



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, 12 stycznia 2024 r.

IR-III.747.9.2024 AB

(poprzedni znak: IR-III.747.40.2023.6)

DECYZJA Nr 1/2024

o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) - zwanej dalej: Kpa, i art. 5 ust. 1 w związku z art. 38 pkt 2 lit. zg i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. z 2023 r. poz. 924 ze zm.) - zwanej dalej: ustawą, po rozpatrzeniu wniosku złożonego 7 grudnia 2023 r., zmienionego 20 grudnia 2023 r, przez pana Arona Wiśniewskiego, pełnomocnika Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn. „Modernizacja SRP Kórnik”:

ustalam lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu

na rzecz

Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

ul. Mszczonowska 4

02-337 Warszawa

polegającej na budowie stacji gazowej redukcyjno-pomiarowej (SRP Kórnik) o przepustowości $Q=5000\text{m}^3/\text{h}$ wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej na następujących nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

Powiat poznański

Gmina Kórnik

Jednostka ewidencyjna: 302109_4 Kórnik - miasto

Obręb: **0002 Kórnik**, dz. nr ewid.: 31/1, 31/2, 32/1, 33/2, 33/4, 33/5, 33/6, 34, 35/1, 35/3, 36.

I. Określenie granic terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu

1. Ustalam granice terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu, oznaczone linią przerywaną koloru czerwonego na załączniku nr 1 do decyzji – kopi mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000 (1arkusz), objętej licencją nr GKG.GZW.4060.13198.2023_3021_CL2 z 22 lipca 2023 r.

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań,

tel. 618 54 1312, fax 618 54 1611

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: ir@poznan.uw.gov.pl

www.obywatel.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

2. Ustaliam granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać:
- skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy oznaczone na załączniku nr 1 do decyzji wypełnieniem transparentnym koloru pomarańczowego (ograniczenie na czas nieokreślony),
 - skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy w związku z art. 24 ust. 1b ustawy -- oznaczone na załączniku nr 1 do decyzji wypełnieniem transparentnym koloru fioletowego (ograniczenie na czas określony),
 - skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy w związku z art. 24 ust. 1c ustawy -- oznaczone na załączniku nr 1 do decyzji wypełnieniem transparentnym koloru jasnoniebieskiego (ograniczenie na czas nieokreślony).

II. Warunki techniczne realizacji inwestycji

1. Zgodnie z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu inwestycję należy realizować przy zachowaniu następujących warunków technicznych:
 - 1.1. Budowa stacji gazowej redukcyjno-pomiarowej (SRP Kórnik) o przepustowości $Q=5000\text{m}^3/\text{h}$ wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
 - 1.3. Rozbiórka istniejącej stacji SRP Kórnik.
2. Skrzyżowania z elementami infrastruktury technicznej (kolizje) należy wykonać w porozumieniu z ich zarządcami oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, w przypadku inwestycji przygotowywanej przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., nie stosuje się przepisów art. 16 ust. 1-3 ustawy oraz przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023 r. poz. 1336) w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.
4. Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Inwestycję należy realizować uwzględniając ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne realizacji inwestycji.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków:

- na prace budowlane należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków

zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.);

- podczas prac ziemnych należy prowadzić badania archeologiczne; zgodnie z art. 36 ust. 5 ww. ustawy prowadzenie badań archeologicznych wymaga uzyskania odrębnego pozwolenia konserwatora zabytków przed przystąpieniem do prac ziemnych; wniosek o wydanie pozwolenia należy złożyć co najmniej z 60-dniowym wyprzedzeniem;

3. Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym - nie ustalam.

IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji

Inwestycję zaprojektować i realizować w zgodzie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Inwestycję należy projektować i budować stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i pole elektromagnetyczne,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

- nie dotyczy.

VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa

- nie dotyczy.

VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów objętych obszarem kolejowym.

1. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości, w odniesieniu do nieruchomości oznaczonych w poniższej Tabeli 1, w zakresie określonym w załączniku nr 1 do decyzji, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich

budowy inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Obręb	Numer działki	Księga wieczysta	Oznaczenie gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej
Powiat poznański			
Jednostka ewidencyjna: 302109_4 Kórnik - miasto			
0002 - Kórnik	31/1		-
	31/2		droga gminna
	32/1		-
	33/2		droga gminna
	33/4		-
	33/6		-
	35/3		-
	36		droga gminna

Tabela 1

2. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonych w Tabeli 1 następuje na rzecz Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.:
 - na czas nieokreślony w zakresie oznaczonym na załączniku nr 1 do decyzji wypełnieniem transparentnym koloru pomarańczowego oraz wypełnieniem transparentnym koloru jasnoniebieskiego
 - na czas realizacji inwestycji, tj. do dnia, w którym upłyną trzy miesiące od daty ostateczności decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub dokonania skutecznego zawiadomienia o zakończeniu budowy, w zakresie oznaczonym na załącznikach nr 1 do decyzji wypełnieniem transparentnym koloru fioletowego.
3. Ustalam lokalizację zjazdu do działki nr 34 z drogi gminnej (ul. Poznańska – dz. nr 36) o parametrach:
 - szerokość zjazdu nie większa niż 5,0 m,
 - zastosować obustronne łuki o promieniu 6,0 m,
4. W zakresie przejścia przez grunty stanowiące pasy drogowe

Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu.

5. Jednocześnie wskazuję, że:

- na Operatorze Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. odszkodowanie;
- jeżeli realizacja inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. nabył od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;
- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;
- ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w stosunku do gruntów stanowiących pas drogowy, uprawnia inwestora do wystąpienia do właściwego zarządcy drogi o zawarcie porozumienia określającego warunki wykonywania przysługującego inwestorowi prawa, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy;
- w przypadku gruntów pasa drogowego dróg publicznych ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości następuje bez odszkodowania;
- ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

IX. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń

- nie ustalam.

Uzasadnienie

Pan Aron Wiśniewski, pełnomocnik Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A - zwanego dalej: Wnioskodawcą, pismem z 4 grudnia 2023 r. wystąpił z wnioskiem (znak: HE_23_12_02_MJ, wpływ: 7 grudnia 2023 r.) o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn. „Modernizacja SRP Kórnik”.

Pismem z 14 grudnia 2023 r. (data doręczenia: 18 grudnia 2023 r.) wezwano Wnioskodawcę do uzupełnienia braków formalnych wniosku i złożenia wyjaśnień.

W odpowiedzi pismem z 19 grudnia r. (znak: HE_23_12_02_MJ, wpływ: 20 grudnia 2023 r.) Wnioskodawca uzupełnił wniosek i złożył wyjaśnienia w żądanym zakresie.

Inwestycja stanowi inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu wskazaną w art. 38 pkt 2 lit. zg ustawy, jako budowa gazociągów w celu zmiany przebiegu trasy istniejących gazociągów przesyłowych wysokiego ciśnienia albo ich odbudowa, rozbudowa, przebudowa, remont, rozbiórka lub zmiana sposobu użytkowania wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy, złożony wniosek po uzupełnieniu zawierał:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
- 3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
- 4) charakterystykę inwestycji;
- 5) postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z 12 września 2023 r. (znak: WOO-II.420.51.2023.ET.2) odmawiające wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbiórce istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej i budowie nowej stacji gazowej redukcyjno-pomiarowej SRP Kórnik o przepustowości $Q=5000\text{m}^3/\text{hMOP}$ 5,4 MPa wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania „Modernizacja SRP Kórnik”.
- 6) wskazanie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1, 1b i 1c ustawy, w tym gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej, wraz z określeniem sposobu, miejsca i warunków umieszczenia na tych gruntach obiektów lub urządzeń;
- 7) wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy w stosunku do nieruchomości, dla których ograniczenie sposobu korzystania ma nastąpić na czas określony;
- 8) zgodnie z art. 6 ust. 3 ustawy, wniosek zawierał wymagane opinie:
 - a) w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
 - Starosty Poznańskiego - nie wydał opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 23 czerwca 2023 r.).
 - b) w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne oraz melioracji wodnych:
 - Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik - pismo z 3 lipca 2023 r. (znak: WB2-ET.6853.229.2023), opinia pozytywna;

- Starosty Poznańskiego - pismo z 7 lipca 2023 r. (znak: WŚ.6124.51.2023.XXVIII),
- Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu, Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Poznaniu - pismo z 29 czerwca 2023 r. (znak: PO.ZPU.4.517.165.2023.AS), zwraca uwagę, że teren inwestycji graniczy z rowami melioracyjnymi. W przypadku przekroczenia ww. rowów należy uzgodnić inwestycję z właściwą terytorialnie spółką wodną lub właścicielem nieruchomości;
- c) w odniesieniu do wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, w szczególności zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych i dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz wymagań dotyczących lokalizacji inwestycji w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej:
 - Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej - pismo z 5 lipca 2023 r. (znak: WPZ.5268.1.2023.1. ŁK), opinia pozytywna;
- d) w odniesieniu do zabytków chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
 - Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu - pismo z 5 lipca 2023 r. (znak: KZ.4123.10.00093.2023.III), opinia pozytywna określająca warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków.
W związku z powyższym w punkcie III.2. decyzji ustalono warunki wynikające z potrzeby ochrony zabytków.
- e) w odniesieniu do obszarów pasa drogowego, w tym w zakresie lokalizacji i parametrów technicznych zjazdów, jeżeli wniosek dotyczy budowy zjazdów, parametrów technicznych zjazdów, jeżeli wniosek dotyczy przebudowy zjazdów, oraz sposobu, miejsca i warunków umieszczenia w pasie drogowym obiektów lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych:
 - Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu - pismo z 28 czerwca 2023 r. (znak: WZDW.WU.6520-48/23) zawierające warunki lokalizacji zjazdu do działki nr 34 z drogi gminnej (ul. Poznańska);
 - Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik - pismo z 3 lipca 2023 r. (znak: WB2-ET.6853.229.2023), opinia pozytywna;
- f) właściwego miejscowo zarządu województwa:
 - Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 157/23 z 29 czerwca 2023 r. (znak: DI-IV.8012.157.2023) - opinia pozytywna, z uwagą, że warunki lokalizacji projektowanej inwestycji winny uwzględniać ochronę strefy ochronnej wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 143 Subzbiornik Inowrocław-Gniezno), wrażliwych na zanieczyszczenie, w granicach którego jest ona usytuowana.
Odnośnie powyższego należy stwierdzić, że kwestie związane z zastosowaniem odpowiednich rozwiązań w zakresie ochrony wód podziemnych nie są analizowane w postępowaniu w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji i winny zostać rozpatrzone na etapie opracowania projektu budowlanego;

g) właściwego miejscowo zarządu powiatu:

- Zarządu Powiatu Poznańskiego – uchwała nr 4187/2023 z 5 lipca 2023 r. – opinia pozytywna;

h) właściwego miejscowo wójta, burmistrza lub prezydenta miasta:

- Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik - pismo z 3 lipca 2023 r. (znak: WB2-ET.6853.229.2023), opinia pozytywna ;

i) w odniesieniu do terenów górniczych:

- Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu - pisma z 27 czerwca 2023 r. (znak: POZ.5120.133.2023.PE) z informacją, że inwestycja nie leży na terenie górniczym,

j) w odniesieniu do złóż strategicznych:

- Ministra Klimatu i Środowiska - nie wydał opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 13 listopada 2023 r.).

9) wypisy z rejestru gruntów dla nieruchomości w zakresie terenu objętego wnioskiem.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 6 ust. 1 pkt 2, 8-10, 11a, ust. 3 pkt 1-3, 7, 7a, 10, 12-16, 18 ustawy.

Dane osobowe właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem, w tym adresy i numery ksiąg wieczystych, ustalono na podstawie informacji z rejestru gruntów prowadzonego przez Starostę Poznańskiego (sporządzonych 21 grudnia 2023 r.),

Stronami postępowania są właściciele i użytkownicy wieczysti nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy pismami z 22 grudnia 2023 r. zawiadomiono Wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, miejscowego starostę oraz burmistrza gminy o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu. Pozostałe strony zawiadomiono poprzez obwieszczenie z 22 grudnia 2023 r. zamieszczone na tablicach ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Miasta i Gminy Kórnik, w terminie od 22 grudnia 2023 r. do 5 stycznia 2024 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane 29 grudnia 2023 r. w prasie ogólnopolskiej („Nasz Dziennik”).

Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenia nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości oraz numery ksiąg wieczystych, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi oraz pouczenie o obowiązkach nabywcy lub zbywcy, o których mowa w ustawie, oraz skutkach niedopełnienia tych obowiązków.

W toku postępowania strony nie skorzystały z prawa zapoznania się z aktami sprawy oraz złożenia uwag.

Na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, w pkt. VIII. decyzji ograniczono sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Wnioskodawca nie wskazał podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ma nastąpić ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości.

Inwestycja nie obejmuje przejścia przez grunty pokryte wodami.

Inwestycja nie obejmuje przejścia przez grunty objęte obszarem kolejowym.

W związku z art. 96 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), rozważono czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Biorąc pod uwagę zakres wnioskowanej inwestycji stwierdzono, że nie jest położona w sąsiedztwie obszarów Natura 2000 w związku, z czym inwestycja nie będzie powodowała negatywnego oddziaływania na te obszary.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

1. Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji Wnioskodawcy albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o wydaniu decyzji. Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy w związku z art. 49 Kpa zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenia w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych urzędów tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim.
2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do

wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

3. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

z up. Wojewody Wielkopolskiego
Kierownik Oddziału Inwestycji
i Zagospodarowania Przestrzennego
Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej – decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, na podstawie części I ust. 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2023 r. poz. 2111) w wysokości 598,00 zł oraz pobrano opłatę skarbową za złożenie dokumentów stwierdzających udzielenie pełnomocnictw w wysokości 34,00 zł.

Załącznik:

Mapa przedstawiająca granice terenu objętego decyzją (1 arkusz).

Otrzymuje:

Wnioskodawca.

Do wiadomości:

- 1) Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej V Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
- 2) Wydział SN - w miejscu (dec. ostateczna).
- 3) Marszałek Województwa Wielkopolskiego (ePUAP) - na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy.

Na podstawie art. 13 ust. 2 i 3 ustawy (ePUAP):

- 1) Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik.
- 2) Starosta Poznański.

Sprawę prowadzi:

z-ca kierownika oddziału Agata Bartkowiak

tel. 61 854 1275

e-mail: abartkowiak@poznan.uw.gov.pl

Projekt decyzji sporządziła:

mgr inż. arch. Agata Bartkowiak

*W niniejszej decyzji „wyczerpiono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
Autor wyłączenia danych: Agata Bartkowiak.*