



Poznań, 11 czerwca 2021 r.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-III.747.6.2021.10

DECYZJA Nr 7/2021 **o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735) - zwanej dalej *k.p.a.*, oraz art. 90 ust. 1, art. 9q ust. 1 i art. 9w ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1043 ze zm.) - zwanej dalej *ustawą*, po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 11 lutego 2021 r., przez panów Zbigniewa Milińskiego i Damiana Sawko, reprezentujących PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn.: „Prace na obwodnicy towarowej Poznania” - Linia kolejowa 272 od km 197,660 do km 200,460:

ustalam lokalizację linii kolejowej

na rzecz

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
ul. Targowa 74
03-734 Warszawa

polegającej na budowie i przebudowie linii kolejowej nr 272 od km 197,660 do km 200,460 w ramach projektu „Prace na obwodnicy towarowej Poznania”, zlokalizowanej na następujących nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów:

Miasto Poznań

Jedn. ewid. 306401_1, Miasto Poznań

obręb 0035, Górczyn; arkusz 8; dz. o nr. ewid.: 41/1;

arkusz 9; dz. o nr. ewid.: 47/1, 48/1, 49/1, 50/1;

obręb 0039, Łazarz; arkusz 10; dz. o nr. ewid.: 21/12, 39/7, 39/16;

arkusz 32; dz. o nr. ewid.: 139/5, 139/7, 139/8, 139/19, 139/20, 140, 141/4, 141/5;

obręb 0060, Dębiec; arkusz 1; dz. o nr. ewid.: 4/16;

arkusz 2; dz. o nr. ewid.: 89/1, 89/2, 135/7, 150/2;

obręb 0061, Wilda; arkusz 1; dz. o nr. ewid.: 3/4, 3/17, 3/38, 4/1, 4/4, 5/65, 5/66, 5/67, 5/68, 5/70, 5/74, 5/75, 5/85, 5/88, 5/89, 14/1, 17/2;

arkusz 18; dz. o nr. ewid.: 36/4, 40/10, 40/11, 41/2, 42/5.

I. Linie rozgraniczające teren

Ustalam linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru jasnoniebieskiego) na mapie w skali 1:1000 (kolejowa mapa sytuacyjno-wysokościowa mogąca służyć do celów projektowych i mapa zasadnicza do celów projektowych - pomniejszone ze skali 1:500), przyjętych do zasobu PKP S.A. Kolejowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu dnia 10 kwietnia 2019 r. i zaewidencjonowanych pod nr.: KNPo2.6310.95.2019, oraz opracowanych w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawierają operaty techniczne wpisane do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Prezydenta Miasta Poznania, stanowiących **załącznik nr 1** do decyzji.

II. Warunki techniczne realizacji inwestycji

1. Parametry projektowanego budynku sterowania i zarządzania ruchem kolejowym:
 - maksymalna wysokość 40 m (do 10 kondygnacji nadziemnych i 2 kondygnacji podziemnych),
 - powierzchnia zabudowy: maksymalnie 2000 m².
2. Przebieg projektowanych sieci infrastruktury technicznej oraz ewentualne kolizje i sposób ich rozwiązania należy uzgodnić ze stronami właściwymi dla ich uzgadniania (gestorzy, zarządcy, właściciele).

III. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska:

- 1.1. Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 29 czerwca 2016 r. (znak: WOO-II.4201.6.2014.JC.28), sprostowanej postanowieniem z dnia 21 lutego 2020 r. (WOO-II.420.254.2019.JC.5) oraz ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 5 października 2020 r. (znak: WOO-II.420.344.2018.JC.27) zmieniającej ww. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, dla przedsięwzięcia pn. „Przystosowanie Poznańskiego Węzła Kolejowego do obsługi kolei dużych prędkości oraz zapewnienia jego intermodalności z innymi środkami transportu” - zwanej dalej *decyzją środowiskową*.
- 1.2. Projektowanie i realizacja inwestycji powinny uwzględniać jej usytuowanie w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.
- 1.3. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, z wyjątkiem drzew i krzewów wpisanych do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.) w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

- 2.1. Na obszarze wpisanym do rejestru zabytków zespołów urbanistyczno-architektonicznych najstarszych dzielnic XIX-wiecznego Poznania na prowadzenie robót budowlanych należy uzyskać stosowne pozwolenie konserwatorskie.
- 2.2. Należy zachować (ułożyć ponownie po wykonanych robotach) kamienną nawierzchnię na przedłużeniu przebiegu ul. Granicznej.

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - nie ustalam.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Na etapie przygotowania i realizacji zamierzonej inwestycji należy zapewnić ochronę przed:

- pozbawieniem dostępu do: drogi publicznej, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli 1, zgodnie z mapami zawierającymi projekty podziału wykonanymi przez geodetę uprawnionego pana Łukasza Filipowskiego, opracowanymi w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawierają operaty techniczne wpisane do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Prezydenta Miasta Poznania.
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią **załącznik nr 2** do decyzji.
3. W Tabeli 1 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi decyzją. Działki stanowiące własność Skarbu Państwa oznaczono symbolem „SP”.

Stan dotychczasowy			Stan po podziale	Księga wieczysta
Obręb	Arkusze	Numer działki	Numery działek	
Miasto Poznań Jedn. ewid. 306401_1, Miasto Poznań				
0039, Łazarz	10	21/12	21/13, 21/14	PO1P/00183727/2
	32	141/5 (SP)	141/19, 141/20	PO1P/00307648/0

Tabela 1

VI. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w tym dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii

Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości oznaczonych w poniższej Tabeli 2, w obszarze określonym w załączniku nr 1 decyzji (linia przerywana i wypełnienie koloru fioletowego), przez udzielenie zezwolenia na wejście na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w tym dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii.

Obręb	Arkusze	Numer działki (numer działki po podziale)	Księga wieczysta	Powierzchnia ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości [m ²]*
Miasto Poznań Jedn. ewid. 306401_1, Miasto Poznań				
obręb 0039, Łazarz	32	139/7	PO1P/00009937/4	14
		141/5 (141/20)	PO1P/00307648/0	91
obręb 0061, Wilda	1	3/17	PO1P/00106163/7	238

Tabela 2

*Powierzchnia ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości została podana zgodnie z wnioskiem PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

Jednocześnie wskazuję, że:

- na PKP Polskich Liniach Kolejowych S.A. ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od Polskich Linii Kolejowych S.A. odszkodowanie. Jeżeli wykonanie robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nabyły od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;
- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji kolejowej, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;
- ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego oraz nieruchomości gruntowych, w stosunku do których Polskie Linie Kolejowe S.A. nabywają prawo użytkowania wieczystego oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach

1. Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości - oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 1 zawartej w pkt. V decyzji, stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, z dniem w którym decyzja stanie się ostateczna, z wyłączeniem nieruchomości stanowiących już własność Skarbu Państwa oznaczonych symbolem „SP”.
2. Ustalam, że nieruchomość zawarta w poniższej Tabeli 3 w całości staje się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, z dniem w którym decyzja stanie się ostateczna.

Obręb	Arkusz	Numer działki	Księga wieczysta
Miasto Poznań Jedn. ewid. 306401_1, Miasto Poznań			
obręb 0039, Łazarz	32	140	PO1P/00294803/0

Tabela 3

3. Nieruchomości Skarbu Państwa (zgodnie z wnioskiem oraz uzyskanymi danymi z katastru nieruchomości) niebędące przedmiotem użytkowania wieczystego Polskich Kolei Państwowych S.A. lub PKP Polskich Linii Kolejowych S.A., objęte w całości liniami rozgraniczającymi teren inwestycji przedstawiono w poniższej Tabeli 4.

Obręb	Arkusz	Numer działki	Księga wieczysta
Miasto Poznań Jedn. ewid. 306401_1, Miasto Poznań,			
obręb 0060, Dębiec	2	150/2	PO2P/00253724/0

Tabela 4

4. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nabywają z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych nabytych z mocy prawa przez Skarb Państwa lub stanowiących jego własność oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach. Powyższe dotyczy działek powstałych po podziale oznaczonych tłustym drukiem w Tabeli 1 zawartej w pkt. V decyzji, oraz w Tabeli 3 w pkt. VII.2 decyzji.

VIII. Oznaczenie terenów dróg publicznych

1. Tereny dróg publicznych, w przypadku których PKP PLK S.A. jest uprawnione do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji przedstawiono w poniższej Tabeli 5. Zakres niezbędnego zajęcia terenu dróg publicznych oznaczono linią przerywaną i wypełnieniem koloru zielonego w załączniku nr 1 do decyzji.

Obręb	Arkusze	Numer działki (numer działki po podziale)	Księga wieczysta
Miasto Poznań Jedn. ewid. 306401_1, Miasto Poznań,			
obręb 0039, Łazarz	10	39/7	PO1P/00137555/8
		39/16	PO1P/00157502/8
	32	139/5	PO1P 00137556/5
		139/8	PO1P 00115827/6
		139/19	PO1P 00115827/6
		139/20	PO1P 00115827/6
obręb 0060, Dębiec	2	135/7	PO2P/00175055/8

Tabela 5

2. Zgodnie z art. 9ya ust. 2, w związku z art. 9ya ust. 3 *ustawy*, właściwy zarządca drogi wydaje niezwłocznie na rzecz PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. decyzję o zezwoleniu na nieodpłatne zajęcie pasa drogowego, o której mowa w art. 40 ust. 1 *ustawy* z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2020 r. poz. 470 ze zm.).

IX. Określenie terminu wydania nieruchomości

Określam termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń na 30 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

X. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego decyzja:

- przyznaje PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane;
- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
- uprawnia wojewodę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 9w ust. 4 *ustawy* w przypadku gdy decyzja z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, PKP Polskie

Linie Kolejowe S.A. są obowiązane, w terminie faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie, do wskazania lokalu zamiennego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 611) z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy faktyczne objęcie nieruchomości w posiadanie następuje po upływie terminu wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nie mają obowiązku wskazania lokalu zamiennego.

Uzasadnienie

Na podstawie *ustawy*, dnia 11 lutego 2021 r. panowie Zbigniew Miliński i Damian Sawko, reprezentujący PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. - zwane dalej *Wnioskodawcą*, wystąpili z wnioskiem (pismo z dnia 8 lutego 2021 r., znak: IRSK5/3/1.2130.7.2.2021.IIR-01847-1) o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn.: „Prace na obwodnicy towarowej Poznania” - Linia kolejowa 272 od km 197,660 do km 200,460.

Prace budowlane polegające na budowie i przebudowie linii kolejowej nr 272 mają na celu dostosowanie infrastruktury kolejowej do rzeczywistych potrzeb przewoźników i kontrahentów oraz zwiększenie efektywności systemu sterowania ruchem kolejowym.

Zakres prac obejmuje w szczególności:

1. Remont torów nr 611 i nr 612;
2. Budowę i przebudowę układu komunikacyjnego obejmującego jezdnie, chodniki, zjazdy oraz miejsca postojowe;
3. W zakresie obiektów kubaturowych:
 - a) rozbiórkę: budynku warsztatowo-magazynowego, budynku warsztatowo-biurowego, budynku biurowego, budynku warsztatowego, budynku magazynowo-garażowego,
 - b) budowę budynku z funkcją sterowania i zarządzania ruchem kolejowym wraz z częścią administracyjno-biurową (km 200,400 linii kolejowej nr 272).
4. Budowę i przebudowę infrastruktury technicznej w tym: sieci telekomunikacyjnej, sieci elektroenergetycznej, sieci trakcyjnej, sieci sterowania ruchem kolejowym, sieci gazowej, sieci ciepłej oraz sieci wodno-kanalizacyjnej, wraz z usunięciem kolizji w przypadku ich powstania między istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu a planowaną inwestycją.

Wymienione wyżej roboty budowlane obejmują elementy infrastruktury kolejowej, o których mowa w załączniku nr 1 do ustawy, w tym budynek przeznaczony na potrzeby zarządcy infrastruktury kolejowej, w którym będą znajdowały się urządzenia sterowania ruchem kolejowym.

Zgodnie z art. 9o ust. 3 *ustawy*, złożony wniosek zawierał:

- 1) mapy w skali 1:1000 (pomniejszone ze skali 1:500) przedstawiające proponowany przebieg linii kolejowej, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla planowanych obiektów budowlanych, opracowane z wykorzystaniem treści map, o których mowa w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020 r. poz. 2052 ze zm.);
- 2) określenie zmian w dotychczasowym przeznaczeniu, zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenu;
- 3) mapy z projektami podziału nieruchomości sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
- 4) wykaz nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejścia na rzecz Skarbu Państwa albo stanowiących jego własność, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 9s ust. 3b ustawy, zawierający oznaczenia działek według katastru nieruchomości lub map z projektami podziałów nieruchomości oraz powierzchnie tych działek;

5) opinie:

- a) Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu - pismem z dnia 7 września 2020 r. (znak: POZ.5120.194.2020.KP) poinformował, że inwestycja położona jest poza terenami górniczymi;
- b) Miejskiego Konserwatora Zabytków (MKZ) w Poznaniu, w związku z porozumieniem zawartym pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim i Prezydentem Miasta Poznania z dnia 18 listopada 2003 r. w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 1 grudnia 2003 r. Nr 184, poz. 3434) - pismo z dnia 28 września 2020 r. (znak: MKZ-X.4125.3.174.2020.P) zawierające informację, że:
- całość obszaru objęta jest ochroną konserwatorską w związku z czym, na roboty budowlane należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie;
 - na przedmiotowym obszarze nie występują znane dotychczas stanowiska archeologiczne, jednak w razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych należy zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu
 - ze stanowiska konserwatorskiego dopuszcza się możliwość budowy budynku rozczłonkowanego, z niższą częścią do IV kondygnacji oraz wyższą do X kondygnacji oraz II kondygnacjami podziemnymi;
 - obiekty przeznaczone do rozbiórki nie zostały ujęte w gminnej ewidencji zabytków, niemniej ich usunięcie wymaga uprzedniego wykonania inwentaryzacji pomiarowo-rysunkowej oraz złożenia wniosku o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na roboty budowlane;
 - projekt nowego budynku wymaga akceptacji konserwatorskiej;
 - zachowaniu podlega przebieg przedłużenia ulicy Granicznej wraz z kamienną nawierzchnią, którą należy zachować, a w przypadku prac ziemnych, ułożyć ponownie w obrębie inwestycji, zgodnie z historycznym wzorem.
- W odniesieniu do powyższego w pkt. III.2 decyzji określono warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej. Jednocześnie *Wnioskodawca* poinformował, że wszelkie niezbędne pozwolenia zostaną uzyskane w dalszym etapie realizacji inwestycji, przewiduje się budowę budynku o liczbie kondygnacji wskazanej w opinii, na wskazanym odcinku (do przejazdu kolejowego) planuje się odtworzenie kamiennej nawierzchni jezdni;
- c) Wojewody Wielkopolskiego - w związku z art. 90 ust. 4 *ustawy o transporcie kolejowym* nie wydanie opinii w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku o wydanie opinii traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (data doręczenia: 3 września 2020 r.);
- d) Marszałka Województwa Wielkopolskiego - postanowieniem nr 168/20 z dnia 16 września 2020 r. (znak: DI-IV.8012.168.2020) zaopiniował pozytywnie przedmiotową inwestycję w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 i art. 48 ust. 1 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu*, w odniesieniu do terenów nieobjętych aktualnymi planami zagospodarowania przestrzennego z uwagą, że, zaleca się przy ustalaniu warunków lokalizacji przedmiotowej inwestycji, uwzględnić planowany, ujęty w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, przebieg ulicy „Dolna Głogowska” w klasie technicznej głównej.

W odniesieniu do powyższego *Wnioskodawca* poinformował, że zaproponowany układ drogowy uwzględnia rozwiązanie docelowe, dowiązujące się do lokalizacji projektu ulicy Dolnej Głogowskiej

- e) Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowieniem nr 166/20 z dnia 17 września 2020 r. (znak: DI-IV.8012.166.2020) zaopiniował przedmiotową inwestycję pozytywnie w odniesieniu do ochrony samorządowych obiektów infrastruktury,
- f) Prezydenta Miasta Poznania (Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania) - opinia z dnia 29 września 2020 r. (znak: UA-IV.6724.1577.2020) pozytywna z uwagami, że realizację inwestycji należy powiązać z następującymi inwestycjami Miasta Poznania:
- koncepcją budowy ul. Dolnej Głogowskiej (od ul. Głogowskiej, Kolejowej do ul. Hetmańskiej) - *Wnioskodawca* poinformował, że zaproponowany układ drogowy uwzględnia rozwiązanie docelowe, dowiązujące się do lokalizacji projektowanej ulicy Dolnej Głogowskiej;
 - rozbudową ul. Kolejowej w Poznaniu (na odcinku od ul. Klaudyny Potockiej do ul. Gąsiorowskich) - *Wnioskodawca* poinformował, że projektowany układ drogowy zostanie dowiązany do planowanej rozbudowy ul. Kolejowej;
 - koncepcją programowo-przestrzenną infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej dla terenu „Wolnych Torów” - *Wnioskodawca* poinformował, że projekt zostanie uzgodniony w niezbędnym zakresie;
 - przebudową trasy tramwajowej w ciągu ul. 28 czerwca 1956 r. oraz budową trasy tramwajowej na Klin Dębiecki. - *Wnioskodawca* poinformował, że projekt zostanie uzgodniony w niezbędnym zakresie;
- oraz z uwagami, że:
- należy wykonać projekt budowlany drogowy połączenia planowanej zabudowy na terenach kolejowych z terenami administrowanymi przez ZDM w zakresie powiązania układu drogowego w szczególności dojeżdżających pieszych i dojazdu do peronów, spełniając wymagania Miasta Poznania w zakresie obowiązujących Standardów Dostępności i Standardów Rowerowych - *Wnioskodawca* poinformował, że dla przedmiotowej inwestycji zostanie opracowany projekt budowlany,
 - szczegółowe warunki techniczne prowadzenia wszystkich robót uzbrojeniowych związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji PKP oraz usunięcia ewentualnych kolizji w pasach drogowych zostaną podane na etapie opiniowania na Naradach Koordynacyjnych - *Wnioskodawca* poinformował, że wszystkie niezbędne uzgodnienia zostaną pozyskane na dalszym etapie realizacji inwestycji;
 - zniszczenia w czasie realizacji nawierzchni utwardzonych ulic będących w administracji Zarządu Dróg Miejskich oraz innych dróg którymi będzie prowadzona obsługa komunikacyjna placu budowy, muszą być odtworzone w całości kosztem i staraniem inwestora prac - *Wnioskodawca* poinformował, że naruszona nawierzchnia zostanie odtworzona, wszelkie niezbędne ustalenia i uzgodnienia zostaną pozyskane na etapie realizacji robót budowlanych;
 - planowany budynek będzie zgodny z projektem planu po dostosowaniu się do obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy - *Wnioskodawca* poinformował, że linia zabudowy projektowanego budynku zostanie dostosowana do linii zabudowy w konsultacji z Miejską Pracownią Urbanistyczną;
- g) Prezydenta Miasta Poznania (Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu) - pismem z 17 września 2020 r. (znak: IU.PN.4110.10.2.1.2020) poinformował, że odpowiedź w sprawie zostanie udzielona przez Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania;
- h) Ministra Obrony Narodowej - pismo Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu z dnia 17 września 2020 r. (znak: WSzW.Poz.-WO-Zp.0732.218.2020), który zaopiniował przedmiotową inwestycję pozytywnie.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia opinii wynikających z art. 9o ust. 3 pkt 4 lit. a, aa, b, e oraz j *ustawy*.

Z uwagi iż teren inwestycji nie leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, zdefiniowanych w art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. z 2021 r. poz. 624 ze zm.) - zwanej dalej *Prawem wodnym*, oznaczonych na mapie zagrożenia powodziowego, o których mowa w art. 169 ust. 1 ww. ustawy, nie wystąpiono o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji linii kolejowej z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu, o którym mowa w art. 9o ust. 5a *ustawy*.

Zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) wniosek zawierał *decyzję środowiskową*;

Pismem z dnia 20 kwietnia 2021 r. wystąpiono do Prezydenta Miasta Poznania (Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP60275114) z wnioskiem o przekazanie aktualnych danych z katastru nieruchomości, dla nieruchomości objętych postępowaniem. Wnioskowane dane z rejestru gruntów obejmujące miasto Poznań wpłynęły do organu w dniu 12 maja 2021 r. (Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP61572092).

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z art. 9o ust. 6 i 6a *ustawy* Wojewoda Wielkopolski wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 18 maja 2021 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej *Wnioskodawcy*, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z dnia 14 maja 2021 r. zamieszczonego w terminie od dnia 18 maja 2021 r. do dnia 2 czerwca 2021 r. na tablicach ogłoszeń Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu i Urzędu Miasta Poznania oraz stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Poznania i Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Głos Wielkopolski”) dnia 19 maja 2021 r.

Zawiadomienie zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej według katastru nieruchomości oraz informację o terminie (do dnia 7 czerwca 2021 r.) i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi.

Do sprawy nie wpłynęły żadne uwagi, wnioski bądź zastrzeżenia.

Na podstawie art. 9q ust. 1 pkt 6 *ustawy*, zgodnie z wnioskiem, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w tym dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii, w pkt. VI decyzji ograniczono sposób korzystania z nieruchomości.

Zgodnie z art. 9s ust. 2 i 6 *ustawy* linie rozgraniczającymi teren ustalone decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nie stanowią linii podziału nieruchomości będących przedmiotem własności albo użytkowania wieczystego PKP S.A. lub PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

Wnioskodawca, zgodnie z art. 9w ust. 1 *ustawy*, zwrócił się z wnioskiem o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione interesem społecznym i gospodarczym, bowiem planowana budowa, przebudowa i remont infrastruktury kolejowej pozwoli na spełnienie potrzeb przewoźników oraz kontrahentów, co umożliwi dalszy rozwój w prognozowanych kierunkach. Dzięki zwiększeniu oraz przywróceniu prędkości handlowej, a także maksymalnego dopuszczalnego nacisku osiowego połączenia zyskają na punktualności. Poprawiona zostanie również przepustowość linii i stacji, a także jakość skomunikowania z siecią dróg. Wymienione działania przyczynią się do zwiększenia dostępności transportu kolejowego. Realizacja projektu pozytywnie wpłynie na komfort jazdy i obsługi pasażerów, a także na poprawę bezpieczeństwa ruchu kolejowego, jak i drogowego. Zastosowane działania pozwolą na bezpieczny przewóz ładunków oraz zrationalizowanie kosztów eksploatacji i utrzymania przy jednoczesnym ograniczeniu dewastacji poprzez użycie elementów o wysokiej jakości, trwałości oraz likwidację zbędnej infrastruktury. Optymalizacja działań jak i realizacja infrastruktury przy pomocy najnowszych rozwiązań, pozwoli na efektywne zarządzanie nowoczesną koleją w duchu zrównoważonego rozwoju. Wykonanie planowanego zamierzenia inwestycyjnego również pozytywnie wpłynie na znaczenie kolei oraz jej udział w środkach transportu osobowego jak i towarowego. Poprawa jakości infrastruktury umożliwi niedyskryminowany dostęp do polskiej kolei, co pozwoli zapewnić jej interoperacyjność. Zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych z zakresu organizacji oraz zabezpieczenia ruchu kolejowego poprawi funkcjonowanie poszczególnych elementów oraz zagwarantuje wzrost bezpieczeństwa m.in. na przejazdach kolejowo-drogowych.

W związku z powyższym w ocenie organu nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione interesem społecznym i gospodarczym.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego:

- wnioskodawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji;
- właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych decyzją w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu;
- pozostałym stronom w terminie 14 dni od dnia dokonania publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu, w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, na stronach internetowych (odpowiednich stronach podmiotowych Biuletynu Informacji Publicznej) tych gmin oraz Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, a także w prasie lokalnej. Zgodnie z art. 49 § 2 *k.p.a.* zawiadomienie poprzez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

z up. Wojewody Wielkopolskiego
Łukasz Michalski
Kierownik Oddziału Inwestycji
i Zagospodarowania Przestrzennego

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej – decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, na podstawie części I ust. 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.) w wysokości 598,00 zł oraz pobrano opłatę skarbową za złożenie dokumentów stwierdzających udzielenie pełnomocnictw w wysokości 34,00 zł.

Załącznik:

1. Mapy w skali 1:1000 (pomniejszone ze skali 1:500) z oznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren (4 arkusze).
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości (2 arkuszy).

Otrzymuje:

Wnioskodawca.

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Poznania (dec. ostateczna).
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu (bez załączników) - ePUAP.
3. Sąd Rejonowy w Poznaniu - Stare Miasto Poznań V Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
4. Sąd Rejonowy w Poznaniu - Stare Miasto Poznań VI Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
5. Wydział SN - w miejscu (dec. ostateczna, bez załączników).
6. Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego - Geopoz (dec. ostateczna wraz z załącznikiem nr 1, ePUAP).
7. Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania (dec. ostateczna wraz z załącznikiem nr 1, ePUAP).

Zgodnie z art. 9 o ust. 12 i 13 ustawy:

- Prezydent Miasta Poznania (ePUAP).

Sprawę prowadzi:

Mateusz Pasik - starszy specjalista

tel. 61-854-14-67