



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, 17 lipca 2025 r.

IR-III.747.85.2024.MP

DECYZJA nr 4/2025
o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) - zwanej dalej: k.p.a., oraz art. 9o ust. 1, art. 9q ust. 1 i art. 9w ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2024 r. poz. 697 ze zm.) - zwanej dalej: ustawą, po rozpatrzeniu wniosku złożonego 31 grudnia 2024 r. przez panią Agatę Lewandowską i panią Katarzynę Głodek, reprezentujące PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn.: „Dostosowanie stacji Krzyż Wielkopolski do parametrów sieci bazowej TEN-T”:

ustalam lokalizację linii kolejowej
na rzecz
PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
ul. Targowa 74
03-734 Warszawa

polegającej na rozbudowie stacji węzłowej Krzyż wraz z liniami kolejowymi nr 351 (od km 79+123 do km 87+821) i nr 203 (od km 234+835 do km 240+450), w ramach projektu: pn.: „Dostosowanie stacji Krzyż Wielkopolski do parametrów sieci bazowej TEN-T”, zlokalizowanej na następujących nieruchomościach lub ich częściach oznaczonych w ewidencji gruntów:

Powiat czarnkowsko-trzcianecki

Gmina Drawsko

Jednostka ewidencyjna: 300203_2 - Drawsko

obręb: 0003 - Drawsko, działki o nr. ewid.: 813, 815/1, 794/1, 969, 978, 7020/10;

Gmina Krzyż Wielkopolski

Jednostka ewidencyjna: 300204_4, Krzyż Wlkp. - miasto

obręb: 0001 - M. Krzyż, działki o nr. ewid.: 480, 483/6, 483/12, 484, 492, 622/2, 740/3, 751/2, 752/9, 753, 754/1, 755/2, 756, 810, 860/1, 860/2, 863/2, 863/3, 863/4, 864, 865, 877, 878, 880, 881/1, 881/3, 881/4, 881/5, 881/6, 881/7, 882/1, 883/1, 884, 891/1, 891/12, 891/14, 891/15, 891/16, 891/17, 891/18, 894, 899, 900, 901/6, 901/7, 901/8, 902/1, 902/2, 916/10, 916/2, 916/3,

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań

tel. 61 854 1708, fax 61 854 1539

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: ir@poznan.uw.gov.pl

www.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



916/4, 916/5, 916/6, 916/7, 916/8, 916/9, 917, 925, 927/1, 954, 955, 956, 957, 959, 1068, 1130, 1131/1, 1131/2, 1131/3, 1354, 1355, 1356/1, 1356/2, 1357, 7290/8;

Jednostka ewidencyjna: 300204_5, Krzyż Wlkp. - obszar wiejski

obręb: 0006 - Lubcz Wielki, działki o nr. ewid.: 80, 91/3, 96/1, 97, 98, 108, 109, 110, 111/1, 114, 115/2, 116/1, 117/1, 119/3, 122/1, 123, 124, 126, 127/2, 128, 135/5, 137/3, 138/1, 140/1, 140/2, 140/5, 140/6, 140/7, 142, 147/1, 148, 151/4, 152/1, 153/2, 153/3, 157/3, 157/4, 158/1, 158/4, 158/5, 159/1, 159/2, 160, 161/11, 168/1, 168/2, 169/2, 169/3, 170, 171/1, 171/2, 173/2, 224/1, 496, 497, 506, 507, 534/1, 535, 536, 546/4, 549/1, 654/1, 656, 7286/1, 7287/2, 7289;

obręb: 0007 - Łokacz Mały, działki o nr. ewid.: 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184/2, 185, 186, 197, 200, 281;

obręb: 0008 - Łokacz Wielki, działki o nr. ewid.: 42/1, 43/1, 44/6, 44/8, 45/1, 46/1, 89/2, 94/1, 99, 107/8, 107/9, 110, 114/7, 117/4, 117/5, 118, 119/3, 120/1, 120/2, 121/1, 121/2, 122, 123, 124, 136/1, 137, 139, 144/2, 155, 185/2, 185/3.

I. Oznaczenie terenu inwestycji, w tym linii rozgraniczających teren

Ustalam granice terenu inwestycji oznaczone na mapach stanowiących **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji (14 arkuszy) linią przerywana koloru granatowego opisana w legendzie tej mapy jako: „Granica inwestycji, teren niezbędny dla planowanych obiektów i robót budowlanych”, w tym linie rozgraniczające teren inwestycji (linie przerywane koloru fioletowego i różowego) opisane odpowiednio w legendzie tej mapy jako: „Linia rozgraniczająca nie stanowiąca linii podziału nieruchomości” oraz „Linia rozgraniczająca stanowiąca linię podziału nieruchomości”, opracowanych z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej w skali 1:1000 pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Czarnkowsko-Trzcianeckiego oraz map kolejowych terenów zamkniętych mogących służyć do celów projektowych w skali 1:1000 przyjętych do zasobu PKP S.A. Kolejowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie.

II. Warunki techniczne realizacji inwestycji

1. Zgodnie z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej inwestycję należy zrealizować przy zachowaniu następujących warunków technicznych i eksploatacyjnych:
 - dopuszczalny nacisk osi: 221 kN (22,5 t/oś);
 - linia kolejowa nr 351: ruch mieszany, pasażerski o prędkości maksymalnej 160 km/h i towarowy o prędkości maksymalnej 120 km/h, linia dwutorowa, zelektryfikowana;
 - linia kolejowa nr 203: ruch mieszany, pasażerski o prędkości maksymalnej 160 km/h i towarowy o prędkości maksymalnej 120 km/h, linia dwutorowa, nieelektryfikowana.
2. Skrzyżowania elementami infrastruktury technicznej (kolizje) należy wykonać w porozumieniu z ich zarządcami oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

III. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

1.1. Inwestycję należy projektować i realizować zachowując warunki określone w ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z 21 marca 2024 r. (znak: WOO-II.420.78.2020.ZP.44) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Dostosowanie stacji Krzyż do parametrów sieci bazowej TEN-T”, według wariantu W7 - zwanej dalej: decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach.

1.2. Inwestycja, w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.) - zwanej dalej: Prawem wodnym, położona jest częściowo na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i średnie, i wynosi odpowiednio raz na 10 lat ($p=10\%$) i raz na 100 lat ($p=1\%$), a także częściowo na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($p=0,2\%$).

Rzędne wód powodziowych, odczytane z ww. map zagrożenia powodziowego sporządzonych dla prawdopodobieństwa wystąpienia powodzi raz na 10 lat ($p=10\%$) przedstawiają się następująco:

a) dla linii kolejowej nr 351:

- ok. 31,38 m n.p.m. (rzeka Drawa) - od km 87+795 do km 87+821 linii kolejowej;
- waha się od ok. 31,28 do ok. 31,35 m n.p.m. (rzeka Drawa) - od km 87+565 do km 87+680 linii kolejowej;
- waha się od ok. 31,35 do ok. 31,48 m n.p.m. (rzeka Noteć) - od km 79+580 do km 80+645 linii kolejowej;

b) dla linii kolejowej nr 203:

- ok. 29,65 m n.p.m. (rzeka Drawa) - od km 240+380 do km 240+450 linii kolejowej.

Rzędne wód powodziowych, odczytane z ww. map zagrożenia powodziowego sporządzonych dla prawdopodobieństwa wystąpienia powodzi raz na 100 lat ($p=1\%$) przedstawiają się następująco:

a) dla linii kolejowej nr 351:

- ok. 31,79 m n.p.m. (rzeka Drawa) - od km 87+790 do km 87+828 linii kolejowej;
- waha się od ok. 31,70 do ok. 31,77 m n.p.m. (rzeka Drawa) - od km 87+560 do km 87+680 linii kolejowej;
- waha się od ok. 31,43 do ok. 31,46 m n.p.m. (rzeka Drawa) - od km 87+280 do km 87+310 linii kolejowej;
- waha się od ok. 31,80 do ok. 31,97 m n.p.m. (rzeka Noteć) - od km 79+250 do km 80+800 linii kolejowej;

b) dla linii kolejowej nr 203:

- ok. 30,23 m n.p.m. (rzeka Drawa) - od km 240+030 do km 240+450 linii kolejowej.

Rzędne wód powodziowych podane zostały w układzie wysokościowym PL-KRON86-NH.

W związku z powyższym ustaliam obowiązek zachowania następujących warunków:

- 1) przy projektowaniu i realizacji elementów inwestycji położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i średnie, i wynosi odpowiednio raz na 10 lat ($p=10\%$) i raz na 100 lat ($p=1\%$) należy uwzględnić rzędną wód powodziowych ustaloną dla prawdopodobieństwa wystąpienia powodzi raz na 100 lat ($p=1\%$) oraz zastosować rozwiązania umożliwiające niezakłóconą eksploatację inwestycji w przypadku wystąpienia powodzi i zabezpieczające ją przed negatywnym wpływem wód powodziowych;
- 2) inwestycja nie może pogorszyć warunków przepływu wód rzeki Drawy, Bukówki (Molity) i Noteci oraz warunków przepływu wód powodziowych i pochodzących lodów w rejonie przejścia inwestycji przez te rzeki;
- 3) inwestycja nie może pogorszyć parametrów eksploatacyjnych rzeki Noteci, stanowiącej w tym rejonie śródlądową drogę wodną klasy Ib, a także nie może zagrażać bezpieczeństwu żeglugi śródlądowej;
- 4) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy wynikające z art. 77 ust. 1 pkt 3 lit. a Prawa wodnego, z zastrzeżeniem, że obowiązują one zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji inwestycji;
- 5) gromadzenie ścieków (w zbiornikach bezodpływowych toalet przenośnych) oraz wszelkich odpadów (stałych i ciekłych, w tym niebezpiecznych) na etapie realizacji inwestycji powinno następować poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią;
- 6) ewentualne gromadzenie substancji lub materiałów w urządzeniach i obiektach podczyszczających wody opadowe i roztopowe, zlokalizowanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, wymaga uzyskania decyzji określonej w art. 77 ust. 3 Prawa wodnego, zwalniającej od zakazów wskazanych w art. 77 ust. 1 pkt 3 lit. a tej ustawy;
- 7) należy uzyskać decyzję zwalniającą od zakazu wykonywania robót lub czynności, które mogą wpływać na szczelność lub stabilność wału przeciwpowodziowego, o której mowa w art. 176 ust. 4 Prawa wodnego, na wszelkie działania określone w art. 176 ust. 1 pkt. 1-5 tej ustawy, planowane do podjęcia w ramach inwestycji w odniesieniu do wału przeciwpowodziowego zlokalizowanego na działce nr 536 obręb Lubcz Wielki, gm. Krzyż Wielkopolski (np. na planowane przejście przewodami w rurach osłonowych pod rzeką Bukówką/Molitą).

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków:

Ustalam obowiązek prowadzenia podczas prac ziemnych badań archeologicznych na terenie stanowiska archeologicznego nr 3 ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków - obszar AZP 42-19/23, na które należy uzyskać stosowne pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:

Ustalam obowiązek:

- wykonania na zakończeniu rampy czołowej belki oporowej zapewniającej przejazd pojazdów między rampą a platformą wagonu kolejowego;
- wykonania dróg dojazdowych do nowo projektowanych placów ładunkowych

zapewniających nacisk pojedynczej osi napędowej pojazdu – 115 kN/oś oraz umożliwiających przejazd pojazdu miarodajnego, zgodnie z Zarządzeniem nr 21 Ministra Infrastruktury z dnia 4 czerwca 2024 r. w sprawie wdrażania wymagań techniczno-obronnych dotyczących dróg publicznych o znaczeniu obronnym (Dz.Urz.MI poz. 28);

- niepogorszenia parametrów technicznych punktu ładunkowego w wyniku zaplanowanych prac.

IV. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Inwestycję należy projektować i realizować stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i pole elektromagnetyczne,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli 1, zgodnie z mapami zawierającymi projekty podziału wykonanymi przez geodetę uprawnionego, opracowanymi w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawierają operaty techniczne wpisane do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Czarnkowsko-Trzcianeckiego .
2. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości stanowią **załącznik nr 2** do decyzji.
3. W Tabeli 1 tłustym drukiem oznaczono część nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiących linie podziału nieruchomości, o których mowa w pkt. I. decyzji. Działki stanowiące własność Skarbu Państwa oznaczono symbolem „SP”.

Obręb	Numer działki przed podziałem	Numery działek po podziale	Księga wieczysta
powiat czarnkowsko-trzcianecki, gmina Krzyż Wielkopolski jednostka ewidencyjna: 300204_4, Krzyż Wlkp. - miasto			
obręb: 0001 – M. Krzyż	483/6	483/13, 483/14	
	755/2	755/3, 755/4	PO1T/00011180/2
	756	756/1, 756/2	PO1T/00014712/2
	863/3 SP	863/7, 863/8, 863/9	PO1T/00011780/8

	877 SP	877/1, 877/2		
	881/5 SP	881/8, 881/9		
	884 SP	884/1 , 884/2, 884/3		
	891/1 SP	891/22 , 891/23		
	901/7	901/9 , 901/10		
	1131/2	1131/4, 1131/5		
	1354	1354/1 , 1354/2		
	7290/8 SP	7290/17, 7290/18		
jednostka ewidencyjna: 300204_5, Krzyż Wlkp. - obszar wiejski				
obręb: 0006 – Lubcz Wielki	91/3	91/9, 91/10		PO1T/00005070/3
	96/1	96/3, 96/4		PO1T/00005132/6
	109	109/1, 109/2 , 109/3		
	110 SP	110/1 , 110/2		
	111/1	111/2 , 111/3		
	114 SP	114/1 , 114/2		
	115/2	115/3 , 115/4, 115/5		
	116/1	116/2 , 116/3		
	117/1	117/2 , 117/3, 117/4 , 117/5, 117/6		
	119/3	119/7 , 119/8		
	122/1 SP	122/2, 122/3 , 122/4		
	123	123/1, 123/2 , 123/3		
	124	124/1 , 124/2		
	126	126/1, 126/2 , 126/3		
	127/2	127/3, 127/4 , 127/5		
	128	128/1, 128/2		
	135/5	135/12, 135/13		
	137/3	137/5, 137/6		
	138/1	138/2, 138/3 , 138/4 , 138/5 , 138/6		
	140/1	140/8 , 140/9		
	140/6	140/10 , 140/11		
	140/7	140/13 , 140/14 , 140/15		
	142	142/1, 142/2		PO1T/00007945/2
	147/1	147/2, 147/3 , 147/4		PO1T/00005093/0
	148	148/1, 148/2		PO1T/00008385/5
	151/4	151/5 , 151/6		PO1T/00008385/5
	152/1	152/3 , 152/4		
	153/3	153/4 , 153/5		
	157/3	157/5, 157/6		
	157/4	157/7, 157/8		
	158/1	158/6, 158/7		
	158/5 SP	158/8, 158/9		
	159/2	159/3, 159/4		
	161/11 SP	161/12, 161/13		

	168/2	168/3, 168/4			
	169/3	169/4, 169/5			
	497	497/1 , 497/2			
	506	506/1, 506/2			
	507	507/1, 507/2			
	534/1	534/2 , 534/3		PO1T/00015624/5	
	535	535/1 , 535/2		PO1T/00015624/5	
	546/4 SP	546/5 , 546/6			
	549/1 SP	549/2 , 549/3			
	7286/1 SP	7286/3 , 7286/4, 7286/5 , 7286/6, 7286/7			
	7287/2 SP	7287/3, 7287/4 , 7287/5			
	7289 SP	7289/1, 7289/2 , 7289/3, 7289/4			
obręb: 0007 – Łokacz Mały	174	174/1, 174/2			
	177 SP	177/1, 177/2			
	178 SP	178/1, 178/2			
	179	179/1, 179/2			
	180	180/1 , 180/2			
	181	181/1 , 181/2, 181/3			
	281 SP	281/1, 281/2 , 281/3, 281/4 , 281/5			
obręb: 0008 – Łokacz Wielki	89/2	89/5, 89/6			
	94/1	94/7, 94/8			
	107/8	107/11, 107/12			
	110	110/1, 110/2			
	114/7	114/8, 114/9			
	117/4	117/6, 117/7			
	117/5	117/8, 117/9			
	118	118/1, 118/2			
	120/1	120/3, 120/4			
	120/2	120/5, 120/6			
	121/2	121/3 , 121/4			
	139	139/1, 139/2			
	144/2	144/3, 144/4			
	155	155/1 , 155/2			
	185/2	185/4, 185/5			
	185/3	185/6, 185/7			

Tabela 1

VI. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego, w tym zjazdu do nieruchomości, lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii

1. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości oznaczonych w poniższej Tabeli 2, w obszarze określonym w załączniku nr 1 do decyzji oznaczeniem opisany w legendzie mapy jako „Zajęte w ramach ograniczenia w korzystaniu”, przez udzielenie zezwolenia na wejście na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego, w tym zjazdu do nieruchomości, lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii.
2. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości zawartych w poniższej Tabeli 2 następuje na rzecz PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. oraz innych podmiotów, wskazanych w tej tabeli, na czas nieokreślony.

Obręb	Numer działki (numer działki po podziale)	Podmiot na rzecz którego następuje dodatkowe ograniczenie*	Księga wieczysta
powiat czarnkowsko-trzcianecki, gmina Krzyż Wielkopolski jednostka ewidencyjna: 300204_4, Krzyż Wlkp. - miasto			
obręb: 0001 – M. Krzyż	756 (756/1)		PO1T/00014712/2
	860/1	Orange Polska S.A. PGE Energetyka Kolejowa S.A.	
	863/2		
	863/3 (863/7)	Zakład Wodociągów Kanalizacji i Ciepłownictwa sp. z o.o.	PO1T/00011780/8
	863/4	PGE Energetyka Kolejowa S.A.	
	864		
	881/1		
	882/1		
	883/1	PGE Energetyka Kolejowa S.A.	

	891/12	Gmina Krzyż Wielkopolski	
	891/14	Gmina Krzyż Wielkopolski	
	891/15	Gmina Krzyż Wielkopolski	
	891/16	PGE Energetyka Kolejowa S.A. Gmina Krzyż Wielkopolski	
	891/17	PGE Energetyka Kolejowa S.A. Enea Operator Sp. z o.o. Zakład Wodociągów Kanalizacji i Ciepłownictwa Sp. z o.o. Gmina Krzyż Wielkopolski Orange Polska S.A.	
	891/18	PGE Energetyka Kolejowa S.A. Gmina Krzyż Wielkopolski	
	894	Gmina Krzyż Wielkopolski	
	899	Gmina Krzyż Wielkopolski PGE Energetyka Kolejowa S.A.	
	900	Gmina Krzyż Wielkopolski PGE Energetyka Kolejowa S.A.	
	901/6		
	901/8		
	925		
	927/1	Gmina Krzyż Wielkopolski	
	955	Enea Operator Sp. z o.o. PGE Energetyka Kolejowa S.A. Gmina Krzyż Wielkopolski Zakład Wodociągów Kanalizacji i Ciepłownictwa Sp. z o.o.	
	956	Zakład Wodociągów Kanalizacji i Ciepłownictwa Sp. z o.o. Gmina Krzyż Wielkopolski	
	959	Gmina Krzyż Wielkopolski	
	1356/1		
	1356/2		
jednostka ewidencyjna: 300204_5, Krzyż Wlkp. - obszar wiejski			
obręb: 0006 – Lubcz Wielki	91/3 (91/9)	Enea Operator Sp. z o.o. PKP Telkol Sp. z o.o.	PO1T/00005070/3
	96/1 (96/3)	Orange Polska S.A.	PO1T/00005132/6
	108		
	109 (109/1)	Enea Operator Sp. z o.o.	
	111/1 (111/3)		
	114 (114/2)		
	115/2 (115/4)		

	117/1 (117/3, 117/5)	Enea Operator Sp. z o.o. Orange Polska S.A.	
	119/3 (119/8)		
	122/1 (122/2, 122/4)		
	123 (123/3)	Enea Operator Sp. z o.o.	
	124 (124/2)		
	126 (126/1, 126/3)		
	127/2 (127/3, 127/5)	Enea Operator Sp. z o.o.	
	138/1 (138/2, 138/6)	Gmina Krzyż Wielkopolski Orange Polska S.A.	
	140/7 (140/15)	Enea Operator Sp. z o.o. Orange Polska S.A.	
	147/1 (147/2, 147/4)	Enea Operator Sp. z o.o. Zakład Wodociągów Kanalizacji i Ciepłownictwa Sp. z o.o.	PO1T/00005093/0
	151/4 (151/6)		PO1T/00008385/5
	152/1 (152/4)	Zakład Wodociągów Kanalizacji i Ciepłownictwa Sp. z o.o. Orange Polska S.A.	
	153/3 (153/5)		
	157/3 (157/5)		
	158/1 (158/6)		
	173/2		
obręb: 0007 – Łokacz Mały	173		
	177 (177/1)		
	178 (178/1)	Gmina Krzyż Wielkopolski	
	181 (181/2)		
	183		
	184/2		
	186		
	197		
	200		
	281 (281/1)		
obręb: 0008 – Łokacz Wielki	107/8 (107/11)	Enea Operator Sp. z o.o.	
	107/9	Enea Operator Sp. z o.o.	
	110 (110/1)	Enea Operator Sp. z o.o.	
	119/3	Enea Operator Sp. z o.o. Enea Oświetlenie Sp. z o.o.	
	120/1 (120/3)	Enea Operator Sp. z o.o. Enea Oświetlenie Sp. z o.o.	
	136/1		

	139 (139/1)	Enea Operator Sp. z o.o.	
--	-------------	--------------------------	--

Tabela 2

* Rodzaj infrastruktury technicznej, dla której wskazany podmiot uzyskuje ograniczenie:

- Enea Operator Sp. z o.o. - sieć elektroenergetyczna;
- Enea Oświetlenie Sp. z o.o. - sieć elektroenergetyczna;
- Gmina Krzyż Wielkopolski - sieć kanalizacji deszczowej;
- Orange Polska S.A. - sieć teletechniczna;
- Zakład Wodociągów Kanalizacji i Ciepłownictwa Sp. z o.o - sieć wodociągowa;
- PGE Energetyka Kolejowa S.A. - sieć elektroenergetyczna, sieć trakcyjna;
- PKP Telkol Sp. z o.o. - sieć teletechniczna.

Jednocześnie wskazuję, że:

- na PKP Polskich Liniach Kolejowych S.A. i/lub innym podmiocie (stosownie do zakresu ustanowionego ograniczenia) ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. i/lub innym podmiocie (stosownie do zakresu ustanowionego ograniczenia) odszkodowanie. Jeżeli wykonanie robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. i/lub inny podmiot (stosownie do zakresu ustanowionego ograniczenia) nabyły od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;
- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji kolejowej, a także czynności związanych z przebudową, konserwacją oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;
- ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego oraz nieruchomości gruntowych, w stosunku do których Polskie Linie Kolejowe S.A. nabywają prawo użytkowania wieczystego oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach

1. Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości - oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 1 zawartej w pkt. V. decyzji, stają się z mocy prawa własnością

Skarbu Państwa, z dniem w którym decyzja stanie się ostateczna, z wyłączeniem nieruchomości stanowiących już własność Skarbu Państwa oznaczonych symbolem „SP”.

2. Ustalam, że nieruchomości zawarte w poniższej Tabeli 3 w całości stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, z dniem w którym decyzja stanie się ostateczna, zgodnie z mapami do celów prawnych wykonani przez geodetę uprawnionego (mapy opracowane w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Czarnkowsko-Trzcianeckiego), stanowiących **załącznik nr 3** do decyzji.

Obręb	Numer działki	Księga wieczysta
powiat czarnkowsko-trzcianecki, gmina Krzyż Wielkopolski		
jednostka ewidencyjna: 300204_4, Krzyż Wlkp. - miasto		
obręb: 0001 – M. Krzyż	1131/1	
	1131/3	
	754/1	
jednostka ewidencyjna: 300204_5, Krzyż Wlkp. - obszar wiejski		
obręb: 0006 – Lubcz Wielki	140/2	
	140/5	
obręb: 0007 – Łokacz Mały	175	
	176	

Tabela 3

3. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nabywają z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych nabytych z mocy prawa przez Skarb Państwa lub stanowiących jego własność oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach. Powyższe dotyczy działek powstałych po podziale oznaczonych tłustym drukiem w Tabeli 1 zawartej w pkt. V. decyzji (z wyłączeniem pkt. VIII. decyzji), działek zawartych w Tabeli 3 w pkt. VII.2. decyzji oraz działek zawartych w poniżej Tabeli 4.

Obręb	Numer działki	Księga wieczysta
powiat czarnkowsko-trzcianecki, gmina Krzyż Wielkopolski		
jednostka ewidencyjna: 300204_4, Krzyż Wlkp. - miasto		
obręb: 0001 – M. Krzyż	881/4	
	881/6	
jednostka ewidencyjna: 300204_5, Krzyż Wlkp. - obszar wiejski		
obręb: 0006 – Lubcz Wielki	171/2	

Tabela 4

VIII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału nieruchomości, na których planowana jest budowa lub przebudowa dróg publicznych, które stają się własnością właściwego samorządu województwa, powiatu lub gminy - w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych

Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości - oznaczone podkreśleniem w Tabeli 1 zawartej w pkt. V. decyzji, stają się z mocy prawa własnością Gminy Krzyż Wielkopolski, z dniem w którym decyzja stanie się ostateczna.

IX. Oznaczenie terenów dróg publicznych

1. Tereny dróg publicznych, w przypadku których PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jest uprawnione do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji przedstawiono w poniższej Tabeli 5. Zakres niezbędnego zajęcia terenu dróg publicznych określono w załączniku nr 1 do decyzji oznaczeniem opisanym w legendzie map jako „Tereny dróg publicznych – nieodpłatne zajęcie”.

Obręb	Numer działki (numer działki po podziale)	Księga wieczysta
powiat czarnkowsko-trzcianecki, gmina Krzyż Wielkopolski jednostka ewidencyjna: 300204_4, Krzyż Wlkp. - miasto		
obręb: 0001 – M. Krzyż	480	
	484	
	492	
	622/2	
	740/3	
	751/2	
	752/9	
	753	
	810	
	865	
	902/1	
	902/2	
	917	
	954	
	1068	
	1130	
	1355	
	1357	
jednostka ewidencyjna: 300204_5, Krzyż Wlkp. - obszar wiejski		
obręb: 0006 – Lubcz Wielki	80	
	97	
	128 (128/1)	
	170	
	224/1	

	496			
obręb: 0007 – Łokacz Mały	171			
	179 (179/1)			
	182			
obręb: 0008 – Łokacz Wielki	99			

Tabela 5

- Zgodnie z art. 9ya ust. 2, w związku z art. 9ya ust. 3 ustawy, właściwy zarządca drogi wydaje niezwłocznie na rzecz PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. decyzję o zezwoleniu na nieodpłatne zajęcie pasa drogowego, o której mowa w art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2025 r. poz. 889).
- Za szkody powstałe w wyniku działań, o których mowa w pkt. 1., przysługuje od PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., odszkodowanie, ustalone na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.

X. Oznaczenie terenów wód płynących

- Tereny wód płynących, w przypadku których PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jest uprawnione do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji przedstawiono w poniższej Tabeli 6. Zakres niezbędnego zajęcia terenu wód płynących określono w załączniku nr 1 do decyzji oznaczeniem opisanym w legendzie map jako „Tereny wód płynących – nieodpłatne zajęcie”.

Obręb	Numer działki	Księga wieczysta
powiat czarnkowsko-trzcianecki, gmina Drawsko jednostka ewidencyjna: 300203_2 - Drawsko		
obręb: 0003 – Drawsko	813	
	969	
gmina Krzyż Wielkopolski jednostka ewidencyjna: 300204_5, Krzyż Wlkp. - obszar wiejski		
obręb: 0006 – Lubcz Wielki	536	
	654/1	
obręb: 0008 – Łokacz Wielki	137	

Tabela 6

- Zgodnie z art. 9ya ust. 4, w związku z art. 9ya ust. 5 ustawy, właściwy podmiot, o którym mowa w art. 212 ust. 1 Prawo wodne, zawiera niezwłocznie z PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. pisemne porozumienie uzgadniające zakres, warunki i termin tego zajęcia.
- Za szkody powstałe w wyniku działań, o których mowa w pkt. 1., przysługuje od PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., odszkodowanie, ustalone na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.

XI. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń

Określam termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń na 30 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

XII. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec powyższego decyzja:

- przyznaje PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane;
- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
- uprawnia wojewodę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 9w ust. 4 ustawy w przypadku gdy decyzja z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. są obowiązane, w terminie faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie, do wskazania lokalu zamiennego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 725) z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy faktyczne objęcie nieruchomości w posiadanie następuje po upływie terminu wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nie mają obowiązku wskazania lokalu zamiennego.

Uzasadnienie

Na podstawie ustawy, 31 grudnia 2024 r. pani Agata Lewandowska i pani Katarzyna Głodek, reprezentujące PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. - zwane dalej: Wnioskodawcą, wystąpiły z wnioskiem (pismo z 31 grudnia 2024 r., znak: IRRK5/13/2.2221.1.139.2024.IRE-02518-I.1) o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn.: „Dostosowanie stacji Krzyż Wielkopolski do parametrów sieci bazowej TEN-T”.

Pismem z 24 stycznia 2025 r. (wpływ: 24 stycznia 2025 r., znak: IRRK5/13/2.2221.1.139.2024.IRE-02518-I.2) Wnioskodawca uzupełnił i zmienił zakres wniosku.

W odpowiedzi na wezwanie Wojewody Wielkopolskiego z 21 lutego 2025 r., pismem z 11 marca 2025 r. (znak: IRRK5/13/2.2221.1.139.2024.IRE-02518-I.3) Wnioskodawca dokonał częściowego uzupełnienia podania o brakujące materiały i wyjaśnienia, wskazując przy tym przewidywany termin złożenia uzupełnienia w pozostałym zakresie.

W nawiązaniu do ww. informacji Wojewoda Wielkopolski pismem z 18 marca 2025 r. wydłużył termin uzupełnienia wniosku do 30 kwietnia 2025 r. Ponadto na podstawie

art. 36 k.p.a., zawiadomiono Wnioskodawcę o braku możliwości załatwienia sprawy w ustawowym terminie, wskazując nowy termin załatwienia sprawy do 30 maja 2025 r.

Pismem z 17 kwietnia 2025 r. (znak: IRRK5/13/2.2221.1.139.2024.IRE-02518-I.4) Wnioskodawca dokonał kompletnej odpowiedzi na wezwanie.

Zgodnie z art. 9o ust. 3 ustawy, złożony wniosek (po uzupełnieniach) zawierał:

1) mapy w skali 1:500 przedstawiające:

- proponowany przebieg linii kolejowej, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla planowanych obiektów budowlanych,
- oznaczenie terenu objętego inwestycją, w tym przebieg linii rozgraniczających teren, oraz oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek w postaci ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości,
- proponowane linie wydzielenia pasów drogowych dróg różnych kategorii, opracowane z wykorzystaniem treści map zasadniczych oraz map, o których mowa w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.);

2) określenie zmian w dotychczasowym przeznaczeniu, zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenu;

3) mapę z rejestrem nieruchomości objętych wnioskiem, a - w przypadku konieczności dokonania podziału nieruchomości - mapę do celów prawnych, w tym z projektem podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;

4) wykaz nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego albo stanowią ich własność, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 9s ust. 3b i 3e ustawy, zawierający oznaczenia działek według katastru nieruchomości lub map do celów prawnych z projektem podziału nieruchomości oraz powierzchnie tych działek;

5) wykaz nieruchomości, zawierający oznaczenia działek według katastru nieruchomości lub map do celów prawnych z projektem podziału nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutki w postaci: ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 9q ust. 1 pkt 6 ustawy lub art. 9s ust. 9 ustawy, oraz uprawnienia, o którym mowa w art. 9ya ust. 1 ustawy;

6) określenie podmiotów, na rzecz których planowane jest ustalenie ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, o którym mowa w art. 9q ust. 1 pkt 6 ustawy;

7) opinie:

a) w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych na obszarach, którym został nadany status uzdrowiska albo status obszaru ochrony uzdrowiskowej:

- ministra właściwego do spraw zdrowia - pismo Ministra Zdrowia z 24 czerwca 2024 r. (znak: DLD.510.967.2024.PP) z informacją, że obszar, na którym planowana jest realizacja przedmiotowej inwestycji nie posiada statusu uzdrowiska albo obszaru ochrony uzdrowiskowej;

b) w odniesieniu do inwestycji dotyczących linii kolejowych o znaczeniu obronnym i linii

kolejowych o znaczeniu wyłącznie obronnym oraz inwestycji lokalizowanych w całości albo w części na terenach zamkniętych niezbędnych dla obronności państwa:

- Ministra Obrony Narodowej - pismo z 9 lipca 2024 r. (znak: DI-WIW.287.66.2024)- opinia pozytywna z warunkami.

W związku z powyższym w pkt. III.3. decyzji ustalono stosowny warunek wynikający z potrzeb obronności państwa;

c) w odniesieniu do terenów górniczych:

- Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu - pismo z 24 czerwca 2024 r. (znak: POZ.5120.150.2024.AK) z informacją, że inwestycja położona jest poza terenami górniczymi;

d) w odniesieniu do złóż strategicznych:

- Ministra Klimatu i Środowiska - w związku z art. 9o ust. 4 ustawy nie wydanie opinii w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku o wydanie opinii traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (data doręczenia wniosku: 19 czerwca 2024 r.);

e) w odniesieniu do gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe:

- Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych w Pile - pismo z 12 lipca 2024 r. (znak: ZS.224.4.7.2024.RD) - opinia negatywna.

Regionalny Dyrektor Lasów Państwowych w Pile wskazał, że przejęcie gruntów leśnych wpłynie na zmniejszenie zasobów leśnych. Realizacja inwestycji spowoduje podzielenie zwartego i cennego kompleksu leśnego na dwie części, wpłynie na utrudnienia w gospodarce leśnej i spowoduje likwidację IV bloku upraw pochodnych znajdującego się na działce 7286/1. Jednocześnie poinformowano, że niezależnie od podjętych decyzji co do przebiegu inwestycji należy pamiętać, że na podstawie przepisu art. 9yb ust. 2 i 3 ustawy, drewno pozyskane przy realizacji inwestycji staje się nieodpłatnie własnością Lasów Państwowych, którym właściwy zarządca linii kolejowej dodatkowo zwrócić koszty wycinki oraz uprzątnięcia drzew i krzewów w wieku do 20 lat. Jednocześnie wskazano, że w przypadku realizacji inwestycji w przebiegu zgodnym z projektem prezentowanym we wniosku PKP PLK dojdzie do powstania dwóch małych działek, stanowiących obecnie części działek 7286/1 oraz 7290/8, które pozostaną w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Krzyż. W związku z powyższym zawnioskowano o ich przejęcie w przypadku realizacji inwestycji w niezmienionym przebiegu. Ponadto wskazano również na konieczność uregulowania kwestii dojazdu i dostępu do działek pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Krzyż.

Wnioskodawca w odniesieniu do powyższego wskazał, że utrata przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe (PGL LP) terenów leśnych spowodowana jest kształtowaniem geometrii torów i ich niwelety dla podniesienia prędkości maksymalnej pociągów, która wymaga stosowania dużych promieni łuków, jak również optymalizowania pochyłeń niwelety. Co z kolei ma bezpośredni wpływ na ukształtowanie nowych wjazdów od strony wschodniej do stacji Krzyż Wielkopolski z LK203 i LK251. Nowe trasowanie wymaga pozyskania terenów działek, w tym działek należących do LP pod inwestycję

kolejową. Zaprojektowane trasowanie zostało na etapie DUŚ uznane za najkorzystniejsze środowiskowo, zatem nie ma już na obecnym etapie zmiany trasowania LK203 i LK351. W odniesieniu do pozyskanego drewna, prowadzenia wycinek i czynności przed rozpoczęciem prac przygotowawczych wyjaśniono, że przed przystąpieniem do robót przygotowawczych w ramach, których prowadzone są wycinki drzew, PKP PLK ustali z RDLP w Pile zasady współpracy przy wycinkach, podpisze stosowne protokoły a w razie potrzeby zawrze stosowne porozumienie w tym zakresie. W odniesieniu podziału działek 7286/1 oraz 7290/8 i powstałych po tym podziale tzw. „resztówek” działek leśnych, wskazano, że do ww. działek jest zapewniony dojazd. Do resztówki działki 7286/1 (po podziale 7286/6) dojazd jest zapewniony po działce 133 z użytkiem dr, która włącza się w DG176398P. Natomiast do resztówki działki 7287/2 jest dojazd z działki leśnej 7289 która ma połączenie z drogą położoną na działce 155 prowadzącą do przejazdu strzeżonego w km 81+339 w rejonie, którego włącza się w DG176398P. Niezależnie od powyższego na etapie prowadzenia wykupów po wydaniu decyzji lokalizacyjnej właściciel resztówki może złożyć wniosek o wykup resztówki na rzecz Skarbu Państwa. Wniosek ten zgodnie z procedurą PKP PLK jest rozpatrywany przez komisję powołaną do prowadzenia wykupów działek. W odniesieniu do zapewnienia dojazdu do działek leśnych w związku z unieczynnieniem przejazdu (likwidacją przejazdu) kolejowego na LK203 wyjaśniono, że w ramach inwestycji kolejowej wybudowany zostanie odcinek drogi DD3 od DG176398P do drogi leśnej, który zapewnia obsługę kompleksu leśnego jak i umożliwia dojazd służbom ratowniczym;

f) w odniesieniu do dóbr kultury chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292):

- Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - Delegatura w Pile - pismo z 19 lipca 2024 r. (znak: Pi-WN/WA.5183.1531.2.2024) - opinia negatywna.

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków wskazał, że na przedmiotowym obszarze znajdują się następujące obiekty zabytkowe:

fa) zespół stacji kolejowej Krzyż Wielkopolski, ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, przy czym do przedstawionego zakresu robót budowlanych nie wnosi się zastrzeżeń,

fb) przykościelny cmentarz ewangelicki z pocz. XIX w. wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-648 decyzją z dnia 27 października 1989 r., zlokalizowany we wsi Lubcz Wielki, gm. Krzyż Wlkp.

Projektowana linia kolejowa częściowo przebiega przez teren cmentarza. Teren cmentarza podlega ochronie zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w związku z czym należy na tym odcinku wykonać korektę projektu w zakresie przebiegu linii poprzez całkowite ominiecie zabytkowego cmentarza. Po spełnieniu powyższego warunku przedmiotowy zakres inwestycji będzie mógł zostać zaopiniowany pozytywnie,

fc) cmentarz ewangelicki z poł. XIX w. ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, przy czym do przedstawionego zakresu robót budowlanych nie wnosi się

zastrzeżeń,

fd) stanowisko archeologiczne nr 3 ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków - obszar AZP 42-19/23. Prowadzenie prac ziemnych na tym terenie związanych z planowaną inwestycją wymaga prowadzenia badań archeologicznych, a tym samym uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie ww. badań.

W odniesieniu do powyższego stwierdzono, że decyzją z 19 lutego 2025 r. (znak: DOZ.OAiK.650.847.2024.ML.4) Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego, skreślił z rejestru zabytków nieruchomości cmentarz, o którym mowa w pkt. fb. W kontekście stanowisk archeologicznych, w pkt. III.2. decyzji ustalono stosowny warunek wynikający z potrzeb ochrony zabytków;

g) w zakresie zadań samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w odniesieniu do terenów nieobjętych aktualnymi planami zagospodarowania przestrzennego:

- Marszałka Województwa Wielkopolskiego - postanowienie z 4 lipca 2024 r. (znak: DI-IV.8012.182.2024) - opinia pozytywna;
- Starosty Czarnekowsko-Trzcianeckiego - postanowienie z 3 marca 2025 r. (znak: AB.673.4.2024.MJ) - opinia pozytywna;

h) w odniesieniu do ochrony samorządowych obiektów infrastruktury:

- Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 181/24 z 4 lipca 2024 r. (znak: DI-IV.8012.181.2024) - opinia pozytywna;
- Zarządu Powiatu Czarnekowsko-Trzcianeckiego - postanowienie z 8 lipca 2024 r. (znak: AB.673.3.2024.MJ) - opinia pozytywna;
- Burmistrza Krzyża Wielkopolskiego - pismo z 5 lipca 2024 r. (znak: TG.7021.117.2024.IR), sprostowane pismem z 27 lutego 2025 r. (znak: TG.7021.84.2025.ES) - opinia pozytywna;
- Wójta Gminy Drawsko - pismo z 21 czerwca 2024 r. (znak: GK.7021.61.24.DB) - opinia pozytywna;

i) właściwego zarządcy drogi publicznej - w odniesieniu do drogi publicznej, która krzyżuje się z linią kolejową:

- Dyrektora Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu - pismo z 9 lipca 2024 r. (znak: WZDW.WU.423-6/24) - opinia pozytywna z następującymi uwagami.

Projektując wiadukt kolejowy nad drogą wojewódzka nr 174 (ul. Zachodnia) należy uwzględnić parametry umożliwiające rozbudowę drogi wojewódzkiej do parametrów klasy G zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1518 ze zm.) przy czym należy przyjąć: jezdnię szerokości 7,00 m i konstrukcji nawierzchni dla kategorii ruchu KR 4; skrajnię poziomą 16,5 m; skrajnię pionową 4,75 m. Wnioskodawca wskazał, że w ramach projektu nie planuje się przebudowy drogi DW17 (ul. Zachodnia). Wiadukt kolejowy nad drogą wojewódzką dla nowego toru zaprojektowano uwzględniając parametry drogi klasy G zgodnie z danymi podanymi przez WZDW w Poznaniu, przy czym skrajnię poziomą obiektu kolejowego dostosowano

do parametrów istniejącego obiektu kolejowego. Dalsze uzgodnienia w tym zakresie będą prowadzone w ramach uzgodnień projektu budowlanego;

- Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Czarnkowie - pismo z 26 czerwca 2025 r. (znak: ZDP-2.4090.4.2024) - opinia pozytywna.

- Burmistrza Krzyża Wielkopolskiego - pismo z 5 lipca 2024 r. (znak: TG.7021.116.2024.IR) - opinia pozytywna;

j) właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej - w odniesieniu do projektowanej linii kolejowej, która krzyżuje się z linią kolejową tego zarządcy lub jest lokalizowana w obszarze kolejowym jego linii:

- Novatek Polska Sp. z o.o. - w związku z art. 90 ust. 4 ustawy nie wydanie opinii w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku o wydanie opinii traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (data doręczenia: 21 czerwca 2024 r.);

- Zakład Robót Komunikacyjnych DOM Sp. z o.o. Poznań - pismo z 12 lipca 2024 r. (znak: Netz-221/13/2024) - opinia negatywna z następującymi uwagami:

1. W obecnym układzie torowym wjazd na bocznicę jest możliwy przez Rz408 i Wk204 oraz przez Rz601 i Wk205. Pracownicy Spółki prowadzą manewry przy użyciu toru wyciągowego nr 603a który znajduje się na bocznicy. W zaproponowanym rozwiązaniu (likwidacja wjazdu przez Rz601) wjazd i manewry na bocznicy będą znacznie utrudnione. Ze względu na mocno ograniczoną długość torów manewry związane z funkcjonowaniem bocznicy stanowiącej własność Spółki będą musiały odbywać się na obszarze stacji Krzyż.

2. Od km 85,600 do km 85,450 zaproponowano likwidację toru 602. Czy po przesunięciu toru nr 602 (równolegle do toru nr 603) tor nr 602 na odcinku 180 m musi być usuwany? Jeśli tak to na jakim odcinku?

3. Od km 85,830 do 85,630 na bocznicy znajduje się tor podsuwnicowy, natomiast brama suwnicowa wystaje około 5 m poza tor podsuwnicowy. Na rysunku wrysowano linie rozgraniczającą, granicę inwestycji i inną czerwoną linię, przy czym wszystkie na torze podsuwnicowym. Czy zachodzi potrzeba ingerencji w tor suwnicowy, a jeśli tak, to w jakim stopniu?

4. Wrysowano likwidację Rz408, wjazd na bocznicę projektowanym torem nr 101. Gdzie będzie znajdować się wykolejnica stanowiąca granicę pomiędzy bocznicą należącą do Spółki a stacją Krzyż?

5. Czy jeśli zmiana granicy działek jest na potrzeby przebudowy kanalizacji kablowej, to czy zachodzi konieczność nowego podziału działek?

Ponadto Spółka wskazała, że złożyła do Starosty Czarnkowsko-Trzcianeckiego wnioski o wykup nieruchomości oraz, że aktualnie toczy się postępowanie przed Starostą Czarnkowsko-Trzcianeckim w przedmiocie wykupu przez Spółkę nieruchomości oddanych w użytkowania wieczyste. Wskazany na załącznikach mapowych przebieg inwestycji będzie skutkował wywłaszczeniem wskazanych powyżej nieruchomości znajdujących się w użytkowaniu wieczystym Spółki. Spółka mając na uwadze powyższe

podniosła, że planowana inwestycja może utrudnić lub uniemożliwić planowany wykup nieruchomości oddanych Spółce w użytkowanie wieczyste z uwagi na ich wywłaszczenie pod planowaną inwestycję.

W odpowiedzi Wnioskodawca wskazał, że

Ad 1. W zaproponowanym rozwiązaniu musi nastąpić likwidacja wjazdu przez istniejący rozjazd Rz601 na bocznice, a wjazd będzie się odbywał przez Rz408 i Wk204. Ograniczenie dotyczące długości składów manewrowych nie wynika ze zmian projektowych a wynika z długości użytecznej toru 603a, który nie podlega przebudowie w ramach niniejszej inwestycji. Ograniczeniem może być tylko jeden wjazd na bocznice z torów stacji Krzyż Wielkopolski.

Ad 2. Na wniosek Opiniodawcy zaproponowano przełożenie toru 602 tak, aby tor 602 miał maksymalną długość w dostępnym terenie. To przełożenie toru nr 602 równoległe do toru nr 603 pozwoli na odstąpienie od jego likwidacji. Nowy przebieg toru w planie został zlokalizowany zasadniczo na terenie działek Opiniodawcy.

Ad 3. Na odcinku od km 85,830 do 85,630 dokonano korekty PZT i uwzględniając wnioski Opiniodawcy zamieniono rozwiązania projektowe tak, aby tor bocznicowy oraz tor podsuwnicowy wraz z terenem pod bramę suwnicową w maksymalnym stopniu znajdowały się na terenie Opiniodawcy. Zrezygnowano z ingerencji w tor suwnicowy, a część robót budowlanych zostanie wykonana w ramach ograniczeń odpłatnych.

Ad 4. Wykolejnica stanowiąca granicę terenu ZRK DOM Sp. z o.o. Poznań znajduje się przy rozjeździe nr 172 i tarczy manewrowej 309, w okolicy km 85 LK351.

Ad 5. Ograniczono zakres przejęć terenu zarządzanego przez Opiniodawcę a część robót budowlanych zostanie wykonana w ramach ograniczeń odpłatnych.

W zakresie działek objętych wnioskiem: 881/6, 882/1, 881/1, 883/1, 863/2 i 863/4 będących w użytkowaniu wieczystym Opiniodawcy oraz w odniesieniu do prowadzonego postępowania o wykup na rzecz Opiniodawcy od Skarbu Państwa wskazanych w opinii działek wyjaśniono, że ich oznaczenie na PZT jest zgodne ze stanem właścicielskim podanym w wypisach z rejestru gruntu pozyskanych z PODGiK;

- Bocznica Krzyż Wlkp. Sp. z o.o. - w związku z art. 9o ust. 4 ustawy nie wydanie opinii w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku o wydanie opinii traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (data doręczenia: 19 czerwca 2024 r.);
- PKP Energetyka S.A. Zakład Zachodni - w związku z art. 9o ust. 4 ustawy nie wydanie opinii w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku o wydanie opinii traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (data doręczenia: 19 czerwca 2024 r.);
- POLREGIO S.A. Wielkopolski Zakład w Poznaniu - pismo z 12 lipca 2024 r. (znak: Netz-221/13/2024) - opinia negatywna z następującymi uwagami dotyczącymi translokacji hali lokomotywowni oraz rozbiórki budynku do niej przyległego. Zwrócono się z szeregiem pytań dotyczących: dotychczasowego Punktu Utrzymania Taboru, czy przewoźnik po translokacji hali będzie mógł prowadzić dotychczasową działalność utrzymaniową?,

w jakiej formie zostanie zapewnione zaplecze socjalno-warsztatowe dla pracowników? Wnioskodawca wskazał, że translokacja hali lokomotywowni POLREGIO S.A. wynika z uzgodnień z konserwatorem zabytków i obejmuje jej translokację na teren nie kolidujący z zaprojektowanym układem torowym na stacji Krzyż Wielkopolski. Zatem w ramach prowadzonej Inwestycji nastąpi odtworzenie kanałów rewizyjnych w formie pierwotnej w jakiej są one w istniejącej hali przed translokacją, co fizycznie oznacza wybudowanie nowych kanałów po translokacji hali w zakresie wynikającym z jej rozmiarów. W ramach translokacji hali nastąpi również demontaż i ponowny montaż elementów funkcjonalnych hali, w tym suwnicy. Ze względu na kolizję z nowym układem torowym stacji Krzyż Wielkopolski wyburzony zostanie budynek socjalno-warsztatowy znajdujący się obecnie przy hali (budynek nie ma statusu zabytku). Budynek ten nie jest we władaniu POLREGIO S.A., jego właścicielem jest spółka PKP S.A., która nie oczekuje jego odbudowy, co jest uzasadnione ekonomicznie w sytuacji, kiedy na terenie stacji Krzyż znajduje się kilka budynków kolejowych nie wykorzystanych, które mogą po zaadoptowaniu do nowych potrzeb zostać wynajęte w zamian za wyburzany budynek. Alternatywnym rozwiązaniem dla Opiniodawcy może być adaptacja pomieszczeń na cele warsztatowo-socjalne w hali wagonowni. Przebudowa układu torowego stacji Krzyż Wielkopolski obejmuje również odtworzenie dla Opiniodawcy dojazdu do hali wagonowni, która wraz z translokowaną halą lokomotywowni i rezerwą terenu pod kontenery stanowić będzie zwarty teren zaplecza technicznego dla utrzymania taboru. Przebudowa układu komunikacyjnego wewnątrz torowiska w tym budowa nowej drogi wewnętrznej zapewni bezpośredni dojazd kołowy i bezpieczne dojście piesze do obiektów zaplecza technicznego.

Zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) wniosek zawierał decyzję środowiskową.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Dane osobowe właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, w tym adresy i numery ksiąg wieczystych, ustalono na podstawie informacji z rejestru gruntów prowadzonej przez Starostę Czarnkowsko-Trzcianeckiego sporządzonej 25 kwietnia 2025 r.

Zgodnie z art. 90 ust. 6 i 6a ustawy Wojewoda Wielkopolski wysłał zawiadomienie (pismo z 5 maja 2025 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej Prezesowi Urzędu Transportu Kolejowego, Wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie

z powyższymi przepisami, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z 5 maja 2025 r., zamieszczonego w terminie od 7 maja 2025 r. do 21 maja 2025 r. na tablicach ogłoszeń Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Urzędu Miejskiego w Krzyżu Wielkopolskim, Urzędu Gminy Drawsko oraz stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej UM w Krzyżu Wielkopolskim, UG Drawsko i WUW w Poznaniu. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Głos Wielkopolski”) w wydaniu z 7 maja 2025 r., sprostowanego w zakresie błędnej nazwy inwestycji w wydaniu z 12 maja 2025 r.

Zawiadomienie zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej według katastru nieruchomości oraz informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi.

W dniu 10 czerwca 2025 r. w siedzibie organu z aktami sprawy zapoznała się pani [REDAKTOWANO] (pełnomocnik współwłaścicieli działek: [REDAKTOWANO], obr. [REDAKTOWANO]).

Podczas spotkania wykonano fotokopie akt, nie złożono żadnych wniosków.

Do dnia wydania decyzji nie wpłynęły uwagi/wnioski stron postępowania.

Ze względu, że teren inwestycji leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, pismem z 10 czerwca 2025 r. wystąpiono o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji linii kolejowej z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu, o którym mowa w art. 9o ust. 5a ustawy.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie decyzją z 3 lipca 2025 r. (znak: D.RPP.611.196.2025) uzgodnił przedłożony projekt decyzji w odniesieniu do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz określił zobowiązania/warunki, które zostały zawarte w pkt III. ppkt 1.2. niniejszej decyzji.

Wniosek zawierał oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału nieruchomości, na których planowana jest budowa lub przebudowa dróg publicznych, które stają się własnością właściwego samorządu województwa, powiatu lub gminy - w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych. Ponadto wniosek zawierał oznaczenie nieruchomości wchodzących w skład pasa drogowego dróg publicznych oraz tereny wód płynących przewidzianych do nieodpłatnego zajęcia.

Zgodnie z art. 9s ust. 2 i 6 ustawy linie rozgraniczającymi teren ustalone decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nie stanowią linii podziału nieruchomości będących przedmiotem własności albo użytkowania wieczystego PKP S.A. lub PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

Rozpatrując uwagi organów opiniujących, uwzględniając uzyskane stanowisko inwestora, wskazać należy, że Wojewoda Wielkopolski orzekający w sprawie jako organ I instancji, pełni w procesie inwestycyjnym funkcję organu, który będąc właściwym do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, nie jest jednocześnie uprawniony do wyznaczania

i korygowania trasy inwestycji, ani do zmiany proponowanych we wniosku rozwiązań. Niedopuszczalna jest również ocena przez organ racjonalności, czy aspektów ekonomicznych i społecznych koncepcji przedstawionej przez inwestora.

To inwestor we wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej decyduje o przebiegu inwestycji oraz o wielkości terenu niezbędnego dla realizacji inwestycji. Inwestor samodzielnie dokonuje wyboru najbardziej korzystnych rozwiązań lokalizacyjnych i następnie techniczno-wykonawczych inwestycji. Wojewoda, może działać tylko w granicach tego wniosku i nie ma możliwości ingerowania w lokalizację inwestycji. Ocenie dokonanej przez organ podlega zgodność z prawem planowanego przedsięwzięcia, w szczególności spełnienie warunków zawartych w przepisach specustawy kolejowej. Inwestor jest zatem kreatorem miejsca, sposobu i kształtu realizacji inwestycji, natomiast organ orzekający wyznacza dopuszczalne prawem granice tej kreacji, poprzez dokonywanie oceny prawnej, kończącej się aktem władztwa publicznego, zakreślającego te granice.

Ponadto zgodnie z art. 9y ustawy, za nieruchomości oraz ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości, o których mowa w art. 9s ust. 3, 3a i 3e oraz w art. 9x ust. 4, od podmiotu, na rzecz którego wydawana jest decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, przysługuje odszkodowanie dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości, a także osobom, którym przysługiwało ograniczone prawo rzeczowe do nieruchomości w dniu, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna.

Stwierdzono, że nie było podstaw prawnych do kwestionowania stanowiska Wnioskodawcy o nie przychyleniu się do wniosków dotyczących wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej. Wyjaśnienia złożone przez Wnioskodawcę dotyczące zasadności objęcia inwestycją działek, znajdują potwierdzenie w przedstawionej dokumentacji. Jednocześnie w sentencji decyzji nałożono na Wnioskodawcę obowiązek spełnienia wszystkich niezbędnych warunków wynikających z przepisów prawa.

Wnioskodawca, zgodnie z art. 9w ust. 1 ustawy, zwrócił się z wnioskiem o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione interesem społecznym i gospodarczym. Budowa, przebudowa i remont infrastruktury kolejowej pozwoli na spełnienie potrzeb przewoźników oraz kontrahentów, co umożliwi dalszy rozwój w prognozowanych kierunkach. Dzięki zwiększeniu oraz przywróceniu prędkości handlowej, a także maksymalnego dopuszczalnego nacisku osiowego połączenia zyskają na punktualności. Poprawiona zostanie również przepustowość linii i stacji, a także jakość skomunikowania z siecią dróg. Wymienione działania przyczynią się do zwiększenia dostępności transportu kolejowego. Realizacja projektu pozytywnie wpłynie na komfort jazdy i obsługi pasażerów, a także na poprawę bezpieczeństwa ruchu kolejowego jak i drogowego. Zastosowane działania pozwolą na bezpieczny przewóz ładunków oraz zracjonalizowanie kosztów eksploatacji i utrzymania przy jednoczesnym ograniczeniu dewastacji poprzez użycie elementów o wysokiej jakości, trwałości oraz likwidację zbędnej infrastruktury. Optymalizacja działań jak i realizacja infrastruktury przy pomocy najnowszych rozwiązań pozwoli na efektywne zarządzanie nowoczesną koleją w duchu zrównoważonego rozwoju. Wykonanie planowanego

zamierzenia inwestycyjnego również pozytywnie wpłynie na znaczenie kolei oraz jej udział w środkach transportu osobowego jak i towarowego. Poprawa jakości infrastruktury umożliwi niedyskryminowany dostęp do polskiej kolei, co pozwoli zapewnić jej interoperacyjność. Zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych z zakresu organizacji oraz zabezpieczenia ruchu kolejowego poprawi funkcjonowanie poszczególnych elementów oraz zagwarantuje wzrost bezpieczeństwa m.in. na przejazdach kolejowo-drogowych.

W ocenie organu nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione interesem społecznym i gospodarczym.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego:

- wnioskodawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji;
- właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych decyzją w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu;
- pozostałym stronom w terminie 14 dni od dnia dokonania publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu, w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, na stronach internetowych (odpowiednich stronach podmiotowych Biuletynu Informacji Publicznej) tych gmin oraz Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, a także w prasie lokalnej. Zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a. zawiadomienie poprzez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

z up. Wojewody Wielkopolskiego

Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury

Marcin Karpiński

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej – decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, na podstawie części I ust. 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.) w wysokości 598,00 zł oraz pobrano opłatę skarbową za złożenie dokumentów stwierdzających udzielenie pełnomocnictw w wysokości 34,00 zł.

Załączniki:

1. Mapy w skali 1:1000 z oznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren (14 arkuszy).
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości (23 arkusze).
3. Mapy nieruchomości do celów prawnych (6 arkuszy).

Otrzymuje:

Wnioskodawca.

Do wiadomości:

- 1) Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki (dec. ostateczna).
- 2) Sąd Rejonowy w Trzciance V Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
- 3) Wydział SN - w miejscu (dec. ostateczna, bez załączników).
- 4) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu (bez załączników, doręczenie elektroniczne, znak: WOO-II.420.78.2020.ZP.44).

Na podstawie art. 9o ust. 12 i 13 ustawy:

- 1) Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki (doręczenie elektroniczne);
- 2) Oddział IR-V Administracji Architektoniczno-Budowlanej WUW (w miejscu).

Sprawę prowadzi:

inspektor wojewódzki Mateusz Pasik

tel. 61 854 14 67

Projekt decyzji sporządził: inż. gospodarki przestrzennej Mateusz Pasik

W niniejszej decyzji „wyczerzono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO). Autor wyłączenia danych: Mateusz Pasik.