



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, 1 grudnia 2025 r.

IR-III.747.79.2024.MP

DECYZJA

o zmianie ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) - zwanej dalej: Kpa, i art. 36a ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. z 2025 r. poz. 1222) - zwanej dalej: specustawą, po rozpatrzeniu wniosku złożonego 1 września 2025 r., zmienionego i uzupełnionego 7 listopada 2025 r., przez pana Marka Kasków - pełnomocnika Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie, w sprawie zmiany ostatecznej decyzji Wojewody Wielkopolskiego Nr 1/2025 z 3 stycznia 2025 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn. „Budowa Tłoczni Gazu Lwówek” w zakresie prac związanych z budową tymczasowych urządzeń wymaganych do odwodnienia wykopów oraz obszarów, w których mogą być prowadzone prace związane z uporządkowaniem i utrzymaniem w należyтым stanie terenów i urządzeń wodnych, do których będą odprowadzane wody z odwodnienia budowy - zwanej dalej: decyzją Wojewody Wielkopolskiego nr 1/2025:

I. Uchylam na stronie 1 sentencji decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr 1/2025, w wykazie nieruchomości, na których zlokalizowano inwestycję, numery działek: „103*, 114*” (obręb 0016 Zębowo; gmina Lwówek; powiat nowotomyski)

i orzekam w zakresie uchylecia poprzez wskazanie numerów działek: „103/2, 113, 114/2”; (obręb 0016 Zębowo; gmina Lwówek; powiat nowotomyski).

II. Orzekam w pkt. I.1. decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr 1/2025 poprzez zmianę na końcu punktu kropki na przecinek i dodanie zapisu: „mapy zasadniczej w skali 1:1000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Nowotomyskiego (identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: GK.6642.1.1524.2025, data wykonania kopii materiału zasobu: 26 maja 2025 r.).”.

III. Uchylam w pkt VIII decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr 1/2025 w tabeli nr 1, określającej nieruchomości, w stosunku do których ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości, następujące wiersze dotyczące nieruchomości położonych w obrębie Zębowo; gmina Lwówek; powiat nowotomyski:

Numer działki	Księga wieczysta	Oznaczenie gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej, obszar kolejowy lub wody płynące
103		
114		

i orzekam w zakresie uchylenia poprzez wskazanie poniższych nieruchomości położonych w obrębie Zębowo; gmina Lwówek; powiat nowotomyski, w stosunku do których ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości:

Numer działki	Księga wieczysta	Oznaczenie gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej, obszar kolejowy lub wody płynące
103/2		
113		
114/2		

IV. Uchylam w części rysunek nr 4066-WDL-00-00-ZZZ-RYS-2003, stanowiący załącznik nr 1 do decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr 1/2025 - mapa przedstawiająca granice terenu objętego wnioskiem

i orzekam w zakresie uchylenia poprzez zatwierdzenie dodatkowego rysunku oznaczonego numerem 4066-WDL-00-00-ZZZ-RYS-2003, który stanowi integralną część niniejszej decyzji jako załącznik nr 1.

V. Pozostałe warunki ostatecznej decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr 1/2025 nie ulegają zmianie.

Uzasadnienie

W dniu 1 września 2025 r. pan Marek Kasków - pełnomocnik Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie, zwany dalej: Wnioskodawcą, wystąpił z wnioskiem, uszczegółowionym 7 listopada 2025 r., o zmianę decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr 1/2025.

Zgodnie z wnioskiem zmiana decyzji Wojewody Wielkopolskiego dotyczy objęcia działki o nr 113, obr. Zębowo, skutkami o których mowa o którym mowa w art. 24 ust. 1b specustawy, na terenie objętym inwestycją w zakresie terminalu.

Granice terenu objętego inwestycją zostały przedstawione na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr 1/2025, w tym na rysunku nr 4066-WDL-00-00-ZZZ-RYS-20003, na którym błędnie została wskazana północna granica działki 113, obręb Zębowo. Dodatkowo na w/w mapie nie wskazano właściwych granic rowu melioracyjnego zlokalizowanego na działce 103 (obecnie działka 103/2). Na rysunku nr 4066-WDL-00-00-ZZZ-RYS-20003, stanowiącym załącznik nr 1 do decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr 1/2025, północna granica działki nr 113 powinna znajdować się

na granicy rowu melioracyjnego, który został wyodrębniony geodezyjnie, przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr 1/2025. Skutkiem błędnego wskazania granic (wykorzystania nieaktualnej mapy), linie rozgraniczające teren inwestycji w tym miejscu, obejmujące rów melioracyjny oraz teren przyległy znajdują się w obrębie działki nr 114, ujętej w decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr 1/2025. Według stanu faktycznego, północna granica działki 113 przebiegała w dniu wydania decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr 1/2025 na granicy rowu zlokalizowanego na działce 103 (obecnie 103/2), co z kolei wskazuje, że faktyczny obszar objęty decyzją Wojewody Wielkopolskiego nr 1/2025 powinien obejmować również fragment działki nr 113.

W tym miejscu należy wskazać, że działki o nr. ewid. 103, 114, obr. Zębowo, oznaczone symbolem „*” w momencie wydawania decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr 1/2025, były objęte nieostateczną decyzją Wojewody Wielkopolskiego Nr 4/2024 z 1 marca 2024 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu zwanej dalej: decyzją Wojewody Wielkopolskiego nr 4/2024, zatwierdzającą podział tych nieruchomości. Minister Rozwoju i Technologii decyzją z 30 maja 2025 r. [znak: DLI-I.7620.5.2024.WA.18] utrzymał w mocy decyzję Wojewody Wielkopolskiego nr 4/2024.

Należy podkreślić, że ustalenia niniejszej decyzji mają na celu doprowadzenie do zgodności wydanej decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr 1/2025 ze stanem faktycznym poprzez uwidocznienie działki o nr. ewid. 113, obręb Zębowo. Z uwagi na ujawnienie podziału działek o nr ewid. 103, 114, obręb Zębowo, zachodzi również konieczność objęcia tych nieruchomości przedmiotowym rozstrzygnięciem. Reasumując korekty dotyczą wyłącznie obszaru objętego zakresem decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr 1/2025, a co za tym idzie, granice terenu objętego inwestycją nie ulegną zmianie. Zgodnie z art. 36a ust. 2 specustawy, przedmiotowa zmiana dotyczy wyłącznie objęcia nieruchomości skutkami, o których mowa art. 24 ust. 1 specustawy.

Zgodnie z art. 155 Kpa decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony. W myśl art. 36a specustawy zgodę na zmianę decyzji wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie tej decyzji.

Decyzja Wojewody Wielkopolskiego nr 1/2025 stała się ostateczna z dniem 6 lutego 2025 r., a złożenie przez Wnioskodawcę przedmiotowego wniosku jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na zmianę ostatecznej decyzji, w związku z czym zaistniały przesłanki do procedowania postępowania w sprawie zmiany decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr 1/2025.

Wniosek o zmianę decyzji Wojewody Wielkopolskiego zawierał wszystkie niezbędne elementy, o których mowa w art. 36a ust. 2 specustawy. Wnioskodawca nie wskazał podmiotów innych niż inwestor oraz innego okresu, w jakim niniejsza decyzja ma wywołać skutek w postaci ograniczenia, w stosunku do Decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr 1/2025.

Z uwagi na brak objęcia przedmiotowym postępowaniem gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy lub gruntów objętych obszarem kolejowym, nie zachodzi również konieczność przedkładania stosownych opinii do wniosku o zmianę Decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr 1/2025.

Dane osobowe właścicieli nieruchomości objętej wnioskiem, w tym adresy i numery ksiąg wieczystych, potwierdzono na podstawie informacji z rejestru gruntów prowadzonego przez Starostę Nowotomyskiego, sporządzonych 13 października 2025 r.

W związku z powyższym na podstawie art. 12 ust. 1 i ust. 4 pkt 2 specustawy pismem z 14 października 2025 r. zawiadomiono Wnioskodawcę oraz właścicieli nieruchomości o wszczęciu postępowania w sprawie zmiany decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr 1/2025. Pozostałe strony zawiadomiono poprzez obwieszczenie Wojewody Wielkopolskiego z 14 października 2025 r. zamieszczone na tablicach ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych, Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu i Urzędu Miasta i Gminy Lwówek w terminie od 16 października 2025 r. do 30 października 2025 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie ogólnopolskiej („Dziennik Gazeta Prawna”) w dniu 16 października 2025 r.

Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenia nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości, a także informację o miejscu i terminie, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi.

W toku postępowania strony nie skorzystały z prawa zapoznania się z aktami sprawy oraz złożenia uwag.

Biorąc pod uwagę powyższe, strategiczny charakter inwestycji oraz uzasadnienie Wnioskodawcy, wszelkie przesłanki do wydania zmiany decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr 1/2025 zostały spełnione.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

1. Od decyzji służy odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji Wnioskodawcy albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o wydaniu decyzji. Zgodnie z art. 12 ust. 1 i ust. 4 pkt 6 specustawy w związku z art. 49 Kpa zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenia w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych urzędów tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim.
2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom

przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

3. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

z up. Wojewody Wielkopolskiego

Kierownik Oddziału
Wydział Infrastruktury

Łukasz Michalski

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Załącznik:

1. Mapa z granicami terenu objętego decyzją.

Otrzymuje:

Marek Kasków z PGNiG GAZOPROJEKT S.A. z siedzibą w Wrocławiu - pełnomocnik GAZ-SYSTEM S.A.

Do wiadomości:

- 1) Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu IV Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
- 2) Wydział SN - w miejscu (dec. ostateczna).
- 3) Marszałek Województwa Wielkopolskiego (doręczenie elektroniczne) - na podstawie art. 13 ust. 1 specustawy.

Na podstawie art. 13 ust. 2 i 3 specustawy (doręczenie elektroniczne):

- 1) Starosta Nowotomyski.
- 2) Burmistrz Miasta i Gminy Lwówek.

Sprawę prowadzi:

inspektor wojewódzki Mateusz Pasik

tel. 61 854 14 67

Projekt decyzji sporządził: inż. gospodarki przestrzennej Mateusz Pasik

W niniejszej decyzji „wyczerzono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO). Autor wyłączenia danych: Mateusz Pasik.