



DECYZJA NR 10/2026

o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691) - zwanej dalej: Kpa, w związku z art. 120g ust. 5 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1747 ze zm.) - zwanej dalej: ustawą, po rozpatrzeniu wniosku z 28 kwietnia 2026 r. (wpływ: 12 maja 2026 r.), złożonego przez Łukasza Raka, pełnomocnika Centralnego Portu Komunikacyjnego Sp. z o.o. – zwanego dalej: Wnioskodawcą, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości w celu wykonania badań podłoża gruntowego niezbędnych do zrealizowania inwestycji towarzyszącej w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego dla zadania pn. „Budowa Linii Kolejowej nr 85 na odc. Sieradz-Kalisz-Pleszew” oraz „Budowa Linii kolejowej nr 85 na odc. Pleszew-Poznań”,

zezwalam

Centralnemu Portowi Komunikacyjnemu Sp. z o.o.

Al. Jerozolimskie 142B

02-305 Warszawa

na wejście na teren nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako:

Powiat jarociński,

Gmina Kotlin

Jednostka ewidencyjna: 300603_2

Obręb: 0002 Kurcew

dz. o nr. ewid.: 133/3.

I. Zakres korzystania z nieruchomości

Ustalam granice terenu objętego zezwoleniem na korzystanie z nieruchomości oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do decyzji, linią opisaną w legendzie tego rysunku jako: „Przewidywane zajęcie terenu potrzebnego do dojazdu oraz wykonania zaprojektowanych badań”.

II. Sposób korzystania z nieruchomości

1. Ustalam sposób korzystania z nieruchomości polegający na:

- wykonaniu prac geologicznych, geotechnicznych i geofizycznych, tj. otworów wiertniczych, otworów wiertniczych rurowanych i rdzeniowanych wraz z sondowaniem i badań geofizycznych,

Al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań,

tel. 618 54 1708, fax 618 54 1539

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: ir@poznan.uw.gov.pl

www.obywatel.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

e-Doręczenia: AE:PL-89487-43442-EWAFC-19

- wykorzystaniu niezbędnej powierzchni na dojazd specjalistycznego pojazdu do wyznaczonych otworów badawczych.

2. Spółka Centralny Port Komunikacyjny po zakończeniu czynności, o których mowa w pkt. II.1., jest obowiązana przywrócić nieruchomości do stanu poprzedniego. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe, właścicielowi nieruchomości przysługuje odszkodowanie.

III. Termin korzystania z nieruchomości

Ustalam termin korzystania z nieruchomości, dla wykonania czynności, o których mowa w pkt. II.1. wraz z doprowadzeniem terenu do stanu niepogorszonego niż pierwotny, na okres nie dłuższy niż 6 miesięcy, jednak nie dłużej niż do upływu terminu, o którym mowa w pkt. IV. decyzji.

IV. Termin ważności decyzji

Decyzja jest ważna do dnia 8 stycznia 2027 r.

V. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Na podstawie art. 120g ust. 8 ustawy nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Uzasadnienie

W dniu 12 maja 2026 r. wpłynął wniosek z 28 kwietnia 2026 r. (znak: 0919/MKn/P00100053/BBF/2026), złożony przez pana Łukasza Raka, pełnomocnika Centralnego Portu Komunikacyjnego Sp. z o.o. w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości w celu wykonania badań podłoża gruntowego niezbędnych do zrealizowania inwestycji towarzyszącej w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego dla zadania pn. „Budowa Linii Kolejowej nr 85 na odc. Sieradz-Kalisz-Pleszew” oraz „Budowa Linii kolejowej nr 85 na odc. Pleszew-Poznań”.

Na podstawie pkt 9 części I załącznika do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 stycznia 2021 r. w sprawie wykazu Inwestycji towarzyszących w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 225 ze zm.) przedmiotowa inwestycja stanowi inwestycję towarzyszącą w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.

Zgodnie z art. 120g ust. 4 ustawy, złożony wniosek zawierał:

- 1) ogólną charakterystykę Inwestycji Towarzyszącej;
- 2) określenie granic terenu objętego wnioskiem;
- 3) oznaczenie nieruchomości lub ich części, na które wejście jest konieczne w celu realizacji zadań określonych w art. 120g ust. 1 ustawy, wraz ze wskazaniem zakresu tych zadań;
- 4) oświadczenie Inwestora Inwestycji Towarzyszącej o braku zgody właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości na wejście na teren nieruchomości wskazanych we wniosku lub ich części.

Dane osobowe, w tym adresy właścicieli i numer księgi wieczystej nieruchomości objętych wnioskiem, ustalono na podstawie wypisu z rejestru gruntów sporządzonego 14 maja 2026 r. na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Jarocińskiego.

Stroną niniejszego postępowania jest właściciel i użytkownik wieczysty, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

W związku z powyższym na podstawie art. 88 ust. 1 pkt. 1 w związku z art. 82 ust. 2 i art. 120g ustawy pismem z 19 maja 2026 r. zawiadomiono Wnioskodawcę i właściciela nieruchomości o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości. Pozostałe strony zawiadomiono poprzez obwieszczenie Wojewody Wielkopolskiego z 19 maja 2026 r. zamieszczone na tablicach ogłoszeń Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz Urzędzie Gminy Kotlin, a także w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych: Urzędu Gminy Kotlin oraz Pełnomocnika Rządu do spraw Centralnego Portu Komunikacyjnego na okres 14 dni. W Biuletynie Informacji publicznej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego opublikowano w dniu 22 maja 2026 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane 22 maja 2026 r. w prasie lokalnej („Głos Wielkopolski”).

Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi.

Do sprawy nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski.

W postępowaniu o charakterze wnioskowym, wojewoda związany jest zakresem wniosku, ocenie podlega jego kompletność i zgodność z przepisami prawa.

Zgodnie z art. 120g ust. 3 ustawy w przypadku nieuzyskania przez inwestora zgody na wejście na teren nieruchomości w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez właściciela lub użytkownika wieczystego wystąpienia inwestora o taką zgodę, wojewoda wydaje decyzję o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości.

Stwierdzono, że w przedmiotowej sprawie nie zachodzi ryzyko, że sposób, zakres i terminy korzystania z nieruchomości określone w decyzji mogą powodować:

- 1) zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub kolejowego;
- 2) wstrzymania ruchu kolejowego;
- 3) zamknięcia dróg krajowych lub dróg o znaczeniu obronnym, chyba że istnieje możliwość zorganizowania objazdów;
- 4) wstrzymania ruchu w żegludze śródlądowej lub zagrożenia bezpieczeństwa żeglugi śródlądowej;
- 5) utrudnień prowadzenia działań z zakresu ochrony przeciwpowodziowej;

ze względu na brak powyższych obiektów budowlanych w sąsiedztwie terenu objętego decyzją.

Po przeanalizowaniu wniosku pod kątem ewentualnych niezgodności z obowiązującymi przepisami prawa Wojewoda Wielkopolski nie znalazł podstaw prawnych do odmowy wydania decyzji.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od decyzji służy odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji Wnioskodawcy albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o wydaniu decyzji. Zgodnie z art. 90 ust. 2 ustawy w związku z art. 49 Kpa zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu i stronach podmiotowych tych gmin oraz na stronie internetowej Pełnomocnika Rządu do spraw Centralnego Portu Komunikacyjnego, a także w prasie o zasięgu lokalnym. Termin ten, rozpoczyna swój bieg w dniu publikacji obwieszczenia, które opublikowano jako ostatnie.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

z up. Wojewody Wielkopolskiego
Kierownik

Oddziału Inwestycji Strategicznych
w Wydziale Infrastruktury
Łukasz Michalski

Dokument wydany w postaci elektronicznej
i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2025 r. poz. 1154 ze zm.) w wysokości 10,00 zł. Pobrano opłatę skarbową za złożenie dwóch dokumentów stwierdzających udzielenie pełnomocnictw w wysokości 34,00 zł.

Załącznik:

Mapa z zaznaczonym zakresem wejścia na teren nieruchomości – 3 mapy elektroniczne.

Otrzymuje:

Łukasz Rak z BBF Sp. z o.o. – pełnomocnik Centralnego Portu Komunikacyjnego Sp. z o.o.

Sprawę prowadzi:

referent Joanna Wachowiak

tel. 61 854 11 99,

e-mail: j.wachowiak@poznan.uw.gov.pl