



**WOJEWODA WIELKOPOLSKI**

Poznań, zgodnie z datą w podpisie

IR-III.747.64.2024.MP

**DECYZJA NR 3/2024**  
**o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572) - zwanej dalej: Kpa, w związku z art. 120g ust. 5 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 545) - zwanej dalej: ustawą, po rozpatrzeniu wniosku z 4 lipca 2024 r. (data wpływu: 9 lipca 2024 r.), złożonego przez panią Małgorzatę Zielińską-Molendowską, pełnomocnika Centralnego Portu Komunikacyjnego Sp. z o.o. – zwaną dalej: Wnioskodawcą, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości w celu przeprowadzenia prac geologicznych, geotechnicznych i geofizycznych niezbędnych do zrealizowania inwestycji towarzyszącej w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego pn. „Budowa linii kolejowej nr 86 na odcinku Bralin – Czernica Wrocławska (część 3)”,

**zezwalam**

**Centralnemu Portowi Komunikacyjnemu Sp. z o.o.**

Al. Jerozolimskie 142B  
02-305 Warszawa

na wejście na teren nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako:

**Powiat kępiński**

**Gmina Perzów**

Jednostka ewidencyjna 300805\_2, Perzów

**Obręb: 0002 Turkowy**

dz. nr. ewid.: 253/1, 255, 259, 264, 272, 389, 407, 410, 412/2, 415/1;

**Obręb: 0006 Miechów**

dz. nr. ewid.: 131, 385/2, 395/1, 400, 401, 403/3, 453, 476/1, 475/1, 478/1, 480;

**Obręb: 0008 Perzów**

dz. nr. ewid.: 346/2;

**Gmina Bralin**

Jednostka ewidencyjna 300802\_2, Bralin

**Obręb: 0009 Tabor Wielki**

dz. nr. ewid.: 136, 139/1;

**I. Zakres korzystania z nieruchomości**

Ustalam granice terenu objętego zezwoleniem na korzystanie z nieruchomości oznaczone

---

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań,  
tel. 618 54 1708, fax 618 54 1539

[www.poznan.uw.gov.pl](http://www.poznan.uw.gov.pl), e-mail: [ir@poznan.uw.gov.pl](mailto:ir@poznan.uw.gov.pl)  
[www.obywatel.gov.pl](http://www.obywatel.gov.pl), infolinia tel. 222 500 117

na rysunkach stanowiących załącznik graficzny nr 1 do decyzji (24 arkuszy), linią przerywaną koloru granatowego i opisane w objaśnieniach tych rysunków jako: „Granice terenu objętego wnioskiem”.

## **II. Sposób korzystania z nieruchomości**

1. Ustalam sposób korzystania z nieruchomości polegający na:
  - wykonaniu prac geologicznych, geotechnicznych i geofizycznych, tj. otworów wiertniczych, otworów rdzeniowych, sondowań i badań geofizycznych,
  - wykorzystaniu niezbędnej powierzchni na dojazd specjalistycznego pojazdu do wyznaczonych otworów badawczych.
2. Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o. po zakończeniu czynności, o których mowa w pkt. II.1., jest obowiązany przywrócić nieruchomości do stanu poprzedniego. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe, właścicielowi nieruchomości przysługuje odszkodowanie.

## **III. Termin korzystania z nieruchomości**

Ustalam termin korzystania z poszczególnych nieruchomości nie dłuższy niż 2 miesiące od dnia wejścia na ich teren w celu wykonania czynności, o których mowa w pkt. II.1.

## **IV. Termin ważności decyzji**

Decyzja jest ważna do dnia 4 marca 2025 r.

## **V. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności**

Na podstawie art. 120g ust. 8 ustawy nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

## **Uzasadnienie**

W dniu 9 lipca 2024 r. do Wojewody wielkopolskiego wpłynął wniosek z 4 lipca 2024 r., złożony przez panią Małgorzatę Zielińską-Molendowską, pełnomocnika Centralnego Portu Komunikacyjnego Sp. z o.o., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości w celu przeprowadzenia prac geologicznych, geotechnicznych i geofizycznych niezbędnych do zrealizowania inwestycji towarzyszącej w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego pn. „Budowa linii kolejowej nr 86 na odcinku Bralin – Czernica Wroclawska (część 3)”.

Na podstawie części I załącznika do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 stycznia 2021 r. w sprawie wykazu Inwestycji towarzyszących w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego (Dz.U. z 2021 poz. 225 ze zm.) przedmiotowa inwestycja stanowi inwestycję towarzyszącą w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.

Zgodnie z art. 120g ust. 4 ustawy, złożony wniosek zawierał:

- 1) ogólną charakterystykę Inwestycji Towarzyszącej;
- 2) określenie granic terenu objętego wnioskiem;
- 3) oznaczenie nieruchomości lub ich części, na które wejście jest konieczne w celu realizacji zadań określonych w ust. 1, wraz ze wskazaniem zakresu tych zadań;

4) oświadczenie Inwestora Inwestycji Towarzyszącej o braku zgody właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości na wejście na teren nieruchomości lub jej części. W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentu wynikającego z art. 120g ust. 4 pkt. 4 ustawy.

Dane osobowe, w tym adresy właścicieli i numery ksiąg wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, ustalono na podstawie wypisów z rejestru gruntów sporządzonych 29 lipca 2024 r. na podstawie ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Kępińskiego.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

W związku z powyższym na podstawie art. 88 ust. 1 pkt. 1 w związku z art. 82 ust. 2 i art. 120g ustawy pismem z 30 lipca 2024 r. zawiadomiono Wnioskodawcę i właścicieli nieruchomości o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości. Pozostałe strony zawiadomiono poprzez obwieszczenie Wojewody Wielkopolskiego z 30 lipca 2024 r. zamieszczone na tablicach ogłoszeń Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Urzędu Gminy Perzów oraz Urzędu Gminy Bralin, a także w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Gminy Perzów, Urzędu Gminy Bralin oraz na stronie internetowej Pełnomocnika Rządu do spraw Centralnego Portu Komunikacyjnego na okres 14 dni. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane 1 sierpnia 2024 r. w prasie lokalnej („Głos Wielkopolski”).

Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi.

W wyznaczonym terminie, strony nie skorzystały z przysługujących im praw.

Zgodnie z art. 120g ust. 3 ustawy w przypadku niezyskania przez inwestora zgody na wejście na teren nieruchomości w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez właściciela lub użytkownika wieczystego wystąpienia inwestora o taką zgodę, wojewoda wydaje decyzję o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości.

Stwierdzono, że w przedmiotowej sprawie nie zachodzi ryzyko, że sposób, zakres i terminy korzystania z nieruchomości określone w decyzji mogą powodować:

- 1) zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub kolejowego;
- 2) wstrzymania ruchu kolejowego;
- 3) zamknięcia dróg krajowych lub dróg o znaczeniu obronnym, chyba że istnieje możliwość zorganizowania objazdów;
- 4) wstrzymania ruchu w żegludze śródlądowej lub zagrożenia bezpieczeństwa żeglugi śródlądowej;
- 5) utrudnień prowadzenia działań z zakresu ochrony przeciwpowodziowej;

ze względu na brak powyższych obiektów budowlanych w sąsiedztwie terenu objętego decyzją.

Po przeanalizowaniu wniosku pod kątem ewentualnych niezgodności z obowiązującymi przepisami prawa Wojewoda Wielkopolski nie znalazł podstaw prawnych do odmowy wydania decyzji.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

#### **Pouczenie**

1. Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji Wnioskodawcy albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o wydaniu decyzji. Zgodnie z art. 90 ust. 2 ustawy w związku z art. 49 Kpa zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu i urzędzie gminy właściwym ze względu na lokalizację inwestycji, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej tej gminy oraz Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, na stronie internetowej Pełnomocnika Rządu do spraw Centralnego Portu Komunikacyjnego a także w prasie o zasięgu lokalnym. Termin ten, rozpoczyna swój bieg w dniu publikacji obwieszczenia, które opublikowano jako ostateczne.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

**Z up. Wojewody Wielkopolskiego**  
Zastępcą Kierownika Oddziału  
Wydział Infrastruktury

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111) w wysokości 10,00 zł. Pobrano opłatę skarbową za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa w wysokości 17,00 zł.

#### Załącznik:

Mapy z zaznaczonym zakresem wejścia na teren nieruchomości – 24 arkusze.

Otrzymuje:

Małgorzata Zielińska-Molendowska - pełnomocnik Centralnego Portu  
Komunikacyjnego Sp. o.o.

Sprawę prowadzi:

inspektor wojewódzki Mateusz Pasik  
mpasik@poznan.uw.gov.pl  
tel. 61 854 14 67