



DECYZJA NR 5/2024
o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572) - zwanej dalej: Kpa, w związku z art. 120g ust. 5 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 545 ze zm.) - zwanej dalej: ustawą, po rozpatrzeniu wniosku z 20 sierpnia 2024 r. (data wpływu: 21 sierpnia 2024 r.), złożonego przez pana Łukasza Raka z BBF Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, pełnomocnika Centralnego Portu Komunikacyjnego Sp. z o.o. – zwanego dalej: Wnioskodawcą, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości w celu przeprowadzenia prac geologicznych, geotechnicznych i geofizycznych niezbędnych do zrealizowania inwestycji towarzyszącej w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego pn.: „Budowa Linii Kolejowej nr 85 na odc. Sieradz-Kalisz-Pleszew i linii kolejowej nr 85 na odc. Pleszew-Poznań”,

zezwalam

Centralnemu Portowi Komunikacyjnemu Sp. z o.o.

Al. Jerozolimskie 142B
02-305 Warszawa

na wejście na teren nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako:

Powiat jarociński

Gmina Kotlin

Jednostka ewidencyjna 300603_2, Kotlin

Obręb: 0002 Kurcew

dz. nr. ewid.: 95/1;

Obręb: 0007 Sławoszew

dz. nr. ewid.: 37/1, 44, 113;

Powiat kaliski

Gmina Szczytniki

Jednostka ewidencyjna 300710_2, Szczytniki

Obręb: 0011 Kuczewola

dz. nr. ewid.: 50, 188, 483, 484, 485;

Obręb: 0016 Popów

dz. nr. ewid.: 309, 317, 321, 399/2;

Gmina Opatówek

Jednostka ewidencyjna 300708_5, Opatówek – obszar wiejski

Obręb: 0004 Cienia II

dz. nr. ewid.: 1/1, 143/5, 144, 207/2;

Obręb: 0005 Cienia III

dz. nr. ewid.: 141, 142, 149;

Obręb: 0010 Michałów III

dz. nr. ewid.: 66, 219/2;

Obręb: 0013 Porwity

dz. nr. ewid.: 52/2, 55/4, 55/9, 61, 62, 63/2;

Obręb: 0023 Trojanów

dz. nr. ewid.: 308, 309, 311, 354, 359/1, 361/3, 372/1, 407/4;

Powiat pleszewski

Gmina Pleszew

Jednostka ewidencyjna 302006_5, Pleszew – obszar wiejski

Obręb: 0009 Kowalew

ark. 16; dz. nr. ewid.: 106/2, 110, 167/4, 168/5, 170/31;

Obręb: 0021 Sowina

ark. 3; dz. nr. ewid.: 37;

Obręb: 0022 Sowina Błotna

dz. nr. ewid.: 297, 298/2;

Gmina Gołuchów

Jednostka ewidencyjna 302005_2, Gołuchów

Obręb: 0006 Karsy

dz. nr. ewid.: 64/3;

Obręb: 0010 Krzywosądów

dz. nr. ewid.: 1, 187, 214;

Powiat Ostrowski

Gmina Nowe Skalmierzyce

Jednostka ewidencyjna 301702_5, Gmina Nowe Skalmierzyce

Obręb: 0005 Droszew

dz. nr. ewid.: 30, 33, 96, 97, 99, 102, 104/1, 108;

Obręb: 0013 Kotowiecko

dz. nr. ewid.: 157/1, 316;

Obręb: 0022 Trkusów

dz. nr. ewid.: 205, 206, 208, 209, 212, 213, 216, 218, 250, 253, 254.

I. Zakres korzystania z nieruchomości

Ustaląm granice terenu objętego zezwoleniem na korzystanie z nieruchomości oznaczone na rysunkach stanowiących załącznik graficzny nr 1 do decyzji (61 arkuszy), linią ciągłą wraz

z kreskowaniem koloru różowego i opisane w objaśnieniach tych rysunków jako: „zajęcie terenu na potrzeby wykonania prac”.

II. Sposób korzystania z nieruchomości

1. Ustalam sposób korzystania z nieruchomości polegający na:

- wykonaniu prac geologicznych, geotechnicznych i geofizycznych, tj. otworów wiertniczych, otworów rdzeniowych, sondowań i badań geofizycznych,
- wykorzystaniu niezbędnej powierzchni na dojazd specjalistycznego pojazdu do wyznaczonych otworów badawczych.

2. Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o. po zakończeniu czynności, o których mowa w pkt. II.1., jest obowiązany przywrócić nieruchomości do stanu poprzedniego. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe, właścicielowi nieruchomości przysługuje odszkodowanie.

III. Termin korzystania z nieruchomości

Ustalam termin korzystania z poszczególnych nieruchomości nie dłuższy niż 2 miesiące od dnia wejścia na ich teren w celu wykonania czynności, o których mowa w pkt. II.1.

IV. Termin ważności decyzji

Decyzja jest ważna do dnia 6 listopada 2027 r.

V. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Na podstawie art. 120g ust. 8 ustawy nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Uzasadnienie

W dniu 21 sierpnia 2024 r. do Wojewody Wielkopolskiego wpłynął wniosek z 20 sierpnia 2024 r., złożony przez pana Łukasza Raka z BBF Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, pełnomocnika Centralnego Portu Komunikacyjnego Sp. z o.o., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości w celu przeprowadzenia prac geologicznych, geotechnicznych i geofizycznych niezbędnych do zrealizowania inwestycji towarzyszącej w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego pn.: „Budowa Linii Kolejowej nr 85 na odc. Sieradz-Kalisz-Pleszew i linii kolejowej nr 85 na odc. Pleszew-Poznań”.

Na podstawie części I załącznika do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 stycznia 2021 r. w sprawie wykazu Inwestycji towarzyszących w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego (Dz.U. z 2021 poz. 225 ze zm.) przedmiotowa inwestycja stanowi inwestycję towarzyszącą w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.

W odpowiedzi na wezwanie Wojewody Wielkopolskiego z 28 sierpnia 2024 r., Wnioskodawca 5 września 2024 r. i 27 września 2024 r. zmienił zakres wniosku oraz uzupełnił podanie o brakujące materiały i wyjaśnienia.

Zgodnie z art. 120g ust. 4 ustawy, złożony wniosek po uzupełnieniu zawierał:

1) ogólną charakterystykę Inwestycji Towarzyszącej;

- 2) określenie granic terenu objętego wnioskiem;
 - 3) oznaczenie nieruchomości lub ich części, na które wejście jest konieczne w celu realizacji zadań określonych w ust. 1, wraz ze wskazaniem zakresu tych zadań;
 - 4) oświadczenie Inwestora Inwestycji Towarzyszącej o braku zgody właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości na wejście na teren nieruchomości lub jej części.
- W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentu wynikającego z art. 120g ust. 4 pkt. 4 ustawy.

Dane osobowe, w tym adresy właścicieli i numery ksiąg wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, ustalono na podstawie wypisów z rejestru gruntów przekazanych przez Starostę Ostrowskiego (wpływ email: 17 września 2024 r.) w odpowiedzi na wystąpienie Wojewody Wielkopolskiego z 9 września 2024 r. oraz wypisów sporządzonych 7 października 2024 r. na podstawie ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez pozostałych właściwych starostów.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

W związku z powyższym na podstawie art. 88 ust. 1 pkt. 1 w związku z art. 82 ust. 2 i art. 120g ustawy pismem z 9 października 2024 r. zawiadomiono Wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości. Pozostałe strony zawiadomiono poprzez obwieszczenie Wojewody Wielkopolskiego z 9 października 2024 r. zamieszczone na tablicach ogłoszeń Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Urzędu Gminy Kotlin, Urzędu Gminy Szczytniki, Urzędu Miejski Opatówek, Urzędu Miasta i Gminy Pleszew, Urzędu Gminy Gołuchów, Urzędu Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce a także w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych ww. urzędów oraz na stronie internetowej Pełnomocnika Rządu do spraw Centralnego Portu Komunikacyjnego na okres 14 dni. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane 11 października 2024 r. w prasie lokalnej („Głos Wielkopolski”).

Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi.

W wyznaczonym terminie, strony nie skorzystały z przysługujących im praw.

Zgodnie z art. 120g ust. 3 ustawy w przypadku niezyskania przez inwestora zgody na wejście na teren nieruchomości w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez właściciela lub użytkownika wieczystego wystąpienia inwestora o taką zgodę, wojewoda wydaje decyzję o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości.

Stwierdzono, że w przedmiotowej sprawie nie zachodzi ryzyko, że sposób, zakres i terminy korzystania z nieruchomości określone w decyzji mogą powodować:

- 1) zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub kolejowego;

- 2) wstrzymania ruchu kolejowego;
 - 3) zamknięcia dróg krajowych lub dróg o znaczeniu obronnym, chyba że istnieje możliwość zorganizowania objazdów;
 - 4) wstrzymania ruchu w żegludze śródlądowej lub zagrożenia bezpieczeństwa żeglugi śródlądowej;
 - 5) utrudnień prowadzenia działań z zakresu ochrony przeciwpowodziowej;
- ze względu na brak powyższych obiektów budowlanych w sąsiedztwie terenu objętego decyzją.

Po przeanalizowaniu wniosku pod kątem ewentualnych niezgodności z obowiązującymi przepisami prawa Wojewoda Wielkopolski nie znalazł podstaw prawnych do odmowy wydania decyzji.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji Wnioskodawcy albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o wydaniu decyzji. Zgodnie z art. 90 ust. 2 ustawy w związku z art. 49 Kpa zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu i urzędzie gminy właściwym ze względu na lokalizację inwestycji, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej tej gminy oraz Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, na stronie internetowej Pełnomocnika Rządu do spraw Centralnego Portu Komunikacyjnego a także w prasie o zasięgu lokalnym. Termin ten, rozpoczyna swój bieg w dniu publikacji obwieszczenia, które opublikowano jako ostatnie.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

z up. Wojewody Wielkopolskiego

Kierownik Oddziału
Wydział Infrastruktury

Łukasz Michalski

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111) w wysokości 10,00 zł. Pobrano opłatę skarbową za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa w wysokości 17,00 zł.

Załącznik:

Mapy z zaznaczonym zakresem wejścia na teren nieruchomości – 61 arkuszy.

Otrzymuje:

Łukasz Rak - pełnomocnik Centralnego Portu Komunikacyjnego Sp. o.o.

Sprawę prowadzi:

inspektor wojewódzki Mateusz Pasik

mpasik@poznan.uw.gov.pl

tel. 61 854 14 67

W niniejszej decyzji „wyczerzono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO). Autor wyłączenia danych: Mateusz Pasik.