



**DECYZJA Nr 1/2025**  
**o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572) - zwanej dalej: k.p.a., oraz art. 9o ust. 1, art. 9q ust. 1 i art. 9w ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2024 r. poz. 697) - zwanej dalej: ustawą, po rozpatrzeniu wniosku złożonego 17 września 2024 r. przez panią Agatę Lewandowską i panią Katarzynę Głodek, reprezentujące PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. - zwane dalej: Wnioskodawcą/Inwestorem, o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji: „Budowa mijanki Parkowo” w km 34,460÷37,880 linii kolejowej nr 354 Poznań Główny PoD – Piła Główna w ramach projektu „Budowa drugiego toru kolejowego wraz z przeprawą mostową na rzece Warcie na odcinku linii kolejowej nr 354 od posterunku odgałęźnego Oborniki Wlkp. Most do stacji Oborniki Wlkp.”:

**ustalam lokalizację linii kolejowej**

na rzecz

**PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.**

ul. Targowa 74

03-734 Warszawa

polegającej na rozbudowie linii kolejowej nr 354 Poznań Główny PoD – Piła Główna w km 34+460÷37+880 w zakresie budowy toru mijankowego nr 3 wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej na następujących nieruchomościach lub ich częściach oznaczonych w ewidencji gruntów:

**powiat obornicki**

**gmina Rogoźno**

**jednostka ewidencyjna: 301602\_5, Rogoźno - obszar wiejski**

obręb: 0007 - Jaracz, działka o nr. ewid. 180/1;

obręb: 0013 - Parkowo, działki o nr. ewid.: 230/1, 287/1, 287/4, 287/5, 287/6, 287/7, 606/1, 607/1, 607/2, 713/1, 10130, 10148.

**I. Oznaczenie terenu inwestycji, w tym linii rozgraniczających teren**

Ustalam granice terenu objętego inwestycją (linia ciągła koloru żółtego), w tym linie rozgraniczające teren (linia przerywana koloru granatowego), na mapach stanowiących **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji (4 arkusze), opracowanych z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej w skali 1:500 pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Obornickiego (identyfikator materiału: PL.PZGiK.7468, data wykonania kopii: 6 listopada 2024 r.) oraz map kolejowych terenów zamkniętych mogących

służyć do celów projektowych w skali 1:500 (linia kolejowa nr 354 relacji Poznań Główny – Piła Główna), przyjętych do zasobu PKP S.A. Kolejowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej i zaewidencjonowanych pod nr KNPo2a.6321.39.2023.

## **II. Warunki techniczne realizacji inwestycji**

1. Zgodnie z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej inwestycję należy zrealizować przy zachowaniu maksymalnej prędkości konstrukcyjnej dla pociągów pasażerskich  $V_{\max}=120$  km/h i pociągów towarowych  $V_{\max}=80$  km/h.
2. Skrzyżowania z elementami infrastruktury technicznej (kolizje) należy wykonać w porozumieniu z ich zarządcami oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **III. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa**

### 1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Ustalam obowiązek zachowania warunków określonych w ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z 27 kwietnia 2021 r. (znak: WOO-II.420.40.2020.JS.14) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa mijanki w Parkowie na linii kolejowej nr 354 Poznań Główny Pod – Piła Główna na odcinku od km 34+460 do km 37+880” - zwanej dalej: ostateczną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach, zmienionej ostateczną decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z 14 marca 2024 r. (znak: WOO-II.420.70.2023.JS.10) - zwanej dalej: decyzją zmieniającą decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

### 2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków:

W przypadku prowadzenia robót budowlanych przy obiekcie ujętym w gminnej ewidencji zabytków należy uzyskać uzgodnienie wojewódzkiego konserwatora zabytków, o którym mowa w art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) - zwanej dalej: Prawem budowlanym.

### 3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - nie ustalam.

## **IV. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

Inwestycję należy projektować i realizować stosownie do art.5 ust.1 pkt 9 Prawa budowlanego, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i pole elektromagnetyczne,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,

- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

#### V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podziały nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli 1, zgodnie z mapami zawierającymi projekty podziału wykonanymi przez geodetę uprawnioną panią Izabelę Łapińską, opracowanymi w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawierają operaty techniczne wpisane 16 stycznia 2024 r. i 17 kwietnia 2024 r. do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Obornickiego (identyfikatory odpowiednio: P.3016.2024.60, P.3016.2024.539).
2. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości stanowią **załącznik nr 2** do decyzji (3 arkusze).
3. W Tabeli 1 tłustym drukiem oznaczono część nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren, o których mowa w pkt. I. decyzji, które stanowią linie podziału nieruchomości. Działki stanowiące własność Skarbu Państwa oznaczono symbolem „SP”.

Obręb	Numer działki przed podziałem	Numery działek po podziale	Księga wieczysta
powiat obornicki, gmina Oborniki jednostka ewidencyjna: 301602_5, Rogoźno - obszar wiejski			
obręb: 0013 - Parkowo	287/5	<b>287/8, 287/9, 287/10</b>	
	10130 SP	<b>10130/1, 10130/2, 10130/3</b>	
	10148 SP	<b>10148/1, 10148/2</b>	

Tabela 1

#### VI. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego, w tym zjazdu do nieruchomości, lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii

Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości oznaczonych w poniższej Tabeli 2, w obszarze określonym w załączniku nr 1 do decyzji oznaczeniem opisanym w legendzie mapy jako „Tereny zajęte w ramach ograniczenia w korzystaniu”, przez udzielenie zezwolenia na wejście na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego, w tym zjazdu do nieruchomości, lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów

i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii.

Obręb	Numer działki (numer działki po podziale)	Księga wieczysta
<b>powiat obornicki, gmina Oborniki</b> <b>jednostka ewidencyjna: 301602_5, Rogoźno – obszar wiejski</b>		
obręb: 0013 - Parkowo	287/5 (287/10)	██████████
	607/1	██████████

Tabela 2

Jednocześnie wskazuję, że:

- na PKP Polskich Liniach Kolejowych S.A. ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od Polskich Linii Kolejowych S.A. odszkodowanie. Jeżeli wykonanie robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nabyły od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;
- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji kolejowej, a także czynności związanych z przebudową, konserwacją oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;
- ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

**VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego oraz nieruchomości gruntowych, w stosunku do których Polskie Linie Kolejowe S.A. nabywają prawo użytkowania wieczystego oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach**

1. Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości - oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 1 zawartej w pkt. V. decyzji, stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, z dniem w którym decyzja stanie się ostateczna, z wyłączeniem nieruchomości stanowiących już własność Skarbu Państwa oznaczonych symbolem „SP”.
2. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nabywają z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych nabytych z mocy prawa przez Skarb Państwa lub stanowiących

jego własność oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach. Powyższe dotyczy działek powstałych po podziale oznaczonych tłustym drukiem w Tabeli 1 zawartej w pkt. V. decyzji.

### VIII. Oznaczenie terenów dróg publicznych

1. Tereny dróg publicznych, w przypadku których PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jest uprawnione do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji przedstawiono w poniższej Tabeli 3. Zakres niezbędnego zajęcia terenu dróg publicznych określono w załączniku nr 1 do decyzji oznaczeniem opisanym w legendzie mapy jako „Tereny dróg publicznych – nieodpłatne zajęcie”.

Obręb	Numer działki	Księga wieczysta
<b>powiat obornicki, gmina Oborniki</b> <b>jednostka ewidencyjna: 301602_5, Rogoźno - obszar wiejski</b>		
obręb: 0013 - Parkowo	287/4	
	287/6	

Tabela 3

2. Zgodnie z art. 9ya ust. 2, w związku z art. 9ya ust. 3 ustawy, właściwy zarządca drogi wydaje niezwłocznie na rzecz PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. decyzję o zezwoleniu na nieodpłatne zajęcie pasa drogowego, o której mowa w art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 320 ze zm.).
3. Za szkody powstałe w wyniku działań, o których mowa w pkt. 1, przysługuje od PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. odszkodowanie, ustalone na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.

### IX. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń

Określam termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń na 30 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna, z zastrzeżeniem pkt. X decyzji.

### X. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec powyższego decyzja:

- przyznaje PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane;
- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
- uprawnia wojewodę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 9w ust. 4 ustawy w przypadku gdy decyzja z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, PKP Polskie

Linie Kolejowe S.A. są obowiązane, w terminie faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie, do wskazania lokalu zamiennego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 725) z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy faktyczne objęcie nieruchomości w posiadanie następuje po upływie terminu wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nie mają obowiązku wskazania lokalu zamiennego.

### **Uzasadnienie**

Na podstawie ustawy, 17 września 2024 r. pani Agata Lewandowska i pani Katarzyna Głodek, reprezentujące PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., wystąpiły z wnioskiem (pismo z 16 września 2024 r., znak: IRRK5/13/4.2233.22.2024.IRE-02571-I) o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji: „Budowa mijanki Parkowo” w km 34,460÷37,880 linii kolejowej nr 354 Poznań Główny PoD – Piła Główna w ramach projektu „Budowa drugiego toru kolejowego wraz z przeprawą mostową na rzece Warcie na odcinku linii kolejowej nr 354 od posterunku odgałęźnego Oborniki Wlkp. Most do stacji Oborniki Wlkp.”.

W odpowiedzi na wezwanie Wojewody Wielkopolskiego z 16 października 2024 r., pismem z 30 października 2024 r. (znak: IRRK5/13/4.2233.22.2.2024.IRE-02571-I, wpływ: 4 listopada 2024 r.) Wnioskodawca uzupełnił podanie o brakujące materiały i wyjaśnienia.

Zgodnie z art. 9o ust. 3 ustawy, złożony wniosek (po uzupełnieniu) zawierał:

- 1) mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg linii kolejowej, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla planowanych obiektów budowlanych oraz terenu objętego inwestycją, w tym przebieg linii rozgraniczającej teren obejmujący nieruchomości, opracowane z wykorzystaniem treści map zasadniczych oraz map, o których mowa w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.);
- 2) określenie zmian w dotychczasowym przeznaczeniu, zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenu;
- 3) mapę z rejestrem nieruchomości objętych wnioskiem, a - w przypadku konieczności dokonania podziału nieruchomości - mapę do celów prawnych, w tym z projektem podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
- 4) wykaz nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego albo stanowią ich własność, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 9s ust. 3b i 3e ustawy, zawierający oznaczenia działek według katastru nieruchomości lub map do celów prawnych z projektem podziału nieruchomości oraz powierzchnie tych działek;
- 5) wykaz nieruchomości, zawierający oznaczenia działek według katastru nieruchomości lub map do celów prawnych z projektem podziału nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutki w postaci: ograniczenia

sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 9q ust. 1 pkt 6 ustawy lub art. 9s ust. 9 ustawy, oraz uprawnienia, o którym mowa w art. 9ya ust. 1 ustawy;

6) opinie:

a) w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych na obszarach, którym został nadany status uzdrowiska albo status obszaru ochrony uzdrowiskowej:

- ministra właściwego do spraw zdrowia - pismo z 12 kwietnia 2023 r. (znak: DLD.510.499.2023.AM) z informacją, że obszar, na którym planowana jest realizacja przedmiotowej inwestycji nie posiada statusu uzdrowiska albo obszaru ochrony uzdrowiskowej;

b) w odniesieniu do inwestycji dotyczących linii kolejowych o znaczeniu obronnym i linii kolejowych o znaczeniu wyłącznie obronnym oraz inwestycji lokalizowanych w całości albo w części na terenach zamkniętych niezbędnych dla obronności państwa:

- Ministra Obrony Narodowej - pismo z 27 kwietnia 2023 r. (znak: DI.287.73.2023), sprostowane pismem z 15 lutego 2024 r. (znak: DI-WIW.287.15.2024) - opinia pozytywna;

c) dyrektora właściwego urzędu morskiego - w odniesieniu do morskich portów i przystani wraz z obszarami pasa technicznego oraz pasa ochronnego:

- Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie - pismo z 13 kwietnia 2023 r. (znak: GPG.I.076.40.23.KK(2)) z informacją, że inwestycja zlokalizowana jest poza obszarem właściwości terytorialnej Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie oraz poza obszarem właściwości administracji morskiej Rzeczypospolitej Polskiej;

- Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni - pismo z 30 maja 2023 r. (znak: INZ.9212.65.2023.MMA) z informacją, że inwestycja zlokalizowana jest poza pasem technicznym i ochronnym brzegu morskiego, poza granicami portu i przystani, a co za tym idzie poza obszarem właściwości terytorialnej Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni;

d) w odniesieniu do terenów górniczych:

- Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu - pismo z 12 kwietnia 2023 r. (znak: POZ.5120.76.2023.PE) z informacją, że inwestycja położona jest poza terenami górniczymi;

e) w odniesieniu do złóż strategicznych:

- Ministra Klimatu i Środowiska - w związku z art. 9o ust. 4 ustawy nie wydanie opinii w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku o wydanie opinii traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (data doręczenia: 23 kwietnia 2024 r.);

f) w odniesieniu do gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe:

- Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych w Poznaniu - pismo z 11 lipca 2023 r. (znak: ZS.2215.4.3.2023.MG) - opinia pozytywna;

g) w odniesieniu do dóbr kultury chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292):

- Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu - pismo z 4 maja 2023 r. (znak: Po.WA.5183.3368.2.2023) z informacją, że na terenie inwestycji zlokalizowane są zewidencjonowane stanowiska archeologiczne oraz znajdują się obiekty wpisane do ewidencji zabytków.

W odniesieniu do powyższego Wnioskodawca wskazał, że przedmiotowa inwestycja, tj. budowa mijanki Parkowo, zlokalizowana jest poza ww. zewidencjonowanymi stanowiskami archeologicznymi.

W związku z powyższym w pkt. III.2. decyzji ustalono stosowny warunek wynikający z potrzeb ochrony zabytków;

h) w zakresie zadań samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w odniesieniu do terenów nieobjętych aktualnymi planami zagospodarowania przestrzennego:

- Marszałka Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 101/23 z 26 kwietnia 2023 r. (znak: DI-IV.8012.184.2021) - opinia pozytywna z zastrzeżeniami (3 tirety).

W odniesieniu do zastrzeżeń turet 1 i 3, stwierdzono że dotyczą zadania „Budowa drugiego toru kolejowego wraz z drugą przeprawą mostową na rzece Warcie na odcinku linii kolejowej nr 354 od posterunku odgałęźnego Oborniki Wlkp. Most do stacji Oborniki Wlkp.” objętego odrębnym wnioskiem o ustalenie lokalizacji linii kolejowej. W zakresie zastrzeżenia turet 2 stwierdzono, że Wnioskodawca przedłożył opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu;

- Starosty Obornickiego - w związku z art. 90 ust. 4 ustawy nie wydanie opinii w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku o wydanie opinii traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (data doręczenia: 7 kwietnia 2023 r.);

i) w odniesieniu do ochrony samorządowych obiektów infrastruktury:

- Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 100/23 z 27 kwietnia 2023 r. (znak: DI-IV.8012.100.2023) - opinia pozytywna;

- Zarządu Powiatu Obornickiego - w związku z art. 90 ust. 4 ustawy nie wydanie opinii w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku o wydanie opinii traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (data doręczenia: 7 kwietnia 2023 r.);

- Burmistrza Rogoźna - pismo z 19 kwietnia 2023 r. (znak: INTZ.7226.1.66.2023.RS) - opinia pozytywna z uwagą dotyczącą zapewnienia przejazdu na drogach gminnych na przejazdach kolejowych numer: 354 035 028 oraz 354 037 696.

Wnioskodawca wskazał, że uwaga zostanie uwzględniona. W rejonie wymienionych przejazdów kolejowych planowane jest ułożenie sieci bez ingerencji w nawierzchnię drogową. Nie zakłada się przerwania ruchu;

j) właściwego zarządcy drogi publicznej - w odniesieniu do drogi publicznej, która krzyżuje się z linią kolejową:

- Zarządu Powiatu Obornickiego - Zarządu Dróg Powiatowych w Obornikach - pismo



z 13 kwietnia 2023 r. (znak: ZDP.4.4391.25.2023) - opinia pozytywna.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 9o ust. 4 lit. j ustawy.

Z uwagi, że teren inwestycji nie leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, nie wystąpiono o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji linii kolejowej z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu, o którym mowa w art. 9o ust. 5a ustawy.

Zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) wniosek zawierał decyzję środowiskową.

Ponadto wniosek zawierał oznaczenie nieruchomości wchodzących w skład pasa drogowego dróg publicznych przewidzianych do nieodpłatnego zajęcia, zgodnie z 9ya ust. 1 ustawy.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Dane osobowe właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, w tym adres i numer księgi wieczystej, ustalono na podstawie informacji z rejestru gruntów prowadzonej przez Starostę Obornickiego sporządzonej 14 listopada 2024 r.

Zgodnie z art. 9o ust. 6 i 6a ustawy Wojewoda Wielkopolski wysłał zawiadomienie (pismo z 18 listopada 2024 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej Wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższymi przepisami, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z 18 listopada 2024 r., zamieszczonego w terminie od 21 listopada 2024 r. do 5 grudnia 2024 r. na tablicach ogłoszeń Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu i Urzędu Miejskiego w Rogoźnie oraz stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej UM w Rogoźnie i WUW w Poznaniu. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Głos Wielkopolski”) w wydaniu z 21 listopada 2024 r. Ponadto pismem z 13 stycznia 2025 r. zawiadomiono o wszczęciu postępowania Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego (ePUAP-UPP150402508).

Zawiadomienie zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej według katastru nieruchomości oraz informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi.

W związku z wątpliwościami organu, pismem z 22 listopada 2024 r. wezwano Wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień w jaki sposób zapewniony zostanie dostęp do drogi publicznej dla nieruchomości o nr. ewid. 287/5 (numer po podziale: 287/10), obr. Parkowo, gm. Rogoźno. W odpowiedzi Wnioskodawca pismem z 11 grudnia 2024 r. (wpływ: 11 grudnia 2024 r., znak: IRRK5/13/4.2233.22.4.2024.IRE-02571-I) wskazał, że dostęp do drogi powiatowej nr 2025P Ninino-Uchorowo zostanie zapewniony na dotychczasowych zasadach. Szerokość frontu działki nr 287/10 (przed podziałem działka nr 287/5), obr. Parkowo, gm. Rogoźno, jest wystarczająca do zapewnienia dojścia i dojazdu do budynków znajdujących się na działce.

W dniu 3 grudnia 2024 r. pani [REDAKTOWANE] oraz pan [REDAKTOWANE], jako strony postępowania, skorzystali z możliwości zapoznania się z aktami sprawy, z których sporządzono fotokopie. Podczas spotkania strony nie wniosły żadnych wniosków.

W toku postępowania nie wpłynęły wnioski, uwagi, zastrzeżenia stron.

Zgodnie z art. 9s ust. 2 i 6 ustawy linie rozgraniczającymi teren ustalone decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nie stanowią linii podziału nieruchomości będących przedmiotem własności albo użytkowania wieczystego PKP S.A. lub PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

Wnioskodawca, zgodnie z art. 9w ust. 1 ustawy, zwrócił się z wnioskiem o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione interesem społecznym i gospodarczym, który polega m.in. na:

- poprawie warunków komunikacyjnych mieszkańców na obszarze inwestycji;
- zwiększeniu bezpieczeństwa poprzez usprawnienie ruchu kołowego w sąsiedztwie linii kolejowej poprzez remont istniejącej nawierzchni przejazdu;
- poprawie stanu ochrony środowiska w czasie prowadzonych robót budowlanych i w czasie eksploatacji linii;
- poprawie jakości usług przewozowych i wzrostu efektywności wykorzystania linii kolejowej dzięki możliwości zastosowania, po zakończeniu zadania, nowoczesnego taboru nowej generacji dla wprowadzenia wyższej prędkości operacyjnej oraz skrócenia czasu jazdy, a tym samym zwiększenia przepustowości linii zarówno w ruchu pasażerskim jak i towarowym;
- terminowym wykorzystaniu środków unijnych; projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Instrumentu „Wielkopolski Regionalny Program Operacyjny 2014-2020”.

W ocenie organu nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione interesem społecznym i gospodarczym.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

### **Pouczenie**

Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego:

- wnioskodawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji;

- właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych decyzją w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu;
- pozostałym stronom w terminie 14 dni od dnia dokonania publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu, w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, na stronach internetowych (odpowiednich stronach podmiotowych Biuletynu Informacji Publicznej) tych gmin oraz Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, a także w prasie lokalnej. Zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a. zawiadomienie poprzez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

**z up. Wojewody Wielkopolskiego**  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Infrastruktury

Marcin Karpiński

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej – decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, na podstawie części I ust. 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2024 r. poz. 2111 ze zm.) w wysokości 598,00 zł oraz pobrano opłatę skarbową za złożenie dokumentów stwierdzających udzielenie pełnomocnictwa w wysokości 51,00 zł.

Załączniki:

1. Mapy w skali 1:500 z oznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren (4 arkusze).
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości (3 arkusze).

Otrzymuje:

Wnioskodawca.

Do wiadomości:

- 1) Starosta Obornicki (dec. ostateczna).
- 2) Sąd Rejonowy w Obornikach IV Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
- 3) Wydział SN - w miejscu (dec. ostateczna, bez załączników).
- 4) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu (bez załączników) - doręczenie elektroniczne.

Na podstawie art. 9o ust. 12 i 13 ustawy:

5) Starosta Obornicki – doręczenie elektroniczne.

6) IR-V WUW (w miejscu).

Sprawę prowadzi:

inspektor wojewódzki Mateusz Pasik, tel. 61 854 14 67

Projekt decyzji sporządził: inż. gospodarki przestrzennej Mateusz Pasik

W niniejszej decyzji „wyczerniono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO). Autor wyłączenia danych: Mateusz Pasik.