są uregulowane w specustawie. Zgodnie z art. 11i ust. 1 specustawy, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy - Prawo budowlane, z wyjątkiem art. 28 ust. 2. Przepisy ustawy - Prawo budowlane w art. 32 ust. 4 stanowią, że jednym z warunków wydania pozwolenia na budowę jest złożenie przez wnioskodawcę oświadczenia, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W ocenie organu dopuszczalne jest zatem złożenie przez Wnioskodawcę przedmiotowego oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (por. wyrok WSA w Warszawie z 21 grudnia 2012 r., sygn. akt VII SA/Wa 2554/12; wyrok WSA w Białymstoku z 9 kwietnia 2013 r., sygn. akt II SA/Bk 960/12).

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nastąpi zmiana powiązania drogi wojewódzkiej nr 473 z drogą powiatową nr 3442P, z drogą wojewódzką nr 263 oraz projektowaną drogą gminną. W związku z powyższym, w punkcie I. decyzji określono wymagania dotyczące powiązania drogi wojewódzkiej nr 473 z innymi drogami publicznymi.

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi naruszenie

uzasadnionych interesów osób trzecich, m.in. możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, a także ograniczenia dostępu do światła dziennego.

Stwierdzono, że przedłożony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany spełnia wymagania wynikające w szczególności z:

- art. 35 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane,
- rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 r. poz. 1679 ze zm.),
- postanowienia z 10 lipca 2025 r.,
- postanowienia z 16 grudnia 2025 r.

Ponadto stwierdzono, że przedłożony projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z rozporządzeniem w sprawie WT z uwzględnieniem rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 1 sierpnia 2019 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1643).

Mając na uwadze powyższe, w punkcie VII. decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego.

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga budowy lub przebudowy: zjazdów, innych dróg publicznych, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz sieci uzbrojenia terenu. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, f, g, h specustawy, odpowiednio w punktach: XII.1., XIII.1., XIV.1., XV.1. decyzji ustalono stosowne obowiązki.

Realizacja powyższych obowiązków wymaga, zgodnie z wnioskiem, ograniczeń w sposobie korzystania z nieruchomości, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i. specustawy, przy czym w przypadku przebudowy sieci uzbrojenia terenu konieczne jest określenie ograniczeń stałych, a w pozostałych przypadkach - ograniczeń na czas realizacji inwestycji. Zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 3b specustawy, to wnioskodawca określa nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest związany wnioskiem złożonym przez zarządcę drogi. Wskazać należy, że zgodnie z art. 11f ust. 2 specustawy, do ograniczeń w sposobie korzystania z nieruchomości stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a u.g.n. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i specustawy, odpowiednio w punktach XII.2., XIII.2., XIV.2., XV.2. decyzji określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości.

Na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j specustawy, odpowiednio w punktach: XII.3., XIII.3, XIV.3., XV.3. decyzji udzielono zezwolenia na wykonanie ustalonych obowiązków.

Na podstawie art. 16 ust. 2 specustawy, w punkcie XVI. decyzji ustalono termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, z zastrzeżeniem terminów wynikających z nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Na podstawie art. 17 ust. 1 specustawy, Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, uzasadniając konieczność jego nadania interesem społecznym. Za nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności przemawia poprawa jakości i bezpieczeństwa ruchu drogowego, która zostanie osiągnięta m. in. poprzez poprawę płynności ruchu na drodze wojewódzkiej nr 473 oraz ograniczenie negatywnego oddziaływania skrzyżowania w m. Dąbie na środowisko.

Stwierdzono, że zgodnie z art. 17 ust. 1 specustawy wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładania powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest obligatoryjne, jeżeli zarządca drogi złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Ocena, czy występuje taki interes została pozostawiona organowi wydającemu decyzję.

W ocenie Wojewody Wielkopolskiego poprawa jakości i bezpieczeństwa użytkowników drogi jest interesem społecznym uzasadniającym nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Potwierdza to również orzecznictwo NSA, w którym aprobowane jest stanowisko, że powoływanie się w decyzji na poprawę jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi jest uzasadnionym przypadkiem o jakim mowa w specustawie, gdyż problem ten dotyczy wszystkich dróg w Polsce. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę drogi na podstawie ww. przepisu nie może być uzależnione od tego, czy dana okoliczność mająca uzasadniać nadanie tego rygoru występuje bardzo często, czy też rzadko. Istotne jest to, czy dana okoliczność może być uznana za okoliczność wskazującą na istnienie interesu społecznego lub gospodarczego (por. wyrok NSA z 29 listopada 2011 r., sygn. akt II OSK 2113/11; wyrok WSA w Warszawie z 3 lipca 2007 r., sygn. akt I SA/Wa 1447/06).

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Od decyzji służy odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez Wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu.

Odwołanie winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (por. art. 11g ust. 1a specustawy).

Zgodnie z art. 11f ust. 3 specustawy i art. 49 § 2 k.p.a., zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja

staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto, jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

z up. Wojewody Wielkopolskiego  
Kierownik  
Oddziału Inwestycji Strategicznych  
w Wydziale Infrastruktury  
Łukasz Michalski

Dokument wydany w postaci elektronicznej  
i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2025 r. poz. 1154 ze zm.).

Załączniki:

1. Mapy w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren (7 arkuszy),
2. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości (112 arkuszy),
3. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany wraz z załącznikami projektu budowlanego.

Otrzymują (wraz z załącznikami):

- 1) Pan Maciej Nowak, jako pełnomocnik Zarządu Województwa Wielkopolskiego,
- 2) Aa.

Do wiadomości:

- 1) Wydział SN - w miejscu,
- 2) Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego (wraz z 1 egz. załącznika nr 3),
- 3) Starosta Kolski (dec. ostateczna),
- 4) Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna),
- 5) Burmistrz Miasta Dąbie (doręczenie elektroniczne, dot. IOK.6220.2.2019)

Sprawę prowadzą:

specjalista Michał Dokrzewski,

tel. 61 854 1081, e-mail: mdokrzewski@poznan.uw.gov.pl;

inspektor wojewódzki Barbara Jerzak-Pasik,

tel. 61 854 1307, e-mail: bjerzak@poznan.uw.gov.pl;

W treści niniejszej decyzji „wyczerzono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Autor wyłączenia danych: Michał Dokrzewski