



**DECYZJA NR 5/2022**  
**o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2000, ze zm.) - zwanej dalej: Kpa, w związku z art. 15 ust. 1 i 4 i art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2022 r. poz. 273, ze zm.) - zwanej dalej" ustawą, po rozpatrzeniu wniosku z 10 października 2022 r. (wpływ: 12 października 2022 r.), złożonego przez panią Karolinę Szczygieł z firmy ENPROM Sp. z o. o., pełnomocnika Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości w celu wykonania badań geologicznych i określenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu – linii elektroenergetycznej 400 kV Dunowo – Żydowo Kierzkowo – Piła Krzewina.

**zezwalam**

**Polskim Sieciom Elektroenergetycznym S.A.**

ul. Warszawska 165  
05-520 Konstancin-Jeziorna

na wejście na teren nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- w nawiasie podano oznaczenia numerów ksiąg wieczystych,

**Powiat pilski**

**Gmina Kaczory**

Jednostka ewidencyjna: 301903\_5, Kaczory

**Obręb: 0007 Morzewo**, dz. nr ewid.: 179 ( ), 336 ( ),  
338/2 ( ), 400/4 ( ), 474/3 ( ),  
482/1 ( );

**Obręb: 0010 Rzadkowo**, dz. nr ewid.: 130/1 ( ),  
189/2 ( ), 277/2 ( ), 386/1 ( ),  
402/6 ( ), 417/1 ( ), 464/3 ( );

**Obręb: 0012 Zelgniewo**, dz. nr ewid.: 20/7 ( ), 173/4 ( ),  
310/2 ( ), 399/4 ( ), 400 ( );

**Powiat złotowski**

**Gmina Krajenka**

Jednostka ewidencyjna: 303103\_5, Krajenka

**Obręb: 0074 Paruszka**, dz. nr ewid.: 203/1 ( );

---

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań,  
tel. 618 54 1708, fax 618 54 1539

[www.poznan.uw.gov.pl](http://www.poznan.uw.gov.pl), e-mail: [ir@poznan.uw.gov.pl](mailto:ir@poznan.uw.gov.pl)  
[www.obywatel.gov.pl](http://www.obywatel.gov.pl), infolinia tel. 222 500 117

**Obręb: 0076 Dolnik**, dz. nr ewid.: 65 ( ), 90 ( ),  
203 ( );

**Obręb: 0078 Głubczyn**, dz. nr ewid.: 6/84 ( );

#### **Gmina Tarnówka**

Jednostka ewidencyjna: 303106\_2, Tarnówka

**Obręb: 0056 Piecewo**, dz. nr ewid.: 45/8 ( ), 510 ( ),  
511 ( ), 516 ( );

**Obręb: 0059 Węgerce**, dz. nr ewid.: 222 ( );

**Obręb: 0060 Tarnówka**, dz. nr ewid.: 570/4 ( );

**Obręb: 0061 Bartoszkowo**, dz. nr ewid.: 4/4 ( ), 15/2 ( ),  
30/1 ( );

**Obręb: 0064 Sokolna**, dz. nr ewid.: 292 ( ), 332/2 ( ),  
511 ( ), 517/2 ( ), 557 ( );

#### **Gmina Złotów**

Jednostka ewidencyjna: 303108\_2, Złotów

**Obręb: 0006 Kamień**, dz. nr ewid.: 88 ( ), 95 ( ),  
239 ( ), 262 ( );

**Obręb: 0044 Górzna**, dz. nr ewid.: 88 ( ), 96/4 ( );

**Obręb: 0045 Zalesie**, dz. nr ewid.: 203 ( );

#### **Gmina Okonek**

Jednostka ewidencyjna: 303105\_5, Okonek

**Obręb: 0123 Lubnica**, dz. nr ewid.: 40 ( ), 44 ( ),  
109 ( ), 138 ( ), 146 ( ),  
147 ( ), 148 ( );

**Obręb: 0124 Węgorzewo**, dz. nr ewid.: 47 ( ), 163 ( ),  
164 ( ), 170 ( ), 172 ( );

### **I. Zakres korzystania z nieruchomości**

Ustalam granice terenu objętego zezwoleniem na korzystanie z nieruchomości oznaczonych na rysunkach stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do decyzji - 55 arkuszy (obszar dojazdu oraz prowadzenia robót geologicznych oznaczony linią ciągłą i kreskowaniem koloru różowego).

### **II. Sposób korzystania z nieruchomości**

1. Ustalam sposób korzystania z nieruchomości polegający na:

- wykonaniu badań geologicznych w celu określenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu,

- wykorzystaniu niezbędnej powierzchni na dojazd do miejsca prac oraz manewrowanie pojazdami w trakcie prowadzenia pomiarów i badań.
2. Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. po zakończeniu czynności, o których mowa w pkt. II.1., są obowiązane przywrócić nieruchomości do stanu poprzedniego. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe, właścicielowi nieruchomości przysługuje odszkodowanie.

### **III. Termin korzystania z nieruchomości**

Ustalam termin korzystania z poszczególnych nieruchomości nie dłuższy niż 2 miesiące od dnia wejścia na jej teren w celu wykonania czynności, o których mowa w pkt. II.1.

### **IV. Termin ważności decyzji**

Decyzja jest ważna do dnia 21 listopada 2025 r.

### **Uzasadnienie**

W dniu 12 października 2022 r. wpłynął wniosek pani Karoliny Szczygieł z firmy ENPROM Sp. z o. o., działającej z pełnomocnictwa Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. - zwanych dalej Wnioskodawcą, o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości w celu wykonania badań geologicznych i określenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu – linii elektroenergetycznej 400 kV Dunowo – Żydowo Kierzkowo – Piła Krzewina.

Na podstawie pkt 17 załącznika do ustawy realizowana przez Wnioskodawcę budowa linii elektroenergetycznej 400 kV stanowi strategiczną inwestycję w zakresie sieci przesyłowych.

Zgodnie z wnioskiem w ramach wejścia na teren nieruchomości wykonane zostaną prace polegające na wykonaniu badań geologicznych w celu określenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu.

Pismem z 17 października 2022 r. (data doręczenia: 21 października 2022 r.) Wojewoda wezwał Wnioskodawcę do jednoznacznego określenia granic terenu objętego wnioskiem.

Pismem z 24 października 2022 r. (data wpływu: 27 października 2022 r.) Wnioskodawca uzupełnił złożony wniosek poprzez korektę granic obszaru objętego wnioskiem zaznaczonych na załączniku nr 3 – arkusz 1/55 oraz wskazanie zgodnych z ewidencją gruntów i budynków oznaczeń geodezyjnych działek objętych wnioskiem.

Zgodnie z art. 15 ust. 5 ustawy, złożony wniosek zawierał:

- 1) ogólną charakterystykę planowanej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej;
- 2) określenie granic terenu objętego wnioskiem;
- 3) oznaczenie nieruchomości, na które wejście jest konieczne w celu sporządzenia wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej;
- 4) wskazanie pomiarów, badań lub innych prac, które mają być przeprowadzone przez inwestora;
- 5) oświadczenia inwestora o braku zgody właścicieli na wejście na teren nieruchomości.

Dane osobowe, w tym adresy właścicieli i numery ksiąg wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, ustalono na podstawie wypisów z rejestru gruntów sporządzonych w dniach: 18 i 31 października 2022 r. pochodzących z ewidencji Starosty Pilskiego i Złotowskiego.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętej decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

W związku z powyższym na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy pismem z 2 listopada 2022 r. o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości zawiadomiono Wnioskodawcę i właścicieli nieruchomości, oraz zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 4 ustawy Starostę Pilskiego i Złotowskiego oraz Burmistrza Miasta i Gminy Kaczory, Burmistrza Miasta i Gminy Krajenka, Burmistrza Okonka, Wójta Gminy Tarnówka i Wójta Gminy Złotów. Pozostałe strony zawiadomiono poprzez obwieszczenie Wojewody Wielkopolskiego z 2 listopada 2022 r. zamieszczone na tablicy ogłoszeń Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu w terminie od 3 listopada 2022 r. do 17 listopada 2022 r. oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu w terminie od 3 listopada 2022 r. do 17 listopada 2022 r. a także na tablicach ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Kaczory, Urzędu Gminy i Miasta Krajenka, Urzędu Gminy Tarnówka, Urzędu Gminy Złotów oraz Urzędu Miasta i Gminy w Okonku od 3 listopada 2022 r. do 17 listopada 2022 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie ogólnopolskiej („Nasz Dziennik”) 4 listopada 2022 r.

Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości objętej wnioskiem według katastru nieruchomości, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi.

W toku postępowania strony nie skorzystały z prawa zapoznania się z aktami sprawy oraz złożenia uwag.

Zgodnie z art. 15 ust. 4 ustawy w przypadku niezyskania przez inwestora zgody na wejście na teren nieruchomości, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez właściciela lub użytkownika wieczystego wystąpienia inwestora o taką zgodę, wojewoda wydaje decyzję o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości.

Stwierdzono, że w przedmiotowej sprawie nie zachodzi ryzyko, że sposób, zakres i terminy korzystania z nieruchomości określone w decyzji mogą powodować:

- 1) zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego, kolejowego lub lotniczego;
- 2) wstrzymania ruchu kolejowego lub lotniczego;
- 3) zamknięcia dróg publicznych, chyba że istnieje możliwość zorganizowania objazdów;
- 4) zamknięcia śródlądowych dróg wodnych;
- 5) negatywnego wpływu na działanie urządzeń lotniczych.

ze względu na brak powyższych obiektów budowlanych w sąsiedztwie terenu objętego decyzją.

Po przeanalizowaniu wniosku pod kątem ewentualnych niezgodności z obowiązującymi przepisami prawa Wojewoda Wielkopolski nie znalazł podstaw prawnych do odmowy wydania decyzji.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

### **Pouczenie**

1. Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji Wnioskodawcy albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o wydaniu decyzji. Zgodnie z art. 10 ust. 1 i 2a ustawy w związku z art. 49 Kpa zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych tych gmin oraz Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w Urzędzie Wojewódzkim.
2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.
- 5. Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

z up. Wojewody Wielkopolskiego

**Łukasz Michalski**

Kierownik Oddziału Inwestycji  
i Zagospodarowania Przestrzennego

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.*

*Zwolniono z opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2022 r. poz. 2142, ze zm.) w związku z art. 24 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.*

### Załącznik:

1. Mapa z zaznaczonym zakresem wejścia na teren nieruchomości – 55 arkuszy.

Otrzymuje:

Karolina Szczygieł jako pełnomocnik Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A.

Sprawę prowadzi:

Joanna Nowak

Inspektor wojewódzki Oddziału Inwestycji i Zagospodarowania Przestrzennego  
tel. 61 854 11 95 , e-mail: jnowak@poznan.uw.gov.pl