



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, zgodnie z datą w podpisie

IR-III.747.79.2024.MP

**DECYZJA Nr 1/2025**

**o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572) - zwanej dalej: k.p.a., i art. 5 ust. 1 w związku z art. 38 pkt 2 lit. z, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. z 2024 r. poz. 1286) - zwanej dalej: specustawą, po rozpatrzeniu wniosku złożonego 21 listopada 2024 r., przez pana Tomasz Partykę, pełnomocnika Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn. „Budowa Tłoczni Gazu Lwówek” w zakresie prac związanych z budową tymczasowych urządzeń wymaganych do odwodnienia wykopów oraz obszarów, w których mogą być prowadzone prace związane z uporządkowaniem i utrzymaniem w należyłym stanie terenów i urządzeń wodnych, do których będą odprowadzane wody z odwodnienia budowy:

**ustalam lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu**

na rzecz

**Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.**

ul. Mszczonowska 4

02-337 Warszawa

dla inwestycji pn. „Budowa Tłoczni Gazu Lwówek” w zakresie prac związanych z budową tymczasowych urządzeń wymaganych do odwodnienia wykopów oraz obszarów, w których mogą być prowadzone prace związane z uporządkowaniem i utrzymaniem w należyłym stanie terenów i urządzeń wodnych, do których będą odprowadzane wody z odwodnienia budowy, zlokalizowanej na następujących nieruchomościach lub ich częściach oznaczonych w ewidencji gruntów:

**Powiat nowotomyski**

**Gmina Lwówek**

Jednostka ewidencyjna: 301502\_5, Lwówek - obszar wiejski

**Obręb: 0006 Komorowo**

1, 2/1, 2/2, 3, 4, 5, 6, 97/3, 7203/2;

**Obręb: 0016 Zębowo**

103\*, 105\*, 106/1\*, 114\*, 115\*, 116, 117, 118, 119, 120, 121/1, 121/2, 122\*, 123, 124\*, 126/3\*, 126/4, 149, 150/1, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158/2, 159/2, 160/3, 161, 162, 163, 164, 165, 172/2, 173, 174, 176, 177, 178, 181, 183, 331/2, 331/3, 359, 360, 363, 487, 488/21,

---

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań

tel. 61 854 1708, fax 61 854 1539

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: ir@poznan.uw.gov.pl

www.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

488/22, 488/23, 488/24, 488/25, 488/26, 488/27, 488/28, 794/2, 874/1, 876, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 888, 889, 890/1, 890/2, 890/4, 890/5, 892, 895, 896, 905/3, 906, 916, 917/1, 917/2, 917/3, 917/4, 918/2, 918/4, 919, 924, 929, 932, 933/1, 933/2, 934, 935, 945, 952, 953/2, 953/3, 954, 956/6, 956/7, 958, 960/1, 960/12, 977, 978/1, 978/2, 978/3, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989/1, 990, 991/1, 991/2, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001/1, 1001/2, 1001/3, 1001/4, 1001/5, 1001/6, 1001/7, 1001/8, 1001/9, 1001/10, 1002, 1005, 1045, 1183, 1184, 1193/10, 1198, 1208/3.

\* Działki objęte nieostateczną decyzją Wojewody Wielkopolskiego Nr 4/2024 z 1 marca 2024 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, zatwierdzającą podział tych nieruchomości.

### **I. Określenie terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu**

1. Ustalam granice terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu oznaczone na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji linią opisaną w legendzie tych map jako: „GRANICE TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM ZGODNIE Z ART. 6 UST. 1 PKT 1 USTAWY Z DNIA 24 KWIETNIA 2009 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE TERMINALU REGAZYFIKACYJNEGO SKROPLONEGO GAZU ZIEMNEGO W ŚWINOUJŚCIU (DZ. U. 2024 POZ. 1286)”. Mapy opracowane z wykorzystaniem mapy zasadniczej w skali 1:500, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Nowotomyskiego (identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: GK.6642.1.152.2023, data wykonania kopii materiału zasobu: 30 stycznia 2023 r.).
2. Ustalam granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1b specustawy, oznaczone na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji wypełnieniem (kreskowaniem) opisanym w legendzie tych map jako: „TEREN OBJĘTY WNIOSEM, DLA KTÓREGO DECYZJA MA WYWOŁAĆ SKUTEK, O KTÓRYM MOWA W ART. 24 UST. 1b USTAWY Z DNIA 24 KWIETNIA 2009 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE TERMINALU REGAZYFIKACYJNEGO SKROPLONEGO GAZU ZIEMNEGO W ŚWINOUJŚCIU (DZ. U. 2024 POZ. 1286)”.

### **II. Warunki techniczne realizacji inwestycji**

1. Zgodnie z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu w ramach przedmiotowej inwestycji przewidziano prace związane robotami odwodnieniowymi tj. rozkładane będą węże „typu strażackiego” odprowadzające wodę do odbiorników lub służące do rozdeszczowania wody w terenie. Prowadzony będzie ruch maszyn służących do udrażniania rowów i przepustów, oraz transport materiału wydobytego z tych rowów.
2. Skrzyżowania elementami infrastruktury technicznej (kolizje) należy wykonać w porozumieniu z ich zarządcami oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym**

#### **1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:**

Inwestycję należy realizować uwzględniając ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne realizacji inwestycji.

#### **2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków – nie ustalam.**

#### **3. Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym - nie ustalam.**

### **IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji**

Inwestycję zaprojektować i realizować w zgodzie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

### **V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

Inwestycję należy projektować i realizować stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i pole elektromagnetyczne,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

### **VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości**

- nie ustalam.

### **VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa**

- nie ustalam.

### **VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów objętych obszarem kolejowym.**

1. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości, w odniesieniu do nieruchomości oznaczonych w poniższej Tabeli 1, w zakresie określonym w załączniku nr 1 decyzji, w celu

zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Numer działki	Księga wieczysta	Oznaczenie gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej, obszar kolejowy lub wody płynące
<b>powiat nowotomyski, gmina Lwówek</b>		
Jednostka ewidencyjna: 301502_5, Lwówek - obszar wiejski		
<b>Obręb: 0006 Komorowo</b>		
1		pas drogowy drogi publicznej
2/1		
2/2		
3		
4		
5		
6		
97/3		pas drogowy drogi publicznej
7203/2		
<b>Obręb: 0016 Zębowo</b>		
103		
105		
106/1		
114		
115		
116		
117		
118		
119		
120		
121/1		
121/2		
122		
123		
124		
126/3		
126/4		
149		pas drogowy drogi publicznej

150/1				
152				
153				
154				
155				
156				
157				
158/2				
159/2				
160/3				
161				
162				
163				
164				
165				
172/2				
173				
174				
176				
177				
178				
181				
183				
331/2				
331/3				
359				
360				
363				
487				
488/21				
488/22				
488/23				
488/24				
488/25				
488/26				
488/27				
488/28				
794/2				
874/1				
876				
879				
880				
881				
882				
883				
884				

885				
886				
888				
889				
890/1				
890/2				
890/4				
890/5				
892				
895				
896				pas drogowy drogi publicznej
905/3				
906				
916				
917/1				
917/2				
917/3				
917/4				
918/2				
918/4				
919				
924				
929				
932				
933/1				
933/2				
934				
935				
945				
952				
953/2				
953/3				
954				
956/6				
956/7				
958				pas drogowy drogi publicznej
960/1				
960/12				
977				
978/1				
978/2				
978/3				
979				
980				
981				
982				

983				
984				
985				
986				
987				
988				
989/1				
990				
991/1				
991/2				
992				
993				
994				
995				
996				
997				
998				
999				
1000				
1001/1				
1001/2				
1001/3				
1001/4				
1001/5				
1001/6				
1001/7				
1001/8				
1001/9				
1001/10				
1002				
1005				
1045				pas drogowy drogi publicznej
1183				pas drogowy drogi publicznej
1184				pas drogowy drogi publicznej
1193/10				
1198				
1208/3				

Tabela 1

2. W zakresie przejścia inwestycji przez wskazane w Tabeli 1 grunty stanowiący pas drogowy dróg publicznych określam, że umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.

3. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości zawartych w Tabeli 1 następuje na rzecz Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie, do dnia, w którym upłyną trzy miesiące od daty ostateczności decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, w zakresie określonym w załączniku nr 1 do decyzji zgodnie z pkt. I.2. decyzji.
4. Inwestycja nie wymaga budowy zjazdów.
5. Jednocześnie wskazuję, że:
- na Operatorze Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie odszkodowanie,
  - jeżeli realizacja inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie nabył od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości,
  - właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej,
  - ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej,
  - ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w stosunku do gruntów stanowiących pas drogowy, uprawnia inwestora do wystąpienia do właściwego zarządcy drogi o zawarcie porozumienia określającego warunki wykonywania przysługującego inwestorowi prawa, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy,
  - w przypadku gruntów stanowiących, pas drogowy dróg publicznych ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości następuje bez odszkodowania.

#### **IX. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń**

- nie ustalam.

#### **Uzasadnienie**

W dniu 21 listopada 2024 r. do Wojewody Wielkopolskiego wpłynął wniosek z 15 listopada 2024 r., złożony przez pana Tomasz Partykę z firmy PGNiG GAZOPROJEKT S.A. z siedzibą



w Wrocławiu, pełnomocnika Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie - zwanego dalej: Wnioskodawcą, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn. „Budowa Tłoczni Gazu Lwówek” w zakresie prac związanych z budową tymczasowych urządzeń wymaganych do odwodnienia wykopów oraz obszarów, w których mogą być prowadzone prace związane z uporządkowaniem i utrzymaniem w należytym stanie terenów i urządzeń wodnych, do których będą odprowadzane wody z odwodnienia budowy.

W odpowiedzi na wezwanie Wojewody Wielkopolskiego z 29 listopada 2024 r., pismem z 9 grudnia 2024 r. (wpływ: 12 grudnia 2024 r.) Wnioskodawca zmienił zakres wniosku oraz uzupełnił podanie o brakujące materiały i wyjaśnienia.

W myśl art. 38 pkt 2 lit. z specustawy przedmiotowa inwestycja stanowi inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu jako przedsięwzięcie realizowane w ramach: budowy węzłów lub tłoczni gazu, o przepustowości nie mniejszej niż 50 000 m<sup>3</sup>/h, niezbędnych do funkcjonowania gazociągów, o których mowa w lit. a-x, lit. zb-zg i lit. zj, w tym węzłów lub tłoczni gazu Goleniów w województwie zachodniopomorskim, Odolanów w województwie wielkopolskim i Gustorzyn w województwie kujawsko-pomorskim, wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 specustawy, złożony wniosek, po uzupełnieniu, zawierał:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii aktualnej mapy zasadniczej w skali 1:500, pochodzącej z odpowiedniego państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
- 3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
- 4) charakterystykę inwestycji;
- 5) wskazanie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy lub gruntów objętych obszarem kolejowym, wraz z określeniem sposobu, miejsca i warunków umieszczenia na tych gruntach obiektów lub urządzeń; oraz określenie lokalizacji i parametrów technicznych zjazdów;
- 7) wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1b specustawy, ma nastąpić na czas określony;
- 8) zgodnie z art. 6 ust. 3 specustawy, wniosek zawierał wymagane opinie:
  - a) w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
    - Starosty Nowotomyskiego - pismo z 22 października 2024 r. (znak: RŚ.644.77.2024) – opinia pozytywna;
  - b) w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne oraz melioracji

wodnych:

- Starosty Nowotomyskiego - pismo z 22 października 2024 r. (znak: RŚ.644.77.2024) – opinia pozytywna;
  - Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu – pismo z 29 października 2024 r. (znak: ZS.2215.2.17.2024.AG) – opinia pozytywna;
  - Nadleśniczego Nadleśnictwa Pniewy - pismo z 24 października 2024 r. (znak: ZR.2217.6.2023) – opinia pozytywna;
  - Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim - pismo z 21 października 2024 r. (znak: PG.ZPU.434.2.2024.AC) – informacja, że na obszarze objętym inwestycją występują urządzenia melioracji wodnych oraz że mogą występować inne urządzenia wodne nieobjęte ewidencją;
- c) w odniesieniu do wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, w szczególności zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych i dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz wymagań dotyczących lokalizacji inwestycji w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej: Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 11 października 2024 r.);
- d) w odniesieniu do gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach - Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu – pismo z 29 października 2024 r. (znak: ZS.2215.2.17.2024.AG) – opinia pozytywna;
- e) właściwego organu nadzoru nad gospodarką leśną - Starosty Nowotomyskiego - pismo z 22 października 2024 r. (znak: RŚ.644.77.2024) – opinia pozytywna;
- f) w odniesieniu do zabytków chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) - Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu - pismo z 21 października 2024 r. (znak: Po.WA.5183.11005.5.2023) – opinia pozytywna;
- g) właściwego zarządcy drogi - w odniesieniu do obszarów pasa drogowego:
  - Zarządu Powiatu Nowotomyskiego - postanowienie z 21 października 2024 r. (znak: DR.7130.3.29.2024) – opinia pozytywna z warunkami dotyczącymi etapu realizacji inwestycji;
  - Burmistrza Miasta i Gminy Lwówek - pismo z 21 października 2024 r. (znak: RG.7211.40.2024.JK) – opinia pozytywna z warunkami dotyczącymi etapu realizacji inwestycji;
- h) właściwego miejscowo zarządu województwa: Zarządu Województwa Wielkopolskiego - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 10 października

2024 r.);

- i) właściwego miejscowo zarządu powiatu: Zarządu Powiatu Nowotomyskiego – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 10 października 2024 r.);
  - j) właściwego miejscowo wójta (burmistrza, prezydenta miasta): - Burmistrza Miasta i Gminy Lwówek - pismo z 21 października 2024 r. (znak: RG.7211.41.2024.JK) – opinia pozytywna z warunkami dotyczącymi etapu realizacji inwestycji;
  - k) właściwego podmiotu wykonującego prawa właścicielskie zgodnie z art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne w stosunku do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami - w odniesieniu do sposobu, miejsca i warunków umieszczenia inwestycji na tych gruntach, tj. Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu - pismo z 28 października 2024 r. (znak: P.RUM.430.22.2024.KP), z informacją, że inwestycja nie koliduje z wodami publicznymi będącymi własnością Skarbu Państwa;
  - l) w odniesieniu do złóż strategicznych: Ministra Klimatu i Środowiska – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 11 października 2024 r.);
  - ł) w odniesieniu do terenów górniczych: Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu – pismo z 14 października 2024 r. (znak: POZ.5120.256.2024.AK), z informacją, że inwestycja nie leży na terenie górniczym;
  - m) w odniesieniu do inwestycji mogących oddziaływać na tereny zamknięte niezbędne dla obronności państwa: Ministra Obrony Narodowej – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 11 października 2024 r.);
- 8) wypisy z rejestru gruntów dla nieruchomości z terenu objętego wnioskiem.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 6 ust. 1 pkt. 2, 6, 8, 9, 9a, 10, 11a, ust. 3 pkt. 1-3, 10, 12-14 specustawy.

Wnioskodawca przedłożył dodatkowo wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu decyzję z 27 marca 2023 r. (znak: WOO-II.420.5.2023.AM.4) umarzającą postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa Tłoczni Gazu Lwówek”.

W ramach wniosku wnioskodawca nie zwrócił się o zatwierdzenie linii rozgraniczających teren, mających stanowić linie podziału nieruchomości oraz nie wskazał nieruchomości do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa.

Dane osobowe właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem, w tym adresy i numery ksiąg wieczystych, ustalono na podstawie informacji z rejestru gruntów prowadzonego przez Starostę Nowotomyskiego, sporządzonej 10 grudnia 2024 r.

Stronami postępowania są właściciele i użytkownicy wieczysti nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa

do nieruchomości objętych decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Na podstawie art. 8 ust. 1 specustawy pismem z 13 grudnia 2024 r. zawiadomiono Wnioskodawcę, właścicieli, użytkowników wieczystych oraz miejscowego starostę i burmistrza, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu. Pozostałe strony zawiadomiono poprzez obwieszczenie Wojewody Wielkopolskiego z 13 grudnia 2024 r. zamieszczone na tablicach ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych, Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu i Urzędu Miasta i Gminy w Lwówku, na okres 14 dni. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane 17 grudnia 2024 r. w prasie ogólnopolskiej („Nasz Dziennik”).

Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenia nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości oraz numer księgi wieczystej, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi oraz pouczenie o obowiązkach nabywcy lub zbywcy, o których mowa w ustawie, oraz skutkach niedopełnienia tych obowiązków.

Do dnia wydania decyzji strony nie skorzystały z przysługujących im praw.

Na podstawie art. 24 ust. 1 specustawy, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, w pkt. VIII. decyzji ograniczono sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń. Jednocześnie wskazać należy, że zgodnie z art. 24 ust. 1b specustawy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości może nastąpić na czas określony.

Wnioskodawca nie wskazał podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ma nastąpić ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości.

W związku z art. 96 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112), rozważono, czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszary Natura 2000. Mając na uwadze krótkotrwały charakter, zakres planowanej inwestycji oraz fakt, że nie będzie ona zlokalizowana w sąsiedztwie obszaru Natura 2000, stwierdzono, iż projektowane prace nie będą znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki i siedliska gatunków,

dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, oraz nie spowodują pogorszenia integralności obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami.

Mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia oraz jego rodzaj i charakter stwierdzono, że nie przewiduje się jego znaczącego negatywnego oddziaływania, na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji, na bioróżnorodność rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedliska, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy - ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku. Przedsięwzięcie nie powinno także spowodować nadmiernej eksploatacji lub niewłaściwego wykorzystania zasobów przyrodniczych, czy przyczynić się do rozprzestrzeniania się gatunków obcych.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

### **Pouczenie**

1. Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o wydaniu decyzji. Zgodnie z art. 12 ust. 1 specustawy w związku z art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenia w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych urzędów tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim.
2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.
- 3. Zgodnie z art. 34 ust. 1 specustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

**z up. Wojewody Wielkopolskiego**

Kierownik Oddziału  
Wydział Infrastruktury

Łukasz Michalski

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej – decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, na podstawie części I ust. 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.) w wysokości 598,00 zł oraz pobrano opłatę skarbową za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa w wysokości 34,00 zł.

Załączniki:

1. Mapy z granicami terenu objętego decyzją (4 arkusze).

Otrzymuje:

Tomasz Partyka z PGNiG GAZOPROJEKT S.A. z siedzibą w Wrocławiu - pełnomocnik GAZ-SYSTEM S.A.

Do wiadomości:

- 1) Sąd Rejonowy w Nowym Tomysłu IV Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
- 2) Wydział SN - w miejscu (dec. ostateczna).
- 3) Marszałek Województwa Wielkopolskiego (ePUAP) - na podstawie art. 13 ust. 1 specustawy.

Na podstawie art. 13 ust. 2 i 3 specustawy (ePUAP):

- 1) Starosta Nowotomyski.
- 2) Burmistrz Miasta i Gminy Lwówek.

Sprawę prowadzi:

inspektor wojewódzki Mateusz Pasik  
tel. 61 854 14 67

Projekt decyzji sporządził: inż. gospodarki przestrzennej Mateusz Pasik

W niniejszej decyzji „wyczerniono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO). Autor wyłączenia danych: Mateusz Pasik.