



Poznań, 17 października 2019 r.

**WOJEWODA WIELKOPOLSKI**

IR-III.747.56.2019.10

**DECYZJA NR 30/2019**  
**o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) - zwanej dalej *k.p.a.*, oraz art. 9o ust. 1, art. 9q ust. 1 i art. 9w ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2019 r. poz. 710 ze zm.) - zwanej dalej *ustawą*, po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 15 lipca 2019 r. przez panów Zbigniewa Milińskiego i Damiana Sawko, reprezentujących PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn.: „Prace na obwodnicy towarowej Poznania” - Budowa łącznicy nr 853 pomiędzy linią kolejową nr 354 i 395:

**ustalam lokalizację linii kolejowej**

na rzecz

**PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.**  
**ul. Targowa 74**  
**03-734 Warszawa**

polegającej na budowie łącznicy nr 853 pomiędzy linią kolejową nr 354 i 395, w ramach projektu „Prace na obwodnicy towarowej Poznania”, zlokalizowanej na następujących nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów:

**Miasto Poznań**

**Jedn. ewid. 306401\_1, Miasto Poznań**

**Obręb 0025, Strzeszyn**

arkusz 3; dz. o nr. ewid.: 4/3, 5/3, 6/1, 6/2, 6/3, 7/1, 7/2, 7/3, 7/4, 8/2, 12, 24;

arkusz 15; dz. o nr. ewid.: 2/2, 3/2, 4/2, 6/1, 7, 8, 9/1, 9/2, 9/3, 10/1, 11/10, 12, 13, 14, 15/1, 15/2, 15/3, 15/4, 16;

arkusz 16; dz. o nr. ewid.: 1/2, 23.

**I. Linie rozgraniczające teren**

Ustalam linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru jasnoniebieskiego) na mapie w skali 1:1000 (kolejowa mapa sytuacyjno-wysokościowa mogąca służyć do celów projektowych i mapa zasadnicza do celów projektowych - pomniejszone ze skali 1:500), przyjętych do zasobu PKP S.A. Kolejowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu dnia 5 września 2018 r. i zaewidencjonowanych odpowiednio pod nr KNPo2.6310.1279.2017, KNPo2.6310.1277.2017, KNPo2.6310.1278.2017, oraz opracowanych w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawierają operaty techniczne wpisane do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Prezydenta Miasta Poznania, stanowiących **załącznik nr 1** do decyzji.

**II. Warunki techniczne realizacji inwestycji**

1. Zgodnie z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej inwestycję należy zrealizować przy zachowaniu następujących parametrów techniczno-eksploatacyjnych łącznicy:

- prędkość dla pociągów pasażerskich  $V_{\max}=60$  km/h;
- prędkość dla pociągów towarowych  $V_{\max}=60$  km/h;
- dopuszczalny nacisk osi w torach: 221 kN/oś.

2. Przebieg projektowanych sieci infrastruktury technicznej oraz ewentualne kolizje i sposób ich rozwiązania należy uzgodnić ze stronami właściwymi dla ich uzgadniania (gestorzy, zarządcy, właściciele).

### **III. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa**

#### 1. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska:

- 1.1. Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 21 maja 2019 r. (znak: WOO-II.420.221.2018.BZ.16) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie łącznicy nr 853 pomiędzy linią kolejową nr 354 i 395, której postanowieniem z dnia 5 czerwca 2019 r. (WOO-II.420.221.2018.BZ.19) nadano rygor natychmiastowej wykonalności - zwanej dalej *decyzją środowiskową*.
- 1.2. Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161).
- 1.3. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, z wyjątkiem drzew i krzewów wpisanych do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2018 r. poz. 142 ze zm.) w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.
- 1.4. Projektowanie i realizacja inwestycji powinny uwzględniać jej usytuowanie w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie.

#### 2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Teren, na którym zlokalizowano planowaną inwestycję znajduje się w strefie występowania nawarstwień archeologicznych. Jest to obszar ścisłej ochrony konserwatorskiej. W przypadku podjęcia prac ziemnych inwestor zobowiązany jest prowadzić prace archeologiczno monitorujące oraz zabezpieczające i dokumentacyjne, na które należy uzyskać stosowne pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

#### 3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - nie ustalam.

### **IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich**

Na etapie przygotowania i realizacji zamierzonej inwestycji należy zapewnić ochronę przed:

- pozbawieniem dostępu do: drogi publicznej, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

### **V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości**

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli 1, zgodnie z mapami zawierającymi projekty podziału wykonanymi przez geodetę uprawnionego pana Łukasza Filipowskiego, opracowanymi w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych,

- których rezultaty zawierają operaty techniczne wpisane do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Prezydenta Miasta Poznania.
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią **załącznik nr 2** do decyzji.
  3. W Tabeli 1 **łustym drukiem** oznaczono części nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi decyzją. Działki stanowiące własność Skarbu Państwa oznaczono symbolem „**SP**”.

Stan dotychczasowy			Stan po podziale		Księga wieczysta
Obręb	Arkusze	Numer działki	Numery działek		
<b>Miasto Poznań</b> <b>Jedn. ewid. 306401_1, Miasto Poznań</b>					
0025 Strzeszyn	3	4/3	4/6, 4/7		██████████
		5/3	5/4, 5/5		██████████
		6/2	6/6, 6/7		██████████
		6/3	6/4, 6/5		██████████
		7/2	7/7, 7/8		██████████
		7/4	7/5, 7/6		██████████
		8/2	8/3, 8/4		██████████
		24	24/1, 24/2, 24/3		██████████
	15	6/1 (SP)	6/3, 6/4		██████████
		9/1 (SP)	9/4, 9/5		██████████
		10/1 (SP)	10/6, 10/7		██████████
		15/1 (SP)	15/8, 15/9		██████████
		15/4 (SP)	15/6, 15/7		██████████
		16	16/1, 16/2, 16/3		██████████

Tabela 1

**VI. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w tym dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii**

Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości oznaczonych w poniższej Tabeli 2, w obszarze określonym w załączniku nr 1 decyzji (wypełnienie koloru fioletowego), przez udzielenie zezwolenia na wejście na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w tym dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii.

Obręb	Arkusz	Numer działki (numer działki po podziale)	Księga wieczysta	Powierzchnia ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości [m <sup>2</sup> ]*
<b>Miasto Poznań</b> <b>Jedn. ewid. 306401_1, Miasto Poznań</b>				
0025 Strzeszyn	3	6/1	██████████	111
		7/1	██████████	184
		7/2 (7/7)	██████████	196
		7/4 (7/5)	██████████	37
		24 (24/2)	██████████	982
		24 (24/3)	██████████	2605
	15	10/1 (10/7)	██████████	89
		15/1 (15/9)	██████████	77
		16 (16/1)	██████████	1
		16 (16/3)	██████████	348
	16	23	██████████	6

Tabela 2

\*Powierzchnia ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości została podana zgodnie z wnioskiem PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

Jednocześnie wskazuję, że:

- na PKP Polskich Liniach Kolejowych S.A. ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od Polskich Linii Kolejowych S.A. odszkodowanie. Jeżeli wykonanie robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nabyły od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;
- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji kolejowej, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;
- ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

## VII. Oznaczenie terenów dróg publicznych

1. Realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga również przejścia przez tereny dróg publicznych - działki o nr. ewid.: 13, 14 ark. 15; obręb 0025, Strzeszyn; jednostka ewidencyjna: 306401\_1, Miasto Poznań; Miasto Poznań, w przypadku której PKP PLK S.A. jest uprawnione do jej nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji. Zakres niezbędnego zajęcia terenu dróg publicznych oznaczono wypełnieniem koloru zielonego w załączniku nr 1 do decyzji.
2. Zgodnie z art. 9ya ust. 2, w związku z art. 9ya ust. 3 *ustawy*, właściwy zarządca drogi wydaje niezwłocznie na rzecz PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. decyzję o zezwoleniu

na nieodpłatne zajęcie pasa drogowego, o której mowa w art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 2068, z późn. zm.).

**VIII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego**

1. Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości - oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 1 zawartej w pkt. V decyzji, stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, z dniem w którym decyzja stanie się ostateczna, z wyłączeniem nieruchomości stanowiących już własność Skarbu Państwa oznaczonych symbolem „SP”.
2. Ustalam, że nieruchomość zawarta w poniższej Tabeli 3 w całości stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, z dniem w którym decyzja stanie się ostateczna.

Obręb	Arkusze	Numer działki	Księga wieczysta
<b>Miasto Poznań Jedn. ewid. 306401_1, Miasto Poznań</b>			
0025 Strzeszyn	3	7/3	██████████

Tabela 3

3. Nieruchomości Skarbu Państwa (zgodnie z wnioskiem oraz uzyskanymi danymi z katastru nieruchomości) niebędące przedmiotem użytkowania wieczystego Polskich Kolei Państwowych S.A. lub PKP Polskich Linii Kolejowych S.A., objęte liniami rozgraniczającymi teren inwestycji przedstawiono w poniższej Tabeli 4.

Obręb	Arkusze	Numer działki (numer działki po podziale)	Księga wieczysta
<b>Miasto Poznań Jedn. ewid. 306401_1, Miasto Poznań,</b>			
0025 Strzeszyn	15	6/1 (6/4)	██████████
		7	██████████
		8	██████████
		9/1 (9/4)	██████████
		9/2	██████████
		9/3	██████████
		10/1 (10/6)	██████████
		11/10	██████████
		15/1 (15/8)	██████████
		15/2	██████████
		15/3	██████████
		15/4 (15/6)	██████████

Tabela 4

4. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nabywają z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych nabytych z mocy prawa przez Skarb Państwa lub stanowiących jego własność oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach.

### **IX. Określenie terminu wydania nieruchomości**

Określam termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń na 30 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

### **X. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności**

Nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego decyzja:

- przyznaje PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
- uprawnia wojewodę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 9w ust. 4 *ustawy* w przypadku gdy decyzja z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. są obowiązane, w terminie faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie, do wskazania lokalu zamiennego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2019 r. poz. 1182 ze zm.) z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy faktyczne objęcie nieruchomości w posiadanie następuje po upływie terminu wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nie mają obowiązku wskazania lokalu zamiennego.

### **Uzasadnienie**

Na podstawie *ustawy*, dnia 15 lipca 2019 r. panowie Zbigniew Miliński i Damian Sawko, reprezentujący PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. - zwane dalej *Wnioskodawcą*, wystąpili z wnioskiem (pismo z dnia 8 lipca 2019 r., znak: IRS5/3-210-OTP-13/19) o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn.: „Prace na obwodnicy towarowej Poznania” - Budowa łącznicy nr 853 pomiędzy linią kolejową nr 354 i 395.

Prace budowlane polegające na budowie łącznicy nr 853 między linią kolejową 395 Zieliniec - Kiekrz, a linią kolejową 354 Poznań Główny POD - Piła Główna mają na celu dostosowanie infrastruktury kolejowej do rzeczywistych potrzeb przewoźników i kontrahentów oraz zwiększenie efektywności systemu sterowania ruchem kolejowym.

Zakres prac obejmuje w szczególności budowę, przebudowę lub remont: łącznicy z włączeniem w istniejące układy torowe wraz z odwodnieniem, peronu, dróg dojazdowych, przejazdów drogowych, obiektu inżynierskiego (przepustu), sieci i urządzeń: elektroenergetycznych, trakcyjnych, teletechnicznych, sterowania ruchem kolejowym oraz rozbiórkę budynku mieszkalnego.

Pismem z dnia 30 lipca 2019 r. wystąpiono do Prezydenta Miasta Poznania (Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP 31335362) z wnioskiem o przekazanie aktualnych danych z katastru nieruchomości, dla nieruchomości objętych postępowaniem. Wnioskowane dane z rejestru gruntów obejmujące miasto Poznań wpłynęły do organu w dniu 8 sierpnia 2019 r. (Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP 31605901).

Zgodnie z art. 9o ust. 3 *ustawy*, złożony wniosek (po uzupełnieniu) zawierał:

- 1) mapy w skali 1:1000 (pomniejszone ze skali 1:500) przedstawiające proponowany przebieg linii kolejowej, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla planowanych obiektów budowlanych, opracowane z wykorzystaniem treści map, o których mowa w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019 r. poz. 725 ze zm.);
- 2) określenie zmian w dotychczasowym przeznaczeniu, zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenu;
- 3) mapy z projektami podziału nieruchomości sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
- 4) opinie:
  - a) Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu - pismem z dnia 10 sierpnia 2018 r. (znak: POZ.5120.162.2018.KP) poinformował, że inwestycja położona jest poza terenami górnictwami;
  - b) Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu - pismem z dnia 25 lipca 2018 r. stwierdził, że planowana inwestycja nie ingeruje w grunty leśne Skarbu Państwa będące w zarządzie Lasów Państwowych, które stanowiłyby przedmiot jego opinii. Wobec powyższego Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu uznał wniosek za bezprzedmiotowy i zwrócił złożone wnioski wraz z załącznikami;
  - c) Miejskiego Konserwatora Zabytków (MKZ) w Poznaniu, w związku z porozumieniem zawartym pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim i Prezydentem Miasta Poznania z dnia 18 listopada 2003 r. w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 1 grudnia 2003 r. Nr 184, poz. 3434) - pismem z dnia 3 sierpnia 2018 r. (znak MKZ-VII.4125.105.2018) poinformował, że z uwagi na konieczność przeprowadzenia wizji w terenie, opinie dla projektu będzie przekazywał sukcesywnie.  
 Pismem z dnia 20 września 2018 r. (znak: MKZ-VII.4125.105.2018) Miejski Konserwator Zabytków w Poznaniu wyraził opinię informując o obiektach budowlanych zawartych w wykazie ewidencji zabytków oraz wskazując na konieczność zachowania modernistycznych obiektów budowlanych na terenie całej inwestycji. Ponadto MKZ poinformował o lokalizacji inwestycji w strefie występowania nawarstwień archeologicznych, zobowiązując inwestora do zlecenia prac archeologicznych. Na wspomniane prace archeologiczne należy uzyskać pozwolenie MKZ.  
 W związku z powyższym w pkt. III.2 decyzji ustalono odpowiednie warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej;
  - d) Wojewody Wielkopolskiego - pismem z dnia 16 sierpnia 2018 r. pozytywnie zaopiniował planowaną inwestycję w zakresie zadań rządowych;
  - e) Marszałka Województwa Wielkopolskiego - postanowieniem nr 193/18 z dnia 31 lipca 2018 r. (znak: DI-IV.8012.193.2018) zaopiniował pozytywnie przedmiotową inwestycję w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 i art. 48 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu, w odniesieniu do terenów nieobjętych aktualnymi planami zagospodarowania przestrzennego z zaleceniem, żeby rozwiązania inwestycji uwzględniały stanowisko Prezydenta Miasta Poznania w odniesieniu do planowanej rozbudowy ponadlokalnego układu drogowego, łączącego tzw. III ramę komunikacyjną miasta Poznania z drogą krajową klasy ekspresowej S11 - węzeł Złotkowo.

W odniesieniu do powyższego planowana rozbudowa ponadlokalnego układu drogowego położona jest poza obszarem objętym przedmiotową inwestycją kolejową;

- f) Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowieniem nr 181/18 z dnia 2 sierpnia

2018 r. (znak: DI-IV.8012.181.2018) zaopiniował przedmiotową inwestycję pozytywnie oraz stwierdził, że przedsięwzięcie nie koliduje z ochroną obiektów infrastruktury pozostających w zarządzie Samorządu Województwa Wielkopolskiego;

- g) Prezydenta Miasta Poznania - pismem z dnia 14 sierpnia 2018 r. (znak: UA-II-U01.6724.1977.2018; UA-II-U01.6724.1978.2018; UA-II-U01.6724.1979.2018; UA-II-U01.6724.1980.2018; UA-III-U011.6724.1968.2018) pozytywnie zaopiniował przedmiotową inwestycję z prośbą o zaprojektowanie rozjazdu umożliwiającego przejazd pociągu jadącego z przystanku osobowego Suchy Las na tor w kierunku Poznań Główny, jeszcze przed przystankiem Poznań Strzeszyn.

W odniesieniu do powyższego, nie ma technicznej możliwości zaprojektowania takiego rozjazdu. Rozjazdy umożliwiające przejazd pociągu na tor w kierunku Poznań Główny zostały zlokalizowane za p.o. Poznań Strzeszyn;

- h) Prezydenta Miasta Poznania (Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu) - w związku z art. 9o ust. 4 *ustawy o transporcie kolejowym* niewydanie opinii w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku o wydanie opinii traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (data doręczenia: 17 lipca 2018 r.).

Pismem z 17 sierpnia 2018 r. (data nadania: dnia 20 sierpnia 2018 r.) Zarząd Dróg Miejskich ustosunkował się do otrzymanych wniosków o opinie - brak uwag dla zakresu objętego niniejszym wnioskiem;

- i) Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu - w związku z art. 9o ust. 4 *ustawy o transporcie kolejowym* niewydanie opinii w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku o wydanie opinii traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (data doręczenia: 17 lipca 2018 r.).

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia opinii wynikających z art. 9o ust. 3 pkt 4 lit. a, b i j *ustawy*.

Z uwagi iż teren inwestycji nie leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, zdefiniowanych w art. 16 pkt 34 *ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. z 2018 r. poz. 2268 ze zm.)* - zwanej dalej *Prawem wodnym*, oznaczonych na mapie zagrożenia powodziowego, o których mowa w art. 169 ust. 1 ww. *ustawy*, nie wystąpiono o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji linii kolejowej z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu, o którym mowa w art. 9o ust. 5a *ustawy o transporcie kolejowym*.

Zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 11 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.)* wniosek zawierał:  
- *decyzję środowiskową*;  
- postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 5 czerwca 2019 r. (znak WOO-II.4201.2018.BZ.19) o nadaniu *decyzji środowiskowej*, rygoru natychmiastowej wykonalności.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczyści nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z art. 9o ust. 6 i 6a *ustawy* Wojewoda Wielkopolski wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 13 września 2019 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej *Wnioskodawcy*, właścicielom lub użytkownikom



wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z dnia 13 września 2019 r. zamieszczonego w terminie od dnia 17 września 2019 r. do dnia 1 października 2019 r. na tablicach ogłoszeń Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu i Urzędu Miasta Poznania oraz stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Poznania. Obwieszczenie zamieszczono także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu w terminie od dnia 26 września 2019 r. do dnia 10 października 2019 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Głos Wielkopolski”) dnia 17 września 2019 r.

Zawiadomienie zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej według katastru nieruchomości oraz informację o terminie (do dnia 4 października 2019 r.) i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi.

Do sprawy nie wpłynęły żadne uwagi, wnioski bądź zastrzeżenia.

Na podstawie art. 9q ust. 1 pkt 6 *ustawy*, zgodnie z wnioskiem, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w tym dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii, w pkt. VI decyzji ograniczono sposób korzystania z nieruchomości.

Zgodnie z art. 9s ust. 2 i 6 *ustawy* linie rozgraniczającymi teren ustalone decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nie stanowią linii podziału nieruchomości będących przedmiotem własności albo użytkowania wieczystego PKP S.A. lub PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

*Wnioskodawca*, zgodnie z art. 9w ust. 1 *ustawy*, zwrócił się z wnioskiem o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione interesem społecznym i gospodarczym, bowiem planowana budowa, przebudowa i remont infrastruktury kolejowej pozwoli na spełnienie potrzeb przewoźników oraz kontrahentów, co umożliwi dalszy rozwój w prognozowanych kierunkach. Dzięki zwiększeniu oraz przywróceniu prędkości handlowej, a także maksymalnego dopuszczalnego nacisku osiowego połączenia zyskają na punktualności. Poprawiona zostanie również przepustowość linii i stacji, a także jakość skomunikowania z siecią dróg. Wymienione działania przyczynią się do zwiększenia dostępności transportu kolejowego. Realizacja projektu pozytywnie wpłynie na komfort jazdy i obsługi pasażerów, a także na poprawę bezpieczeństwa ruchu kolejowego, jak i drogowego. Zastosowane działania pozwolą na bezpieczny przewóz ładunków oraz zrationalizowanie kosztów eksploatacji i utrzymania przy jednoczesnym ograniczeniu dewastacji poprzez użycie elementów o wysokiej jakości, trwałości oraz likwidację zbędnej infrastruktury. Optymalizacja działań jak i realizacja infrastruktury przy pomocy najnowszych rozwiązań, pozwoli na efektywne zarządzanie nowoczesną koleją w duchu zrównoważonego rozwoju. Wykonanie planowanego zamierzenia inwestycyjnego również pozytywnie wpłynie na znaczenie kolei oraz jej udział w środkach transportu osobowego jak i towarowego. Poprawa jakości infrastruktury umożliwi niedyskryminowany dostęp do polskiej kolei, co pozwoli zapewnić jej interoperacyjność. Zastosowanie nowoczesnych rozwiązań

technicznych z zakresu organizacji oraz zabezpieczenia ruchu kolejowego poprawi funkcjonowanie poszczególnych elementów oraz zagwarantuje wzrost bezpieczeństwa m.in. na przejazdach kolejowo-drogowych.

W związku z powyższym w ocenie organu nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione interesem społecznym i gospodarczym.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Od decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Finansów, Inwestycji i Rozwoju za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego:

- wnioskodawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji;
- właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych decyzją w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu;
- pozostałym stronom w terminie 14 dni od dnia dokonania publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu, w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, na stronach internetowych (odpowiednich stronach podmiotowych Biuletynu Informacji Publicznej) tych gmin oraz Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, a także w prasie lokalnej. Zgodnie z art. 49 § 2 *Kpa* zawiadomienie poprzez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publicznego obwieszczenie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

z up. Wojewody Wielkopolskiego  
**Marcin Karpiński**  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.*

*Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm.) w wysokości 107,00 zł oraz opłatę za złożone pełnomocnictwa w wysokości 34 zł.*

#### Załącznik:

1. Mapa w skali 1:1000 (pomniejszona ze skali 1:500) z oznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren.
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości (14 arkuszy).

#### Otrzymuje:

Wnioskodawca.

#### Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Poznania (dec. ostateczna - 2 egz.).
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu (bez załączników) - ePUAP.
3. Sąd Rejonowy w Poznaniu - Stare Miasto Poznań V Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
4. Wydział SN - w miejscu (dec. ostateczna, bez załączników).

#### Sprawę prowadzi:

Mateusz Pasik - starszy specjalista  
tel. 61-854-14-67

*W niniejszej decyzji „wyczerzono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).  
Autor wyłączenia danych: Mateusz Pasik*