



Poznań, 12 kwietnia 2021 r.

**WOJEWODA WIELKOPOLSKI**

IR-III.747.8.2021.12

## **DECYZJA WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO NR 2/2021**

o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) - zwanej dalej *Kpa*, w związku z art. 19a ust. 1 i 3 i art. 19b ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. z 2020 r. poz. 1866 ze zm.) - zwanej dalej *ustawą*, po rozpatrzeniu wniosku przesłanego w dniu 23 lutego 2020 r., przez panią Agnieszkę Pawlak, pełnomocnika Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości, w celu określenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu, które jest konieczne w ramach przygotowania przedsięwzięcia polegającego na kompleksowym remoncie gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 Krobia-Śrem wraz z odbozczkami: DN 100 Śrem i DN 100 Gostyń,

**zezwalam**

**Operatorowi Gazociągów Przemysłowych GAZ-SYSTEM S.A.**

ul. Mszczonowska 4  
02-337 Warszawa

na wejście na teren poniższych nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- w nawiasach podano oznaczenia ksiąg wieczystych

### **powiat gostyński, gmina Gostyń**

*Jednostka ewidencyjna: 300402\_4, Gostyń- miasto*

**Obręb: 0001, Gostyń**

ark. 19, dz. o nr. ewid.: 739/4 (■■■■■■■■■■/■■■■■■■■■■), 751/2 (■■■■■■■■■■/■■■■■■■■■■),

*Jednostka ewidencyjna: 300402\_5, Gostyń- obszar wiejski*

**Obręb: 0011, Krajewice**

ark. 1, dz. o nr. ewid.: 32/3 (■■■■■■■■■■/■■■■■■■■■■), 418/2 (■■■■■■■■■■/■■■■■■■■■■),

**Obręb: 0021, Ziółkowo**

ark. 1, dz. o nr. ewid.: 197 (■■■■■■■■■■/■■■■■■■■■■);

### **powiat gostyński, gmina Krobia**

*Jednostka ewidencyjna: 300403\_4, Krobia - miasto*

**Obręb: 0001, Krobia**

ark. 2, dz. o nr ewid.: 236/41 (■■■■■■■■■■/■■■■■■■■■■),

ark. 3, dz. o nr ewid.: 296/1 (■■■■/■■■■/■), 353 (■■■■/■■■■/■),  
444 (■■■■/■■■■/■), 445 (■■■■/■■■■/■),  
ark. 6, dz. o nr. ewid.: 619 (■■■■/■■■■/■), 620 (■■■■/■■■■/■),

*Jednostka ewidencyjna: 300403\_5, Krobia – obszar wiejski*

**Obręb: 0009, Stara Krobia**

ark. 1, dz. o nr. ewid.: 111 (■■■■/■■■■/■), 115 (■■■■/■■■■/■),  
116/2 (■■■■/■■■■/■),

**Obręb: 0018, Wymysłowo**

ark. 1, dz. o nr. ewid.: 5 (■■■■/■■■■/■), 22/2 (■■■■/■■■■/■),  
28/2 (■■■■/■■■■/■),

**Obręb: 0020, Żychlewo**

ark. 1, dz. o nr. ewid.: 280 (■■■■/■■■■/■), 281 (■■■■/■■■■/■),  
480/1 (■■■■/■■■■/■), 481/2 (■■■■/■■■■/■),  
495 (■■■■/■■■■/■) 501 (■■■■/■■■■/■),  
ark. 2, dz. o nr. ewid.: 638 (■■■■/■■■■/■), 675 (■■■■/■■■■/■),  
687 (■■■■/■■■■/■);

**powiat gostyński, gmina Piaski**

*Jednostka ewidencyjna: 300405\_2, Piaski – gmina wiejska*

**Obręb: 0003, Dręczewo**

ark. 2, dz. o nr. ewid.: 2/2 (■■■■/■■■■/■), 124/5 (■■■■/■■■■/■),

**Obręb: 0005, Grabonóg**

ark. 1, dz. o nr. ewid.: 9/1 (■■■■/■■■■/■), 19 (■■■■/■■■■/■),  
63 (■■■■/■■■■/■),

ark. 2, dz. o nr. ewid.: 158/4 (■■■■/■■■■/■),

**Obręb: 0008, Piaski**

ark. 1, dz. o nr. ewid.: 826 (brak KW), 846 (■■■■/■■■■/■), 860 (brak KW),

**Obręb: 0009, Podrzecze**

ark. 1, dz. o nr. ewid.: 181 (■■■■/■■■■/■);

**powiat śremski, gmina Śrem**

*Jednostka ewidencyjna: 302604\_5, Śrem - obszar wiejski*

**Obręb: 0010, Grzymysław**

ark. 1, dz. o nr. ewid.: 16/1 (■■■■/■■■■/■), 20/4 (■■■■/■■■■/■),  
55/1 (■■■■/■■■■/■), 55/2 (■■■■/■■■■/■),  
56 (■■■■/■■■■/■), 69/2 (■■■■/■■■■/■),

**Obręb: 0025, Pyszczę**

ark. 4, dz. o nr. ewid.: 81/2 (■■■■/■■■■/■), 84 (■■■■/■■■■/■).

**I. Zakres korzystania z nieruchomości**

Ustaliam granice terenów objętych zezwoleniem na korzystanie z nieruchomości na rysunkach (60 arkuszy) stanowiących załącznik graficzny nr 1 do decyzji w następujący

sposób:

- oznaczone linią ciągłą koloru niebieskiego - w związku z koniecznością dokonania odkrywki na istniejącym gazociągu,
- oznaczone linią przerywaną koloru zielonego - w związku z koniecznością dokonania odwiertów geotechnicznych.

## **II. Sposób korzystania z nieruchomości**

1. Ustalam sposób korzystania z nieruchomości polegający na wykonaniu badań geotechnicznych - odwiertów o głębokości ok. 5 m i powierzchni ok. 2,0 m<sup>2</sup> (dla 1 odwiertu) z wykorzystaniem pojazdu mechanicznego, za pomocą wiertnicy, oraz polegający na wykonaniu prac odkrywkowych o wymiarach ok. 2,0 m x 5,0 m (dla każdego wykopu) wykonanych z wykorzystaniem dojazdu do miejsca wykopu pojazdem mechanicznym, następnie za pomocą ręcznych wykopów ziemnych.
2. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. po zakończeniu czynności, o których mowa w pkt. II.1., jest obowiązana przywrócić nieruchomość do stanu poprzedniego. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości przysługuje odszkodowanie.

## **III. Termin korzystania z nieruchomości**

Ustalam termin korzystania z nieruchomości nie dłuższy niż 2 miesiące od dnia wejścia na teren nieruchomości w celu wykonania czynności, o których mowa w pkt. II.1.

## **IV. Termin ważności decyzji**

Niniejsza decyzja jest ważna do dnia 12 kwietnia 2023 r.

## **Uzasadnienie**

W dniu 23 lutego 2021 r. za pośrednictwem platformy ePUAP (UPP57202963) wpłynął wniosek pani Agnieszki Pawlak z firmy Wiertconsulting Sp. z o.o., pełnomocnika Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. - zwanej dalej *Wnioskodawcą*, o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości położonych w obrębach: Gostyń, Krajewice i Ziółkowo, gmina Gostyń, powiat gostyński; obrębach: Krobia, Stara Krobia, Wymysłowo i Żychlewo, gmina Krobia, powiat gostyński; obrębach: Drzęczewo, Grabonóg, Piaski i Podrzecze, gmina Piaski, powiat gostyński; obrębach: Grzymysław i Pyszcząca, gmina Śrem powiat śremski, w celu określenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu, które jest konieczne dla przedsięwzięcia polegającego na kompleksowym remoncie gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 Krobia – Śrem wraz z odboczkami: DN 100 Śrem i DN 100 Gostyń.

Inwestycja zalicza się do objętych ustawą (art. 38 pkt 2 lit. zg) jako budowa gazociągów w celu zmiany przebiegu trasy istniejących gazociągów przesyłowych wysokiego

ciśnienia albo ich odbudowa, rozbudowa, przebudowa, remont, rozbiorka lub zmiana sposobu użytkowania wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi.

Zgodnie z wnioskiem w ramach wejścia na teren nieruchomości wykonane zostaną badania geotechniczne, oraz prace odkrywkowe, które określą na jakich jednostkach geologicznych będzie znajdował się projektowany gazociąg DN500.

Zgodnie z art. 19a ust. 4 *ustawy*, złożony wniosek zawierał:

- 1) ogólną charakterystykę planowanej inwestycji w zakresie terminalu;
- 2) określenie granic terenu objętego wnioskiem;
- 3) oznaczenie części nieruchomości, na których wejście jest konieczne w celu sporządzenia wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu;
- 4) wskazanie prac, które mają być przeprowadzone przez inwestora;
- 5) oświadczenia inwestora o braku zgody właścicieli na wejścia na teren nieruchomości.

Pismem z dnia 8 marca 2021 r. wezwano *Wnioskodawcę* do uzupełnienia podania o oryginały przedłożonych załączników. Pismem z dnia 18 marca 2021 r., data wpływu: 19 marca 2021 r., wniosek został uzupełniony w wymaganym zakresie.

Dane osobowe, w tym adresy właścicieli i numery ksiąg wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, ustalono na podstawie wypisów z rejestru gruntów prowadzonych przez Starostów Gostyńskiego i Śremskiego - sporządzonych w dniu 9 marca 2021 r.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

W związku z powyższym na podstawie art. 8 ust. 1 *ustawy* pismem z dnia 19 marca 2021 r. o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości zawiadomiono *Wnioskodawcę* i właścicieli nieruchomości, oraz zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 4 *ustawy* Starostów Gostyńskiego i Śremskiego oraz Burmistrza Miasta i Gminy w Gostyniu, Burmistrza Miasta i Gminy Krobia, Burmistrza Miasta i Gminy Śrem i Wójta Gminy Piaski. Pozostałe strony zawiadomiono poprzez obwieszczenie Wojewody Wielkopolskiego z dnia 19 marca 2021 r. zamieszczone na tablicach ogłoszeń Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Urzędu Miasta i Gminy Gostyń, Urzędu Miasta i Gminy Krobia, Urzędu Miasta i Gminy Śrem oraz Urzędu Gminy Piaski w terminie od dnia 23 marca 2021 r. do dnia 6 kwietnia 2021 r. oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu w terminie od dnia 23 marca 2021 r. do dnia 6 kwietnia 2021 r., oraz zamieszczone w dniu 23 marca 2021 r. w BIP na stronach podmiotowych Urzędu Miasta i Gminy Gostyń, Urzędu Miasta i Gminy Krobia, Urzędu Miasta i Gminy Śrem oraz Urzędu Gminy Piaski. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie ogólnopolskiej („Nasz Dziennik”) dnia 23 marca 2021 r.

Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenia nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości oraz numery ksiąg wieczystych, a także informację o miejscu,

w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi.

W toku postępowania strony nie skorzystały z prawa zapoznania się z aktami sprawy oraz złożenia uwag.

Zgodnie z art. 19a ust. 3 *ustawy* w przypadku nieuzyskania przez inwestora zgody na wejście na teren nieruchomości, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez właściciela lub użytkownika wieczystego wystąpienia inwestora o taką zgodę, wojewoda wydaje decyzję o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości. Wniosek zawierał oświadczenie *Wnioskodawcy* o braku zgody właścicieli na wejście na teren nieruchomości.

Pismem z dnia 18 marca 2021 r., data wpływu: 12 kwietnia 2021 r., *Wnioskodawca* wniósł o wykluczenie z postępowania działki o nr ewid. 160/8 obręb Krobia, gmina Krobia. Z uwagi na błędne dane ewidencyjne pismem z dnia 22 marca 2021 r., data wpływu: 12 kwietnia 2021 r., *Wnioskodawca* złożył wniosek o wykluczenie z postępowania o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości działki o nr ewid. 160/8 ark. 2, obręb 0005 Grabonóg, gmina Piaski, powiat gostyński, z uwagi na fakt, że uzyskał zgodę właściciela na wejście na jej teren.

W przedmiotowej sprawie nie zachodzi ryzyko, że sposób, zakres i terminy korzystania z nieruchomości określone w decyzji mogą powodować:

- 1) zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub kolejowego;
- 2) wstrzymania ruchu kolejowego;
- 3) zamknięcia dróg krajowych lub dróg o znaczeniu obronnym, chyba że istnieje możliwość zorganizowania objazdów;

ze względu na brak powyższych obiektów budowlanych w sąsiedztwie terenu objętego decyzją.

Po przeanalizowaniu wniosku pod kątem ewentualnych niezgodności z obowiązującymi przepisami prawa Wojewoda Wielkopolski nie znalazł podstaw prawnych do odmowy wydania decyzji.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

### **Pouczenie**

1. Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji *Wnioskodawcy* albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia lub doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji. Zgodnie z art. 12 ust. 1 *ustawy* w związku z art. 49 *Kpa* zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenia w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych tych gmin oraz Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w Urzędzie Wojewódzkim.

2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
  3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
  4. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.
- 5. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

z up. Wojewody Wielkopolskiego

**Paulina Iracka**

Zastępca Kierownika Oddziału  
Inwestycji i Zagospodarowania Przestrzennego

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.*

*Zwolniono z opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020 r. poz. 1546, ze zm.) w związku z art. 30 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu.*

Załącznik:

1. Dokument elektroniczny zawierający 60 arkuszy map z zaznaczonym zakresem prowadzenia badań.

Otrzymuje:

Agnieszka Pawlak, jako pełnomocnik Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

Sprawę prowadzi:

st. specjalista Mariola Kossakowska  
tel. 61 854 12 89

W niniejszej decyzji „wyczerzono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO). Autor wyłączenia danych: Mariola Kossakowska