



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, 10 listopada 2022 r.

IR-III.747.54.2022.12

DECYZJA NR 39/2022

o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2000) - zwanej dalej: Kpa, w związku z art. 19a ust. 1 i 3, art. 19b ust. 1 i 39 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. z 2021 r. poz. 1836 ze zm.) - zwanej dalej: ustawą, po rozpatrzeniu wniosku z 10 października 2022 r., złożonego przez pana Romana Kłosowskiego z firmy PdS Projekt Sp. z o.o., pełnomocnika Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., uzupełnionego pismem z 17 października 2022 r. i zmienionego pismem z 19 października 2022 r., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości w celu przeprowadzenia prac niezbędnych do sporządzenia wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu, dla zadania pn. „Przebudowa odcinka gazociągu DN 400 Odolanów-Adamów”.

zezwalam

Operatorowi Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa

na wejście na teren nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- w nawiasie oznaczenie księgi wieczystej,

Miasto Kalisz

Jedn. ewid. 306101_1.0125, Miasto Kalisz

obręb 0125 Ogrody, ark. 1, dz. nr ewid. 3/1 (■■■■/■■■■/■);

obręb 0131 Piskorzewie, ark. 1, dz. nr ewid. 4/1 (■■■■/■■■■/■).

I. Zakres korzystania z nieruchomości

Ustalam granice terenu objętego zezwoleniem na korzystanie z nieruchomości oznaczone linią ciągłą koloru niebieskiego na rysunkach stanowiących załącznik graficzny nr 1 do decyzji (2 arkusze).

II. Sposób korzystania z nieruchomości

1. Ustalam sposób korzystania z nieruchomości polegający na:

- wykonaniu odwiertów geologicznych służących do szczegółowego rozpoznania warunków geologiczno-inżynierskich na obszarze projektowanej inwestycji,

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań,
tel. 61 854 1312, fax 61 854 1611

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: ir@poznan.uw.gov.pl
www.obywatel.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

- poborze próbek gruntu/wód gruntowych i pomiary zwierciadła wód gruntowych w wykonanych otworach,
 - wykorzystaniu niezbędnej powierzchni na dojazd do miejsca prowadzenia prac oraz manewrowanie pojazdami w trakcie pomiarów i badań.
2. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. po zakończeniu czynności, o których mowa w pkt. II.1., jest obowiązany przywrócić nieruchomość do stanu poprzedniego. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości przysługuje odszkodowanie.

III. Termin korzystania z nieruchomości

Ustalam termin korzystania z nieruchomości nie dłuższy niż 2 miesiące od dnia wejścia na teren nieruchomości w celu wykonania czynności, o których mowa w pkt. II.1.

IV. Termin ważności decyzji

Niniejsza decyzja jest ważna do 10 listopada 2025 r.

Uzasadnienie

W dniu 10 października 2022 r. wpłynął wniosek pana Romana Kłosowskiego PdS Projekt Sp. z o.o., działającego z pełnomocnictwa GAZ-SYSTEM S.A. - zwanej dalej Wnioskodawcą, o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości w celu przeprowadzenia prac niezbędnych do sporządzenia wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, dla zadania pn. „Przebudowa odcinka gazociągu DN 400 Odolanów-Adamów”.

Na podstawie art. 38 pkt 2 lit. zg ustawy realizowana przez Wnioskodawcę przebudowa gazociągu, stanowi inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu.

Pismem z 13 października 2022 r. wezwano Wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień i uzupełnienia wniosku. W odpowiedzi pismem z 17 października 2022 r. (znak: PdS/475/033/2022, wpływ: 19 października 2022 r.) Wnioskodawca uzupełnił wniosek w żądanym zakresie. Następnie pismem z 19 października 2022 r. (znak: PdS/477/033/2022, wpływ: 24 października 2022r.) Wnioskodawca wniósł o wyłączenie z postępowania działki o nr ewid. 340/29 położonej w obrębie Skalmierzyce, gmina Nowe Skalmierzyce.

Zgodnie z wnioskiem w ramach wejścia na teren nieruchomości wykonane zostaną odwierty geotechniczne, mające na celu sporządzenie dokumentacji stanowiącej o posadowieniu gazociągu.

Zgodnie z art. 19a ust. 4 ustawy, złożony wniosek zawierał:

- 1) ogólną charakterystykę planowanej inwestycji w zakresie terminalu;
- 2) określenie granic terenu objętego wnioskiem;
- 3) oznaczenie nieruchomości, na których wejście jest konieczne w celu sporządzenia wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu;

- 4) wskazanie prac, które mają być przeprowadzone przez inwestora;
- 5) oświadczenia inwestora o braku zgody właścicieli na wejście na teren nieruchomości.

Dane osobowe, w tym adres właściciela i numer księgi wieczystej nieruchomości objętej wnioskiem, ustalono na podstawie wypisów z rejestru gruntów sporządzonych przez Prezydenta Miasta Kalisza w dniu 10 maja i 5 sierpnia 2022 r. (wypis sporządzony na potrzeby wcześniejszego wniosku - sprawa IR-III.747.39.2022.12), potwierdzony wypisem sporządzonym w dniu 24 października 2022 r. (sprawa IR-III.747.47.2022.5).

Stronami niniejszego postępowania są właściciele, osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

W związku z powyższym na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy pismem z 20 października 2022 r. o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości zawiadomiono Wnioskodawcę i właściciela nieruchomości, oraz zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 4 ustawy Prezydenta Miasta Kalisza. Pozostałe strony zawiadomiono poprzez obwieszczenie Wojewody Wielkopolskiego z 20 października 2022 r. zamieszczone na tablicy ogłoszeń Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu i Urzędu Miasta Kalisza w terminie od 24 października 2022 r. do 7 listopada 2022 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie ogólnopolskiej („Nasz Dziennik”) 24 października 2022 r.

Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenia nieruchomości objętej wnioskiem według katastru nieruchomości, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi.

W toku postępowania strony nie skorzystały z prawa zapoznania się z aktami sprawy oraz złożenia uwag.

Zgodnie z art. 19a ust. 3 ustawy w przypadku nieuzyskania przez inwestora zgody na wejście na teren nieruchomości, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez właściciela lub użytkownika wieczystego wystąpienia inwestora o taką zgodę, wojewoda wydaje decyzję o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości.

Stwierdzono że w przedmiotowej sprawie nie zachodzi ryzyko, że sposób, zakres i terminy korzystania z nieruchomości określone w decyzji mogą powodować:

- 1) zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub kolejowego;
- 2) wstrzymania ruchu kolejowego lub lotniczego;
- 3) zamknięcia dróg publicznych, chyba że istnieje możliwość zorganizowania objazdów;
- 4) zamknięcia śródlądowych dróg wodnych;
- 5) negatywnego wpływu na działanie urządzeń lotniczych;

ze względu na brak powyższych obiektów budowlanych w sąsiedztwie terenu objętego decyzją.

Po przeanalizowaniu wniosku pod kątem ewentualnych niezgodności z obowiązującymi przepisami prawa Wojewoda Wielkopolski nie znalazł podstaw prawnych do odmowy wydania decyzji.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji Wnioskodawcy albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o wydaniu decyzji. Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy w związku z art. 49 Kpa zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenia w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych tych gmin oraz Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w Urzędzie Wojewódzkim.
2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.
- 5. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

z up. Wojewody Wielkopolskiego

Łukasz Michalski

Kierownik Oddziału Inwestycji
i Zagospodarowania Przestrzennego

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Zwolniono z opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej ((Dz.U. 2022 r. poz. 2142, ze zm.) w związku z art. 30 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu.

Załącznik:

1. załącznik – 2 arkusze mapy z zaznaczonym zakresem wejścia na teren nieruchomości.

Otrzymuje:

Roman Kłosowski jako pełnomocnik GAZ-SYSTEM S.A.

Sprawę prowadzi:

starszy specjalista Mariola Kossakowska

Oddziału Inwestycji i Zagospodarowania Przestrzennego

tel. 61 854 12 89, e-mail: mkossakowska@poznan.uw.gov.pl

W niniejszej decyzji „wyczerńono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO). Autor wyłączenia danych: Mariola Kossakowska