



DECYZJA Nr 9/2023

o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) - zwanej dalej: k.p.a., i art. 5 ust. 1 w związku z art. 38 pkt 2 lit. zg, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. z 2021 r. poz. 1836 ze zm.) - zwanej dalej: ustawą, po rozpatrzeniu wniosku złożonego 9 lutego 2023 r., zmienionego i uzupełnionego 17 marca 2023 r. oraz 29 marca 2023 r., przez pana Andrzeja Szatyńskiego, pełnomocnika Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn. „Przebudowa i remont gazociągu w/c dn300 Janikowo-Poznań (Odboczka Poznań II) - likwidacja nieczynnych króćców, przebudowa i remont odcinka gazociągu wraz z unieczynnieniem i likwidacją przebudowanej części” - część I:

ustalam lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu

na rzecz

Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

ul. Mszczonowska 4

02-337 Warszawa

likwidacja nieczynnych króćców, przebudowa i remont odcinka gazociągu wraz z unieczynnieniem i likwidacją przebudowanej części, w ramach inwestycji pn. „Przebudowa i remont gazociągu w/c dn300 Janikowo-Poznań (Odboczka Poznań II)” - część I, zlokalizowanej na następujących nieruchomościach lub ich częściach oznaczonych w ewidencji gruntów:

Powiat poznański

Gmina Czerwonak

Jednostka ewidencyjna 302104_2, Czerwonak

Obręb: 0006 Koziegłowy

Ark. 15, dz. nr. ewid.: 275/8, 275/10, 275/11, 275/17, 275/19, 275/20, 275/21, 275/22, 275/23, 276/3, 276/5, 278/1, 278/2;

Ark. 16, dz. nr. ewid.: 313/3, 313/5, 314/7, 315/3, 316/3, 317/2, 318/4, 320/4, 320/5, 321/2, 322/3, 322/5, 322/6, 323/5, 324/9, 325, 326/2, 326/11, 327/3, 327/14;

Ark. 20, dz. nr. ewid.: 179/2, 180/1, 182/32, 330/5, 330/6;

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań

tel. 61 854 1708, fax 61 854 1539

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: ir@poznan.uw.gov.pl

www.obywatel.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

I. Określenie terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu, w tym linii rozgraniczających teren inwestycji

1. Ustaląm granice terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu oznaczone linią przerywaną koloru niebieskiego, na mapie do celów projektowych w skali 1:1000 (pomniejszonej ze skali 1:500) opracowanej w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawierają operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Poznańskiego, oraz z wykorzystaniem map zasadniczych w skali 1:1000, pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Poznańskiego (licencje:
GKG.GZE.4002.3762.2022_3021_CL2 z 28 lutego 2022 r.;
GKG.GZE.4002.16535.2022_3021_CL2 z 29 sierpnia 2022 r.;
GKG.GZW.4060.3209.2023_3021_CL2 z 22 lutego 2023 r.),
stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji (1 arkusz).
2. Ustaląm granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy, oznaczone w załączniku nr 1 do decyzji kreskowaniem koloru czerwonego (ograniczenie czasowe) oraz kreskowaniem koloru fioletowego (ograniczenie stałe).

II. Warunki techniczne realizacji inwestycji

1. Zgodnie z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu inwestycję należy realizować przy zachowaniu następujących warunków technicznych:
 - średnica DN300, ciśnienie robocze MOP 5,4 MPa,
 - długość docelowa odcinka objętego remontem i przebudową ok. 570 m.
2. Skrzyżowania elementami infrastruktury technicznej (kolizje) należy wykonać w porozumieniu z ich zarządcami oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Ustaląm obowiązek zachowania warunków określonych w ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z 3 lutego 2023 r. (znak: WOO-II.420.54.2022.WN.15) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Przebudowa i remont gazociągu w/c dn300 Janikowo-Poznań (Odboczka Poznań II) - likwidacja nieczynnych króćców, przebudowa i remont odcinka gazociągu wraz z unieczynnieniem i likwidacją przebudowanej części” - część I - zwanej dalej: ostateczną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków: - nie ustaląm.

3. Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym - nie ustaląm.

IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji

Inwestycję zaprojektować i realizować w zgodzie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Inwestycję należy projektować, budować i eksploatować stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i pole elektromagnetyczne,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

- nie ustalam.

VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa

- nie ustalam.

VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów objętych obszarem kolejowym.

1. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości, w odniesieniu do nieruchomości oznaczonej w poniższej Tabeli 1, w zakresie określonym w załączniku nr 1 decyzji, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Arkusz	Numer działki	Księga wieczysta	Oznaczenie gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej, obszar kolejowy lub wody płynące
Powiat poznański, gmina Czerwonak jednostka ewidencyjna 302104_2, Czerwonak			
obręb: 0006 Koziegłowy			
15	275/8		droga powiatowa nr 2407P
	275/10		-
	275/11		droga powiatowa nr 2407P
	275/17		-
	275/19		-
	275/20		-
	275/21		-
	275/22		-
	275/23		-
	276/3		droga powiatowa nr 2407P
	276/5		droga powiatowa nr 2407P
	278/1		-
	278/2		-
16	313/3		droga powiatowa nr 2407P
	313/5		-
	314/7		-
	315/3		-
	316/3		-
	317/2		-
	318/4		-
	320/4		-
	320/5		-
	321/2		-
	322/3		-
	322/5		-
	322/6		droga powiatowa nr 2407P
	323/5		-
	324/9		-
	325		-
	326/2		-
	326/11		-
327/3		-	
327/14		-	
20	179/2		-
	180/1		-
	182/32		-
	330/5		-
	330/6		-

Tabela 1

2. W zakresie przejścia inwestycji przez wskazane w Tabeli 1 grunty stanowiące pas drogowy, zgodnie z wnioskiem inwestora określam, że przedmiotowa inwestycja nie wymaga umieszczenia na tych gruntach obiektów lub urządzeń oraz budowy lub przebudowy zjazdów. Roboty budowlane polegać będą na likwidacji elementów nadziemnych infrastruktury gazowej, zlokalizowane w poboczach i terenach zielonych, bez ingerencji w elementy drogi.
3. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości zawartych w Tabeli 1 następuje na rzecz Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie:
 - na czas budowy, tj. do dnia ostateczności decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, lub dokonania skutecznego zawiadomienia o zakończeniu budowy, w zakresie określonym w załączniku nr 1 do decyzji kreskowaniem koloru czerwonego,
 - bezterminowo w zakresie określonym w załączniku nr 1 do decyzji kreskowaniem koloru fioletowego.
4. Jednocześnie wskazuję, że:
 - na Operatorze Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie odszkodowanie,
 - jeżeli realizacja inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie nabyła od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości,
 - właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej,
 - ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej,
 - ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w stosunku do gruntów stanowiących pas drogowy, uprawnia inwestora do wystąpienia do właściwego zarządcy drogi o zawarcie porozumienia określającego warunki wykonywania przysługującego inwestorowi prawa, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy.

IX. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń

- nie ustalam.

Uzasadnienie

W dniu 9 lutego 2023 r. do Wojewody Wielkopolskiego wpłynął wniosek, złożony przez Pana Andrzeja Szatyńskiego - pełnomocnika Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie - zwanego dalej: Wnioskodawcą, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn. „Przebudowa i remont gazociągu w/c dn300 Janikowo-Poznań (Odboczka Poznań II) - likwidacja nieczynnych króćców, przebudowa i remont odcinka gazociągu wraz z unieczynnieniem i likwidacją przebudowanej części” - część I.

W odpowiedzi na wezwania Wojewody Wielkopolskiego z 16 lutego 2023 r. oraz 21 marca 2023 r., odpowiednio pismami z 14 marca 2023 r. (data wpływu: 17 marca 2023 r., znak: NP.32.2023.004.03.22.MS) oraz 24 marca 2023 r. (data wpływu: 29 marca 2023 r., znak: NP.36.2023.004.03.22.MS) Wnioskodawca dokonał korekty wniosku oraz uzupełnił podanie o brakujące materiały i wyjaśnienia.

W myśl art. 38 pkt 2 lit. zg specustawy przedmiotowa inwestycja stanowi inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu jako przedsięwzięcie realizowane w ramach: budowy gazociągów w celu zmiany przebiegu trasy istniejących gazociągów przesyłowych wysokiego ciśnienia albo ich odbudowa, rozbudowa, przebudowa, remont, rozbiórka lub zmiana sposobu użytkowania wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 specustawy, złożony wniosek, po uzupełnieniu, zawierał:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii aktualnej mapy zasadniczej w skali 1:1000, pochodzącej z odpowiedniego państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
- 3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
- 4) charakterystykę inwestycji;
- 5) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach;
- 6) wskazanie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy lub gruntów objętych obszarem kolejowym, wraz z określeniem sposobu, miejsca i warunków umieszczenia na tych gruntach obiektów lub urządzeń; oraz określenie lokalizacji i parametrów technicznych zjazdów;
- 7) wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1b specustawy, ma nastąpić na czas określony;

- 8) zgodnie z art. 6 ust. 3 specustawy, wniosek zawierał wymagane opinie:
- a) w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
 - Starosty Poznańskiego z 10 marca 2023 r. (znak: WŚ.644.206.2023.XXXII) - opinia pozytywna;
 - b) w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne oraz melioracji wodnych:
 - Starosty Poznańskiego z 25 października 2022 r. (znak: WŚ.6124.59.2022.XXXIV) - opinia pozytywna;
 - Dyrektora Zarządu Zlewni w Poznaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 28 lutego 2023 r. (znak: PO.ZPU.4.517.72.2023.AS) – informacja, że na dz. o nr. ewid. 320/4, obr. Koziegłowy, gm. Czerwonak, występuje kolizja z rowem melioracyjnym oznaczonym symbolem „R-N”. W przypadku ingerencji w ww. rów należy dokonać uzgodnienia przedmiotowej inwestycji z właściwą terytorialnie spółką wodną lub właścicielem nieruchomości;
 - Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu z 16 stycznia 2023 r. (znak: ZS.2215.3.7.2022.HB) – odmowa wydania opinii, w zakresie art. 6 ust. 3 pkt 5 ustawy, z uwagi na brak właściwości;
 - c) w odniesieniu do wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, w szczególności zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych i dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz wymagań dotyczących lokalizacji inwestycji w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej: Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej
 - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 5 października 2022 r.);
 - d) właściwego organu nadzoru nad gospodarką leśną – Starosty Poznańskiego - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 2 lutego 2023 r.);
 - e) w odniesieniu do zabytków chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840):
 - Powiatowego Konserwatora Zabytków dla powiatu poznańskiego z 19 października 2022 r. (znak: KZ.673.01408.2022.IV) – opinia pozytywna;
 - f) właściwego zarządcy drogi - w odniesieniu do obszarów pasa drogowego – Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 5 października 2022 r.);
 - g) właściwego miejscowo zarządu województwa: Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 222/22 z 15 listopada 2022 r. (znak: DI-IV.8012.222.2022) - opinia pozytywna;
 - h) właściwego miejscowo zarządu powiatu: Zarządu Powiatu Poznańskiego – uchwała nr 3594/2022 z 16 listopada 2022 r. – opinia pozytywna;
 - i) właściwego miejscowo wójta (burmistrza, prezydenta miasta):

- Wójta Gminy Czerwonak z 27 października 2022 r. (znak: WGP.6733.33.2022);
8) wypis z rejestru gruntów dla nieruchomości z terenu objętego wnioskiem.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 6 ust. 1 pkt. 2, 8-10, 11a, ust. 3 pkt. 1-3, 7, 10, 12-17 specustawy.

Dane osobowe właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem, w tym adresy i numery ksiąg wieczystych, ustalono na podstawie informacji z rejestru gruntów prowadzonego przez Starostę Poznańskiego, sporządzonej 14 lutego 2023 r. oraz 27 marca 2023 r.

Stronami postępowania są właściciele i użytkownicy wieczysti nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Na podstawie art. 8 ust. 1 specustawy pismem z 30 marca 2023 r. zawiadomiono Wnioskodawcę, właścicieli, użytkowników wieczystych oraz miejscowego starostę i wójta gminy, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu. Pozostałe strony zawiadomiono poprzez obwieszczenie Wojewody Wielkopolskiego z 30 marca 2023 r. zamieszczone na tablicach ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych, Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Urzędu Gminy Czerwonak, na okres 14 dni. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane 3 kwietnia 2023 r. w prasie ogólnopolskiej („Nasz Dziennik”).

Ponadto Wojewoda Wielkopolski w ww. zawiadomieniu, działając na podstawie art. 36 k.p.a., zawiadomił o braku możliwości załatwienia sprawy w ustawowym terminie. Niemożność załatwienia sprawy spowodowana była przyczynami niezależnymi od organu, tj. prowadzonym postępowaniem wyjaśniającym. W związku z powyższym wskazano nowy termin załatwienia sprawy do 17 kwietnia 2023 r.

Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenia nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości oraz numer księgi wieczystej, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi oraz pouczenie o obowiązkach nabywcy lub zbywcy, o których mowa w ustawie, oraz skutkach niedopełnienia tych obowiązków.

Do dnia wydania decyzji strony nie skorzystały z przysługujących im praw.

Na podstawie art. 24 ust. 1 specustawy, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, w pkt. VIII. decyzji ograniczono sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii

elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń. Jednocześnie wskazać należy, że zgodnie z art. 24 ust. 1b specustawy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości może nastąpić na czas określony.

Wnioskodawca nie wskazał podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ma nastąpić ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

1. Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o wydaniu decyzji. Zgodnie z art. 12 ust. 1 specustawy w związku z art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenia w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych urzędów tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim.
2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.
- 3. Zgodnie z art. 34 ust. 1 specustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

z up. Wojewody Wielkopolskiego
Kierownik Oddziału Inwestycji
i Zagospodarowania Przestrzennego



Signed by /
Podpisano przez:

Łukasz Michalski
Wielkopolski Urząd
Wojewódzki w
Poznaniu

Date / Data: 2023-
04-17 14:30

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej – decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, na podstawie części I ust. 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2022 r. poz. 2142 ze zm.) w wysokości 598,00 zł oraz pobrano opłatę skarbową za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa w wysokości 17,00 zł.

Załączniki:

1. Mapa z granicami terenu objętego decyzją (1 arkusz).

Otrzymuje:

Wnioskodawca.

Do wiadomości:

- 1) Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
- 2) Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
- 3) Wydział SN - w miejscu (dec. ostateczna).
- 4) Marszałek Województwa Wielkopolskiego (ePUAP) - na podstawie art. 13 ust. 1 specustawy.

Na podstawie art. 13 ust. 2 i 3 specustawy (ePUAP):

1. Starosta Poznański.
2. Wójt Gminy Czerwonak.

Sprawę prowadzi:

inspektor wojewódzki Mateusz Pasik

tel. 61 854 14 67

Projekt decyzji sporządził: inż. gospodarki przestrzennej Mateusz Pasik

W niniejszej decyzji „wyczerńono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO). Autor wyłączenia danych: Mateusz Pasik.