



DECYZJA NR 2/2025
o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572) - zwanej dalej: k.p.a., oraz art. 9o ust. 1, art. 9q ust. 1 i art. 9w ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2024 r. poz. 697) - zwanej dalej: ustawą, po rozpatrzeniu wniosku złożonego 13 września 2024 r. przez panią Agatę Lewandowską i panią Katarzynę Głodek, reprezentujące PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. - zwane dalej: Wnioskodawcą/Inwestorem, o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji polegającej na budowie drugiego toru kolejowego wraz z przeprawą mostową na rzece Warcie na odcinku linii kolejowej nr 354 od posterunku odgałęźnego Oborniki Wlkp. Most do stacji Oborniki Wlkp. od km 24,700 do km 27,900 linii kolejowej nr 354 Poznań Główny PoD – Piła Główna w ramach projektu: „Budowa drugiego toru kolejowego wraz z przeprawą mostową na rzece Warcie na odcinku linii kolejowej nr 354 od posterunku odgałęźnego Oborniki Wlkp. Most do stacji Oborniki Wlkp.”:

ustalam lokalizację linii kolejowej

na rzecz

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

ul. Targowa 74

03-734 Warszawa

polegającej na rozbudowie linii kolejowej nr 354 Poznań Główny PoD – Piła Główna od km 24+700 do km 27+900 w zakresie budowy drugiego toru kolejowego wraz z przeprawą mostową na rzece Warcie na odcinku od posterunku odgałęźnego Oborniki Wlkp. Most do stacji Oborniki Wlkp. w ramach projektu: „Budowa drugiego toru kolejowego wraz z przeprawą mostową na rzece Warcie na odcinku linii kolejowej nr 354 od posterunku odgałęźnego Oborniki Wlkp. Most do stacji Oborniki Wlkp.”, zlokalizowanej na następujących nieruchomościach lub ich częściach oznaczonych w ewidencji gruntów:

powiat obornicki

gmina Oborniki

jednostka ewidencyjna: 301601_4, Miasto Oborniki

obręb: 0001 - Oborniki, działki o nr. ewid.: 660/2, 660/5, 662, 682/28, 682/33, 687, 755/9, 817/1, 817/2, 817/3, 824/1, 828/1, 828/4, 829/1, 830, 904, 908/1, 909, 910, 920, 921/3, 935, 937, 940/1, 942, 947, 948/1, 948/2, 951, 1040, 1041, 1043, 1045, 1046/4, 1047/1, 1047/2, 1047/3, 1232, 1236, 1250/1, 1267, 1273/1, 1273/2, 1274/1, 1274/2, 1275, 2592, 2594, 2596, 2597, 2598, 2601, 2602, 2603, 2605, 2631/13, 3308/4, 3309;

jednostka ewidencyjna: 301601_5, Oborniki - obszar wiejski

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań

tel. 61 854 1708, fax 61 854 1539

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: ir@poznan.uw.gov.pl

www.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

obręb: 0006 - Gołaszyn, działka o nr. ewid. 10002/1.

I. Oznaczenie terenu inwestycji, w tym linii rozgraniczających teren

Ustaliam granice terenu objętego inwestycją (linia ciągła koloru żółtego), w tym linie rozgraniczające teren (linia przerywana koloru granatowego) na mapach stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji (4 arkusze), opracowanych z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej w skali 1:500 pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Obornickiego (identyfikator materiału: PL.PZGiK.7468, data wykonania kopii: 6 listopada 2024 r.) oraz map kolejowych terenów zamkniętych mogących służyć do celów projektowych w skali 1:500 (linia kolejowa nr 354 relacji Poznań Główny – Piła Główna), przyjętych do zasobu PKP S.A. Kolejowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej i zaewidencjonowanych pod nr KNPo2a.6310.313.2020.

II. Warunki techniczne realizacji inwestycji

1. Zgodnie z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej inwestycję należy zrealizować przy zachowaniu maksymalnej prędkości konstrukcyjnej dla pociągów pasażerskich $V_{\max}=120$ km/h i pociągów towarowych $V_{\max}=80$ km/h.
2. Skrzyżowania z elementami infrastruktury technicznej (kolizje) należy wykonać w porozumieniu z ich zarządcami oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

III. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- 1.1. Ustaliam obowiązek zachowania warunków określonych w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z 7 sierpnia 2024 r. (znak: WOO-II.420.41.2020.ZP.42) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa drugiego toru kolejowego wraz z drugą przeprawą mostową na rzece Warcie na odcinku linii kolejowej nr 354 od posterunku odgałęźnego Oborniki Wlkp. Most do stacji Oborniki Wlkp.”, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności - zwanej dalej: decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach.
- 1.2. Inwestycja, w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.) - zwanej dalej: Prawem wodnym, położona jest:
 - a) częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. a Prawa wodnego, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, rzędna wody 1% wynosi około 50,82 m n.p.m. PL-EVRF2007-NH,
 - b) częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. b Prawa wodnego, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, rzędna wody 10% wynosi około 48,98 m n.p.m. PL-EVRF2007-NH,
 - c) poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. c

Prawa wodnego, tj. obszarem między linią brzegu, a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, których mowa w art. 224, stanowiące działki ewidencyjne, d) częściowo na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%, rzędna wody 0,2% wynosi około 51,96 m n.p.m. PL-EVRF2007-NH, e) poza obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

W związku z powyższym oraz na podstawie decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z 10 grudnia 2024 r. (znak P.RPP.611.824.2024.PS) zobowiązuję Inwestora do:

- wykonania inwestycji w sposób zapewniający odporność na długotrwałe narażenie na wysokie stany wód powodziowych,
- kontroli - monitoringu sytuacji hydrologicznej,
- w sytuacji zagrożenia powodziowego zabezpieczenia materiałów budowlanych i placu budowy oraz usunięcia ludzi i sprzętu budowlanego z obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków:

W przypadku prowadzenia robót budowlanych przy obiekcie ujętym w gminnej ewidencji zabytków należy uzyskać uzgodnienie wojewódzkiego konserwatora zabytków, o którym mowa w art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) - zwanej dalej: Prawem budowlanym.

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - nie ustalam.

IV. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Inwestycję należy projektować i realizować stosownie do art.5 ust.1 pkt 9 Prawa budowlanego, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i pole elektromagnetyczne,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podziały nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli 1, zgodnie z mapami zawierającymi projekty podziału wykonanymi przez geodetę uprawnioną panią Izabelę Łapińską, opracowanymi w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawierają operaty techniczne wpisane: 11 stycznia 2024 r., 29 lipca 2024 r.

i 5 sierpnia 2024 r., do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Obornickiego (identyfikatory odpowiednio: P.3016.2024.44, P.3016.2024.1026, P.3016.2024.983).

2. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości stanowią **załącznik nr 2** do decyzji (3 arkusze).
3. W Tabeli 1 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren stanowiących linie podziału nieruchomości, o których mowa w pkt. I. decyzji. Działki stanowiące własność Skarbu Państwa oznaczono symbolem „SP”.

Obręb	Numer działki przed podziałem	Numery działek po podziale	Księga wieczysta
powiat obornicki, gmina Oborniki jednostka ewidencyjna: 301601_4, Miasto Oborniki			
obręb: 0001 - Oborniki	1040 SP	1040/1, 1040/2	██████████
	1041 SP	1041/1, 1041/2	██████████
	2597	2597/1, 2597/2	██████████
	2631/13	2631/16, 2631/17	██████████
	3309	3309/1, 3309/2	██████████

Tabela 1

VI. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego, w tym zjazdu do nieruchomości, lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii

Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości oznaczonych w poniższej Tabeli 2, w obszarze określonym w załączniku nr 1 do decyzji oznaczeniem opisanym w legendzie map jako „Tereny zajęte w ramach ograniczenia w korzystaniu”, przez udzielenie zezwolenia na wejście na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego, w tym zjazdu do nieruchomości, lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii.

Obręb	Numer działki (numer działki po podziale)	Księga wieczysta
powiat obornicki, gmina Oborniki		
jednostka ewidencyjna: 301601_4, Miasto Oborniki		
obręb: 0001 – Oborniki	660/5	██████████
	824/1	██████████
	828/4	██████████
	908/1	██████████
	921/3	██████████
	940/1	██████████
	942	██████████
	948/2	██████████
	951	██████████
	1043	██████████
	1046/4	██████████
	1273/1	██████████
	1273/2	██████████
	2597 (2597/2)	██████████
	2598	██████████
	2601	██████████
	2631/13 (2631/17)	██████████
3308/4	██████████	
3309 (3309/2);	██████████	
jednostka ewidencyjna: 301601_5, Oborniki - obszar wiejski		
obręb: 0006 – Gołaszyn	10002/1	██████████

Tabela 2

Jednocześnie wskazuję, że:

- na PKP Polskich Liniach Kolejowych S.A. ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od Polskich Linii Kolejowych S.A. odszkodowanie. Jeżeli wykonanie robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nabyły od niego na rzecz Skarbu Państwa,

- w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;
- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji kolejowej, a także czynności związanych z przebudową, konserwacją oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;
 - ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego oraz nieruchomości gruntowych, w stosunku do których PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nabywają prawo użytkowania wieczystego oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach

1. Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości - oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 1 zawartej w pkt. V. decyzji, stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, z dniem w którym decyzja stanie się ostateczna, z wyłączeniem nieruchomości stanowiących już własność Skarbu Państwa oznaczonych symbolem „SP”.
2. Ustalam, że nieruchomość zawarta w poniższej Tabeli 3 w całości staje się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, z dniem w którym decyzja stanie się ostateczna, zgodnie z mapą do celów prawnych nieruchomości wykonaną przez geodetę uprawnioną panią Izabelę Łapińską, opracowaną w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany 7 marca 2024 r. do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Obornickiego (identyfikator: P.3016.2024.325), stanowiącą **załącznik nr 3** do decyzji (1 arkusz).

Obręb	Numer działki	Księga wieczysta
powiat obornicki, gmina Oborniki		
jednostka ewidencyjna: 301601_4, Miasto Oborniki		
obręb: 0001 - Oborniki	828/1	

Tabela 3

3. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nabywają z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych nabytych z mocy prawa przez Skarb Państwa lub stanowiących jego własność oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach. Powyższe dotyczy działek powstałych po podziale oznaczonych tłustym drukiem w Tabeli 1 zawartej w pkt. V. decyzji, oraz działki zawartej w Tabeli 3 w pkt. VII.2. decyzji.

VIII. Oznaczenie terenów dróg publicznych

1. Tereny dróg publicznych, w przypadku których PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. są uprawnione do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji przedstawiono

w poniższej Tabeli 4. Zakres niezbędnego zajęcia terenu dróg publicznych określono w załączniku nr 1 do decyzji oznaczeniem opisanym w legendzie map jako „Tereny dróg publicznych – nieodpłatne zajęcie”.

Obręb	Numer działki	Księga wieczysta
powiat obornicki, gmina Oborniki jednostka ewidencyjna: 301601_4, Miasto Oborniki		
obręb: 0001 – Oborniki	830	██████████
	904	██████████
	920	██████████
	947	██████████
	948/1	██████████
	1045	██████████
	1236	██████████
	1250/1	██████████
	2592	██████████
	2594	██████████

Tabela 4

- Zgodnie z art. 9ya ust. 2, w związku z art. 9ya ust. 3 ustawy, właściwy zarządca drogi wydaje niezwłocznie na rzecz PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. decyzję o zezwoleniu na nieodpłatne zajęcie pasa drogowego, o której mowa w art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 320 ze zm.).
- Za szkody powstałe w wyniku działań, o których mowa w pkt 1, przysługuje od PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. odszkodowanie, ustalone na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.

IX. Oznaczenie terenów wód płynących

- Tereny wód płynących, w przypadku których PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. są uprawnione do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji przedstawiono w poniższej Tabeli 5. Zakres niezbędnego zajęcia terenu wód płynących określono w załączniku nr 1 do decyzji oznaczeniem opisanym w legendzie map jako „Tereny wód płynących – nieodpłatne zajęcie”.

Obręb	Numer działki	Księga wieczysta
powiat obornicki, gmina Oborniki jednostka ewidencyjna: 301601_4, Miasto Oborniki		
obręb: 0001 - Oborniki	937	██████████
	1275	██████████

Tabela 5

2. Zgodnie z art. 9ya ust. 4, w związku z art. 9ya ust. 5 ustawy, właściwy podmiot, o którym mowa w art. 212 ust. 1 Prawa wodnego, zawiera niezwłocznie z PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. pisemne porozumienie uzgadniające zakres, warunki i termin tego zajęcia.
3. Za szkody powstałe w wyniku działań, o których mowa w pkt 1, przysługuje od PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. odszkodowanie, ustalone na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.

X. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń

Określam termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń na 30 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna, z zastrzeżeniem pkt. XI. decyzji.

XI. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec powyższego decyzja:

- przyznaje PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane;
- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
- uprawnia wojewodę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 9w ust. 4 ustawy w przypadku gdy decyzja z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. są obowiązane, w terminie faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie, do wskazania lokalu zamiennego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 725) z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy faktyczne objęcie nieruchomości w posiadanie następuje po upływie terminu wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nie mają obowiązku wskazania lokalu zamiennego.

Uzasadnienie

Na podstawie ustawy, 13 września 2024 r. pani Agata Lewandowska i pani Katarzyna Głodek, reprezentujące PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., wystąpiły z wnioskiem (pismo z 13 września 2024 r., znak: IRRK5/13/4.2233.29.2024.IRE-02571-I) o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji polegającej na budowie drugiego toru kolejowego wraz z przeprawą mostową na rzece Warcie na odcinku linii kolejowej nr 354 od posterunku odgałęźnego Oborniki Wlkp. Most do stacji Oborniki Wlkp. od km 24,700 do km 27,900 linii kolejowej nr 354 Poznań Główny PoD – Piła Główna w ramach projektu: „Budowa drugiego toru kolejowego wraz z przeprawą mostową na rzece Warcie na odcinku linii kolejowej nr 354 od posterunku odgałęźnego Oborniki Wlkp. Most do stacji Oborniki Wlkp.”.

W odpowiedzi na wezwanie Wojewody Wielkopolskiego z 16 października 2024 r., pismem z 7 listopada 2024 r. (data wpływu: 8 listopada 2024 r., znak: IRRK5/13/4.2233.29.3.2024.IRE-02571-I) Wnioskodawca uzupełnił podanie o brakujące materiały i wyjaśnienia.

Zgodnie z art. 9o ust. 3 ustawy, złożony wniosek (po uzupełnieniu) zawierał:

- 1) mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg linii kolejowej, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla planowanych obiektów budowlanych, terenu objętego inwestycją, w tym przebieg linii rozgraniczającej teren, opracowane z wykorzystaniem treści map zasadniczych oraz map, o których mowa w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.);
- 2) określenie zmian w dotychczasowym przeznaczeniu, zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenu;
- 3) mapę z rejestrem nieruchomości objętych wnioskiem, a - w przypadku konieczności dokonania podziału nieruchomości - mapę do celów prawnych, w tym z projektem podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
- 4) wykaz nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego albo stanowią ich własność, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 9s ust. 3b i 3e ustawy, zawierający oznaczenia działek według katastru nieruchomości lub map do celów prawnych z projektem podziału nieruchomości oraz powierzchnie tych działek;
- 5) wykaz nieruchomości, zawierający oznaczenia działek według katastru nieruchomości lub map do celów prawnych z projektem podziału nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutki w postaci: ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 9q ust. 1 pkt 6 ustawy lub art. 9s ust. 9 ustawy, oraz uprawnienia, o którym mowa w art. 9ya ust. 1 ustawy;
- 6) opinie:
 - a) w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych na obszarach, którym został nadany status uzdrowiska albo status obszaru ochrony uzdrowiskowej:
 - ministra właściwego do spraw zdrowia - pismo z 12 kwietnia 2023 r. (znak: DLD.510.499.2023.AM) z informacją, że obszar, na którym planowana jest realizacja przedmiotowej inwestycji nie posiada statusu uzdrowiska albo obszaru ochrony uzdrowiskowej;
 - b) w odniesieniu do inwestycji dotyczących linii kolejowych o znaczeniu obronnym i linii kolejowych o znaczeniu wyłącznie obronnym oraz inwestycji lokalizowanych w całości albo w części na terenach zamkniętych niezbędnych dla obronności państwa:
 - Ministra Obrony Narodowej - pismo z 27 kwietnia 2023 r. (znak: DI.287.73.2023), sprostowane pismem z 15 lutego 2024 r. (znak: DI-WIW.287.15.2024) - opinia pozytywna;
 - c) dyrektora właściwego urzędu morskigo - w odniesieniu do morskich portów i przystani wraz z obszarami pasa technicznego oraz pasa ochronnego:
 - Dyrektora Urzędu Morskigo w Szczecinie - pismo z 13 kwietnia 2023 r. (znak:

- GPG.I.076.40.23.KK(2)) z informacją, że inwestycja zlokalizowana jest poza obszarem właściwości terytorialnej Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie oraz poza obszarem właściwości administracji morskiej Rzeczypospolitej Polskiej;
- Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni - pismo z 30 maja 2023 r. (znak: INZ.9212.65.2023.MMA) z informacją, że inwestycja zlokalizowana jest poza pasem technicznym i ochronnym brzegu morskiego, poza granicami portu i przystani, a co za tym idzie poza obszarem właściwości terytorialnej Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni;
- d) w odniesieniu do terenów górniczych:
- Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu - pismo z 12 kwietnia 2023 r. (znak: POZ.5120.76.2023.PE) z informacją, że inwestycja położona jest poza terenami górniczymi;
- e) w odniesieniu do złóż strategicznych:
- Ministra Klimatu i Środowiska - w związku z art. 9o ust. 4 ustawy nie wydanie opinii w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku o wydanie opinii traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (data doręczenia: 23 kwietnia 2024 r.);
- f) w odniesieniu do gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe:
- Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych w Poznaniu - pismo z 11 lipca 2023 r. (znak: ZS.2215.4.3.2023.MG) - opinia pozytywna;
- g) w odniesieniu do dóbr kultury chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292):
- Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu - pismo z 4 maja 2023 r. (znak: Po.WA.5183.3368.2.2023) z informacją, że na terenie inwestycji zlokalizowane są zewidencjonowane stanowiska archeologiczne.
- W odniesieniu do powyższego Wnioskodawca wskazał, że przedmiotowa inwestycja, tj. budowa drugiego toru kolejowego wraz z drugą przeprawą mostową na rzece Warcie na odcinku linii kolejowej nr 354 od posterunku odgałęźnego Oborniki Wlkp. Most do stacji Oborniki Wlkp., zlokalizowana jest poza ww. zewidencjonowanymi stanowiskami archeologicznymi.
- W związku z powyższym w pkt. III.2. decyzji ustalono stosowny warunek wynikający z potrzeb ochrony zabytków;
- h) w zakresie zadań samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w odniesieniu do terenów nieobjętych aktualnymi planami zagospodarowania przestrzennego:
- Marszałka Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 101/23 z 26 kwietnia 2023 r. (znak: DI-IV.8012.184.2021) - opinia pozytywna z zastrzeżeniami (3 tirety);
- W odniesieniu do zastrzeżenia tiret 1, dokonano uzgodnienia projektu decyzji z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu.

- W zakresie zastrzeżenia tiret 2 i 3, stwierdzono że Wnioskodawca przedłożył opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu oraz Dyrektora Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu;
- Starosty Obornickiego - w związku z art. 9o ust. 4 ustawy nie wydanie opinii w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku o wydanie opinii traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (data doręczenia: 7 kwietnia 2023 r.);
- i) w odniesieniu do ochrony samorządowych obiektów infrastruktury:
- Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 100/23 z 27 kwietnia 2023 r. (znak: DI-IV.8012.100.2023) - opinia pozytywna z uwagą dotyczącą konieczności zaopiniowania inwestycji przez Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu w obrębie skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 187.
Stwierdzono, że Wnioskodawca przedłożył opinię Dyrektora Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu;
 - Zarządu Powiatu Obornickiego - w związku z art. 9o ust. 4 ustawy nie wydanie opinii w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku o wydanie opinii traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (data doręczenia: 7 kwietnia 2023 r.);
 - Burmistrza Obornik - pismo z 25 kwietnia 2023 r. (znak: IN.7226.4.2023) - opinia pozytywna z 3 uwagami.
Wnioskodawca wskazał, że w zakresie uwagi 1. zaprojektowano 2 miejsca z dostępnością dla pieszych do nowego peronu powiązane z układem komunikacyjnym. Dostęp do peronu zapewnia: dojście do peronu od strony przejazdu kolejowo-drogowego (dojście tymczasowe do momentu budowy nowego dworca), schody i pochylnia od strony chodnika ul. Młyńskiej. Zapewniono dostępność dla osób niepełnosprawnych – dojście do peronu przez pochylnię od strony ul. Młyńskiej. Z obszaru w którym będzie zlokalizowany dworzec usunięto projektowane obiekty pozostawiając dojście do peronu wraz z niezbędną infrastrukturą (jako tymczasowe do momentu budowy nowego dworca). Lokalizację obiektów wyznaczano w oparciu o rysunki koncepcyjne dworca wykonane w roku 2016. Do chwili obecnej nie powstała ostateczna koncepcja zatwierdzona do realizacji. W zakresie uwagi 2. Wnioskodawca wskazał, że dostosowanie zabudowy przejazdu w km 28+645 nie jest możliwe do realizacji ze względu na to, że przebudowa wskazanego przejazdu nie była ujęta w żadnym z trzech zadań wchodzących w zakres Projektu. W zakresie uwagi 3. Wnioskodawca wskazał, że zostanie zrealizowana w ramach zadań budowlanych objętych odrębnym wnioskiem o ustalenie lokalizacji linii kolejowej.
- j) właściwego zarządcy drogi publicznej - w odniesieniu do drogi publicznej, która krzyżuje się z linią kolejową:
- Zarządu Województwa Wielkopolskiego - Dyrektora Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu - pismo z 9 maja 2023 r. (znak: WZDW.WU.423-8/22) - opinia pozytywna z warunkami dotyczącymi etapu realizacji inwestycji.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 9o ust. 4 lit. j ustawy.

Zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) wniosek zawierał decyzję środowiskową.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczności nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Dane osobowe właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, w tym adres i numer księgi wieczystej, ustalono na podstawie informacji z rejestru gruntów prowadzonej przez Starostę Obornickiego sporządzonej 14 listopada 2024 r.

Zgodnie z art. 9o ust. 6 i 6a ustawy Wojewoda Wielkopolski wysłał zawiadomienie (pismo z 18 listopada 2024 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej Wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższymi przepisami, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z 18 listopada 2024 r., zamieszczonego w terminie od 21 listopada 2024 r. do 5 grudnia 2024 r. na tablicach ogłoszeń Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu i Urzędu Miejskiego w Obornikach oraz stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej UM w Obornikach i WUW w Poznaniu. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Głos Wielkopolski”) w wydaniu z 21 listopada 2024 r. Ponadto pismem z 13 stycznia 2025 r. zawiadomiono o wszczęciu postępowania Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego (ePUAP-UPP150765757).

Zawiadomienie zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej według katastru nieruchomości oraz informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi.

Do dnia wydania decyzji strony nie skorzystały z przysługujących im praw.

Ze względu, że teren inwestycji leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, pismem z 22 listopada 2024 r. wystąpiono o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji linii kolejowej z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu, o którym mowa w art. 9o ust. 5a ustawy.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie decyzją z 10 grudnia 2024 r. (P.RPP.611.824.2024.PS) uzgodnił przedłożony projekt decyzji w odniesieniu do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią

w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz określił zobowiązania, które zostały zawarte w pkt III. ppkt 1.2. decyzji.

Ponadto wniosek zawierał oznaczenie nieruchomości wchodzących w skład pasa drogowego dróg publicznych oraz tereny wód płynących przewidzianych do nieodpłatnego zajęcia.

Zgodnie z art. 9s ust. 2 i 6 ustawy linie rozgraniczającymi teren ustalone decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nie stanowią linii podziału nieruchomości będących przedmiotem własności albo użytkowania wieczystego PKP S.A. lub PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

Wnioskodawca, zgodnie z art. 9w ust. 1 ustawy, zwrócił się z wnioskiem o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione interesem społecznym i gospodarczym, który polega m.in. na:

- poprawie warunków komunikacyjnych mieszkańców na obszarze inwestycji;
- zwiększeniu bezpieczeństwa poprzez usprawnienie ruchu kołowego w sąsiedztwie linii kolejowej poprzez remont istniejącej nawierzchni przejazdu;
- poprawie stanu ochrony środowiska w czasie prowadzonych robót budowlanych i w czasie eksploatacji linii;
- poprawie jakości usług przewozowych i wzrostu efektywności wykorzystania linii kolejowej dzięki możliwości zastosowania, po zakończeniu zadania, nowoczesnego taboru nowej generacji dla wprowadzenia wyższej prędkości operacyjnej oraz skrócenia czasu jazdy a tym samym zwiększenia przepustowości linii zarówno w ruchu pasażerskim jak i towarowym;
- terminowym wykorzystaniu środków unijnych; projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Instrumentu „Wielkopolski Regionalny Program Operacyjny 2014-2020”.

W ocenie organu nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione interesem społecznym i gospodarczym.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego:

- wnioskodawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji;
- właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych decyzją w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu;
- pozostałym stronom w terminie 14 dni od dnia dokonania publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu, w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, na stronach internetowych (odpowiednich stronach podmiotowych Biuletynu Informacji Publicznej) tych gmin oraz Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, a także w prasie lokalnej. Zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a. zawiadomienie poprzez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

z up. Wojewody Wielkopolskiego

Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury

Marcin Karpiński

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej – decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, na podstawie części I ust. 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.) w wysokości 598,00 zł oraz pobrano opłatę skarbową za złożenie dokumentów stwierdzających udzielenie pełnomocnictwa w wysokości 51,00 zł.

Załączniki:

1. Mapy w skali 1:500 z oznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren (4 arkusze).
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości (3 arkusze).
3. Mapa nieruchomości przejmowanej w całości (1 arkusz).

Otrzymuje:

Wnioskodawca.

Do wiadomości:

- 1) Starosta Obornicki (dec. ostateczna).
- 2) Sąd Rejonowy w Obornikach IV Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
- 3) Wydział SN - w miejscu (dec. ostateczna, bez załączników).
- 4) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu (bez załączników) - doręczenie elektroniczne.

Na podstawie art. 9o ust. 12 i 13 ustawy:

- 5) Starosta Obornicki – doręczenie elektroniczne.
- 6) IR-V WUW (w miejscu).

Sprawę prowadzi:

inspektor wojewódzki Mateusz Pasik
tel. 61 854 14 67

Projekt decyzji sporządził: inż. gospodarki przestrzennej Mateusz Pasik

W niniejszej decyzji „wyczerzono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO). Autor wyłączenia danych: Mateusz Pasik.